

DANMARKS STATISTIK

---

STATISTISKE MEDDELELSER

4. RÆKKE 77. BIND 2. HÆFTE

COMMUNICATIONS STATISTIQUES 4<sup>me</sup> SÉRIE TOME 77 2<sup>me</sup> LIVRAISON

---

# HUSLEJE OG BOLIGFORHOLD I DE STØRRE PROVINSBYER

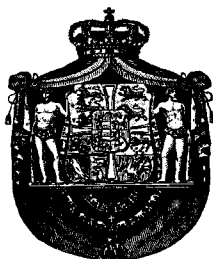
NOVEMBER 1925 /41

LOYER ET LOGEMENT DANS LES GRANDES VILLES  
DE PROVINCE EN NOVEMBRE 1925

---

UDGIVET AF DET STATISTISKE DEPARTEMENT

PUBLIÉ PAR LE DÉPARTEMENT DE STATISTIQUE



KØBENHAVN

BIANCO LUNOS BOGTRYKKERI

1927

DANMARKS STATISTIK  
BIBLIOTEKET

*Da. 18.  
064.*

**Tidligere udgivne Publikationer vedrørende  
Bolig- og Huslejeforhold.**

*Publications antérieures sur le loyer et le logement.*

Statistisk Tabelværk: 5. Række, Litra A, Nr. 11 (1911).

Statistiske Meddelelser: 4. Række, 52. Bind, 2. Hefte (1916).

|   |   |    |   |     |   |    |   |         |
|---|---|----|---|-----|---|----|---|---------|
| — | — | 4. | — | 59. | — | 3. | — | (1918). |
| — | — | 4. | — | 60. | — | 5. | — | (1919). |
| — | — | 4. | — | 63. | — | 2. | — | (1920). |
| — | — | 4. | — | 66. | — | 4. | — | (1921). |
| — | — | 4. | — | 68. | — | 1. | — | (1922). |
| — | — | 4. | — | 70. | — | 5. | — | (1923). |
| — | — | 4. | — | 73. | — | 1. | — | (1924). |
| — | — | 4. | — | 76. | — | 2. | — | (1925). |

## Forord.

*Avant-propos.*

Ved alle tidligere Undersøgelser vedrørende Husleje- og Boligforhold har man paa flere Punkter følt Savnet af mere indgaaende Oplysninger til en nøjere Karakteristik af de enkelte Lejligheder, end de Oplysninger, der er givet paa de hidtil anvendte Spørgeskemaer, idet man ganske har manglet Oplysning om Lejlighedernes Udstyrelse (W.C., elektrisk Lys, Køkkenforhold m. v.), ligesom man til Vurdering af Lejlighedernes Størrelse kun har haft Oplysning om Antallet af Værelser i de enkelte Lejligheder. Da det ikke vil være ualmindeligt, at f. Eks. en nogenlunde ny 2 Værelses Lejlighed vil have et større Flademaal end en noget ældre 3 Værelses Lejlighed, har man anset det for særdeles ønskeligt at tilvejebringe Oplysning om de enkelte Lejligheders Flademaal.

Selv om Departementet vel har Lovhjemmel for at indkræve alle disse Oplysninger, har man dog ikke ment at burde forsøge at fremskaffe dem ved at optage de dertil nødvendige Spørgerubrikker paa de udsendte Spørgeskemaer, idet man var klar over, at det for de enkelte Husejere vilde være overordentlig vanskeligt at besvare f. Eks. Spørgsmaal om de enkelte Lejligheders Flademaal.

Efter Aftale med Københavns Kommunes statistiske Kontor blev der derfor ved den Undersøgelse angaaende Husleje- og Boligforholdene, der iværksattes i Efteraaret 1925, af Københavns Kommune paaført en Del af Spørgeskemaerne Oplysninger om de enkelte Lejligheders Areal i m<sup>2</sup>; Bearbejdelsen af disse særlige Oplysninger, der omfatter ca. 62 000 af de 171 000 rene Beboelseslejligheder, der ialt findes i Kommunen, foretages af Københavns Kommunes statistiske Kontor, og vil blive offentliggjort af dette.

Dels af Hensyn til den almindelige Interesse, der knytter sig til en mere indgaaende Undersøgelse af Husleje- og Boligforholdene end de sædvanlige Undersøgelser, der i Henhold til § 89 i Lov Nr. 489

af 12. September 1919 om Statens Tjenestemænd hvert Aar skal foretages af Departementet, dels af Hensyn til den betydelige finansielle Interesse som saavel Staten som Kommunerne har i de i de sidste ca. 10 Aar opførte Beboelsesejendomme i Kraft af ydede Tilskud og Laanegarantier, ansaa Departementet det endvidere for ønskeligt at blive sat i Stand til ogsaa for Provinsbyerne i et vist Omfang at kunne belyse navnlig Huslejeforholdene noget mere indgaaende end hidtil.

I den Anledning optoges i Efteraaret 1925 en Forhandling med Kommunalbestyrelserne i de større Provinsbyer om Muligheden af ved Kommunernes Foranstaltning at paaføre de af Husejerne udfyldte Spørgeskemaer Oplysninger om de enkelte Lejligheders Flade-maal. Disse Forhandlinger var endnu ikke afsluttede, da Spørgeskemaerne skulde trykkes, og da det, for saa vidt det skulde vise sig muligt at fremskaffe disse Arealoplysninger, maatte anses for nødvendigt, at Skemaerne ogsaa gav Oplysninger om Antallet af Beboere og om Lejlighedernes almindelige Udstyrelse (W.C., elektrisk Lys m. v.) indrettedes de Spørgeskemaer, der anvendtes i Aarhus, Odense, Aalborg, Horsens, Randers, Vejle, Esbjerg, Fredericia, Kolding, Helsingør og Haderslev saaledes, at der af Husejerne (eller Beboerne) paaførtes Oplysninger dels angaaende Antallet af Beboere, dels angaaende Lejlighedernes Udstyrelse. Senere viste det sig, at for det store Flertal af Lejligheder mente kun Kommunalbestyrelserne i Horsens og Helsingør at kunne give Oplysninger om Arealet, medens Aarhus Kommune kun for visse Kvarterer af Byen paaførte Skemaerne Oplysninger om Lejlighedernes Areal; for de øvrige Byer foreligger der ikke Oplysninger om Lejlighedernes Areal.

Selv om der saaledes kun for tre Byer foreligger Oplysninger om Lejlighedernes Areal, har man dog ment at maatte bearbejde de for de nævnte 11 Byer indsamlede Oplysninger om Antallet af Beboere i Lejlighederne og om Lejlighedernes Udstyrelse. Disse Oplysninger er for hver enkelt af de 11 Byer meddelt i første Del af nærværende Hefte, medens der i anden Del er meddelt mere detaljerede Oplysninger om Beboelseslejligheder i Aarhus, Horsens og Helsingør.

*Det statistiske Departement, i Juli 1927.*

*ADOLPH JENSEN.*

---

*Hans Cl. Nybølle.*

## Indholdsfortegnelse.

### 1. Del.

Beboelsesforhold, Lejlighedernes  
Udstyrelse og Huslejens Stør-  
relse i nye og gamle Lejligheder  
i 11 Provinsbyer.

#### Tabeller.

|                                                                                                                |    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Tabel I. Lejlighedernes Fordeling efter<br>Værelseantali Forbindelse med<br>Antallet af Beboere. 1925 . . .    | 8  |
| — IIa. Overbefolkede Lejligheder (Lej-<br>ligheder med over 2 Personer<br>pr. Værelse). 1925 . . . . .         | 12 |
| — IIb. Stærkt overbefolkede Lejligh-<br>heder (Lejligheder med over<br>4 Personer pr. Værelse). 1925 . . . . . | 12 |
| — IIIa. De rene Beboelseslejligheders<br>Udstyrelse (Køkken) . . . . .                                         | 13 |
| — IIIb. De rene Beboelseslejligheders<br>Udstyrelse (Bad, Centralvarme,<br>Elektrisk Lys, W. C.) . . . . .     | 15 |

#### Bemærkninger til foranstaaende Tabeller.

|                                                                 |    |
|-----------------------------------------------------------------|----|
| 1. Beboelsesforholdene . . . . .                                | 19 |
| 2. Lejlighedernes Udstyrelse . . . . .                          | 23 |
| 3. Huslejens Størrelse i ny og gamle Lej-<br>ligheder . . . . . | 27 |

### 2. Del.

Specielle Oplysninger om Beboel-  
ses- og Huslejekforhold i Horsens,  
Helsingør og Aarhus.

|                                                                    |    |
|--------------------------------------------------------------------|----|
| Materialets Tilvejebringelse . . . . .                             | 35 |
| A. Horsens . . . . .                                               | 36 |
| 1. Antallet af Ejendomme . . . . .                                 | 38 |
| 2. Antallet af undersøgte Lejligheder . . . . .                    | 39 |
| 3. Lejlighederne fordelt efter Bebyg-<br>gelsens Art m. v. . . . . | 40 |
| 4. Lejlighedernes Udstyrelse . . . . .                             | 42 |
| 5. Lejlighedernes Areal . . . . .                                  | 44 |
| 6. Beboelsesforholdene . . . . .                                   | 48 |
| 7. Huslejekforholdene . . . . .                                    | 53 |

Pag.

## Table des matières.

### 1ère Section.

*Situation de logement, équipement des  
appartements et loyer d'après l'année de  
construction; 11 grandes villes de pro-  
vince.*

#### Tableaux.

|                                                                                                                                    |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Tabl. I. Répartition des appartements<br>d'après le nombre de pièces et<br>le nombre d'habitants. 1925.                            |  |
| — IIa. Appartements surpeuplés. (Ap-<br>partements à plus de 2 personnes<br>par pièce). 1925.                                      |  |
| — IIb. Appartements fort surpeuplés<br>(Appartements à plus de 4 per-<br>sonnes par pièce). 1925.                                  |  |
| — IIIa. Équipement des appartements<br>exclusivement pour habitation<br>(Cuisine).                                                 |  |
| — IIIb. Équipement des appartements<br>exclusivement pour habitation<br>(Bain, chauffage central, éclairage<br>électrique, W. C.). |  |

#### Remarques aux tableaux.

|                                                               |  |
|---------------------------------------------------------------|--|
| 1. Situation de logement.                                     |  |
| 2. Équipement des appartements.                               |  |
| 3. Loyer des appartements d'après l'année<br>de construction. |  |

### 2me Section.

*Données spéciales sur la situation de  
logement et le loyer (Horsens, Hel-  
singer, Aarhus).*

#### Les matériaux.

|                                                                     |  |
|---------------------------------------------------------------------|--|
| A. Horsens.                                                         |  |
| 1. Nombre des immeubles.                                            |  |
| 2. Nombre des appartements observés.                                |  |
| 3. Répartition des appartements d'après<br>la nature des immeubles. |  |
| 4. Équipement des appartements.                                     |  |
| 5. Étendue (en mètres carrés) des<br>appartements.                  |  |
| 6. Situation de logement.                                           |  |
| 7. Loyer.                                                           |  |

|                                       | Pag. |
|---------------------------------------|------|
| B. Helsingør.....                     | 60   |
| 1. Antallet af Ejendomme.....         | 62   |
| 2. Antallet af undersøgte Lejligheder | 63   |
| 3. Lejlighederne fordelt efter Bebyg- |      |
| gelsens Art m. v.....                 | 63   |
| 4. Lejlighedernes Udstyrelse.....     | 65   |
| 5. Lejlighedernes Areal.....          | 68   |
| 6. Beboelsesforholdene.....           | 71   |
| 7. Huslejeforholdene.....             | 75   |
| C. Aarhus.....                        | 82   |
| 1. Antallet af Ejendomme.....         | 84   |
| 2. Antallet af undersøgte Lejligheder | 85   |
| 3. Lejlighederne fordelt efter Bebyg- |      |
| gelsens Art m. v.....                 | 86   |
| 4. Lejlighedernes Udstyrelse.....     | 88   |
| 5. Lejlighedernes Areal.....          | 90   |
| 6. Beboelsesforholdene.....           | 94   |
| 7. Huslejeforholdene.....             | 99   |

#### B. Helsingør.

1. Nombre des immeubles.
2. Nombre des appartements observés.
3. Répartition des appartements d'après la nature des immeubles.
4. Équipement des appartements.
5. Étendue (en mètres carrés) des appartements.
6. Situation de logement.
7. Loyer.

#### C. Aarhus.

1. Nombre des immeubles.
2. Nombre des appartements observés.
3. Répartition des appartements d'après la nature des immeubles.
4. Équipement des appartements.
5. Étendue (en mètres carrés) des appartements.
6. Situation de logement.
7. Loyer.

# 1. Del.

## *1<sup>ère</sup> Section.*

Beboelsesforhold, Lejlighedernes Udstyrelse og Huslejens Størrelse i  
nye og gamle Lejligheder i 11 Provinsbyer.

*Situation de logement, équipement des appartements et loyer d'après l'année de  
construction; 11 grandes villes de province.*

**Tabel I. Lejlighedernes Fordeling efter Værelseantal i Forbindelse med  
Antallet af Beboere. 1925.**

*Tabl. I. Répartition des appartements d'après le nombre de pièces et le nombre d'habitants. 1925.*

| Pour la traduction,<br>voir page 31 | Antal Lejligheder med |        |        |        |        |        |        |                   | I alt<br>Lejlig-<br>heder |
|-------------------------------------|-----------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|-------------------|---------------------------|
|                                     | 1 Vær.                | 2 Vær. | 3 Vær. | 4 Vær. | 5 Vær. | 6 Vær. | 7 Vær. | 8 el. fl.<br>Vær. |                           |
| <b>Aarhus</b>                       |                       |        |        |        |        |        |        |                   |                           |
| Antal Beboere                       |                       |        |        |        |        |        |        |                   |                           |
| 0.....                              | 8                     | 51     | 13     | 9      | 5      | 3      | »      | 1                 | 90                        |
| 1.....                              | 550                   | 1335   | 296    | 64     | 18     | 2      | 2      | 3                 | 2270                      |
| 2.....                              | 193                   | 2475   | 1350   | 422    | 136    | 43     | 26     | 8                 | 4653                      |
| 3.....                              | 120                   | 2142   | 1481   | 577    | 196    | 88     | 44     | 30                | 4678                      |
| 4.....                              | 48                    | 1605   | 1096   | 510    | 219    | 119    | 48     | 42                | 3687                      |
| 5.....                              | 30                    | 857    | 645    | 323    | 174    | 94     | 64     | 44                | 2231                      |
| 6.....                              | 16                    | 455    | 338    | 186    | 96     | 72     | 38     | 46                | 1247                      |
| 7.....                              | 5                     | 232    | 191    | 105    | 49     | 40     | 31     | 39                | 692                       |
| 8.....                              | 3                     | 121    | 112    | 48     | 27     | 22     | 11     | 27                | 371                       |
| 9.....                              | »                     | 71     | 47     | 20     | 14     | 9      | 9      | 14                | 184                       |
| 10 og derover .....                 | 1                     | 37     | 32     | 18     | 9      | 17     | 7      | 39                | 160                       |
| I alt Lejligheder...                | 974                   | 9381   | 5601   | 2282   | 943    | 509    | 280    | 293               | 20263                     |
| Antal Beboere.....                  | 1803                  | 29765  | 20071  | 8907   | 3980   | 2460   | 1390   | 1880              | 70256                     |
| heraf Husassistenter o. l.          | 6                     | 123    | 215    | 280    | 291    | 311    | 213    | 314               | 1753                      |
| <b>Odense</b>                       |                       |        |        |        |        |        |        |                   |                           |
| Antal Beboere                       |                       |        |        |        |        |        |        |                   |                           |
| 0.....                              | 4                     | 27     | 25     | 6      | »      | »      | »      | 1                 | 63                        |
| 1.....                              | 443                   | 869    | 406    | 66     | 19     | 4      | »      | 1                 | 1808                      |
| 2.....                              | 128                   | 1176   | 1383   | 351    | 112    | 46     | 20     | 11                | 3227                      |
| 3.....                              | 71                    | 941    | 1397   | 456    | 175    | 119    | 57     | 26                | 3242                      |
| 4.....                              | 39                    | 621    | 906    | 425    | 194    | 118    | 59     | 54                | 2416                      |
| 5.....                              | 20                    | 335    | 546    | 238    | 169    | 114    | 75     | 53                | 1550                      |
| 6.....                              | 10                    | 141    | 276    | 170    | 93     | 66     | 53     | 54                | 863                       |
| 7.....                              | 5                     | 80     | 150    | 51     | 46     | 48     | 36     | 50                | 466                       |
| 8.....                              | 4                     | 36     | 66     | 31     | 26     | 17     | 16     | 28                | 224                       |
| 9.....                              | 3                     | 17     | 31     | 9      | 13     | 10     | 11     | 13                | 107                       |
| 10 og derover .....                 | 2                     | 14     | 26     | 14     | 14     | 10     | 10     | 33                | 123                       |
| I alt Lejligheder...                | 729                   | 4257   | 5212   | 1817   | 861    | 552    | 337    | 324               | 14089                     |
| Antal Beboere.....                  | 1344                  | 12196  | 17499  | 6885   | 3748   | 2562   | 1721   | 1990              | 47945                     |
| heraf Husassistenter o. l.          | 2                     | 59     | 168    | 247    | 296    | 304    | 265    | 394               | 1735                      |
| <b>Aalborg</b>                      |                       |        |        |        |        |        |        |                   |                           |
| Antal Beboere                       |                       |        |        |        |        |        |        |                   |                           |
| 0.....                              | 11                    | 35     | 19     | 3      | 1      | »      | »      | 1                 | 70                        |
| 1.....                              | 531                   | 747    | 166    | 34     | 8      | 4      | »      | »                 | 1490                      |
| 2.....                              | 164                   | 1324   | 681    | 240    | 83     | 39     | 11     | 4                 | 2546                      |
| 3.....                              | 99                    | 1149   | 767    | 279    | 113    | 55     | 22     | 10                | 2494                      |
| 4.....                              | 62                    | 770    | 563    | 257    | 120    | 67     | 26     | 19                | 1884                      |
| 5.....                              | 23                    | 459    | 359    | 177    | 112    | 49     | 38     | 19                | 1236                      |
| 6.....                              | 27                    | 226    | 205    | 103    | 72     | 34     | 16     | 18                | 701                       |
| 7.....                              | 9                     | 127    | 141    | 61     | 44     | 17     | 15     | 16                | 430                       |
| 8.....                              | 3                     | 77     | 73     | 35     | 19     | 12     | 8      | 7                 | 234                       |
| 9.....                              | 2                     | 33     | 25     | 15     | 13     | 5      | 8      | 10                | 111                       |
| 10 og derover .....                 | »                     | 27     | 32     | 12     | 14     | 2      | 4      | 12                | 103                       |
| I alt Lejligheder...                | 931                   | 4974   | 3031   | 1216   | 599    | 284    | 148    | 116               | 11299                     |
| Antal Beboere.....                  | 1786                  | 15652  | 11244  | 4855   | 2721   | 1246   | 761    | 723               | 38988                     |
| heraf Husassistenter o. l.          | 7                     | 85     | 136    | 195    | 207    | 148    | 126    | 173               | 1077                      |



Tabel I (fortsat). Lejlighedernes Fordeling efter Værelseantal i Forbindelse med Antallet af Beboere. 1925.

| <i>Pour la traduction,<br/>voir page 31</i> | Antal Lejligheder med |              |             |             |             |             |            |                   | I alt<br>Lejlig-<br>heder |
|---------------------------------------------|-----------------------|--------------|-------------|-------------|-------------|-------------|------------|-------------------|---------------------------|
|                                             | 1 Vær.                | 2 Vær.       | 3 Vær.      | 4 Vær.      | 5 Vær.      | 6 Vær.      | 7 Vær.     | 8 el. fl.<br>Vær. |                           |
| <b>Horsens</b>                              |                       |              |             |             |             |             |            |                   |                           |
| <b>Antal Beboere</b>                        |                       |              |             |             |             |             |            |                   |                           |
| 0.....                                      | 9                     | 32           | 14          | 1           | »           | 1           | 1          | 1                 | 59                        |
| 1.....                                      | 305                   | 747          | 162         | 30          | 5           | 3           | »          | »                 | 1252                      |
| 2.....                                      | 57                    | 1008         | 515         | 158         | 54          | 18          | 7          | 4                 | 1821                      |
| 3.....                                      | 42                    | 914          | 516         | 201         | 68          | 41          | 13         | 9                 | 1804                      |
| 4.....                                      | 19                    | 633          | 348         | 219         | 87          | 42          | 16         | 21                | 1385                      |
| 5.....                                      | 5                     | 333          | 233         | 146         | 61          | 26          | 23         | 18                | 845                       |
| 6.....                                      | 3                     | 181          | 109         | 69          | 41          | 21          | 19         | 19                | 462                       |
| 7.....                                      | 4                     | 80           | 50          | 31          | 13          | 12          | 15         | 14                | 219                       |
| 8.....                                      | 2                     | 44           | 26          | 19          | 12          | 6           | 8          | 8                 | 125                       |
| 9.....                                      | »                     | 21           | 11          | 9           | 11          | 8           | 3          | 5                 | 68                        |
| 10 og derover .....                         | »                     | 19           | 14          | 12          | 2           | 3           | 5          | 8                 | 63                        |
| <b>I alt Lejligheder...</b>                 | <b>446</b>            | <b>4012</b>  | <b>1998</b> | <b>895</b>  | <b>354</b>  | <b>181</b>  | <b>110</b> | <b>107</b>        | <b>8103</b>               |
| <b>Antal Beboere.....</b>                   | <b>708</b>            | <b>12096</b> | <b>6749</b> | <b>3547</b> | <b>1523</b> | <b>824</b>  | <b>597</b> | <b>619</b>        | <b>26663</b>              |
| heraf Husassistenter o. l.                  | 2                     | 69           | 122         | 130         | 116         | 88          | 98         | 133               | 758                       |
| <b>Randers</b>                              |                       |              |             |             |             |             |            |                   |                           |
| <b>Antal Beboere</b>                        |                       |              |             |             |             |             |            |                   |                           |
| 0.....                                      | 10                    | 13           | 8           | 4           | 2           | 2           | »          | »                 | 39                        |
| 1.....                                      | 390                   | 537          | 129         | 43          | 4           | 2           | 1          | »                 | 1106                      |
| 2.....                                      | 79                    | 756          | 427         | 172         | 43          | 29          | 10         | 5                 | 1521                      |
| 3.....                                      | 40                    | 644          | 428         | 193         | 71          | 29          | 21         | 13                | 1439                      |
| 4.....                                      | 19                    | 510          | 356         | 163         | 64          | 42          | 17         | 16                | 1187                      |
| 5.....                                      | 12                    | 286          | 209         | 122         | 78          | 34          | 23         | 25                | 789                       |
| 6.....                                      | 3                     | 170          | 138         | 74          | 36          | 27          | 14         | 15                | 477                       |
| 7.....                                      | 3                     | 115          | 80          | 37          | 16          | 17          | 12         | 20                | 300                       |
| 8.....                                      | 2                     | 54           | 41          | 20          | 10          | 9           | 6          | 5                 | 147                       |
| 9.....                                      | 1                     | 22           | 19          | 15          | 8           | 11          | 5          | 9                 | 90                        |
| 10 og derover .....                         | »                     | 27           | 16          | 14          | 9           | 7           | 5          | 19                | 97                        |
| <b>I alt Lejligheder...</b>                 | <b>559</b>            | <b>3134</b>  | <b>1851</b> | <b>857</b>  | <b>341</b>  | <b>209</b>  | <b>114</b> | <b>127</b>        | <b>7192</b>               |
| <b>Antal Beboere.....</b>                   | <b>868</b>            | <b>10184</b> | <b>6791</b> | <b>3379</b> | <b>1549</b> | <b>1014</b> | <b>581</b> | <b>818</b>        | <b>25184</b>              |
| heraf Husassistenter o. l.                  | 4                     | 45           | 72          | 117         | 131         | 123         | 71         | 147               | 710                       |
| <b>Vejle</b>                                |                       |              |             |             |             |             |            |                   |                           |
| <b>Antal Beboere</b>                        |                       |              |             |             |             |             |            |                   |                           |
| 0.....                                      | 11                    | 14           | 8           | 2           | »           | 1           | »          | »                 | 36                        |
| 1.....                                      | 227                   | 505          | 169         | 36          | 5           | 2           | »          | »                 | 944                       |
| 2.....                                      | 48                    | 665          | 465         | 157         | 53          | 20          | 2          | 3                 | 1413                      |
| 3.....                                      | 33                    | 541          | 515         | 199         | 74          | 37          | 20         | 13                | 1432                      |
| 4.....                                      | 14                    | 343          | 380         | 172         | 62          | 34          | 15         | 20                | 1040                      |
| 5.....                                      | 11                    | 222          | 209         | 86          | 54          | 34          | 17         | 21                | 654                       |
| 6.....                                      | 3                     | 107          | 103         | 54          | 26          | 29          | 16         | 11                | 349                       |
| 7.....                                      | »                     | 71           | 73          | 22          | 16          | 12          | 11         | 20                | 225                       |
| 8.....                                      | »                     | 23           | 24          | 12          | 13          | 8           | 3          | 8                 | 91                        |
| 9.....                                      | 1                     | 16           | 16          | 10          | 7           | 2           | 5          | 3                 | 60                        |
| 10 og derover .....                         | »                     | 9            | 17          | 4           | 7           | 3           | 3          | 17                | 60                        |
| <b>I alt Lejligheder...</b>                 | <b>348</b>            | <b>2516</b>  | <b>1979</b> | <b>754</b>  | <b>317</b>  | <b>182</b>  | <b>92</b>  | <b>116</b>        | <b>6304</b>               |
| <b>Antal Beboere.....</b>                   | <b>560</b>            | <b>7507</b>  | <b>6853</b> | <b>2775</b> | <b>1360</b> | <b>830</b>  | <b>481</b> | <b>720</b>        | <b>21086</b>              |
| heraf Husassistenter o. l.                  | 2                     | 43           | 103         | 115         | 116         | 107         | 82         | 158               | 726                       |

Tabel I (fortsat). Lejlighedernes Fordeling efter Værelseantal i Forbindelse med  
Antallet af Beboere. 1925.

| <i>Pour la traduction,<br/>voir page 31</i><br><b>Esbjerg</b> | Antal Lejligheder med |             |             |             |             |            |            |                   | I alt<br>Lejlig-<br>heder |
|---------------------------------------------------------------|-----------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|------------|------------|-------------------|---------------------------|
|                                                               | 1 Vær.                | 2 Vær.      | 3 Vær.      | 4 Vær.      | 5 Vær.      | 6 Vær.     | 7 Vær.     | 8 el. fl.<br>Vær. |                           |
| <b>Antal Beboere</b>                                          |                       |             |             |             |             |            |            |                   |                           |
| 0.....                                                        | 3                     | 19          | 6           | 3           | »           | 1          | »          | »                 | 32                        |
| 1.....                                                        | 119                   | 220         | 54          | 11          | »           | »          | »          | 2                 | 406                       |
| 2.....                                                        | 50                    | 515         | 374         | 77          | 28          | 9          | 2          | »                 | 1055                      |
| 3.....                                                        | 31                    | 541         | 430         | 137         | 51          | 14         | 8          | 3                 | 1215                      |
| 4.....                                                        | 11                    | 408         | 370         | 151         | 62          | 39         | 10         | 9                 | 1060                      |
| 5.....                                                        | 5                     | 264         | 255         | 83          | 62          | 30         | 12         | 4                 | 715                       |
| 6.....                                                        | 6                     | 167         | 178         | 74          | 32          | 23         | 12         | 10                | 502                       |
| 7.....                                                        | 1                     | 100         | 100         | 47          | 23          | 18         | 7          | 11                | 307                       |
| 8.....                                                        | 2                     | 42          | 55          | 25          | 19          | 16         | 7          | 8                 | 174                       |
| 9.....                                                        | 1                     | 33          | 27          | 9           | 4           | 5          | 4          | 7                 | 90                        |
| 10 og derover .....                                           | »                     | 20          | 32          | 21          | 12          | 13         | 5          | 11                | 114                       |
| I alt Lejligheder...                                          | 229                   | 2329        | 1881        | 638         | 293         | 168        | 67         | 65                | 5670                      |
| <b>Antal Beboere.....</b>                                     | <b>449</b>            | <b>8376</b> | <b>7645</b> | <b>2876</b> | <b>1446</b> | <b>953</b> | <b>394</b> | <b>463</b>        | <b>22602</b>              |
| heraf Husassistenter o. l.                                    | 1                     | 76          | 152         | 125         | 117         | 120        | 55         | 72                | 718                       |
| <b>Fredericia</b>                                             |                       |             |             |             |             |            |            |                   |                           |
| <b>Antal Beboere</b>                                          |                       |             |             |             |             |            |            |                   |                           |
| 0.....                                                        | »                     | 11          | 10          | 4           | »           | 1          | »          | »                 | 26                        |
| 1.....                                                        | 114                   | 341         | 126         | 22          | 6           | 1          | »          | »                 | 610                       |
| 2.....                                                        | 20                    | 480         | 394         | 130         | 39          | 8          | 5          | 1                 | 1077                      |
| 3.....                                                        | 25                    | 411         | 397         | 160         | 48          | 15         | 7          | 2                 | 1065                      |
| 4.....                                                        | 11                    | 270         | 294         | 152         | 75          | 33         | 15         | 15                | 865                       |
| 5.....                                                        | 5                     | 146         | 179         | 103         | 51          | 24         | 13         | 17                | 538                       |
| 6.....                                                        | 3                     | 71          | 86          | 49          | 28          | 17         | 12         | 10                | 276                       |
| 7.....                                                        | 1                     | 35          | 48          | 27          | 21          | 10         | 12         | 11                | 165                       |
| 8.....                                                        | »                     | 21          | 30          | 9           | 6           | 10         | 4          | 10                | 90                        |
| 9.....                                                        | »                     | 6           | 10          | 11          | 1           | »          | »          | 3                 | 31                        |
| 10 og derover .....                                           | »                     | 6           | 9           | 6           | 4           | 3          | 1          | 10                | 39                        |
| I alt Lejligheder...                                          | 179                   | 1798        | 1583        | 673         | 279         | 122        | 69         | 79                | 4782                      |
| <b>Antal Beboere.....</b>                                     | <b>323</b>            | <b>5300</b> | <b>5455</b> | <b>2605</b> | <b>1199</b> | <b>597</b> | <b>355</b> | <b>517</b>        | <b>16351</b>              |
| heraf Husassistenter o. l.                                    | »                     | 23          | 52          | 91          | 73          | 57         | 55         | 93                | 444                       |
| <b>Kolding</b>                                                |                       |             |             |             |             |            |            |                   |                           |
| <b>Antal Beboere</b>                                          |                       |             |             |             |             |            |            |                   |                           |
| 0.....                                                        | 6                     | 14          | 9           | 4           | 2           | 1          | 1          | »                 | 37                        |
| 1.....                                                        | 182                   | 372         | 124         | 9           | 3           | »          | »          | »                 | 690                       |
| 2.....                                                        | 41                    | 477         | 379         | 117         | 32          | 8          | 4          | 1                 | 1059                      |
| 3.....                                                        | 18                    | 400         | 362         | 110         | 51          | 19         | 11         | 3                 | 974                       |
| 4.....                                                        | 12                    | 277         | 289         | 102         | 52          | 27         | 14         | 8                 | 781                       |
| 5.....                                                        | 6                     | 139         | 142         | 78          | 53          | 34         | 16         | 14                | 482                       |
| 6.....                                                        | 3                     | 93          | 90          | 47          | 26          | 18         | 17         | 11                | 305                       |
| 7.....                                                        | 1                     | 55          | 41          | 21          | 17          | 8          | 16         | 6                 | 165                       |
| 8.....                                                        | 1                     | 28          | 21          | 8           | 5           | 4          | 3          | 1                 | 71                        |
| 9.....                                                        | »                     | 15          | 12          | 13          | 6           | 1          | 4          | 6                 | 57                        |
| 10 og derover .....                                           | »                     | 12          | 7           | 9           | 2           | 1          | 6          | 11                | 48                        |
| I alt Lejligheder...                                          | 270                   | 1882        | 1476        | 518         | 249         | 121        | 92         | 61                | 4669                      |
| <b>Antal Beboere.....</b>                                     | <b>429</b>            | <b>5764</b> | <b>5012</b> | <b>2079</b> | <b>1088</b> | <b>566</b> | <b>519</b> | <b>423</b>        | <b>15880</b>              |
| heraf Husassistenter o. l.                                    | 1                     | 29          | 68          | 78          | 106         | 76         | 76         | 79                | 513                       |

Tabel I (fortsat). Lejlighedernes Fordeling efter Værelseantal i Forbindelse med  
Antallet af Beboere. 1925.

| <i>Pour la traduction,<br/>voir page 31</i><br><b>Helsingør</b> | Antal Lejligheder med |               |              |              |              |              |             |                   | I alt<br>Lejlig-<br>heder |
|-----------------------------------------------------------------|-----------------------|---------------|--------------|--------------|--------------|--------------|-------------|-------------------|---------------------------|
|                                                                 | 1 Vær.                | 2 Vær.        | 3 Vær.       | 4 Vær.       | 5 Vær.       | 6 Vær.       | 7 Vær.      | 8 el. fl.<br>Vær. |                           |
| <b>Antal Beboere</b>                                            |                       |               |              |              |              |              |             |                   |                           |
| 0.....                                                          | 7                     | 10            | 15           | 1            | 1            | 2            | »           | 3                 | 39                        |
| 1.....                                                          | 139                   | 210           | 135          | 24           | 11           | 6            | »           | 2                 | 527                       |
| 2.....                                                          | 30                    | 324           | 422          | 131          | 59           | 24           | 9           | 5                 | 1004                      |
| 3.....                                                          | 22                    | 284           | 446          | 146          | 56           | 48           | 15          | 13                | 1030                      |
| 4.....                                                          | 14                    | 222           | 270          | 133          | 61           | 26           | 12          | 11                | 749                       |
| 5.....                                                          | 1                     | 92            | 130          | 74           | 40           | 26           | 14          | 12                | 389                       |
| 6.....                                                          | 3                     | 55            | 84           | 39           | 25           | 14           | 7           | 10                | 237                       |
| 7.....                                                          | 5                     | 17            | 46           | 20           | 13           | 8            | 10          | 10                | 129                       |
| 8.....                                                          | »                     | 11            | 20           | 10           | 10           | 4            | 3           | 8                 | 66                        |
| 9.....                                                          | 1                     | 8             | 11           | 7            | 1            | 1            | »           | 2                 | 31                        |
| 10 og derover .....                                             | 1                     | 7             | 11           | 8            | 1            | 2            | 1           | 4                 | 35                        |
| I alt Lejligheder...                                            | 223                   | 1240          | 1590         | 593          | 278          | 161          | 71          | 80                | 4236                      |
| <b>Antal Beboere.....</b>                                       | <b>398</b>            | <b>3743</b>   | <b>5246</b>  | <b>2228</b>  | <b>1081</b>  | <b>634</b>   | <b>327</b>  | <b>408</b>        | <b>14065</b>              |
| heraf Husassisterter o. l.                                      | 1                     | 10            | 28           | 44           | 37           | 77           | 50          | 82                | 329                       |
| <b>10 store Provinsb. i alt</b>                                 |                       |               |              |              |              |              |             |                   |                           |
| <b>Antal Beboere</b>                                            |                       |               |              |              |              |              |             |                   |                           |
| 0.....                                                          | 69                    | 226           | 127          | 37           | 11           | 12           | 2           | 7                 | 491                       |
| 1.....                                                          | 3000                  | 5883          | 1767         | 339          | 79           | 24           | 3           | 8                 | 11103                     |
| 2.....                                                          | 810                   | 9200          | 6390         | 1955         | 639          | 244          | 96          | 42                | 19376                     |
| 3.....                                                          | 501                   | 7967          | 6739         | 2458         | 903          | 465          | 218         | 122               | 19373                     |
| 4.....                                                          | 249                   | 5659          | 4872         | 2284         | 996          | 547          | 232         | 215               | 15054                     |
| 5.....                                                          | 118                   | 3133          | 2907         | 1430         | 854          | 465          | 295         | 227               | 9429                      |
| 6.....                                                          | 77                    | 1666          | 1607         | 865          | 475          | 321          | 204         | 204               | 5419                      |
| 7.....                                                          | 34                    | 912           | 920          | 422          | 258          | 190          | 165         | 197               | 3098                      |
| 8.....                                                          | 17                    | 457           | 468          | 217          | 147          | 108          | 69          | 110               | 1593                      |
| 9.....                                                          | 9                     | 242           | 209          | 118          | 78           | 52           | 49          | 72                | 829                       |
| 10 og derover .....                                             | 4                     | 178           | 196          | 118          | 74           | 61           | 47          | 164               | 842                       |
| I alt Lejligheder...                                            | 4888                  | 35523         | 26202        | 10243        | 4514         | 2489         | 1380        | 1368              | 86607                     |
| <b>Antal Beboere.....</b>                                       | <b>8668</b>           | <b>110583</b> | <b>92565</b> | <b>40136</b> | <b>19695</b> | <b>11686</b> | <b>7126</b> | <b>8561</b>       | <b>299020</b>             |
| heraf Husassisterter o. l.                                      | 26                    | 562           | 1116         | 1422         | 1490         | 1411         | 1091        | 1645              | 8763                      |
| <b>Haderslev</b>                                                |                       |               |              |              |              |              |             |                   |                           |
| <b>Antal Beboere</b>                                            |                       |               |              |              |              |              |             |                   |                           |
| 0.....                                                          | »                     | 9             | 8            | 2            | »            | 1            | »           | »                 | 20                        |
| 1.....                                                          | 89                    | 284           | 99           | 17           | 3            | »            | »           | 1                 | 493                       |
| 2.....                                                          | 26                    | 351           | 344          | 105          | 43           | 13           | 1           | 1                 | 884                       |
| 3.....                                                          | 13                    | 214           | 339          | 170          | 64           | 17           | 14          | 8                 | 839                       |
| 4.....                                                          | 4                     | 152           | 245          | 136          | 70           | 30           | 16          | 12                | 665                       |
| 5.....                                                          | 5                     | 66            | 128          | 87           | 74           | 43           | 14          | 14                | 431                       |
| 6.....                                                          | 2                     | 39            | 83           | 39           | 34           | 29           | 14          | 20                | 260                       |
| 7.....                                                          | »                     | 20            | 35           | 31           | 15           | 8            | 4           | 16                | 129                       |
| 8.....                                                          | »                     | 7             | 17           | 11           | 11           | 3            | 6           | 18                | 73                        |
| 9.....                                                          | »                     | 3             | 4            | 3            | 5            | 6            | 3           | 7                 | 31                        |
| 10 og derover .....                                             | »                     | 2             | 4            | 6            | 3            | 3            | 3           | 12                | 33                        |
| I alt Lejligheder...                                            | 139                   | 1147          | 1306         | 607          | 322          | 153          | 75          | 109               | 3858                      |
| <b>Antal Beboere.....</b>                                       | <b>233</b>            | <b>3044</b>   | <b>4385</b>  | <b>2343</b>  | <b>1405</b>  | <b>751</b>   | <b>397</b>  | <b>726</b>        | <b>13284</b>              |
| heraf Husassisterter o. l.                                      | »                     | 14            | 76           | 102          | 106          | 92           | 61          | 151               | 602                       |

**Tabel II a. Overbefolkede Lejligheder (Lejligheder med over 2 Personer  
pr. Værelse). 1925.**

*Tabl. II a. Appartements surpeuplés (appartements à plus de 2 personnes par pièce). 1925.*

| <i>Pour la traduction,<br/>voir page 31</i> | Overbefolkede Lejligheder med |      |            |      |            |      |                         |      | I alt Over-<br>befolkede<br>Lejligheder |      | Antal Be-<br>boere i over-<br>befolkede<br>Lejligheder |      |
|---------------------------------------------|-------------------------------|------|------------|------|------------|------|-------------------------|------|-----------------------------------------|------|--------------------------------------------------------|------|
|                                             | 1 Værelse                     |      | 2 Værelser |      | 3 Værelser |      | 4 el. flere<br>Værelser |      |                                         |      |                                                        |      |
|                                             | Antal                         | pCt. | Antal      | pCt. | Antal      | pCt. | Antal                   | pCt. | Antal                                   | pCt. | Antal                                                  | pCt. |
| Aarhus . . . . .                            | 223                           | 22,9 | 1773       | 18,9 | 382        | 6,8  | 46                      | 1,1  | 2424                                    | 12,0 | 14979                                                  | 21,3 |
| Odense . . . . .                            | 154                           | 21,1 | 623        | 14,6 | 273        | 5,2  | 29                      | 0,7  | 1079                                    | 7,7  | 6750                                                   | 14,1 |
| Aalborg . . . . .                           | 225                           | 24,2 | 949        | 19,1 | 271        | 8,9  | 35                      | 1,5  | 1480                                    | 13,1 | 9160                                                   | 23,5 |
| Horsens . . . . .                           | 75                            | 16,8 | 678        | 16,9 | 101        | 5,1  | 24                      | 1,5  | 878                                     | 10,8 | 5394                                                   | 20,2 |
| Randers . . . . .                           | 80                            | 14,3 | 674        | 21,5 | 156        | 8,4  | 35                      | 2,1  | 945                                     | 13,1 | 6079                                                   | 24,1 |
| Vejle . . . . .                             | 62                            | 17,8 | 448        | 17,8 | 130        | 6,6  | 16                      | 1,1  | 656                                     | 10,4 | 4100                                                   | 19,4 |
| Esbjerg . . . . .                           | 57                            | 24,9 | 626        | 26,9 | 214        | 11,4 | 41                      | 3,3  | 938                                     | 16,5 | 6279                                                   | 27,8 |
| Fredericia . . . . .                        | 45                            | 25,1 | 285        | 15,9 | 97         | 6,1  | 18                      | 1,5  | 445                                     | 9,3  | 2797                                                   | 17,2 |
| Kolding . . . . .                           | 41                            | 15,2 | 342        | 18,2 | 81         | 5,5  | 25                      | 2,4  | 489                                     | 10,5 | 3189                                                   | 20,1 |
| Helsingør . . . . .                         | 47                            | 21,1 | 190        | 15,3 | 88         | 5,5  | 15                      | 1,3  | 340                                     | 8,0  | 2187                                                   | 15,5 |
| 10 store Provinsb. i alt..                  | 1009                          | 20,6 | 6583       | 18,5 | 1793       | 6,8  | 284                     | 1,4  | 9674                                    | 11,2 | 60914                                                  | 20,4 |
| Haderslev . . . . .                         | 24                            | 17,3 | 137        | 11,9 | 60         | 4,6  | 10                      | 0,8  | 231                                     | 6,0  | 1463                                                   | 11,0 |

**Tabel II b. Stærkt overbefolkede Lejligheder (Lejligheder med over 4 Personer  
pr. Værelse). 1925.**

*Tabl. II b. Appartements fort surpeuplés (appartements à plus de 4 personnes par pièce). 1925.*

| <i>Pour la traduction,<br/>voir page 31</i> | Stærkt overbefolkede Lejlig-<br>heder med |      |            |      |                         |      | I alt stærkt<br>over-<br>befolkede<br>Lejligheder |      | Antal<br>Beboere i<br>stærkt over-<br>befolkede<br>Lejligheder |      |
|---------------------------------------------|-------------------------------------------|------|------------|------|-------------------------|------|---------------------------------------------------|------|----------------------------------------------------------------|------|
|                                             | 1 Værelse                                 |      | 2 Værelser |      | 3 el. flere<br>Værelser |      |                                                   |      |                                                                |      |
|                                             | Antal                                     | pCt. | Antal      | pCt. | Antal                   | pCt. | Antal                                             | pCt. | Antal                                                          | pCt. |
| Aarhus . . . . .                            | 55                                        | 5,6  | 108        | 1,2  | 1                       | —    | 164                                               | 0,8  | 1 356                                                          | 1,9  |
| Odense . . . . .                            | 44                                        | 6,0  | 31         | 0,7  | »                       | »    | 75                                                | 0,5  | 575                                                            | 1,2  |
| Aalborg . . . . .                           | 64                                        | 6,9  | 60         | 1,2  | 1                       | —    | 125                                               | 1,1  | 970                                                            | 2,5  |
| Horsens . . . . .                           | 14                                        | 3,1  | 40         | 1,0  | »                       | »    | 54                                                | 0,7  | 483                                                            | 1,8  |
| Randers . . . . .                           | 21                                        | 3,8  | 49         | 1,6  | »                       | »    | 70                                                | 1,0  | 600                                                            | 2,4  |
| Vejle . . . . .                             | 15                                        | 4,3  | 25         | 1,0  | 1                       | —    | 41                                                | 0,7  | 339                                                            | 1,6  |
| Esbjerg . . . . .                           | 15                                        | 6,6  | 53         | 2,3  | 3                       | 0,1  | 71                                                | 1,3  | 646                                                            | 2,9  |
| Fredericia . . . . .                        | 9                                         | 5,0  | 12         | 0,7  | 1                       | —    | 22                                                | 0,5  | 180                                                            | 1,1  |
| Kolding . . . . .                           | 11                                        | 4,1  | 27         | 1,4  | »                       | »    | 38                                                | 0,8  | 331                                                            | 2,1  |
| Helsingør . . . . .                         | 11                                        | 4,9  | 15         | 1,2  | »                       | »    | 26                                                | 0,6  | 225                                                            | 1,6  |
| 10 store Provinsbyer i alt..                | 259                                       | 5,3  | 420        | 1,2  | 7                       | —    | 686                                               | 0,8  | 5705                                                           | 1,9  |
| Haderslev . . . . .                         | 7                                         | 5,0  | 5          | 0,4  | »                       | »    | 12                                                | 0,3  | 85                                                             | 0,6  |

**Tabel III a. De rene Beboelseslejligheders Udstyrelse (Køkken).<sup>1)</sup>***Tabl. III a. Équipement des appartements exclusivement pour habitation (cuisine).*

| <i>Pour la traduction,<br/>voir page 31</i><br><br><b>Aarhus</b><br><br>Lejligheder med<br>1 Værelse .....<br>2 Værelser .....<br>3 — .....<br>4 eller flere Værelser.....<br><br>Tilsammen... | Antal<br>Lejlig-<br>heder<br>i alt | Af Lejlighederne havde |                                              |                           |                                                         |                 |                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|------------------------|----------------------------------------------|---------------------------|---------------------------------------------------------|-----------------|-------------------|
|                                                                                                                                                                                                |                                    | Særskilt<br>Køkken     | Køkken<br>fællesmed<br>en anden<br>Lejlighed | Kun<br>Kogekak-<br>kelovn | Kun Vand<br>og Gas i<br>Gangen<br>eller i et<br>Værelse | Intet<br>Køkken | Køkken<br>uoplyst |
| 1 Værelse .....                                                                                                                                                                                | 766                                | 541                    | 11                                           | 92                        | 32                                                      | 55              | 35                |
| 2 Værelser .....                                                                                                                                                                               | 8 642                              | 8 277                  | 35                                           | 62                        | 67                                                      | 37              | 164               |
| 3 — .....                                                                                                                                                                                      | 5 098                              | 4 947                  | 6                                            | 15                        | 15                                                      | 6               | 109               |
| 4 eller flere Værelser.....                                                                                                                                                                    | 3 914                              | 3 832                  | 4                                            | 8                         | 10                                                      | 2               | 58                |
| Tilsammen...                                                                                                                                                                                   | 18 420                             | 17 597                 | 56                                           | 177                       | 124                                                     | 100             | 366               |
| <b>Odense</b>                                                                                                                                                                                  |                                    |                        |                                              |                           |                                                         |                 |                   |
| Lejligheder med                                                                                                                                                                                |                                    |                        |                                              |                           |                                                         |                 |                   |
| 1 Værelse .....                                                                                                                                                                                | 631                                | 440                    | 10                                           | 65                        | 16                                                      | 87              | 13                |
| 2 Værelser .....                                                                                                                                                                               | 3 887                              | 3 657                  | 18                                           | 68                        | 65                                                      | 51              | 28                |
| 3 — .....                                                                                                                                                                                      | 4 828                              | 4 733                  | 6                                            | 11                        | 28                                                      | 29              | 21                |
| 4 eller flere Værelser.....                                                                                                                                                                    | 3 376                              | 3 346                  | 3                                            | 5                         | 7                                                       | 12              | 3                 |
| Tilsammen...                                                                                                                                                                                   | 12 722                             | 12 176                 | 37                                           | 149                       | 116                                                     | 179             | 65                |
| <b>Aalborg</b>                                                                                                                                                                                 |                                    |                        |                                              |                           |                                                         |                 |                   |
| Lejligheder med                                                                                                                                                                                |                                    |                        |                                              |                           |                                                         |                 |                   |
| 1 Værelse .....                                                                                                                                                                                | 845                                | 617                    | 7                                            | 69                        | 14                                                      | 117             | 21                |
| 2 Værelser .....                                                                                                                                                                               | 4 737                              | 4 524                  | 8                                            | 33                        | 35                                                      | 105             | 32                |
| 3 — .....                                                                                                                                                                                      | 2 835                              | 2 768                  | 3                                            | 8                         | 12                                                      | 34              | 10                |
| 4 eller flere Værelser.....                                                                                                                                                                    | 2 095                              | 2 070                  | 3                                            | 2                         | »                                                       | 15              | 5                 |
| Tilsammen...                                                                                                                                                                                   | 10 512                             | 9 979                  | 21                                           | 112                       | 61                                                      | 271             | 68                |
| <b>Horsens</b>                                                                                                                                                                                 |                                    |                        |                                              |                           |                                                         |                 |                   |
| Lejligheder med                                                                                                                                                                                |                                    |                        |                                              |                           |                                                         |                 |                   |
| 1 Værelse .....                                                                                                                                                                                | 403                                | 325                    | 3                                            | 25                        | 16                                                      | 30              | 4                 |
| 2 Værelser .....                                                                                                                                                                               | 3 667                              | 3 478                  | 3                                            | 16                        | 71                                                      | 97              | 2                 |
| 3 — .....                                                                                                                                                                                      | 1 728                              | 1 686                  | 1                                            | 7                         | 17                                                      | 15              | 2                 |
| 4 eller flere Værelser.....                                                                                                                                                                    | 1 313                              | 1 300                  | 2                                            | 3                         | 4                                                       | 4               | »                 |
| Tilsammen...                                                                                                                                                                                   | 7 111                              | 6 789                  | 9                                            | 51                        | 108                                                     | 146             | 8                 |
| <b>Randers</b>                                                                                                                                                                                 |                                    |                        |                                              |                           |                                                         |                 |                   |
| Lejligheder med                                                                                                                                                                                |                                    |                        |                                              |                           |                                                         |                 |                   |
| 1 Værelse .....                                                                                                                                                                                | 517                                | 412                    | 5                                            | 16                        | 14                                                      | 19              | 51                |
| 2 Værelser .....                                                                                                                                                                               | 2 962                              | 2 789                  | 4                                            | 8                         | 37                                                      | 23              | 101               |
| 3 — .....                                                                                                                                                                                      | 1 709                              | 1 648                  | »                                            | 2                         | 7                                                       | 7               | 45                |
| 4 eller flere Værelser.....                                                                                                                                                                    | 1 397                              | 1 361                  | 1                                            | 2                         | 9                                                       | 1               | 23                |
| Tilsammen...                                                                                                                                                                                   | 6 585                              | 6 210                  | 10                                           | 28                        | 67                                                      | 50              | 220               |
| <b>Vejle</b>                                                                                                                                                                                   |                                    |                        |                                              |                           |                                                         |                 |                   |
| Lejligheder med                                                                                                                                                                                |                                    |                        |                                              |                           |                                                         |                 |                   |
| 1 Værelse .....                                                                                                                                                                                | 324                                | 210                    | 2                                            | 42                        | 52                                                      | 9               | 9                 |
| 2 Værelser .....                                                                                                                                                                               | 2 378                              | 2 285                  | 7                                            | 32                        | 43                                                      | 7               | 4                 |
| 3 — .....                                                                                                                                                                                      | 1 807                              | 1 765                  | 3                                            | 25                        | 13                                                      | »               | 1                 |
| 4 eller flere Værelser.....                                                                                                                                                                    | 1 262                              | 1 253                  | »                                            | 4                         | 5                                                       | »               | »                 |
| Tilsammen...                                                                                                                                                                                   | 5 771                              | 5 513                  | 12                                           | 103                       | 113                                                     | 16              | 14                |

<sup>1)</sup> Barakker og Lysthuse er ikke medregnet i denne Tabel.

Tabel III a (fortsat). De rene Beboelseslejligheders Udstyrelse: (Køkken)<sup>1)</sup>.

| Pour la traduction,<br>voir page 31 | Antal<br>Lejligheder<br>i alt | Af Lejlighederne havde |                                               |                           |                                                         |                 |                   |
|-------------------------------------|-------------------------------|------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------|---------------------------------------------------------|-----------------|-------------------|
|                                     |                               | Særskilt<br>Køkken     | Køkken<br>fælles med<br>en anden<br>Lejlighed | Kun<br>Kogekak-<br>kelovn | Kun Vand<br>og Gas i<br>Gangen<br>eller i et<br>Værelse | Intet<br>Køkken | Køkken<br>uoplyst |
| <b>Esbjerg</b>                      |                               |                        |                                               |                           |                                                         |                 |                   |
| Lejligheder med                     |                               |                        |                                               |                           |                                                         |                 |                   |
| 1 Værelse .....                     | 197                           | 154                    | 5                                             | 24                        | 6                                                       | 4               | 4                 |
| 2 Værelser .....                    | 2 121                         | 2 049                  | 2                                             | 33                        | 27                                                      | 5               | 5                 |
| 3 — .....                           | 1 697                         | 1 659                  | 3                                             | 20                        | 14                                                      | »               | 1                 |
| 4 eller flere Værelser .....        | 1 031                         | 1 022                  | 3                                             | 2                         | 4                                                       | »               | »                 |
| Tilsammen...                        | 5 046                         | 4 884                  | 13                                            | 79                        | 51                                                      | 9               | 10                |
| <b>Fredericia</b>                   |                               |                        |                                               |                           |                                                         |                 |                   |
| Lejligheder med                     |                               |                        |                                               |                           |                                                         |                 |                   |
| 1 Værelse .....                     | 163                           | 114                    | 11                                            | 2                         | 1                                                       | 34              | 1                 |
| 2 Værelser .....                    | 1 696                         | 1 651                  | 10                                            | 5                         | 9                                                       | 18              | 3                 |
| 3 — .....                           | 1 515                         | 1 503                  | 2                                             | 2                         | 4                                                       | »               | 4                 |
| 4 eller flere Værelser .....        | 1 012                         | 1 006                  | »                                             | »                         | 1                                                       | »               | 5                 |
| Tilsammen...                        | 4 386                         | 4 274                  | 23                                            | 9                         | 15                                                      | 52              | 13                |
| <b>Kolding</b>                      |                               |                        |                                               |                           |                                                         |                 |                   |
| Lejligheder med                     |                               |                        |                                               |                           |                                                         |                 |                   |
| 1 Værelse .....                     | 231                           | 131                    | 8                                             | 46                        | 7                                                       | 39              | »                 |
| 2 Værelser .....                    | 1 749                         | 1 548                  | 11                                            | 37                        | 51                                                      | 46              | 56                |
| 3 — .....                           | 1 355                         | 1 252                  | 1                                             | 5                         | 24                                                      | 28              | 45                |
| 4 eller flere Værelser .....        | 828                           | 796                    | 1                                             | 3                         | 6                                                       | 10              | 12                |
| Tilsammen...                        | 4 163                         | 3 727                  | 21                                            | 91                        | 88                                                      | 123             | 113               |
| <b>Helsingør</b>                    |                               |                        |                                               |                           |                                                         |                 |                   |
| Lejligheder med                     |                               |                        |                                               |                           |                                                         |                 |                   |
| 1 Værelse .....                     | 209                           | 174                    | 1                                             | 18                        | 4                                                       | 12              | »                 |
| 2 Værelser .....                    | 1 192                         | 1 153                  | 13                                            | 7                         | 16                                                      | 3               | »                 |
| 3 — .....                           | 1 521                         | 1 506                  | 3                                             | 2                         | 8                                                       | 2               | »                 |
| 4 eller flere Værelser .....        | 1 090                         | 1 079                  | 3                                             | 4                         | 3                                                       | 1               | »                 |
| Tilsammen...                        | 4 012                         | 3 912                  | 20                                            | 31                        | 31                                                      | 18              | »                 |
| <b>Haderslev</b>                    |                               |                        |                                               |                           |                                                         |                 |                   |
| Lejligheder med                     |                               |                        |                                               |                           |                                                         |                 |                   |
| 1 Værelse .....                     | 126                           | 89                     | 1                                             | 13                        | 3                                                       | 13              | 7                 |
| 2 Værelser .....                    | 1 082                         | 1 009                  | 5                                             | 15                        | 12                                                      | 23              | 18                |
| 3 — .....                           | 1 216                         | 1 166                  | 8                                             | 3                         | 12                                                      | 19              | 8                 |
| 4 eller flere Værelser .....        | 1 087                         | 1 062                  | 4                                             | 4                         | 4                                                       | 9               | 4                 |
| Tilsammen...                        | 3 511                         | 3 326                  | 18                                            | 35                        | 31                                                      | 64              | 37                |
| <b>Samtlige 11 Byer</b>             |                               |                        |                                               |                           |                                                         |                 |                   |
| Lejligheder med                     |                               |                        |                                               |                           |                                                         |                 |                   |
| 1 Værelse .....                     | 4 412                         | 3 207                  | 64                                            | 412                       | 165                                                     | 419             | 145               |
| 2 Værelser .....                    | 34 113                        | 32 420                 | 116                                           | 316                       | 433                                                     | 415             | 413               |
| 3 — .....                           | 25 309                        | 24 633                 | 36                                            | 100                       | 154                                                     | 140             | 246               |
| 4 eller flere Værelser .....        | 18 405                        | 18 127                 | 24                                            | 37                        | 53                                                      | 54              | 110               |
| Tilsammen...                        | 82 239                        | 78 387                 | 240                                           | 865                       | 805                                                     | 1 028           | 914               |

<sup>1)</sup> Barakker og Lysthuse er ikke medregnet i denne Tabel.

**Tabel III b. De rene Beboelseslejligheders Udstyrelse (Bad, Centralvarme, Elektrisk Lys, W. C.) <sup>1)</sup>** *Tabl. III b. Équipement des appartements exclusivement pour habitation (bain, chauffage central, éclairage électrique, W. C.).*

| Pour la traduction,<br>voir page 31 | Antal<br>Lejlig-<br>heder<br>i alt | Af Lejlighederne havde         |               |                |                           |                   |                       |       |
|-------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------|---------------|----------------|---------------------------|-------------------|-----------------------|-------|
|                                     |                                    | Bade-<br>værelse<br>med<br>Kar | Bruse-<br>bad | Fælles-<br>bad | Varmt-<br>vands-<br>anlæg | Central-<br>varme | Elek-<br>trisk<br>Lys | W. C. |
| <b>Aarhus</b>                       |                                    |                                |               |                |                           |                   |                       |       |
| Lejligheder med                     |                                    |                                |               |                |                           |                   |                       |       |
| 1 Værelse .....                     | 766                                | »                              | 6             | 6              | 1                         | 4                 | 447                   | 151   |
| 2 Værelser .....                    | 8 642                              | 66                             | 20            | 414            | 15                        | 39                | 7 364                 | 3 605 |
| 3 — .....                           | 5 098                              | 236                            | 57            | 283            | 41                        | 59                | 4 697                 | 2 468 |
| 4 — .....                           | 2 150                              | 413                            | 58            | 101            | 37                        | 67                | 2 043                 | 1 378 |
| 5 — .....                           | 823                                | 292                            | 12            | 11             | 44                        | 52                | 801                   | 640   |
| 6 eller flere Værelser .....        | 941                                | 494                            | 21            | 29             | 194                       | 234               | 926                   | 804   |
| Tilsammen...                        | 18 420                             | 1 501                          | 174           | 844            | 332                       | 455               | 16 278                | 9 046 |
| Lejligheder opført                  |                                    |                                |               |                |                           |                   |                       |       |
| før 1900 .....                      | 4 430                              | 120                            | 20            | 22             | 38                        | 67                | 3 653                 | 912   |
| 1900—15 .....                       | 4 496                              | 576                            | 53            | 417            | 74                        | 112               | 4 365                 | 2 933 |
| 1916—25 .....                       | 1 773                              | 214                            | 27            | 69             | 72                        | 79                | 1 697                 | 1 680 |
| Uangivet Opførelsesaar .....        | 7 721                              | 591                            | 74            | 336            | 148                       | 197               | 6 563                 | 3 521 |
| <b>Odense</b>                       |                                    |                                |               |                |                           |                   |                       |       |
| Lejligheder med                     |                                    |                                |               |                |                           |                   |                       |       |
| 1 Værelse .....                     | 631                                | 4                              | 1             | 6              | 4                         | 5                 | 453                   | 132   |
| 2 Værelser .....                    | 3 887                              | 26                             | 30            | 66             | 10                        | 19                | 3 400                 | 1 198 |
| 3 — .....                           | 4 828                              | 71                             | 114           | 97             | 26                        | 52                | 4 598                 | 2 013 |
| 4 — .....                           | 1 596                              | 86                             | 95            | 37             | 42                        | 69                | 1 539                 | 891   |
| 5 — .....                           | 724                                | 106                            | 72            | 35             | 42                        | 63                | 705                   | 492   |
| 6 eller flere Værelser .....        | 1 056                              | 479                            | 105           | 17             | 196                       | 233               | 1 043                 | 877   |
| Tilsammen...                        | 12 722                             | 772                            | 417           | 258            | 320                       | 441               | 11 738                | 5 603 |
| Lejligheder opført                  |                                    |                                |               |                |                           |                   |                       |       |
| før 1900 .....                      | 4 523                              | 108                            | 42            | 25             | 28                        | 57                | 4 067                 | 931   |
| 1900—15 .....                       | 2 018                              | 205                            | 93            | 86             | 84                        | 105               | 1 973                 | 1 279 |
| 1916—25 .....                       | 1 657                              | 138                            | 128           | 100            | 56                        | 86                | 1 637                 | 1 489 |
| Uangivet Opførelsesaar .....        | 4 524                              | 321                            | 154           | 47             | 152                       | 193               | 4 061                 | 1 904 |
| <b>Aalborg</b>                      |                                    |                                |               |                |                           |                   |                       |       |
| Lejligheder med                     |                                    |                                |               |                |                           |                   |                       |       |
| 1 Værelse .....                     | 845                                | 3                              | »             | 9              | 1                         | 4                 | 587                   | 644   |
| 2 Værelser .....                    | 4 737                              | 19                             | 11            | 102            | 22                        | 21                | 4 379                 | 4 368 |
| 3 — .....                           | 2 835                              | 46                             | 7             | 67             | 18                        | 31                | 2 724                 | 2 670 |
| 4 — .....                           | 1 093                              | 104                            | 22            | 44             | 18                        | 26                | 1 070                 | 1 050 |
| 5 — .....                           | 531                                | 109                            | 17            | 20             | 14                        | 19                | 524                   | 516   |
| 6 eller flere Værelser .....        | 471                                | 253                            | 8             | 6              | 55                        | 73                | 468                   | 461   |
| Tilsammen...                        | 10 512                             | 534                            | 65            | 248            | 128                       | 174               | 9 752                 | 9 709 |
| Lejligheder opført                  |                                    |                                |               |                |                           |                   |                       |       |
| før 1900 .....                      | 2 781                              | 102                            | 3             | 20             | 27                        | 34                | 2 524                 | 2 567 |
| 1900—15 .....                       | 1 781                              | 172                            | 46            | 88             | 19                        | 31                | 1 742                 | 1 732 |
| 1916—25 .....                       | 1 382                              | 57                             | 7             | 46             | 31                        | 43                | 1 243                 | 1 263 |
| Uangivet Opførelsesaar .....        | 4 568                              | 203                            | 9             | 94             | 51                        | 66                | 4 243                 | 4 147 |

<sup>1)</sup> Barakker og Lysthuse er ikke medregnet i denne Tabel.

Tabel III b (fortsat). De rene Beboelseslejligheders Udstyrelse (Bad, Centralvarme, Elektrisk Lys, W. C.)<sup>1)</sup>

| Pour la traduction,<br>voir page 31 | Antal<br>Lejligheder<br>i alt | Af Lejlighederne havde        |               |                |                           |                   |                       |       |
|-------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|---------------|----------------|---------------------------|-------------------|-----------------------|-------|
|                                     |                               | Bad-<br>værelse<br>med<br>Kar | Bruse-<br>bad | Fælles-<br>bad | Varmt-<br>vands-<br>anlæg | Central-<br>varme | Elek-<br>trisk<br>Lys | W. C. |
| <b>Horsens</b>                      |                               |                               |               |                |                           |                   |                       |       |
| Lejligheder med                     |                               |                               |               |                |                           |                   |                       |       |
| 1 Værelse .....                     | 403                           | 1                             | »             | 12             | 1                         | 1                 | 214                   | 45    |
| 2 Værelser .....                    | 3 667                         | 23                            | »             | 127            | 5                         | 3                 | 2 866                 | 648   |
| 3 — .....                           | 1 728                         | 46                            | 3             | 75             | 5                         | 9                 | 1 453                 | 465   |
| 4 — .....                           | 742                           | 81                            | 7             | 48             | 7                         | 12                | 692                   | 344   |
| 5 — .....                           | 284                           | 77                            | 3             | 12             | 11                        | 19                | 271                   | 193   |
| 6 eller flere Værelser.....         | 287                           | 165                           | 7             | 5              | 21                        | 34                | 281                   | 231   |
| Tilsammen...                        | 7 111                         | 393                           | 20            | 279            | 50                        | 78                | 5 777                 | 1 926 |
| Lejligheder opført                  |                               |                               |               |                |                           |                   |                       |       |
| før 1900 .....                      | 2 024                         | 42                            | 6             | 15             | 14                        | 10                | 1 473                 | 203   |
| 1900—15 .....                       | 1 453                         | 109                           | 6             | 111            | 7                         | 19                | 1 372                 | 445   |
| 1916—25 .....                       | 609                           | 90                            | 3             | 37             | 12                        | 16                | 588                   | 490   |
| Uangivet Opførelsesaar .....        | 3 025                         | 152                           | 5             | 116            | 17                        | 33                | 2 344                 | 788   |
| <b>Randers</b>                      |                               |                               |               |                |                           |                   |                       |       |
| Lejligheder med                     |                               |                               |               |                |                           |                   |                       |       |
| 1 Værelse .....                     | 517                           | »                             | »             | 6              | 5                         | 6                 | 231                   | 29    |
| 2 Værelser .....                    | 2 962                         | 3                             | 4             | 20             | 6                         | 7                 | 2 287                 | 478   |
| 3 — .....                           | 1 709                         | 16                            | 17            | 7              | 3                         | 9                 | 1 472                 | 375   |
| 4 — .....                           | 747                           | 35                            | 12            | 3              | 12                        | 22                | 685                   | 163   |
| 5 — .....                           | 291                           | 63                            | 3             | 2              | 12                        | 14                | 275                   | 78    |
| 6 eller flere Værelser.....         | 359                           | 144                           | 7             | 1              | 58                        | 67                | 351                   | 163   |
| Tilsammen...                        | 6 585                         | 261                           | 43            | 39             | 96                        | 125               | 5 301                 | 1 286 |
| Lejligheder opført                  |                               |                               |               |                |                           |                   |                       |       |
| før 1900 .....                      | 1 132                         | 19                            | »             | »              | 14                        | 21                | 864                   | 37    |
| 1900—15 .....                       | 992                           | 95                            | 16            | 1              | 24                        | 41                | 922                   | 280   |
| 1916—25 .....                       | 604                           | 19                            | 4             | 2              | 19                        | 19                | 595                   | 385   |
| Uangivet Opførelsesaar .....        | 3 857                         | 128                           | 23            | 36             | 39                        | 44                | 2 920                 | 584   |
| <b>Vejle</b>                        |                               |                               |               |                |                           |                   |                       |       |
| Lejligheder med                     |                               |                               |               |                |                           |                   |                       |       |
| 1 Værelse .....                     | 324                           | »                             | 1             | 1              | 1                         | 1                 | 223                   | 85    |
| 2 Værelser .....                    | 2 378                         | 7                             | 1             | 28             | 7                         | 8                 | 1 859                 | 544   |
| 3 — .....                           | 1 807                         | 15                            | 1             | 17             | 6                         | 13                | 1 516                 | 377   |
| 4 — .....                           | 663                           | 24                            | 9             | 21             | 6                         | 17                | 597                   | 253   |
| 5 — .....                           | 272                           | 25                            | 2             | 2              | 4                         | 6                 | 261                   | 132   |
| 6 eller flere Værelser.....         | 327                           | 137                           | 3             | 1              | 35                        | 63                | 322                   | 244   |
| Tilsammen...                        | 5 771                         | 208                           | 17            | 70             | 59                        | 108               | 4 778                 | 1 635 |
| Lejligheder opført                  |                               |                               |               |                |                           |                   |                       |       |
| før 1900 .....                      | 1 624                         | 38                            | »             | »              | 13                        | 19                | 1 256                 | 180   |
| 1900—15 .....                       | 1 203                         | 72                            | 8             | 26             | 12                        | 33                | 1 105                 | 416   |
| 1916—25 .....                       | 789                           | 18                            | 2             | 37             | 11                        | 18                | 752                   | 547   |
| Uangivet Opførelsesaar .....        | 2 155                         | 80                            | 7             | 7              | 23                        | 38                | 1 665                 | 492   |

<sup>1)</sup> Barakker og Lysthuse er ikke medregnet i denne Tabel.



Tabel III b (fortsat). De rene Beboelseslejligheders Udstyrelse (Bad, Centralvarme, Elektrisk Lys, W. C.)<sup>1)</sup>

| Pour la traduction,<br>voir page 31 | Antal<br>Lejlig-<br>heder<br>i alt | Af Lejlighederne havde         |               |                |                           |                   |                       |       |
|-------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------|---------------|----------------|---------------------------|-------------------|-----------------------|-------|
|                                     |                                    | Bade-<br>værelse<br>med<br>Kar | Bruse-<br>bad | Fælles-<br>bad | Varmt-<br>vands-<br>anlæg | Central-<br>varme | Elek-<br>trisk<br>Lys | W. C. |
| <b>Esbjerg</b>                      |                                    |                                |               |                |                           |                   |                       |       |
| Lejligheder med                     |                                    |                                |               |                |                           |                   |                       |       |
| 1 Værelse .....                     | 197                                | 1                              | »             | 25             | 1                         | 24                | 165                   | 110   |
| 2 Værelser .....                    | 2 121                              | 9                              | 6             | 17             | 9                         | 34                | 1 980                 | 1 301 |
| 3 — .....                           | 1 697                              | 14                             | 8             | 7              | 10                        | 22                | 1 650                 | 1 176 |
| 4 — .....                           | 502                                | 27                             | 2             | 9              | 10                        | 19                | 486                   | 371   |
| 5 — .....                           | 229                                | 32                             | 3             | 6              | 12                        | 24                | 228                   | 194   |
| 6 eller flere Værelser.....         | 230                                | 117                            | 2             | 6              | 54                        | 69                | 227                   | 210   |
| Tilsammen...                        | 4 976                              | 200                            | 21            | 70             | 96                        | 192               | 4 736                 | 3 362 |
| Lejligheder opført                  |                                    |                                |               |                |                           |                   |                       |       |
| før 1900 .....                      | 2 547                              | 67                             | 3             | 8              | 25                        | 45                | 2 371                 | 1 307 |
| 1900—15 .....                       | 1 535                              | 93                             | 8             | 22             | 31                        | 60                | 1 511                 | 1 343 |
| 1916—25 .....                       | 769                                | 34                             | 10            | 39             | 32                        | 75                | 737                   | 633   |
| Uangivet Opførelsesaar .....        | 125                                | 6                              | »             | 1              | 8                         | 12                | 117                   | 79    |
| <b>Fredericia</b>                   |                                    |                                |               |                |                           |                   |                       |       |
| Lejligheder med                     |                                    |                                |               |                |                           |                   |                       |       |
| 1 Værelse .....                     | 163                                | 1                              | »             | 9              | 1                         | 13                | 118                   | 28    |
| 2 Værelser .....                    | 1 696                              | 1                              | »             | 18             | 5                         | 10                | 1 476                 | 531   |
| 3 — .....                           | 1 515                              | 6                              | 4             | 2              | 5                         | 17                | 1 413                 | 503   |
| 4 — .....                           | 579                                | 25                             | 10            | 5              | 12                        | 21                | 556                   | 280   |
| 5 — .....                           | 219                                | 21                             | 4             | 2              | 7                         | 10                | 213                   | 112   |
| 6 eller flere Værelser.....         | 214                                | 86                             | 7             | 3              | 26                        | 38                | 210                   | 140   |
| Tilsammen...                        | 4 386                              | 140                            | 25            | 39             | 56                        | 109               | 3 986                 | 1 594 |
| Lejligheder opført                  |                                    |                                |               |                |                           |                   |                       |       |
| før 1900 .....                      | 940                                | 17                             | 2             | »              | 7                         | 14                | 807                   | 121   |
| 1900—15 .....                       | 793                                | 51                             | 4             | 2              | 11                        | 19                | 776                   | 317   |
| 1916—25 .....                       | 815                                | 22                             | 10            | 6              | 9                         | 16                | 792                   | 619   |
| Uangivet Opførelsesaar .....        | 1 838                              | 50                             | 9             | 31             | 29                        | 60                | 1 611                 | 537   |
| <b>Kolding</b>                      |                                    |                                |               |                |                           |                   |                       |       |
| Lejligheder med                     |                                    |                                |               |                |                           |                   |                       |       |
| 1 Værelse .....                     | 231                                | 1                              | »             | »              | 4                         | 1                 | 132                   | 13    |
| 2 Værelser .....                    | 1 749                              | 1                              | »             | 3              | 8                         | 7                 | 1 332                 | 111   |
| 3 — .....                           | 1 355                              | 14                             | 18            | 2              | 9                         | 17                | 1 217                 | 140   |
| 4 — .....                           | 435                                | 19                             | 12            | 1              | 10                        | 22                | 411                   | 53    |
| 5 — .....                           | 204                                | 16                             | 6             | »              | 6                         | 8                 | 199                   | 41    |
| 6 eller flere Værelser.....         | 189                                | 70                             | 1             | 2              | 23                        | 33                | 160                   | 69    |
| Tilsammen...                        | 4 163                              | 121                            | 37            | 8              | 60                        | 88                | 3 451                 | 427   |
| Lejligheder opført                  |                                    |                                |               |                |                           |                   |                       |       |
| før 1900 .....                      | 1 252                              | 26                             | 2             | 1              | 7                         | 10                | 976                   | 53    |
| 1900—15 .....                       | 860                                | 28                             | 4             | 5              | 10                        | 16                | 804                   | 57    |
| 1916—25 .....                       | 294                                | 22                             | 18            | »              | 21                        | 30                | 267                   | 114   |
| Uangivet Opførelsesaar .....        | 1 757                              | 45                             | 13            | 2              | 22                        | 32                | 1 404                 | 203   |

<sup>1)</sup> Barakker og Lysthuse er ikke medregnet i denne Tabel.

Tabel III b (fortsat). De rene Beboelseslejligheders Udstyrelse (Bad, Centralvarme, Elektrisk Lys, W. C.)<sup>1)</sup>

| Pour la traduction,<br>voir page 31 | Antal<br>Lejligheder<br>i alt | Af Lejlighederne havde |          |           |                 |              |               |        |
|-------------------------------------|-------------------------------|------------------------|----------|-----------|-----------------|--------------|---------------|--------|
|                                     |                               | Badeværelse<br>med Kar | Brusebad | Fællesbad | Varmtvandsanlæg | Centralvarme | Elektrisk Lys | W. C.  |
| <b>Helsingør</b>                    |                               |                        |          |           |                 |              |               |        |
| Lejligheder med                     |                               |                        |          |           |                 |              |               |        |
| 1 Værelse .....                     | 209                           | »                      | »        | 1         | »               | 1            | 153           | 91     |
| 2 Værelser .....                    | 1 192                         | 3                      | »        | 1         | 3               | 6            | 1 060         | 637    |
| 3 — .....                           | 1 521                         | 6                      | »        | 10        | 4               | 8            | 1 428         | 826    |
| 4 — .....                           | 546                           | 19                     | 3        | 3         | 9               | 21           | 518           | 362    |
| 5 — .....                           | 251                           | 31                     | 2        | 3         | 11              | 15           | 246           | 192    |
| 6 eller flere Værelser .....        | 293                           | 115                    | 5        | 5         | 45              | 56           | 282           | 245    |
| Tilsammen...                        | 4 012                         | 174                    | 10       | 23        | 72              | 107          | 3 687         | 2 353  |
| Lejligheder opført                  |                               |                        |          |           |                 |              |               |        |
| før 1900 .....                      | 983                           | 36                     | 2        | 11        | 7               | 13           | 898           | 556    |
| 1900—15 .....                       | 587                           | 40                     | 3        | 1         | 19              | 23           | 580           | 374    |
| 1916—25 .....                       | 290                           | 14                     | 1        | »         | 9               | 10           | 278           | 256    |
| Uangivet Opførelsesaar .....        | 2 152                         | 84                     | 4        | 11        | 37              | 61           | 1 931         | 1 167  |
| <b>Haderslev</b>                    |                               |                        |          |           |                 |              |               |        |
| Lejligheder med                     |                               |                        |          |           |                 |              |               |        |
| 1 Værelse .....                     | 126                           | »                      | »        | »         | »               | 5            | 49            | 18     |
| 2 Værelser .....                    | 1 082                         | 5                      | 1        | 3         | 1               | 26           | 684           | 227    |
| 3 — .....                           | 1 216                         | 27                     | 3        | 9         | 5               | 32           | 998           | 352    |
| 4 — .....                           | 529                           | 53                     | »        | 8         | 7               | 29           | 498           | 235    |
| 5 — .....                           | 266                           | 59                     | 1        | 5         | 6               | 30           | 261           | 130    |
| 6 eller flere Værelser .....        | 292                           | 148                    | 1        | 2         | 26              | 67           | 290           | 196    |
| Tilsammen...                        | 3 511                         | 292                    | 6        | 27        | 45              | 189          | 2 780         | 1 158  |
| Lejligheder opført                  |                               |                        |          |           |                 |              |               |        |
| før 1900 .....                      | 630                           | 49                     | 2        | 1         | 7               | 19           | 492           | 118    |
| 1900—15 .....                       | 634                           | 83                     | 1        | 8         | 7               | 53           | 579           | 292    |
| 1916—25 .....                       | 174                           | 27                     | 1        | 3         | 11              | 15           | 168           | 126    |
| Uangivet Opførelsesaar .....        | 2 073                         | 133                    | 2        | 15        | 20              | 102          | 1 541         | 622    |
| <b>Samtlige 11 Byer</b>             |                               |                        |          |           |                 |              |               |        |
| Lejligheder med                     |                               |                        |          |           |                 |              |               |        |
| 1 Værelse .....                     | 4 412                         | 11                     | 8        | 75        | 19              | 65           | 2 772         | 1 346  |
| 2 Værelser .....                    | 34 113                        | 163                    | 73       | 799       | 91              | 180          | 28 687        | 13 648 |
| 3 — .....                           | 25 309                        | 497                    | 232      | 576       | 132             | 269          | 23 166        | 11 365 |
| 4 — .....                           | 9 582                         | 886                    | 230      | 280       | 170             | 325          | 9 095         | 5 380  |
| 5 — .....                           | 4 094                         | 831                    | 125      | 98        | 169             | 260          | 3 984         | 2 720  |
| 6 eller flere Værelser .....        | 4 659                         | 2 208                  | 167      | 77        | 733             | 967          | 4 560         | 3 640  |
| Tilsammen...                        | 82 169                        | 4 596                  | 835      | 1 905     | 1 314           | 2 066        | 72 264        | 38 099 |
| Lejligheder opført                  |                               |                        |          |           |                 |              |               |        |
| før 1900 .....                      | 22 866                        | 624                    | 82       | 103       | 187             | 309          | 19 381        | 6 985  |
| 1900—15 .....                       | 16 352                        | 1 524                  | 242      | 767       | 298             | 512          | 15 729        | 9 468  |
| 1916—25 .....                       | 9 156                         | 655                    | 211      | 339       | 283             | 407          | 8 754         | 7 602  |
| Uangivet Opførelsesaar .....        | 33 795                        | 1 793                  | 300      | 696       | 546             | 838          | 28 400        | 14 044 |

<sup>1)</sup> Barakker og Lysthuse er ikke medregnet i denne Tabel.

# Bemærkninger til foranstaaende Tabeller.

*Remarques aux tableaux.*

## 1. Beboelsesforholdene.

*Situation de logement.*

I nedenstaaende Oversigt er som et summarisk Udtryk for Beboelsesforholdene for hver enkelt af 11 af de større Provinsbyer anført det gennemsnitlige Antal Beboere pr. Lejlighed i 1925. Der er i Oversigten ligesom i Tabellerne I, IIa og IIb regnet med

**Gennemsnitligt Antal Beboere pr. Lejlighed. 1925.**

*Nombre d'habitants (moyenne) par appartement. 1925.*

| <i>Pour la traduction,<br/>voir page 32</i> | Lejligheder med |           |           |           |           |           |           |                   | Samt-<br>lige<br>Lejlig-<br>heder |
|---------------------------------------------|-----------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-------------------|-----------------------------------|
|                                             | 1<br>Vær.       | 2<br>Vær. | 3<br>Vær. | 4<br>Vær. | 5<br>Vær. | 6<br>Vær. | 7<br>Vær. | 8 el. fl.<br>Vær. |                                   |
| Aarhus .....                                | 1,85            | 3,17      | 3,58      | 3,90      | 4,22      | 4,84      | 4,96      | 6,42              | 3,47                              |
| Odense .....                                | 1,84            | 2,86      | 3,36      | 3,79      | 4,35      | 4,64      | 5,11      | 6,14              | 3,40                              |
| Aalborg .....                               | 1,92            | 3,15      | 3,71      | 3,99      | 4,54      | 4,39      | 5,14      | 6,23              | 3,45                              |
| Horsens .....                               | 1,59            | 3,01      | 3,38      | 3,96      | 4,30      | 4,55      | 5,43      | 5,79              | 3,29                              |
| Randers .....                               | 1,55            | 3,25      | 3,67      | 3,94      | 4,54      | 4,85      | 5,10      | 6,44              | 3,50                              |
| Vejle .....                                 | 1,61            | 2,98      | 3,46      | 3,68      | 4,29      | 4,56      | 5,28      | 6,21              | 3,34                              |
| Esbjerg .....                               | 1,96            | 3,60      | 4,06      | 4,51      | 4,94      | 5,67      | 5,88      | 7,12              | 3,99                              |
| Fredericia .....                            | 1,80            | 2,95      | 3,45      | 3,87      | 4,31      | 4,89      | 5,14      | 6,54              | 3,42                              |
| Kolding .....                               | 1,59            | 3,07      | 3,40      | 4,01      | 4,37      | 4,68      | 5,64      | 6,93              | 3,40                              |
| Helsingør .....                             | 1,78            | 3,02      | 3,30      | 3,76      | 3,89      | 3,94      | 4,61      | 5,10              | 3,32                              |
| 10 største Provins-<br>byer i alt .....     | 1,77            | 3,11      | 3,53      | 3,92      | 4,36      | 4,70      | 5,16      | 6,26              | 3,45                              |
| Haderslev .....                             | 1,68            | 2,65      | 3,36      | 3,86      | 4,36      | 4,91      | 5,29      | 6,66              | 3,44                              |

samtlige de Lejligheder, om hvilke der foreligger Oplysninger, altsaa saavel almindelige rene Beboelseslejligheder, som de Forretningslokaler, sammen med hvilke der findes Beboelse, ligesom

ogsaa Tjenesteboliger, Barakker og Lysthuse<sup>1)</sup> er medregnede. Derimod er Fælleshusholdninger (Kaserner, Hospitaller, Anstalter, egentlige Husvildeafdelinger m. v.) udeladt i Opgørelsen.

Det gennemsnitlige Antal Beboere pr. Lejlighed udgør i Esbjerg ca. 4, men ligger i de øvrige Byer væsentlig lavere, varierende fra 3,50 i Randers til 3,29 i Horsens.

Uden at gaa nærmere ind paa Forskellighederne mellem de enkelte Byer skal det kun bemærkes, at der synes at være en ret nøje Forbindelse mellem Byernes Rækkefølge efter det gennemsnitlige Antal Beboere pr. Lejlighed og Børneantallet i vedkommende Byer; det kan saaledes fremhæves, at Antallet af Børn under 15 Aar efter Folketællingen i 1921 i Esbjerg udgjorde næsten 35 pCt. af Folketallet, medens det tilsvarende Forholdstal i de andre Provinsbyer, der talte over 15 000 Indbyggere, laa mellem 27 og 31 pCt., højest i Randers, hvor det gennemsnitlige Antal Beboere pr. Lejlighed er stort (se Oversigten), lavest i Odense og Horsens, hvor det gennemsnitlige Antal Beboere pr. Lejlighed er lille. Det synes herefter, at den Forskel, der er mellem det gennemsnitlige Antal Beboere pr. Lejlighed i de forskellige Byer, for en meget væsentlig Del maa forklares ikke saa meget ved at den voksne Befolkning bor mere sammentrængt i nogle Byer end i andre, som ved, at Børneantallet er en Del forskelligt i de forskellige Byer.

Det fremgaar af Oversigten, at i de Byer, hvor det gennemsnitlige Antal Beboere for samtlige Lejligheder under et var forholdsvis stort (Esbjerg, Randers og Aalborg) eller forholdsvis lille (Horsens, Helsingør, Vejle og Odense), var der som Regel en tilsvarende Afvigelse ogsaa indenfor de enkelte Størrelsesgrupper af Lejligheder.

For 1924 opgjordes det gennemsnitlige Antal Beboere pr. Lejlighed for de 10 store Provinsbyer til gennemsnitlig 3,53 mod 3,45 efter nærværende Opgørelse for 1925. Denne Nedgang i Beboerantallet pr. Lejlighed genfindes omend naturligvis med forskellig Styrke i

---

<sup>1)</sup> Angaaende Begreberne „Tjenesteboliger“, „Barakker“ og „Lysthuse“ se Statistiske Meddelelser 4. R. 76. B. 2. H., Side 76—77.

hver enkelt af de i 1925 behandlede 11 Byer, og naar samtlige Byer tages under et, findes der ogsaa Nedgang i Beboerantallet for hver enkelt Størrelsesgruppe af Lejligheder.

Svarende til denne Nedgang i det gennemsnitlige Antal Beboere pr. Lejlighed finder man ved Sammenligning mellem de i Tabellerne IIa og IIb meddelte Oplysninger for 1925 om Antallet af overbefolkede og stærkt overbefolkede Lejligheder<sup>1)</sup> og om Antallet af Beboere i saadanne Lejligheder med de tilsvarende Oplysninger for 1924 (jvfr. 4. R. 73. Bd. 1. H.) en stærk Nedgang saavel i Antallet af overbefolkede Lejligheder som i Antallet af Beboere i saadanne Lejligheder.

Medens der i de 10 store Byer i 1924 optaltes 11 125 overbefolkede Lejligheder med 70 931 Beboere, fandtes efter nærværende

| <i>Pour la traduction,<br/>voir page 32</i> | Af samtlige Lejligheder var overbefolkede |      | Af Befolkningen <sup>1)</sup> boede i overbefolkede Lejligheder |      |
|---------------------------------------------|-------------------------------------------|------|-----------------------------------------------------------------|------|
|                                             | 1925                                      | 1924 | 1925                                                            | 1924 |
|                                             | pCt.                                      | pCt. | pCt.                                                            | pCt. |
| Aarhus .....                                | 12,0                                      | 14,4 | 21,3                                                            | 25,4 |
| Odense .....                                | 7,7                                       | 8,8  | 14,1                                                            | 16,4 |
| Aalborg .....                               | 13,1                                      | 15,4 | 23,5                                                            | 27,0 |
| Horsens .....                               | 10,8                                      | 12,9 | 20,2                                                            | 23,9 |
| Randers .....                               | 13,1                                      | 14,0 | 24,1                                                            | 25,7 |
| Vejle .....                                 | 10,4                                      | 12,5 | 19,4                                                            | 23,2 |
| Esbjerg .....                               | 16,5                                      | 18,3 | 27,8                                                            | 30,7 |
| Fredericia .....                            | 9,3                                       | 11,3 | 17,2                                                            | 20,6 |
| Kolding .....                               | 10,5                                      | 13,2 | 20,1                                                            | 23,8 |
| Helsingør .....                             | 8,0                                       | 8,9  | 15,5                                                            | 16,8 |
| 10 store Provinsbyer i alt ..               | 11,2                                      | 13,1 | 20,4                                                            | 23,6 |
| Haderslev .....                             | 6,0                                       | 8,4  | 11,0                                                            | 15,2 |

<sup>1)</sup> Bortset fra Beboere i Fælleshusholdninger.

Opgørelse i de samme Byer i 1925 kun 9 674 overbefolkede Lejligheder med 60 914 Beboere.

<sup>1)</sup> Angaaende disse Begrebers Indhold se nærmere Statistiske Meddelelser 4. R. 73. B. 1. H. Side 113—119.

Denne Nedgang i Antallet af overbefolkede Lejligheder fra 1924 til 1925 genfindes i hver enkelt af de undersøgte 11 Byer.

Ogsaa i Antallet af stærkt overbefolkede Lejligheder har der fra 1924 til 1925 været en betydelig Nedgang, men da det her for de enkelte Byer drejer sig om forholdsvis smaa absolutte Tal, vil Tilfældigheder kunne spille en relativ stor Rolle, og det skal derfor kun anføres, at medens det forholdsvis Antal af stærkt overbefolkede Lejligheder i de 10 store Provinsbyer i 1924 var 1,0 pCt., var det i 1925 kun 0,8 pCt., og medens der af disse 10 Byers Indbyggere i 1924 fandtes 2,4 pCt. i stærkt overbefolkede Lejligheder, fandtes der i 1925 kun 1,9 pCt.

Efter de for 1925 for de nævnte 11 Provinsbyer tilvejebragte Oplysninger om Beboelsesforholdene vil det ved Sammenligning med de for 1924 foreliggende Oplysning ses, at alt tyder paa, at der er sket en væsentlig Forbedring i Beboelsesforholdene i disse Byer; den Forskydning i Befolkningens Sammensætning efter Alder og ægteskabelig Stilling, der gør, at man kun med Forbehold kan foretage en Sammenligning som den, der er foretaget ovenfor mellem Beboelsesforholdene i 1924 og 1925, naar der ligger længere Tid mellem Undersøgelserne (jvfr. Stat. Medd. 4. R., 73. B., 1. H. Side 113—119), kan praktisk set lades helt ude af Betragtning, naar der kun ligger et Aar imellem de to Undersøgelser.

Angaaende Tabel I skal endnu bemærkes, at der efter de paa Spørgeskemaerne givne Oplysninger er foretaget en særlig Optælling for Antallet af Husassistenter o. lign. Selv om det efter en Sammenligning med Opgørelsen af Folketællingen i 1921 synes tvivlsomt, om samtlige Husassistenter er blevet opført paa Spørgeskemaerne, vil det dog af de i Tabel I for hver enkelt af de 11 Byer meddelte Oplysninger ses, at det kun for de største Lejligheders Vedkommende er den almindelige Regel, at der holdes Husassistent. Kun i ca. en Syvendedel af 4 Værelses Lejlighederne (hyppigst en 3 Værelses Lejlighed med Kammer) holdes Husassistent, og kun i noget over Halvdelen af 6 Værelses Lejlighederne (normalt enten en Lejlighed med

4 Værelser og 2 Kamre eller en Lejlighed med 5 Værelser og 1 Kammer) holdes Husassistent; man skal helt op til Lejligheder med 8 eller flere Værelser, før det gennemsnitlige Antal af Husassistenter pr. Lejlighed er større end 1.

## 2. Lejlighedernes Udstyrelse.

### *Équipement des appartements.*

Ved Opgørelserne i Tabellerne IIIa og IIIb er kun medregnet de rene Beboelseslejligheder, der er bestemt til varig Brug, saaledes at ikke blot de Lejligheder, der anvendes saavel til Beboelse som til Forretningsbrug, men tillige de midlertidige Beboelseslejligheder i Barakker, Lysthuse o. lign., er udeladt af disse Tabeller.

Det store Flertal af Lejlighederne i de undersøgte 11 Byer har særskilt Køkken. Hvis man gaar ud fra, at Størstedelen af de Lejligheder, hvis Køkkenforhold er uoplyst, har særskilt Køkken, hørte der særskilt Køkken til ca. 79 000 af de undersøgte ca. 82 000 Lejligheder; af de resterende ca. 3 000 Lejligheder var ca. 1 000 Lejligheder uden Køkkenindretning af nogen Art, medens ca. 2 000 Lejligheder enten havde Køkken fælles med en anden Lejlighed eller var forsynet med Kogekakkelovn eller med Gas- og Vandindlæg enten i Gangen eller i et Værelse.

I nedenstaaende Oversigt er for samtlige 11 Byer anført den procentvise Fordeling af Lejlighederne efter deres Køkkenforhold. Det vil ses, at der for Lejligheder med 2 eller flere Værelser kun und-

### Køkkenforholdene i de undersøgte 11 Byer *cuisine.*

| <i>Pour la traduction,<br/>voir page 32</i> | Af Lejlighederne havde |                   |                           |                       |                 |                   |
|---------------------------------------------|------------------------|-------------------|---------------------------|-----------------------|-----------------|-------------------|
|                                             | Særskilt<br>Køkken     | Fælles-<br>køkken | Kun<br>Koge-<br>kakkelovn | Kun<br>Vand og<br>Gas | Intet<br>Køkken | Køkken<br>uoplyst |
| Lejligheder med:                            | pCt.                   | pCt.              | pCt.                      | pCt.                  | pCt.            | pCt.              |
| 1 Værelse.....                              | 72,7                   | 1,5               | 9,3                       | 3,7                   | 9,5             | 3,3               |
| 2 Værelser .....                            | 95,0                   | 0,3               | 0,9                       | 1,3                   | 1,2             | 1,2               |
| 3 Værelser .....                            | 97,3                   | 0,1               | 0,4                       | 0,6                   | 0,6             | 1,0               |
| 4 eller flere Værelser ..                   | 98,5                   | 0,1               | 0,2                       | 0,3                   | 0,3             | 0,6               |
| Samtlige Lejligheder ....                   | 95,3                   | 0,3               | 1,1                       | 1,0                   | 1,3             | 1,1               |

tagelsesvis findes Lejligheder uden særskilt Køkken. Af 1 Værelses Lejlighederne havde ca. 3 Fjerdedele særskilt Køkken, ca. 1 Tiendedel var kun forsynet med Kogekakkelovn og ca. 1 Tiendedel var uden Køkkenindretning af nogen som helst Art; men det maa her erindres, at man ikke kan se bort fra den Mulighed, at udlejede enkelte Værelser paa Spørgeskemaerne kan være opført som selvstændige Lejligheder, og man maa derfor antage, at det i Tabel IIIa anførte Antal 1 Værelses Lejligheder uden Køkken er et Maksimumstal.

I efterfølgende to Oversigter er dels for samtlige 11 Byer under et med Deling efter Antallet af Værelser og efter Opførelsesaar, dels for hver enkelt af de 11 Byer anført det procentvise Antal Lejligheder, der var forsynet med Badeindretning, Centralvarme, Elektrisk Lys og W.C.

Badeindretning fandtes, naar alle Lejligheder i de 11 Byer toges under et, i ca. 9 pCt. af Lejlighederne. De smaa Lejligheder har kun undtagelsesvis Badeindretning (af 2 Værelses Lejlighederne kun 3 pCt.), men til de større Lejligheder hørte forholdsvis hyppigere Badeindretning, saaledes var ca. en Syvendedel af 4 Værelses Lejlighederne (væsentligst Lejligheder med 3 Værelser og Kammer) og ca. en Fjerdedel af 5 Værelses Lejlighederne forsynet med Badeindretning, men først ved de helt store Lejligheder med 6 eller flere Værelser er Badeindretningen saa almindelig, at den findes i over Halvdelen af Lejlighederne. Badeindretningen bestaar for de smaa Lejligheders Vedkommende fortrinsvis af en Installation, der er fælles for flere Lejligheder, medens der til de større Lejligheder, der har Badeindretning, hyppigst er særskilt Badeværelse.

En Opgørelse over den relative Hyppighed af Badeindretning efter Lejlighedens Opførelsesaar viser, at der i Lejligheder, der er opført før 1900, kun meget sjældent findes Badeindretning, medens ca. en Syvendedel af de Lejligheder, der er opført i Tiden fra 1900 til 1915 er forsynet med Badeindretning, og de til de højere Byggepriser i Tiden fra 1916 til 1925 opførte Lejligheder er forholdsvis omtrent lige saa hyppigt forsynet med Badeindretning.

Indenfor de enkelte Byer er der ikke ubetydelige Forskelligheder:



**De rene Beboelseslejligheders Udstyrelse (Bad, Centralvarme,  
Elektrisk Lys, W. C.). 11 Provinsbyer.**

*Équipement des appartements exclusivement pour habitation (bain, chauffage central, éclairage électrique, W. C.).*

| <i>Pour la traduction,<br/>voir page 32</i><br><br><b>Samtlige 11 Byer.</b> | Af Lejligheder havde     |                            |               |                |                           |                        |                       |       |
|-----------------------------------------------------------------------------|--------------------------|----------------------------|---------------|----------------|---------------------------|------------------------|-----------------------|-------|
|                                                                             | Bade-<br>indret-<br>ning | heraf                      |               |                | Varmt-<br>vands-<br>anlæg | Cen-<br>tral-<br>varme | Elek-<br>trisk<br>Lys | W. C. |
|                                                                             |                          | Bade-<br>værelse<br>m. Kar | Bruse-<br>bad | Fælles-<br>bad |                           |                        |                       |       |
|                                                                             | pCt.                     | pCt.                       | pCt.          | pCt.           | pCt.                      | pCt.                   | pCt.                  | pCt.  |
| Lejligheder med:                                                            |                          |                            |               |                |                           |                        |                       |       |
| 1 Værelse .....                                                             | 2,1                      | 0,2                        | 0,2           | 1,7            | 0,4                       | 1,5                    | 62,8                  | 30,5  |
| 2 Værelser .....                                                            | 3,0                      | 0,5                        | 0,2           | 2,3            | 0,3                       | 0,5                    | 84,1                  | 40,0  |
| 3 — .....                                                                   | 5,2                      | 2,0                        | 0,9           | 2,3            | 0,5                       | 1,1                    | 91,5                  | 44,9  |
| 4 — .....                                                                   | 14,5                     | 9,2                        | 2,4           | 2,9            | 1,8                       | 3,4                    | 94,9                  | 56,1  |
| 5 — .....                                                                   | 25,8                     | 20,3                       | 3,1           | 2,4            | 4,1                       | 6,4                    | 97,3                  | 66,4  |
| 6 eller flere Værelser ..                                                   | 52,7                     | 47,4                       | 3,6           | 1,7            | 15,7                      | 20,8                   | 97,9                  | 78,1  |
| Tilsammen.                                                                  | 8,9                      | 5,6                        | 1,0           | 2,3            | 1,6                       | 2,5                    | 87,9                  | 46,4  |
| Lejligheder opført                                                          |                          |                            |               |                |                           |                        |                       |       |
| før 1900 .....                                                              | 3,6                      | 2,7                        | 0,4           | 0,5            | 0,8                       | 1,4                    | 84,8                  | 30,5  |
| 1900—1915 .....                                                             | 15,5                     | 9,3                        | 1,5           | 4,7            | 1,8                       | 3,1                    | 96,2                  | 57,9  |
| 1916—1925 .....                                                             | 13,2                     | 7,2                        | 2,3           | 3,7            | 3,1                       | 4,4                    | 95,6                  | 83,0  |
| uangivet Opførelsesaar ...                                                  | 8,3                      | 5,3                        | 0,9           | 2,1            | 1,6                       | 2,5                    | 84,0                  | 41,6  |

I Aarhus og Odense har henholdsvis ca. 13 pCt. og ca. 11 pCt. af Lejlighederne Badeindretning, i Horsens, Haderslev og Aalborg 8—10 pCt., men i de øvrige Byer har kun 4—6 pCt. af Lejlighederne Badeindretning.

Varmtvands- og Centralvarmeanlæg fandtes kun i ca. 2 pCt. af Lejlighederne. Disse Bekvemmeligheder fandtes kun rent undtagelsesvis i de smaa Lejligheder, og af de største Lejligheder var kun ca. en Femtedel forsynet med Centralvarmeanlæg. Saavel Varmtvands- som Centralvarmeanlæg fandtes forholdsvis lidt hyppigere i de i de sidste 10 Aar opførte Lejligheder end i de Lejligheder, der er opført i Tiden fra 1900 til 1915; af ældre Lejligheder havde kun godt 1 pCt. Centralvarmeanlæg.

Elektrisk Lys fandtes i det store Flertal af Lejligheder, nemlig i ca. 63 pCt. af 1 Værelses og i ca. 84 pCt. af 2 Værelses Lejlighederne;

af Lejligheder med 3 eller flere Værelser havde over 90 pCt. elektrisk Lys. Af de Lejligheder, der er opført efter 1900 manglede kun ca. 5 pCt. elektrisk Lys, medens den tilsvarende Procent for Lejligheder, der er opført før 1900 er ca. 15 pCt. Den relative Hyppighed af Installation af elektrisk Lys varierede en Del fra By til By, Yderpunkterne var Haderslev, hvor kun 79 pCt. af Lejlighederne havde

**De rene Beboelseslejligheders Udstyrelse (Bad, Centralvarme, Elektrisk Lys, W. C.).**

(Voir page 25).

| <i>Pour la traduction,<br/>voir page 32</i> | Af Lejlighederne havde   |                            |               |                |                           |                        |                       |       |
|---------------------------------------------|--------------------------|----------------------------|---------------|----------------|---------------------------|------------------------|-----------------------|-------|
|                                             | Bade-<br>indret-<br>ning | heraf                      |               |                | Varmt-<br>vands-<br>anlæg | Cent-<br>ral-<br>varme | Elek-<br>trisk<br>Lys | W. C. |
|                                             |                          | Bade-<br>værelse<br>m. Kar | Bruse-<br>bad | Fælles-<br>bad |                           |                        |                       |       |
|                                             | pCt.                     | pCt.                       | pCt.          | pCt.           | pCt.                      | pCt.                   | pCt.                  | pCt.  |
| Aarhus .....                                | 13,6                     | 8,1                        | 0,9           | 4,6            | 1,8                       | 2,5                    | 88,4                  | 49,1  |
| Odense .....                                | 11,4                     | 6,1                        | 3,3           | 2,0            | 2,5                       | 3,5                    | 92,3                  | 44,0  |
| Aalborg .....                               | 8,1                      | 5,1                        | 0,6           | 2,4            | 1,2                       | 1,7                    | 92,8                  | 92,4  |
| Horsens .....                               | 9,7                      | 5,5                        | 0,3           | 3,9            | 0,7                       | 1,1                    | 81,2                  | 27,1  |
| Randers .....                               | 5,3                      | 4,0                        | 0,7           | 0,6            | 1,5                       | 1,9                    | 80,5                  | 19,5  |
| Vejle .....                                 | 5,1                      | 3,6                        | 0,3           | 1,2            | 1,0                       | 1,9                    | 82,8                  | 28,3  |
| Esbjerg .....                               | 5,8                      | 4,0                        | 0,4           | 1,4            | 1,9                       | 3,9                    | 95,2                  | 67,6  |
| Fredericia .....                            | 4,7                      | 3,2                        | 0,6           | 0,9            | 1,3                       | 2,5                    | 90,9                  | 36,3  |
| Kolding .....                               | 4,0                      | 2,9                        | 0,9           | 0,2            | 1,4                       | 2,1                    | 82,9                  | 10,3  |
| Helsingør .....                             | 5,1                      | 4,3                        | 0,2           | 0,6            | 1,3                       | 2,7                    | 91,9                  | 58,6  |
| Haderslev .....                             | 9,3                      | 8,3                        | 0,2           | 0,8            | 1,3                       | 5,4                    | 79,2                  | 33,0  |
| Samtlige 11 Byer .....                      | 8,9                      | 5,6                        | 1,0           | 2,3            | 1,6                       | 2,5                    | 87,9                  | 46,4  |

elektrisk Lys, og Esbjerg, hvor der fandtes elektrisk Lys i 95 pCt. af samtlige Lejligheder.

W.C. fandtes i knap Halvdelen af samtlige undersøgte Lejligheder; den relative Hyppighed for W.C.-Installation er stigende fra 30 pCt. for 1 Værelses Lejligheder til 78 pCt. for Lejligheder med 6 eller flere Værelser. Ogsaa efter Opførelsesaar er der en udpræget Forskel. Af de Lejligheder, der er opført før 1900 var kun 30 pCt. forsynet med W.C., men af de Lejligheder, der er opført i Tiden fra 1900 til 1915 var 58 pCt., og i de nyeste Lejligheder var 83 pCt. forsynet med W.C.

Mellem de enkelte Byer var der meget store Forskelligheder. Højest stod Aalborg, hvor Byraadet i 1922 vedtog tvungen W.C.-Installation for næsten hele Kommunen og derved har opnaaet at 92 pCt. af Lejlighederne har W.C., derefter fulgte Esbjerg med 68 pCt. og Helsingør med 59 pCt. Lavest stod Randers og Kolding, hvor kun henholdsvis 19 pCt. af 10 pCt. af Lejlighederne havde W.C.

### 3. Huslejens Størrelse i ny og gamle Lejligheder.

*Loyer des appartements d'après l'année de construction.*

Paa de udsendte Spørgeskemaer var der i en særlig Rubrik spurgt om, i hvilket Aar de enkelte Ejendomme var opført, d. v. s. taget i Brug.

Denne Rubrik er vel ikke udfyldt paa samtlige Skemaer, men af de knap 11 000 Lejligheder med 2, 3 eller 4 Værelser, der efter de foreliggende Oplysninger om Byggevirksomheden i alt er opført i de 10 store Provinsbyer i Tiden efter 1916, har man dog været i Stand til at udskille ca. 8 000.

De paa de følgende Sider meddelte Oplysninger om Lejen i ny og gamle Lejligheder, refererer sig udelukkende til Lejligheder med 2—4 Værelser, idet de enkelte større Lejligheder, der er opført i de enkelte Aar, vilde paavirke Gennemsnitstallene paa ret tilfældig Maade. Udeladelsen af disse store Lejligheder og af 1 Værelses Lejlighederne er talmæssigt af ringe Betydning, idet ca. 85 pCt. af Lejlighederne i de 10 store Byer indeholder fra 2 til 4 Værelser.

Ved Opgørelsen af Huslejen efter Lejlighedernes Opførelsesaar har man udskilt de Lejligheder, der er opført i Aarene fra 1900 til 1915 incl. og de Lejligheder, der er opført i Aarene 1916—18 incl., medens der for Aarene fra og med 1919 er foretaget en Opgørelse særskilt for hvert Aar. Ved denne stærke Deling af Materialet bliver de enkelte Grupper ret smaa, og der er derfor i det følgende ikke anført Oplysninger for hver enkelt af de 3 Størrelsesgrupper af Lejligheder, der er medtaget i Opgørelsen, men kun for samtlige 3 Størrelsesgrupper under et, idet man i Lighed med Opgørelsen for 1924

overalt har regnet med en vis Standardfordeling (se Stat. Medd. 4.—73.—1. Side 103).

I hosstaaende Oversigt er anført den gennemsnitlige Huslejestigning fra Februar 1916 til November 1925 dels for samtlige Lejligheder under et (Kolonne a), dels særskilt for »gamle« Lejligheder, d. v. s. Lejligheder, der er opført før 1916 (Kolonne b).

I samtlige disse 10 Byer var den gennemsnitlige Huslejestigning fra 1916 til 1925 79 pCt., naar samtlige Lejligheder toges under et,

|                   | a       | b       |                      | a       | b       |
|-------------------|---------|---------|----------------------|---------|---------|
| Aarhus . . . . .  | 67 pCt. | 57 pCt. | Vejle . . . . .      | 70 pCt. | 56 pCt. |
| Odense . . . . .  | 105 —   | 85 —    | Esbjerg . . . . .    | 92 —    | 82 —    |
| Aalborg . . . . . | 76 —    | 58 —    | Fredericia . . . . . | 81 —    | 59 —    |
| Horsens . . . . . | 76 —    | 62 —    | Kolding . . . . .    | 90 —    | 82 —    |
| Randers . . . . . | 67 —    | 54 —    | Helsingør . . . . .  | 71 —    | 53 —    |

mod 65 pCt. alene for »gamle« Lejligheder. Man kan derefter formentlig anslaa den gennemsnitlige Huslejestigning for »gamle« Lejligheder i disse 10 Byer til 68—69 pCt. for Tiden fra Sommeren 1914 til November 1925.

Ved en Vurdering af Huslejeniveauet i de Lejligheder, der er opført efter 1915, vil det være mest hensigtsmæssigt at sætte Lejen for disse Lejligheder i Forhold til Lejen for Lejligheder, der er opført i Aarene umiddelbart forinden, idet man paa denne

### Gennemsnitlig Husleje pr. Lejlighed i de 10 store Provinsbyer i 1925.

*Loyer par appartement (moyenne) dans les 10 grandes villes de province en 1925.*

| <i>Pour la traduction,<br/>voir page 32</i> | For Lejligheder opført |         |         | Samtlige<br>Lejligheder |
|---------------------------------------------|------------------------|---------|---------|-------------------------|
|                                             | før 1900               | 1900—15 | 1916—25 |                         |
| Lejligheder med:                            | Kr.                    | Kr.     | Kr.     | Kr.                     |
| 2 Værelser . . . . .                        | 261                    | 334     | 451     | 311                     |
| 3 — . . . . .                               | 374                    | 482     | 671     | 463                     |
| 4 — . . . . .                               | 558                    | 683     | 829     | 628                     |
| Gennemsnitlig . . .                         | 350                    | 443     | 587     | 415                     |

Maade vil faa at gøre med Lejligheder af en nogenlunde ensartet Karakter; det maa dog erindres, at de i Tiden 1916—25 opførte Lejligheder gennemgaaende er lidt bedre udstyrede end de Lejligheder, der er opført i Tiden fra 1900 til 1915, ligesom der næppe kan være Tvivl om, at deres Flademaal gennemgaaende er større.

Det vil ses, at Lejen i Lejligheder fra Aarene 1900—15 ligger 27 pCt. højere end Lejen i Lejligheder fra før 1900. Denne Lejeforskel kan formentlig anses for varig og begrundet ved Forskelligheder i Lejlighedernes Udstyrelse, Areal m. v. Angaaende den forskellige Udstyrelse henvises til Oplysningerne i Tabel III og Bemærkningerne foran angaaende Lejlighedernes Udstyrelse, hvoraf her blot skal fremhæves, at medens der i de Lejligheder, der er opført før 1900, kun fandtes Badeindretning i 3—4 pCt., fandtes der Badeindretning i 15—16 pCt. af de Lejligheder, der er opført i Aarene fra 1900 til 1915; for W.C. var de tilsvarende Forholdstal ca. 30 pCt. og ca. 58 pCt. Angaaende Forskellen i Lejlighedernes Flademaal henvises til de senere i Heftet meddelte specielle Oplysninger for Horsens, Helsingør og Aarhus, hvorefter det gennemsnitlige Areal pr. Lejlighed, naar 2, 3 og 4 Værelses Lejligheder tages under et, kan anslaaes til ca. 54 m<sup>2</sup> for Lejligheder, der er opført før 1900, og til ca. 63 m<sup>2</sup> for Lejligheder, der er opført i Aarene fra 1900 til 1915.

For de Lejligheder, der er opført siden 1916, laa Lejen ca. 33 pCt. højere end i de Lejligheder, der er opført i Aarene fra 1900 til 1915. Denne Lejeforskel er vel i nogen Grad motiveret ved Forskelligheder i Lejlighedernes Udstyrelse, Areal m. v.; men medens der som nævnt var betydelig Forskel i Udstyrelsen af de Lejligheder, der er opført før 1900 og de, der er opført i Aarene fra 1900 til 1915, er der noget mindre Forskel i Udstyrelsen af Lejligheder fra Aarene 1900 til 1915 og i Lejligheder, der er opført efter 1916. Ogsaa Forskellen i Flademaal synes at være mindre, thi medens Lejligheder fra 1900—1915 i de særlig undersøgte 3 Byer er ca. 17 pCt. større end Lejligheder fra før 1900, synes de Lejligheder, der er opført efter 1916, kun at være ca. 5 pCt. større end de Lejligheder, der er opført i Aarene fra 1900 til 1915.

Den naturlige Lejeforskel mellem de Lejligheder, der er opført i de sidste 10 Aar og de Lejligheder, der er opført i Aarene fra 1900 til 1915 maa derfor antages at være mindre end Lejeforskellen mellem Lejligheder fra før 1900 og Lejligheder fra Aarene 1900 til 1915, altsaa mindre end 27 pCt., medens den faktisk var 33 pCt. Denne Lejeforskel maa derfor ventes for eller senere at ville blive betydelig reduceret. Den Bevægelse i Lejen, der kan konstateres fra November 1924 til November 1925, viser da ogsaa en tydelig Tendens til Udjævning af Lejeforskellen i ny og gamle Lejligheder i de 10 store Provinsbyer; thi medens Lejen i Lejligheder fra før 1915 steg med ca. 2 pCt., faldt Lejen i Lejligheder, der er opført i Aarene fra 1916 til 1924, med ca. 3 pCt.

Indenfor de enkelte Aargange af de Lejligheder, der er opført i Aarene fra 1916 til 1925, er der meget betydelige Forskelligheder i Lejeniveauet. Hvis man sætter den Leje, der i November 1925 betales for Lejligheder opført i Aarene fra 1900 til 1915 til 100, bliver Lejen for de sidste 10 Aargange af Lejligheder følgende:

|                                                      |     |
|------------------------------------------------------|-----|
| For Lejligheder opført i Aarene 1916—18 gsnthl. .... | 114 |
| — — — - Aaret 1919 .....                             | 129 |
| — — — - — 1920 .....                                 | 144 |
| — — — - — 1921 .....                                 | 131 |
| — — — - — 1922 .....                                 | 127 |
| — — — - — 1923 .....                                 | 137 |
| — — — - — 1924 .....                                 | 148 |
| — — — - — 1925 .....                                 | 153 |

Huslejen er altsaa særlig høj for de i 1920 og de i Aarene 1923—25 opførte Lejligheder.



*Traduction des en-tête des tableaux.*

**Tabeller.**

1. Del. Beboelsesforhold, Lejlighedernes Udstyrelse og Huslejens Størrelse i nye og gamle Lejligheder i 11 Provinsbyer...

Tabel I. Lejlighedernes Fordeling efter Værelseantal i Forbindelse med Antallet af Beboere. 1925.

Antal Lejligheder med 1, 2, 3... 8 eller flere Værelser.....  
I alt Lejligheder.....  
Antal Beboere: 0, 1, 2, 3... 10 og derover.....  
I alt Lejligheder.....  
Antal Beboere.....  
Heraf Husassistenter o. l.....

Tabel II a og b. (Stærkt) Overbefolkede Lejligheder (Lejligheder med over 2 (4) Personer pr. Værelse). 1925.

(Stærkt) Overbefolkede Lejligheder m. 1, 2, 3, 4 eller flere Værelser...  
Antal.....  
I alt overbefolkede Lejligheder....  
Antal Beboere i overbefolkede Lejligheder.....  
10 store Provinsbyer. I alt.....

Tabel III a og b. Derene Beboelseslejligheders Udstyrelse (Køkken, Bad, Centralvarme, Elektrisk Lys, W.C.) .....

Lejligheder med 1 Værelse... 4 Værelser eller flere .....

Antal Lejligheder i alt .....

Af Lejlighederne havde:

Særskilt Køkken.....  
Køkken fælles med en anden Lejlighed.....  
Kun Kogekakkelovn .....

Kun Vand og Gas i Gangen eller i et Værelse .....

Intet Køkken .....

**Tableaux.**

*1ère Section. Situation de logement, équipement des appartements et loyer d'après l'année de construction; 11 grandes villes de province.*

*Tabl. I. Répartition des appartements d'après le nombre de pièces et le nombre d'habitants. 1925.*

*Nombre d'appartements à 1 pièce, 2, 3... 8 pièces et plus.*

*Total des appartements.*

*Nombre d'habitants: 0, 1, 2, 3... 10 et plus.*

*Total des appartements.*

*Nombre total des habitants.*

*Dont domestiques, etc.*

*Tabl. II a et b. Appartements (fort) surpeuplés (appartements à plus de 2 (4) habitants par pièce). 1925.*

*Appartements (fort) surpeuplés à 1 pièce, 2, 3, 4 pièces et plus.*

*Nombre.*

*Total des appartements surpeuplés.*

*Nombre d'habitants des appartements surpeuplés.*

*10 grandes villes de province. Total.*

*Tabl. III a et b. Équipement des appartements exclusivement pour habitation (cuisine, bain, chauffage central, éclairage électrique, W.C.).*

*Appartements à 1 pièce... 4 pièces et plus.*

*Total des appartements.*

*Dont:*

*Munis de cuisine à part.*

*Munis de cuisine aussi à la disposition d'un autre appartement.*

*Munis de fourneau seulement.*

*Munis seulement d'eau et de gaz au couloir ou dans une chambre proprement dite.*

*Sans cuisine.*

|                                                                                                      |                                                                                                                                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Køkken uoplyst .....                                                                                 | <i>N'ayant pas fourni de renseignement concernant la cuisine.</i>                                                                        |
| Tilsammen .....                                                                                      | <i>Total.</i>                                                                                                                            |
| Badeværelse med Kar.....                                                                             | <i>Munis de chambre de bain avec baignoire.</i>                                                                                          |
| Brusebad .....                                                                                       | <i>Munis de chambre de bain avec appareil à douche.</i>                                                                                  |
| Fællesbad .....                                                                                      | <i>Munis de chambre de bain commune.</i>                                                                                                 |
| Varmtvandsanlæg.....                                                                                 | <i>Munis d'appareil à eau chaude.</i>                                                                                                    |
| Centralvarme.....                                                                                    | <i>Munis de chauffage central.</i>                                                                                                       |
| Elektrisk Lys .....                                                                                  | <i>Munis d'éclairage électrique.</i>                                                                                                     |
| W.C. ....                                                                                            | <i>Munis de W.C.</i>                                                                                                                     |
| Lejligheder opført før 1900 o. s. v....                                                              | <i>Appartements construits avant 1900, etc.</i>                                                                                          |
| Uangivet Opførelsesaar .....                                                                         | <i>Année de construction inconnue.</i>                                                                                                   |
| Samtlige 11 Byer.....                                                                                | <i>Total des 11 villes.</i>                                                                                                              |
| Bemærkningertilforanstaaende<br>Tabeller .....                                                       | <i>Remarques aux tableaux.</i>                                                                                                           |
| 1. Beboelsesforholdene (Side 19).....                                                                | <i>1. Situation de logement (page 19).</i>                                                                                               |
| Gennemsnitligt Antal Beboere pr. Lejlighed. 1925. (Side 19).....                                     | <i>Nombre d'habitants (moyenne) par appartement. 1925 (page 19).</i>                                                                     |
| Af samtlige Lejligheder var overbefolkede (Side 21).....                                             | <i>Nombre d'appartements surpeuplés en pourcentage du total des appartements (page 21).</i>                                              |
| Af Befolkningen boede i overbefolkede Lejligheder (Side 21) ...                                      | <i>Nombre de personnes habitant les appartements surpeuplés en pourcentage de la population totale (page 21).</i>                        |
| 2. Lejlighedernes Udstyrelse (Side 23) .                                                             | <i>2. Équipement des appartements (page 23).</i>                                                                                         |
| Køkkenforholdene i de undersøgte 11 Byer (Side 23).....                                              | <i>Cuisine (page 23).</i>                                                                                                                |
| (se iøvrigt Oversættelse til Tabel III a).                                                           | <i>(voir la traduction des en-tête du Tabl. III a).</i>                                                                                  |
| De rene Beboelseslejligheders Udstyrelse (Bad, Centralvarme, Elektrisk Lys, W. C.) (Side 25 og 26) . | <i>Équipement des appartements exclusivement pour habitation (bain, chauffage central, éclairage électrique, W. C.) (page 25 et 26).</i> |
| (se i øvrigt Oversættelse til Tabel III b).                                                          | <i>(voir la traduction des en-tête du Tabl. III b).</i>                                                                                  |
| 3. Huslejens Størrelse i ny og gamle Lejligheder (Side 27) .....                                     | <i>3. Loyer des appartements d'après l'année de construction (page 27).</i>                                                              |
| Gennemsnitlig Husleje pr. Lejlighed i de 10 store Provinsbyer i 1925 (Side 28) .....                 | <i>Loyer par appartement (moyenne) dans le 10 grandes villes de province en 1925 (page 28).</i>                                          |
| For Lejligheder opført (Side 30)....                                                                 | <i>Année de construction (page 30).</i>                                                                                                  |



## 2. Del.

*2<sup>me</sup> Section.*

Specielle Oplysninger om Beboelses- og Huslejekforhold i  
Horsens, Helsingør og Aarhus.

*Données spéciales sur la situation de logement et le loyer  
(Horsens, Helsingør, Aarhus).*



## Materialets Tilvejebringelse.

*Les matériaux.*

De i det følgende for Horsens, Helsingør og Aarhus meddelte Oplysninger om Beboelses- og Huslejeforhold hviler som foran anført fortrinsvis paa de Oplysninger om de enkelte Lejligheds Areal, der er meddelt af de paagældende Kommuner. Opmaalingen af Lejlighedsarealet er for de fleste Ejendommers Vedkommende foretaget efter de Kort, Stadsingeniørkontorerne er i Besiddelse af, og man har ved denne Undersøgelse udelukkende holdt sig til de Lejligheder, der varigt og udelukkende anvendes til Beboelse. De Beboelseslejligheder, til hvilke der hører Forretningslokaler, samt alle Barakker og Lysthuse er saaledes principielt udeladt af denne særlige Undersøgelse; »Tjenesteboligerne« maa, da Lejen i disse Lejligheder ikke uden nærmere Undersøgelse kan betragtes som normal, nødvendigvis udelades ved alle Undersøgelser angaaende Huslejeforhold, og da det drejer sig om saa faa Lejligheder, har man ogsaa ved Opgørelserne angaaende Beboelses- og Størrelsesforhold m. v. udeladt disse Lejligheder.

Opmaalingen er i alle tre Byer foretaget saaledes, at det anførte Areal angiver Lejlighedernes Bruttoareal, hvorved forstaas, at Maalene er taget udvendigt paa Ejendommen, og det anførte Areal kommer altsaa til at omfatte ikke blot Arealet af de enkelte Værelser, af Entre, Køkken m. v., men det omfatter ogsaa Arealet af ind- og udvendige Mure samt Trappeareal. For de Lejligheder i høj Bebyggelse, hvor der er to Lejligheder pr. Trappeafsats, er Halvdelen af saavel Hovedtrappen som Køkkentrappen tilregnet hver af Lej-

lighederne paa Afsatsen. For Lejligheder i Villaer eller villaagtige Ejendomme er der dog, forsaavidt et eller flere Værelser findes i udnyttet Loftsetage, for Loftsetagen regnet med Nettoareal.

Det Antal Lejligheder, for hvilke der foreligger Oplysninger om Arealets Størrelse, udgør i Horsens ca. 9 Tiendedele af de rene Beboelseslejligheder, i Helsingør godt 8 Tiendedele, medens der for Aarhus kun foreligger Oplysninger for udvalgte Kvarterer omfattende i alt godt 1 Tiendedel af de rene Beboelseslejligheder i Kommunen.

### A. Horsens.

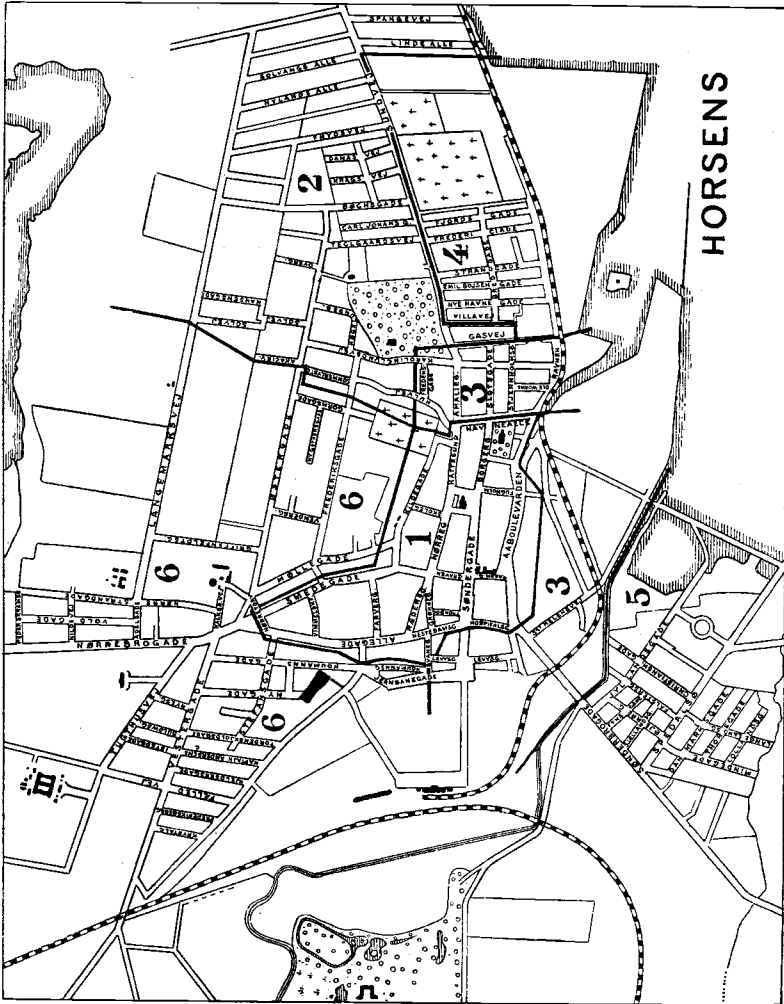
Ved Bearbejdelsen af Oplysningerne har man efter Samraad med Kommunen delt Byen i følgende 6 Distrikter (se hosstaaende Kort).

1. Distrikt omfatter den gamle By, nemlig: Hospitalsgade, Raadhusgade, Fugholm, Fugholmsvej, Aaboulevarden, Havnealles vestre Side, Kirkegaardsalle, Kildegade, Smedegade, Allegade, Beringsgade, Hestedamsgade, Svanegade og samtlige indenfor dette Omraade beliggende Gader.

2. Distrikt, der kunde betegnes som det af bemidlede Befolkingsklasser beboede Villakvarter, omfatter den nordlige Del af Hulvej og Karolinelundsvej, hele Sommerlystgade, Akacievej og Solvej samt hele det Kvarter, der ligger Øst for disse Gader og Nord for Sundvejen, Syd for Sundvejen tillige Gasvejs østre og Villavejs vestre Side samt Lindealle og hele Kvarteret Øst for denne Gade.

3. Distrikt rummer høj Bebyggelse, der fortrinsvis beboes af ret bemidlede Befolkningsgrupper, og omfatter Kvarteret mellem Gasvejs vestlige Side, Havnen, Havnealles østlige Side, Hulvej Syd for Fredensgade, Fredensgade, Karolinelundsvej Syd for Fredensgade, de nævnte Gader og Gadesider inclusive, samt Kvarteret omkring Banegaarden, nemlig Levysgade, Jessensgade, Sønderbrogade indtil Aaen, Sct. Helenevej, Paralelvej, Grønlandsvej og Høegh Guldbergsgade.

4. Distrikt, der væsentligst beboes af Arbejdere, omfatter Kvar-



teret mellem Sundvejs sydlige Side, Kirkegaarden, Strandpromenaden og Villavejs østlige Side.

5. Distrikt, der væsentligst beboes af bedre stillede Arbejdere og Middelstandsfolk, bestaar af det ny Kvarter ved Spedalsø og Sønderbrogade.

6. Distrikt, der fortrinsvis beboes af Arbejdere, omfatter den resterende Del af Byen, nemlig Jernbanegade, Houmansgade samt

Kvartererne Nord for den gamle By — fra Fabrikvej over til Grænsen for 2. Distrikt.

Det samlede Antal Lejligheder i Horsens er optalt til 8 103, heraf ligger de 149 Lejligheder i Barakker og Lysthuse. Af de resterende 7 954 Lejligheder indeholdt 843 saavel Beboelses- som Forretningslokaler, og Antallet af rene Beboelseslejligheder bestemt til varig Brug var saaledes 7 111, og for 6 301 af disse Lejligheder foreligger der Oplysning om Etagearealets Størrelse.

### 1. Antallet af Ejendomme.

*Nombre des immeubles.*

Af hosstaaende Tabel 1 fremgaar det, at af de 2 576 Ejendomme med Beboelseslejligheder (rene Beboelseslejligheder saavel som blan-

#### Horsens. Tabel 1. Antal Ejendomme delt efter Antallet af Lejligheder i Ejendommen.

*Immeubles répartis d'après le nombre d'appartements.*

|                | Antal Ejendomme med |               |               |               |               |               |               |               |                           | Ialt Ejendomme | Ialt Lejligheder | Gnst. Antal Lejligh. pr. Ejendom |
|----------------|---------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------------------|----------------|------------------|----------------------------------|
|                | 1 Lejligheder       | 2 Lejligheder | 3 Lejligheder | 4 Lejligheder | 5 Lejligheder | 6 Lejligheder | 7 Lejligheder | 8 Lejligheder | 9 eller flere Lejligheder |                |                  |                                  |
| 1. Distrikt .. | 189                 | 146           | 91            | 83            | 43            | 38            | 32            | 16            | 21                        | 659            | 2091             | 3,17                             |
| 2. — ..        | 127                 | 63            | 12            | 4             | 6             | 6             | »             | 1             | 3                         | 222            | 407              | 1,83                             |
| 3. — ..        | 29                  | 46            | 57            | 45            | 24            | 23            | 28            | 16            | 11                        | 279            | 1164             | 4,17                             |
| 4. — ..        | 42                  | 156           | 55            | 22            | 13            | 11            | 7             | 4             | »                         | 310            | 819              | 2,64                             |
| 5. — ..        | 117                 | 59            | 42            | 13            | 9             | 12            | 11            | 4             | 2                         | 269            | 657              | 2,44                             |
| 6. — ..        | 179                 | 192           | 166           | 89            | 46            | 92            | 27            | 21            | 25                        | 837            | 2316             | 3,36                             |
| Horsens i alt  | 683                 | 662           | 423           | 256           | 141           | 182           | 105           | 62            | 62                        | 2576           | —                | 3,09                             |
| I alt Lejligh. | 683                 | 1324          | 1269          | 1024          | 705           | 1092          | 735           | 496           | 626                       | —              | 7954             | —                                |

dede Beboelses- og Forretningslejligheder), der i alt fandtes i Horsens, indeholdt over Halvdelen kun 1 eller 2 Lejligheder, og kun ca. 230 Ejendomme indeholdt mere end 6 Lejligheder. Forskellen mellem Distrikterne træder tydelig frem i Tabellen.

## 2. Antallet af undersøgte Lejligheder.

*Nombre des appartements observés.*

Det vil af hosstaaende Tabeller 2 og 3 ses, at saavel for Byen som Helhed som for de enkelte Distrikter foreligger der — naar der

## Horsens. Tabel 2. Antallet af rene Beboelseslejligheder.

*Nombre d'appartements exclusivement pour habitation.*

| Lejligheder med  | Antal undersøgte Lejligheder |     |     |     |     |      |             | Antal ikke-undersøgte Lejligh. |     |    |    |    |     |             |
|------------------|------------------------------|-----|-----|-----|-----|------|-------------|--------------------------------|-----|----|----|----|-----|-------------|
|                  | Distrikt                     |     |     |     |     |      | Til-sam-men | Distrikt                       |     |    |    |    |     | Til-sam-men |
|                  | 1                            | 2   | 3   | 4   | 5   | 6    |             | 1                              | 2   | 3  | 4  | 5  | 6   |             |
| 1 Værelse ...    | 79                           | 8   | 30  | 20  | 23  | 171  | 331         | 39                             | 10  | 4  | 1  | 2  | 16  | 72          |
| 2 Værelser ..    | 606                          | 104 | 397 | 469 | 301 | 1543 | 3420        | 71                             | 38  | 31 | 3  | 3  | 101 | 247         |
| 3 — ..           | 349                          | 54  | 242 | 198 | 182 | 510  | 1535        | 72                             | 28  | 20 | 4  | 7  | 62  | 193         |
| 4 — ..           | 159                          | 31  | 153 | 62  | 62  | 167  | 634         | 42                             | 16  | 14 | 4  | 7  | 25  | 108         |
| 5 — ..           | 56                           | 23  | 63  | 10  | 22  | 37   | 211         | 18                             | 20  | 15 | 3  | 3  | 14  | 73          |
| 6 el. fl. Vær. . | 64                           | 14  | 59  | 6   | 5   | 22   | 170         | 37                             | 45  | 14 | 3  | 3  | 15  | 117         |
| I alt...         | 1313                         | 234 | 944 | 765 | 595 | 2450 | 6301        | 279                            | 157 | 98 | 18 | 25 | 233 | 810         |

ses bort fra 1 Værelses Lejlighederne — forholdsvis hyppigere Oplysninger om Lejlighedsarealet, jo færre Værelser Lejligheden rummer. Men det vil tillige ses, at der for alle Distrikter i Byen og for alle Størrelsesgrupper af Lejligheder foreligger et Materiale af et fuldt

## Horsens. Tabel 3. Antal undersøgte Lejligheder i Procent af samtlige Lejligheder.

*Appartements observés en pourcentage du total des appartements.*

| Lejligheder med     | Distrikt |      |      |      |      |      | Til-sam-men |
|---------------------|----------|------|------|------|------|------|-------------|
|                     | 1        | 2    | 3    | 4    | 5    | 6    |             |
| 1 Værelse .....     | 66,9     | 44,4 | 88,2 | 95,2 | 92,0 | 91,4 | 82,1        |
| 2 Værelser .....    | 89,5     | 73,2 | 92,8 | 99,4 | 99,0 | 93,9 | 93,3        |
| 3 — .....           | 82,9     | 65,9 | 92,4 | 98,0 | 96,3 | 89,2 | 88,8        |
| 4 — .....           | 79,1     | 66,0 | 91,6 | 93,9 | 89,9 | 87,0 | 85,4        |
| 5 — .....           | 75,7     | 53,5 | 80,8 | 76,9 | 88,0 | 72,5 | 74,3        |
| 6 el. fl. Vær. .... | 63,4     | 23,7 | 80,8 | 66,7 | 62,5 | 59,5 | 59,2        |
| I alt...            | 82,5     | 59,8 | 90,6 | 97,7 | 96,0 | 91,3 | 88,6        |

tilfredsstillende Omfang — den forholdsvis lidt svage Repræsentation for Lejlighederne i 2. Distrikt vil ikke i nævneværdig Grad paavirke Helhedsbilledet, da der i 2. Distrikt kun findes i alt ca. 400 Lejligheder, og paa samme Maade vil den forholdsvis svagere Repræsentation for Lejligheder med 6 eller flere Værelser, af hvilke der i hele Byen kun findes knap 300, ikke kunne forrykke Helhedsbilledet.

3. Lejlighederne fordelt efter Bebyggelsens Art m. v.  
*Répartition des appartements d'après la nature des immeubles.*

I Tabel 4 er der meddelt Oplysninger om Lejlighedernes Beliggenhed efter Etage og efter paagældende Ejendoms Art. Det bemærkes, at der under Kvistlejligheder er medregnet alle Lejligheder, der er anført som beliggende i Kvistetagen, og man kan altsaa ikke af den anvendte Tabelopstilling slutte, at alle Kvistlejligheder ligger paa 4. Sal, en Del ligger paa 1. Sal og Størsteparten ligger paa 2. Sal, men da disse Lejligheder efter hele deres Udstyrelse som oftest i højere Grad vil være karakteriserede ved, at de findes i Kvistetagen, end ved om de ligger paa 1., 2. eller 3. eller 4. Sal, har man udskilt dem som en Gruppe for sig.

Naar denne Definition af Kvistlejligheder haves i Erindring, vil det af Tabel 4 ses, at der i Horsens kun findes forholdsvis faa Lejligheder paa 3. eller 4. Sal. Langt de fleste Lejligheder ligger i Stueetagen eller paa 1. Sal, utvivlsomt tilsammen over de tre Fjerdedele af samtlige Lejligheder; knap en Tiendedel af Lejlighederne er Kvistlejligheder og kun 80 Lejligheder (ca. 1 pCt.) ligger i Kælderetagen.

Af 1 Værelses Lejlighederne er over en Fjerdedel Kvistlejligheder og ca. 3 pCt. er Kælderlejligheder, af 2 Værelses Lejligheder er ca. 12 pCt. Kvistlejligheder, men blandt de største Lejligheder findes der hverken Kvist- eller Kælderlejligheder.

Indenfor de enkelte Kvarterer vil det ses, at der i 1. Distrikt findes forholdsvis faa Lejligheder i Stueetagen, der her — i Byens



## Horsens. Tabel 4. Antal Lejligh. fordelt efter Ejend. Art og efter Etage.

*Répart. des appart. d'après la nature des immeubles et l'étage ou sont situés les appart.*

| Samtlige<br>Lejligheder<br>Absolute Tal<br>Lejligheder med | Antal Lejligheder           |                      |               |               |               |                       | Lejlig-<br>heder<br>ialt | heraf                                |                      |                   |
|------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------|---------------|---------------|---------------|-----------------------|--------------------------|--------------------------------------|----------------------|-------------------|
|                                                            | i<br>Kæl-<br>der-<br>etagen | i<br>Stue-<br>etagen | paa<br>1. Sal | paa<br>2. Sal | paa<br>3. Sal | i<br>Kvist-<br>etagen |                          | i villa-<br>agtige<br>Ejen-<br>domme | i andre<br>Ejendomme |                   |
|                                                            |                             |                      |               |               |               |                       |                          |                                      | Forhus               | Baghus<br>Sidehus |
| 1 Værelse.....                                             | 11                          | 109                  | 119           | 42            | 10            | 112                   | 403                      | 21                                   | 275                  | 107               |
| 2 Værelser.....                                            | 33                          | 1439                 | 1218          | 446           | 104           | 427                   | 3667                     | 327                                  | 2948                 | 392               |
| 3 —.....                                                   | 29                          | 723                  | 644           | 211           | 46            | 75                    | 1728                     | 263                                  | 1345                 | 120               |
| 4 —.....                                                   | 7                           | 315                  | 276           | 101           | 31            | 12                    | 742                      | 126                                  | 580                  | 36                |
| 5 —.....                                                   | »                           | 130                  | 90            | 50            | 13            | 1                     | 284                      | 64                                   | 209                  | 11                |
| 6 el. fl. Værelser.....                                    | »                           | 119                  | 104           | 50            | 14            | »                     | 287                      | 85                                   | 199                  | 3                 |
| Tilsammen...                                               | 80                          | 2835                 | 2451          | 900           | 218           | 627                   | 7111                     | 886                                  | 5556                 | 669               |
| heraf i                                                    |                             |                      |               |               |               |                       |                          |                                      |                      |                   |
| 1. Distrikt.....                                           | 23                          | 544                  | 659           | 197           | 70            | 99                    | 1592                     | 69                                   | 1166                 | 357               |
| 2. —.....                                                  | 5                           | 228                  | 104           | 27            | 10            | 17                    | 391                      | 175                                  | 202                  | 14                |
| 3. —.....                                                  | 26                          | 323                  | 360           | 211           | 60            | 62                    | 1042                     | 37                                   | 942                  | 63                |
| 4. —.....                                                  | 1                           | 329                  | 294           | 86            | 18            | 55                    | 783                      | 258                                  | 522                  | 3                 |
| 5. —.....                                                  | 3                           | 306                  | 171           | 85            | 13            | 42                    | 620                      | 161                                  | 443                  | 16                |
| 6. —.....                                                  | 22                          | 1105                 | 863           | 294           | 47            | 352                   | 2683                     | 186                                  | 2281                 | 216               |
| Procent Lejligheder med                                    |                             |                      |               |               |               |                       |                          |                                      |                      |                   |
| 1 Værelse.....                                             | 2,7                         | 27,1                 | 29,5          | 10,4          | 2,5           | 27,8                  | 100,0                    | 5,2                                  | 68,2                 | 26,6              |
| 2 Værelser.....                                            | 0,9                         | 39,2                 | 33,2          | 12,2          | 2,8           | 11,7                  | 100,0                    | 8,9                                  | 80,4                 | 10,7              |
| 3 —.....                                                   | 1,7                         | 41,8                 | 37,3          | 12,2          | 2,7           | 4,3                   | 100,0                    | 15,2                                 | 77,8                 | 7,0               |
| 4 —.....                                                   | 0,9                         | 42,5                 | 37,2          | 13,6          | 4,2           | 1,6                   | 100,0                    | 17,0                                 | 78,2                 | 4,8               |
| 5 —.....                                                   | »                           | 45,8                 | 31,7          | 17,6          | 4,6           | 0,3                   | 100,0                    | 22,5                                 | 73,6                 | 3,9               |
| 6 el. fl. Værelser.....                                    | »                           | 41,5                 | 36,2          | 17,4          | 4,9           | »                     | 100,0                    | 29,6                                 | 69,3                 | 1,1               |
| Tilsammen...                                               | 1,1                         | 39,9                 | 34,5          | 12,7          | 3,1           | 8,8                   | 100,0                    | 12,5                                 | 78,1                 | 9,4               |
| heraf i                                                    |                             |                      |               |               |               |                       |                          |                                      |                      |                   |
| 1. Distrikt.....                                           | 1,4                         | 34,2                 | 41,4          | 12,4          | 4,4           | 6,2                   | 100,0                    | 4,3                                  | 73,3                 | 22,4              |
| 2. —.....                                                  | 1,3                         | 58,3                 | 26,6          | 6,9           | 2,6           | 4,3                   | 100,0                    | 44,7                                 | 51,7                 | 3,6               |
| 3. —.....                                                  | 2,5                         | 31,0                 | 34,5          | 20,2          | 5,8           | 6,0                   | 100,0                    | 3,6                                  | 90,4                 | 6,0               |
| 4. —.....                                                  | 0,1                         | 42,0                 | 37,6          | 11,0          | 2,3           | 7,0                   | 100,0                    | 32,9                                 | 66,7                 | 0,4               |
| 5. —.....                                                  | 0,5                         | 49,3                 | 27,6          | 13,7          | 2,1           | 6,8                   | 100,0                    | 26,0                                 | 71,4                 | 2,6               |
| 6. —.....                                                  | 0,8                         | 41,2                 | 32,2          | 11,0          | 1,7           | 13,1                  | 100,0                    | 6,9                                  | 85,0                 | 8,1               |
| Heraf særlig<br>undersøgt<br>Lejligheder med               |                             |                      |               |               |               |                       |                          |                                      |                      |                   |
| 1 Værelse.....                                             | 8                           | 87                   | 86            | 38            | 5             | 107                   | 331                      | 21                                   | 218                  | 92                |
| 2 Værelser.....                                            | 24                          | 1334                 | 1124          | 430           | 100           | 408                   | 3420                     | 322                                  | 2723                 | 375               |
| 3 —.....                                                   | 22                          | 634                  | 570           | 198           | 43            | 68                    | 1535                     | 248                                  | 1179                 | 108               |
| 4 —.....                                                   | 5                           | 260                  | 235           | 96            | 28            | 10                    | 634                      | 115                                  | 494                  | 25                |
| 5 —.....                                                   | »                           | 82                   | 71            | 45            | 12            | 1                     | 211                      | 44                                   | 158                  | 9                 |
| 6 el. fl. Værelser.....                                    | »                           | 50                   | 67            | 42            | 11            | »                     | 170                      | 32                                   | 136                  | 2                 |
| Tilsammen...                                               | 59                          | 2447                 | 2153          | 849           | 199           | 594                   | 6301                     | 782                                  | 4908                 | 611               |
| Procent.....                                               | 0,9                         | 38,8                 | 34,2          | 13,5          | 3,2           | 9,4                   | 100,0                    | 12,4                                 | 77,9                 | 9,7               |
| heraf i                                                    |                             |                      |               |               |               |                       |                          |                                      |                      |                   |
| 1. Distrikt.....                                           | 17                          | 463                  | 522           | 165           | 53            | 93                    | 1313                     | 67                                   | 918                  | 328               |
| 2. —.....                                                  | 1                           | 120                  | 69            | 24            | 10            | 10                    | 234                      | 108                                  | 121                  | 5                 |
| 3. —.....                                                  | 22                          | 289                  | 312           | 203           | 59            | 59                    | 944                      | 30                                   | 854                  | 60                |
| 4. —.....                                                  | 1                           | 319                  | 290           | 85            | 17            | 53                    | 765                      | 254                                  | 509                  | 2                 |
| 5. —.....                                                  | 3                           | 287                  | 166           | 85            | 13            | 41                    | 595                      | 150                                  | 430                  | 15                |
| 6. —.....                                                  | 15                          | 969                  | 794           | 287           | 47            | 338                   | 2450                     | 173                                  | 2076                 | 201               |

Centrum — optages af Forretningslokaler; i 2. Distrikt findes der omvendt forholdsvis mange Lejligheder i Stueetagen (Villalejligheder), medens Antallet af Lejligheder paa 2. eller højere Etage er forholdsvis ringe, for 5. Distrikt gælder noget lignende, men ikke i saa udpræget Grad; i 6. Distrikt findes et forholdsvis stort Antal Kvistlejligheder.

En Fordeling af Lejlighederne efter Ejendommens Karakter viser, at næsten fire Femtedele af Lejlighederne ligger i »Forhuse«, knap en Tiendedel i Baghuse (navnlig Smaalejligheder og Lejligheder i 1. Distrikt), og godt en Tiendedel af Lejlighederne findes i Villaer eller villalignende Ejendomme (navnlig de større Lejligheder og Lejlighederne i 2., 4. og 5. Distrikt, i hvilke tre Distrikter der næsten ikke findes Baghuslejligheder).

Af Tabellens sidste Afsnit fremgaar det, at de særlig undersøgte Lejligheder fordeler sig paa de forskellige Etager nogenlunde som samtlige Lejligheder — dog foreligger der Oplysninger om Etagearealet for forholdsvis faa Kælderlejligheder — ligesom de undersøgte Lejligheder ogsaa nogenlunde har en typisk Fordeling mellem For- og Baghus samt Villaer.

#### 4. Lejlighedernes Udstyrelse.

##### *Équipement des appartements.*

For at belyse, om de undersøgte Lejligheder i Henseende til Udstyrelse afviger fra det normale i Horsens eller ej, har man foretaget en Undersøgelse af Udstyrelsen særskilt for de særlig undersøgte og for de ikke særlig undersøgte Lejligheder. Med Hensyn til Køkkenforhold har denne Undersøgelse vist, at der ikke var nogen Forskel, og de i dette Heftes 1. Del i Tabel III a givne Oplysninger om Køkkenforholdene i Horsens kan saaledes betragtes som typiske ogsaa for de særlig undersøgte Lejligheder.

Ved at sammenligne Tabel 5 med de i Heftets 1. Del i Tabel IIIb for hele Horsens givne Oplysninger om Lejlighedernes Udstyrelse vil

**Horsens. Tabel 5. De undersøgte Lejligheders Udstyrelse  
(Bad, Centralvarme, Elektrisk Lys, W. C.).**

*Équipement des appartements observés (bain, chauffage central,  
éclairage électrique, W.C.).*

|                            | Antal<br>Lejligheder<br>ialt | Heraf havde               |          |           |                 |              |                  |       |
|----------------------------|------------------------------|---------------------------|----------|-----------|-----------------|--------------|------------------|-------|
|                            |                              | Badeværelse<br>med<br>Kar | Brusebad | Fællesbad | Varmtvandsanlæg | Centralvarme | Elektrisk<br>Lys | W. C. |
| Lejligheder med            |                              |                           |          |           |                 |              |                  |       |
| 1 Værelse.....             | 331                          | 1                         | —        | 3         | 1               | 1            | 172              | 22    |
| 2 Værelser .....           | 3420                         | 21                        | —        | 110       | 4               | 3            | 2670             | 576   |
| 3 — .....                  | 1535                         | 41                        | 2        | 74        | 5               | 2            | 1290             | 403   |
| 4 — .....                  | 634                          | 66                        | 7        | 37        | 1               | 3            | 592              | 295   |
| 5 — .....                  | 211                          | 49                        | 2        | 10        | 6               | 9            | 201              | 143   |
| 6 eller flere Værelser.... | 170                          | 90                        | 3        | 4         | 6               | 9            | 165              | 142   |
| Tilsammen...               | 6301                         | 268                       | 14       | 238       | 23              | 27           | 5090             | 1581  |
| Lejligheder opført         |                              |                           |          |           |                 |              |                  |       |
| før 1900 .....             | 1826                         | 27                        | 3        | 12        | 11              | 5            | 1315             | 157   |
| 1900—15.....               | 1324                         | 74                        | 4        | 96        | 5               | 7            | 1245             | 366   |
| 1916—25.....               | 527                          | 69                        | 3        | 36        | 5               | 5            | 512              | 428   |
| Uangivet Opførelsesaar ..  | 2624                         | 98                        | 4        | 94        | 2               | 10           | 2018             | 630   |

det ses, at de særlig undersøgte Lejligheder nogenlunde har samme Udstyrelse som de øvrige Lejligheder i Horsens, dog saaledes, at de særlig undersøgte Lejligheders Udstyrelse som Helhed snarest ligger lidt under Middel.

Mellem de forskellige Distrikter er der ret stor Forskel paa Udstyrelsen, idet Lejlighederne i 3. Distrikt og navnlig Lejlighederne i 2. Distrikt forholdsvis hyppigere end Lejlighederne i de øvrige Distrikter er forsynet med Badeindretning og W.C.; af Lejlighederne i 5. og 6. Distrikt har forholdsvis faa W.C., og af Lejlighederne i 1. Distrikt er der i Sammenligning med Lejlighederne i de øvrige Distrikter forholdsvis mange, der ikke har elektrisk Lys.

Horsens. Tabel 6. De undersøgte Lejligheders Udstyrelse  
i de enkelte Distrikter.

*Équipement des appartements observés. Divers districts de la ville.*

|                         | Antal<br>Lejlig-<br>heder<br>ialt | Heraf havde         |                  |       |
|-------------------------|-----------------------------------|---------------------|------------------|-------|
|                         |                                   | Bade-<br>indretning | Elektrisk<br>Lys | W. C. |
| Absolutte Tal           |                                   |                     |                  |       |
| 1. Distrikt.....        | 1 313                             | 167                 | 859              | 333   |
| 2. — .....              | 234                               | 44                  | 211              | 113   |
| 3. — .....              | 944                               | 141                 | 825              | 405   |
| 4. — .....              | 765                               | 50                  | 692              | 184   |
| 5. — .....              | 595                               | 36                  | 521              | 111   |
| 6. — .....              | 2 450                             | 82                  | 1 982            | 435   |
| Tilsammen...            | 6 301                             | 520                 | 5 090            | 1 581 |
| Samtlige Lejligheder... | 7 111                             | 692                 | 5 777            | 1 926 |
| Relative Tal            |                                   |                     |                  |       |
| 1. Distrikt.....        | 100,0                             | 12,7                | 65,4             | 25,4  |
| 2. — .....              | 100,0                             | 18,8                | 90,2             | 48,3  |
| 3. — .....              | 100,0                             | 14,9                | 87,4             | 42,9  |
| 4. — .....              | 100,0                             | 6,5                 | 90,5             | 24,1  |
| 5. — .....              | 100,0                             | 6,1                 | 87,6             | 18,7  |
| 6. — .....              | 100,0                             | 3,3                 | 80,9             | 17,8  |
| Tilsammen...            | 100,0                             | 8,3                 | 80,8             | 25,1  |
| Samtlige Lejligheder... | 100,0                             | 9,7                 | 81,2             | 27,1  |

### 5. Lejlighedernes Areal.

*Étendue (en mètres carrés) des appartements.*

Det fremgaar af Tabel 7, at der for Lejligheder med samme Antal Værelser er betydelig Forskel i Flademaal, eksempelvis kan anføres, at af 2 Værelses Lejlighederne har ca. en Sjettedel et Areal paa under 35 m<sup>2</sup> og en Sjettedel et Areal paa over 55 m<sup>2</sup>.

Det gennemsnitlige Areal for 1 Værelses Lejligheder er 22 m<sup>2</sup> og for hvert yderligere Værelse stiger det gennemsnitlige Areal pr. Lejlighed med ca. 20 m<sup>2</sup>, det gennemsnitlige Areal er for 2 Værelses Lejligheder 45 m<sup>2</sup>, for 3 Værelses Lejligheder 63 m<sup>2</sup> og for 4 og 5 Værelses Lejligheder henholdsvis 83 og 104 m<sup>2</sup>.

Horsens. Tabel 7. De undersøgte Lejligheder fordelt efter  
Etagearealets Størrelse.

*Répartition des appartements observés d'après l'étendue (en mètres carrés).*

| 1 Værelses<br>Lejligheder | Antal Lejligheder med Areal |                         |                         |                         |                         |                         |                         |                         |                                         | Antal<br>Lejlig-<br>heder<br>ialt | Gen-<br>nem-<br>snitlig<br>Areal<br>pr.<br>Lejlig-<br>hed |
|---------------------------|-----------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------|
|                           | 5—9<br>m <sup>2</sup>       | 10—14<br>m <sup>2</sup> | 15—19<br>m <sup>2</sup> | 20—24<br>m <sup>2</sup> | 25—29<br>m <sup>2</sup> | 30—34<br>m <sup>2</sup> | 35—39<br>m <sup>2</sup> | 40—45<br>m <sup>2</sup> | 45 m <sup>2</sup><br>og<br>der-<br>over |                                   |                                                           |
| 1. Distrikt.....          | 1                           | 25                      | 22                      | 12                      | 11                      | 2                       | 4                       | »                       | 2                                       | 79                                | m <sup>2</sup><br>20                                      |
| 2. — .....                | »                           | »                       | 2                       | 3                       | 3                       | »                       | »                       | »                       | »                                       | 8                                 | 22                                                        |
| 3. — .....                | 4                           | 4                       | 8                       | 4                       | 5                       | 3                       | »                       | »                       | 2                                       | 30                                | 23                                                        |
| 4. — .....                | »                           | 2                       | 1                       | 4                       | 3                       | 5                       | 3                       | 1                       | 1                                       | 20                                | 28                                                        |
| 5. — .....                | 2                           | 6                       | 5                       | 4                       | 2                       | 2                       | 1                       | »                       | 1                                       | 23                                | 20                                                        |
| 6. — .....                | 5                           | 25                      | 34                      | 53                      | 33                      | 6                       | 7                       | 3                       | 5                                       | 171                               | 22                                                        |
| Tilsammen...              | 12                          | 62                      | 72                      | 80                      | 57                      | 18                      | 15                      | 4                       | 11                                      | 331                               | 22                                                        |
| Procent .....             | 3,6                         | 18,7                    | 21,8                    | 24,2                    | 17,2                    | 5,5                     | 4,5                     | 1,2                     | 3,3                                     | 100,0                             | —                                                         |
| heraf opført før 1900     | 6                           | 28                      | 29                      | 39                      | 18                      | 5                       | 2                       | 2                       | 1                                       | 130                               | 20                                                        |
| 1900—15.....              | 1                           | 3                       | 8                       | 4                       | 6                       | 2                       | 4                       | 2                       | 4                                       | 34                                | 29                                                        |
| 1916—25.....              | »                           | »                       | »                       | 4                       | 1                       | 3                       | 3                       | »                       | 1                                       | 12                                | 28                                                        |
| Uang. Opførelsesaar       | 5                           | 31                      | 35                      | 33                      | 32                      | 8                       | 6                       | »                       | 5                                       | 155                               | 22                                                        |
| 2 Værelses<br>Lejligheder | Antal Lejligheder med Areal |                         |                         |                         |                         |                         |                         |                         |                                         | Antal<br>Lejlig-<br>heder<br>ialt | Gen-<br>nem-<br>snitlig<br>Areal<br>pr.<br>Lejlig-<br>hed |
|                           | under<br>30 m <sup>2</sup>  | 30—34<br>m <sup>2</sup> | 35—39<br>m <sup>2</sup> | 40—44<br>m <sup>2</sup> | 45—49<br>m <sup>2</sup> | 50—54<br>m <sup>2</sup> | 55—59<br>m <sup>2</sup> | 60—64<br>m <sup>2</sup> | 65 m <sup>2</sup><br>og<br>der-<br>over |                                   |                                                           |
| 1. Distrikt.....          | 110                         | 78                      | 127                     | 113                     | 67                      | 55                      | 19                      | 10                      | 27                                      | 606                               | m <sup>2</sup><br>40                                      |
| 2. — .....                | 4                           | 4                       | 9                       | 23                      | 20                      | 11                      | 14                      | 3                       | 16                                      | 104                               | 50                                                        |
| 3. — .....                | 17                          | 20                      | 43                      | 74                      | 101                     | 70                      | 44                      | 8                       | 20                                      | 397                               | 47                                                        |
| 4. — .....                | 12                          | 12                      | 9                       | 44                      | 60                      | 197                     | 47                      | 53                      | 35                                      | 469                               | 52                                                        |
| 5. — .....                | 8                           | 25                      | 18                      | 48                      | 68                      | 46                      | 35                      | 39                      | 14                                      | 301                               | 48                                                        |
| 6. — .....                | 83                          | 224                     | 196                     | 343                     | 301                     | 190                     | 126                     | 32                      | 48                                      | 1 543                             | 44                                                        |
| Tilsammen...              | 234                         | 363                     | 402                     | 645                     | 617                     | 569                     | 285                     | 145                     | 160                                     | 3 420                             | 45                                                        |
| Procent .....             | 6,8                         | 10,6                    | 11,8                    | 18,9                    | 18,1                    | 16,6                    | 8,3                     | 4,2                     | 4,7                                     | 100,0                             | —                                                         |
| heraf opført før 1900     | 104                         | 135                     | 169                     | 232                     | 211                     | 157                     | 40                      | 12                      | 21                                      | 1 081                             | 42                                                        |
| 1900—15.....              | 20                          | 31                      | 54                      | 95                      | 136                     | 147                     | 88                      | 47                      | 37                                      | 655                               | 49                                                        |
| 1916—25.....              | 1                           | 6                       | 4                       | 29                      | 37                      | 43                      | 69                      | 39                      | 23                                      | 251                               | 54                                                        |
| Uang. Opførelsesaar       | 109                         | 191                     | 175                     | 289                     | 233                     | 222                     | 88                      | 47                      | 79                                      | 1 433                             | 44                                                        |

Horsens. Tabel 7 (fortsat). De undersøgte Lejligheder fordelt efter Etagearealets Størrelse.

| 3 Værelses<br>Lejligheder | Antal Lejligheder med Areal |             |             |             |             |             |             |             |                              | Antal<br>Lejlig-<br>heder<br>ialt | Gen-<br>nem-<br>snitlig<br>Areal<br>pr.<br>Lejlig-<br>hed |
|---------------------------|-----------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------|
|                           | under<br>30 m²              | 30—39<br>m² | 40—49<br>m² | 50—59<br>m² | 60—69<br>m² | 70—79<br>m² | 80—89<br>m² | 90—99<br>m² | 100 m²<br>og<br>der-<br>over |                                   |                                                           |
| 1. Distrikt.....          | 9                           | 22          | 72          | 96          | 79          | 34          | 19          | 8           | 10                           | 349                               | 59                                                        |
| 2. — .....                | »                           | 1           | 8           | 14          | 10          | 8           | 2           | 4           | 7                            | 54                                | 68                                                        |
| 3. — .....                | 1                           | »           | 28          | 37          | 61          | 49          | 45          | 16          | 5                            | 242                               | 69                                                        |
| 4. — .....                | 1                           | 1           | 11          | 38          | 96          | 29          | 13          | 9           | »                            | 198                               | 64                                                        |
| 5. — .....                | »                           | 1           | 13          | 44          | 63          | 26          | 3           | 27          | 5                            | 182                               | 68                                                        |
| 6. — .....                | 2                           | 21          | 71          | 139         | 161         | 70          | 28          | 13          | 5                            | 510                               | 61                                                        |
| Tilsammen...              | 13                          | 46          | 203         | 368         | 470         | 216         | 110         | 77          | 32                           | 1 535                             | 63                                                        |
| Procent .....             | 0,8                         | 3,0         | 13,2        | 24,0        | 30,6        | 14,1        | 7,2         | 5,0         | 2,1                          | 100,0                             | —                                                         |
| heraf opført før 1900     | 4                           | 11          | 72          | 125         | 103         | 40          | 16          | 5           | 5                            | 381                               | 59                                                        |
| 1900—15.....              | 2                           | 2           | 27          | 75          | 123         | 75          | 40          | 21          | 3                            | 368                               | 67                                                        |
| 1916—25.....              | »                           | 1           | 7           | 24          | 45          | 30          | 7           | 25          | 12                           | 151                               | 71                                                        |
| Uang. Opførelsesaar       | 7                           | 32          | 97          | 144         | 199         | 71          | 47          | 26          | 12                           | 635                               | 62                                                        |

| 4 Værelses<br>Lejligheder | Antal Lejligheder med Areal |             |             |             |             |             |                |                |                              | Antal<br>Lejlig-<br>heder<br>ialt | Gen-<br>nem-<br>snitlig<br>Areal<br>pr.<br>Lejlig-<br>hen |
|---------------------------|-----------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|----------------|----------------|------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------|
|                           | under<br>50 m²              | 50—59<br>m² | 60—69<br>m² | 70—79<br>m² | 80—89<br>m² | 90—99<br>m² | 100—<br>109 m² | 110—<br>119 m² | 120 m²<br>og<br>der-<br>over |                                   |                                                           |
| 1. Distrikt.....          | 12                          | 11          | 20          | 23          | 38          | 19          | 19             | 5              | 12                           | 159                               | 84                                                        |
| 2. — .....                | 1                           | »           | 3           | 3           | 10          | 8           | 5              | »              | 1                            | 31                                | 86                                                        |
| 3. — .....                | 5                           | 4           | 9           | 45          | 25          | 37          | 8              | 13             | 7                            | 153                               | 88                                                        |
| 4. — .....                | 1                           | 3           | 2           | 20          | 21          | 8           | 6              | 1              | »                            | 62                                | 82                                                        |
| 5. — .....                | 1                           | 1           | 9           | 17          | 16          | 15          | 3              | »              | »                            | 62                                | 80                                                        |
| 6. — .....                | 12                          | 10          | 29          | 44          | 20          | 33          | 10             | 7              | 2                            | 167                               | 78                                                        |
| Tilsammen...              | 32                          | 29          | 72          | 152         | 130         | 120         | 51             | 26             | 22                           | 634                               | 83                                                        |
| Procent .....             | 5,0                         | 4,6         | 11,4        | 24,0        | 20,5        | 18,9        | 8,0            | 4,1            | 3,5                          | 100,0                             | —                                                         |
| heraf opført før 1900     | 6                           | 12          | 17          | 40          | 18          | 17          | 9              | 7              | 6                            | 132                               | 80                                                        |
| 1900—15.....              | 6                           | 5           | 12          | 44          | 37          | 35          | 16             | 2              | 6                            | 163                               | 85                                                        |
| 1916—25.....              | 2                           | 2           | 7           | 13          | 16          | 23          | 9              | 5              | 2                            | 79                                | 86                                                        |
| Uang. Opførelsesaar       | 18                          | 10          | 36          | 55          | 59          | 45          | 17             | 12             | 8                            | 260                               | 82                                                        |

Horsens. Tabel 7 (fortsat). De undersøgte Lejligheder fordelt efter Etagearealets Størrelse.

| 5 Værelses<br>Lejligheder             | Antal Lejligheder med Areal |                            |                            |                            |                            |                            |                            |                            |                                          | Antal<br>Lejlig-<br>heder<br>ialt | Gen-<br>nem-<br>snitlig<br>Areal<br>pr.<br>Lejlig-<br>hed |
|---------------------------------------|-----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------|
|                                       | under<br>70 m <sup>2</sup>  | 70—79<br>m <sup>2</sup>    | 80—89<br>m <sup>2</sup>    | 90—99<br>m <sup>2</sup>    | 100—<br>109 m <sup>2</sup> | 110—<br>119 m <sup>2</sup> | 120—<br>129 m <sup>2</sup> | 130—<br>139 m <sup>2</sup> | 140 m <sup>2</sup><br>og<br>der-<br>over |                                   |                                                           |
| 1. Distrikt.....                      | 6                           | 6                          | 8                          | 7                          | 5                          | 6                          | 8                          | »                          | 10                                       | 56                                | m <sup>2</sup><br>106                                     |
| 2. — .....                            | »                           | »                          | 2                          | 4                          | 8                          | »                          | 3                          | 3                          | 3                                        | 23                                | 114                                                       |
| 3. — .....                            | 1                           | 8                          | 9                          | 10                         | 10                         | 12                         | 9                          | »                          | 4                                        | 63                                | 103                                                       |
| 4. — .....                            | 2                           | »                          | 2                          | »                          | »                          | 1                          | 5                          | »                          | »                                        | 10                                | 100                                                       |
| 5. — .....                            | 1                           | 6                          | 5                          | 7                          | 1                          | »                          | »                          | »                          | 2                                        | 22                                | 92                                                        |
| 6. — .....                            | 4                           | 2                          | 6                          | 3                          | 8                          | 3                          | 3                          | 3                          | 5                                        | 37                                | 105                                                       |
| Tilsammen...                          | 14                          | 22                         | 32                         | 31                         | 32                         | 22                         | 28                         | 6                          | 24                                       | 211                               | 104                                                       |
| Procent .....                         | 6,6                         | 10,4                       | 15,2                       | 14,7                       | 15,2                       | 10,4                       | 13,3                       | 2,8                        | 11,4                                     | 100,0                             | —                                                         |
| heraf opført før 1900                 | 2                           | 8                          | 8                          | 3                          | 10                         | 5                          | 6                          | »                          | 9                                        | 51                                | 106                                                       |
| 1900—15.....                          | 4                           | 7                          | 13                         | 10                         | 12                         | 3                          | 7                          | 1                          | 1                                        | 58                                | 96                                                        |
| 1916—25.....                          | 3                           | 2                          | 1                          | 6                          | 3                          | 1                          | 5                          | 2                          | 4                                        | 27                                | 107                                                       |
| Uang. Opførelsesaar                   | 5                           | 5                          | 10                         | 12                         | 7                          | 13                         | 10                         | 3                          | 10                                       | 75                                | 108                                                       |
| Lejligheder med<br>6 el. fl. Værelser | Antal Lejligheder med Areal |                            |                            |                            |                            |                            |                            |                            |                                          | Antal<br>Lejlig-<br>heder<br>ialt | Gen-<br>nem-<br>snitlig<br>Areal<br>pr.<br>Lejlig-<br>hed |
|                                       | under<br>100 m <sup>2</sup> | 100—<br>119 m <sup>2</sup> | 120—<br>139 m <sup>2</sup> | 140—<br>159 m <sup>2</sup> | 160—<br>179 m <sup>2</sup> | 180—<br>199 m <sup>2</sup> | 200—<br>219 m <sup>2</sup> | 220—<br>239 m <sup>2</sup> | 240 m <sup>2</sup><br>og<br>der-<br>over |                                   |                                                           |
| 1. Distrikt.....                      | 5                           | 6                          | 10                         | 6                          | 10                         | 9                          | 4                          | 3                          | 11                                       | 64                                | m <sup>2</sup><br>177                                     |
| 2. — .....                            | 2                           | »                          | 2                          | 2                          | 5                          | 2                          | »                          | »                          | 1                                        | 14                                | 161                                                       |
| 3. — .....                            | 6                           | 7                          | 11                         | 15                         | 8                          | 5                          | 6                          | »                          | 1                                        | 59                                | 143                                                       |
| 4. — .....                            | 1                           | 1                          | 4                          | »                          | »                          | »                          | »                          | »                          | »                                        | 6                                 | 121                                                       |
| 5. — .....                            | 1                           | 1                          | 2                          | »                          | »                          | »                          | »                          | »                          | 1                                        | 5                                 | 156                                                       |
| 6. — .....                            | 4                           | 2                          | 11                         | 2                          | 1                          | 2                          | »                          | »                          | »                                        | 22                                | 126                                                       |
| Tilsammen...                          | 19                          | 17                         | 40                         | 25                         | 24                         | 18                         | 10                         | 3                          | 14                                       | 170                               | 155                                                       |
| Procent .....                         | 11,2                        | 10,0                       | 23,6                       | 14,7                       | 14,1                       | 10,6                       | 5,9                        | 1,8                        | 8,2                                      | 100,0                             | —                                                         |
| heraf opført før 1900                 | 6                           | 8                          | 14                         | 11                         | 4                          | 4                          | »                          | »                          | 4                                        | 51                                | 147                                                       |
| 1900—15.....                          | 8                           | 2                          | 14                         | 7                          | 6                          | 5                          | 2                          | 3                          | »                                        | 47                                | 143                                                       |
| 1916—25.....                          | 1                           | 1                          | 2                          | »                          | »                          | 1                          | »                          | »                          | 1                                        | 6                                 | 151                                                       |
| Uang. Opførelsesaar                   | 4                           | 6                          | 10                         | 7                          | 14                         | 8                          | 8                          | »                          | 9                                        | 66                                | 170                                                       |

Tabellen viser, at der er betydelig Forskel paa Lejlighedernes gennemsnitlige Areal efter Tidspunktet for Ejendommenes Opførelse.

De Lejligheder med 1—4 Værelser, der er opført i Tiden fra 1900 til 1915, har et væsentlig større Areal end de Lejligheder med tilsvarende Værelseantal, der er opført før 1900, og de 1—4 Værelses Lejligheder, der er opført i Tiden efter 1916 har atter et lidt større Areal end de Lejligheder, der er opført i Tiden fra 1900 til 1915; eksempelvis kan det anføres, at det gennemsnitlige Areal for 2 Værelses Lejligheder er 42 m<sup>2</sup> for Lejligheder opført før 1900, 49 m<sup>2</sup> for Lejligheder opført 1900—15 og 54 m<sup>2</sup> for Lejligheder opført efter 1916; for 3 Værelses Lejligheder er de tilsvarende Arealer 59 m<sup>2</sup>, 67 m<sup>2</sup> og 71 m<sup>2</sup>, og for 4 Værelses Lejligheder er Arealerne henholdsvis 80 m<sup>2</sup>, 85 m<sup>2</sup> og 86 m<sup>2</sup>. Der synes saaledes at være en Tilbøjelighed til at bygge større og større Værelser i disse Lejligheder, medens man for Lejligheder med 5 eller flere Værelser vil se, at Arealet for ny og gamle Lejligheder er nogenlunde lige stort.

Mellem de enkelte Distrikter er der ogsaa nogen Forskel i den gennemsnitlige Lejlighedsstørrelse, men en Del af disse Forskelligheder beror dog udelukkende paa, at Lejlighederne i de forskellige Distrikter er opført paa ret forskellige Tidspunkter. En nærmere Undersøgelse har dog vist, at selv naar man sammenligner Lejligheder fra nogenlunde samme Tidspunkt vil man se, at 1—3 Værelses Lejligheder i 1. Distrikt (den gamle By) gennemgaaende er bygget med mindre Værelser end Lejligheder med tilsvarende Værelseantal i de andre Bydele; hvad man altsaa vinder i central Beliggenhed ved at bo i den gamle Bydel, tabes i Areal. Samtidig har dog de Lejligheder med 6 eller flere Værelser, der ligger i den gamle Bydel, et stort Gennemsnitsareal pr. Lejlighed.

## 6. Beboelsesforholdene.

### *Situation de logement.*

For de særlig undersøgte Lejligheder er i Tabel 8 givet Oplysning om Lejlighedernes Fordeling efter Værelseantal i Forbindelse med



Antallet af Beboere, Tabellen svarer fuldstændig til den for hele Horsens paa Side 9 anførte Tabel I.

**Horsens. Tabel 8. De undersøgte Lejligheders Fordeling efter Værelseantal i Forbindelse med Antallet af Beboere.**

*Répartition des appartem. observés d'après le nombre de pièces et le nombre d'habit.*

|                      | Antal Lejligheder med |        |        |        |        |        |        |                  | Ialt Lejligheder |
|----------------------|-----------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|------------------|------------------|
|                      | 1 Vær.                | 2 Vær. | 3 Vær. | 4 Vær. | 5 Vær. | 6 Vær. | 7 Vær. | 8 el. flere Vær. |                  |
| Antal Beboere:       |                       |        |        |        |        |        |        |                  |                  |
| 0.....               | 9                     | 25     | 12     | »      | »      | 1      | 1      | »                | 48               |
| 1.....               | 224                   | 673    | 141    | 24     | 2      | 1      | »      | »                | 1065             |
| 2.....               | 46                    | 867    | 404    | 116    | 36     | 11     | 3      | 2                | 1485             |
| 3.....               | 35                    | 808    | 392    | 145    | 45     | 23     | 8      | 3                | 1459             |
| 4.....               | 12                    | 535    | 262    | 154    | 56     | 24     | 3      | 8                | 1054             |
| 5.....               | 4                     | 267    | 173    | 98     | 39     | 9      | 10     | 8                | 608              |
| 6.....               | »                     | 144    | 81     | 44     | 16     | 10     | 5      | 8                | 308              |
| 7.....               | 1                     | 58     | 33     | 24     | 5      | 5      | 4      | 4                | 134              |
| 8.....               | »                     | 27     | 18     | 16     | 6      | 3      | 4      | 2                | 76               |
| 9.....               | »                     | 8      | 9      | 5      | 5      | 2      | 2      | 2                | 33               |
| 10 og derover ..     | »                     | 8      | 10     | 8      | 1      | 2      | 2      | »                | 31               |
| I alt Lejligheder... | 331                   | 3420   | 1535   | 634    | 211    | 91     | 42     | 37               | 6301             |
| Antal Beboere.....   | 496                   | 9950   | 5081   | 2487   | 862    | 393    | 225    | 195              | 19689            |

En Sammenligning mellem de to Tabeller viser, at der foreligger Oplysninger om Arealets Størrelse for ca. 78 pCt. af de Lejligheder, der helt eller delvis benyttes til Beboelse, men i disse Lejligheder bor kun ca. 74 pCt. af samtlige de Personer, der bor i almindelige Lejligheder i Horsens, og de Lejligheder, for hvilke der foreligger Arealoplysninger, rummer altsaa gennemgaaende et mindre Antal Beboere end de Lejligheder, for hvilke der ikke foreligger Arealoplysninger. Denne Forskel i Beboelsestætheden mellem de særlig undersøgte og de ikke særlig undersøgte Lejligheder har for de mindre Lejligheders Vedkommende sin Forklaring deri, at man har udelukket en Del af de daarligste Lejligheder fra denne særlige Undersøgelse (Barakker, Lysthuse o. lign., i alt ca. 150 »Lejligheder«).

Forskellen i Beboelsestætheden i de særlig undersøgte Lejligheder

og de øvrige Lejligheder viser sig ogsaa i en Forskel i det forholdsvisse Antal overbefolkede Lejligheder (Lejligheder med over 2 Beboere pr. Værelse).

### Horsens. Overbefolkede Lejligheder.

|                   | Overbefolkede Lejligheder med |      |        |      |        |      |                   |      | Ialt overbe-<br>folkede<br>Lejligh. |      | Antal Be-<br>boere i<br>overbe-<br>folkede<br>Lejligh. |      |
|-------------------|-------------------------------|------|--------|------|--------|------|-------------------|------|-------------------------------------|------|--------------------------------------------------------|------|
|                   | 1 Vær.                        |      | 2 Vær. |      | 3 Vær. |      | 4 el. fl.<br>Vær. |      |                                     |      |                                                        |      |
|                   | Antal                         | pCt. | Antal  | pCt. | Antal  | pCt. | Antal             | pCt. | Antal                               | pCt. | Antal                                                  | pCt. |
| Særlig unders.    |                               |      |        |      |        |      |                   |      |                                     |      |                                                        |      |
| Lejligheder . .   | 52                            | 15,7 | 512    | 15,0 | 70     | 4,6  | 15                | 1,5  | 649                                 | 10,3 | 3874                                                   | 19,7 |
| Øvr. Lejligheder. | 23                            | 20,0 | 166    | 28,0 | 31     | 6,7  | 9                 | 1,4  | 229                                 | 12,7 | 1520                                                   | 21,8 |
| Horsens i alt . . | 75                            | 16,8 | 678    | 16,9 | 101    | 5,1  | 24                | 1,5  | 878                                 | 10,8 | 5394                                                   | 20,2 |

Beboelsesforholdene i Horsens vil altsaa som Helhed være lidt daarligere, end de i det følgende anførte Oplysninger, der alene referer sig til de særlig undersøgte Lejligheder, giver Indtryk af.

Det fremgaar af Tabel 9, at der for alle Størrelsesgrupper af Lejligheder gennemgaaende findes flere Beboere pr. Lejlighed i de ikke

### Horsens. Tabel 9. Gennemsnitlig Antal Beboere pr. Lejlighed.

*Nombre d'habitants (moyenne) par appartement.*

| Særlig undersøgte Lejligheder                | I Lejligheder med |      |      |      |      |      |      |             | I samtl. Lejligheder | Heraf Børn |
|----------------------------------------------|-------------------|------|------|------|------|------|------|-------------|----------------------|------------|
|                                              | 1                 | 2    | 3    | 4    | 5    | 6    | 7    | 8 el. flere |                      |            |
|                                              | Vær.              | Vær. | Vær. | Vær. | Vær. | Vær. | Vær. | Vær.        |                      |            |
| 1. Distrikt . . . . .                        | 1,56              | 2,71 | 3,14 | 3,71 | 3,98 | 5,09 | 5,64 | 5,33        | 3,05                 | 0,66       |
| 2. — . . . . .                               | 2,00              | 3,32 | 3,81 | 4,39 | 4,09 | 4,71 | 5,00 | 4,00        | 3,69                 | 0,96       |
| 3. — . . . . .                               | 1,53              | 2,72 | 3,04 | 3,54 | 3,62 | 3,77 | 5,14 | 5,27        | 3,06                 | 0,57       |
| 4. — . . . . .                               | 1,45              | 3,06 | 3,13 | 3,92 | 4,00 | 3,50 | »    | »           | 3,12                 | 0,62       |
| 5. — . . . . .                               | 1,65              | 3,22 | 3,60 | 4,45 | 4,77 | 4,00 | 9,00 | 6,00        | 3,48                 | 0,91       |
| 6. — . . . . .                               | 1,43              | 2,90 | 3,47 | 4,20 | 4,65 | 3,92 | 5,00 | 5,00        | 3,05                 | 0,67       |
| Samtl. unders. Lejligh. .                    | 1,50              | 2,91 | 3,31 | 3,92 | 4,09 | 4,32 | 5,36 | 5,27        | 3,12                 | 0,68       |
| Ikke særlig undersøgte Lejligheder . . . . . | 1,84              | 3,62 | 3,60 | 4,08 | 4,62 | 4,79 | 5,47 | 6,06        | 3,87                 | 0,68       |
| Horsens i alt . . . . .                      | 1,59              | 3,01 | 3,38 | 3,96 | 4,30 | 4,55 | 5,43 | 5,79        | 3,29                 | 0,68       |

særlig undersøgte Lejligheder end i de særlig undersøgte Lejligheder, men da Undersøgelsen omfatter ca. 78 pCt. af Lejlighederne, stemmer Gennemsnitstallene for de særlig undersøgte Lejligheder nogenlunde overens med Gennemsnitstallene for samtlige Lejligheder i Horsens.

Indenfor de enkelte Distrikter opviser de særlig undersøgte Lejligheder betydelige Forskelligheder, idet navnlig Lejlighederne i 2. og 5. Distrikt har forholdsvis flere Beboere end Lejlighederne i de øvrige Distrikter. Dette skyldes dog fortrinsvis, at der i disse Distrikter findes gennemsnitligt ca. 1 Barn pr. Lejlighed, medens der i de øvrige Distrikter kun findes knap 2 Børn pr. 3 Lejligheder. Byggevirksomheden har i de sidste 10 Aar betydet forholdsvis langt mere i 2. og 5. Distrikt end i de øvrige Distrikter, og da de ny Lejligheder for en stor Dels

Horsens. Tabel 10. Antal undersøgte beboede Lejligheder fordelt efter  
Antal Værelser og efter Areal pr. Beboer.

*Répartition des appartements observés d'après le nombre de pièces et l'étendue  
(en mètres carrés) par habitant.*

| Absolutte Tal<br>Lejligheder med | Antal Lejligheder med Areal pr Beboer |                    |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                           | Ialt Lejligheder | Samlet Areal   | Saml. Ant. Beboere | Gn. Areal pr. Beboer |
|----------------------------------|---------------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|---------------------------|------------------|----------------|--------------------|----------------------|
|                                  | under 5 m <sup>2</sup>                | 5—9 m <sup>2</sup> | 10—14 m <sup>2</sup> | 15—19 m <sup>2</sup> | 20—24 m <sup>2</sup> | 25—29 m <sup>2</sup> | 30—34 m <sup>2</sup> | 35—39 m <sup>2</sup> | 40 m <sup>2</sup> og der. |                  |                |                    |                      |
| 1 Værelse . . . . .              | 11                                    | 69                 | 59                   | 60                   | 54                   | 37                   | 12                   | 11                   | 9                         | 322              | 6981           | 496                | 14                   |
| 2 Værelser . . . . .             | 26                                    | 534                | 826                  | 620                  | 441                  | 283                  | 188                  | 120                  | 357                       | 3395             | 153155         | 9950               | 15                   |
| 3 — . . . . .                    | 6                                     | 141                | 270                  | 280                  | 261                  | 149                  | 144                  | 67                   | 205                       | 1523             | 96331          | 5081               | 19                   |
| 4 — . . . . .                    | 2                                     | 30                 | 93                   | 137                  | 119                  | 70                   | 46                   | 42                   | 95                        | 634              | 52582          | 2487               | 21                   |
| 5 — . . . . .                    | »                                     | 4                  | 18                   | 35                   | 42                   | 23                   | 20                   | 18                   | 51                        | 211              | 21960          | 862                | 25                   |
| 6 el. fl. Vær. . . . .           | »                                     | 2                  | 11                   | 15                   | 25                   | 18                   | 15                   | 15                   | 67                        | 168              | 26064          | 813                | 32                   |
| I alt . . . . .                  | 45                                    | 780                | 1277                 | 1147                 | 942                  | 580                  | 425                  | 273                  | 784                       | 6253             | 357073         | 19689              | 18                   |
| Procent<br>Lejligheder med       |                                       |                    |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                           |                  | m <sup>2</sup> |                    | m <sup>2</sup>       |
| 1 Værelse . . . . .              | 3,4                                   | 21,4               | 18,3                 | 18,7                 | 16,8                 | 11,5                 | 3,7                  | 3,4                  | 2,8                       | 100,0            | —              | —                  | —                    |
| 2 Værelser . . . . .             | 0,8                                   | 15,7               | 24,3                 | 18,3                 | 13,0                 | 8,3                  | 5,8                  | 3,5                  | 10,5                      | 100,0            | —              | —                  | —                    |
| 3 — . . . . .                    | 0,4                                   | 9,3                | 17,7                 | 18,4                 | 17,1                 | 9,8                  | 9,4                  | 4,4                  | 13,5                      | 100,0            | —              | —                  | —                    |
| 4 — . . . . .                    | 0,3                                   | 4,7                | 14,7                 | 21,8                 | 18,8                 | 11,0                 | 7,3                  | 6,6                  | 15,0                      | 100,0            | —              | —                  | —                    |
| 5 — . . . . .                    | »                                     | 1,9                | 8,5                  | 16,6                 | 19,9                 | 10,9                 | 9,5                  | 8,5                  | 24,2                      | 100,0            | —              | —                  | —                    |
| 6 el. fl. Vær. . . . .           | »                                     | 1,2                | 6,5                  | 8,9                  | 14,8                 | 11,2                 | 8,9                  | 8,9                  | 39,6                      | 100,0            | —              | —                  | —                    |
| I alt . . . . .                  | 0,7                                   | 12,5               | 20,4                 | 18,3                 | 15,1                 | 9,3                  | 6,8                  | 4,4                  | 12,5                      | 100,0            | —              | —                  | —                    |

Vedkommende bebos af de yngre Aldersklasser, har man heri Forklaringen til det forholdsvis store Antal Børn under 14 Aar i disse to Distrikter.

I Tabel 10 er de særlig undersøgte Lejligheder fordelt efter det Antal m<sup>2</sup>, der i de enkelte Lejligheder er til Raadighed pr. Beboer.

Samtlige Størrelsesgrupper af Lejligheder viser en meget stærk Spredning, medens saaledes ca. en Fjerdedel af 1-Værelses Lejlighederne er saa smaa (eller har saa mange Beboere), at der er under 10 m<sup>2</sup> Lejlighedsareal pr. Beboer, er paa den anden Side over en Femtedel af 1 Værelses Lejlighederne saa store (eller har saa faa Beboere), at Arealet pr. Beboer er over 25 m<sup>2</sup>. For Lejligheder med flere Værelser er Spredningen endda snarest større.

En Udregning af det gennemsnitlige Lejlighedsareal pr. Beboer for de forskellige Størrelsesgrupper af Lejligheder viser en jævn Stigning fra Lejligheder med 1 eller 2 Værelser, hvor det gennemsnitlige Areal pr. Beboer er 14—15 m<sup>2</sup>, til Lejligheder med 6 eller flere Værelser, hvor det gennemsnitlige Areal pr. Beboer er over 30 m<sup>2</sup>. For samtlige undersøgte Lejligheder under et er det gennemsnitlige Areal pr. Beboer 18 m<sup>2</sup>.

**Horsens. Tabel 11. Antal undersøgte beboede Lejligheder fordelt efter Distrikter og efter Areal pr. Beboer.**

*Répartition des appartements observés des divers districts d'après l'étendue (en mètres carrés) par habitant.*

|                   | Antal Lejligheder med Areal pr. Beboer |                    |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                              | Ialt Lejligheder | Samlet Areal            | Samlet Antal Beboere | Gn. Areal pr. Beboer |
|-------------------|----------------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|------------------------------|------------------|-------------------------|----------------------|----------------------|
|                   | under 5 m <sup>2</sup>                 | 5—9 m <sup>2</sup> | 10—14 m <sup>2</sup> | 15—19 m <sup>2</sup> | 20—24 m <sup>2</sup> | 25—29 m <sup>2</sup> | 30—34 m <sup>2</sup> | 35—39 m <sup>2</sup> | 40 m <sup>2</sup> og derover |                  |                         |                      |                      |
| 1. Distrikt ..... | 12                                     | 208                | 235                  | 181                  | 195                  | 123                  | 83                   | 74                   | 185                          | 1296             | m <sup>2</sup><br>76256 | 4010                 | m <sup>2</sup><br>19 |
| 2. — .....        | 3                                      | 27                 | 52                   | 42                   | 30                   | 17                   | 16                   | 9                    | 35                           | 231              | 16358                   | 864                  | 19                   |
| 3. — .....        | 4                                      | 70                 | 153                  | 156                  | 144                  | 93                   | 61                   | 52                   | 208                          | 941              | 64115                   | 2892                 | 22                   |
| 4. — .....        | 4                                      | 63                 | 144                  | 153                  | 101                  | 106                  | 61                   | 23                   | 106                          | 761              | 44184                   | 2387                 | 19                   |
| 5. — .....        | 3                                      | 72                 | 127                  | 155                  | 104                  | 44                   | 32                   | 13                   | 39                           | 589              | 34938                   | 2072                 | 17                   |
| 6. — .....        | 19                                     | 340                | 566                  | 460                  | 368                  | 197                  | 172                  | 102                  | 211                          | 2435             | 121222                  | 7464                 | 16                   |
| Horsens i alt...  | 45                                     | 780                | 1277                 | 1147                 | 942                  | 580                  | 425                  | 273                  | 784                          | 6253             | 357073                  | 19689                | 18                   |

En distriktsvis Opgørelse af Beboelsestætheden efter Lejlighedsareal (jvfr. Tabel 11) viser nogen Forskel mellem de enkelte Distrikter, idet det gennemsnitlige Areal pr. Beboer varierer fra 16 til 22 m<sup>2</sup>. Disse Gennemsnitstal er naturligvis paavirket af, at Forholdet mellem Antallet af store og smaa Lejligheder er ret forskelligt i de forskellige Distrikter, men af den Grund at foretage en Korrektion i Gennemsnitstallene vilde kun være at tilsløre Forskellighederne. Gennemsnitstallene for de enkelte Distrikter er imidlertid ogsaa paavirkede af Forskelligheder i Befolkningens Sammensætning, navnlig i Henseende til Alder. En Familie med 2 Børn søger ikke en Lejlighed, der har dobbelt saa stort et Areal som den Lejlighed, der bebos af et Ægtepar uden Børn. Ud fra denne Betragtning, at Behovet efter Beboelsesareal ikke vokser proportionalt med Familiernes Størrelse, har man udregnet det gennemsnitlige Lejlighedsareal pr. voksen Beboer og derved fundet følgende Gennemsnitstal:

|                          |                   |                   |                   |
|--------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| 1. Distrikt.....         | 24 m <sup>2</sup> | 4. Distrikt.....  | 23 m <sup>2</sup> |
| 2. — .....               | 26 -              | 5. — .....        | 23 -              |
| 3. — .....               | 27 -              | 6. — .....        | 21 -              |
| Samtlige Distrikter..... |                   | 23 m <sup>2</sup> |                   |

Det gennemsnitlige Areal pr. voksen Beboer er altsaa størst i 2. og 3. Distrikt, der bebos af de mere bemidlede Klasser, og mindst i 6. Distrikt, der næsten udelukkende bebos af Arbejdere.

## 7. Huslejeforholdene.

### *Loyer.*

For at belyse om de særlig undersøgte Lejligheder kan betragtes som typiske for samtlige Lejligheder i Horsens for saa vidt angaar Huslejens Størrelse, har man udregnet den gennemsnitlige Leje pr. Lejlighed særskilt for de særlig undersøgte og de ikke-særlig undersøgte Lejligheder. Resultatet af denne Undersøgelse er anført i hystaaende Oversigt, hvoraf det fremgaar, at den gennemsnitlige Leje

pr. Lejlighed i de særlig undersøgte Lejligheder som Helhed ligger 1—2 pCt. under den gennemsnitlige Leje for samtlige Lejligheder. Det er altsaa fortrinsvis de særlig gode Lejligheder, der ikke er blevet opmaalt. Forskellen i Leje er særlig fremtrædende for de største Lejligheder (disse findes særlig i 2. Distrikt, fra hvilket der foreligger forholdsvis færrest Opmaalinger).

|                                  | Gennemsnitlig aarlig Leje pr. Lejlighed for Lejligheder med |        |        |        |        |        |        |                | Samtl.<br>Lejlig-<br>heder |
|----------------------------------|-------------------------------------------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|----------------|----------------------------|
|                                  | 1 Vær.                                                      | 2 Vær. | 3 Vær. | 4 Vær. | 5 Vær. | 6 Vær. | 7 Vær. | 8 el. fl. Vær. |                            |
| Særlig undersøgte Lejligh. Kr.   | 138                                                         | 278    | 406    | 578    | 811    | 927    | 1240   | 1422           | 418                        |
| Ikke særlig unders. Lejligh. Kr. | 174                                                         | 315    | 512    | 669    | 801    | 992    | 1285   | 1532           | 479                        |
| Samtlige Lejligheder Kr.         | 143                                                         | 280    | 417    | 590    | 809    | 948    | 1261   | 1465           | 425                        |

Denne Oversigt viser, hvorledes man ud fra de i det følgende givne Oplysninger om Lejen pr. m<sup>2</sup> i de særlig undersøgte Lejligheder nogenlunde kan finde Lejen pr. m<sup>2</sup> for samtlige Lejligheder, — for Lejligheder med 2—4 Værelser ved at forhøje den for de særlig undersøgte Lejligheder anførte gennemsnitlige Leje med 1—3 pCt.

I Tabel 12 er foretaget en Fordeling af de særlig undersøgte Lejligheder i Grupper efter Huslejens Størrelse, idet man til Sammenligning har anført de tilsvarende Tal for samtlige Lejligheder (jvfr. Stat. Meddel. 4-76-2 Tabel IV). For at muliggøre en direkte Sammenligning har man anført den procentvise Fordeling, og det vil ses, at de særlig undersøgte Lejligheder i Sammenligning med samtlige Lejligheder viser i alt væsentlig samme forholdsmæssige Fordeling, — dog med en lille Forskydning nedefter.

Ved Opgørelsen af Lejen pr. m<sup>2</sup> Etageareal har man overalt gennemført en Deling efter Tidspunktet for Lejlighedernes Opførelse, idet man har sondret mellem 1) Lejligheder opført før 1900 — disse Lejligheder er som Helhed væsentlig daarligere udstyret end de efter 1900 opførte Lejligheder, 2) Lejligheder opført i Aarene fra 1900 til 1915 og 3) Lejligheder opført i Aarene 1916—25; de to sidste Grupper af Lejligheder er nogenlunde ens udstyret, dog har de efter 1916 opførte Lejligheder en lidt bedre Udstyrelse end de i Tiden 1900—1915 opførte Lejligheder, navnlig er de forholdsvis hyppigere forsynet med elek-

Horsens. Tabel 12. Lejlighedernes procentvise Fordeling  
efter aarlig Lejeværdi.

Répartition des appartements (en pourcentages) d'après le loyer annuel.

|                       |  | Antal Lejligheder til en aarlig Lejeværdi af |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                     |                      |                      |                       | Ialt<br>Lejlig-<br>heder |
|-----------------------|--|----------------------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|---------------------|----------------------|----------------------|-----------------------|--------------------------|
|                       |  | 55<br>Kr.<br>el. u.                          | 55—<br>85<br>Kr.   | 85—<br>115<br>Kr.  | 115—<br>145<br>Kr. | 145—<br>175<br>Kr. | 175—<br>205<br>Kr. | 205—<br>235<br>Kr. | 235—<br>265<br>Kr.  | 265—<br>295<br>Kr.   | 295—<br>325<br>Kr.   | 325<br>Kr.<br>el. ov. |                          |
| 1 Værelses Lejligh.   |  | pCt.                                         | pCt.               | pCt.               | pCt.               | pCt.               | pCt.               | pCt.               | pCt.                | pCt.                 | pCt.                 | pCt.                  | pCt.                     |
| Horsens i alt. ....   |  | 2,6                                          | 9,4                | 16,5               | 31,9               | 18,3               | 12,6               | 2,4                | 2,6                 | 0,3                  | 1,8                  | 1,6                   | 100,0                    |
| heraf særlig unders.. |  | 3,0                                          | 10,9               | 18,8               | 31,7               | 18,4               | 8,8                | 2,4                | 2,4                 | 0,3                  | 1,8                  | 1,5                   | 100,0                    |
|                       |  | Antal Lejligheder til en aarlig Lejeværdi af |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                     |                      |                      |                       | Ialt<br>Lejlig-<br>heder |
|                       |  | 125<br>Kr.<br>el. u.                         | 125—<br>175<br>Kr. | 175—<br>225<br>Kr. | 225—<br>275<br>Kr. | 275—<br>325<br>Kr. | 325—<br>375<br>Kr. | 375—<br>425<br>Kr. | 425—<br>475<br>Kr.  | 475—<br>525<br>Kr.   | 525—<br>575<br>Kr.   | 575<br>Kr.<br>el. ov. |                          |
| 2 Værelses Lejligh.   |  | pCt.                                         | pCt.               | pCt.               | pCt.               | pCt.               | pCt.               | pCt.               | pCt.                | pCt.                 | pCt.                 | pCt.                  | pCt.                     |
| Horsens i alt. ....   |  | 3,6                                          | 12,4               | 18,7               | 20,8               | 17,7               | 9,3                | 8,1                | 2,7                 | 2,6                  | 1,3                  | 2,8                   | 100,0                    |
| heraf særlig unders.. |  | 3,9                                          | 12,6               | 19,0               | 20,6               | 17,5               | 9,5                | 8,1                | 2,6                 | 2,5                  | 1,2                  | 2,5                   | 100,0                    |
|                       |  | Antal Lejligheder til en aarlig Lejeværdi af |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                     |                      |                      |                       | Ialt<br>Lejlig-<br>heder |
|                       |  | 225<br>Kr.<br>el. u.                         | 225—<br>275<br>Kr. | 275—<br>325<br>Kr. | 325—<br>375<br>Kr. | 375—<br>425<br>Kr. | 425—<br>475<br>Kr. | 475—<br>525<br>Kr. | 525—<br>575<br>Kr.  | 575—<br>625<br>Kr.   | 625—<br>675<br>Kr.   | 675<br>Kr.<br>el. o.  |                          |
| 3 Værelses Lejligh.   |  | pCt.                                         | pCt.               | pCt.               | pCt.               | pCt.               | pCt.               | pCt.               | pCt.                | pCt.                 | pCt.                 | pCt.                  | pCt.                     |
| Horsens i alt. ....   |  | 9,2                                          | 9,5                | 15,3               | 12,1               | 15,4               | 9,1                | 10,5               | 2,8                 | 5,1                  | 2,3                  | 8,7                   | 100,0                    |
| heraf særlig unders.. |  | 9,5                                          | 9,8                | 15,7               | 11,9               | 14,8               | 9,1                | 10,6               | 3,1                 | 5,0                  | 2,3                  | 8,2                   | 100,0                    |
|                       |  | Antal Lejligheder til en aarlig Lejeværdi af |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                     |                      |                      |                       | Ialt<br>Lejlig-<br>heder |
|                       |  | 150<br>Kr.<br>el. u.                         | 150—<br>250<br>Kr. | 250—<br>350<br>Kr. | 350—<br>450<br>Kr. | 450—<br>550<br>Kr. | 550—<br>650<br>Kr. | 650—<br>750<br>Kr. | 750—<br>850<br>Kr.  | 850—<br>950<br>Kr.   | 950—<br>1050<br>Kr.  | 1050<br>Kr.<br>el. o. |                          |
| 4 Værelses Lejligh.   |  | pCt.                                         | pCt.               | pCt.               | pCt.               | pCt.               | pCt.               | pCt.               | pCt.                | pCt.                 | pCt.                 | pCt.                  | pCt.                     |
| Horsens i alt. ....   |  | 0,1                                          | 2,2                | 8,8                | 18,3               | 17,3               | 19,2               | 11,5               | 10,4                | 4,7                  | 3,7                  | 4,0                   | 100,0                    |
| heraf særlig unders.. |  | 0,2                                          | 2,2                | 9,3                | 18,6               | 16,9               | 18,6               | 12,5               | 10,7                | 5,2                  | 3,0                  | 2,8                   | 100,0                    |
|                       |  | Antal Lejligheder til en aarlig Lejeværdi af |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                     |                      |                      |                       | Ialt<br>Lejlig-<br>heder |
|                       |  | 350<br>Kr.<br>el. u.                         | 350—<br>450<br>Kr. | 450—<br>550<br>Kr. | 550—<br>650<br>Kr. | 650—<br>750<br>Kr. | 750—<br>850<br>Kr. | 850—<br>950<br>Kr. | 950—<br>1050<br>Kr. | 1050—<br>1150<br>Kr. | 1150—<br>1250<br>Kr. | 1250<br>Kr.<br>el. o. |                          |
| 5 Værelses Lejligh.   |  | pCt.                                         | pCt.               | pCt.               | pCt.               | pCt.               | pCt.               | pCt.               | pCt.                | pCt.                 | pCt.                 | pCt.                  | pCt.                     |
| Horsens i alt. ....   |  | 1,5                                          | 5,1                | 7,3                | 11,4               | 11,7               | 23,4               | 9,5                | 16,5                | 2,9                  | 7,0                  | 3,7                   | 100,0                    |
| heraf særlig unders.. |  | 1,4                                          | 4,7                | 7,6                | 9,9                | 13,3               | 20,9               | 10,9               | 17,5                | 2,4                  | 7,6                  | 3,8                   | 100,0                    |

Horsens. Tabel 13. Gennemsnitlig Leje pr. m<sup>2</sup> Etageareal.*Loyer annuel (moyenne) par mètre carré.*

|                    | 1. Distrikt                    | 2. Distrikt | 3. Distrikt | 4. Distrikt | 5. Distrikt | 6. Distrikt | Ialt | 1. Distrikt                | 2. Distrikt | 3. Distrikt | 4. Distrikt | 5. Distrikt | 6. Distrikt | Ialt |
|--------------------|--------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|------|----------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|------|
|                    | Lejligheder med 1 Værelse      |             |             |             |             |             |      | Lejligheder med 2 Værelser |             |             |             |             |             |      |
| Opførelsesaar      | Kr.                            | Kr.         | Kr.         | Kr.         | Kr.         | Kr.         | Kr.  | Kr.                        | Kr.         | Kr.         | Kr.         | Kr.         | Kr.         | Kr.  |
| før 1900 . . . . . | 7,8                            | —           | 7,6         | —           | —           | 5,4         | 6,2  | 5,9                        | 5,7         | 6,3         | 5,7         | 6,2         | 5,2         | 5,6  |
| 1900—1915 . . .    | —                              | —           | —           | —           | —           | 6,8         | 6,3  | 7,2                        | 6,6         | 7,3         | 5,8         | 5,5         | 6,3         | 6,2  |
| 1916—1925 . . .    | —                              | —           | »           | »           | —           | —           | 7,3  | 10,2                       | 7,7         | 8,3         | 9,2         | 7,9         | 7,7         | 8,2  |
| uangivet . . . . . | 7,1                            | —           | 7,4         | —           | —           | 5,5         | 6,3  | 6,4                        | 6,1         | 6,9         | 5,9         | 6,9         | 5,6         | 6,1  |
| I alt . . . . .    | 7,4                            | —           | 7,2         | 5,9         | 6,9         | 5,7         | 6,3  | 6,4                        | 6,7         | 6,9         | 6,2         | 6,4         | 5,8         | 6,2  |
|                    | Lejligheder med 3 Værelser     |             |             |             |             |             |      | Lejligheder med 4 Værelser |             |             |             |             |             |      |
| Opførelsesaar      | Kr.                            | Kr.         | Kr.         | Kr.         | Kr.         | Kr.         | Kr.  | Kr.                        | Kr.         | Kr.         | Kr.         | Kr.         | Kr.         | Kr.  |
| før 1900 . . . . . | 6,1                            | —           | 6,3         | 5,9         | 3,9         | 5,5         | 5,9  | 5,8                        | »           | 6,7         | 4,7         | —           | 4,9         | 5,8  |
| 1900—1915 . . .    | 8,3                            | —           | 7,5         | 6,0         | 5,9         | 6,3         | 6,5  | 7,5                        | —           | 8,8         | 6,7         | 7,2         | 6,6         | 7,6  |
| 1916—1925 . . .    | 9,2                            | 8,9         | —           | 7,5         | 6,9         | 8,2         | 8,0  | —                          | —           | —           | 8,9         | 7,9         | 7,4         | 8,4  |
| uangivet . . . . . | 6,4                            | 6,2         | 7,3         | 6,2         | 6,6         | 6,5         | 6,5  | 6,5                        | 8,1         | 6,8         | 6,4         | 7,1         | 6,4         | 6,7  |
| I alt . . . . .    | 6,7                            | 7,5         | 7,0         | 6,2         | 6,1         | 6,4         | 6,5  | 6,8                        | 7,8         | 7,5         | 6,8         | 7,5         | 6,3         | 7,0  |
|                    | Lejligheder med 5 el. fl. Vær. |             |             |             |             |             |      | Samtlige Lejligheder       |             |             |             |             |             |      |
| Opførelsesaar      | Kr.                            | Kr.         | Kr.         | Kr.         | Kr.         | Kr.         | Kr.  | Kr.                        | Kr.         | Kr.         | Kr.         | Kr.         | Kr.         | Kr.  |
| før 1900 . . . . . | 6,6                            | —           | 7,5         | —           | —           | 6,1         | 6,8  | 6,1                        | 6,2         | 6,7         | 5,7         | 4,7         | 5,3         | 5,8  |
| 1900—1915 . . .    | 8,9                            | 9,1         | 8,0         | —           | 8,1         | 7,3         | 8,2  | 8,0                        | 7,5         | 7,9         | 6,0         | 6,1         | 6,4         | 6,8  |
| 1916—1925 . . .    | —                              | —           | »           | —           | —           | 8,5         | 8,7  | 9,3                        | 8,4         | 8,7         | 8,8         | 7,6         | 7,8         | 8,2  |
| uangivet . . . . . | 7,0                            | 8,4         | 7,9         | —           | —           | 5,7         | 7,3  | 6,6                        | 7,3         | 7,2         | 6,1         | 6,9         | 5,9         | 6,5  |
| I alt . . . . .    | 7,1                            | 8,6         | 7,8         | 7,8         | 7,4         | 6,9         | 7,5  | 6,7                        | 7,6         | 7,3         | 6,3         | 6,5         | 6,1         | 6,6  |

trisk Lys og W.C. (se foran Side 43). Som en fjerde Gruppe er anført 4) de Lejligheder, for hvilke der ikke foreligger Oplysning om Opførelsesaar.

Undersøgelsen viser, at der i Horsens i de undersøgte Lejligheder betales gennemsnitlig 6,6 Kr. pr. m<sup>2</sup> Etageareal, men Lejen pr. m<sup>2</sup> er højst forskellig efter Tidspunktet for Lejlighedernes Opførelse: for de før 1900 opførte Lejligheder betales kun 5,8 Kr. pr. m<sup>2</sup>, for de i Tiden fra 1900 til 1915 opførte Lejligheder betales derimod 6,8 Kr. pr. m<sup>2</sup>, og for de Lejligheder, der er opført under det højere Prisniveau i Aarene efter 1916, betales endog 8,2 Kr. pr. m<sup>2</sup>.



Horsens. Tabel 14. Antal Lejligheder i de enkelte Distrikter  
delt efter Opførelsesaar.

*Appartements des divers districts, répartis d'après l'année de construction.*

|                    | 1. Distrikt                    | 2. Distrikt | 3. Distrikt | 4. Distrikt | 5. Distrikt | 6. Distrikt | Ialt | 1. Distrikt                | 2. Distrikt | 3. Distrikt | 4. Distrikt | 5. Distrikt | 6. Distrikt | Ialt |
|--------------------|--------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|------|----------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|------|
|                    | Lejligheder med 1 Værelse      |             |             |             |             |             |      | Lejligheder med 2 Værelser |             |             |             |             |             |      |
| Opførelsesaar      |                                |             |             |             |             |             |      |                            |             |             |             |             |             |      |
| før 1900 . . . . . | 30                             | 1           | 12          | 5           | 8           | 74          | 130  | 212                        | 17          | 133         | 123         | 30          | 566         | 1081 |
| 1900—1915 . . .    | 3                              | 2           | 6           | 6           | 2           | 14          | 33   | 35                         | 30          | 94          | 140         | 128         | 228         | 655  |
| 1916—1925 . . .    | 3                              | 2           | »           | »           | 4           | 4           | 13   | 15                         | 33          | 12          | 48          | 35          | 108         | 251  |
| uangivet . . . . . | 43                             | 3           | 12          | 9           | 9           | 79          | 155  | 344                        | 24          | 158         | 158         | 108         | 641         | 1433 |
| I alt . . . . .    | 79                             | 8           | 30          | 20          | 23          | 171         | 331  | 606                        | 104         | 397         | 469         | 301         | 1543        | 3420 |
|                    | Lejligheder med 3 Værelser     |             |             |             |             |             |      | Lejligheder med 4 Værelser |             |             |             |             |             |      |
| Opførelsesaar      |                                |             |             |             |             |             |      |                            |             |             |             |             |             |      |
| før 1900 . . . . . | 100                            | 1           | 97          | 42          | 16          | 125         | 381  | 39                         | »           | 41          | 10          | 1           | 41          | 132  |
| 1900—1915 . . .    | 28                             | 8           | 64          | 75          | 70          | 123         | 368  | 35                         | 6           | 51          | 19          | 20          | 32          | 163  |
| 1916—1925 . . .    | 19                             | 20          | 2           | 23          | 36          | 51          | 151  | 9                          | 9           | 4           | 14          | 15          | 28          | 79   |
| uangivet . . . . . | 202                            | 25          | 79          | 58          | 60          | 211         | 635  | 76                         | 16          | 57          | 19          | 26          | 66          | 260  |
| I alt . . . . .    | 349                            | 54          | 242         | 198         | 182         | 510         | 1535 | 159                        | 31          | 153         | 62          | 62          | 167         | 634  |
|                    | Lejligheder med 5 el. fl. Vær. |             |             |             |             |             |      | Samtlige Lejligheder       |             |             |             |             |             |      |
| Opførelsesaar      |                                |             |             |             |             |             |      |                            |             |             |             |             |             |      |
| før 1900 . . . . . | 43                             | 3           | 37          | 4           | 2           | 13          | 102  | 424                        | 22          | 320         | 184         | 57          | 819         | 1826 |
| 1900—1915 . . .    | 15                             | 13          | 39          | 8           | 14          | 16          | 105  | 116                        | 59          | 254         | 248         | 234         | 413         | 1324 |
| 1916—1925 . . .    | 4                              | 6           | »           | 1           | 8           | 14          | 33   | 50                         | 70          | 18          | 86          | 98          | 205         | 527  |
| uangivet . . . . . | 58                             | 15          | 46          | 3           | 3           | 16          | 141  | 723                        | 83          | 352         | 247         | 206         | 1013        | 2624 |
| I alt . . . . .    | 120                            | 37          | 122         | 16          | 27          | 59          | 381  | 1313                       | 234         | 944         | 765         | 595         | 2450        | 6301 |

Ved den stærke Deling af det foreliggende Materiale er Materialet for visse Grupper af Lejligheder blevet ret spinkelt, og man kan derfor ikke tillægge alle de i Tabel 13 anførte gennemsnitlige Lejebeløb lige stor Betydning. For de Grupper, hvor der foreligger Oplysninger om Lejens Størrelse for færre end 10 Lejligheder, er der sat —; i øvrigt ses det af Tabel 14, hvor stort et Materiale der ligger til Grund for Beregningen af den gennemsnitlige Leje i de enkelte Grupper.

En Sammenligning mellem Huslejens Størrelse i de forskellige

Distrikter viser, at der i 1. Distrikt (den gamle By) betales en forholdsvis høj Leje pr. m<sup>2</sup> for Lejligheder med 1—3 Værelser, hvilket er ret paafaldende, dels fordi næsten Halvdelen af 1 Værelses Lejlighederne, ca. en Tredjedel af 2 Værelses Lejlighederne og ca. en Femtedel af 3 Værelses Lejlighederne i 1. Distrikt ligger i Baghuse, medens Antallet af Baghuslejligheder i de øvrige Distrikter er næsten uden Betydning (kun i 3. og 6. Distrikt ligger ca. en Tiendedel af 2 Værelses Lejlighederne i Baghuse), dels fordi Smaa-lejlighederne i den gamle Bydel gennemgaaende er daarligere udstyrede end Smaa-lejlighederne i de øvrige Distrikter. I 2. Distrikt er Lejen pr. m<sup>2</sup> for samtlige Størrelsesgrupper af Lejligheder forholdsvis høj, Forklaringen hertil maa søges dels i den aabne Bebyggelse, dels i den gode Udstyrelse. Ogsaa i 3. Distrikt, hvis Lejligheder som Helhed er bedre udstyret end normalt i Horsens, ligger Lejen pr. m<sup>2</sup> ret højt.

En Sammenligning mellem Lejen pr. m<sup>2</sup> for de forskellige Størrelsesgrupper af Lejligheder viser indenfor alle Distrikter, at det som Helhed kan siges, at jo flere Værelser en Lejlighed indeholder, des højere er Lejen pr. m<sup>2</sup>. Denne Forskel kan have sin Forklaring, dels i at et forholdsvis stort Antal af de større Lejligheder findes i Villaer, medens et ikke betydeligt Antal Smaa-lejligheder er Kvist- eller Baghuslejligheder (se Tabel 4), dels i at de større Lejligheder i enhver Henseende er bedre udstyret end de smaa Lejligheder (se Tabel 5).

I Tabel 15 er som Supplement til Oplysninger i Tabel 13 anført, hvorledes Lejlighederne spreder sig efter Lejen pr. m<sup>2</sup>. Det ses heraf, at af de Lejligheder, der er opført før 1900, findes to Trediedele indenfor de Grupper, der betaler en Leje af 4—7 Kr. pr. m<sup>2</sup>, af de Lejligheder, der er opført i Tiden fra 1900 til 1915, betaler de tre Fjerdedele en Leje, der ligger mellem 4 Kr. og 8 Kr. pr. m<sup>2</sup>, og af de Lejligheder, der er opført efter 1916, betaler to Trediedele en Leje mellem 6 Kr. og 10 Kr. pr. m<sup>2</sup>, kun i ca. 14 pCt. af disse ny dyre Lejligheder ligger Lejen under 6 Kr. pr. m<sup>2</sup>, men i 21 pCt. af disse Lejligheder ligger Lejen over 10 Kr. pr. m<sup>2</sup>.

Horsens. Tabel 15. De undersøgte Lejligh.s Fordel. efter Lejen pr. m<sup>2</sup> Etageareal.*Répartition des appartements observés d'après le loyer par mètre carré.*

|                              | Antal Lejligheder med en Leje pr. m <sup>2</sup> Etageareal af: |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                     |                     |                     |                         |       | Ialt Lej-<br>ligheder | Samlet<br>Areal |
|------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|---------------------|---------------------|---------------------|-------------------------|-------|-----------------------|-----------------|
|                              | under<br>3,00 Kr.                                               | 3,00—<br>3,99 Kr. | 4,00—<br>4,99 Kr. | 5,00—<br>5,99 Kr. | 6,00—<br>6,99 Kr. | 7,00—<br>7,99 Kr. | 8,00—<br>8,99 Kr. | 9,00—<br>9,99 Kr. | 10,00—<br>10,99 Kr. | 11,00—<br>11,99 Kr. | 12,00—<br>12,99 Kr. | 13,00 Kr.<br>el. derov. |       |                       |                 |
| Lejligheder med<br>1 Værelse |                                                                 |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                     |                     |                     |                         |       |                       |                 |
| Opførelsesaar:               |                                                                 |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                     |                     |                     |                         |       |                       | m <sup>2</sup>  |
| før 1900 ....                | 8                                                               | 12                | 16                | 24                | 18                | 11                | 14                | 2                 | 10                  | 5                   | 3                   | 7                       | 130   | 2542                  |                 |
| 1900—1915..                  | 1                                                               | 2                 | 11                | 6                 | 3                 | 4                 | 2                 | »                 | 2                   | »                   | 2                   | »                       | 33    | 969                   |                 |
| 1916—1925..                  | »                                                               | 1                 | 3                 | 1                 | 3                 | 1                 | 1                 | »                 | 1                   | »                   | »                   | 2                       | 13    | 364                   |                 |
| uanguivet ....               | 7                                                               | 13                | 20                | 24                | 25                | 18                | 16                | 10                | 9                   | »                   | 7                   | 6                       | 155   | 3339                  |                 |
| I alt...                     | 16                                                              | 28                | 50                | 55                | 49                | 34                | 33                | 12                | 22                  | 5                   | 12                  | 15                      | 331   | 7214                  |                 |
| 2 Værelser                   |                                                                 |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                     |                     |                     |                         |       |                       |                 |
| Opførelsesaar:               |                                                                 |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                     |                     |                     |                         |       |                       |                 |
| før 1900 ....                | 28                                                              | 153               | 229               | 294               | 218               | 98                | 23                | 14                | 14                  | 5                   | 3                   | 2                       | 1081  | 45396                 |                 |
| 1900—1914..                  | 8                                                               | 35                | 95                | 146               | 176               | 109               | 50                | 21                | 7                   | 4                   | 1                   | 3                       | 655   | 31923                 |                 |
| 1916—1925..                  | »                                                               | 5                 | 10                | 14                | 36                | 51                | 51                | 33                | 22                  | 5                   | 22                  | 2                       | 251   | 13601                 |                 |
| uanguivet ....               | 28                                                              | 126               | 274               | 362               | 259               | 157               | 67                | 73                | 63                  | 10                  | 3                   | 11                      | 1433  | 63398                 |                 |
| I alt...                     | 64                                                              | 319               | 608               | 816               | 689               | 415               | 191               | 141               | 106                 | 24                  | 29                  | 18                      | 3420  | 154318                |                 |
| 3 Værelser                   |                                                                 |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                     |                     |                     |                         |       |                       |                 |
| Opførelsesaar:               |                                                                 |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                     |                     |                     |                         |       |                       |                 |
| før 1900 ....                | 14                                                              | 32                | 93                | 85                | 67                | 41                | 17                | 13                | 9                   | 5                   | 2                   | 3                       | 381   | 22585                 |                 |
| 1900—1915..                  | 3                                                               | 16                | 63                | 78                | 80                | 57                | 41                | 18                | 1                   | 3                   | 5                   | 3                       | 368   | 24529                 |                 |
| 1916—1925..                  | »                                                               | 3                 | 4                 | 16                | 29                | 37                | 24                | 12                | 7                   | 10                  | 4                   | 5                       | 151   | 10765                 |                 |
| uanguivet ....               | 12                                                              | 53                | 80                | 152               | 114               | 82                | 61                | 41                | 19                  | 9                   | 8                   | 4                       | 635   | 39163                 |                 |
| I alt...                     | 29                                                              | 104               | 240               | 331               | 290               | 217               | 143               | 84                | 36                  | 27                  | 19                  | 15                      | 1535  | 97042                 |                 |
| 4 Værelser                   |                                                                 |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                     |                     |                     |                         |       |                       |                 |
| Opførelsesaar:               |                                                                 |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                     |                     |                     |                         |       |                       |                 |
| før 1900 ....                | 6                                                               | 10                | 29                | 31                | 18                | 23                | 9                 | 3                 | 1                   | 2                   | »                   | »                       | 132   | 10562                 |                 |
| 1900—1915..                  | 2                                                               | 1                 | 18                | 24                | 30                | 32                | 25                | 13                | 10                  | 3                   | 2                   | 3                       | 163   | 13788                 |                 |
| 1916—1925..                  | »                                                               | 1                 | 5                 | 9                 | 13                | 11                | 8                 | 8                 | 6                   | 4                   | 6                   | 8                       | 79    | 6805                  |                 |
| uanguivet ....               | 3                                                               | 16                | 25                | 52                | 61                | 36                | 33                | 13                | 9                   | 5                   | 2                   | 5                       | 260   | 21427                 |                 |
| I alt...                     | 11                                                              | 28                | 77                | 116               | 122               | 102               | 75                | 37                | 26                  | 14                  | 10                  | 16                      | 634   | 52582                 |                 |
| 5 el. fl. Vær.               |                                                                 |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                     |                     |                     |                         |       |                       |                 |
| Opførelsesaar:               |                                                                 |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                     |                     |                     |                         |       |                       |                 |
| før 1900 ....                | 4                                                               | 3                 | 11                | 22                | 10                | 14                | 19                | 6                 | 5                   | 5                   | »                   | 3                       | 102   | 12902                 |                 |
| 1900—1915..                  | »                                                               | 2                 | 3                 | 8                 | 13                | 21                | 22                | 17                | 12                  | 4                   | 2                   | 1                       | 105   | 12281                 |                 |
| 1916—1925..                  | »                                                               | »                 | »                 | 4                 | 2                 | 8                 | 8                 | 2                 | 2                   | 2                   | 2                   | 3                       | 33    | 3802                  |                 |
| uanguivet ....               | »                                                               | 2                 | 14                | 21                | 26                | 20                | 22                | 18                | 10                  | 2                   | 2                   | 4                       | 141   | 19290                 |                 |
| I alt...                     | 4                                                               | 7                 | 28                | 55                | 51                | 63                | 71                | 43                | 29                  | 13                  | 6                   | 11                      | 381   | 48275                 |                 |
| Samtl. Lejligh.              |                                                                 |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                     |                     |                     |                         |       |                       |                 |
| Opførelsesaar:               |                                                                 |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                     |                     |                     |                         |       |                       |                 |
| før 1900 ....                | 60                                                              | 210               | 378               | 456               | 331               | 187               | 82                | 38                | 39                  | 22                  | 8                   | 15                      | 1826  | 93987                 |                 |
| 1900—1915..                  | 14                                                              | 56                | 190               | 262               | 302               | 223               | 140               | 69                | 32                  | 14                  | 12                  | 10                      | 1324  | 83490                 |                 |
| 1916—1925..                  | »                                                               | 10                | 22                | 44                | 83                | 108               | 92                | 55                | 38                  | 21                  | 34                  | 20                      | 527   | 35337                 |                 |
| uanguivet ....               | 50                                                              | 210               | 413               | 611               | 485               | 313               | 199               | 155               | 110                 | 26                  | 22                  | 30                      | 2624  | 146617                |                 |
| I alt...                     | 124                                                             | 486               | 1003              | 1373              | 1201              | 831               | 513               | 317               | 219                 | 83                  | 76                  | 75                      | 6301  | 359431                |                 |
| Procent                      |                                                                 |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                     |                     |                     |                         |       |                       |                 |
| Opførelsesaar:               |                                                                 |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                     |                     |                     |                         |       |                       |                 |
| før 1900 ....                | 3,3                                                             | 11,5              | 20,7              | 25,0              | 18,1              | 10,3              | 4,5               | 2,1               | 2,1                 | 1,2                 | 0,4                 | 0,8                     | 100,0 | —                     |                 |
| 1900—1915..                  | 1,0                                                             | 4,2               | 14,4              | 19,8              | 22,8              | 16,8              | 10,6              | 5,2               | 2,4                 | 1,1                 | 0,9                 | 0,8                     | 100,0 | —                     |                 |
| 1916—1925..                  | »                                                               | 1,9               | 4,2               | 8,3               | 15,7              | 20,5              | 17,5              | 10,4              | 7,2                 | 4,0                 | 6,5                 | 3,8                     | 100,0 | —                     |                 |
| uanguivet ....               | 1,9                                                             | 8,0               | 15,7              | 23,3              | 18,5              | 11,9              | 7,6               | 5,9               | 4,2                 | 1,0                 | 0,8                 | 1,2                     | 100,0 | —                     |                 |
| I alt...                     | 2,0                                                             | 7,7               | 15,9              | 21,8              | 19,1              | 13,2              | 8,1               | 5,0               | 3,5                 | 1,3                 | 1,2                 | 1,2                     | 100,0 | —                     |                 |

En nærmere Undersøgelse af Lejen i de siden 1916 opførte Lejligheder har vist, at der er betydelige Forskelligheder efter Opførelsesaaret, idet der i

| Lejligheder opført i 1916—18 betales gsnrl. 7,4 Kr. pr. m <sup>2</sup> |   |      |              |
|------------------------------------------------------------------------|---|------|--------------|
| —                                                                      | — | 1919 | — — 8,2 - —  |
| —                                                                      | — | 1920 | — — 8,7 - —  |
| —                                                                      | — | 1921 | — — 6,4 - —  |
| —                                                                      | — | 1922 | — — 7,5 - —  |
| —                                                                      | — | 1923 | — — 8,6 - —  |
| —                                                                      | — | 1924 | — — 10,2 - — |
| —                                                                      | — | 1925 | — — 9,9 - —  |

Da Lejen for de i Aarene fra 1900 til 1915 opførte Lejligheder er gennemsnitlig ca. 6,8 Kr. pr. m<sup>2</sup>, vil man se, at Lejen pr. m<sup>2</sup> for de i 1924 og 1925 opførte Lejligheder ligger ca. 50 pCt. over dette Niveau, skønt Udstyrelsen af disse ganske ny Lejligheder ikke i væsentlig Grad er bedre end Udstyrelsen af de lidt ældre Lejligheder. For de i 1923 og 1920 opførte Lejligheder ligger Lejen pr. m<sup>2</sup> ca. 25 pCt. højere end Lejen for de i Tiden fra 1900 til 1915 opførte Lejligheder. Som anført foran (Side 28) er Lejen i de »gamle« Lejligheder i Horsens i Tiden fra Februar 1916 til November 1925 steget med ca. 62 pCt. og Lejeforskellen mellem de helt ny og de ældre Lejligheder er aftagende, idet Lejen for de gamle Lejligheder er stigende, og Lejen i de ny Lejligheder er faldende (se Side 29—30).

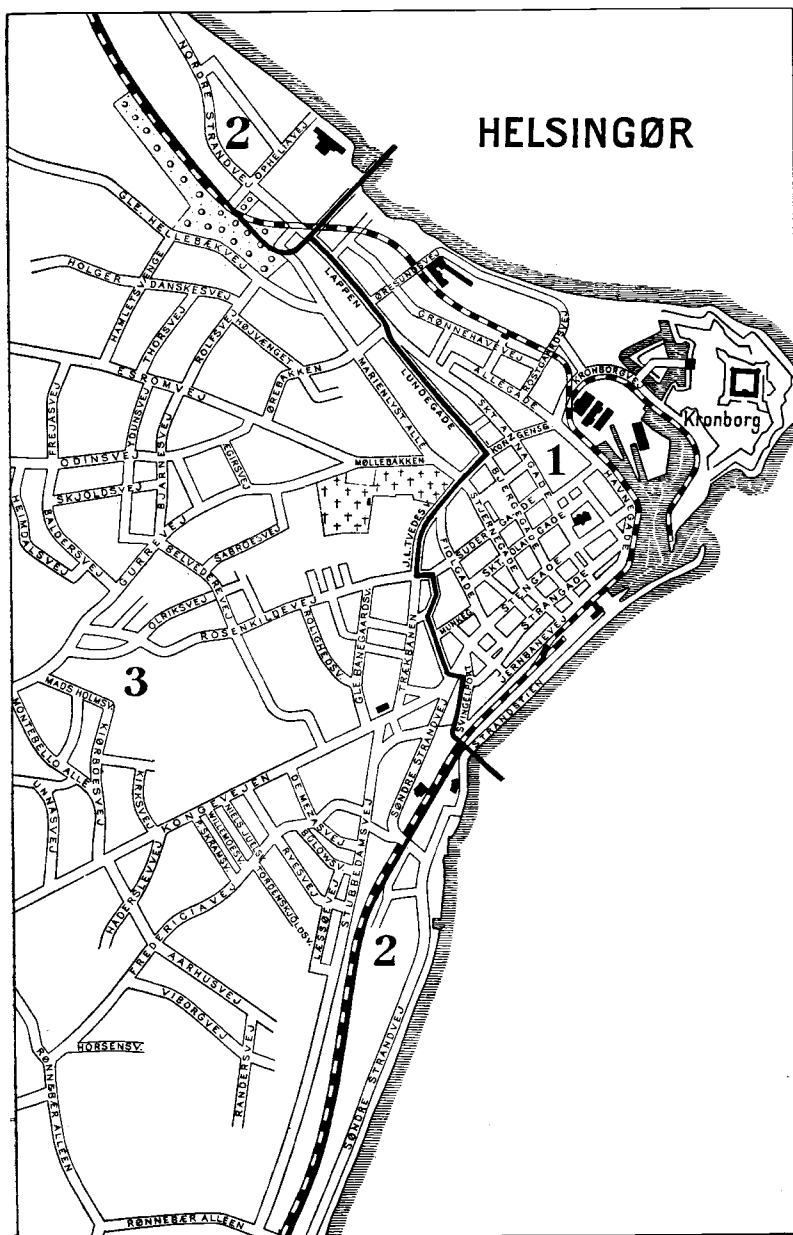
### B. Helsingør.

Byen er ved Bearbejdelsen delt i tre Distrikter (se hosstaaende Kort):

1. Distrikt omfatter den gamle By, nemlig den Del af Byen, der ligger Øst for Lappen, Lundegade, J. L. Tvedes Vej og Svingelport, den østlige Side af disse Gader medregnet.

2. Distrikt bestaar af Søndre Strandvej Syd for Jernbaneviadukten, Nordre Strandvej samt et Par Smaagader.

3. Distrikt omfatter den øvrige Del af Byen.



Det samlede Antal Lejligheder i Helsingør er opgjort til 4 259, hvoraf de 4 er Lysthuslejligheder og 243 er blandede Beboelses- og Forretningslejligheder, saaledes at Antallet af rene Beboelseslejligheder bestemt til varig Brug er 4 012, og for 3 290 af disse Lejligheder foreligger der Oplysning om Etagearealets Størrelse.

### 1. Antallet af Ejendomme.

*Nombre des immeubles.*

Af de 1 480 Ejendomme, der rummer varige Beboelseslejligheder (rene Beboelseslejligheder saavel som blandede Beboelses- og Forretningslejligheder), indeholdt langt over Halvdelen kun en eller to Lejligheder, og kun 115 Ejendomme indeholdt mere end 6 Lejligheder.

### Helsingør. Tabel 1. Antal Ejendomme delt efter Antallet af Lejligheder i Ejendommen.

*Immeubles répartis d'après le nombre d'appartements.*

|                             | Antal Ejendomme med      |                            |                            |                            |                            |                            |                            |                            |                                          | Ialt<br>Ejen-<br>dom-<br>me | Ialt<br>Lej-<br>ligh-<br>heder | Gnst.<br>Antal<br>Lej-<br>ligh.<br>pr.<br>Ejen-<br>dom |
|-----------------------------|--------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|------------------------------------------|-----------------------------|--------------------------------|--------------------------------------------------------|
|                             | 1<br>Lej-<br>lig-<br>hed | 2<br>Lej-<br>lig-<br>heder | 3<br>Lej-<br>lig-<br>heder | 4<br>Lej-<br>lig-<br>heder | 5<br>Lej-<br>lig-<br>heder | 6<br>Lej-<br>lig-<br>heder | 7<br>Lej-<br>lig-<br>heder | 8<br>Lej-<br>lig-<br>heder | 9 ell.<br>flere<br>Lej-<br>lig-<br>heder |                             |                                |                                                        |
| 1. Distrikt..               | 94                       | 135                        | 107                        | 82                         | 66                         | 63                         | 27                         | 44                         | 24                                       | 642                         | 2513                           | 3,91                                                   |
| 2. — ..                     | 48                       | 15                         | 6                          | 4                          | 2                          | »                          | »                          | »                          | 1                                        | 76                          | 131                            | 1,72                                                   |
| 3. — ..                     | 311                      | 274                        | 85                         | 37                         | 14                         | 22                         | 10                         | 7                          | 2                                        | 762                         | 1611                           | 2,11                                                   |
| Helsingør<br>i alt.....     | 453                      | 424                        | 198                        | 123                        | 82                         | 85                         | 37                         | 51                         | 27                                       | 1480                        | —                              | 2,87                                                   |
| I alt Lejlig-<br>heder..... | 453                      | 848                        | 594                        | 492                        | 410                        | 510                        | 259                        | 408                        | 280                                      | —                           | 4255                           | —                                                      |

2. Distrikt er en ren villamæssig Bebyggelse og af de 762 Ejendomme i 3. Distrikt indeholder kun 92 Ejendomme mere end 3 Lejligheder, hvorimod der i 1. Distrikt (den ældre By) er en Del Ejendomme med over 3 Lejligheder. Om Antallet af Beboelseslag i de forskellige Kvarterer se nedenfor Side 63—65.

## 2. Antallet af undersøgte Lejligheder.

*Nombre des appartements observés.*

For Byen som Helhed foreligger der Oplysninger om Lejlighedsarealets Størrelse for 82 pCt. af samtlige rene Beboelseslejligheder.

## Helsingør. Tabel 2. Antallet af rene Beboelseslejligheder.

*Nombre d'appartements exclusivement pour habitation.*

|                | Antal undersøgte Lejligheder |    |      |            | Antal ikke-under-søgte Lejligheder |    |     |            | Undersøgte Lejligheder i pCt. af samtl. Lejligheder |      |      |            |
|----------------|------------------------------|----|------|------------|------------------------------------|----|-----|------------|-----------------------------------------------------|------|------|------------|
|                | Distrikt                     |    |      | Til-sammen | Distrikt                           |    |     | Til-sammen | Distrikt                                            |      |      | Til-sammen |
|                | 1                            | 2  | 3    |            | 1                                  | 2  | 3   |            | 1                                                   | 2    | 3    |            |
| Lejligh. med   |                              |    |      |            |                                    |    |     |            | pCt.                                                | pCt. | pCt. | pCt.       |
| 1 Værelse ..   | 94                           | 1  | 22   | 117        | 62                                 | 4  | 26  | 92         | 60,3                                                | 20,0 | 45,8 | 56,0       |
| 2 Værelser .   | 622                          | 18 | 359  | 999        | 122                                | 9  | 62  | 193        | 83,6                                                | 66,7 | 85,3 | 83,8       |
| 3 — .          | 700                          | 23 | 590  | 1313       | 93                                 | 18 | 97  | 208        | 88,3                                                | 56,1 | 85,9 | 86,3       |
| 4 — .          | 268                          | 5  | 187  | 460        | 45                                 | 8  | 33  | 86         | 85,6                                                | 38,5 | 85,0 | 84,2       |
| 5 — .          | 125                          | 2  | 79   | 206        | 21                                 | 3  | 21  | 45         | 85,6                                                | 40,0 | 79,0 | 82,1       |
| 6 el. fl. Vær. | 111                          | 25 | 59   | 195        | 50                                 | 13 | 35  | 98         | 68,9                                                | 65,8 | 62,8 | 66,6       |
| I alt..        | 1920                         | 74 | 1296 | 3290       | 393                                | 55 | 274 | 722        | 83,0                                                | 57,4 | 82,5 | 82,0       |

Af 1 Værelses Lejlighederne er kun 56 pCt. og af de største Lejligheder er kun 67 pCt. opmaalt, men for Lejligheder med 2—5 Værelser foreligger der Arealoplysninger for 82—86 pCt. af Lejlighederne. I 2. Distrikt findes der i alt kun 129 Lejligheder, heraf er de 74 opmaalt, men man har alligevel anset det for rigtigst at udskille disse, fordi Bebyggelsen her er af en særlig Karakter, for en væsentlig Del store Villaejendomme, helt forskellig fra Bebyggelsen i baade 1. og 3. Distrikt.

## 3. Lejlighederne fordelt efter Bebyggelsens Art m. v.

*Répartition des appartements d'après la nature des immeubles.*

I Tabel 3 er meddelt Oplysninger om Lejlighedernes Beliggenhed efter Etage og efter paagældende Ejendoms Art. Ligesom i Horsens er alle Lejligheder i Kvistetagen anført som Kvistlejligheder, uanset

Helsingør. Tabel 3. Antal Lejligheder fordelt efter Ejendommens Art og efter Etage.

*Répart. des appart. d'après la nature des immeubles et l'étage où sont situés les appart.*

| Samtlige<br>Lejligheder<br>Absolute Tal | Antal Lejligheder           |                      |               |               |               |                       | Lejlig-<br>heder<br>ialt | heraf                                |           |        |
|-----------------------------------------|-----------------------------|----------------------|---------------|---------------|---------------|-----------------------|--------------------------|--------------------------------------|-----------|--------|
|                                         | i<br>Kæl-<br>der-<br>etagen | i<br>Stue-<br>etagen | paa<br>1. Sal | paa<br>2. Sal | paa<br>3. Sal | i<br>Kvist-<br>etagen |                          | i villa-<br>agtige<br>Ejen-<br>domme | i andre   |        |
|                                         |                             |                      |               |               |               |                       |                          |                                      | Ejendomme | Forhus |
| Lejligheder med                         |                             |                      |               |               |               |                       |                          |                                      |           |        |
| 1 Værelse.....                          | 11                          | 78                   | 80            | 24            | 1             | 15                    | 209                      | 15                                   | 132       | 62     |
| 2 Værelser .....                        | 38                          | 435                  | 431           | 164           | 41            | 83                    | 1 192                    | 176                                  | 790       | 226    |
| 3 — .....                               | 27                          | 666                  | 534           | 187           | 58            | 49                    | 1 521                    | 340                                  | 1 058     | 123    |
| 4 — .....                               | 2                           | 254                  | 197           | 70            | 21            | 2                     | 546                      | 145                                  | 379       | 22     |
| 5 — .....                               | »                           | 129                  | 87            | 30            | 2             | 3                     | 251                      | 82                                   | 163       | 6      |
| 6 el. fl. Værelser ....                 | »                           | 163                  | 87            | 33            | 8             | 2                     | 293                      | 124                                  | 161       | 8      |
| Tilsammen...                            | 78                          | 1 725                | 1 416         | 508           | 131           | 154                   | 4 012                    | 882                                  | 2 683     | 447    |
| heraf i                                 |                             |                      |               |               |               |                       |                          |                                      |           |        |
| 1. Distrikt.....                        | 22                          | 787                  | 910           | 407           | 103           | 84                    | 2 313                    | 73                                   | 1 852     | 388    |
| 2. — .....                              | 1                           | 89                   | 30            | 8             | »             | 1                     | 129                      | 62                                   | 61        | 6      |
| 3. — .....                              | 55                          | 849                  | 476           | 93            | 28            | 69                    | 1 570                    | 747                                  | 770       | 53     |
| Procent                                 |                             |                      |               |               |               |                       |                          |                                      |           |        |
| Lejligheder med                         |                             |                      |               |               |               |                       |                          |                                      |           |        |
| 1 Værelse.....                          | 5,2                         | 37,3                 | 38,3          | 11,5          | 0,5           | 7,2                   | 100,0                    | 7,2                                  | 63,1      | 29,7   |
| 2 Værelser .....                        | 3,2                         | 36,5                 | 36,2          | 13,7          | 3,4           | 7,0                   | 100,0                    | 14,8                                 | 66,3      | 18,9   |
| 3 — .....                               | 1,8                         | 43,8                 | 35,1          | 12,3          | 3,8           | 3,2                   | 100,0                    | 22,3                                 | 69,6      | 8,1    |
| 4 — .....                               | 0,4                         | 46,5                 | 36,1          | 12,8          | 3,8           | 0,4                   | 100,0                    | 26,6                                 | 69,4      | 4,0    |
| 5 — .....                               | »                           | 51,4                 | 34,7          | 11,9          | 0,8           | 1,2                   | 100,0                    | 32,7                                 | 64,9      | 2,4    |
| 6 el. fl. Værelser ....                 | »                           | 55,6                 | 29,7          | 11,3          | 2,7           | 0,7                   | 100,0                    | 42,3                                 | 55,0      | 2,7    |
| Tilsammen...                            | 1,9                         | 43,0                 | 35,3          | 12,7          | 3,3           | 3,8                   | 100,0                    | 22,0                                 | 66,9      | 11,1   |
| heraf i                                 |                             |                      |               |               |               |                       |                          |                                      |           |        |
| 1. Distrikt.....                        | 1,0                         | 34,0                 | 39,3          | 17,6          | 4,5           | 3,6                   | 100,0                    | 3,1                                  | 80,1      | 16,8   |
| 2. — .....                              | 0,8                         | 69,0                 | 23,2          | 6,2           | »             | 0,8                   | 100,0                    | 48,1                                 | 47,3      | 4,6    |
| 3. — .....                              | 3,5                         | 54,1                 | 30,3          | 5,9           | 1,8           | 4,4                   | 100,0                    | 47,6                                 | 49,0      | 3,4    |
| Heraf særlig<br>undersøgte              |                             |                      |               |               |               |                       |                          |                                      |           |        |
| Lejligheder med                         |                             |                      |               |               |               |                       |                          |                                      |           |        |
| 1 Værelse.....                          | 4                           | 44                   | 48            | 15            | 1             | 5                     | 117                      | 6                                    | 78        | 33     |
| 2 Værelser .....                        | 36                          | 356                  | 367           | 135           | 32            | 73                    | 999                      | 159                                  | 656       | 184    |
| 3 — .....                               | 21                          | 550                  | 475           | 173           | 56            | 38                    | 1 313                    | 310                                  | 901       | 102    |
| 4 — .....                               | 2                           | 208                  | 167           | 63            | 18            | 2                     | 460                      | 132                                  | 311       | 17     |
| 5 — .....                               | »                           | 98                   | 78            | 27            | 1             | 2                     | 206                      | 69                                   | 133       | 4      |
| 6 el. fl. Værelser ....                 | »                           | 101                  | 56            | 28            | 8             | 2                     | 195                      | 86                                   | 105       | 4      |
| Tilsammen...                            | 63                          | 1 357                | 1 191         | 441           | 116           | 122                   | 3 290                    | 762                                  | 2 184     | 344    |
| Procent .....                           | 1,9                         | 41,3                 | 36,2          | 13,4          | 3,5           | 3,7                   | 100,0                    | 23,2                                 | 66,4      | 10,4   |
| heraf i                                 |                             |                      |               |               |               |                       |                          |                                      |           |        |
| 1. Distrikt.....                        | 10                          | 634                  | 768           | 350           | 95            | 63                    | 1 920                    | 64                                   | 1 544     | 312    |
| 2. — .....                              | »                           | 51                   | 17            | 5             | »             | 1                     | 74                       | 40                                   | 32        | 2      |
| 3. — .....                              | 53                          | 672                  | 406           | 86            | 21            | 58                    | 1 296                    | 658                                  | 608       | 30     |



om det er 1., 2. eller højere Sal, der er indrettet som Kvist (jvfr. Side 40).

Over tre Fjerdedele af Lejlighederne i Helsingør ligger i Stueetagen eller paa 1. Sal; kun ca. 150 Lejligheder ligger i Kvistetagen og ca. 80 Lejligheder ligger i Kælderetagen. Af 1 og 2 Værelses Lejlighederne er ca. 7 pCt. Kvistlejligheder og henholdsvis ca. 5 pCt. og ca. 3 pCt. Kælderlejligheder; af de større Lejligheder ligger kun et procentvis meget ringe Antal i Kvist- eller Kælderetage.

I 1. Distrikt findes flere Lejligheder paa 1. Sal end i Stueetagen, der her — i Forretningskvarteret — for en stor Del optages af Butikker og andre Forretningslokaler, ca. en Fjerdedel af Lejlighederne i 1. Distrikt ligger paa 2. eller højere Etage. I 3. Distrikt, Byens nyere Kvarterer, ligger over Halvdelen af Lejlighederne i Stueetagen, og i 2. Distrikt, Strandvejene, findes ca. de syv Tiendele af Lejlighederne i Stueetagen.

En Fordeling af Lejlighederne efter Ejendommenes Karakter viser, at ca. to Trediedele af Lejlighederne ligger i Forhuse, to Niendele i Villaer og en Niendedel i Baghuse. Forskellen mellem Distrikterne fremgaar tydelig af Tabellen: næsten alle Baghuslejlighederne ligger i den gamle By, hvor Antallet af Villalejligheder er ganske ringe; i 2. og 3. Distrikt deler Lejlighederne sig ret ligeligt mellem Villaer og almindelige Forhuse (med eller uden Have).

Af Tabellens sidste Afsnit ses det, at de særlig undersøgte Lejligheder fordeler sig paa de forskellige Etager og Ejendomstyper omtrent som samtlige Lejligheder.

#### 4. Lejlighedernes Udstyrelse.

##### *Équipement des appartements.*

For at undersøge, om de særlig undersøgte Lejligheder afviger fra det normale i Helsingør eller ej, har man foretaget en Undersøgelse af Udstyrelsen særskilt for de særlig undersøgte og for de ikke særlig undersøgte Lejligheder.

Af Tabel IIIa (Side 14) fremgaar det, at af samtlige Lejligheder i Helsingør var der i alt 100, der ikke havde selvstændigt Køkken; af disse 100 Lejligheder foreligger der Oplysninger om Etagearealets Størrelse for 3 Lejligheder, der ikke har Køkken, og for 38 Lejligheder med primitiv Køkkenindretning, og der er altsaa forholdsvis mange af de Lejligheder, for hvilke der ikke foreligger Oplysning om Etagearealets Størrelse, der enten slet ikke har Køkken, i alt 15, eller kun har en primitiv Køkkenindretning, i alt 44 Lejligheder; men da det kun er saa forholdsvis faa Lejligheder, der ikke har selvstændigt Køkken, vil denne Forskel i Udstyrelsen ikke være af nogen praktisk Betydning.

Ved at sammenligne Tabel 4 med de i Heftets 1. Del i Tabel IIb for hele Helsingør givne Oplysninger om Lejlighedernes Udstyrelse, vil det ses, at de særlig undersøgte Lejligheder nogenlunde har samme

**Helsingør. Tabel 4. De undersøgte Lejligheders Udstyrelse (Bad, Centralvarme, Elektrisk Lys, W. C.)**

*Équipement des appartements observés (bain, chauffage central, éclairage électrique, W. C.)*

|                              | Antal<br>Lejligheder<br>ialt | heraf havde                    |               |                |                           |                        |                       |       |
|------------------------------|------------------------------|--------------------------------|---------------|----------------|---------------------------|------------------------|-----------------------|-------|
|                              |                              | Bade-<br>værelse<br>med<br>Kar | Bruse-<br>bad | Fælles-<br>bad | Varmt-<br>vands-<br>anlæg | Cent-<br>ral-<br>varme | Elek-<br>trisk<br>Lys | W. C. |
| Lejligheder med              |                              |                                |               |                |                           |                        |                       |       |
| 1 Værelse . . . . .          | 117                          | »                              | »             | »              | »                         | »                      | 94                    | 54    |
| 2 Værelser . . . . .         | 999                          | 2                              | »             | 1              | 3                         | 5                      | 929                   | 550   |
| 3 — . . . . .                | 1313                         | 3                              | »             | 9              | 2                         | 5                      | 1275                  | 756   |
| 4 — . . . . .                | 460                          | 13                             | 3             | 2              | 7                         | 15                     | 453                   | 319   |
| 5 — . . . . .                | 206                          | 26                             | 2             | 3              | 10                        | 13                     | 205                   | 162   |
| 6 el. fl. Værelser . . . . . | 195                          | 78                             | 2             | 4              | 33                        | 35                     | 194                   | 173   |
| Tilsammen . . . . .          | 3290                         | 122                            | 7             | 19             | 55                        | 73                     | 3150                  | 2014  |
| Lejligheder opført           |                              |                                |               |                |                           |                        |                       |       |
| før 1900 . . . . .           | 807                          | 19                             | »             | 10             | 5                         | 9                      | 774                   | 483   |
| 1900—15 . . . . .            | 540                          | 33                             | 2             | 1              | 15                        | 19                     | 540                   | 341   |
| 1916—25 . . . . .            | 257                          | 12                             | 1             | »              | 9                         | 10                     | 255                   | 234   |
| Uangivet Opførelsesaar . .   | 1686                         | 58                             | 4             | 8              | 26                        | 35                     | 1581                  | 956   |

Udstyrelse som de øvrige Lejligheder i Helsingør, dog saaledes at de særlig undersøgte Lejligheders Udstyrelse ligger lidt over Middel i Henseende til elektrisk Lys og W.C. Praktisk talt har alle de særlig undersøgte Lejligheder, der er opført efter 1900, elektrisk Lys, og over ni Tiendedele af de Lejligheder, der er opført efter 1916, har tillige W.C., medens der kun findes W.C. i ca. 60 pCt. af de Lejligheder, der er opført før 1916.

**Helsingør. Tabel 5. De undersøgte Lejligheders Udstyrelse i de enkelte Distrikter.**

*Équipement des appartements observés. Divers districts de la ville.*

|                         | Antal<br>Lejligheder<br>ialt | Heraf havde         |                  |       |
|-------------------------|------------------------------|---------------------|------------------|-------|
|                         |                              | Bade-<br>indretning | Elektrisk<br>Lys | W. C. |
| Absolute Tal            |                              |                     |                  |       |
| 1. Distrikt .....       | 1 920                        | 79                  | 1 811            | 1 254 |
| 2. — .....              | 74                           | 18                  | 74               | 49    |
| 3. — .....              | 1 296                        | 51                  | 1 265            | 711   |
| Tilsammen...            | 3 290                        | 148                 | 3 150            | 2 014 |
| Samtlige Lejligheder... | 4 012                        | 207                 | 3 687            | 2 353 |
| Relative Tal            |                              |                     |                  |       |
| 1. Distrikt .....       | 100,0                        | 4,1                 | 94,3             | 65,3  |
| 2. — .....              | 100,0                        | 24,3                | 100,0            | 66,2  |
| 3. — .....              | 100,0                        | 3,9                 | 97,6             | 54,9  |
| Tilsammen...            | 100,0                        | 4,5                 | 95,7             | 61,2  |
| Samtlige Lejligheder... | 100,0                        | 5,2                 | 91,9             | 58,6  |

I 1. og 3. Distrikt er det procentvise Antal af Lejligheder med Badeindretning meget ringe, hvorimod der i 2. Distrikt forholdsvis hyppigt findes Badeværelse.

Medens to Tredjedele af Lejlighederne i 1. og 2. Distrikt har W.C., findes der i 3. Distrikt kun W.C. i lidt over Halvdelen af Lejlighederne.

### 5. Lejlighedernes Areal.

*Étendue (en mètres carrés) des appartements.*

Som fremhævet i flere af Departementets tidligere Publikationer dækker den sædvanlig benyttede Inddeling af Lejlighederne efter Antallet af Værelser over betydelige Forskelligheder indenfor de enkelte Størrelsesgrupper. Tabel 6 giver nærmere Oplysninger herom, og man vil se, at man ikke ud fra Oplysninger om Antallet af Værelser i en Lejlighed kan drage nogen særlig nøjagtig Slutning om vedkommende Lejligheds Flademaal, eksempelvis kan det anføres, at det gennemsnitlige Areal for 2 Værelses Lejligheder er ca. 43 m<sup>2</sup>, men ca. en Sjettedel af 2 Værelses Lejligheder har under 30 m<sup>2</sup>, medens en anden Sjettedel har over 55 m<sup>2</sup>.

Det gennemsnitlige Areal for 1 Værelses Lejlighed er ca. 24 m<sup>2</sup>, og for hvert yderligere Værelse i Lejligheden vokser det gennemsnitlige Areal med ca. 20 m<sup>2</sup>, det gennemsnitlige Areal for 2 Værelses Lejligheder er 43 m<sup>2</sup>, for 3 Værelses Lejligheder 64 m<sup>2</sup> og for 4 og 5 Værelses Lejligheder henholdsvis 85 og 109 m<sup>2</sup>.

Tabel 6 viser, at der for Lejligheder med 2—4 Værelser er en karakteristisk Forbindelse mellem Lejlighedsareal og Tidspunktet for Lejlighedernes Opførelse, idet de Lejligheder, der er opført i Tiden fra 1900 til 1915 har et større Areal end de Lejligheder, der er opført før 1900, og de Lejligheder, der er opført efter 1916 er atter større end de Lejligheder, der er opført i Aarene 1900—1915. Saaledes er det gennemsnitlige Areal for 2 Værelses Lejligheder opført før 1900 40 m<sup>2</sup>, medens 2 Værelses Lejligheder opført i Aarene 1900—1915 har et Gennemsnitsareal paa 50 m<sup>2</sup> og de efter 1916 opførte 2 Værelses Lejligheder har et Areal paa 54 m<sup>2</sup>. For 3 Værelses Lejlighederne er de tilsvarende Arealer henholdsvis 63 m<sup>2</sup>, 68 m<sup>2</sup> og 69 m<sup>2</sup> og for 4 Værelses Lejlighederne henholdsvis 85 m<sup>2</sup>, 89 m<sup>2</sup> og 94 m<sup>2</sup>.

Mellem de forskellige Distrikter er der ret betydelig Forskel imellem Lejlighedernes Gennemsnitsareal. Man vil navnlig se, at Lejligheder med 2—4 Værelser har et større Areal i 3. Distrikt end de tilsvarende Lejlighedsgrupper i 1. Distrikt. Denne Forskel beror vel

Helsingør. Tabel 6. De undersøgte Lejligheder fordelt efter  
Etagearealets Størrelse.

*Répartition des appartements observés d'après l'étendue (en mètres carrés).*

| 1 Værelses<br>Lejligheder | Antal Lejligheder med Areal |             |             |             |             |             |             |             |                              | Antal<br>Lejligheder<br>ialt | Gen-<br>nem-<br>snitlig<br>Areal<br>pr.<br>Lejligh-<br>hed |
|---------------------------|-----------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------------------------------------|
|                           | under<br>10 m²              | 10—14<br>m² | 15—19<br>m² | 20—24<br>m² | 25—29<br>m² | 30—34<br>m² | 35—39<br>m² | 40—44<br>m² | 45 m²<br>og<br>der-<br>over  |                              |                                                            |
| 1. Distrikt.....          | 2                           | 10          | 29          | 26          | 6           | 15          | 1           | 2           | 3                            | 94                           | m²<br>22                                                   |
| 2. — .....                | »                           | »           | »           | »           | 1           | »           | »           | »           | »                            | 1                            | (28)                                                       |
| 3. — .....                | »                           | 1           | 1           | 4           | 4           | 4           | 2           | 5           | 1                            | 22                           | 30                                                         |
| Tilsammen...              | 2                           | 11          | 30          | 30          | 11          | 19          | 3           | 7           | 4                            | 117                          | 24                                                         |
| Procent .....             | 1,7                         | 9,4         | 25,6        | 25,6        | 9,4         | 16,3        | 2,6         | 6,0         | 3,4                          | 100,0                        | —                                                          |
| heraf opført før 1900     | 1                           | 3           | 16          | 10          | 2           | 4           | »           | 1           | »                            | 37                           | 20                                                         |
| 1900—15.....              | »                           | »           | 1           | »           | »           | 1           | 1           | 3           | 1                            | 7                            | (37)                                                       |
| 1916—25.....              | »                           | »           | »           | »           | 1           | »           | »           | 1           | »                            | 2                            | (34)                                                       |
| Uang. Opførselsaar.       | 1                           | 8           | 13          | 20          | 8           | 14          | 2           | 2           | 3                            | 71                           | 24                                                         |
| 2 Værelses<br>Lejligheder | Antal Lejligheder med Areal |             |             |             |             |             |             |             |                              | Antal<br>Lejligheder<br>ialt | Gen-<br>nem-<br>snitlig<br>Areal<br>pr.<br>Lejligh-<br>hed |
|                           | under<br>25 m²              | 25—29<br>m² | 30—34<br>m² | 35—39<br>m² | 40—44<br>m² | 45—49<br>m² | 50—54<br>m² | 55—59<br>m² | 60 m²<br>og<br>der-<br>over  |                              |                                                            |
| 1. Distrikt.....          | 49                          | 86          | 136         | 99          | 60          | 75          | 53          | 44          | 20                           | 622                          | m²<br>39                                                   |
| 2. — .....                | 1                           | 10          | »           | 2           | »           | 3           | »           | »           | 2                            | 18                           | 37                                                         |
| 3. — .....                | 1                           | 5           | 21          | 19          | 66          | 62          | 76          | 41          | 68                           | 359                          | 50                                                         |
| Tilsammen...              | 51                          | 101         | 157         | 120         | 126         | 140         | 129         | 85          | 90                           | 999                          | 43                                                         |
| Procent .....             | 5,1                         | 10,1        | 15,8        | 12,0        | 12,6        | 14,0        | 12,9        | 8,5         | 9,0                          | 100,0                        | —                                                          |
| heraf opført før 1900     | 15                          | 23          | 64          | 32          | 41          | 29          | 28          | 13          | 8                            | 253                          | 40                                                         |
| 1900—15.....              | »                           | »           | 8           | 15          | 15          | 31          | 36          | 19          | 20                           | 144                          | 50                                                         |
| 1916—25.....              | »                           | 2           | 1           | 2           | 7           | 8           | 4           | 35          | 11                           | 70                           | 54                                                         |
| Uang. Opførselsaar.       | 36                          | 76          | 84          | 71          | 63          | 72          | 61          | 18          | 51                           | 532                          | 41                                                         |
| 3 Værelses<br>Lejligheder | Antal Lejligheder med Areal |             |             |             |             |             |             |             |                              | Antal<br>Lejligheder<br>ialt | Gen-<br>nem-<br>snitlig<br>Areal<br>pr.<br>Lejligh-<br>hed |
|                           | under<br>30 m²              | 30—39<br>m² | 40—49<br>m² | 50—59<br>m² | 60—69<br>m² | 70—79<br>m² | 80—89<br>m² | 90—99<br>m² | 100 m²<br>og<br>der-<br>over |                              |                                                            |
| 1. Distrikt.....          | 8                           | 57          | 131         | 176         | 168         | 84          | 49          | 21          | 6                            | 700                          | m²<br>59                                                   |
| 2. — .....                | »                           | 1           | 2           | 5           | 9           | 4           | »           | 2           | »                            | 23                           | 63                                                         |
| 3. — .....                | »                           | 7           | 48          | 76          | 139         | 177         | 100         | 32          | 11                           | 590                          | 69                                                         |
| Tilsammen...              | 8                           | 65          | 181         | 257         | 316         | 265         | 149         | 55          | 17                           | 1 313                        | 64                                                         |
| Procent .....             | 0,6                         | 4,9         | 13,8        | 19,6        | 24,1        | 20,2        | 11,3        | 4,2         | 1,3                          | 100,0                        | —                                                          |
| heraf opført før 1900     | 5                           | 16          | 42          | 82          | 78          | 55          | 35          | 20          | 4                            | 337                          | 63                                                         |
| 1900—15.....              | 1                           | 3           | 11          | 42          | 79          | 71          | 35          | 9           | 3                            | 254                          | 68                                                         |
| 1916—25.....              | »                           | »           | 5           | 16          | 46          | 23          | 14          | 3           | 3                            | 110                          | 69                                                         |
| Uang. Opførselsaar.       | 2                           | 46          | 123         | 117         | 113         | 116         | 65          | 23          | 7                            | 612                          | 62                                                         |

Helsingør. Tabel 6 (fortsat). De undersøgte Lejligheder fordelt efter  
Etagearealets Størrelse.

| 4 Værelses<br>Lejligheder             | Antal Lejligheder med Areal |                            |                            |                            |                            |                            |                            |                            |                                          | Antal<br>Lejlig-<br>heder<br>ialt | Gen-<br>nem-<br>snitlig<br>Areal<br>pr.<br>Lejlig-<br>hed |
|---------------------------------------|-----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------|
|                                       | under<br>60 m <sup>2</sup>  | 60—69<br>m <sup>2</sup>    | 70—79<br>m <sup>2</sup>    | 80—89<br>m <sup>2</sup>    | 90—99<br>m <sup>2</sup>    | 100—<br>109 m <sup>2</sup> | 110—<br>119 m <sup>2</sup> | 120—<br>129 m <sup>2</sup> | 130 m <sup>2</sup><br>og<br>der-<br>over |                                   |                                                           |
| 1. Distrikt.....                      | 38                          | 47                         | 48                         | 32                         | 50                         | 30                         | 8                          | 8                          | 7                                        | 268                               | m <sup>2</sup><br>82                                      |
| 2. — .....                            | »                           | »                          | »                          | 2                          | 1                          | »                          | 1                          | »                          | 1                                        | 5                                 | (100)                                                     |
| 3. — .....                            | 10                          | 17                         | 28                         | 29                         | 72                         | 10                         | 7                          | 7                          | 7                                        | 187                               | 89                                                        |
| Tilsammen...                          | 48                          | 64                         | 76                         | 63                         | 123                        | 40                         | 16                         | 15                         | 15                                       | 460                               | 85                                                        |
| Procent .....                         | 10,4                        | 13,9                       | 16,5                       | 13,7                       | 26,7                       | 8,7                        | 3,5                        | 3,3                        | 3,3                                      | 100,0                             | —                                                         |
| heraf opført før 1900                 | 10                          | 11                         | 19                         | 14                         | 24                         | 10                         | 7                          | 2                          | 2                                        | 99                                | 85                                                        |
| 1900—15.....                          | 1                           | 8                          | 16                         | 12                         | 11                         | 12                         | 3                          | 1                          | 3                                        | 67                                | 89                                                        |
| 1916—25.....                          | »                           | 1                          | 2                          | 4                          | 28                         | 2                          | 3                          | »                          | »                                        | 40                                | 94                                                        |
| Uang. Opførselsaar .                  | 37                          | 44                         | 39                         | 33                         | 60                         | 16                         | 3                          | 12                         | 10                                       | 254                               | 82                                                        |
| 5 Værelses<br>Lejligheder             | Antal Lejligheder med Areal |                            |                            |                            |                            |                            |                            |                            |                                          | Antal<br>Lejlig-<br>heder<br>ialt | Gen-<br>nem-<br>snitlig<br>Areal<br>pr.<br>Lejlig-<br>hed |
|                                       | under<br>80 m <sup>2</sup>  | 80—89<br>m <sup>2</sup>    | 90—99<br>m <sup>2</sup>    | 100—<br>109 m <sup>2</sup> | 110—<br>119 m <sup>2</sup> | 120—<br>129 m <sup>2</sup> | 130—<br>139 m <sup>2</sup> | 140—<br>149 m <sup>2</sup> | 150 m <sup>2</sup><br>og<br>der-<br>over |                                   |                                                           |
| 1. Distrikt.....                      | 14                          | 11                         | 25                         | 21                         | 19                         | 13                         | 4                          | 8                          | 10                                       | 125                               | m <sup>2</sup><br>108                                     |
| 2. — .....                            | 1                           | 1                          | »                          | »                          | »                          | »                          | »                          | »                          | »                                        | 2                                 | (72)                                                      |
| 3. — .....                            | 5                           | 4                          | 14                         | 24                         | 8                          | 12                         | 4                          | 3                          | 5                                        | 79                                | 110                                                       |
| Tilsammen...                          | 20                          | 16                         | 39                         | 45                         | 27                         | 25                         | 8                          | 11                         | 15                                       | 206                               | 109                                                       |
| Procent .....                         | 9,7                         | 7,8                        | 18,9                       | 21,8                       | 13,1                       | 12,1                       | 3,9                        | 5,4                        | 7,3                                      | 100,0                             | —                                                         |
| heraf opført før 1900                 | 5                           | 3                          | 5                          | 10                         | 5                          | 5                          | 1                          | 2                          | 4                                        | 40                                | 111                                                       |
| 1900—15.....                          | 2                           | 1                          | 1                          | 5                          | 5                          | 6                          | 2                          | 2                          | 3                                        | 27                                | 116                                                       |
| 1916—25.....                          | 1                           | 1                          | 5                          | 8                          | 2                          | 2                          | 3                          | »                          | 2                                        | 24                                | 111                                                       |
| Uang. Opførselsaar .                  | 12                          | 11                         | 28                         | 22                         | 15                         | 12                         | 2                          | 7                          | 6                                        | 115                               | 105                                                       |
| Lejligheder med<br>6 el. fl. Værelser | Antal Lejligheder med Areal |                            |                            |                            |                            |                            |                            |                            |                                          | Antal<br>Lejlig-<br>heder<br>ialt | Gen-<br>nem-<br>snitlig<br>Areal<br>pr.<br>Lejlig-<br>hed |
|                                       | under<br>120 m <sup>2</sup> | 120—<br>139 m <sup>2</sup> | 140—<br>159 m <sup>2</sup> | 160—<br>179 m <sup>2</sup> | 180—<br>199 m <sup>2</sup> | 200—<br>219 m <sup>2</sup> | 220—<br>239 m <sup>2</sup> | 240—<br>259 m <sup>2</sup> | 260 m <sup>2</sup><br>og<br>der-<br>over |                                   |                                                           |
| 1. Distrikt.....                      | 29                          | 17                         | 12                         | 11                         | 12                         | 11                         | 6                          | 6                          | 7                                        | 111                               | m <sup>2</sup><br>165                                     |
| 2. — .....                            | 2                           | »                          | 6                          | 5                          | »                          | »                          | 2                          | 1                          | 9                                        | 25                                | 222                                                       |
| 3. — .....                            | 6                           | 11                         | 8                          | 11                         | 5                          | 4                          | 6                          | 1                          | 7                                        | 59                                | 179                                                       |
| Tilsammen...                          | 37                          | 28                         | 26                         | 27                         | 17                         | 15                         | 14                         | 8                          | 23                                       | 195                               | 177                                                       |
| Procent .....                         | 19,0                        | 14,4                       | 13,3                       | 13,8                       | 8,7                        | 7,7                        | 7,2                        | 4,1                        | 11,8                                     | 100,0                             | —                                                         |
| heraf opført før 1900                 | 11                          | 2                          | 6                          | 8                          | 2                          | 2                          | 3                          | 4                          | 3                                        | 41                                | 169                                                       |
| 1900—15.....                          | 4                           | 11                         | 7                          | 2                          | 7                          | 4                          | 3                          | »                          | 3                                        | 41                                | 174                                                       |
| 1916—25.....                          | 3                           | 1                          | 1                          | 1                          | »                          | »                          | 2                          | »                          | 3                                        | 11                                | 204                                                       |
| Uang. Opførselsaar .                  | 19                          | 14                         | 12                         | 16                         | 8                          | 9                          | 6                          | 4                          | 14                                       | 102                               | 178                                                       |

i nogen Grad paa, at Lejlighederne i 3. Distrikt er opført senere end Lejlighederne i 1. Distrikt, men selv for samme Aargang af Lejligheder vil man dog som oftest finde en Forskel i den nævnte Retning.

Der synes saaledes for disse Lejlighedsstørrelser, der jo udgør det store Flertal af Lejlighederne, at være en Tendens til i de senere Aar at give de enkelte Værelser et større Areal end tidligere, og samtidig synes man i den nyere mere aabne Bydel at bygge med større Værelser end i den gamle, centralt beliggende Del af Byen.

### 6. Beboelsesforholdene.

#### *Situation de logement.*

De særlig undersøgte Lejligheder er i Tabel 7 opført efter Værelseantal i Forbindelse med Antallet af Beboere. En Sammenligning mellem Oplysningerne i denne Tabel og de i Tabel I i dette Heftes første Del Side 11 anførte Oplysninger for samtlige Lejligheder i Helsingør.

#### **Helsingør. Tabel 7. De undersøgte Lejlighedsers Fordeling efter Værelseantal i Forbindelse med Antallet af Beboere.**

*Répartition des appartem. observés d'après le nombre de pièces et le nombre d'habit.*

|                      | Antal Lejligheder med |           |           |           |           |           |           |                         |                          |
|----------------------|-----------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-------------------------|--------------------------|
|                      | 1<br>Vær.             | 2<br>Vær. | 3<br>Vær. | 4<br>Vær. | 5<br>Vær. | 6<br>Vær. | 7<br>Vær. | 8 ell.<br>flere<br>Vær. | Ialt<br>Lejlig-<br>heder |
| Antal Beboere:       |                       |           |           |           |           |           |           |                         |                          |
| 0.....               | 2                     | 8         | 11        | »         | »         | 2         | »         | 1                       | 24                       |
| 1.....               | 76                    | 136       | 111       | 17        | 10        | 4         | »         | 1                       | 355                      |
| 2.....               | 19                    | 264       | 349       | 108       | 40        | 18        | 7         | 1                       | 806                      |
| 3.....               | 9                     | 242       | 368       | 111       | 46        | 36        | 11        | 10                      | 833                      |
| 4.....               | 9                     | 190       | 231       | 97        | 44        | 18        | 9         | 8                       | 606                      |
| 5.....               | »                     | 81        | 100       | 60        | 30        | 16        | 6         | 8                       | 301                      |
| 6.....               | »                     | 43        | 74        | 29        | 15        | 7         | 4         | 2                       | 174                      |
| 7.....               | 2                     | 11        | 37        | 16        | 10        | 2         | 5         | 4                       | 87                       |
| 8.....               | »                     | 9         | 15        | 9         | 9         | 1         | 3         | 5                       | 51                       |
| 9.....               | »                     | 8         | 9         | 6         | 1         | 1         | »         | 1                       | 26                       |
| 10 og derover ..     | »                     | 7         | 8         | 7         | 1         | 1         | 1         | 2                       | 27                       |
| I alt Lejligheder... | 117                   | 999       | 1313      | 460       | 206       | 106       | 46        | 43                      | 3290                     |
| Antal Beboere.....   | 191                   | 3110      | 4324      | 1741      | 805       | 383       | 206       | 215                     | 10975                    |

viser, at der i de 78 pCt. af samtlige Lejligheder, for hvilke der foreligger Oplysninger om Arealets Størrelse, bor 78 pCt. af de Indbyggere i Helsingør, der bor i almindelige Lejligheder (altsaa samtlige Indbyggere fraregnet de ca. 1 000 Mennesker, der bor i Fælleshusholdninger og lign.).

En Undersøgelse af, hvor mange Procent af de særlig undersøgte Lejligheder, der er overbefolkede (d. v. s. har mere end 2 Beboere pr. Værelse) har givet følgende Resultat:

### Helsingør. Overbefolkede Lejligheder.

|                     | Overbefolkede Lejligheder med |      |         |      |         |      |                    |      | Ialt overbe-<br>folkede<br>Lejligh. |      | Antal Be-<br>boere i<br>overbe-<br>folkede<br>Lejligh. |      |
|---------------------|-------------------------------|------|---------|------|---------|------|--------------------|------|-------------------------------------|------|--------------------------------------------------------|------|
|                     | 1. Vær.                       |      | 2. Vær. |      | 3. Vær. |      | 4 ell. fl.<br>Vær. |      |                                     |      |                                                        |      |
|                     | Antal                         | pCt. | Antal   | pCt. | Antal   | pCt. | Antal              | pCt. | Antal                               | pCt. | Antal                                                  | pCt. |
|                     |                               |      |         |      |         |      |                    |      |                                     |      |                                                        |      |
| Særlig undersøgte   |                               |      |         |      |         |      |                    |      |                                     |      |                                                        |      |
| Lejligheder . . .   | 20                            | 17,1 | 159     | 15,9 | 69      | 5,3  | 13                 | 1,5  | 261                                 | 7,9  | 1709                                                   | 15,6 |
| Øvr. Lejligh. . . . | 27                            | 25,5 | 31      | 12,9 | 19      | 6,9  | 2                  | 0,6  | 79                                  | 8,4  | 478                                                    | 15,5 |
| Helsingør i alt..   | 47                            | 21,2 | 190     | 15,3 | 88      | 5,5  | 15                 | 1,3  | 340                                 | 8,0  | 2187                                                   | 15,5 |

Trods enkelte Forskelligheder i de ret smaa Grupper, er denne Oversigt dog Udtryk for, at Beboelsesforholdene i de særlig undersøgte Lejligheder i Helsingør meget nøje svarer til Beboelsesforholdene i Byen som Helhed.

Helsingør. Tabel 8. Gennemsnitlig Antal Beboere pr. Lejlighed.  
*Nombre d'habitants (moyenne) par appartement.*

|                                              | I Lejligheder med |      |      |      |      |      |      |                   | I samtl. Lejligheder | Heraf Børn |
|----------------------------------------------|-------------------|------|------|------|------|------|------|-------------------|----------------------|------------|
|                                              | 1                 | 2    | 3    | 4    | 5    | 6    | 7    | 8 ell. flere Vær. |                      |            |
|                                              | Vær.              | Vær. | Vær. | Vær. | Vær. | Vær. | Vær. | Vær.              |                      |            |
| Særlig undersøgte Lejligheder                |                   |      |      |      |      |      |      |                   |                      |            |
| 1. Distrikt . . . . .                        | 1,70              | 3,01 | 3,20 | 3,84 | 3,58 | 3,52 | 4,58 | 5,33              | 3,23                 | 0,71       |
| 2. — . . . . .                               | 3,00              | 4,44 | 2,96 | 3,80 | 2,00 | 3,42 | 4,67 | 4,10              | 3,65                 | 0,91       |
| 3. — . . . . .                               | 1,27              | 3,23 | 3,41 | 3,71 | 4,48 | 3,93 | 4,32 | 5,17              | 3,47                 | 0,88       |
| Samtlige undersøgte Lejligheder . . . . .    | 1,63              | 3,11 | 3,29 | 3,78 | 3,91 | 3,61 | 4,48 | 5,00              | 3,34                 | 0,78       |
| Ikke særlig undersøgte Lejligheder . . . . . | 1,95              | 2,63 | 3,33 | 3,66 | 3,83 | 4,56 | 4,84 | 5,22              | 3,27                 | —          |
| Helsingør i alt . . .                        | 1,78              | 3,02 | 3,30 | 3,76 | 3,89 | 3,94 | 4,61 | 5,10              | 3,32                 | —          |



Indenfor Byens forskellige Dele er der visse Forskelligheder i Beboelsesforholdene, idet der for de fleste Lejlighedsstørrelser Vedkommende er forholdsvis færre Beboere pr. Lejlighed i 1. Distrikt end i de to andre Distrikter. Forskellen skyldes dog først og fremmest Børneantallet, thi medens der er optalt ca. 9 Børn pr. 10 Lejligheder i 2. og 3. Distrikt, d. v. s. de Kvarterer af Byen, hvor Byggeriet foregaar, er der for hver 10 Lejligheder i den gamle By kun optalt ca. 7 Børn. Forskellen i Beboerantallet pr. Lejlighed er altsaa mere Udtryk for en Forskel i Befolkningens Alderssammensætning end for en reel Forskel i Beboelsesforholdene.

Helsingør. Tabel 9. Antal undersøgte beboede Lejligheder fordelt efter Antal Værelser og efter Areal pr. Beboere.

*Répartition des appartements observés d'après le nombre de pièces et l'étendue (en mètres carrés) par habitant.*

| Absolute Tal           | Antal Lejligheder med Areal pr. Beboer |                    |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                             | Ialt Lejligheder | Saml. Areal    | Saml. Ant. Beboere | Gn. Areal pr. Beboer |
|------------------------|----------------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|-----------------------------|------------------|----------------|--------------------|----------------------|
|                        | under 5 m <sup>2</sup>                 | 5—9 m <sup>2</sup> | 10—14 m <sup>2</sup> | 15—19 m <sup>2</sup> | 20—24 m <sup>2</sup> | 25—29 m <sup>2</sup> | 30—34 m <sup>2</sup> | 35—39 m <sup>2</sup> | 40 m <sup>2</sup> og derov. |                  |                |                    |                      |
| Lejligheder med        |                                        |                    |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                             |                  | m <sup>2</sup> |                    | m <sup>2</sup>       |
| 1 Værelse . . . . .    | 6                                      | 21                 | 18                   | 24                   | 14                   | 7                    | 13                   | 2                    | 10                          | 115              | 2748           | 191                | 14                   |
| 2 Værelser . . . . .   | 30                                     | 199                | 277                  | 185                  | 92                   | 76                   | 33                   | 33                   | 67                          | 992              | 42315          | 3110               | 14                   |
| 3 — . . . . .          | 6                                      | 103                | 219                  | 256                  | 218                  | 165                  | 94                   | 76                   | 163                         | 1300             | 82968          | 4324               | 19                   |
| 4 — . . . . .          | —                                      | 17                 | 65                   | 75                   | 68                   | 53                   | 54                   | 33                   | 95                          | 460              | 39087          | 1741               | 22                   |
| 5 — . . . . .          | —                                      | 2                  | 17                   | 27                   | 36                   | 26                   | 22                   | 12                   | 64                          | 206              | 22367          | 805                | 28                   |
| 6 el. fl. Værelser . . | —                                      | 1                  | 6                    | 11                   | 11                   | 13                   | 23                   | 20                   | 108                         | 193              | 33994          | 804                | 42                   |
| I alt . . . . .        | 42                                     | 343                | 602                  | 578                  | 439                  | 340                  | 239                  | 176                  | 507                         | 3266             | 223479         | 10975              | 20                   |
| Procent                |                                        |                    |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                             |                  |                |                    |                      |
| Lejligheder med        |                                        |                    |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                             |                  |                |                    |                      |
| 1 Værelse . . . . .    | 5,2                                    | 18,3               | 15,6                 | 20,9                 | 12,2                 | 6,1                  | 11,3                 | 1,7                  | 8,7                         | 100,0            | —              | —                  | —                    |
| 2 Værelser . . . . .   | 3,0                                    | 20,1               | 27,9                 | 18,6                 | 9,3                  | 7,7                  | 3,3                  | 3,3                  | 6,8                         | 100,0            | —              | —                  | —                    |
| 3 — . . . . .          | 0,5                                    | 7,9                | 16,9                 | 19,7                 | 16,8                 | 12,7                 | 7,2                  | 5,8                  | 12,5                        | 100,0            | —              | —                  | —                    |
| 4 — . . . . .          | —                                      | 3,7                | 14,1                 | 16,3                 | 14,8                 | 11,5                 | 11,7                 | 7,2                  | 20,7                        | 100,0            | —              | —                  | —                    |
| 5 — . . . . .          | —                                      | 1,0                | 8,2                  | 13,1                 | 17,5                 | 12,6                 | 10,7                 | 5,8                  | 31,1                        | 100,0            | —              | —                  | —                    |
| 6 el. fl. Værelser . . | —                                      | 0,5                | 3,1                  | 5,7                  | 5,7                  | 6,7                  | 11,9                 | 10,4                 | 56,0                        | 100,0            | —              | —                  | —                    |
| I alt . . . . .        | 1,3                                    | 10,5               | 18,5                 | 17,7                 | 13,4                 | 10,4                 | 7,3                  | 5,4                  | 15,5                        | 100,0            | —              | —                  | —                    |

I Tabel 9 er de særlig undersøgte Lejligheder fordelt efter det Areal i m<sup>2</sup>, der i de enkelte Lejligheder er til Raadighed pr. Beboer. Samtlige Lejlighedsgrupper viser en meget stærk Spredning, eksempel-

vis kan det anføres, at medens det gennemsnitlige Areal pr. Person i ca. en Fjerdedel af 2 Værelses Lejlighederne var under 10 m<sup>2</sup>, var paa den anden Side over en Femtedel af 2 Værelses Lejlighederne saa store (eller havde saa faa Beboere), at det gennemsnitlige Areal pr. Beboer var over 25 m<sup>2</sup>. For de større Lejligheder var Spredningen endnu større.

Det gennemsnitlige Areal pr. Beboer er jævnt stigende fra 14 m<sup>2</sup> for 1 og 2 Værelses Lejligheder til 28 m<sup>2</sup> for 5 Værelses Lejligheder og 42 m<sup>2</sup> for Lejligheder med 6 eller flere Værelser. For samtlige undersøgte Lejligheder under et er det gennemsnitlige Areal pr. Beboer 20 m<sup>2</sup>.

**Helsingør. Tabel 10. Antal undersøgte beboede Lejligheder fordelt efter Distrikter og efter Areal pr. Beboer.**

*Répartition des appartements observés des divers districts d'après l'étendue (en mètres carrés) par habitant.*

|                       | Antal Lejligheder med Areal pr. Beboer |                    |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                              | Ialt Lejligheder | Samlet Areal             | Samlet Antal Beboere | Gn. Areal pr. Beboer |
|-----------------------|----------------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|------------------------------|------------------|--------------------------|----------------------|----------------------|
|                       | under 5 m <sup>2</sup>                 | 5—9 m <sup>2</sup> | 10—14 m <sup>2</sup> | 15—19 m <sup>2</sup> | 20—24 m <sup>2</sup> | 25—29 m <sup>2</sup> | 30—34 m <sup>2</sup> | 35—39 m <sup>2</sup> | 40 m <sup>2</sup> og derover |                  |                          |                      |                      |
| 1. Distrikt . . . . . | 34                                     | 251                | 357                  | 332                  | 227                  | 180                  | 140                  | 97                   | 293                          | 1911             | m <sup>2</sup><br>121061 | 6202                 | m <sup>2</sup><br>20 |
| 2. — . . . . .        | 5                                      | 9                  | 5                    | 5                    | 6                    | 8                    | 8                    | 3                    | 23                           | 72               | 7924                     | 270                  | 29                   |
| 3. — . . . . .        | 3                                      | 83                 | 240                  | 241                  | 206                  | 152                  | 91                   | 76                   | 191                          | 1283             | 94494                    | 4503                 | 21                   |
| I alt. . . . .        | 42                                     | 343                | 602                  | 578                  | 439                  | 340                  | 239                  | 176                  | 507                          | 3266             | 223479                   | 10975                | 20                   |

En distriktsvis Opgørelse af Antallet af Beboere i Forhold til Lejlighedsareal viser nogen Forskel mellem Distrikterne, jvfr. Tabel 10. Denne Opgørelse er paavirket af, at Forholdet mellem Antallet af store og smaa Lejligheder er forskelligt i de tre Distrikter, og alene af den Grund maa man vente et stort Areal pr. Beboer i 2. Distrikt, da der er forholdsvis mange Lejligheder med 5 eller flere Værelser i dette Distrikt og Antallet af Beboere jo ikke vokser proportionalt med Antallet af Værelser. Men desuden vil ogsaa Befolkningens forskellige Aldersfordeling øve Indflydelse paa Tallene. En Opgørelse af det gennemsnitlige Areal pr. voksen Beboer viser følgende:

|                  |                   |                      |                   |
|------------------|-------------------|----------------------|-------------------|
| 1. Distrikt..... | 25 m <sup>2</sup> | 3. Distrikt.....     | 28 m <sup>2</sup> |
| 2. — .....       | 39 -              | Samtl. Distrikter... | 27 -              |

Arealet pr. Beboer er størst i de velhavende Villakvarterer (2. Distrikt), derefter følger de nyere Kvarterer (3. Distrikt), medens Arealet pr. Beboer er mindst i den gamle Bydel. En Opgørelse for hver enkelt Størrelsesgruppe af Lejligheder har i det store og hele vist samme Rækkefølge mellem Distrikterne.

## 7. Huslejeforholdene.

### *Løyer.*

I hosstaaende Oversigt er anført den gennemsnitlige aarlige Leje pr. Lejlighed særskilt for de særlig undersøgte og de ikke særlig undersøgte Lejligheder.

|                              | Gennemsnitlig aarlig Leje pr. Lejlighed for Lejligheder med |        |        |        |        |        |        |                | Samtl. Lejligheder |
|------------------------------|-------------------------------------------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|----------------|--------------------|
|                              | 1 Vær.                                                      | 2 Vær. | 3 Vær. | 4 Vær. | 5 Vær. | 6 Vær. | 7 Vær. | 8 el. fl. Vær. |                    |
| Særlig undersøgte Lejligh.   | Kr. 147                                                     | 254    | 378    | 530    | 678    | 919    | 1041   | 1692           | 388                |
| Ikke særlig unders. Lejligh. | Kr. 143                                                     | 217    | 340    | 463    | 673    | 835    | 982    | 1465           | 346                |
| Samtlige Lejligheder         | Kr. 146                                                     | 249    | 373    | 521    | 677    | 896    | 1029   | 1602           | 381                |

Lejen for de særlig undersøgte Lejligheder ligger for alle Lejlighedsstørrelser lidt over den gennemsnitlige Leje for Helsingør som Helhed, men da Forskellen kun er knap 2 pCt., kan de særlig undersøgte Lejligheds Lejeniveau formentlig tages som et typisk Udtryk for Byen som Helhed.

Af Tabel 11, hvor saavel samtlige Lejligheder som de særlig undersøgte Lejligheder er fordelt procentvis i Grupper af Huslejens Størrelse, ses det, at de særlig undersøgte Lejligheder for de fleste Størrelsesgrupper af Lejligheder ligger lidt mere samlet end samtlige Lejligheder i Helsingør, hvoraf følger, at der mangler Oplysning om Etagearealets Størrelse for forholdsvis mange billige og samtidig for forholdsvis mange dyre Lejligheder.

Ved Opgørelsen af Lejen pr. m<sup>2</sup> Etageareal er der overalt gennemført en Deling efter Lejlighedernes Opførelsesaar, nemlig 1) Lej-

**Helsingør. Tabel 11. Lejlighedernes procentvise Fordeling  
efter aarlig Lejeværdi.**

*Répartition des appartements (en pourcentages) d'après le loyer annuel.*

|                             | Antal Lejligheder til en aarlig Lejeværdi af |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                     |                      |                      |                         | Ialt<br>Lejlig-<br>heder |
|-----------------------------|----------------------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|---------------------|----------------------|----------------------|-------------------------|--------------------------|
|                             | 55—<br>Kr.<br>ell. u.                        | 55—<br>85<br>Kr.   | 85—<br>115<br>Kr.  | 115—<br>145<br>Kr. | 145—<br>175<br>Kr. | 175—<br>205<br>Kr. | 205—<br>235<br>Kr. | 235—<br>265<br>Kr.  | 265—<br>295<br>Kr.   | 295—<br>325<br>Kr.   | 325—<br>Kr.<br>ell. o.  |                          |
|                             | pCt.                                         | pCt.               | pCt.               | pCt.               | pCt.               | pCt.               | pCt.               | pCt.                | pCt.                 | pCt.                 | pCt.                    |                          |
| 1 Værelses Lejligheder      |                                              |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                     |                      |                      |                         |                          |
| Helsingør i alt . . . . .   | 1,5                                          | 8,2                | 13,8               | 35,2               | 16,3               | 15,8               | 3,6                | 4,1                 | »                    | 1,0                  | 0,5                     | 100,0                    |
| heraf særlig undersøgte . . | »                                            | 7,5                | 16,7               | 30,8               | 16,7               | 16,6               | 5,0                | 6,7                 | »                    | »                    | »                       | 100,0                    |
|                             | Antal Lejligheder til en aarlig Lejeværdi af |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                     |                      |                      |                         | Ialt<br>Lejlig-<br>heder |
|                             | 125—<br>Kr.<br>ell. u.                       | 125—<br>175<br>Kr. | 175—<br>225<br>Kr. | 225—<br>275<br>Kr. | 275—<br>325<br>Kr. | 325—<br>375<br>Kr. | 375—<br>425<br>Kr. | 425—<br>475<br>Kr.  | 475—<br>525<br>Kr.   | 525—<br>575<br>Kr.   | 575—<br>Kr.<br>ell. o.  |                          |
|                             | pCt.                                         | pCt.               | pCt.               | pCt.               | pCt.               | pCt.               | pCt.               | pCt.                | pCt.                 | pCt.                 | pCt.                    |                          |
| 2 Værelses Lejligheder      |                                              |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                     |                      |                      |                         |                          |
| Helsingør i alt . . . . .   | 5,3                                          | 11,1               | 22,6               | 25,8               | 15,0               | 11,0               | 6,9                | 0,8                 | 0,6                  | 0,4                  | 0,5                     | 100,0                    |
| heraf særlig undersøgte . . | 5,0                                          | 8,5                | 22,6               | 26,3               | 15,4               | 12,4               | 7,8                | 0,9                 | 0,6                  | 0,4                  | 0,3                     | 100,0                    |
|                             | Antal Lejligheder til en aarlig Lejeværdi af |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                     |                      |                      |                         | Ialt<br>Lejlig-<br>heder |
|                             | 225—<br>Kr.<br>ell. u.                       | 225—<br>275<br>Kr. | 275—<br>325<br>Kr. | 325—<br>375<br>Kr. | 375—<br>425<br>Kr. | 425—<br>475<br>Kr. | 475—<br>525<br>Kr. | 525—<br>575<br>Kr.  | 575—<br>625<br>Kr.   | 625—<br>675<br>Kr.   | 675—<br>Kr.<br>ell. o.  |                          |
|                             | pCt.                                         | pCt.               | pCt.               | pCt.               | pCt.               | pCt.               | pCt.               | pCt.                | pCt.                 | pCt.                 | pCt.                    |                          |
| 3 Værelses Lejligheder      |                                              |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                     |                      |                      |                         |                          |
| Helsingør i alt . . . . .   | 2,2                                          | 6,8                | 10,0               | 19,8               | 18,9               | 16,3               | 6,6                | 9,2                 | 3,3                  | 3,0                  | 3,9                     | 100,0                    |
| heraf særlig undersøgte . . | 1,6                                          | 6,0                | 10,0               | 19,2               | 18,4               | 17,2               | 7,0                | 10,1                | 3,5                  | 3,2                  | 3,8                     | 100,0                    |
|                             | Antal Lejligheder til en aarlig Lejeværdi af |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                     |                      |                      |                         | Ialt<br>Lejlig-<br>heder |
|                             | 150—<br>Kr.<br>ell. u.                       | 150—<br>250<br>Kr. | 250—<br>350<br>Kr. | 350—<br>450<br>Kr. | 450—<br>550<br>Kr. | 550—<br>650<br>Kr. | 650—<br>750<br>Kr. | 750—<br>850<br>Kr.  | 850—<br>950<br>Kr.   | 950—<br>1050<br>Kr.  | 1050—<br>Kr.<br>ell. o. |                          |
|                             | pCt.                                         | pCt.               | pCt.               | pCt.               | pCt.               | pCt.               | pCt.               | pCt.                | pCt.                 | pCt.                 | pCt.                    |                          |
| 4 Værelses Lejligheder      |                                              |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                     |                      |                      |                         |                          |
| Helsingør i alt . . . . .   | »                                            | 3,3                | 10,6               | 21,2               | 24,8               | 20,3               | 10,1               | 5,4                 | 2,4                  | 1,5                  | 0,4                     | 100,0                    |
| heraf særlig undersøgte . . | »                                            | 3,0                | 9,7                | 21,5               | 22,8               | 21,3               | 11,2               | 6,0                 | 2,4                  | 1,7                  | 0,4                     | 100,0                    |
|                             | Antal Lejligheder til en aarlig Lejeværdi af |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                     |                      |                      |                         | Ialt<br>Lejlig-<br>heder |
|                             | 350—<br>Kr.<br>ell. u.                       | 350—<br>450<br>Kr. | 450—<br>550<br>Kr. | 550—<br>650<br>Kr. | 650—<br>750<br>Kr. | 750—<br>850<br>Kr. | 850—<br>950<br>Kr. | 950—<br>1050<br>Kr. | 1050—<br>1150<br>Kr. | 1150—<br>1250<br>Kr. | 1250—<br>Kr.<br>ell. o. |                          |
|                             | pCt.                                         | pCt.               | pCt.               | pCt.               | pCt.               | pCt.               | pCt.               | pCt.                | pCt.                 | pCt.                 | pCt.                    |                          |
| 5 Værelses Lejligheder      |                                              |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                     |                      |                      |                         |                          |
| Helsingør i alt . . . . .   | 4,1                                          | 8,2                | 11,4               | 37,1               | 15,1               | 7,8                | 4,5                | 5,7                 | 0,4                  | 2,9                  | 2,8                     | 100,0                    |
| heraf særlig undersøgte . . | 3,4                                          | 7,7                | 12,0               | 38,0               | 15,4               | 7,2                | 4,3                | 5,8                 | 0,5                  | 2,9                  | 2,8                     | 100,0                    |

ligheder opført før 1900, 2) Lejligheder opført i Aarene 1900—1915, 3) Lejligheder opført i 1916 eller senere og 4) Lejligheder for hvilke der mangler Oplysning om Opførelsesaar. Forskellen i Udstyrelsen mellem disse Grupper er nærmere omtalt foran (Side 65): de i Tiden fra 1900 til 1915 opførte Lejligheder er kun en Ubetydelighed bedre udstyrede end Lejligheder, der er opført før 1900, derimod er de efter 1916 opførte Lejligheder forholdsvis langt hyppigere end de ældre Lejligheder forsynet med W. C.

Helsingør. Tabel 12. Gennemsnitlig Leje pr. m<sup>2</sup> Etageareal.

*Loyer annuel (moyenne) par mètre carré.*

|                | 1. Distrikt                 | 2. Distrikt | 3. Distrikt | Ialt | 1. Distrikt             | 2. Distrikt | 3. Distrikt | Ialt |
|----------------|-----------------------------|-------------|-------------|------|-------------------------|-------------|-------------|------|
|                | Lejligh. med 1 Værelse      |             |             |      | Lejligh. med 2 Værelser |             |             |      |
| Opførelsesaar: | Kr.                         | Kr.         | Kr.         | Kr.  | Kr.                     | Kr.         | Kr.         | Kr.  |
| før 1900.....  | —                           | »           | —           | 7,4  | 6,1                     | —           | 5,1         | 6,0  |
| 1900—1915 .... | »                           | »           | —           | —    | 5,9                     | —           | 5,6         | 5,8  |
| 1916—1925 .... | —                           | »           | —           | —    | 6,8                     | »           | 7,3         | 7,1  |
| uangivet.....  | 5,8                         | —           | 6,1         | 5,8  | 6,1                     | 4,0         | 5,7         | 5,9  |
| I alt...       | 6,4                         | —           | 5,5         | 6,1  | 6,2                     | 3,9         | 5,8         | 6,0  |
|                | Lejligh. med 3 Værelser     |             |             |      | Lejligh. med 4 Værelser |             |             |      |
| Opførelsesaar: | Kr.                         | Kr.         | Kr.         | Kr.  | Kr.                     | Kr.         | Kr.         | Kr.  |
| før 1900.....  | 5,6                         | —           | 5,4         | 5,6  | 6,3                     | —           | 5,5         | 6,0  |
| 1900—1915 .... | 5,8                         | —           | 5,5         | 5,8  | 6,4                     | —           | 5,3         | 6,0  |
| 1916—1925 .... | 8,6                         | —           | 7,5         | 8,0  | —                       | —           | 6,8         | 7,2  |
| uangivet.....  | 5,9                         | 6,1         | 5,7         | 5,8  | 6,2                     | —           | 6,0         | 6,1  |
| I alt...       | 6,1                         | 6,1         | 5,7         | 5,9  | 6,3                     | —           | 6,0         | 6,2  |
|                | Lejligh. med 5 el. fl. Vær. |             |             |      | Samtlige Lejligheder    |             |             |      |
| Opførelsesaar: | Kr.                         | Kr.         | Kr.         | Kr.  | Kr.                     | Kr.         | Kr.         | Kr.  |
| før 1900.....  | 5,8                         | —           | 4,9         | 5,7  | 5,9                     | 5,6         | 5,3         | 5,8  |
| 1900—1915 .... | 5,9                         | —           | 5,7         | 5,9  | 6,0                     | 6,5         | 5,6         | 5,7  |
| 1916—1925 .... | —                           | —           | 5,9         | 8,1  | 8,9                     | —           | 6,9         | 7,7  |
| uangivet.....  | 6,0                         | 8,0         | 6,3         | 6,3  | 6,0                     | 7,3         | 5,8         | 6,0  |
| I alt...       | 6,1                         | 8,2         | 5,9         | 6,3  | 6,1                     | 7,3         | 5,8         | 6,1  |

For Helsingør som Helhed er den gennemsnitlige Leje pr. m<sup>2</sup> Etageareal 6,1 Kr. Lejen i de i Aarene fra 1900 til 1915 opførte Lejligheder ligger i de enkelte Distrikter lidt højere end Lejen i de før 1900 opførte Lejligheder; naar der for hele Helsingør er en Lejeforskel i modsat Retning (de i 1900—1915 opførte Lejligheder koster gennemsnitlig 5,7 Kr. pr. m<sup>2</sup>, medens de før 1900 opførte Lejligheder koster 5,8 Kr. pr. m<sup>2</sup>), skyldes det, at Lejen for hele Helsingør for de før 1900 opførte Lejligheder fortrinsvis bestemmes af Lejen i 1. Distrikt,

**Helsingør. Tabel 13. Antal Lejligheder i de enkelte Distrikter delt efter Opførelsesaar.**

*Appartements des divers districts, répartis d'après l'année de construction.*

|                | 1. Distrikt                 | 2. Distrikt | 3. Distrikt | Ialt  | 1. Distrikt             | 2. Distrikt | 3. Distrikt | Ialt  |
|----------------|-----------------------------|-------------|-------------|-------|-------------------------|-------------|-------------|-------|
|                | Lejligh. med 1 Værelse      |             |             |       | Lejligh. med 2 Værelser |             |             |       |
| Opførelsesaar  |                             |             |             |       |                         |             |             |       |
| før 1900.....  | 34                          | »           | 3           | 37    | 214                     | 3           | 36          | 253   |
| 1900—1915 .... | »                           | »           | 7           | 7     | 31                      | 1           | 112         | 144   |
| 1916—1925 .... | 1                           | »           | 1           | 2     | 31                      | »           | 39          | 70    |
| uangivet.....  | 59                          | 1           | 11          | 71    | 346                     | 14          | 172         | 532   |
| I alt...       | 94                          | 1           | 22          | 117   | 622                     | 18          | 359         | 999   |
|                | Lejligh. med 3 Værelser     |             |             |       | Lejligh. med 4 Værelser |             |             |       |
| Opførelsesaar  |                             |             |             |       |                         |             |             |       |
| før 1900.....  | 223                         | 7           | 107         | 337   | 68                      | 1           | 30          | 99    |
| 1900—1915 .... | 80                          | 4           | 170         | 254   | 27                      | 2           | 38          | 67    |
| 1916—1925 .... | 55                          | 1           | 54          | 110   | 5                       | »           | 35          | 40    |
| uangivet.....  | 342                         | 11          | 259         | 612   | 168                     | 2           | 84          | 254   |
| I alt...       | 700                         | 23          | 590         | 1 313 | 268                     | 5           | 187         | 460   |
|                | Lejligh. med 5 el. fl. Vær. |             |             |       | Samtlige Lejligheder    |             |             |       |
| Opførelsesaar  |                             |             |             |       |                         |             |             |       |
| før 1900.....  | 64                          | 3           | 14          | 81    | 603                     | 14          | 190         | 807   |
| 1900—1915 .... | 27                          | 4           | 37          | 68    | 165                     | 11          | 364         | 540   |
| 1916—1925 .... | 5                           | 4           | 26          | 35    | 97                      | 5           | 155         | 257   |
| uangivet.....  | 140                         | 16          | 61          | 217   | 1 055                   | 44          | 587         | 1 686 |
| I alt...       | 236                         | 27          | 138         | 401   | 1 920                   | 74          | 1 296       | 3 290 |

medens Lejen for de i Aarene fra 1900 til 1915 opførte Lejligheder fortrinsvis bestemmes af Lejen i 3. Distrikt, hvor der siden 1900 er opført langt flere Lejligheder end i 1. Distrikt. De under det høje Prisniveau i Tiden efter 1916 opførte Lejligheder er atter væsentlig dyrere end de i Aarene 1900—1915 opførte Lejligheder; den gennemsnitlige Leje pr. m<sup>2</sup> er for disse ny Lejligheder 7,7 Kr. mod gennemsnitlig 5,7 á 5,8 Kr. for de før 1915 opførte Lejligheder.

Den ret stærke Deling af Materialet har bevirket, at en Del af de i Tabel 12 anførte gennemsnitlige Lejebeløb pr. m<sup>2</sup> er udregnet paa Basis af ret faa Oplysninger, og man kan derfor ikke tillægge alle de i Tabellen anførte Tal lige stor Værdi. Hvor der ikke foreligger Oplysninger for mindst 10 Lejligheder er der i Tabellen ikke anført nogen Gennemsnitsleje (angivet ved —), men af Tabel 13 vil det kunne ses paa Grundlag af hvor stort et Materiale, de enkelte Gennemsnitstal er udregnet.

En Sammenligning mellem Lejen pr. m<sup>2</sup> i de forskellige Dele af Byen viser, at Lejen for de fleste af de i Tabel 12 anførte Grupper af Lejligheder er højst i 2. Distrikt og lavest i 3. Distrikt. Forskellen mellem Lejlighedernes Udstyrelse (W.C., elektrisk Lys m. v.) i de tre Distrikter er ret minimal, og Lejeforskellen mellem Distrikterne maa derfor søge sin Forklaring dels i tilhørende Have og dels i central Beliggenhed, for Lejlighederne i 2. Distrikt dog tillige i den særlige Beliggenhed ved Strandvejene.

Lejen pr. m<sup>2</sup> er nogenlunde ens for de forskellige Størrelsesgrupper af Lejligheder. Selv om Udstyrelsen af de større Lejligheder kun er en Ubetydelighed bedre end Udstyrelsen af de mindre Lejligheder, vilde man dog have ventet en højere Leje pr. m<sup>2</sup> for de større Lejligheder end for de smaa paa Grund af, at forholdsvis mange af de større Lejligheder ligger i Villaer eller villaagtige Ejendomme, medens forholdsvis mange Smaalejligheder ligger i Mellem- og Baghuse eller i Kvistetagerne.

Som Supplement til Oplysningerne i Tabel 12 om den gennemsnitlige Leje pr. m<sup>2</sup> er i Tabel 14 meddelt Oplysning om Lejlighedernes

Helsingør. Tabel 14. De unders. Lejligh.s Fordel. efter Lejen pr. m<sup>2</sup> Etageareal.*Répartition des appartements observés d'après le loyer par mètre carré.*

| Lejligheder med | Antal Lejligheder med en Leje pr. m <sup>2</sup> Etageareal af |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                     |                     |                     |                          | Ialt Lej-<br>ligheder | Samlet<br>Areal |                |
|-----------------|----------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|---------------------|---------------------|---------------------|--------------------------|-----------------------|-----------------|----------------|
|                 | under<br>3,00 Kr.                                              | 3,00—<br>3,99 Kr. | 4,00—<br>4,99 Kr. | 5,00—<br>5,99 Kr. | 6,00—<br>6,99 Kr. | 7,00—<br>7,99 Kr. | 8,00—<br>8,99 Kr. | 9,00—<br>9,99 Kr. | 10,00—<br>10,99 Kr. | 11,00—<br>11,99 Kr. | 12,00—<br>12,99 Kr. | 13,00 Kr.<br>ell. derov. |                       |                 |                |
| 1 Værelse       |                                                                |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                     |                     |                     |                          |                       |                 | m <sup>2</sup> |
| Opførelsesaar   |                                                                |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                     |                     |                     |                          |                       |                 |                |
| før 1900 ....   | 1                                                              | 1                 | 3                 | 2                 | 9                 | 2                 | 3                 | 10                | 2                   | 1                   | 1                   | 2                        | 37                    | 750             |                |
| 1900—1915..     | »                                                              | 2                 | 4                 | »                 | »                 | »                 | »                 | »                 | »                   | »                   | »                   | 1                        | 7                     | 259             |                |
| 1916—1925..     | »                                                              | »                 | »                 | 1                 | 1                 | »                 | »                 | »                 | »                   | »                   | »                   | »                        | 2                     | 67              |                |
| uanguivet ....  | 2                                                              | 12                | 10                | 14                | 11                | 5                 | 2                 | 5                 | 1                   | 4                   | 2                   | 3                        | 71                    | 1717            |                |
| I alt...        | 3                                                              | 15                | 17                | 17                | 21                | 7                 | 5                 | 15                | 3                   | 5                   | 3                   | 6                        | 117                   | 2793            |                |
| 2 Værelser      |                                                                |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                     |                     |                     |                          |                       |                 |                |
| Opførelsesaar   |                                                                |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                     |                     |                     |                          |                       |                 |                |
| før 1900 ....   | 3                                                              | 10                | 51                | 63                | 68                | 26                | 17                | 6                 | 7                   | 1                   | 1                   | »                        | 253                   | 10026           |                |
| 1900—1915..     | »                                                              | 11                | 30                | 22                | 64                | 9                 | 5                 | 2                 | »                   | 1                   | »                   | »                        | 144                   | 7252            |                |
| 1916—1925..     | »                                                              | »                 | »                 | 12                | 25                | 10                | 12                | 4                 | 5                   | 1                   | »                   | 1                        | 70                    | 3768            |                |
| uanguivet ....  | 7                                                              | 59                | 76                | 120               | 121               | 71                | 43                | 20                | 9                   | 3                   | »                   | 3                        | 532                   | 21549           |                |
| I alt...        | 10                                                             | 80                | 157               | 217               | 278               | 116               | 77                | 32                | 21                  | 6                   | 1                   | 4                        | 999                   | 42595           |                |
| 3 Værelser      |                                                                |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                     |                     |                     |                          |                       |                 |                |
| Opførelsesaar   |                                                                |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                     |                     |                     |                          |                       |                 |                |
| før 1900 ....   | 11                                                             | 41                | 81                | 71                | 54                | 35                | 19                | 12                | 3                   | 4                   | 2                   | 4                        | 337                   | 21157           |                |
| 1900—1915..     | 1                                                              | 17                | 62                | 77                | 64                | 18                | 7                 | 2                 | 2                   | 3                   | »                   | 1                        | 254                   | 17365           |                |
| 1916—1925..     | »                                                              | »                 | 3                 | 10                | 28                | 10                | 21                | 27                | 5                   | 2                   | 2                   | 2                        | 110                   | 7566            |                |
| uanguivet ....  | 10                                                             | 62                | 105               | 135               | 156               | 77                | 37                | 15                | 6                   | 7                   | »                   | 2                        | 612                   | 37686           |                |
| I alt...        | 22                                                             | 120               | 251               | 293               | 302               | 140               | 84                | 56                | 16                  | 16                  | 4                   | 9                        | 1313                  | 83774           |                |
| 4 Værelser      |                                                                |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                     |                     |                     |                          |                       |                 |                |
| Opførelsesaar   |                                                                |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                     |                     |                     |                          |                       |                 |                |
| før 1900 ....   | »                                                              | 9                 | 17                | 31                | 13                | 18                | 4                 | 3                 | 1                   | »                   | 2                   | 1                        | 99                    | 8403            |                |
| 1900—1915..     | 2                                                              | 3                 | 14                | 10                | 13                | 13                | 8                 | 3                 | 1                   | »                   | »                   | »                        | 67                    | 5994            |                |
| 1916—1925..     | »                                                              | »                 | 2                 | 4                 | 21                | 3                 | 5                 | 4                 | »                   | 1                   | »                   | »                        | 40                    | 3755            |                |
| uanguivet ....  | 5                                                              | 18                | 41                | 46                | 68                | 33                | 23                | 7                 | 10                  | 1                   | 2                   | »                        | 254                   | 20935           |                |
| I alt...        | 7                                                              | 30                | 74                | 91                | 115               | 67                | 40                | 17                | 12                  | 2                   | 4                   | 1                        | 460                   | 39087           |                |
| 5 el. fl. Vær.  |                                                                |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                     |                     |                     |                          |                       |                 |                |
| Opførelsesaar   |                                                                |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                     |                     |                     |                          |                       |                 |                |
| før 1900 ....   | 4                                                              | 7                 | 12                | 25                | 20                | 4                 | 5                 | 2                 | »                   | 1                   | »                   | 1                        | 81                    | 11380           |                |
| 1900—1915..     | 5                                                              | 4                 | 7                 | 19                | 13                | 6                 | 8                 | 3                 | 1                   | 1                   | »                   | 1                        | 68                    | 10287           |                |
| 1916—1925..     | »                                                              | 2                 | 2                 | 10                | 9                 | 2                 | 2                 | 2                 | 1                   | »                   | »                   | 5                        | 35                    | 4916            |                |
| uanguivet ....  | 4                                                              | 18                | 38                | 46                | 47                | 26                | 13                | 8                 | 8                   | »                   | 1                   | 8                        | 217                   | 30258           |                |
| I alt...        | 13                                                             | 31                | 59                | 100               | 89                | 38                | 28                | 15                | 10                  | 2                   | 1                   | 15                       | 401                   | 56841           |                |
| Samtl. Lejligh. |                                                                |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                     |                     |                     |                          |                       |                 |                |
| Opførelsesaar   |                                                                |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                     |                     |                     |                          |                       |                 |                |
| før 1900 ....   | 19                                                             | 68                | 164               | 192               | 164               | 85                | 48                | 33                | 13                  | 7                   | 6                   | 8                        | 807                   | 51716           |                |
| 1900—1915..     | 8                                                              | 37                | 117               | 128               | 154               | 46                | 28                | 10                | 4                   | 5                   | »                   | 3                        | 540                   | 41157           |                |
| 1916—1925..     | »                                                              | 2                 | 7                 | 37                | 84                | 25                | 40                | 37                | 11                  | 4                   | 2                   | 8                        | 257                   | 20072           |                |
| uanguivet ....  | 28                                                             | 169               | 270               | 361               | 403               | 212               | 118               | 55                | 34                  | 15                  | 5                   | 16                       | 1686                  | 112145          |                |
| I alt...        | 55                                                             | 276               | 558               | 718               | 805               | 368               | 234               | 135               | 62                  | 31                  | 13                  | 35                       | 3290                  | 225090          |                |
| Procent         |                                                                |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                     |                     |                     |                          |                       |                 |                |
| Opførelsesaar   |                                                                |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                     |                     |                     |                          |                       |                 |                |
| før 1900 ....   | 2,4                                                            | 8,4               | 20,3              | 23,8              | 20,3              | 10,5              | 6,0               | 4,1               | 1,6                 | 0,9                 | 0,7                 | 1,0                      | 100,0                 | —               |                |
| 1900—1915..     | 1,5                                                            | 6,9               | 21,7              | 23,7              | 28,5              | 8,5               | 5,2               | 1,8               | 0,7                 | 0,9                 | »                   | 0,6                      | 100,0                 | —               |                |
| 1916—1925..     | »                                                              | 0,8               | 2,7               | 14,4              | 32,7              | 9,7               | 15,6              | 14,4              | 4,3                 | 1,5                 | 0,8                 | 3,1                      | 100,0                 | —               |                |
| uanguivet ....  | 1,7                                                            | 10,0              | 16,0              | 21,4              | 23,9              | 12,6              | 7,0               | 3,3               | 2,0                 | 0,9                 | 0,3                 | 0,9                      | 100,0                 | —               |                |
| I alt...        | 1,7                                                            | 8,4               | 16,9              | 21,8              | 24,5              | 11,2              | 7,1               | 4,1               | 1,9                 | 0,9                 | 0,4                 | 1,1                      | 100,0                 | —               |                |



Fordeling efter Lejens Størrelse pr. m<sup>2</sup>. Af de Lejligheder, der er opført før 1900 betaler ca. to Tredjedele en Leje paa mellem 4 og 7 Kr. pr. m<sup>2</sup>, og for de i Tiden fra 1900 til 1915 opførte Lejligheder er Forholdet et lignende. Af de i Tiden efter 1916 opførte Lejligheder er der kun 3—4 pCt., der har en Leje paa under 5 Kr. pr. m<sup>2</sup>, for en Syvendedel af disse ny Lejligheder ligger Lejen mellem 5 og 6 Kr. pr. m<sup>2</sup>, for næsten tre Femtedele ligger Lejen mellem 6 og 9 Kr. pr. m<sup>2</sup>, en Syvendedel af disse ny Lejligheder betaler mellem 9 og 10 Kr. pr. m<sup>2</sup> og i ca. en Tiendedel af Lejlighederne ligger Lejen pr. m<sup>2</sup> over 10 Kr.

En mere detaljeret Undersøgelse af Lejeniveauet i de siden 1916 opførte Lejligheder har vist, at der for Lejligheder med 2—4 Værelser for

|                                                                           |   |   |      |   |             |
|---------------------------------------------------------------------------|---|---|------|---|-------------|
| 58 Lejligheder opført i 1916—18 betales gsnth. 6,3 Kr. pr. m <sup>2</sup> |   |   |      |   |             |
| 8                                                                         | — | — | 1919 | — | — (6,4) - — |
| 14                                                                        | — | — | 1920 | — | — 7,5 - —   |
| 3                                                                         | — | — | 1921 | — | — (6,9) - — |
| 41                                                                        | — | — | 1922 | — | — 6,6 - —   |
| 13                                                                        | — | — | 1923 | — | — 7,5 - —   |
| 24                                                                        | — | — | 1924 | — | — 9,7 - —   |
| 59                                                                        | — | — | 1925 | — | — 9,1 - —   |

Da Lejen i de Lejligheder med 2—4 Værelser, der er opført i Tiden fra 1900 til 1915 er ca. 5<sup>3</sup>/<sub>4</sub> Kr. pr. m<sup>2</sup>, vil man se, at Lejen pr. m<sup>2</sup> for de i 1924 og 1925 opførte Lejligheder ligger mere end 50 pCt. højere end dette Niveau, skønt Forskellighederne i Udstyrelse ikke er særlig betydelige. For de i Aarene 1920 og 1923 opførte ligger Lejen ca. 25 pCt. over Lejeniveauet i de ældre Lejligheder, medens Lejen i Lejlighederne fra Aarene 1916—19 og 1921—22 kun ligger ca. 10 pCt. over de ældre Lejligheders Lejeniveau. Som anført i dette Heftes 1. Del Side 28 kan Lejen for de før 1916 opførte Lejligheder for Helsingørs Vedkommende regnes at være steget med ca. 53 pCt. i Tiden fra Februar 1916 til November 1925.

### C. Aarhus.

Det samlede Antal Lejligheder i Aarhus er opgjort til 20 263, hvoraf 1 547 Lejligheder bruges saavel i Beboelses- som i Erhvervs-øjemed og 296 Lejligheder findes i Barakker og Lysthuse, og det samlede Antal rene Beboelseslejligheder bestemt til varig Benyttelse er altsaa 18 420; for 2 174 af disse Lejligheder foreligger der Oplysning om Etagearealets Størrelse.

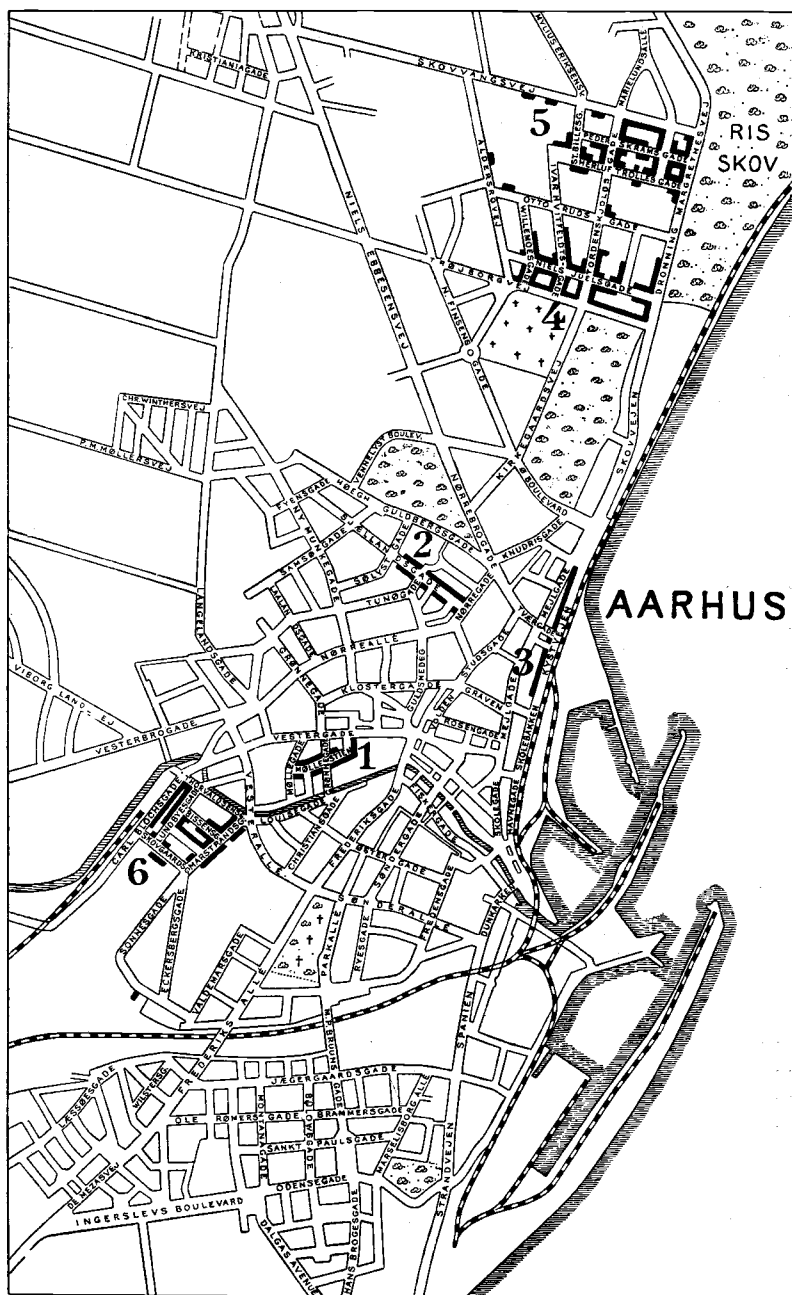
Medens der for Horsens og Helsingørs Vedkommende foreligger Arealoplysninger for det store Flertal af Lejligheder, foreligger der altsaa for Aarhus kun Arealoplysninger for ca. en Tiendedel af samtlige Lejligheder i Kommunen. — Dette Udvalg er imidlertid ikke tilfældigt, men Aarhus Kommune har udvalgt visse typiske Bydele. Hvert enkelt af de udvalgte Distrikter maa saaledes, da det er udvalgt af Personer, der besidder et indgaaende Lokalkendskab, antages at være et fuldgyldigt repræsentativt Udtryk for Bydele af tilsvarende Karakter; om man fra de udvalgte Distrikter kan drage Slutninger for Aarhus By som Helhed maa undersøges i hvert enkelt Tilfælde (m. H. t. Beboelsesforhold, Lejeniveau etc.).

De udvalgte Kvarterer er afmærket paa hosstaaende Kort og kan karakteriseres saaledes:

1. Distrikt (Møllestien): Tæt bebygget Kvarter i den gamle Bydel, Ejendommene er — paa enkelte Undtagelser nær — gamle og maa betegnes som forældede, indeholder Stuelejlighed, Halvdelen 1. Sal enkelte ogsaa 2. og 3. Sals Beboelse, den øverste Etage er hyppigt indrettet til Kvistbeboelse, væsentligst beboet af ubemidlede Arbejdere.

2. Distrikt (Sjællandsgade): Bebyggelse med 2. og 3. Sals Beboelse, øverste Beboelseslag er hyppigst Kvistlejligheder. Ejendommene er opført i Tiden fra ca. 1850 til ca. 1880, et typisk Arbejderkvarter.

3. Distrikt (Kystvej): Bebyggelse i indtil 4 fulde Beboelseslag, moderne, vel udstyrede, væsentlig større Lejligheder. Ejendommene er opført i Tiden fra ca. 1890 til ca. 1914 og beboes af en ret velstillet Befolkning.



4. Distrikt (Niels Juelsgade m. fl.): Ejendomme med 3 fulde Beboelseslag, opført i Tiden efter 1895, væsentligt beboet af Folk af Middelklassen og Arbejdere.

5. Distrikt (Peder Skramsgade m. fl.): Ejendomme med indtil 4 fulde Beboelseslag, oftest med Kvist eller Mansardetage til Beboelse; hovedsagelig beboet af Arbejdere.

6. Distrikt (Marstrandsgade m. fl.): Ejendomme med indtil 4 fulde Beboelseslag og desuden hyppigt Kvist- eller Mansardlejligheder, der er opført i Tiden efter 1895, er væsentligst beboet af Middelstandsfolk og ret velstillede Arbejdere.

### 1. Antallet af Ejendomme.

*Nombre des immeubles.*

De 19 967 varige Beboelseslejligheder (dels rene Beboelseslejligheder, dels Lejligheder, der benyttes baade til Beboelse og til Forretningsbrug) findes i 4 625 Ejendomme, der i Tabel 1 er fordelt efter det Antal Lejligheder, de indeholder.

### Aarhus. Tabel 1. Antal Ejendomme delt efter Antallet af Lejligheder i Ejendommen.

*Immeubles répartis d'après le nombre d'appartements.*

|               | Antal Ejendomme med      |                            |                            |                            |                            |                            |                              |                               |                                           | Ialt<br>Ejen-<br>dom-<br>me | Ialt<br>Lej-<br>lig-<br>heder | Gnst.<br>Antal<br>Lej-<br>ligh.<br>pr.<br>Ejen-<br>dom |
|---------------|--------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------------|
|               | 1<br>Lej-<br>lig-<br>hed | 2<br>Lej-<br>lig-<br>heder | 3<br>Lej-<br>lig-<br>heder | 4<br>Lej-<br>lig-<br>heder | 5<br>Lej-<br>lig-<br>heder | 6<br>Lej-<br>lig-<br>heder | 7-8<br>Lej-<br>lig-<br>heder | 9-10<br>Lej-<br>lig-<br>heder | 11 ell.<br>flere<br>Lej-<br>lig-<br>heder |                             |                               |                                                        |
| 1. Distrikt.. | 22                       | 17                         | 3                          | 2                          | 2                          | 1                          | »                            | 2                             | »                                         | 49                          | 109                           | 2,22                                                   |
| 2. — ..       | »                        | 6                          | 14                         | 15                         | 10                         | 5                          | 5                            | 2                             | »                                         | 57                          | 249                           | 4,37                                                   |
| 3. — ..       | 3                        | 1                          | 1                          | 4                          | 1                          | 5                          | 3                            | 2                             | 1                                         | 21                          | 111                           | 5,29                                                   |
| 4. — ..       | 3                        | 3                          | 1                          | »                          | »                          | 9                          | 1                            | »                             | »                                         | 17                          | 73                            | 4,29                                                   |
| 5. — ..       | 1                        | 1                          | »                          | 9                          | 6                          | »                          | 3                            | 48                            | 4                                         | 72                          | 616                           | 8,56                                                   |
| 6. — ..       | 21                       | 29                         | 20                         | 27                         | 20                         | 21                         | 29                           | 43                            | 5                                         | 215                         | 1170                          | 5,44                                                   |
| I alt..       | 50                       | 57                         | 39                         | 57                         | 39                         | 41                         | 41                           | 97                            | 10                                        | 431                         | 2328                          | 5,40                                                   |
| Aarhus iøvrr. | 762                      | 644                        | 664                        | 696                        | 353                        | 226                        | 330                          | 459                           | 60                                        | 4194                        | 17639                         | 4,21                                                   |
| Aarhus i alt  | 812                      | 701                        | 703                        | 753                        | 392                        | 267                        | 371                          | 556                           | 70                                        | 4625                        | 19967                         | 4,32                                                   |

Der er i hele Aarhus omtrent lige mange Ejendomme med 1, 2, 3 og 4 Lejligheder, et ret stort Antal Ejendomme indeholder 9—10 Lejligheder, hvorimod kun ganske faa Ejendomme har mere end 10 Lejligheder. Det gennemsnitlige Antal Lejligheder pr. Ejendom er for Aarhus som Helhed 4,32, hvorimod der i de undersøgte Distrikter er gennemsnitlig 5,40 Lejligheder pr. Ejendom; dette høje Tal skyldes fortrinsvis 5. Distrikt, hvor de fleste Ejendomme indeholder 10 Lejligheder. Antallet af Lejligheder i de undersøgte Distrikter er i alt 2 328, men da en Del af disse Lejligheder ikke er rene Beboelseslejligheder, foreligger der ikke Arealoplysninger for samtlige 2 328, men kun for 2 174 Lejligheder, idet alle »bandede« Lejligheder og forøvrigt ogsaa alle »Tjenesteboliger« er udeladt af den særlige Undersøgelse. Om Antallet af Beboelseslag i Ejendommene se nedenfor Side 86.

## 2. Antallet af undersøgte Lejligheder.

*Nombre des appartements observés.*

Antallet af rene Beboelseslejligheder er i hele Aarhus 18 420, og heraf er der foretaget Opmaaling af Etagearealet i de 2 174 eller i ca. 12 pCt. af Lejlighederne. For Lejligheder med 1—3 Værelser foreligger der Oplysning om Arealets Størrelse for 12—13 pCt. af Lejligheder.

### Aarhus. Tabel 2. Antallet af rene Beboelseslejligheder.

*Nombre d'appartements exclusivement pour habitation.*

|                        | Antal undersøgte Lejligheder |             |             |             |             |             |           | Antal ikke undersøgte Lejligheder | Undersøgte Lejligheder i pCt. af samtlige Lejligheder |
|------------------------|------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-----------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------|
|                        | 1. Distrikt                  | 2. Distrikt | 3. Distrikt | 4. Distrikt | 5. Distrikt | 6. Distrikt | Tilsammen |                                   |                                                       |
| Lejligheder med        |                              |             |             |             |             |             |           |                                   | pCt.                                                  |
| 1 Værelse . . . . .    | 10                           | 35          | 2           | 1           | 1           | 45          | 94        | 672                               | 12,3                                                  |
| 2 Værelser . . . . .   | 59                           | 125         | 10          | 49          | 268         | 630         | 1141      | 7501                              | 13,2                                                  |
| 3 — . . . . .          | 21                           | 43          | 6           | 19          | 245         | 267         | 601       | 4497                              | 11,8                                                  |
| 4 — . . . . .          | 12                           | 15          | 15          | 1           | 40          | 105         | 188       | 1962                              | 8,7                                                   |
| 5 — . . . . .          | 3                            | 2           | 25          | 1           | 16          | 27          | 74        | 749                               | 9,0                                                   |
| 6 el. fl. Værelser . . | »                            | 2           | 43          | 1           | 9           | 21          | 76        | 865                               | 8,1                                                   |
| I alt . . .            | 105                          | 222         | 101         | 72          | 579         | 1095        | 2174      | 16246                             | 11,8                                                  |

hederne, men af de Lejligheder, der indeholder 4 eller flere Værelser, foreligger der kun Arealoplysninger for 8—9 pCt. af Lejlighederne.

Bortset fra 3. Distrikt, hvor Undersøgelsen fortrinsvis omfatter større Lejligheder, er det overvejende 2 og 3 Værelses Lejligheder, der indgaar i Undersøgelsen, og Forskellen er i saa Henseende ikke ret stor mellem de øvrige 5 Distrikter, dog er i 4. Distrikt Antallet af 2 Værelses Lejligheder forholdsvis stort. I 1. og 2. Distrikt udgør Antallet af undersøgte 1 Værelses Lejligheder henholdsvis 10 og 16 pCt. af samtlige undersøgte Lejligheder, medens de ikke i nogen af de øvrige Distrikter udgør over 4 pCt. af de undersøgte Lejligheder.

### 3. De undersøgte Lejligheder fordelt efter Bebyggelsens

Art m. v.

*Répartition des appartements observés d'après la nature des immeubles.*

Ved Fordelingen af Lejlighederne efter Etage er alle Lejligheder i Kvistetager anført som Kvistlejligheder uanset paa hvilken Etage, de paagældende Lejligheder er beliggende, idet man har ment, at disse Lejligheder først og fremmest er karakteriserede ved at være Kvistlejligheder. Derimod er Manzardlejligheder henført til vedkommende Etage. I Tabellen er 3. og højere fulde Etage (herunder altsaa ogsaa eventuel Manzardetage) anført under et, men dette har kun for 5. Distrikt nogen større Betydning, men for dette Distrikts Vedkommende er Antallet af Lejligheder paa 3. og 4. Sal omtrent lige stort.

Henimod Halvdelen af de undersøgte Lejligheder ligger i Stuen eller paa 1. Sal, ca. en Femtedel ligger paa 2. Sal, og ca. en Femtedel paa 3. eller 4. Sal. At Antallet af Lejligheder paa 1. Sal er større end Antallet af Stuelejligheder i 5. Distrikt skyldes, at en Del Stuelejligheder i dette Distrikt delvis benyttes i Erhvervsøjemed og derfor er udeladt af Opgørelsen. Ca. en Tiendedel af de undersøgte Lejligheder er Kvistlejligheder; af samtlige undersøgte Lejligheder udgør Kvistlejlighederne 23 pCt. i 2. Distrikt, ca. 13 pCt. i 1. og 6. Distrikt, i de øvrige Distrikter er Antallet af Kvistlejligheder relativt ringe. Kvistlejlighederne er ganske overvejende Smaalejligheder.

Aarhus. Tabel 3. De undersøgte Lejligheder fordelt efter  
Ejendommens Art og efter Etage.

*Répartition des appartements observés d'après la nature des immeubles et l'étage  
ou sont situés les appartements.*

| Særlig undersøgte Lejligheder med | Antal Lejligheder |               |            |            |               |                | Lejligheder ialt | Heraf                   |                   |                |
|-----------------------------------|-------------------|---------------|------------|------------|---------------|----------------|------------------|-------------------------|-------------------|----------------|
|                                   | i Kælder-etagen   | i Stue-etagen | paa 1. Sal | paa 2. Sal | paa 3.—4. Sal | i Kvist-etagen |                  | i villaagtige Ejendomme | i andre Ejendomme |                |
|                                   |                   |               |            |            |               |                |                  |                         | Forhus            | Baghus Sidehus |
| 1 Værelse.....                    | 13                | 20            | 19         | 7          | 3             | 32             | 94               | 2                       | 75                | 17             |
| 2 Værelser .....                  | 16                | 267           | 265        | 227        | 219           | 147            | 1 141            | 8                       | 1 094             | 39             |
| 3 — .....                         | 3                 | 142           | 145        | 122        | 144           | 45             | 601              | 9                       | 584               | 8              |
| 4 — .....                         | 1                 | 47            | 56         | 32         | 44            | 8              | 188              | 11                      | 175               | 2              |
| 5 — .....                         | »                 | 20            | 19         | 17         | 17            | 1              | 74               | 2                       | 72                | »              |
| 6 el. fl. Værelser .....          | »                 | 23            | 21         | 18         | 14            | »              | 76               | 12                      | 64                | »              |
| Tilsammen...                      | 33                | 519           | 525        | 423        | 441           | 233            | 2 174            | 44                      | 2 064             | 66             |
| Procent .....                     | 1,5               | 23,9          | 24,1       | 19,5       | 20,3          | 10,7           | 100,0            | 2,0                     | 95,0              | 3,0            |
| 1. Distrikt.....                  | »                 | 51            | 24         | 6          | 10            | 14             | 105              | »                       | 104               | 1              |
| 2. — .....                        | 5                 | 75            | 65         | 22         | 3             | 52             | 222              | »                       | 177               | 45             |
| 3. — .....                        | 13                | 24            | 22         | 20         | 22            | »              | 101              | »                       | 100               | 1              |
| 4. — .....                        | 1                 | 26            | 21         | 21         | »             | 3              | 72               | 5                       | 67                | »              |
| 5. — .....                        | »                 | 97            | 125        | 124        | 211           | 22             | 579              | »                       | 573               | 6              |
| 6. — .....                        | 14                | 246           | 268        | 230        | 195           | 142            | 1 095            | 39                      | 1 043             | 13             |

Antallet af Kælderlejligheder, der indgaar i Undersøgelsen, er i alt 33 og udgør ligesom i Horsens og Helsingør kun mellem 1½ og 2 pCt. af samtlige undersøgte Lejligheder. Af Kælderlejlighederne har de 13 kun 1 Værelse (heraf ligger de 10 i 6. Distrikt), og 16 har 2 Værelser (heraf ligger de 8 i 3. Distrikt).

Af de 1 Værelses Lejligheder, Undersøgelsen omfatter, ligger ca. Halvdelen enten i Kælderen eller i Kvistetagen, medens kun ca. 14 pCt. af 2 Værelses Lejlighederne og ca. 8 pCt. af 3 Værelses Lejlighederne ligger i disse Etager.

Kun 44 af de 2 174 undersøgte Lejligheder ligger i 1 eller 2 Familiers Villaer (næsten alle i 6. Distrikt), 2 064 Lejligheder ligger i Forhuse og 66 i Mellem- eller Baghuse. Mellem- og Baghuslejlighederne findes fortrinsvis i 2. Distrikt og har næsten alle 1 eller 2 Værelser.

## 4. Lejlighedernes Udstyrelse.

*Équipement des appartements.*

Svarende til de i dette Heftes 1. Del i Tabel IIIa og IIIb meddelte Oplysninger om Udstyrelsen af samtlige varige Beboelseslejligheder i Aarhus er der foretaget en Undersøgelse af Udstyrelsen i de særlig undersøgte Lejligheder.

Af Tabel IIIa fremgaar det, at 2—3 pCt. af samtlige Beboelseslejligheder i Aarhus ikke havde selvstændigt Køkken, men langt de fleste af disse havde dog en primitiv Køkkenindretning af den ene eller den anden Art, og kun ca.  $\frac{1}{2}$  pCt. af samtlige Lejligheder er helt uden Køkkenindretning. Af de 2 174 særlig undersøgte Lejligheder har de 39 ikke selvstændigt Køkken, og af disse er atter de 22 helt uden Køkkenindretning af nogen Art. Af disse 22 Lejligheder havde de 11 1 Værelse og de 9 havde 2 Værelser.

Aarhus. Tabel 4. De undersøgte Lejligheders Udstyrelse (Bad, Centralvarme, Elektrisk Lys, W. C.).

*Équipement des appartem. observés (bain, chauffage central, éclairage électr., W. C.).*

|                              | Antal<br>Lejlig-<br>heder<br>i alt | Heraf havde                    |               |                |                           |                         |                       | W. C. |
|------------------------------|------------------------------------|--------------------------------|---------------|----------------|---------------------------|-------------------------|-----------------------|-------|
|                              |                                    | Bade-<br>værelse<br>med<br>Kar | Bruse-<br>bad | Fælles-<br>bad | Varmt-<br>vands-<br>anlæg | Cent-<br>tral-<br>varme | Elek-<br>trisk<br>Lys |       |
| Lejligheder med              |                                    |                                |               |                |                           |                         |                       |       |
| 1 Værelse . . . . .          | 94                                 | »                              | 5             | »              | »                         | »                       | 67                    | 35    |
| 2 Værelser . . . . .         | 1141                               | 4                              | »             | 24             | 1                         | 2                       | 1043                  | 605   |
| 3 — . . . . .                | 601                                | 20                             | 12            | 13             | 2                         | 2                       | 569                   | 402   |
| 4 — . . . . .                | 188                                | 32                             | 10            | 7              | 5                         | 8                       | 179                   | 106   |
| 5 — . . . . .                | 74                                 | 32                             | 1             | »              | 3                         | 8                       | 70                    | 56    |
| 6 el. fl. Værelser . . . . . | 76                                 | 47                             | »             | »              | 30                        | 38                      | 75                    | 71    |
| Tilsammen . . . . .          | 2174                               | 135                            | 28            | 44             | 41                        | 58                      | 2003                  | 1275  |
| Lejligheder opført           |                                    |                                |               |                |                           |                         |                       |       |
| før 1900 . . . . .           | 186                                | 5                              | 1             | »              | 7                         | 7                       | 142                   | 28    |
| 1900—1915 . . . . .          | 658                                | 55                             | 5             | 19             | 11                        | 20                      | 629                   | 357   |
| 1916—1925 . . . . .          | 503                                | 11                             | 2             | 23             | 3                         | 3                       | 497                   | 492   |
| Uangivet Opførelsesaar . .   | 827                                | 64                             | 20            | 2              | 20                        | 28                      | 735                   | 398   |

Ved at sammenligne de i Tabel 4 for de særlig undersøgte Lejligheder med de i Tabel IIIb for samtlige Lejligheder i Aarhus givne



Oplysninger om Lejlighedernes Udstyrelse, vil det ses, at ca. 60 pCt. af de særlig undersøgte Lejligheder har W.C., medens der, naar samtlige Beboelseslejligheder i Aarhus tages under et, kun er W.C. i knap Halvdelen af Lejlighederne; i alle andre Henseender svarer Udstyrelsen af de særlig undersøgte Lejligheder meget nær til den sædvanlige Udstyrelse i Aarhus. Det bemærkes, at naar forholdsvis mange af de særlig undersøgte Lejligheder er forsynet med W.C., skyldes det, at der er forholdsvis mange ny Lejligheder blandt de særlig undersøgte, og næsten alle de siden 1916 opførte Lejligheder er forsynet med W.C. Sammenligner man Udstyrelsen i de særlig undersøgte Lejligheder, der er opført før 1916, med Udstyrelsen i samtlige de Lejligheder, der er

Aarhus. Tabel 5. De undersøgte Lejligheders Udstyrelse i de enkelte Distrikter.

*Équipement des appartements observés. Divers districts de la ville.*

|                         | Antal<br>Lejlig-<br>heder<br>ialt | Heraf havde         |                  |       |
|-------------------------|-----------------------------------|---------------------|------------------|-------|
|                         |                                   | Bade-<br>indretning | Elektrisk<br>Lys | W. C. |
| Absolutte Tal.          |                                   |                     |                  |       |
| 1. Distrikt.....        | 105                               | »                   | 32               | 14    |
| 2. — .....              | 222                               | »                   | 168              | 14    |
| 3. — .....              | 101                               | 59                  | 97               | 89    |
| 4. — .....              | 72                                | 1                   | 71               | 64    |
| 5. — .....              | 579                               | 29                  | 577              | 489   |
| 6. — .....              | 1 095                             | 118                 | 1 058            | 605   |
| Tilsammen...            | 2 174                             | 207                 | 2 003            | 1 275 |
| Samtlige Lejligheder... | 18 420                            | 2 519               | 16 240           | 9 046 |
| Relative Tal.           |                                   |                     |                  |       |
| 1. Distrikt.....        | 100,0                             | »                   | 30,5             | 13,3  |
| 2. — .....              | 100,0                             | »                   | 75,7             | 6,3   |
| 3. — .....              | 100,0                             | 58,4                | 96,0             | 88,1  |
| 4. — .....              | 100,0                             | 1,4                 | 98,6             | 88,9  |
| 5. — .....              | 100,0                             | 5,0                 | 99,7             | 84,5  |
| 6. — .....              | 100,0                             | 10,8                | 96,6             | 55,3  |
| Tilsammen...            | 100,0                             | 9,5                 | 92,1             | 58,6  |
| Samtlige Lejligheder... | 100,0                             | 13,7                | 88,2             | 49,1  |

opført før 1916, vil man endda se, at de ældre særlig undersøgte Lejlighedsers Udstyrelse er under det normale for ældre Lejligheder.

Lejlighedernes Udstyrelse er højst forskellig i de forskellige Distrikter. I 1. og 2. Distrikt, de to Arbejderkvarterer i den gamle By, har ikke en eneste af de særlig undersøgte 327 Lejligheder Badeindretning af nogen Art, i 5. Distrikt findes der kun undtagelsesvis Badeindretning, i 6. Distrikt hører der Badeindretning til ca. en Tiendedel af Lejlighederne og i 3. Distrikt (Kystvejen) har over Halvdelen af Lejlighederne Badeindretning. Af de 101 Lejligheder i 3. Distrikt havde de 29 Varmtvandsanlæg og 42 havde Centralvarme, og af de 1 095 Lejligheder i 6. Distrikt havde 12 Varmtvandsanlæg og 16 Centralvarme, men i de øvrige Distrikter er der ikke optalt en eneste Lejlighed med Varmtvandsanlæg eller Centralvarme.

Medens næsten alle Lejlighederne i 3., 4., 5. og 6. Distrikt har elektrisk Lys, er kun tre Fjerdedele af Lejlighederne i 2. Distrikt (Sjællandsgade) og knap Tredjedelen af Lejlighederne i 1. Distrikt (Møllestien) forsynet med elektrisk Lys. Ogsaa med Hensyn til Installation af W.C. er der en væsentlig Forskel; i 1. og 2. Distrikt har kun forholdsvis faa af Lejlighederne W.C., men i 3., 4. og 5. Distrikt har henimod ni Tiendedele af Lejlighederne W.C., af Lejlighederne i 6. Distrikt har godt Halvdelen W.C.

### 5. Lejlighedernes Areal.

*Étendue (en mètres carrés) des appartements.*

I Tabel 6 er de særlig undersøgte Lejligheder fordelt efter Etagearealets Størrelse i de enkelte Lejligheder. Det gennemsnitlige Areal er for 1 Værelses Lejligheder 24 m<sup>2</sup>, for 2 Værelses Lejligheder 52 m<sup>2</sup>, for 3 Værelses Lejligheder 72 m<sup>2</sup>, for 4 Værelses Lejligheder 91 m<sup>2</sup>, for 5 Værelses Lejligheder 125 m<sup>2</sup>.

Disse Gennemsnitstal dækker dog over store Forskelligheder. Medens saaledes næsten en Tiendedel af 2 Værelses Lejlighederne har et Etageareal paa under 40 m<sup>2</sup>, har ca. en Sjettedel et Etageareal paa over 60 m<sup>2</sup>, og medens en Femtedel af 5 Værelses Lejlighederne

Aarhus. Tabel 6. De undersøgte Lejligheder fordelt efter  
Etagearealets Størrelse.

*Répartition des appartements observés d'après l'étendue (en mètres carrés).*

| 1 Værelses<br>Lejligheder | Antal Lejligheder med Areal |                         |                         |                         |                         |                         |                         |                         |                                         | Antal<br>Lejlig-<br>heder<br>ialt | Gnstl.<br>Areal<br>pr.<br>Lejlig-<br>hed |
|---------------------------|-----------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------------|
|                           | under<br>10 m <sup>2</sup>  | 10—14<br>m <sup>2</sup> | 15—19<br>m <sup>2</sup> | 20—24<br>m <sup>2</sup> | 25—29<br>m <sup>2</sup> | 30—34<br>m <sup>2</sup> | 35—39<br>m <sup>2</sup> | 40—44<br>m <sup>2</sup> | 45 m <sup>2</sup><br>og<br>der-<br>over |                                   |                                          |
| 1. Distrikt.....          | 2                           | 1                       | 2                       | 4                       | 1                       | »                       | »                       | »                       | »                                       | 10                                | m <sup>2</sup><br>16,5                   |
| 2. — .....                | 2                           | 7                       | 11                      | 8                       | 5                       | 1                       | 1                       | »                       | »                                       | 35                                | 19,4                                     |
| 3. — .....                | »                           | »                       | »                       | »                       | »                       | 2                       | »                       | »                       | »                                       | 2                                 | 31,5                                     |
| 4. — .....                | »                           | »                       | »                       | »                       | »                       | »                       | »                       | 1                       | »                                       | 1                                 | 41,0                                     |
| 5. — .....                | »                           | »                       | 1                       | »                       | »                       | »                       | »                       | »                       | »                                       | 1                                 | 17,0                                     |
| 6. — .....                | 1                           | 3                       | 2                       | 8                       | 6                       | 14                      | 9                       | 1                       | 1                                       | 45                                | 28,7                                     |
| Tilsammen...              | 5                           | 11                      | 16                      | 20                      | 12                      | 17                      | 10                      | 2                       | 1                                       | 94                                | 24,0                                     |
| Procent .....             | 5,3                         | 11,7                    | 17,0                    | 21,3                    | 12,8                    | 18,1                    | 10,6                    | 2,1                     | 1,1                                     | 100,0                             | —                                        |
| heraf opført før 1900     | 1                           | 1                       | 5                       | 9                       | 4                       | »                       | 1                       | »                       | »                                       | 21                                | 21,8                                     |
| 1900—15.....              | 1                           | 2                       | 1                       | 4                       | 2                       | 5                       | 2                       | 1                       | »                                       | 18                                | 25,6                                     |
| 1916—25.....              | 1                           | 3                       | 1                       | »                       | »                       | 8                       | 7                       | 1                       | 1                                       | 22                                | 30,2                                     |
| Uang. Opførelsesaar       | 2                           | 5                       | 9                       | 7                       | 6                       | 4                       | »                       | »                       | »                                       | 33                                | 20,8                                     |
| 2 Værelses<br>Lejligheder | Antal Lejligheder med Areal |                         |                         |                         |                         |                         |                         |                         |                                         | Antal<br>Lejlig-<br>heder<br>ialt | Gnstl.<br>Areal<br>pr.<br>Lejlig-<br>hed |
|                           | under<br>30 m <sup>2</sup>  | 30—34<br>m <sup>2</sup> | 35—39<br>m <sup>2</sup> | 40—44<br>m <sup>2</sup> | 45—49<br>m              | 50—54<br>m <sup>2</sup> | 55—59<br>m <sup>2</sup> | 60—64<br>m <sup>2</sup> | 65 m <sup>2</sup><br>og<br>der-<br>over |                                   |                                          |
| 1. Distrikt.....          | 13                          | 9                       | 5                       | 5                       | 9                       | 1                       | 13                      | 4                       | »                                       | 59                                | m <sup>2</sup><br>42,4                   |
| 2. — .....                | 20                          | 19                      | 14                      | 25                      | 19                      | 18                      | 7                       | 3                       | »                                       | 125                               | 40,8                                     |
| 3. — .....                | »                           | »                       | »                       | 1                       | »                       | 3                       | 1                       | »                       | 5                                       | 10                                | 63,3                                     |
| 4. — .....                | »                           | »                       | »                       | 2                       | »                       | 36                      | 3                       | 1                       | 7                                       | 49                                | 56,1                                     |
| 5. — .....                | 1                           | »                       | »                       | 6                       | 5                       | 21                      | 161                     | 74                      | »                                       | 268                               | 57,1                                     |
| 6. — .....                | 3                           | 10                      | 15                      | 69                      | 122                     | 197                     | 122                     | 66                      | 26                                      | 630                               | 52,8                                     |
| Tilsammen...              | 37                          | 38                      | 34                      | 108                     | 155                     | 276                     | 307                     | 148                     | 38                                      | 1 141                             | 51,9                                     |
| Procent .....             | 3,2                         | 3,3                     | 3,0                     | 9,5                     | 13,6                    | 24,2                    | 26,9                    | 13,0                    | 3,3                                     | 100,0                             | —                                        |
| heraf opført før 1900     | 17                          | 10                      | 12                      | 12                      | 15                      | 19                      | 3                       | 3                       | »                                       | 91                                | 41,5                                     |
| 1900—15.....              | 2                           | »                       | 8                       | 44                      | 64                      | 145                     | 41                      | 24                      | 13                                      | 341                               | 51,5                                     |
| 1916—25.....              | »                           | 1                       | 1                       | 4                       | 5                       | 44                      | 153                     | 60                      | 9                                       | 277                               | 57,3                                     |
| Uang. Opførelsesaar       | 18                          | 27                      | 13                      | 48                      | 71                      | 68                      | 110                     | 61                      | 16                                      | 432                               | 51,0                                     |

Aarhus. Tabel 6 (fortsat). De undersøgte Lejligheder fordelt efter Etagearealets Størrelse.

| 3 Værelses<br>Lejligheder | Antal Lejligheder med Areal |                         |                         |                         |                         |                         |                         |                         |                                          | Antal<br>Lejlig-<br>heder<br>ialt | Gnstl.<br>Areal<br>pr.<br>Lejlig-<br>hed |
|---------------------------|-----------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------------|
|                           | under<br>30 m <sup>2</sup>  | 30—39<br>m <sup>2</sup> | 40—49<br>m <sup>2</sup> | 50—59<br>m <sup>2</sup> | 60—69<br>m <sup>2</sup> | 70—79<br>m <sup>2</sup> | 80—89<br>m <sup>2</sup> | 90—99<br>m <sup>2</sup> | 100 m <sup>2</sup><br>og<br>der-<br>over |                                   |                                          |
| 1. Distrikt.....          | »                           | 4                       | 7                       | 3                       | 3                       | 3                       | 1                       | »                       | »                                        | 21                                | m <sup>2</sup><br>53,2                   |
| 2. — .....                | 2                           | 4                       | 6                       | 20                      | 9                       | 2                       | »                       | »                       | »                                        | 43                                | 53,4                                     |
| 3. — .....                | »                           | »                       | »                       | »                       | 1                       | 1                       | »                       | 1                       | 3                                        | 6                                 | 98,5                                     |
| 4. — .....                | »                           | »                       | »                       | 3                       | 14                      | 2                       | »                       | »                       | »                                        | 19                                | 64,6                                     |
| 5. — .....                | »                           | »                       | 2                       | 8                       | 26                      | 162                     | 30                      | 13                      | 4                                        | 245                               | 75,3                                     |
| 6. — .....                | »                           | »                       | 6                       | 21                      | 98                      | 79                      | 34                      | 25                      | 4                                        | 267                               | 72,8                                     |
| Tilsammen...              | 2                           | 8                       | 21                      | 55                      | 151                     | 249                     | 65                      | 39                      | 11                                       | 601                               | 71,8                                     |
| Procent .....             | 0,4                         | 1,3                     | 3,5                     | 9,2                     | 25,1                    | 41,4                    | 10,8                    | 6,5                     | 1,8                                      | 100,0                             | —                                        |
| heraf opført før 1900     | »                           | 3                       | 3                       | 14                      | 10                      | 4                       | 1                       | 1                       | »                                        | 36                                | 59,6                                     |
| 1900—15.....              | »                           | »                       | 5                       | 20                      | 54                      | 55                      | 26                      | 7                       | 2                                        | 169                               | 70,9                                     |
| 1916—25.....              | 1                           | »                       | »                       | 4                       | 32                      | 124                     | 13                      | 13                      | »                                        | 187                               | 74,2                                     |
| Uang. Opførelsesaar       | 1                           | 5                       | 13                      | 17                      | 55                      | 66                      | 25                      | 18                      | 9                                        | 209                               | 72,3                                     |

| 4 Værelses<br>Lejligheder | Antal Lejligheder med Areal |                         |                         |                         |                         |                            |                            |                            |                                          | Antal<br>Lejlig-<br>heder<br>ialt | Gnstl.<br>Areal<br>pr.<br>Lejlig-<br>hed |
|---------------------------|-----------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------------|
|                           | under<br>60 m <sup>2</sup>  | 60—69<br>m <sup>2</sup> | 70—79<br>m <sup>2</sup> | 80—89<br>m <sup>2</sup> | 90—99<br>m <sup>2</sup> | 100—<br>109 m <sup>2</sup> | 110—<br>119 m <sup>2</sup> | 120—<br>129 m <sup>2</sup> | 130 m <sup>2</sup><br>og<br>der-<br>over |                                   |                                          |
| 1. Distrikt.....          | 3                           | 5                       | 3                       | 1                       | »                       | »                          | »                          | »                          | »                                        | 12                                | m <sup>2</sup><br>62,6                   |
| 2. — .....                | 2                           | 5                       | 4                       | 2                       | 1                       | »                          | 1                          | »                          | »                                        | 15                                | 75,7                                     |
| 3. — .....                | 1                           | »                       | 1                       | 1                       | 1                       | 2                          | 5                          | 1                          | 3                                        | 15                                | 110,7                                    |
| 4. — .....                | »                           | »                       | »                       | »                       | 1                       | »                          | »                          | »                          | »                                        | 1                                 | 94,0                                     |
| 5. — .....                | »                           | 1                       | 5                       | 20                      | 11                      | 3                          | »                          | »                          | »                                        | 40                                | 87,3                                     |
| 6. — .....                | 1                           | 4                       | 8                       | 27                      | 31                      | 20                         | 5                          | 3                          | 6                                        | 105                               | 95,6                                     |
| Tilsammen...              | 7                           | 15                      | 21                      | 51                      | 45                      | 25                         | 11                         | 4                          | 9                                        | 188                               | 91,3                                     |
| Procent .....             | 3,7                         | 8,0                     | 11,2                    | 27,1                    | 23,9                    | 13,3                       | 5,9                        | 2,1                        | 4,8                                      | 100,0                             | —                                        |
| heraf opført før 1900     | 3                           | 6                       | 5                       | 5                       | 1                       | 2                          | »                          | »                          | »                                        | 22                                | 72,7                                     |
| 1900—15.....              | »                           | 4                       | 5                       | 33                      | 20                      | 11                         | 5                          | 2                          | 2                                        | 82                                | 92,9                                     |
| 1916—25.....              | 1                           | »                       | »                       | 5                       | 2                       | 1                          | »                          | »                          | »                                        | 9                                 | 86,0                                     |
| Uang. Opførelsesaar       | 3                           | 5                       | 11                      | 8                       | 22                      | 11                         | 6                          | 2                          | 7                                        | 75                                | 95,7                                     |

Aarhus. Tabel 6 (fortsat). De undersøgte Lejligheder fordelt efter Etagearealets Størrelse.

| 5 Værelses<br>Lejligheder | Antal Lejligheder med Areal |             |                |                |                |                |                |                |                              | Antal<br>Lejlig-<br>heder<br>ialt | Gnstl.<br>Areal<br>pr.<br>Lejlig-<br>hed |
|---------------------------|-----------------------------|-------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------------|
|                           | under<br>90 m²              | 90—99<br>m² | 100—<br>109 m² | 110—<br>119 m² | 120—<br>129 m² | 130—<br>139 m² | 140—<br>149 m² | 150—<br>159 m² | 160 m²<br>og<br>der-<br>over |                                   |                                          |
| 1. Distrikt.....          | 3                           | »           | »              | »              | »              | »              | »              | »              | »                            | 3                                 | m²<br>66,3                               |
| 2. — .....                | 2                           | »           | »              | »              | »              | »              | »              | »              | »                            | 2                                 | 76,5                                     |
| 3. — .....                | »                           | »           | 1              | »              | 3              | 7              | »              | 6              | 8                            | 25                                | 155,4                                    |
| 4. — .....                | »                           | 1           | »              | »              | »              | »              | »              | »              | »                            | 1                                 | 97,0                                     |
| 5. — .....                | 1                           | »           | 7              | 5              | »              | 2              | 1              | »              | »                            | 16                                | 109,4                                    |
| 6. — .....                | 2                           | 5           | 6              | »              | 7              | 2              | 3              | 1              | 1                            | 27                                | 117,1                                    |
| Tilsammen...              | 8                           | 6           | 14             | 5              | 10             | 11             | 4              | 7              | 9                            | 74                                | 124,9                                    |
| Procent .....             | 10,8                        | 8,1         | 18,9           | 6,7            | 13,5           | 14,9           | 5,4            | 9,5            | 12,2                         | 100,0                             | —                                        |
| heraf opført før 1900     | 3                           | 1           | 1              | »              | »              | 1              | »              | »              | 1                            | 7                                 | 101,4                                    |
| 1900—15.....              | 2                           | 2           | 5              | 5              | 5              | 7              | 2              | »              | 1                            | 29                                | 119,3                                    |
| 1916—25.....              | »                           | 1           | »              | »              | 1              | »              | »              | »              | »                            | 2                                 | 110,0                                    |
| Uang. Opførelsesaar       | 3                           | 2           | 8              | »              | 4              | 3              | 2              | 7              | 7                            | 36                                | 134,9                                    |

| Lejligheder med<br>6 el. fl. Værelser | Antal Lejligheder med Areal |                |                |                |                |                |                |                |                              | Antal<br>Lejlig-<br>heder<br>ialt | Gnstl.<br>Areal<br>pr.<br>Lejlig-<br>hed |
|---------------------------------------|-----------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------------|
|                                       | under<br>140 m²             | 140—<br>159 m² | 160—<br>179 m² | 180—<br>199 m² | 200—<br>219 m² | 220—<br>239 m² | 240—<br>259 m² | 260—<br>279 m² | 280 m²<br>og<br>der-<br>over |                                   |                                          |
| 1. Distrikt.....                      | »                           | »              | »              | »              | »              | »              | »              | »              | »                            | »                                 | m²<br>»                                  |
| 2. — .....                            | 2                           | »              | »              | »              | »              | »              | »              | »              | »                            | 2                                 | 99,5                                     |
| 3. — .....                            | »                           | »              | 3              | 2              | 5              | 8              | 11             | 6              | 8                            | 43                                | 257,9                                    |
| 4. — .....                            | »                           | 1              | »              | »              | »              | »              | »              | »              | »                            | 1                                 | 149,0                                    |
| 5. — .....                            | 6                           | »              | »              | 2              | 1              | »              | »              | »              | »                            | 9                                 | 149,4                                    |
| 6. — .....                            | 3                           | 4              | 3              | 4              | 3              | 2              | 2              | »              | »                            | 21                                | 179,7                                    |
| Tilsammen...                          | 11                          | 5              | 6              | 8              | 9              | 10             | 13             | 6              | 8                            | 76                                | 217,9                                    |
| Procent .....                         | 14,5                        | 6,6            | 7,9            | 10,5           | 11,8           | 13,2           | 17,1           | 7,9            | 10,5                         | 100,0                             | —                                        |
| heraf opført før 1900                 | »                           | 1              | 1              | »              | »              | 2              | 3              | 2              | »                            | 9                                 | 229,4                                    |
| 1900—15.....                          | 6                           | 2              | 2              | »              | 2              | 3              | 1              | »              | 3                            | 19                                | 222,7                                    |
| 1916—25.....                          | 2                           | 1              | »              | 2              | »              | »              | 1              | »              | »                            | 6                                 | 152,8                                    |
| Uang. Opførelsesaar                   | 3                           | 1              | 3              | 6              | 7              | 5              | 8              | 4              | 5                            | 42                                | 222,5                                    |

har et Areal paa under  $100 \text{ m}^2$ , har en Femtedel et Areal paa over  $150 \text{ m}^2$ ; af 4 Værelses Lejlighederne har ca. en Ottendedel et Areal, der er mindre end Gennemsnitsarealet for 3 Værelses Lejligheder, medens ca. 6 pCt. har et Areal, der er større end Gennemsnitsarealet for 5 Værelses Lejligheder.

Af den i Tabel 6 gennemførte Fordeling efter Opførelsesaar vil det ses, at der for Lejligheder med 1—3 Værelser er Tendens til at bygge disse Lejlighedstyper med større og større Værelser; eksempelvis er Gennemsnitsarealet for de 2 Værelses Lejligheder, der er opført før 1900  $41\text{—}42 \text{ m}^2$ , men for de Lejligheder, der er opført i Tiden fra 1900 til 1915, er det gennemsnitlige Areal  $51\text{—}52 \text{ m}^2$ , og for de Lejligheder, der er opført efter 1916, er det gennemsnitlige Areal ca.  $57 \text{ m}^2$ . For Lejligheder med 4 eller flere Værelser foreligger der kun Arealoplysninger for forholdsvis faa nyere Lejligheder, for disse Lejligheder synes der i hvert Fald for de Lejligheder, der er opført efter 1916, snarest at være en Tendens til at bygge med mindre Værelser.

En Sammenligning mellem Gennemsnitsarealerne i de forskellige Distrikter viser, at Lejlighederne i 1. og 2. Distrikt har et betydelig mindre Areal end Lejligheder med tilsvarende Værelseantal i de øvrige Distrikter, hvorimod Lejlighederne i 3. Distrikt har et forholdsvis stort Areal; i 4., 5. og 6. Distrikt er Lejlighedernes gennemsnitlige Areal omtrent ens.

## 6. Beboelsesforholdene.

### *Situation de logement.*

I dette Heftes 1. Del er der i Tabel I givet Oplysning om, hvorledes samtlige de 20 263 Lejligheder, der benyttes til Beboelse, fordeles sig efter Værelseantal og efter Antallet af Beboere, og i hystaaende Tabel 7 er meddelt ganske tilsvarende Oplysninger for de 2 174 Lejligheder, for hvilke der foreligger Oplysninger om Etagearealets Størrelse.

Antallet af Beboere i de særlig undersøgte Lejligheder er som Helhed lidt større end normalt i Aarhus. Denne større Beboelsestæthed

**Aarhus. Tabel 7. De undersøgte Lejlighedsers Fordeling efter Værelseantal i Forbindelse med Antallet af Beboere.**

*Répartition des appartem. observés d'après le nombre de pièces et le nombre d'habit.*

|                       | Antal Lejligheder med |        |        |        |        |        |        |                   |                  |
|-----------------------|-----------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|-------------------|------------------|
|                       | 1 Vær.                | 2 Vær. | 3 Vær. | 4 Vær. | 5 Vær. | 6 Vær. | 7 Vær. | 8 ell. flere Vær. | Ialt Lejligheder |
| <b>Antal Beboere:</b> |                       |        |        |        |        |        |        |                   |                  |
| 0.....                | 1                     | 11     | 3      | 1      | »      | 1      | »      | »                 | 17               |
| 1.....                | 48                    | 104    | 21     | 5      | 2      | »      | »      | 1                 | 181              |
| 2.....                | 24                    | 262    | 118    | 31     | 15     | 1      | 1      | »                 | 452              |
| 3.....                | 14                    | 294    | 157    | 53     | 23     | 6      | 3      | 5                 | 555              |
| 4.....                | 6                     | 225    | 120    | 36     | 11     | 10     | 4      | 8                 | 420              |
| 5.....                | 1                     | 112    | 78     | 33     | 12     | 3      | 1      | 3                 | 243              |
| 6.....                | »                     | 69     | 49     | 13     | 4      | 3      | 4      | 6                 | 148              |
| 7.....                | »                     | 34     | 28     | 6      | 1      | 2      | »      | 5                 | 76               |
| 8.....                | »                     | 20     | 15     | 3      | 2      | 2      | »      | 3                 | 45               |
| 9.....                | »                     | 8      | 5      | 3      | 3      | 1      | »      | 1                 | 21               |
| 10 og derover ..      | »                     | 2      | 7      | 4      | 1      | 1      | 1      | »                 | 16               |
| I alt Lejligheder...  | 94                    | 1141   | 601    | 188    | 74     | 30     | 14     | 32                | 2174             |
| Antal Beboere.....    | 167                   | 3875   | 2324   | 749    | 289    | 142    | 66     | 167               | 7779             |

giver sig bl. a. ogsaa Udtryk i, at der er forholdsvis mange overbefolkede Lejligheder blandt de særlig undersøgte Lejligheder. Medens

**Aarhus. Overbefolkede Lejligheder.**

|                                     | Overbefolkede Lejligheder med |      |        |      |        |      |                |      | Ialt overbefolkede Lejligh. |      | Antal Beboere i overbefolkede Lejligh. |      |
|-------------------------------------|-------------------------------|------|--------|------|--------|------|----------------|------|-----------------------------|------|----------------------------------------|------|
|                                     | 1 Vær.                        |      | 2 Vær. |      | 3 Vær. |      | 4 el. fl. Vær. |      |                             |      |                                        |      |
|                                     | Antal                         | pCt. | Antal  | pCt. | Antal  | pCt. | Antal          | pCt. | Antal                       | pCt. | Antal                                  | pCt. |
| Særlig undersøgte Lejligheder . . . | 21                            | 22,3 | 245    | 21,5 | 55     | 9,2  | 7              | 2,1  | 328                         | 15,1 | 2038                                   | 26,2 |
| Øvr. Lejligheder                    | 202                           | 23,0 | 1528   | 18,5 | 327    | 6,5  | 40             | 1,0  | 2097                        | 11,6 | 12951                                  | 20,7 |
| Aarhus i alt....                    | 223                           | 22,9 | 1773   | 18,9 | 382    | 6,8  | 47             | 1,1  | 2425                        | 12,0 | 14989                                  | 21,3 |

12 pCt. af samtlige Lejligheder i Aarhus er overbefolkede, har 15 pCt. af de særlig undersøgte Lejligheder saa mange Beboere, at der bor mere end 2 Personer pr. Værelse.

Det gennemsnitlige Antal Beboere pr. Lejlighed er for de forskellige Distrikter anført i Tabel 8. For Aarhus som Helhed er det gennemsnitlige Antal Beboere pr. Lejlighed 3,47 mod for de særlig undersøgte Lejligheder 3,58 Beboere og 3,45 i de ikke særlig undersøgte Lejligheder. Den lidt større Beboelsestæthed for de særlig undersøgte Lejligheder findes dog kun for Lejligheder med 2—4 Værelser, men da disse Lejligheder udgør henimod 90 pCt. af Lejlighederne, er det netop Beboelsesforholdene i disse Størrelsesgrupper af Lejligheder, der har størst Betydning.

Forøvrigt vil det ses, at det store Antal Beboere i de særlig undersøgte Lejligheder først og fremmest skyldes, at Antallet af Børn i disse Lejligheder er forholdsvis stort, det gennemsnitlige Antal voksne Beboere pr. Lejlighed er endog forholdsvis lille i de særlig undersøgte Lejligheder.

Indenfor de enkelte Distrikter er der ret stor Forskel paa det gennemsnitlige Antal Beboere pr. Lejlighed. Denne Forskel skyldes dels Lejlighedernes forskellige Størrelse (Lejlighederne i 3. Distrikt er store og det gennemsnitlige Antal Beboere er derfor højt) og dels Forskelligheder i Befolkningens Alderssammensætning (i 4. Distrikt, hvis Lejligheder er opført i Tiden efter 1895, er der mange Børn).

**Aarhus. Tabel 8. Gennemsnitlig Antal Beboere pr. Lejlighed.**

*Nombre d'habitants (moyenne) par appartement.*

|                                         | I Lejligheder med |        |        |        |        |        |        |                  | I samtl. Lejligheder | Heraf Børn |
|-----------------------------------------|-------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|------------------|----------------------|------------|
|                                         | 1 Vær.            | 2 Vær. | 3 Vær. | 4 Vær. | 5 Vær. | 6 Vær. | 7 Vær. | 8 el. flere Vær. |                      |            |
| Særlig undersøgte Lejligheder           |                   |        |        |        |        |        |        |                  |                      |            |
| 1. Distrikt.....                        | 1,90              | 3,03   | 3,71   | 4,33   | 4,33   | »      | »      | »                | 3,25                 | 0,87       |
| 2. — .....                              | 1,60              | 2,66   | 3,74   | 5,13   | 5,00   | 5,50   | »      | »                | 2,92                 | 0,62       |
| 3. — .....                              | 3,00              | 3,20   | 5,17   | 3,60   | 3,12   | 4,00   | 4,67   | 5,25             | 4,03                 | 0,61       |
| 4. — .....                              | 2,00              | 4,24   | 3,68   | 5,00   | 9,00   | 8,00   | »      | »                | 4,19                 | 1,39       |
| 5. — .....                              | 3,00              | 3,54   | 3,78   | 3,22   | 3,62   | 4,00   | 3,50   | »                | 3,62                 | 1,09       |
| 6. — .....                              | 1,80              | 3,45   | 3,97   | 4,11   | 4,43   | 6,14   | 5,17   | 5,12             | 3,64                 | 0,99       |
| Samtl. unders. Lejligh..                | 1,78              | 3,40   | 3,87   | 3,98   | 3,91   | 4,73   | 4,71   | 5,22             | 3,58                 | 0,97       |
| Ikke særlig undersøgte Lejligheder..... | 1,86              | 3,14   | 3,55   | 3,90   | 4,25   | 4,84   | 4,98   | 6,56             | 3,45                 | 0,77       |
| Aarhus i alt....                        | 1,85              | 3,17   | 3,58   | 3,90   | 4,22   | 4,83   | 4,96   | 6,42             | 3,47                 | 0,79       |



I Tabel 9 er de særlig undersøgte Lejligheder fordelt efter Beboelsestætheden, idet man som Kriterium herfor har regnet ud, hvor mange m<sup>2</sup> der var til Raadighed pr. Person i de enkelte Lejligheder.

**Aarhus. Tabel 9. Antal undersøgte beboede Lejligheder fordelt efter Antal Værelser og efter Areal pr. Beboer.**

*Répartition des appartements observés d'après le nombre de pièces et l'étendue (en mètres carrés) par habitant.*

|                      | Antal Lejligheder med Areal pr. Beboer |                    |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                              | Ialt Lejligheder | Saml. Areal    | Saml. Ant. Beboere | Gn. Areal pr. Beboer |
|----------------------|----------------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|------------------------------|------------------|----------------|--------------------|----------------------|
|                      | under 5 m <sup>2</sup>                 | 5—9 m <sup>2</sup> | 10—14 m <sup>2</sup> | 15—19 m <sup>2</sup> | 20—24 m <sup>2</sup> | 25—29 m <sup>2</sup> | 30—34 m <sup>2</sup> | 35—39 m <sup>2</sup> | 40 m <sup>2</sup> og derover |                  |                |                    |                      |
| Absolutte Tal        |                                        |                    |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                              |                  | m <sup>2</sup> |                    | m <sup>2</sup>       |
| Lejligheder med      |                                        |                    |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                              |                  |                |                    |                      |
| 1 Værelse . . . . .  | 3                                      | 22                 | 25                   | 17                   | 10                   | 5                    | 5                    | 6                    | »                            | 93               | 2215           | 167                | 13                   |
| 2 Værelser . . . . . | 7                                      | 160                | 301                  | 276                  | 110                  | 143                  | 41                   | 12                   | 80                           | 1130             | 58674          | 3875               | 15                   |
| 3 — . . . . .        | 2                                      | 42                 | 122                  | 130                  | 113                  | 58                   | 38                   | 47                   | 46                           | 598              | 42791          | 2324               | 18                   |
| 4 — . . . . .        | »                                      | 12                 | 12                   | 42                   | 28                   | 24                   | 25                   | 14                   | 30                           | 187              | 17075          | 749                | 23                   |
| 5 — . . . . .        | »                                      | 2                  | 7                    | 4                    | 5                    | 7                    | 9                    | 8                    | 32                           | 74               | 9246           | 289                | 32                   |
| 6 el. fl. Værelser.  | »                                      | »                  | 3                    | 1                    | 5                    | 7                    | 9                    | 5                    | 47                           | 75               | 16414          | 375                | 44                   |
| I alt . . .          | 12                                     | 238                | 470                  | 470                  | 271                  | 244                  | 125                  | 92                   | 235                          | 2157             | 146415         | 7779               | 19                   |
| Procent              |                                        |                    |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                              |                  |                |                    |                      |
| Lejligheder med      |                                        |                    |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                              |                  |                |                    |                      |
| 1 Værelse . . . . .  | 3,2                                    | 23,7               | 26,9                 | 18,3                 | 10,7                 | 5,4                  | 5,4                  | 6,4                  | »                            | 100,0            | —              | —                  | —                    |
| 2 Værelser . . . . . | 0,6                                    | 14,2               | 26,6                 | 24,4                 | 9,7                  | 12,7                 | 3,6                  | 1,1                  | 7,1                          | 100,0            | —              | —                  | —                    |
| 3 — . . . . .        | 0,3                                    | 7,0                | 20,4                 | 21,7                 | 18,9                 | 9,7                  | 6,4                  | 7,9                  | 7,7                          | 100,0            | —              | —                  | —                    |
| 4 — . . . . .        | »                                      | 6,4                | 6,4                  | 22,5                 | 15,0                 | 12,8                 | 13,4                 | 7,5                  | 16,0                         | 100,0            | —              | —                  | —                    |
| 5 — . . . . .        | »                                      | 2,7                | 9,5                  | 5,4                  | 6,7                  | 9,5                  | 12,2                 | 10,8                 | 43,2                         | 100,0            | —              | —                  | —                    |
| 6 el. fl. Værelser.  | »                                      | »                  | 4,0                  | 1,3                  | 6,7                  | 9,3                  | 9,3                  | 6,7                  | 62,7                         | 100,0            | —              | —                  | —                    |
| I alt . . .          | 0,5                                    | 11,0               | 21,8                 | 21,8                 | 12,6                 | 11,3                 | 5,8                  | 4,3                  | 10,9                         | 100,0            | —              | —                  | —                    |

Samtlige Lejlighedsgrupper viser en meget stærk Spredning. Medens der i en Sjettedel af 2 Værelses Lejlighederne er mindre end 10 m<sup>2</sup> pr. Person, er der i godt en Niendedel over 30 m<sup>2</sup> pr. Person.

Det gennemsnitlige Areal pr. Beboer er jævnt stigende fra 13 m<sup>2</sup> og 15 m<sup>2</sup> henholdsvis for 1 og 2 Værelses Lejligheder til 32 m<sup>2</sup> for 5 Værelses Lejligheder og 44 m<sup>2</sup> for de største Lejligheder. For samtlige undersøgte Lejligheder under et er det gennemsnitlige Areal pr. Beboer ca. 19 m<sup>2</sup>.

En tilsvarende Undersøgelse for de enkelte Distrikter har givet de i Tabel 10 anførte Resultater. Det er en Selvfølge, at det gennem-

snitlige Areal pr. Beboer er paavirket af, at Lejlighederne er af forskellig Størrelse i de forskellige Distrikter, men hvis man ser bort fra 3. Distrikt (Kystvejen), hvor der er mange større Lejligheder, og i nogen Grad fra 4. Distrikt, hvor der er forholdsvis mange 2 Værelses Lejligheder, har dette Forhold dog ikke større Betydning, end at man ved at sammenligne det gennemsnitlige Areal pr. Beboer for de enkelte Størrelsesgrupper af Lejligheder vil komme til praktisk talt samme Forhold mellem Distrikterne, som det, der fremgaar af sidste Kolonne i Tabellen.

**Aarhus. Tabel 10. Antal undersøgte beboede Lejligheder fordelt efter Distrikter og efter Areal pr. Beboer.**

*Répartition des appartements observés des divers districts d'après l'étendue (en mètres carrés) par habitant.*

|                  | Antal Lejligheder med Areal pr. Beboer. |        |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                              | Ialt Lejligheder | Saml. Areal | Samlet Ant. Beboere | Gn. Areal pr. Beboer |
|------------------|-----------------------------------------|--------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|------------------------------|------------------|-------------|---------------------|----------------------|
|                  | under 5 m <sup>2</sup>                  | 5—9 mr | 10—14 m <sup>2</sup> | 15—19 m <sup>2</sup> | 20—24 m <sup>2</sup> | 25—29 m <sup>2</sup> | 30—34 m <sup>2</sup> | 35—39 m <sup>2</sup> | 40 m <sup>2</sup> og derover |                  |             |                     |                      |
| 1. Distrikt..... | 4                                       | 20     | 22                   | 25                   | 13                   | 10                   | 1                    | 3                    | 7                            | 105              | 4731        | 341                 | 14                   |
| 2. — .....       | 1                                       | 35     | 67                   | 44                   | 20                   | 28                   | 10                   | 7                    | 10                           | 222              | 9560        | 648                 | 15                   |
| 3. — .....       | »                                       | »      | 7                    | 5                    | 8                    | 6                    | 7                    | 8                    | 60                           | 101              | 17922       | 407                 | 44                   |
| 4. — .....       | »                                       | 12     | 25                   | 12                   | 12                   | 8                    | 1                    | 1                    | »                            | 71               | 4282        | 302                 | 14                   |
| 5. — .....       | 2                                       | 37     | 93                   | 168                  | 87                   | 77                   | 36                   | 39                   | 38                           | 577              | 40127       | 2098                | 19                   |
| 6. — .....       | 5                                       | 134    | 256                  | 216                  | 131                  | 115                  | 70                   | 34                   | 120                          | 1081             | 69793       | 3983                | 18                   |
| I alt...         | 12                                      | 238    | 470                  | 470                  | 271                  | 244                  | 125                  | 92                   | 235                          | 2157             | 146415      | 7779                | 19                   |

Beboelsestætheden er herefter størst i 1. og 2. Distrikt, noget mindre i 5. og 6. Distrikt, medens Beboelsesforholdene i 3. Distrikt er langt gunstigere (en nærmere Undersøgelse har vist, at dette ogsaa gælder de enkelte Størrelsesgrupper af Lejligheder, eksempelvis er der i 3. Distrikt i 2 Værelses Lejlighederne gennemsnitlig ca. 20 m<sup>2</sup> pr. Beboer mod i de andre Distrikter 13—15 m<sup>2</sup>). Yderpunkterne i Beboelsestætheden findes paa den ene Side i 1 Værelses Lejlighederne i 1. Distrikt, hvor det gennemsnitlige Areal pr. Beboer er 8 m<sup>2</sup>, og paa den anden Side i de største Lejligheder i 3. Distrikt, hvor det tilsvarende Gennemsnitsareal er 54 m<sup>2</sup>.

En Beregning af det gennemsnitlige Areal pr. voksen Beboer har givet følgende Resultat:

|                          |                   |                   |                   |
|--------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| 1. Distrikt.....         | 19 m <sup>2</sup> | 4. Distrikt.....  | 21 m <sup>2</sup> |
| 2. — .....               | 19 -              | 5. — .....        | 27 -              |
| 3. — .....               | 52 -              | 6. — .....        | 24 -              |
| Samtlige Distrikter..... |                   | 26 m <sup>2</sup> |                   |

I 1. og 2. Distrikt, d. v. s. i den gamle By, er Beboelsesforholdene daarligst, i 5. og 6. Distrikt, d. v. s. de ny Beboelseskvarterer henholdsvis i Byens nordlige og vestlige Udkant, er Beboelsesforholdene væsentlig bedre. For 3. og 4. Distrikt vanskeliggør den særlige Lejlighedsfordeling (henholdsvis mange store og mange smaa Lejligheder) en direkte Sammenligning med de øvrige Distrikter.

## 7. Huslejeforholdene.

### Løyer.

En Sammenligning mellem den gennemsnitlige aarlige Leje pr. Lejlighed for de særlig undersøgte og for de ikke særlig undersøgte Lejligheder viser kun ringe Forskel, naar samtlige Lejlighedsstørrel-

|                                  | Gennemsnitlig aarlig Leje pr. Lejlighed for Lejligheder med |        |        |        |        |        |        |                | Samtl. Lejligheder |
|----------------------------------|-------------------------------------------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|----------------|--------------------|
|                                  | 1 Vær.                                                      | 2 Vær. | 3 Vær. | 4 Vær. | 5 Vær. | 6 Vær. | 7 Vær. | 8 el. fl. Vær. |                    |
| Særlig undersøgte Lejligh. Kr.   | 215                                                         | 342    | 524    | 607    | 906    | 1152   | 1646   | 2264           | 511                |
| Ikke særlig unders. Lejligh. Kr. | 186                                                         | 330    | 478    | 677    | 946    | 1186   | 1466   | 1980           | 501                |
| Samtlige Lejligheder Kr.         | 190                                                         | 332    | 483    | 671    | 943    | 1184   | 1477   | 2018           | 503                |

ser tages under et, nemlig 511 Kr. i de særlig undersøgte Lejligheder mod 503 Kr. for samtlige Lejligheder i Aarhus. For de enkelte Størrelsesgrupper af Lejligheder er der, som det maatte ventes, naar den specielle Undersøgelse kun omfatter ca. en Tiendedel af Lejlighederne, ikke ubetydelige Forskelligheder. Men naar man holder sig til de mere generelle Resultater af den specielle Undersøgelse, kan dens Resultater formentlig særdeles vel tages som Norm for hele Aarhus.

Den i Tabel 11 anførte procentvise Fordeling af Lejlighederne efter aarlig Lejeværdi viser, at der blandt de særlig undersøgte Lejligheder med 1—3 Værelser er forholdsvis mange dyre Lejligheder, omvendt er der blandt de særlig undersøgte 4 Værelses Lejligheder forholdsvis mange billige Lejligheder; de særlig undersøgte 5 Værelses Lejligheder viser noget stærkere Spredning end normalt i Aarhus.

Ved Opgørelsen af den aarlige Leje pr. m<sup>2</sup> Etageareal er der overalt gennemført en Deling efter Lejlighedernes Opførelsesaar, idet man har sondret mellem: 1) Lejligheder opført før 1900, 2) Lejligheder opført i Tiden fra 1900 til 1915, 3) Lejligheder opført i 1916 og senere, samt 4) Lejligheder, for hvilke der mangler Oplysning om Opførelsesaar.

Forskellen i Udstyrelse mellem Lejligheder opført paa de forskellige Tidspunkter er belyst foran i Tabel 4: Medens saa at sige alle de særlig undersøgte Lejligheder, der er opført efter 1900, har elektrisk Lys, mangler ca. en Fjerdedel af de Lejligheder, der er opført før 1900 denne Bekvemmelighed; og medens næsten alle de Lejligheder, der er opført efter 1916 har W.C., er dette kun Tilfældet for godt Halvdelen af de Lejligheder, der er opført i Tiden fra 1900 til 1915, og af de Lejligheder, der er opført før 1900 har kun ca. en Syvendedel denne Bekvemmelighed. I Henseende til Badeindretning og Centralvarme er de Lejligheder, der er opført i Tiden fra 1900 til 1915 bedst udstyrede, men selv af disse Lejligheder har kun en Ottendedel Badeindretning, og Centralvarme er en Sjældenhed. Disse Forskelligheder i Udstyrelsen betinger naturligvis en vis Forskel i Lejen, og man maa derfor ved Bedømmelsen af Lejeforskellighederne mellem de forskellige Aargange af Lejligheder have disse Forhold i Erindring.

Den gennemsnitlige Leje pr. m<sup>2</sup> er for samtlige undersøgte Lejligheder under et ca. 7 Kr. Lejen for de før 1900 og de i Aarene 1900—1915 opførte Lejligheder er omtrent ens, 6,8 à 6,6 Kr. pr. m<sup>2</sup>, medens Gennemsnitslejen for de efter 1916 opførte Lejligheder er godt 8 Kr. pr. m<sup>2</sup>.

Den stærke Deling af Materialet har bevirket, at en Del af de i

**Aarhus. Tabel 11. Lejlighedernes procentvise Fordeling  
efter aarlig Lejeværdi.**

*Répartition des appartements (en pourcentages) d'après le loyer annuel.*

|                            | Antal Lejligheder til en aarlig Lejeværdi af |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                     |                      |                      |                        | Ialt<br>Lejligheder |
|----------------------------|----------------------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|---------------------|----------------------|----------------------|------------------------|---------------------|
|                            | 55<br>Kr.<br>el. u.                          | 55—<br>85<br>Kr.   | 85—<br>115<br>Kr.  | 115—<br>145<br>Kr. | 145—<br>175<br>Kr. | 175—<br>205<br>Kr. | 205—<br>235<br>Kr. | 235—<br>265<br>Kr.  | 265—<br>295<br>Kr.   | 295—<br>325<br>Kr.   | 325<br>Kr.<br>el. ov.  |                     |
|                            | pCt.                                         | pCt.               | pCt.               | pCt.               | pCt.               | pCt.               | pCt.               | pCt.                | pCt.                 | pCt.                 | pCt.                   |                     |
| 1 Værelses Lejligheder     |                                              |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                     |                      |                      |                        |                     |
| Aarhus i alt.....          | 0,7                                          | 2,3                | 7,2                | 19,4               | 13,2               | 28,9               | 3,5                | 12,8                | 0,4                  | 6,0                  | 5,6                    | 100,0               |
| heraf særlig undersøgte... | »                                            | »                  | 5,3                | 17,0               | 7,5                | 26,6               | 7,5                | 13,8                | 1,1                  | 10,6                 | 10,6                   | 100,0               |
|                            | Antal Lejligheder til en aarlig Lejeværdi af |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                     |                      |                      |                        | Ialt<br>Lejligheder |
|                            | 125<br>Kr.<br>el. u.                         | 125—<br>175<br>Kr. | 175—<br>225<br>Kr. | 225—<br>275<br>Kr. | 275—<br>325<br>Kr. | 325—<br>375<br>Kr. | 375—<br>425<br>Kr. | 425—<br>475<br>Kr.  | 475—<br>525<br>Kr.   | 525—<br>575<br>Kr.   | 575<br>Kr.<br>el. ov.  |                     |
|                            | pCt.                                         | pCt.               | pCt.               | pCt.               | pCt.               | pCt.               | pCt.               | pCt.                | pCt.                 | pCt.                 | pCt.                   |                     |
| 2 Værelses Lejligheder     |                                              |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                     |                      |                      |                        |                     |
| Aarhus i alt.....          | 1,0                                          | 3,1                | 10,7               | 15,9               | 22,6               | 16,4               | 11,0               | 7,6                 | 7,2                  | 1,9                  | 2,6                    | 100,0               |
| heraf særlig undersøgte... | 0,5                                          | 2,0                | 7,5                | 13,8               | 24,1               | 17,2               | 13,2               | 8,5                 | 5,6                  | 2,8                  | 4,8                    | 100,0               |
|                            | Antal Lejligheder til en aarlig Lejeværdi af |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                     |                      |                      |                        | Ialt<br>Lejligheder |
|                            | 225<br>Kr.<br>el. u.                         | 225—<br>275<br>Kr. | 275—<br>325<br>Kr. | 325—<br>375<br>Kr. | 375—<br>425<br>Kr. | 425—<br>475<br>Kr. | 475—<br>525<br>Kr. | 525—<br>575<br>Kr.  | 575—<br>625<br>Kr.   | 625—<br>675<br>Kr.   | 675<br>Kr.<br>el. ov.  |                     |
|                            | pCt.                                         | pCt.               | pCt.               | pCt.               | pCt.               | pCt.               | pCt.               | pCt.                | pCt.                 | pCt.                 | pCt.                   |                     |
| 3 Værelses Lejligheder     |                                              |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                     |                      |                      |                        |                     |
| Aarhus i alt.....          | 0,3                                          | 1,9                | 4,0                | 9,5                | 10,7               | 14,9               | 11,4               | 13,4                | 7,6                  | 8,9                  | 17,4                   | 100,0               |
| heraf særlig undersøgte... | 0,3                                          | 1,0                | 1,8                | 5,5                | 8,5                | 9,8                | 11,3               | 13,3                | 14,9                 | 11,8                 | 21,8                   | 100,0               |
|                            | Antal Lejligheder til en aarlig Lejeværdi af |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                     |                      |                      |                        | Ialt<br>Lejligheder |
|                            | 150<br>Kr.<br>el. u.                         | 150—<br>250<br>Kr. | 250—<br>350<br>Kr. | 350—<br>450<br>Kr. | 450—<br>550<br>Kr. | 550—<br>650<br>Kr. | 650—<br>750<br>Kr. | 750—<br>850<br>Kr.  | 850—<br>950<br>Kr.   | 950—<br>1050<br>Kr.  | 1050<br>Kr.<br>el. ov. |                     |
|                            | pCt.                                         | pCt.               | pCt.               | pCt.               | pCt.               | pCt.               | pCt.               | pCt.                | pCt.                 | pCt.                 | pCt.                   |                     |
| 4 Værelses Lejligheder     |                                              |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                     |                      |                      |                        |                     |
| Aarhus i alt.....          | 0,1                                          | 0,8                | 3,8                | 11,3               | 18,5               | 16,6               | 15,8               | 13,0                | 8,4                  | 6,3                  | 5,4                    | 100,0               |
| heraf særlig undersøgte... | »                                            | 2,1                | 5,3                | 20,2               | 16,0               | 19,1               | 9,0                | 11,2                | 8,5                  | 4,3                  | 4,3                    | 100,0               |
|                            | Antal Lejligheder til en aarlig Lejeværdi af |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                     |                      |                      |                        | Ialt<br>Lejligheder |
|                            | 350—<br>450<br>Kr.<br>el. u.                 | 350—<br>450<br>Kr. | 450—<br>550<br>Kr. | 550—<br>650<br>Kr. | 650—<br>750<br>Kr. | 750—<br>850<br>Kr. | 850—<br>950<br>Kr. | 950—<br>1050<br>Kr. | 1050—<br>1150<br>Kr. | 1150—<br>1250<br>Kr. | 1250<br>Kr.<br>el. ov. |                     |
|                            | pCt.                                         | pCt.               | pCt.               | pCt.               | pCt.               | pCt.               | pCt.               | pCt.                | pCt.                 | pCt.                 | pCt.                   |                     |
| 5 Værelses Lejligheder     |                                              |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                     |                      |                      |                        |                     |
| Aarhus i alt.....          | 1,2                                          | 2,7                | 6,9                | 10,3               | 10,1               | 12,6               | 10,4               | 12,5                | 4,2                  | 12,7                 | 16,4                   | 100,0               |
| heraf særlig undersøgte... | 5,4                                          | 2,7                | 5,4                | 18,9               | 5,4                | 12,2               | 5,4                | 6,8                 | 6,8                  | 13,5                 | 17,5                   | 100,0               |

Tabel 12 anførte gennemsnitlige Lejebeløb er udregnet paa Basis af Oplysninger for ret faa Lejligheder, jvfr. Tabel 13, ligesom særlige Forhold naturligvis kan gøre sig gældende; det kan saaledes anføres, at den lave Leje i 4. Distrikt for Lejligheder opført 1900—1915 fortrinsvis skyldes, at Arbejdernes Boligforening her har store 2 Værelses Lejligheder (ca. 75 m<sup>2</sup>), for hvilke Boligaften kun er ca. 280 Kr.

For de før 1916 opførte Lejligheder ligger Gennemsnitslejen i de forskellige Distrikter i de fleste Grupper mellem 6 og 7 Kr. pr. m<sup>2</sup>. Undtagelserne er dels 3. Distrikt, hvor Lejen for alle Størrelsesgrupper

Aarhus. Tabel 12. Gennemsnitlig Leje pr. m<sup>2</sup> Etageareal.

*Loyer annuel (moyenne) par mètre carré.*

|                    | 1. Distrikt                    | 2. Distrikt | 3. Distrikt | 4. Distrikt | 5. Distrikt | 6. Distrikt | Ialt | 1. Distrikt                | 2. Distrikt | 3. Distrikt | 4. Distrikt | 5. Distrikt | 6. Distrikt | Ialt |
|--------------------|--------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|------|----------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|------|
|                    | Lejligheder med 1 Værelse      |             |             |             |             |             |      | Lejligheder med 2 Værelser |             |             |             |             |             |      |
| Opførelsesaar      |                                |             |             |             |             |             |      |                            |             |             |             |             |             |      |
| før 1900 . . . . . | —                              | 8,3         | »           | »           | »           | —           | 8,5  | 6,9                        | 5,9         | —           | »           | »           | 5,5         | 6,0  |
| 1900—1915 . . .    | »                              | »           | »           | —           | »           | 8,4         | 8,2  | —                          | »           | —           | 4,9         | 6,2         | 6,0         | 6,0  |
| 1916—1925 . . .    | —                              | —           | »           | »           | »           | 9,6         | 10,2 | —                          | —           | »           | 9,0         | 7,8         | 8,5         | 8,0  |
| uangivet . . . . . | —                              | 9,6         | —           | »           | —           | —           | 8,6  | 6,2                        | 6,0         | —           | »           | 7,5         | 6,4         | 6,5  |
| I alt . . . . .    | 9,9                            | 9,2         | —           | —           | —           | 8,7         | 9,0  | 6,5                        | 6,0         | 6,6         | 7,9         | 7,4         | 6,5         | 6,7  |
|                    | Lejligheder med 3 Værelser     |             |             |             |             |             |      | Lejligheder med 4 Værelser |             |             |             |             |             |      |
| Opførelsesaar      |                                |             |             |             |             |             |      |                            |             |             |             |             |             |      |
| før 1900 . . . . . | —                              | 6,1         | —           | »           | —           | —           | 6,8  | —                          | —           | —           | »           | »           | —           | 6,0  |
| 1900—1915 . . .    | »                              | »           | »           | —           | 7,1         | 6,5         | 6,7  | »                          | »           | »           | —           | 6,3         | 6,7         | 6,6  |
| 1916—1925 . . .    | —                              | —           | »           | 8,6         | 8,1         | 8,4         | 8,2  | »                          | »           | »           | »           | —           | —           | —    |
| uangivet . . . . . | 6,3                            | 6,2         | —           | »           | 8,1         | 6,9         | 7,2  | —                          | —           | 7,7         | »           | 5,8         | 6,9         | 6,7  |
| I alt . . . . .    | 6,1                            | 6,3         | 7,5         | 8,4         | 7,9         | 6,9         | 7,3  | 5,3                        | 5,6         | 7,8         | —           | 6,2         | 6,9         | 6,6  |
|                    | Lejligheder med 5 el. fl. Vær. |             |             |             |             |             |      | Samtlige Lejligheder       |             |             |             |             |             |      |
| Opførelsesaar      |                                |             |             |             |             |             |      |                            |             |             |             |             |             |      |
| før 1900 . . . . . | —                              | —           | 8,1         | —           | »           | —           | 8,0  | 6,4                        | 6,0         | 8,1         | —           | —           | 6,1         | 6,8  |
| 1900—1915 . . .    | »                              | »           | 8,3         | »           | 6,8         | 7,0         | 7,5  | —                          | »           | 8,1         | 4,9         | 6,7         | 6,4         | 6,6  |
| 1916—1925 . . .    | »                              | »           | »           | »           | »           | —           | —    | —                          | —           | »           | 8,8         | 7,8         | 8,7         | 8,2  |
| uangivet . . . . . | —                              | —           | 8,4         | »           | 5,3         | 6,9         | 7,6  | 6,0                        | 6,2         | 8,2         | »           | 7,2         | 6,6         | 7,0  |
| I alt . . . . .    | —                              | —           | 8,3         | —           | 5,9         | 7,4         | 7,7  | 6,2                        | 6,2         | 8,2         | 8,0         | 7,4         | 6,8         | 7,1  |

Aarhus. Tabel 13. Antal Lejligheder i de enkelte Distrikter,  
delt efter Opførelsesaar.

*Appartements des divers districts, répartis d'après l'année de construction.*

|                  | 1. Distrikt                    | 2. Distrikt | 3. Distrikt | 4. Distrikt | 5. Distrikt | 6. Distrikt | Ialt | 1. Distrikt                | 2. Distrikt | 3. Distrikt | 4. Distrikt | 5. Distrikt | 6. Distrikt | Ialt |
|------------------|--------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|------|----------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|------|
|                  | Lejligheder med 1 Værelse      |             |             |             |             |             |      | Lejligheder med 2 Værelser |             |             |             |             |             |      |
| Opførelsesaar    |                                |             |             |             |             |             |      |                            |             |             |             |             |             |      |
| før 1900 . . . . | 5                              | 15          | »           | »           | »           | 1           | 21   | 17                         | 58          | 1           | »           | »           | 15          | 91   |
| 1900—1915 . .    | »                              | »           | »           | 1           | »           | 17          | 18   | 3                          | »           | 3           | 11          | 37          | 287         | 341  |
| 1916—1925 . .    | 3                              | 1           | »           | »           | »           | 18          | 22   | 1                          | 1           | »           | 38          | 164         | 73          | 277  |
| uangivet . . . . | 2                              | 19          | 2           | »           | 1           | 9           | 33   | 38                         | 66          | 6           | »           | 67          | 255         | 432  |
| I alt . . . . .  | 10                             | 35          | 2           | 1           | 1           | 45          | 94   | 59                         | 125         | 10          | 49          | 268         | 630         | 1141 |
|                  | Lejligheder med 3 Værelser     |             |             |             |             |             |      | Lejligheder med 4 Værelser |             |             |             |             |             |      |
| Opførelsesaar    |                                |             |             |             |             |             |      |                            |             |             |             |             |             |      |
| før 1900 . . . . | 8                              | 13          | 2           | »           | 8           | 5           | 36   | 7                          | 9           | 2           | »           | »           | 4           | 22   |
| 1900—1915 . .    | »                              | »           | »           | 1           | 45          | 123         | 169  | »                          | »           | »           | 1           | 23          | 58          | 82   |
| 1916—1925 . .    | 2                              | 1           | »           | 18          | 136         | 30          | 187  | »                          | »           | »           | »           | 4           | 5           | 9    |
| uangivet . . . . | 11                             | 29          | 4           | »           | 56          | 109         | 209  | 5                          | 6           | 13          | »           | 13          | 38          | 75   |
| I alt . . . . .  | 21                             | 43          | 6           | 19          | 245         | 267         | 601  | 12                         | 15          | 15          | 1           | 40          | 105         | 188  |
|                  | Lejligheder med 5 el. fl. Vær. |             |             |             |             |             |      | Samtlige Lejligheder       |             |             |             |             |             |      |
| Opførelsesaar    |                                |             |             |             |             |             |      |                            |             |             |             |             |             |      |
| før 1900 . . . . | 1                              | 2           | 10          | 2           | »           | 1           | 16   | 38                         | 97          | 15          | 2           | 8           | 26          | 186  |
| 1900—1915 . .    | »                              | »           | 15          | »           | 10          | 23          | 48   | 3                          | »           | 18          | 14          | 115         | 508         | 658  |
| 1916—1925 . .    | »                              | »           | »           | »           | »           | 8           | 8    | 6                          | 3           | »           | 56          | 304         | 134         | 503  |
| uangivet . . . . | 2                              | 2           | 43          | »           | 15          | 16          | 78   | 58                         | 122         | 68          | »           | 152         | 427         | 827  |
| I alt . . . . .  | 3                              | 4           | 68          | 2           | 25          | 48          | 150  | 105                        | 222         | 101         | 72          | 579         | 1095        | 2174 |

af Lejligheder taget under ét er ca. 8 Kr. pr. m<sup>2</sup>, og dels 1 Værelses Lejlighederne, hvis Gennemsnitsleje i alle Distrikter er 8 à 8½ Kr. pr. m<sup>2</sup>. Lejen for de efter 1916 opførte Lejligheder varierer i de forskellige Distrikter og for de forskellige Størrelsesgrupper af Lejligheder fra 7½ til 9½ Kr. pr. m<sup>2</sup>.

Som Supplement til disse Oplysninger om den gennemsnitlige Leje pr. m<sup>2</sup> er i Tabel 14 meddelt Oplysninger om Lejlighedernes Fordeling efter Lejens Størrelse pr. m<sup>2</sup>. De Lejligheder, der er opført

Aarhus. Tabel 14. De undersøgte Lejligh.s Fordel. efter Lejen pr. m<sup>2</sup> Etageareal.*Répartition des appartements observés d'après le loyer par mètre carré.*

| Lejligheder med | Antal Lejligheder med en Leje pr. m <sup>2</sup> Etageareal af |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                     |                     |                     |                          |       | Ialt Lej-<br>ligheder | Samlet<br>Areal |
|-----------------|----------------------------------------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|---------------------|---------------------|---------------------|--------------------------|-------|-----------------------|-----------------|
|                 | under<br>3,00 Kr.                                              | 300—<br>3,99 Kr. | 400—<br>4,99 Kr. | 500—<br>5,99 Kr. | 600—<br>6,99 Kr. | 700—<br>7,99 Kr. | 800—<br>8,99 Kr. | 900—<br>9,99 Kr. | 10,00—<br>10,99 Kr. | 11,00—<br>11,99 Kr. | 12,00—<br>12,99 Kr. | 13,00 Kr.<br>ell. derov. |       |                       |                 |
| 1 Værelse       |                                                                |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                     |                     |                     |                          |       |                       |                 |
| Opførelsesaar:  |                                                                |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                     |                     |                     |                          |       |                       | m <sup>2</sup>  |
| før 1900 ....   | »                                                              | »                | 1                | 3                | 2                | 3                | 2                | 3                | 3                   | 2                   | »                   | 2                        | 21    | 447                   |                 |
| 1900—1915..     | »                                                              | »                | 1                | 2                | 3                | 3                | 2                | 4                | »                   | »                   | »                   | 3                        | 18    | 460                   |                 |
| 1916—1925..     | »                                                              | »                | »                | »                | »                | 1                | »                | 16               | 2                   | »                   | »                   | 3                        | 22    | 664                   |                 |
| uangivet ....   | »                                                              | »                | »                | 3                | 8                | 7                | 3                | 2                | 4                   | »                   | 1                   | 5                        | 33    | 686                   |                 |
| I alt...        | »                                                              | »                | 2                | 8                | 13               | 14               | 7                | 25               | 9                   | 2                   | 1                   | 13                       | 94    | 2257                  |                 |
| 2 Værelser      |                                                                |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                     |                     |                     |                          |       |                       |                 |
| Opførelsesaar:  |                                                                |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                     |                     |                     |                          |       |                       |                 |
| før 1900 ....   | »                                                              | 6                | 20               | 21               | 20               | 12               | 6                | »                | 4                   | »                   | 1                   | 1                        | 91    | 3774                  |                 |
| 1900—1915..     | 4                                                              | 11               | 32               | 128              | 104              | 43               | 11               | 6                | 1                   | 1                   | »                   | »                        | 341   | 17570                 |                 |
| 1916—1925..     | »                                                              | »                | 1                | 7                | 80               | 68               | 45               | 37               | 27                  | 6                   | 2                   | 4                        | 277   | 15867                 |                 |
| uangivet ....   | »                                                              | 13               | 46               | 111              | 124              | 63               | 28               | 21               | 14                  | 7                   | 3                   | 2                        | 432   | 22017                 |                 |
| I alt...        | 4                                                              | 30               | 99               | 267              | 328              | 186              | 90               | 64               | 46                  | 14                  | 6                   | 7                        | 1141  | 59228                 |                 |
| 3 Værelser      |                                                                |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                     |                     |                     |                          |       |                       |                 |
| Opførelsesaar:  |                                                                |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                     |                     |                     |                          |       |                       |                 |
| før 1900 ....   | »                                                              | 1                | 5                | 5                | 11               | 3                | 9                | »                | 1                   | »                   | 1                   | »                        | 36    | 2147                  |                 |
| 1900—1915..     | »                                                              | »                | 17               | 34               | 55               | 38               | 16               | 7                | »                   | 1                   | »                   | 1                        | 169   | 11988                 |                 |
| 1916—1925..     | »                                                              | »                | »                | 4                | 31               | 73               | 34               | 9                | 18                  | 13                  | 4                   | 1                        | 187   | 13873                 |                 |
| uangivet ....   | 5                                                              | 5                | 14               | 41               | 38               | 33               | 47               | 16               | 4                   | 6                   | »                   | »                        | 209   | 15115                 |                 |
| I alt...        | 5                                                              | 6                | 36               | 84               | 135              | 147              | 106              | 32               | 23                  | 20                  | 5                   | 2                        | 601   | 43123                 |                 |
| 4 Værelser      |                                                                |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                     |                     |                     |                          |       |                       |                 |
| Opførelsesaar:  |                                                                |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                     |                     |                     |                          |       |                       |                 |
| før 1900 ....   | »                                                              | 2                | 6                | 5                | 5                | 1                | 1                | »                | »                   | 2                   | »                   | »                        | 22    | 1599                  |                 |
| 1900—1915..     | »                                                              | 3                | 13               | 20               | 18               | 14               | 5                | 4                | 4                   | 1                   | »                   | »                        | 82    | 7619                  |                 |
| 1916—1925..     | 1                                                              | »                | »                | »                | 4                | »                | »                | 1                | 1                   | »                   | 2                   | »                        | 9     | 774                   |                 |
| uangivet ....   | 1                                                              | 5                | 8                | 21               | 9                | 10               | 6                | 8                | 5                   | »                   | 1                   | 1                        | 75    | 7176                  |                 |
| I alt...        | 2                                                              | 10               | 27               | 46               | 36               | 25               | 12               | 13               | 10                  | 3                   | 3                   | 1                        | 188   | 17168                 |                 |
| 5 el. fl. Vær.  |                                                                |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                     |                     |                     |                          |       |                       |                 |
| Opførelsesaar:  |                                                                |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                     |                     |                     |                          |       |                       |                 |
| før 1900 ....   | »                                                              | »                | 2                | 2                | 3                | 3                | 1                | 3                | 1                   | »                   | 1                   | »                        | 16    | 2775                  |                 |
| 1900—1915..     | »                                                              | 1                | »                | 9                | 11               | 12               | 4                | 5                | 5                   | »                   | 1                   | »                        | 48    | 7691                  |                 |
| 1916—1925..     | »                                                              | »                | »                | »                | »                | 1                | 2                | 3                | »                   | 2                   | »                   | »                        | 8     | 1137                  |                 |
| uangivet ....   | »                                                              | 4                | 6                | 12               | 19               | 8                | 10               | 1                | 11                  | 2                   | 5                   | »                        | 78    | 14200                 |                 |
| I alt...        | »                                                              | 5                | 8                | 23               | 33               | 24               | 17               | 12               | 17                  | 4                   | 7                   | »                        | 150   | 25803                 |                 |
| Samtl. Lejligh. |                                                                |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                     |                     |                     |                          |       |                       |                 |
| Opførelsesaar:  |                                                                |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                     |                     |                     |                          |       |                       |                 |
| før 1900 ....   | »                                                              | 9                | 34               | 36               | 41               | 22               | 19               | 6                | 9                   | 4                   | 3                   | 3                        | 186   | 10742                 |                 |
| 1900—1915..     | 4                                                              | 15               | 63               | 193              | 191              | 110              | 38               | 26               | 10                  | 3                   | 1                   | 4                        | 658   | 45328                 |                 |
| 1916—1925..     | 1                                                              | »                | 1                | 11               | 115              | 143              | 81               | 66               | 48                  | 21                  | 8                   | 8                        | 503   | 32315                 |                 |
| uangivet ....   | 6                                                              | 27               | 74               | 188              | 198              | 121              | 94               | 48               | 38                  | 15                  | 10                  | 8                        | 827   | 59194                 |                 |
| I alt...        | 11                                                             | 51               | 172              | 428              | 545              | 396              | 232              | 146              | 105                 | 43                  | 22                  | 23                       | 2174  | 147579                |                 |
| Procent         |                                                                |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                     |                     |                     |                          |       |                       |                 |
| Opførelsesaar:  |                                                                |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                     |                     |                     |                          |       |                       |                 |
| før 1900 ....   | »                                                              | 4,8              | 18,3             | 19,4             | 22,1             | 11,8             | 10,2             | 3,2              | 4,8                 | 2,2                 | 1,6                 | 1,6                      | 100,0 | —                     |                 |
| 1900—1915..     | 0,6                                                            | 2,3              | 9,6              | 29,3             | 29,0             | 16,7             | 5,8              | 3,9              | 1,5                 | 0,5                 | 0,2                 | 0,6                      | 100,0 | —                     |                 |
| 1916—1925..     | 0,2                                                            | »                | 0,2              | 2,2              | 22,9             | 28,4             | 16,1             | 13,1             | 9,5                 | 4,2                 | 1,6                 | 1,6                      | 100,0 | —                     |                 |
| uangivet ....   | 0,7                                                            | 3,3              | 9,0              | 22,7             | 23,9             | 14,6             | 11,4             | 5,8              | 4,6                 | 1,8                 | 1,2                 | 1,0                      | 100,0 | —                     |                 |
| I alt...        | 0,5                                                            | 2,3              | 7,9              | 19,7             | 25,1             | 18,2             | 10,7             | 6,7              | 4,8                 | 2,0                 | 1,0                 | 1,1                      | 100,0 | —                     |                 |



før 1900, findes fortrinsvis i de Grupper, der har en Leje fra 4 til 7 Kr. pr. m<sup>2</sup>, hvilke Grupper tilsammen omfatter ca. 60 pCt. af disse gamle Lejligheder. I de Lejligheder, der er opført i Tiden fra 1900 til 1915, er Lejen meget ensartet, disse Lejligheder samler sig tæt om de to Grupper 5—6 Kr. og 6—7 Kr. pr. m<sup>2</sup>, hvilke to Grupper omfatter ca. 60 pCt. af Lejlighederne. For de efter 1916 opførte Lejligheder betales som Minimum en Leje paa 6 Kr., men en Leje paa 10—12 Kr. pr. m<sup>2</sup> er ingenlunde nogen Sjældenhed.

En Undersøgelse af Lejeniveauet særskilt for hver enkelt Aargang af de siden 1916 opførte Lejligheder har for Lejligheder med 2—4 Værelser vist, at der i

|                                                                            |   |   |      |   |   |       |     |
|----------------------------------------------------------------------------|---|---|------|---|---|-------|-----|
| 148 Lejligheder opført i 1916—18 betales gsntl. 7,6 Kr. pr. m <sup>2</sup> |   |   |      |   |   |       |     |
| 6                                                                          | — | — | 1919 | — | — | (7,1) | - — |
| 14                                                                         | — | — | 1920 | — | — | 8,5   | - — |
| 85                                                                         | — | — | 1921 | — | — | 7,9   | - — |
| 120                                                                        | — | — | 1922 | — | — | 7,0   | - — |
| 16                                                                         | — | — | 1923 | — | — | 7,4   | - — |
| 17                                                                         | — | — | 1924 | — | — | 11,0  | - — |
| 67                                                                         | — | — | 1925 | — | — | 10,7  | - — |

Da Lejen i de 2—4 Værelses Lejligheder, der er opført i Tiden fra 1900 til 1915, er ca. 6<sup>1</sup>/<sub>4</sub> Kr. pr. m<sup>2</sup>, ligger Lejen for de i 1924 og 1925 opførte Lejligheder ca. 70 pCt. over dette Niveau; denne Forskel kan ikke motiveres ved Forskelligheder i Udstyrelse og Bekvemmelighed, og Forklaringen til Forskellen er formentlig næsten udelukkende, at disse Lejligheder er opført under et forholdsvis højt Byggeprisniveau; dette gælder ganske vist ogsaa de i Aarene 1918—21 opførte Lejligheder, men til disse sidste er der ydet store offentlige Tilskud for at muliggøre en Lejenedsættelse. De nævnte Lejeforskelligheder kan næppe tænkes at ville blive varige, men maa før eller senere udjævnes, dels ved en Stigning af Lejen i ældre Ejendomme (efter Oplysningerne Side 28 er Lejen for samtlige før 1916 opførte Lejligheder i Aarhus steget med ca. 57 pCt. fra Februar 1916 til November 1925), dels ved en Nedgang i Lejen for de nyeste Lejligheder.