

Danmarks statistik
STATISTISKE MEDDELELSER 1965

Ejendomssalg 1964

Sales of real property 1964

DET STATISTISKE DEPARTEMENT
København 1965

12
13

Tidligere publikationer om ejendomssalg

STATISTISKE MEDDELELSER

1845-49:	1, 1, 5-7	1942:	4, 118, 4
1850-53:	1, 2, 1	1943:	4, 123, 1
1854-55:	1, 3, 7	1944:	4, 125, 1
1856:	1, 4, 5	1945:	4, 127, 3
1857-58:	1, 5, 6	1946:	4, 130, 2
1859:	2, 3, 1	1947:	4, 135, 1
1860-69:	2, 10, 3	1948:	4, 137, 1
1870-84:	3, 10, 1	1949:	4, 141, 1
1885-94:	3, 16, 1	1950:	4, 148, 1
1895-99:	4, 9, 5	1951:	4, 151, 2
1900-04:	4, 20, 1	1952:	4, 156, 2
1905-09:	4, 36, 1	1953:	4, 159, 3
1910-17:	4, 58, 6	1954:	4, 163, 2
1918-22:	4, 69, 1	1955:	4, 164, 4
1923:	4, 72, 6	1956:	4, 169, 5
1924:	4, 75, 3	1957-58:	4, 173, 4
1925-31:	4, 93, 3	1959:	1960: 5
1932-36:	4, 108, 4	1960:	1961: 8
1937-39:	4, 111, 1	1961:	1962: 12
1940:	4, 113, 1	1962:	1964
1941:	4, 116, 3	1963:	1965

Endvidere: Statistisk Tabelværk, V. række, litra C, nr. 4: Landbrugsforhold i Danmark siden midten af 19. århundrede (for perioden 1850-1910), afsnit IV: Landejendomssalg og ejendomspriser.

Forord

Nærværende hæfte danner en fortsættelse af de for årene siden 1951 udsendte hæfter vedrørende ejendomssalg.

Hovedresultater af salgsstatistikken for 1964 har været offentliggjort i Statistiske Efterretninger.

Hæftet er udarbejdet i Departementets landbrugskontor, og ledelsen af arbejdet har været overdraget til ekspeditionssekretær T. Kirstein.

Det statistiske Departement i august 1965.

C. Ulrich Mortensen

Henning Normann

Pris: 4,50 kr. i.o.

AARHUUS STIFTSBOGTRYKKERIE A/S

Udkommet i oktober 1965.

Indhold

Tekstafdeling

I. DEN SAMLEDE OMSÆTNING AF FASTE EJENDOMME	7
II. LANDBRUGSEJENDOMME.....	8
A. Bebyggede landbrugsejendomme	8
a. Salg i almindelig fri handel.....	9
1. Købesum pr. ha	9
2. Købesum og ejendomsværdi	11
3. Købesummens berigtigelse	11
4. Salg fordelt efter grundværdi	13
5. Salg til landmand og ikke-landmand.....	13
b. Familiesalg	17
B. Ubebyggede landbrugsejendomme.....	19
III. BEBOESES-, FORRETNINGS- OG INDUSTRIEJENDOMME.....	20
A. Samtlige salg	20
B. Salg i almindelig fri handel.....	21
a. Samtlige bebyggede ejendomme.....	21
b. Beboelsesejendomme.....	21
1. Samtlige beboelsesejendomme.....	21
2. Beboelsesejendomme med én lejlighed....	24
IV. UBEBYGGEDE GRUNDE	26
A. Samtlige salg	26
B. Salg i almindelig fri handel.....	27
a. Byggegrunde under 2000 m ²	27
b. » over 2000 m ²	28

Tabelafdeling

SAMTLIGE EJENDOMME.....	33
I. Den samlede omsætning af faste ejendomme, 1961–1964.....	33
LANDBRUGSEJENDOMME.....	34
II. Salg af bebyggede landbrugsejendomme, 1964 (Almindelig fri handel).....	34
III. Antal salg af bebyggede landbrugsejendomme, 1961–1964 (Almindelig fri handel)	38
IV. Købesum pr. ha for bebyggede landbrugsejendomme, 1961–1964 (Almindelig fri handel).....	39
V. Indeks for købesum pr. ha for bebyggede landbrugsejendomme, 1955–1964 (Almindelig fri handel)	40
VI. Købesum højere end ejendomsværdi 1960 for bebyggede landbrugsejendomme, 1961–1964 (Almindelig fri handel).....	41

Contents

Text

TOTAL SALES OF REAL PROPERTY	
AGRICULTURAL HOLDINGS	
A. <i>Agricultural holdings with buildings</i>	
a. <i>Free-market sales</i>	
1. <i>Price paid per ha</i>	
2. <i>Price paid and assessed value</i>	
3. <i>Modes of payment</i>	
4. <i>Agricultural holdings distributed by land value</i>	
5. <i>Sales to farmers and non-farmers</i>	
b. <i>Sales within families</i>	
B. <i>Agricultural holdings without buildings</i>	
SALES OF RESIDENTIAL, BUSINESS AND INDUSTRIAL PROPERTIES ETC.	
A. <i>Total sales</i>	
B. <i>Free-market sales</i>	
a. <i>Total properties with buildings</i>	
b. <i>Residential properties</i>	
1. <i>Total residential properties</i>	
2. <i>Residential properties with 1 dwelling</i>	
SALES OF BUILDING SITES	
A. <i>Total sales</i>	
B. <i>Free-market sales</i>	
a. <i>Building sites of less than 2000 m²</i>	
b. » » » <i>more than 2000 m²</i>	

Tables

TOTAL PROPERTIES	
I. <i>Total sales of real properties, 1961–1964</i>	
AGRICULTURAL HOLDINGS	
II. <i>Sales of agricultural holdings with buildings, 1964 (Free-market sales)</i>	
III. <i>Number of sales of agricultural holdings with buildings, 1961–1964 (Free-market sales)</i>	
IV. <i>Price paid per ha for agricultural holdings with buildings, 1961–1964 (Free-market sales)</i>	
V. <i>Index of prices paid per ha for agricultural holdings with buildings, 1955–1964 (Free-market sales)</i>	
VI. <i>Price paid exceeding assessed value 1960 for agricultural holdings with buildings, 1961–1964 (Free-market sales)</i>	

VII.	Købesummens procentwise fordeling ved berigtigelsen for bebyggede landbrugs-ejendomme. 1955–1964 (Almindelig fri handel).....	42
VIII.	Købesum pr. ha for bebyggede landbrugs-ejendomme solgt til landmænd og til ikke-landmænd. 1962–1964 (Almindelig fri handel).....	43

BEBOELSE-, FORRETNINGS- OG INDUSTRIEJENDOMME.....

IX.	Salg af bebyggede ejendomme i større byer m.v. 1963 og 1964 (Almindelig fri handel)	44
X.	Salg af beboelsesejendomme. 1963 og 1964 (Almindelig fri handel).....	45
XI.	Købesum højere end ejendomsværdi 1960 for beboelsesejendomme. 1963 og 1964 (Almindelig fri handel).....	46
XII.	Købesum højere end ejendomsværdi 1960 for beboelsesejendomme i større byer og bygrupper. 1963 og 1964 (Almindelig fri handel).....	47
XIII.	Købesum højere end ejendomsværdi 1960 for beboelsesejendomme i landkommunerne. 1963 og 1964 (Almindelig fri handel)	48
XIV.	Købesum højere end ejendomsværdi 1960 for énfamiliehuse i større byer og bygrupper. 1963 og 1964 (Almindelig fri handel)	49

UBEBYGGEDE GRUNDE.....	50
XV. Salg af ubebyggede grunde under 2000 m ² i større byer m.v. 1963 og 1964 (Almindelig fri handel).....	50
XVI. Salg af ubebyggede grunde under 2000 m ² med oplyst ejendomsværdi. 1959–1964 (Almindelig fri handel).....	51
XVII. Salg af ubebyggede grunde over 2000 m ² i større byer m.v. 1963 og 1964 (Almindelig fri handel).....	52
XVIII. Salg af ubebyggede grunde over 2000 m ² med oplyst ejendomsværdi. 1959–1964 (Almindelig fri handel).....	53

Bilag

1. Indberetningsskema.....	54
2. Oversættelse til engelsk af de i tabellerne forekommende ord.....	56

VII.	<i>Modes of payment for agricultural holdings with buildings expressed in percentages. 1955–1964 (Free-market sales)</i>
------	--

VIII.	<i>Price paid per ha for agricultural holdings with buildings sold to farmers and to non-farmers. 1962–1964 (Free-market sales)</i>
-------	---

SALES OF RESIDENTIAL, BUSINESS AND INDUSTRIAL PROPERTIES

IX.	<i>Sales of properties with buildings in towns etc. 1963 and 1964 (Free-market sales)</i>
X.	<i>Sales of residential properties. 1963 and 1964 (Free-market sales)</i>
XI.	<i>Price paid exceeding assessed value 1960 for residential properties. 1963 and 1964 (Free-market sales)</i>
XII.	<i>Price paid exceeding assessed value 1960 for residential properties in towns etc. 1963 and 1964 (Free-market sales)</i>
XIII.	<i>Price paid exceeding assessed value 1960 for residential properties in the rural districts. 1963 and 1964 (Free-market sales)</i>
XIV.	<i>Price paid exceeding assessed value 1960 for one-family houses in towns etc. 1963 and 1964 (Free-market sales)</i>

SALES OF BUILDING SITES

XV.	<i>Sales of building sites of less than 2000 m² in towns etc. 1963 and 1964 (Free-market sales)</i>
XVI.	<i>Sales of building sites of less than 2000 m² with assessed value. 1959–1964 (Free-market sales)</i>
XVII.	<i>Sales of building sites of more than 2000 m² in towns etc. 1963 and 1964 (Free-market sales)</i>
XVIII.	<i>Sales of building sites of more than 2000 m² with assessed value. 1959–1964 (Free-market sales)</i>

Supplement

1. Questionnaire
2. Translation of Danish words occurring in the tables

SIGNATURFORKLARING

EXPLANATION OF SYMBOLS

Gentagelse.....	»	<i>Repetition</i>
Nul.....	–	<i>Magnitude nil</i>
Mindre end $\frac{1}{2}$ af den anvendte enhed.....	$\left\{ \begin{array}{l} 0 \\ 0,0 \end{array} \right\}$	<i>Magnitude less than half of unit employed</i>
Anvendes, hvor der efter sagens natur ikke kan forekomme tal.....	.	<i>Category not applicable</i>
Oplysning foreligger ikke.....	...	<i>Data not available</i>
Anføres ved foreløbige eller anslåede tal.....	*	<i>Provisional or estimated figures</i>

I. Den samlede omsætning af faste ejendomme

De statistiske opgørelser over ejendomssalg udarbejdes på grundlag af indberetninger om overdragelse af fast ejendom, som køberen i henhold til § 18 i lov nr. 308 af 31. marts 1938, jfr. lov nr. 311 af 21. december 1955, skal udfylde med oplysninger om salget og vilkårene for dette. Indberetningsskemaet er aftrykt side 55.

Statens Ligningsdirektorat har efter aftale med Departementet kodificeret salgsindberetningerne.

En summarisk oversigt over samtlige ejendomssalg og købesummerne i 1963 og 1964 er givet i tabel 1, jfr. i øvrigt tabelafdelingens tabel I (side 33).

Ved ubebyggede ejendomme forstås særskilt vurderede grunde med en forskelsværdi, som ikke overstiger 10 pct. af grundværdien, samt alle ikke selvstændigt vurderede grunde.

Ved opgørelsen af købesummen medregnes foruden restgælden på overtagne prioriteter (herunder selv-

stændigt beregnet afgiftspligtig grundstigning), sælgerpantebrev og kontant betaling, også vederlag i form af obligationer, fast ejendom, løsøre m.v. samt aftægtsforpligtelser o.l., idet årlige aftægtsydelse omregnes til købesum beløb ved multiplikation med 10.

På indberetningsskemaet gives oplysning om, hvor stor værdien af det i købet medfulgte løsøre skønnes at være, og på dette ret usikre grundlag beregnes købesummen for jord og bygninger herefter som forskellen mellem den samlede købesum og værdien af løsøre.

Der blev i 1964 omsat 108.129 ejendomme i hele landet med en samlet købesum på 7.857 mill. kr. fordelende sig på 13.074 landbrugsejendomme med en købesum på 1.412 mill. kr., 52.598 beboelsesejendomme og andre bebyggede ejendomme med en købesum på 5.334 mill. kr. og 42.457 ubebyggede grunde med en købesum på 1.111 mill. kr.

Tabel 1. Den samlede omsætning af faste ejendomme. 1963 og 1964

	1963		1964	
	Antal salg	Købesum	Antal salg	Købesum
		mill. kr.		mill. kr.
Landbrugsejendomme	12193	1177	13074	1412
Bebyggede landbrugsejendomme	8327	1143	9298	1369
1- 5 ha	1115	53	1032	51
5- 10 »	2319	155	2477	193
10-100 »	4816	821	5729	1052
100 ha og derover	77	114	60	73
Ubebyggede landbrugsejendomme	3866	34	3776	43
Beboelses-, forretnings- og industriejendomme m.v.	45571	4243	52598	5334
Rene beboelsesejendomme	33921	2622	37868	3299
1 lejlighed	28622	2095	32776	2726
2 lejligheder	3250	206	3000	214
3 »	733	48	723	54
4 » og derover	1316	273	1369	305
Beboelses- og forretnings ejendomme	1681	413	2180	468
Beboelsesejendomme i alt	35602	3035	40048	3767
Andre ejendomme	9969	1208	12550	1567
Ubebyggede ejendomme bortset fra landbrugs- ejendomme	34324	770	42457	1111
Ubebyggede grunde under 2000 m ²	28040	346	35021	510
Byggegrundsarealer over 2000 m ²	6284	424	7436	601
Samtlige salg	92088	6190	108129	7857

II. Landbrugsejendomme

A. Bebyggede landbrugsejendomme

Ved bebyggede landbrugsejendomme forstås de i landkommunerne beliggende ejendomme, som udnyttes landbrugsmæssigt, med et jordtilliggende på mindst 1 ha og med et grundbeløb (d.v.s. grundværdien efter fradrag for forbedringer ved ejendomsvurderingen 1/10 1950) på mindst 2.000 kr. Landbrugsejendomme, som sælges til udstykning, medtages ikke under landbrugsejendomme. Ubebyggede grunde i landkommunerne med en grundværdi under 50 øre pr. m² betragtes som ubebyggede landbrugsejendomme, se herom side 19.

Arealet. Ved arealet forstås det samlede areal og ikke landbrugsarealet, som almindeligvis anvendes ved Departementets landbrugsstatistiske opgørelser. Det vil sige, at under ejendommenes areal i salgsstatistikken medregnes grund, gårdsplads og have m.v., medens man ved landbrugsarealet forstår det dyrkede areal. Ved en opgørelse for 1959 blev det beregnet, at landbrugsarealet gennemsnitlig udgjorde 91 procent af ejendommenes samlede areal. For brugsstørrelser under 5 ha landbrugsareal var andelen 84 procent, for brugsstørrelser med 5–10 ha: 91 procent, for ejendomme med 10–100 ha: 92 procent og for ejendomme over 100 ha: 81 procent.

Til og med 1961 grupperedes landbrugsejendommene i salgsstatistikken efter de omsatte ejendommers hartkornstilliggende. Dette kriterium for ejendomsstørrelsen er fra og med 1962 forladt, fordi en ejen-

doms størrelse efterhånden bedre udtrykkes ved ejendommens areal end ved dens hartkorn. Dette hænger især sammen med, at de dårligere og derfor i 1844 lavt boniterede jorder forholdsmæssigt er forbedret langt mere end de gode og højt boniterede jorder.

Købesum pr. ha. For jord og bygninger under ét er gennemsnitsprisen udregnet ved at dividere den samlede købesum for jord og bygninger med arealet for ejendommene. Gennemsnitsprisen for løsøre pr. ha er alene beregnet for de ejendomme, hvor løsøre medfulgte ved salget. Et udtryk for den samlede købesum pr. ha fremkommer ved sammenlægning af de to således beregnede gennemsnitspriser. Man har undersøgelser i gang vedrørende, hvorvidt den samlede købesum mere hensigtsmæssigt kan belyses ved en anden opgørelsesmåde.

Købesummens berigtigelse. Ved købesummens berigtigelse medregnes under overtagne prioriteter den selvstændigt beregnede afgiftspligtige grundstigning, der overtages inden for købesummen. Under den i opgørelserne forekommende residualgruppe »Andet vederlag« er fortrinsvis medregnet den kapitaliserede værdi af aftægtsydelser og andre periodiske privatretlige ydelser, men også eventuelt vederlag i form af obligationer, aktier, løsørengenstande etc.

Antal salg. I 1964 blev der solgt i alt 9.298 bebyggede landbrugsejendomme. Det totale antal landbrugsejendomme (landbrugsbedrifter) over 1 ha i juli

Tabel 2. Antal salg af bebyggede landbrugsejendomme, fordelt efter brugsstørrelse. 1961–64

	1961	1962	1963	1964	Antal salg i 1964 i pct. af samtl. landbr.ejend. 1964 ¹
	antal salg				pct.
Landbrugsejendomme med:					
1– 5 ha	1518	1372	1115	1032	4,3
5– 10 »	2223	2343	2319	2477	5,4
10– 15 »	1209	1332	1411	1679	5,2
15– 30 »	1954	2113	2166	2622	5,3
30– 60 »	852	1043	1071	1223	5,9
60–100 »	150	143	168	205	6,8
100 ha og derover	63	56	77	60	4,7
Salg i alt	7969	8402	8327	9298	5,3

¹ Over 1 ha.

Tabel 3. Samtlige salg af bebyggede landbrugsejendomme fordelt efter salgets art. 1963 og 1964

	1955-64 genstl. pr. år	1963	1964	1955-64 gnstl. pr. år	1963	1964
	antal salg			pct.		
Salg i alm. fri handel.....	5366	4952	5766	59,3	59,5	62,0
Familiesalg.....	2173	2000	2244	24,0	24,0	24,1
Salg af statshusmandsbrug.....	437	393	420	4,8	4,7	4,5
Tvangssalg.....	60	63	51	0,7	0,8	0,6
Magelæg m.v.....	1015	919	817	11,2	11,0	8,8
Samtlige salg.....	9051	8327	9298	100,0	100,0	100,0

1964 er opgjort til 176.027, se nærmere om ejendomsbegrebet i Statistiske Meddelelser: Landbrugsstatistik 1964, side 6. De solgte brug har altså udgjort 5,3 procent af samtlige brug, jfr. tabel 2, hvor der ligeledes er givet oplysninger om fordelingen af samtlige salg på brugsstørrelser for årene 1961-64.

Der erindres om, at grupperingen på salgene er på totalareal, medens antal landbrugsejendomme er fordelt efter landbrugsarealet alene. Salgene i 1964 fordelte sig ret jævnt på brugsstørrelserne.

Af samtlige salg udgjorde salg i almindelig fri handel ca. 59 procent og familiesalg ca. 24 procent, beregnet som gennemsnit for tiåret 1955-64, jfr. tabel 3. Det procentvise antal salg i fri handel i 1964 var 62 procent og for familiesalg ca. 24 procent.

a. Salg i almindelig fri handel

Af det samlede *antal salg* i 1964 af bebyggede landbrugsejendomme på i alt 9.298 var 5.766 salg i almindelig fri handel. For 1964 er mere udførlige oplysninger om antal salg, areal og købesum meddelt i tabel II (side 34). Antallet af salg fordelt på brugsstørrelser og hovedlandsdele ses af tabel 4, jfr. den i tabel III (side 38) bragte oversigt for årene 1961-64.

1. Købesum pr. ha

I 1964 var den gennemsnitlige salgspris for de ovennævnte 5.766 ejendomme 8.783 kr. pr. ha mod 7.822 kr. året før eller en prisstigning på 12,3 procent. Disse salgspriser for landbrugsejendomme i hele landet, samt

Tabel 4. Antal salg af bebyggede landbrugsejendomme. 1963 og 1964 (Almindelig fri handel)

	Landbrugsejendommens samlede areal				
	1-5 ha	5-10 ha	10-100 ha	100 ha og derover	I alt
	antal salg				
1963					
Nordøstsjælland ¹	39	57	80	—	176
Øerne iøvrigt.....	366	473	544	9	1392
Øerne i alt.....	405	530	624	9	1568
Jylland.....	411	946	2001	26	3384
Hele landet.....	816	1476	2625	35	4952
1964					
Nordøstsjælland ¹	26	69	114	—	209
Øerne iøvrigt.....	328	505	646	3	1482
Øerne i alt.....	354	574	760	3	1691
Jylland.....	421	1059	2574	21	4075
Hele landet.....	775	1633	3334	24	5766

¹ Københavns, Roskilde og Frederiksborg amtsrådskredse.

Tabel 5. Købesum pr. ha for bebyggede landbrugsejendomme. 1963 og 1964 (Almindelig fri handel)

	1963				1964			
	Øerne	Øerne excl. Nordøst-sjælland ¹	Jylland	Hele landet	Øerne	Øerne excl. Nordøst-sjælland ¹	Jylland	Hele landet
kr. pr. ha								
<i>Samlet købesum²</i>								
1- 5 ha.....	16814	15350	11804	14251	17075	16237	13486	15128
5- 10 ».....	11690	11191	8080	9358	13800	13010	9393	10891
10-100 ».....	10691	9944	6428	7408	11815	11264	7393	8359
100 ha og derover.....	8316	8316	5287	6604	11874	11874	5443	6493
I alt.....	10873	10210	6667	7822	12470	11905	7631	8783
<i>Købesum for jord og bygninger</i>								
1- 5 ha.....	15639	14188	10573	13045	15703	14873	11945	13661
5- 10 ».....	10305	9814	6614	7919	12313	11561	7661	9241
10-100 ».....	9311	8587	5021	6007	10356	9822	5758	6760
100 ha og derover.....	7364	7364	4202	5578	10765	10765	4515	5541
I alt.....	9572	8933	5281	6458	11020	10477	6030	7215

Anm. Antal salg er anført i tabel 4.

¹ Københavns, Roskilde og Frederiksborg amtsrådskredse.

² Gennemsnitsprisen for løsøre er alene beregnet for de ejendomme, hvor løsøre medfølger ved salget.

opdelt på Øerne og Jylland, er vist i tabel 5. Man skal i øvrigt henvise til de i Statistiske Efterretninger bragte kvartalsvise oversigter over salgsforholdene for landbrugsejendomme med 1-100 ha.

Som nævnt, og som det ses af tabellens sluttal, var gennemsnitsprisen for samtlige fri salg under ét 8.783 kr. pr. ha. Men for brugene i størrelsesgruppen 1-5 ha var ejendomsprisen i 1964 gennemsnitlig 15.128 kr. pr. ha. For de noget større brug i gruppen 5-10 ha var gennemsnitsprisen 10.891 kr. pr. ha. For gårdene i gruppen 10-100 ha var prisen 8.359 kr. pr. ha, og for de helt store gårde var gennemsnitsprisen under halvdelen af prisen for de mindste brug, nemlig gennemsnitlig 6.493 kr. pr. ha.

Også købesummen pr. ha for jord og bygninger, den faste ejendom, ses af tabel 5, og fordelingen af den samlede købesum på fast ejendom og løsøre fremgår direkte af tabel IV (side 39). For hele landet kan den samlede gennemsnitlige købesum på 8.783 kr. pr. ha opdeles med 7.215 kr. pr. ha for jord og bygninger og 1.568 kr. pr. ha for løsøre.

Disse købesummer pr. ha er af forskellig størrelse på Øerne og i Jylland og for de forskellige brugsstørrelser. Ved betragtning af de enkelte gennemsnitstal for købesummen pr. ha og ændringerne heri må det erindres, at jordens og bygningernes kvalitet er forskellig for de omsatte ejendomme, og for løsørets vedkommende er størrelsen af husdyr- og maskinbestanden ligeledes stærkt varierende fra ejendom til

ejendom. Tallene for samlet købesum pr. ha for landbrugsejendomme kan derfor ikke give udtryk for »prisen« på en landbrugsejendom af en bestemt standard med hensyn til jordbonitet, bygningsstørrelse og -kvalitet samt løsøremængder, men må snarere opfattes som en »pris« på en »virkeplads«, hvor prisen er afhængig såvel af prisændringer som af mængdeændringer. Hvad de årlige forskydninger i købesummerne pr. ha angår, må det endvidere erindres, at der kan ske ændringer i de solgte ejendommers størrelsesfordeling inden for de anførte ha-grupper, ligesom den lokale fordeling af de solgte ejendomme (beliggenhed i forhold til de større byområder) kan variere fra år til år.

Med disse forbehold skal det oplyses, at for hele landet under ét har den samlede købesum pr. ha for landbrugsejendomme med 1-5 ha været 6 procent højere end i 1963, for ejendomme med 5-10 ha: 16 procent højere end i 1963 og for ejendomme med 10-100 ha: 13 procent højere end i 1963.

I tabel 6 er vist bevægelserne i købesummerne for brugsstørrelser og hovedlandsdele siden 1955, jfr. også tabel V (side 40). For hele landet steg priserne for fast ejendom med 84 procent fra 1955 til 1964 for alle brugsstørrelser under ét, men for de almindelige brugsstørrelser fra 10-100 ha var stigningen 97 procent, medens prisen for de mindste brug med 1-5 ha steg med 72 procent.

Spredningen af antal landbrugsejendomme solgt i fri

Tabel 6. Indeks for købesum pr. ha for jord og bygninger for bebyggede landbrugsejendomme. 1955-1964 (Almindelig fri handel)

	Landbrugsejendomme med				Samtlige landbrugs- ejendomme	Heraf	
	1-5 ha	5-10 ha	10-100 ha	100 ha og derover		Øerne	Jylland
	1955 = 100						
1955.....	100	100	100	100	100	100	100
1956.....	104	106	110	113	108	107	109
1957.....	107	113	114	194	116	115	114
1958.....	111	114	115	127	114	112	116
1959.....	119	124	133	169	129	127	128
1960.....	130	142	154	204	148	149	143
1961.....	138	146	173	216	162	165	154
1962.....	152	157	172	248	164	178	152
1963.....	164	161	175	244	165	174	162
1964.....	172	187	197	242	184	200	185

handel i 3. kvartal 1964 efter størrelsen af købesummen pr. ha for jord og bygninger er vist i Statistiske Efterretninger 1965, nr. 7, side 129.

2. Købesum og ejendomsværdi

Forholdet mellem købesummen for jord og bygninger (beregnet som den samlede købesum ÷ den anslåede værdi af løsøre) og ejendomsværdien kan benyttes til belysning af prisudviklingen for årene mellem vurderingerne, og der er for årene siden 12. alm. vurdering i 1960 bragt en oversigt i tabel 7 over de procentbeløb, hvormed købesummen overstiger ejendomsværdien 1960 eller ved senere omvurdering, jfr. også tabel VI (side 41).

Købesummen for jord og bygninger for de i 1961 stedfundne salg udgjorde 1.464 kr. pr. 1000 kr. ejendomsværdi og var for salgene i 1964 steget til 1.743 kr. pr. 1000 kr. ejendomsværdi. Ved vurdering af prisstigningen på grundlag af disse tal må det tages i betragtning, at ejendomsværdien ved omvurderinger, som medtages ved disse beregninger, skal ansættes på grundlag af prisforholdene på vurderingstidspunktet.

3. Købesummens berigtigelse

I gennemsnit for samtlige brugsstørrelser udgjorde i 1964 den kontante udbetaling umiddelbart ved købet godt 38 procent af købesummen ved salg i fri handel af bebyggede landbrugsejendomme, medens over-

Tabel 7. Købesum¹ for bebyggede landbrugsejendomme højere end ejendomsværdi 1960². 1961-1964 (Almindelig fri handel)

	Antal salg 1964	Købesum for jord og bygninger højere end ejendomsværdi 1960*							
		Nordøst- sjælland*	Øerne excl. Nordøst- sjælland	Øerne i alt	Jylland	Hele landet 1964	Hele landet		
							1963	1962	1961
pct.									
1- 5 ha	730	118,3	70,6	75,6	68,8	72,3	57,1	47,4	36,3
5- 10 »	1566	122,7	68,4	75,4	61,7	67,6	49,2	42,4	34,6
10-100 »	3131	106,0	71,5	77,1	74,1	75,1	57,7	51,2	49,5
100 ha og derover . . .	20	—	64,9	64,9	109,7	103,2	100,8	107,1	70,9
I alt	5447	109,7	70,6	76,5	73,1	74,3	59,1	51,2	46,4

¹ For jord og bygninger.

² Eller ved senere omvurdering.

³ Københavns, Roskilde og Frederiksborg amtsråds kredse.

Tabel 8. Købesummens procentvis fordeling ved berigtigelsen for bebyggede landbrugsejendomme. 1963 og 1964 (Almindelig fri handel)

	Antal salg	Købesum i alt	Procentvis fordeling af købesum				
			Kontant udbetaling	Overtagne prioriteter	Pantebrev til sælgeren	Andet vederlag ¹	I alt
		mill. kr.			pct.		
1- 5 ha. { 1963	816	38,9	43,3	32,2	19,5	5,0	100,0
{ 1964	775	39,4	43,8	30,4	20,4	5,4	100,0
5- 10 » { 1963	1476	96,1	39,5	36,2	19,2	5,1	100,0
{ 1964	1633	125,0	40,4	34,3	19,7	5,6	100,0
10-100 » { 1963	2625	438,0	36,6	35,5	22,5	5,4	100,0
{ 1964	3334	613,3	37,4	34,1	22,6	5,9	100,0
100 ha og derover { 1963	35	50,5	42,2	30,0	21,5	6,3	100,0
{ 1964	24	28,5	41,4	20,8	29,6	8,2	100,0
I alt. { 1963	4952	623,5	37,9	35,0	21,7	5,4	100,0
{ 1964	5766	806,2	38,3	33,5	22,3	5,9	100,0
Heraf { Øerne.... { 1963	1568	239,2	37,3	34,2	22,8	5,7	100,0
{ 1964	1691	272,8	38,3	33,2	22,6	5,9	100,0
{ Jylland... { 1963	3384	384,3	38,3	35,4	21,1	5,2	100,0
{ 1964	4075	533,4	38,3	33,7	22,1	5,9	100,0

¹ Herunder aftægtsydelse, mergelgæld og andre lignende ydelser og forpligtelser af privatretlig karakter.

Tabel 9. Salgsforhold for bebyggede landbrugsejendomme fordelt efter grundværdi 1960¹ (Almindelig fri handel)

Grundværdi 1960 ¹ pr. ejendom	Antal salg 1964	Gnstl. areal 1964	Ejen- doms- værdi 1960 ¹ pr. ha	Grund- værdi 1960 ¹ pr. ha	Købesum pr. ha			Købesum ² højere end ejendoms- værdi 1960 ¹		
					1964		1963	1964	1963	
					Samlet købesum	Heraf				Jord og bygninger
						løssøre ³	jord og bygninger			
		ha	100 kr.		kr. pr. ha			pct.		
Øerne	1593	13,0	62	24	12405	1480	10925	9396	76,5	63,4
Indtil 5000 kr.....	52	2,9	83	14	17604	1091	16513	14521	98,1	75,4
5000- 10000 »	240	4,2	72	18	14535	1250	13285	11901	84,5	71,9
10000- 20000 »	499	6,9	66	21	13084	1435	11649	10177	75,6	54,1
20000- 40000 »	394	11,8	63	24	12740	1580	11160	9776	76,1	54,4
40000- 60000 »	165	19,4	61	25	11820	1584	10236	8798	68,8	54,5
60000-100000 »	190	28,4	59	26	11625	1372	10253	9050	72,9	58,2
100000 kr. og derover....	53	55,3	56	26	12125	1524	10601	8658	89,6	87,4
Jylland	3854	17,6	35	12	7658	1617	6041	5309	73,1	56,2
Indtil 5000 kr.....	248	5,3	38	7	7938	1160	6778	5524	78,9	63,3
5000- 10000 »	887	9,2	31	8	6474	1189	5285	4690	71,1	54,3
10000- 20000 »	1388	13,9	32	10	7090	1587	5503	5005	70,0	52,8
20000- 40000 »	855	21,8	36	13	8027	1763	6264	5212	74,2	53,7
40000- 60000 »	275	31,5	39	16	8670	1842	6828	5419	73,7	51,4
60000-100000 »	150	44,4	39	17	8156	1605	6551	5930	67,1	52,0
100000 kr. og derover....	51	100,1	33	15	7661	1368	6293	6704	88,9	88,4
Hele landet	5447	16,3	41	15	8771	1587	7184	6472	74,3	59,1
Indtil 5000 kr.....	300	4,9	42	8	8920	1156	7764	6541	82,8	66,2
5000- 10000 »	1127	8,1	35	9	7358	1194	6164	5658	74,1	58,9
10000- 20000 »	1887	12,1	37	12	7994	1567	6427	5924	71,5	53,2
20000- 40000 »	1249	18,6	41	15	8970	1730	7240	6127	74,8	53,9
40000- 60000 »	440	27,0	45	18	9528	1780	7748	6634	71,9	52,8
60000-100000 »	340	35,5	48	21	9713	1507	8206	7289	70,3	55,3
100000 kr. og derover....	104	77,3	42	19	9282	1417	7865	7816	89,3	87,8

¹ Eller ved senere omvurdering.
medfølger ved salget.

² For jord og bygninger.

³ Gennemsnitsprisen for løssøre er alene beregnet for de ejendomme, hvor løssøre

tagne prioriteter dækkede 33,5 procent og pantebrev til sælgeren godt 22 procent. Den forholdsvis største kontante udbetaling præsteredes ved købet af de små brug med 43,8 procent mod 37,4 procent for de almindelige bønderbrug, jfr. i øvrigt tabel 8 samt tabel VII (side 42).

Under overtagne prioriteter er medregnet den ved salget fastslåede *avgiftspligtige grundstigning*, opgjort efter de i lovebekendtgørelse nr. 305 af 1. august 1960 om vurdering og beskatning til Staten af faste ejendomme fastsatte regler. Af den samlede købesum på 806,2 mill. kr. for de i 1964 omsatte 5.766 ejendomme udgjorde den afgiftspligtige grundstigning 2,4 mill. kr. (0,3 procent af den samlede købesum), medens overtagne prioriteter i øvrigt med en rentefod under 5 procent udgjorde 136,8 mill. kr. (17,0 procent) og prioriteter med en rentefod på 5 procent og derover 130,9 mill. kr. (16,2 procent).

4. Salg fordelt efter grundværdi

For de i 1964 i fri handel solgte 5.447 landbrugsejendomme, for hvilke ejendomsværdien var oplyst, bringes i tabel 9 en oversigt over salgene fordelt efter størrelsen af grundværdien i 1960 eller ved senere omvurdering. På Øerne er købesummen pr. ha for jord og bygninger som helhed faldende med stigende grundværdi pr. ejendom, medens det omvendte er tilfældet i Jylland.

De procentvise beløb, hvormed købesummen for

jord og bygninger overstiger ejendomsværdien 1960 eller ved senere omvurdering, er lavest for ejendomme med grundværdi mellem 5.000 kr. og 100.000 kr., men højere for ejendomme med grundværdi under 5.000 kr. og over 100.000 kr.

5. Salg til landmænd og ikke-landmænd

På salgsindberetningerne anføres købers navn, stilling og adresse, og på grundlag af disse oplysninger har man foretaget særskilte opgørelser over salg til landmænd og ikke-landmænd. Under landmænd medregnes både selvstændige landmænd og landbrugsmedhjælpere.

Opgørelserne omfatter alene salg i almindelig fri handel, ligesom det skal bemærkes, at man ikke har oplysninger om antallet af salg, hvor sælgeren er ikke-landmand. Blandt andet som følge heraf kan man ikke beregne det samlede antal landbrugsejendomme, som er overgået fra landmandseje til personer i andre erhverv.

Fordelingen af de købende ikke-landmænd efter stilling fremgår for 1964 af tabel 10. Fordelingen er hovedsagelig foretaget ved anvendelse af den i Departementets publikation »Systematisk og alfabetisk stillingsfortegnelse med fagkode« benyttede hovedgruppering. Af samtlige salg i fri handel til ikke-landmænd (herunder gartnere m.v.) i 1964 udgjorde salg til selvstændige 48 procent og til funktionærer og tjenestemænd 23 procent.

Tabel 10. Fordeling efter stilling for ikke-landmænd, der har købt bebyggede landbrugsejendomme. 1964 (Almindelig fri handel)

	Antal salg	I pct. af samtlige salg til ikke-landmænd
		pct.
Gartnere, pelsdyravlere m.v. ¹	174	10,0
Heraf gartnere.....	78	4,5
Selvstændige i håndværk og industri.....	224	12,9
Heraf: fabrikanter.....	52	3,0
håndværksmestre og entreprenører.....	164	9,4
Selvstændige i handel og transporterhverv.....	338	19,4
Heraf ejendomshandlere, -mæglere samt handelsmænd.....	103	5,9
Libérale erhverv ²	96	5,5
Administrations-, kontor- og handelspersonale.....	191	11,0
Heraf direktører.....	59	3,4
Funktionærer og tjenestemænd i øvrigt.....	216	12,4
Heraf ingeniører ³	58	3,3
Faglærte arbejdere i håndværk, industri, handel og transport.....	127	7,3
Arbejdsmænd og specialarbejdere i håndværk, industri, handel og transp.....	178	10,2
Personer ude af erhverv samt uangivet erhverv ⁴	113	6,5
Virksomheder, institutioner.....	15	0,9
Salg til flere købere uden samme erhverv.....	68	3,9
Samlet antal salg i fri handel til ikke-landmænd.....	1740	100,0

¹ Incl. personer med tilknytning til landbrug (kontrolassistenter m.v.), til skovbrug (skovridere, skovfogeder) og til fiskeri. ² Herunder eventuelle ansatte læger, advokater og arkitekter. ³ Herunder eventuelle rådgivende ingeniører. ⁴ Herunder »husejere«.

Tabel 11. Antal salg af bebyggede landbrugsejendomme til ikke-landmænd. 1959–1964 (Almindelig fri handel)

	Antal salg til ikke-landmænd			I pct. af samtlige salg i fri handel		
	Øerne	Jylland	Hele landet	Øerne	Jylland	Hele landet
	antal salg			pct.		
1946–50 gnsstl.....	749	820	1569	24	14	17
1951–55 »	463	471	934	23	13	16
1956–60 »	565	534	1099	27	15	20
1959.....	713	639	1352	28	16	20
1960.....	800	705	1505	36	20	26
1961.....	724	735	1459	39	26	31
1962.....	744	1027	1771	39	32	34
1963.....	591	966	1557	38	29	31
1964.....	602	1138	1740	36	28	30

Antal salg. Salget af landbrugsejendomme i fri handel til ikke-landmænd udgjorde i 1950'erne gennemsnitligt ca. 1000 salg årligt og har i de seneste år varieret mellem 1400 og 1800, i 1964 således 1740 salg til ikke-landmænd, jfr. tabel 11. Den procentvise andel i samtlige salg i fri handel er steget fra gennemsnitligt 18 procent i 1950'erne til 34 procent i 1962, men andelen er dog siden formindsket til 30 procent i 1964.

I tabellerne 12 og 13 er givet oplysninger om salg til ikke-landmænd, fordelt på brugsstørrelser og lands-

dele. Det fremgår bl.a. heraf, at det i særlig grad er de mindste ejendomme (halvdelen af ejendomme med 1–5 ha), som sælges til ikke-landmænd, og at mere end halvdelen af samtlige salg i fri handel i Nordøstsjælland er til ikke-landmænd.

Købesum pr. ha. Ved beregningen af værdien af løsøre pr. ha ses der bort fra ejendomme uden løsøre, som forekommer hyppigere ved salg til ikke-landmænd end ved salg til landmænd. Men selv i så fald er værdien af løsøre pr. ha for brugsstørrelserne mel-

Tabel 12. Antal salg af bebyggede landbrugsejendomme til ikke-landmænd, fordelt efter brugsstørrelse. 1962–1964 (Almindelig fri handel)

	1962			1963			1964		
	Samtlige salg i alm. fri handel	Heraf til ikke-landmænd		Samtlige salg i alm. fri handel	Heraf til ikke-landmænd		Samtlige salg i alm. fri handel	Heraf til ikke-landmænd	
		Antal	Pct.		Antal	Pct.		Antal	Pct.
Øerne	1904	744	39,1	1568	591	37,7	1691	602	35,6
1– 5 ha.....	563	290	51,5	405	205	50,6	354	185	52,3
5– 10 »	625	252	40,3	530	217	40,9	574	224	39,0
10–100 »	708	200	28,2	624	166	26,6	760	191	25,1
100 ha og derover...	8	2	25,0	9	3	33,3	3	2	66,7
Jylland	3239	1027	31,7	3384	966	28,5	4075	1138	27,9
1– 5 ha.....	507	231	45,6	411	178	43,3	421	205	48,7
5– 10 »	852	295	34,6	946	299	31,6	1059	357	33,7
10–100 »	1865	498	26,7	2001	480	24,0	2574	568	22,1
100 ha og derover...	15	3	20,0	26	9	34,6	21	8	38,1
Hele landet	5143	1771	34,4	4952	1557	31,4	5766	1740	30,2
1– 5 ha.....	1070	521	48,7	816	383	46,9	775	390	50,3
5– 10 »	1477	547	37,0	1476	516	35,0	1633	581	35,6
10–100 »	2573	698	27,1	2625	646	24,6	3334	759	22,8
100 ha og derover...	23	5	21,7	35	12	34,3	24	10	41,7

Tabel 13. **Antal salg af bebyggede landbrugsejendomme til ikke-landmænd, fordelt på hovedlandsdele 1964 (Almindelig fri handel)**

	Nordøst-sjælland ¹	Sjælland iøvrigt	Øerne excl. Sjælland	Øerne i alt	Det østlige Jylland ²	Det nordlige Jylland ²	Det vestlige Jylland ²	Det sydlige Jylland ²	Jylland i alt	Hele landet
	antal salg									
Samtlige salg	209	804	678	1691	1121	1354	1390	210	4075	5766
1- 5 ha.....	26	161	167	354	144	155	104	18	421	775
5- 10 ».....	69	306	199	574	327	411	279	42	1059	1633
10-100 ».....	114	336	310	760	641	784	1001	148	2574	3334
100 ha og derover.....	-	1	2	3	9	4	6	2	21	24
Heraf salg til ikke-landmænd	122	283	197	602	350	412	330	46	1138	1740
1- 5 ha.....	20	81	84	185	78	84	34	9	205	390
5- 10 ».....	50	115	59	224	113	132	99	13	357	581
10-100 ».....	52	86	53	191	155	195	195	23	568	759
100 ha og derover.....	-	1	1	2	4	1	2	1	8	10
	pct.									
I pct. af samtlige salg ...	58,4	35,2	29,1	35,6	31,2	30,4	23,7	21,9	27,9	30,2
1- 5 ha.....	76,9	50,3	50,3	52,3	54,2	54,2	32,7	50,0	48,7	50,3
5- 10 ».....	72,5	37,6	29,6	39,0	34,6	32,1	35,5	31,0	33,7	35,6
10-100 ».....	45,6	25,6	17,1	25,1	24,2	24,9	19,5	15,5	22,1	22,8
100 ha og derover.....	-	100,0	50,0	66,7	44,4	25,0	33,3	50,0	38,1	41,7

¹ Københavns, Roskilde og Frederiksborg amtsråds kredse.

² Vejle, Skanderborg, Århus og Randers »

³ Ålborg, Hjørring og Thisted »

⁴ Viborg, Ringkøbing og Ribe amtsråds kredse.

⁵ Haderslev, Åbenrå, Sønderborg og Tønder amtsråds kredse.

lem 5 ha og 100 ha væsentlig mindre ved salg til ikke-landmænd end ved salg til landmænd:

Ejendomme med	Løsoverværdi, kr. pr. ha, ved salg til	
	landmænd	ikke-landmænd
1- 5 ha.....	1523	1401
5- 10 ».....	1816	1256
10-100 ».....	1679	1231
100 ha og derover.....	1017	899

I tabel VIII (side 43) er givet oplysninger om købesummen pr. ha ved salg til landmænd og ikke-landmænd i årene 1962-64.

I det følgende sammenlignes alene købesummen pr. ha for *jord og bygninger* ved salg til ikke-landmænd og ved salg til landmænd. Det må herved erindres, at jordens bonitet og bygningernes kvalitet kan være forskellige ved salg til landmænd og ikke-landmænd, ligesom beliggenhedsværdien kan variere. Endvidere må det bemærkes, at gennemsnitsprisen pr. ha kan variere alene som følge af, at der omsættes særlig mange store eller små brug inden for gruppen i pågældende år.

For Øerne under ét er der for hver af de i tabel 14 anførte brugsstørrelser op til 100 ha højere priser på jord og bygninger ved salg til ikke-landmænd end til landmænd. Den højere pris ved salg til ikke-landmænd i

Tabel 14. **Købesum¹ pr. ha for bebyggede landbrugsejendomme højere ved salg til ikke-landmænd end til landmænd. 1963 og 1964 (Almindelig fri handel)**

	1963	1964
	pct.	
Øerne		
1- 5 ha.....	30,3	17,4
5- 10 ».....	13,5	19,9
10-100 ».....	13,6	10,1
100 ha og derover.....	÷ 17,3	76,6
Øerne excl. Nordøstsjælland²		
1- 5 ha.....	17,7	8,3
5- 10 ».....	9,5	12,9
10-100 ».....	÷ 6,3	÷ 1,3
100 ha og derover.....	÷ 17,3	76,6
Jylland		
1- 5 ha.....	19,1	15,4
5- 10 ».....	7,4	3,2
10-100 ».....	÷ 16,9	÷ 16,0
100 ha og derover.....	÷ 43,8	÷ 15,3
Hele landet		
1- 5 ha.....	29,0	17,7
5- 10 ».....	14,8	14,1
10-100 ».....	÷ 4,9	÷ 5,4
100 ha og derover.....	÷ 20,2	19,8

¹ For jord og bygninger.

² Københavns, Roskilde og Frederiksborg amtsråds kredse.

Tabel 15. Købesum¹ for bebyggede landbrugsejendomme højere end ejendomsværdi 1960² ved salg til landmænd og til ikke-landmænd. 1963 og 1964 (Almindelig fri handel)

	Øerne		Øerne excl. Nordøstsjælland ³		Jylland		Hele landet	
	Landmænd	Ikke-landmænd	Landmænd	Ikke-landmænd	Landmænd	Ikke-landmænd	Landmænd	Ikke-landmænd
pct.								
1-5 ha								
1963.....	47,4	80,0	46,2	67,9	41,1	59,1	44,3	71,6
1964.....	66,5	83,7	65,6	75,7	62,6	75,5	64,5	80,0
5-10 ha								
1963.....	47,1	66,4	43,4	58,4	39,5	57,5	42,6	62,0
1964.....	67,8	87,1	64,2	76,1	55,8	75,0	60,5	80,9
10-100 ha								
1963.....	55,8	75,0	51,0	63,2	53,3	69,6	54,2	71,9
1964.....	72,2	93,5	68,1	86,1	72,4	82,3	72,3	86,7
100 ha og derover								
1963.....	111,5	78,5	111,5	78,5	113,6	65,6	112,5	75,5
1964.....	104,2	25,8	104,2	25,8	93,1	142,9	94,4	118,9
I alt								
1963.....	58,7	74,1	55,2	65,3	53,6	65,6	55,5	69,8
1964.....	71,3	89,1	67,5	80,0	70,4	82,9	70,7	85,6

¹ For jord og bygninger.

² Eller ved senere omvurdering.

³ Københavns, Roskilde og Frederiksborg amtsråds kredse.

Tabel 16. Købesummens procentvise fordeling ved berigtigelsen for bebyggede landbrugsejendomme ved salg til landmænd og til ikke-landmænd. 1963 og 1964 (Almindelig fri handel)

		Købesum i alt	Købesummens procentvise fordeling				
			Kontant udbetaling	Overtagne prioriteter	Pantebrev til sælgeren	Andet vederlag ¹	I alt
		mill. kr.	pct.				
1963							
1- 5 ha	landmand.....	18,9	46,1	33,3	15,4	5,2	100,0
	ikke-landmand.....	20,0	40,6	31,2	23,4	4,8	100,0
5- 10 ha	landmand.....	61,8	40,9	36,3	17,8	5,0	100,0
	ikke-landmand.....	34,3	36,8	36,0	21,8	5,4	100,0
10-100 ha	landmand.....	344,1	37,5	35,3	21,7	5,5	100,0
	ikke-landmand.....	93,9	33,3	36,3	25,4	5,0	100,0
100 ha og derover	landmand.....	36,1	42,1	30,6	21,6	5,7	100,0
	ikke-landmand.....	14,4	42,4	28,7	21,4	7,5	100,0
1964							
1- 5 ha	landmand.....	18,8	47,6	29,7	17,5	5,2	100,0
	ikke-landmand.....	20,7	40,3	31,1	23,0	5,6	100,0
5- 10 ha	landmand.....	79,2	41,4	34,8	17,6	6,2	100,0
	ikke-landmand.....	45,8	38,8	33,5	23,2	4,5	100,0
10-100 ha	landmand.....	492,5	37,5	34,2	22,2	6,1	100,0
	ikke-landmand.....	120,7	37,0	33,7	24,4	4,9	100,0
100 ha og derover	landmand.....	12,7	36,2	26,6	21,9	15,3	100,0
	ikke-landmand.....	15,8	45,7	16,2	35,8	2,3	100,0

¹ Herunder aftægter, mergelgæld og andre lignende ydelser og forpligtelser af privatretlig karakter.

Nordøstsjælland er imidlertid så stor, at ses der bort fra salg i Nordøstsjælland, er det alene for brug med 1-10 ha, man både for 1963 og 1964 på Øerne kan konstatere en højere pris ved salg til ikke-landmænd.

I Jylland betaler ikke-landmænd højere priser end landmænd ved køb af brug med 1-10 ha, medens det omvendte er tilfældet for brug med 10-100 ha.

Købesum højere end ejendomsværdi. De procentvise beløb, hvormed købesummen for jord og bygninger ligger over ejendomsværdien i 1960 eller ved senere omvurdering er højere ved salg til ikke-landmænd end til landmænd for brugsstørrelserne op til 100 ha. Dette gælder både for 1963 og 1964 og uanset salgsstedet, jfr. tabel 15.

Købesummens berigtigelse. Ved berigtigelsen af købesummerne i 1964 for ejendomme med 1-10 ha har den kontante udbetaling procentvis været højere ved salg til landmænd end ved salg til ikke-landmænd, men for brug med 10-100 ha af omtrent samme størrelse, jfr. tabel 16.

b. Familiesalg

Familiesalg omfatter fortrinsvis overdragelse af ejendomme til nære slægtninge, hvilket formentlig almindeligvis vil omfatte slægtninge i ret linie samt søskende. Endvidere medtages ejendomme omsat ved arveudlæg, antallet af sådanne salg må dog antages at være af mindre størrelsesorden.

Antal salg

Der blev i 1964 omsat 2244 bebyggede landbrugs-ejendomme ved familiesalg svarende til 24 procent af samtlige salg, og denne procentvise andel har ikke ændret sig væsentligt de sidste 10 år, jfr. tabel 3.

For ejendomme med 1-10 ha omsættes godt 10 procent af samtlige ejendomme ved familiesalg, medens henved 70 procent af salgene finder sted i almindelig fri handel. Familiesalgenes procentvise andel er stærkt stigende med ejendomsarealet, således at 45 procent af samtlige salg af ejendomme med over 30 ha finder sted som familiesalg.

Tabel 17. Antal familiesalg af bebyggede landbrugsejendomme. 1963 og 1964

	1963			1964			I pct. af samtlige salg 1964	
	Øerne	Jylland	Hele landet	Øerne	Jylland	Hele landet	Familiesalg	Salg i alm. fri handel
	antal salg						pct.	
1- 5 ha.....	74	71	145	82	57	139	13,5	75,1
5- 10 ».....	114	136	250	104	176	280	11,3	65,9
10- 15 ».....	98	197	295	103	212	315	18,8	67,4
15- 30 ».....	207	478	685	289	553	842	32,1	57,7
30- 60 ».....	149	366	515	145	392	537	43,9	48,9
60-100 ».....	17	61	78	22	80	102	49,8	43,9
100 ha og derover.....	13	19	32	7	22	29	48,3	40,0
Salg i alt.....	672	1328	2000	752	1492	2244	24,1	62,0
Heraf 10-100 ha.....	471	1102	1573	559	1237	1796	31,3	58,2

Tabel 18. Købesum pr. ha for bebyggede landbrugsejendomme. 1963 og 1964 (Familiesalg)

	1963			1964			Stigning 1963/64 i købesum pr. ha for jord og bygninger
	Jord og bygninger	Løsøre ¹	Samlet købesum	Jord og bygninger	Løsøre ¹	Samlet købesum	
	kr. pr. ha						pct.
1- 5 ha.....	10045	1557	11602	11335	2119	13454	12,8
5- 10 ».....	6752	1732	8484	7147	2152	9299	5,9
10- 15 ».....	5824	1867	7691	6417	2164	8581	10,2
15- 30 ».....	5432	1757	7189	5686	1838	7524	4,7
30- 60 ».....	4479	1347	5826	4863	1581	6444	8,6
60-100 ».....	4042	1167	5209	4222	1370	5592	4,5
100 ha og derover.....	3419	793	4212	4883	947	5830	42,8
Salg i alt.....	4710	1391	6101	5269	1623	6892	11,9
Heraf 10-100 ha.....	4851	1506	6357	5181	1690	6871	6,8

¹ Gennemsnitsprisen for løsøre er alene beregnet for de ejendomme, hvor løsøre medfølger ved salget.

Købsum pr. ha

Købsummen pr. ha for bebyggede landbrugsejendomme, overdraget ved familiesalg, jfr. tabel 18, er beregnet på tilsvarende måde som for salg i almindelig fri handel, jfr. side 8. For brug med 10–100 ha har der fra 1963 til 1964 været en stigning i købesummen pr. ha for jord og bygninger ved familiesalg på henved 7 procent mod en stigning på 12,5 procent for salg i fri handel. I hele perioden 1955–64 betragtet under ét har prisstigningen (for jord og bygninger) for brugsstørrelserne 10–100 ha dog været større ved familiesalg (108 procent) end ved fri handel (97 procent), jfr. i øvrigt tabel 19 og tabel 6 (side 11).

Der er for salg i 1963 og 1964 foretaget en sammenligning af købesummen pr. ha for bebyggede landbrugsejendomme omsat ved familiesalg og fri handel, særskilt for brugsstørrelserne op til 60 ha. En sammenligning af købesummerne pr. ha for alle brugsstørrelser under ét vil være misvisende, da fordelingerne af de solgte ejendomme efter brugsstørrelse for henholdsvis familiesalg og fri handel er vidt forskellige. Købesummen pr. ha for *jord og bygninger* er lavere ved familiesalg end ved salg i fri handel. Derimod er værdien af *løsøre* pr. ha større ved familiesalg end ved salg i fri handel, bortset fra de i 1963 solgte ejendomme med 30–60 ha, jfr. tabel 20.

Købsummens berigtigelse

En samlet oversigt over købsummens berigtigelse for ejendomme, overdraget ved familiesalg, er givet i tabel 21. Det er karakteristisk for familiesalgene, at den kontante udbetalings andel af købesummen er langt mindre end ved salg i fri handel, medens en større del af købesummen berigtiges ved »Andet

Tabel 19. Indeks for købesum pr. ha for bebyggede landbrugsejendomme. 1961–1964 (Familiesalg)

	Jord og bygninger	Løsøre ¹	Samlet købesum
1955 = 100			
1–5 ha			
1961.....	156	92	141
1962.....	172	92	154
1963.....	173	90	154
1964.....	196	122	179
5–10 ha			
1961.....	160	108	144
1962.....	163	105	145
1963.....	175	104	153
1964.....	185	129	168
10–100 ha			
1961.....	178	120	159
1962.....	183	123	163
1963.....	194	126	172
1964.....	208	141	186
100 ha og derover			
1961.....	141	95	130
1962.....	147	93	135
1963.....	162	129	154
1964.....	231	153	213
I alt			
1961.....	167	115	151
1962.....	175	116	157
1963.....	183	118	162
1964.....	204	137	183

¹ Gennemsnitsprisen for løsøre er alene beregnet for de ejendomme, hvor løsøre medfølger ved salget.

Tabel 20. Købesum pr. ha ved familiesalg i pct. af købesum pr. ha for salg i fri handel for bebyggede landbrugsejendomme med 1–60 ha. 1963 og 1964

	Øerne			Jylland			Hele landet		
	Jord og bygninger	Løsøre ¹	Samlet købesum	Jord og bygninger	Løsøre ¹	Samlet købesum	Jord og bygninger	Løsøre ¹	Samlet købesum
pct.									
1963									
1– 5 ha.....	77,9	115,7	80,5	75,4	142,1	82,3	77,0	129,1	81,4
5–10 ».....	74,2	116,2	79,2	91,0	124,8	97,1	85,3	120,4	90,7
10–15 ».....	76,2	130,7	83,4	88,2	119,8	94,8	87,2	123,0	93,8
15–30 ».....	71,3	130,8	79,0	93,4	113,8	98,0	87,5	117,6	93,4
30–60 ».....	67,8	100,7	72,0	82,1	99,6	86,0	77,5	99,9	81,7
1964									
1– 5 ha.....	74,3	130,9	78,9	91,0	164,3	99,4	83,0	144,4	88,9
5–10 ».....	70,2	134,4	77,1	82,3	128,9	90,9	77,3	130,4	85,4
10–15 ».....	71,1	120,4	77,6	87,4	123,9	95,2	83,6	122,5	90,9
15–30 ».....	68,4	117,7	74,5	82,3	107,2	87,9	80,8	108,2	86,1
30–60 ».....	66,0	113,0	71,6	80,1	106,3	85,8	78,1	107,3	83,7

¹ Gennemsnitsprisen for løsøre er alene beregnet for de ejendomme, hvor løsøre medfølger ved salget.

Tabel 21. Købesummens procentvise fordeling ved berigtigelsen for bebyggede landbrugs-ejendomme. 1964 (Familiesalg)

	Antal salg	Købesum i alt	Procentvis fordeling af købesum				
			Kontant udbetaling	Overtagne prioriteter	Pantebrev til sælgeren	Andet vederlag ¹	I alt
1964		mill. kr.	pct.				
1- 5 ha	139	5,7	19,9	27,5	19,2	33,4	100,0
5- 10 »	280	18,7	22,4	31,6	23,0	23,0	100,0
10- 15 »	315	31,8	21,5	33,4	23,2	21,9	100,0
15- 30 »	842	132,3	19,1	36,3	24,9	19,7	100,0
30- 60 »	537	131,8	15,0	39,5	25,1	20,4	100,0
60-100 »	102	39,9	9,3	42,8	19,2	28,7	100,0
100 ha og derover	29	34,4	6,9	38,5	22,1	32,5	100,0
Hele landet i alt	2244	394,6	16,0	37,7	23,8	22,5	100,0
Øerne	752	143,5	14,4	32,8	26,1	26,7	100,0
Jylland	1492	251,1	17,0	40,4	22,6	20,0	100,0
1963							
Hele landet	2000	335,2	14,6	37,4	23,3	24,7	100,0
Øerne	672	131,5	11,6	33,7	24,0	30,7	100,0
Jylland	1328	203,7	16,6	39,8	22,8	20,8	100,0

¹ Herunder aftægter, mergelgæld og andre lignende ydelser og forpligtelser af privatretlig karakter.

vederlag», der fortrinsvis omfatter den kapitaliserede værdi af aftægtsydelser og andre privatretlige ydelser, jfr. tabel 8, side 12.

Med stigende brugsstørrelse udgør den kontante udbetaling en mindre og mindre andel af købesummen ved berigtigelsen, medens de overtagne priori-

teters andel stiger tilsvarende. Sammenlignet med salg i fri handel præsteres der også for de forskellige brugsstørrelser mindre kontante beløb og større aftægtsydelser og forpligtelser af privatretlig karakter ved familiesalg.

B. Ubebyggede landbrugsejendomme

Ved ubebyggede landbrugsejendomme forstås særskilt vurderede grunde i landkommunerne med en forskelsværdi, som ikke overstiger 10 procent af grundværdien og en grundværdi under 50 øre pr. m², samt ikke selvstændigt vurderede grunde med en købesum under 50 øre pr. m².

Der blev i 1964 omsat 3.776 ubebyggede landbrugs-ejendomme med et areal på 13.192 ha og en købesum på henved 43 mill. kr. Omtrent en trediedel af salgene var ejendomme under 1 ha og godt halvdelen på 1-5 ha, jfr. tabel 22. Af de 3.776 salg var de 2.538 salg i fri handel.

Tabel 22. Omsætning af ubebyggede landbrugsejendomme. 1963 og 1964

	1963					1964				
	Ejendommens samlede areal					Ejendommens samlede areal				
	Under 1 ha	1-5 ha	5-10 ha	10 ha og dero.	I alt	Under 1 ha	1-5 ha	5-10 ha	10 ha og dero.	I alt
Samtlige salg										
Antal salg	1258	1957	429	222	3866	1055	2051	462	208	3776
Areal	612	4825	2875	4509	12821	528	5146	3147	4371	13192
Købesum ¹	2431	16200	8017	7297	33945	2204	18806	9636	12160	42806
Heraf salg i alm. fri handel										
Antal salg	815	1339	289	88	2531	679	1425	324	110	2538
Areal	406	3291	1921	1628	7246	346	3543	2181	1893	7963
Købesum ¹	1670	11701	5360	2685	21416	1575	13708	7110	4553	26946

¹ Excl. løsøre.

III. Beboelses-, forretnings- og industriejendomme m.v.

A. Samtlige salg

I nærværende afsnit gøres der rede for salgsforholdene for de bebyggede ejendomme (bortset fra landbrugs-ejendomme). Ved bebyggede ejendomme forstås ejendomme med en forskelsværdi, som overstiger 10 procent af grundværdien.

Det samlede antal salg af disse bebyggede ejendomme og købesummerne herfor i 1963 og 1964 fremgår af tabel 23. Der blev i 1964 omsat 52.598 ejendomme mod 45.571 ejendomme året før, en stigning på ca. 15 procent, medens den samlede købesum er steget med ca. 26 procent fra 4.243 mill. kr. i 1963 til 5.334 mill. kr. i 1964.

Salgene er inddelt i beboelsesejendomme (med et areal under 1 ha), ejendomme, som anvendes både til beboelse og forretning (herunder et ubetydeligt antal rene forretningsejendomme) samt ejendomme i øvrigt

omfattende fabrikker, værksteder, beboelsesejendomme med et areal på 1 ha og derover, landbrugsejendomme solgt til udstykning, sommerhuse m.v.

Der er alene af énfamiliehuse i 1964 blevet omsat 32.776 ejendomme svarende til 62 procent af samtlige salg af bebyggede ejendomme, og det samlede antal salg af beboelsesejendomme udgjorde ca. 40.000. Endvidere blev der omsat 12.550 andre ejendomme end beboelsesejendomme.

Om fordelingen af salg af bebyggede ejendomme efter salgets art hvorom, der også foreligger oplysninger for årene før 1963, jfr. tabel 24, fremgår det, at godt 80 procent af salgene i 1964 fandt sted i fri handel, medens familiesalg tegnede sig for ca. 7 procent og de øvrige salg for ca. 12 procent af samtlige salg af bebyggede ejendomme.

Tabel 23. Salg af beboelses-, forretnings- og industriejendomme m.v.,¹ fordelt efter ejendommens art. 1963 og 1964

	Hovedstaden med 5 forstæder ²		Provinsbyerne		Landkommunerne		Hele landet	
	Antal salg	Samlet købesum	Antal salg	Samlet købesum	Antal salg	Samlet købesum	Antal salg	Samlet købesum
	mill. kr.		mill. kr.		mill. kr.		mill. kr.	
1963								
Beboelsesejendomme i alt	3563	620,9	9217	665,6	21141	1336,2	33921	2622,7
1 lejlighed	2730	398,0	6381	458,7	19511	1238,8	28622	2095,5
2 lejligheder	362	42,2	1569	93,9	1319	69,6	3250	205,7
3 lejligheder	133	11,9	424	24,5	176	11,8	733	48,2
4 lejligheder og derover	338	168,8	843	88,5	135	16,0	1316	273,3
Beboelses- og forretnings-ejendomme . . .	419	211,6	791	145,8	471	55,4	1681	412,8
Andre ejendomme	646	245,4	1656	290,2	7667	672,4	9969	1208,0
Samtlige ejendomme	4628	1077,9	11664	1101,6	29279	2064,0	45571	4243,5
1964								
Beboelsesejendomme i alt	3726	693,5	10068	823,7	24074	1781,6	37868	3298,8
1 lejlighed	2889	477,8	7350	597,1	22537	1650,6	32776	2725,5
2 lejligheder	355	47,7	1390	92,1	1255	74,2	3000	214,0
3 lejligheder	126	13,7	420	28,7	177	11,7	723	54,1
4 lejligheder og derover	356	154,3	908	105,8	105	45,1	1369	305,2
Beboelses- og forretnings-ejendomme . . .	334	174,0	879	179,3	967	114,9	2180	468,2
Andre ejendomme	688	290,1	2049	396,0	9813	880,7	12550	1566,8
Samtlige ejendomme	4748	1157,6	12996	1399,0	34854	2777,2	52598	5333,8

¹ Excl. landbrugsejendomme.

² Gladsaxe, Herlev, Hvidovre, Lyngby-Tårnby og Rødovre.

Tabel 24. **Salg af beboelses-, forretnings- og industriejendomme m.v.,¹ fordelt efter salgets art. 1961-1964**

	Hovedstaden med 5 forstæder ²		Provinsbyerne		Landkommunerne		Hele landet	
	Antal salg	Samlet købesum	Antal salg	Samlet købesum	Antal salg	Samlet købesum	Antal salg	Samlet købesum
		mill. kr.		mill. kr.		mill. kr.		mill. kr.
Salg i alm. fri handel								
1961.....	3831	710,8	8393	539,2	22111	1046,4	34335	2296,4
1962.....	3650	741,5	9069	662,5	23414	1318,1	36133	2722,1
1963.....	3604	757,5	9026	740,7	23178	1480,1	35808	2978,3
1964.....	3807	820,7	10304	953,2	28175	2120,4	42286	3894,3
Familiesalg								
1961.....	499	67,8	849	49,0	1933	62,6	3281	179,4
1962.....	508	88,7	992	65,9	2075	71,2	3575	225,8
1963.....	551	115,4	1002	65,4	2217	87,2	3770	268,0
1964.....	494	100,2	903	76,8	2421	107,2	3818	284,2
Andre salg								
1961.....	436	182,0	1624	207,1	3457	337,1	5517	726,2
1962.....	516	260,0	1651	258,2	3645	401,7	5812	919,9
1963.....	473	205,0	1636	295,5	3884	496,7	5993	997,2
1964.....	447	236,7	1789	369,0	4258	549,6	6494	1155,3
Samtlige salg								
1961.....	4766	960,6	10866	795,3	27501	1446,1	43133	3202,0
1962.....	4674	1090,2	11712	986,6	29134	1791,0	45520	3867,8
1963.....	4628	1077,9	11664	1101,6	29279	2064,0	45571	4243,5
1964.....	4748	1157,6	12996	1399,0	34854	2777,2	52598	5333,8

¹ Excl. landbrugsejendomme.

² Gladsaxe, Herlev, Hvidovre, Lyngby-Tårnby og Rødovre.

B. Salg i almindelig fri handel

a. Samtlige bebyggede ejendomme

For de nævnte 3 hovedgrupper af bebyggede ejendomme bringes i tabel 25 en oversigt over antal salg, areal og købesum for omsætning i fri handel i årene 1961-64 og i tabel IX (side 44) oplysninger om det samlede antal salg og købesummerne herved i de større byer.

Det fremgår af tabel 25, at salget af beboelsesejendomme (med eller uden forretning) udgør ca. 80 procent af samtlige salg i fri handel, og beboelsesejendommene har en tilsvarende andel af købesummen.

b. Beboelsesejendomme

1. Samtlige beboelsesejendomme

I nærværende afsnit gøres der mere detaljeret rede for salgsforholdene for rene beboelsesejendomme samt beboelses- og forretningsejendomme.

Der blev i 1964 i fri handel omsat 33.100 beboelsesejendomme og heraf alene 28.275 ejendomme (eller 85 procent) énfamiliehuse, og af den samlede købesum på 3.081 mill. kr. falder ca. 79 procent på énfamiliehuse, jfr. tabel 26 samt tabel X (side 45).

Den gennemsnitlige købesum (for jord og bygninger) for énfamiliehuse har i 1964 været ca. 86.000 kr. mod ca. 204.000 kr. pr. ejendom med 4 lejligheder eller derover og ca. 221.000 kr. pr. ejendom med både beboelse og forretning. Man må dog være opmærksom på, at disse gennemsnitsbeløb varierer stærkt efter ejendommens beliggenhed, størrelse, alder, udstyr m.v. Som følge heraf er det heller ikke muligt – som det var tilfældet for bebyggede landbrugsejendomme – at belyse prisudviklingen ved beregning af ændringerne i de gennemsnitlige købesummer fra år til år.

Et tilnærmelsesvist udtryk for prisudviklingen kan fås gennem ændringerne i de procentvise beløb, hvor-

Tabel 25. Salg af beboelses-, forretnings- og industriejendomme m.v.,¹ fordelt efter ejendommens art. 1961-1964 (Almindelig fri handel)

	Hovedstaden med 5 forstæder ²			Provinsbyerne			Landkommunerne			Hele landet		
	Antal salg	Areal	Samlet købesum	Antal salg	Areal	Samlet købesum	Antal salg	Areal	Samlet købesum	Antal salg	Areal	Samlet købesum
		ha	mill. kr.		ha	mill. kr.		ha	mill. kr.		ha	mill. kr.
Beboelsesejendomme												
1961.....	3018	221	468,6	7251	474	426,3	16492 ³	1850 ³	819,0 ³	27264 ³	2586 ³	1876,2 ³
1962.....	2928	210	491,0	7708	507	507,6	17255	1918	1007,4	27891	2635	2006,0
1963.....	2944	207	523,9	7658	507	568,6	17398	1920	1134,6	28000	2634	2227,1
1964.....	3142	221	589,1	8540	573	712,4	20430	2239	1560,0	32112	3033	2861,5
Beboelses- og forretn.-ejendomme												
1961.....	193	20	115,3	310	21	47,0	...	...	...	...	...	...
1962.....	200	17	108,5	370	27	60,0	246	27	21,8	816	71	190,3
1963.....	236	21	119,8	378	29	62,3	265	28	30,4	879	78	212,5
1964.....	204	16	110,7	438	29	72,0	346	38	36,9	988	83	219,6
Andre ejendomme⁴												
1961.....	620	76	126,9	832	1348	65,9	5619	3769	227,4	7071	5193	420,2
1962.....	522	65	142,0	991	1289	94,9	5913	4966	288,9	7426	6320	525,8
1963.....	424	47	113,8	990	1152	109,8	5515	4304	315,1	6929	5503	538,7
1964.....	461	70	120,9	1326	1414	168,8	7399	7258	523,5	9186	8742	813,2
Samtlige ejendomme												
1961.....	3831	317	710,8	8393	1843	539,2	22111	5619	1046,4	34335	7779	2296,4
1962.....	3650	292	741,5	9069	1823	662,5	23414	6911	1318,1	36133	9026	2722,1
1963.....	3604	275	757,5	9026	1688	740,7	23178	6252	1480,1	35808	8215	2978,3
1964.....	3807	307	820,7	10304	2016	953,2	28175	9535	2120,4	42286	11858	3894,3

¹ Excl. landbrugsejendomme.

² Gladsaxe, Herlev, Hvidovre, Lyngby-Tårnbæk og Rødovre.

³ Herunder beboelses- og forretnings ejendomme.

⁴ Værksteder, fabrikker, sommerhuse m.v.

med købesummen (for jord og bygninger) overstiger ejendomsværdien.

Imidlertid skal ejendomsværdien ved omvurderinger i følge lov nr. 179 af 23/6 1956 ansættes på grundlag af prisforholdene på *vurderingstidspunktet*, hvorfor stør-

relsen af den samlede ejendomsværdi for de i årene 1961-64 omsatte ejendomme, ikke mindst i områder med omfattende nybyggeri, vil være påvirket af de siden september 1960 stedfundne ændringer i prisforholdene.

Tabel 26. Salg af beboelsesejendomme.¹ 1963 og 1964 (Almindelig fri handel)

	1963				1964			
	Antal salg	Areal	Købesum i alt	Heraf løsøre	Antal salg	Areal	Købesum i alt	Heraf løsøre
		ha	mill. kr.			ha	mill. kr.	
Beboelsesejendomme med								
1 lejlighed.....	23990	2328	1816,7	3,3	28275	2754	2442,9	4,2
2 lejligheder.....	2443	196	162,0	0,1	2265	179	166,9	0,1
3 ».....	556	35	37,3	0,0	543	30	42,0	0,0
4 lejl. og derover....	1011	75	211,1	0,6	1029	70	209,7	0,1
Beboelses- og forretn.ejd..	879	78	212,5	1,0	988	83	219,6	1,5
I alt.....	28879	2712	2439,6	5,0	33100	3116	3081,1	5,9

¹ Excl. landbrugsejendomme.

Tabel 27. Købesum¹ højere end ejendomsværdi 1960 for beboelsesejendomme.² 1963 og 1964 (Almindelig fri handel)

	1963					1964				
	Hoved- staden med 5 for- stæder ³	Provins- byerne	Land- komm. med bebygg. over 1500 ind- byggere ⁴	Land- komm. med bebygg. under 1500 ind- byggere ⁴	Hele landet	Hoved- staden med 5 for- stæder ³	Provins- byerne	Land- komm. med bebygg. over 1500 ind- byggere ⁴	Land- komm. med bebygg. under 1500 ind- byggere ⁴	Hele landet
	pct.									
Beb.ejend. med										
1 lejlighed ...	82,2	66,1	82,5	75,2	76,6	98,0	81,9	99,7	90,6	92,9
2 lejligheder..	68,1	54,9	67,8	60,5	60,4	83,7	70,3	82,8	67,8	75,2
3 » ..	68,3	49,3	61,8	47,8	55,1	73,8	57,5	87,3	43,7	64,0
4 lejl. og dero.	29,9	29,7	27,7	47,4	29,9	35,0	38,3	35,6	45,4	36,5
Beboelses- og forretn.ejd....	34,9	61,4	88,4	72,0	46,3	49,3	54,2	79,8	74,5	54,7
I alt	55,3	56,3	79,3	73,2	63,1	72,7	67,6	95,2	87,2	78,2

ANM. Tabellen omfatter alene ejendomme med oplyst ejendomsværdi 1960. Antallet af disse ejendomme er angivet i tabel XI (side 46).

¹ For jord og bygninger.

² Excl. landbrugsejendomme.

³ Gladsaxe, Herlev, Hvidovre, Lyngby-Tårnby og Rødovre.

⁴ Fr. 26/9 1960.

Der bringes derfor i tabel 27 de for 1963 og 1964 foreliggende opgørelser over forholdet mellem købesummen (for jord og bygninger) og ejendomsværdien pr. 1/9 1960 for de i disse to år solgte ejendomme, der senest er vurderet i 1960. Mere udførlige oversigter for hovedlandsdele er gengivet i tabel XI (side 46). Summariske opgørelser for samtlige beboelsesejendomme under ét i de enkelte større provinsbyer er gengivet i tabel XII (side 47) og for de enkelte amtsråds kredse i tabel XIII (side 48).

For 17.330 beboelsesejendomme i 1964, svarende til 52 procent af samtlige salg af beboelsesejendomme i fri handel i 1964, var købesummen (for jord og

bygninger) 78,2 procent højere end ejendomsværdien i 1960. Procentbeløbene er størst for énfamiliehuse (92,9 procent) og mindst for ejendomme med 4 lejligheder og derover (36,5 procent).

Disse procentbeløb har i 1964 været højere end i 1963, hvor købesummen for samtlige beboelsesejendomme oversteg ejendomsværdien i 1960 med 63,1 procent, svarende til en prisstigning for beboelsesejendomme som helhed fra 1963 til 1964 på ca. 9 procent.

Om købesummens berigtigelse for samtlige beboelsesejendomme solgt i fri handel er der bragt en oversigt i tabel 28.

Tabel 28. Købesummens procentvise fordeling ved berigtigelsen for beboelsesejendomme.¹ 1964 (Almindelig fri handel)

	Antal salg	Købesum i alt	Procentvis fordeling af købesummen				
			Kontant udbetaling	Overtagne prioriteter	Pantebrev til sælgeren	Andet vederlag	I alt
		mill. kr.	pct.				
Hovedstaden med 5 forstæder ²	3346	699,8	25,5	44,6	27,2	2,7	100,0
Provinsbyerne	8978	784,4	32,8	43,0	15,8	8,4	100,0
Landkommuner med bebygg. over 1500 indbyggere ³	9070	929,7	25,1	49,6	17,1	8,2	100,0
Landkommuner med bebygg. under 1500 indbyggere ³	11706	667,2	34,0	41,2	15,7	9,1	100,0
Hele landet 1964	33100	3081,1	29,1	45,0	18,7	7,2	100,0
» » 1963	28879	2439,6	29,9	44,4	19,6	6,1	100,0

¹ Excl. landbrugsejendomme.

² Gladsaxe, Herlev, Hvidovre, Lyngby-Tårnby og Rødovre.

³ Fr. 26/9 1960.

**Tabel 29. Gennemsnitlig købesum¹ for énfamiliehuse.² 1963 og 1964
(Almindelig fri handel)**

	1963		1964	
	Antal salg	Gnstl. købesum	Antal salg	Gnstl. købesum
		kr.		kr.
Hovedstaden med 5 forstæder ³	2356	149152	2532	167933
Københavns amtsrådsreds i øvrigt	1599	120245	1870	133922
Roskilde amtsrådsreds	683	84910	813	96258
Frederiksborg amtsrådsreds	1513	106856	1906	122516
Provinsbyerne	5474	74130	6413	83638
Landkommuner i øvrigt	12365	52105	14741	62069
Med bebyggelse over 1500 indbyggere ⁴	4149	71453	5044	81299
Med bebyggelse under 1500 indbyggere ⁴	8216	42335	9697	52066
Hele landet	23990	75590	28275	86251

¹ For jord og bygninger.

² Excl. landbrugsejendomme.

³ Gladsaxe, Herlev, Hvidovre, Lyngby-Tårnbæk og Rødovre.

⁴ Pr. 26/9 1960.

2. Beboelsesejendomme med én lejlighed

Det samlede antal énfamiliehuse omsat i fri handel i 1964 udgjorde 28.275 mod 23.990 salg året før, og den gennemsnitlige købesum er steget fra 75.590 kr. i 1963 til 86.251 kr. i 1964, jfr. tabel 29. Man må dog være opmærksom på, at disse gennemsnitsbeløb varierer stærkt med ejendommens beliggenhed, størrelse, alder, udstyr m.v. Som følge af ændringer i disse forhold fra det ene år til det andet kan man ikke på grundlag af ovennævnte købesummer pr. ejen-

dom med tilstrækkelig sikkerhed beregne prisstigningen fra 1963 til 1964.

Et bedre grundlag for beregning af prisstigningen er de i tabel 30 anførte procentvise beløb, hvormed købesummen (for jord og bygninger) har oversteget ejendomsværdien i 1960. For samtlige énfamiliehuse, som senest blev vurderet i 1960, har disse procentvise beløb været 76,6 procent i 1963 og 92,9 procent i 1964, svarende til en prisstigning på ca. 9 procent. I tabel XIV (side 49) er givet oplysninger for de

**Tabel 30. Købesum¹ højere end ejendomsværdi 1960 for énfamiliehuse.² 1963 og 1964
(Almindelig fri handel)**

	1963				1964			
	Antal salg	Ejendoms-værdi 1960	Købesum for jord og bygninger	Købesum ¹ højere end ejendoms-værdi 1960	Antal salg	Ejendoms-værdi 1960	Købesum for jord og bygninger	Købesum ¹ højere end ejendoms-værdi 1960
		mill. kr.	mill. kr.	pet.		mill. kr.	mill. kr.	pet.
Hovedstaden med 5 forst. ³	1539	121,8	221,8	82,2	1616	130,4	258,2	98,0
Københavns amtsrådskr. i øvrigt	726	43,6	80,5	84,6	739	44,5	90,6	103,7
Roskilde amtsrådskr.	329	11,3	23,3	107,4	297	10,0	22,4	123,2
Frederiksborg amtsrådskr.	570	25,9	52,5	102,7	585	27,5	60,3	119,1
Provinsbyerne	3125	122,7	203,9	66,1	3114	125,3	228,1	81,9
Landkommunerne i øvrigt	7154	172,7	297,7	72,3	6980	177,0	333,2	88,3
Med beb. o. 1500 indb. ⁴	2059	70,6	122,2	73,0	2063	73,4	139,3	89,8
Med beb. u. 1500 indb. ⁴	5095	102,1	175,5	71,9	4917	103,6	193,9	87,1
Hele landet	13443	498,0	879,7	76,6	13331	514,7	992,8	92,9

ANM. Tabellen omfatter alene ejendomme med oplyst ejendomsværdi 1960.

¹ For jord og bygninger.

² Excl. landbrugsejendomme.

³ Gladsaxe, Herlev, Hvidovre, Lyngby-Tårnbæk og Rødovre.

⁴ Pr. 26/9 1960.

Tabel 31. Købesummens procentvise fordeling ved berigtigelsen for énfamiliehuse.¹ 1964 (Almindelig fri handel)

	Antal salg	Købesum i alt	Procentvis fordeling af købesummen				
			Kontant udbetaling	Overtagne prioriteter	Pantebrev til sælgeren	Andet vederlag	I alt
		mill. kr.	pct.				
Hovedstaden med 5 forstæder ²	2532	426,0	23,4	43,3	31,1	2,2	100,0
Provinsbyerne.....	6413	537,1	32,2	45,6	13,1	9,1	100,0
Landkommuner med bebygg. over 1500 indbyggere ³	8384	856,7	24,4	50,6	16,5	8,5	100,0
Landkommuner med bebygg. under 1500 indbyggere ³	10946	623,1	33,6	42,0	15,2	9,2	100,0
Hele landet 1964	28275	2442,9	28,3	46,0	18,0	7,7	100,0
» » 1963.....	23990	1816,7	29,9	45,0	18,8	6,3	100,0

¹ Excl. landbrugsejendomme.

² Gladsaxe, Herlev, Hvidovre, Lyngby-Tårnby og Rødovre.

³ Pr. 26/9 1960.

større byer om forholdet mellem købesum og ejendomsværdi for salg i 1963 og 1964 af énfamiliehuse senest vurderet i 1960.

Endelig bringes i tabel 31 en oversigt over købesummens berigtigelse ved omsætningen af énfamiliehuse i fri handel i 1964.

IV. Ubebyggede grunde

A. Samtlige salg

Ved ubebyggede grunde forstås særskilt vurderede grunde med en forskelsværdi, som ikke overstiger 10 procent af grundværdien, samt alle ikke-selvstændigt vurderede grunde. Dog betragtes ubebyggede grunde i landkommunerne med en grundværdi (købsum for ikke-vurderede grunde) under 50 øre pr. m² (for salg 1958–60: under 40 øre pr. m²) som ubebyggede landbrugsejendomme, jfr. afsnittet herom side 19.

Omsætningen af ubebyggede grunde har været stærkt stigende siden 1958. Antal salg og areal er således blevet lidt mere end fordoblet fra 1958 til 1963 samtidig med, at købesummen er blevet 5-doblet. Stigningen er fortsat i 1964, hvor der blev omsat 42.457 ubebyggede grunde (34.324 grunde i 1963) med et areal på 12.777 ha (10.991 ha i 1963) og til en købesum på 1.111 mill. kr. (771 mill. kr. i 1963),

Tabel 32. Samtlige salg af ubebyggede grunde. 1958–1964

	Salg i almindelig fri handel			Andre salg			Samtlige salg		
	Antal salg	Areal	Samlet købesum	Antal salg	Areal	Samlet købesum	Antal salg	Areal	Samlet købesum
		ha	mill. kr.		ha	mill. kr.		ha	mill. kr.
Hovedstaden med 5 forstæder¹									
1958.....	739	86,9	14,5	183	96,0	14,1	922	182,9	28,6
1959.....	815	103,0	19,5	167	86,1	21,5	982	189,1	41,0
1960.....	537	83,7	24,4	232	99,9	24,0	769	183,6	48,4
1961.....	455	47,8	21,7	368	112,1	37,6	823	159,9	59,3
1962.....	308	33,6	20,3	141	49,3	33,4	449	82,9	53,7
1963.....	258	23,1	17,3	97	44,2	17,4	355	67,3	34,7
1964.....	270	25,6	21,5	101	134,5	44,5	371	160,1	66,0
Provinsbyerne									
1958.....	2708	497,6	18,3	1184	701,5	19,6	3892	1199,1	37,9
1959.....	4268	602,9	31,1	1814	698,9	30,0	6082	1301,8	61,1
1960.....	3894	675,7	35,1	2022	1332,5	49,2	5916	2008,2	84,3
1961.....	3733	679,7	42,4	2601	1264,6	67,5	6334	1944,3	109,9
1962.....	3425	728,9	51,6	3113	1409,4	84,9	6538	2138,3	136,5
1963.....	2824	642,8	49,6	2992	1646,6	116,7	5816	2289,4	166,3
1964.....	3117	644,6	62,2	3702	1574,0	137,8	6819	2218,6	200,0
Landkommunerne									
1958.....	10041	2161,1	58,6	2182	1149,8	23,2	12223	3310,9	81,8
1959.....	14122	2836,6	96,2	3055	1387,6	35,1	17177	4224,2	131,3
1960.....	16300	3359,7	121,4	3831	1833,0	48,0	20131	5192,7	169,4
1961.....	16918	3573,5	186,3	4326	1941,3	90,6	21244	5514,8	276,9
1962.....	18797	4619,1	295,3	5931	2735,8	193,6	24728	7354,9	488,9
1963.....	21574	5243,6	363,7	6579	3390,9	205,8	28153	8634,5	569,5
1964.....	24814	6112,4	493,4	10453	4285,8	352,0	35267	10398,2	845,4
Hele landet									
1958.....	13488	2745,6	91,4	3549	1947,3	56,9	17037	4692,9	148,3
1959.....	19205	3542,5	146,8	5036	2172,6	86,6	24241	5715,1	233,4
1960.....	20731	4119,1	180,9	6085	3265,4	121,2	26816	7384,5	302,1
1961.....	21106	4301,0	250,4	7295	3318,0	195,7	28401	7619,0	446,1
1962.....	22530	5381,6	367,2	9185	4194,5	311,9	31715	9576,1	679,1
1963.....	24656	5909,5	430,6	9668	5081,7	339,9	34324	10991,2	770,5
1964.....	28201	6782,6	577,1	14256	5994,3	534,3	42457	12776,9	1111,4

¹ Gladsaxe, Herlev, Hvidovre, Lyngby-Tårnby og Rødovre.

jfr. tabel 32. Som det var at forvente, har den stigende omsætning især fundet sted uden for byområderne.

Størstedelen af omsætningen med ubebyggede grunde finder sted ved almindelig fri handel. I 1964 er der således blevet solgt 28.201 ubebyggede grunde i fri handel (svarende til ca. 2/3 af samtlige solgte ubebyggede grunde) med godt halvdelen af arealet og købesummen ved den samlede omsætning med ubebyggede grunde, idet det gennemsnitlige areal ved omsætning af byggegrundsarealer er mindre i fri handel end ved andre salg.

Der foreligger for 1963 og 1964 (men ikke for tidligere år) opgørelse over, hvorledes samtlige salg af ubebyggede grunde fordelte sig mellem byggegrunde (under 2000 m²) og byggegrundsarealer (over 2000 m²), jfr. tabel 33. I 1964 blev der således solgt 35.021 byggegrunde med et areal på 3.194 ha og til en købesum på 510 mill. kr., medens der har fundet 7.436 salg sted af byggegrundsarealer med 9.583 ha for en købesum af 601 mill. kr.

Tabel 33. Salg af ubebyggede grunde under og over 2000 m². 1963 og 1964

	1963				1964			
	Hoved- staden med 5 forstæder ¹	Provins- byerne	Landkom- munerne	Hele landet	Hoved- staden med 5 forstæder ¹	Provins- byerne	Landkom- munerne	Hele landet
Under 2000 m²								
Antal salg	321	4801	22918	28040	323	5657	29041	35021
Areal, ha	24,6	395,4	2115,9	2535,9	24,1	474,4	2695,0	3193,5
Samlet købesum, mill. kr.	19,2	58,6	268,5	346,3	19,9	82,5	407,6	510,0
Over 2000 m²								
Antal salg	34	1015	5235	6284	48	1162	6226	7436
Areal, ha	42,7	1894,0	6518,6	8455,3	136,0	1744,2	7703,2	9583,4
Samlet købesum, mill. kr.	15,5	107,7	301,0	424,2	46,1	117,5	437,8	601,4
Samtlige ubebyggede grunde								
Antal salg	355	5816	28153	34324	371	6819	35267	42457
Areal, ha	67,3	2289,4	8634,5	10991,2	160,1	2218,6	10398,2	12776,9
Samlet købesum, mill. kr.	34,7	166,3	569,5	770,5	66,0	200,0	845,4	1111,4

¹ Gladsaxe, Herlev, Hvidovre, Lyngby-Tårnbæk og Rødovre.

B. Salg i almindelig fri handel

I det følgende gives særskilte oplysninger om salgsforholdene i 1963 og 1964 for byggegrunde (under 2000 m²) og for byggegrundsarealer (over 2000 m²). Om salgsforholdene i årene før 1963 foreligger der alene oplysninger for så vidt angår salg med oplyst ejendomsværdi.

Til belysning af prisforholdene på et bestemt tidspunkt samt prisudviklingen er benyttet den gennemsnitlige købesum på m² for forskellige områder af landet. Købesummen pr. m² er stærkt varierende fra

Hovedstadsområdet til de egentlige landkommuner og inden for de anførte områder er grundprisen forskellig efter grundens beliggenhed og størrelse. Endvidere må man være opmærksom på, at de omsatte ubebyggede grunde i mere eller mindre grad kan være gjort byggemodne ved vej- og kloakanlæg m.v.

a. Byggegrunde under 2000 m²

Det gennemsnitlige areal for de 23.364 byggegrunde under 2000 m², som i 1964 blev solgt i fri handel,

**Tabel 34. Salg af ubebyggede grunde under 2000 m². 1963 og 1964
(Almindelig fri handel)**

	Antal salg	Areal	Gnstl. areal pr. ejendom	Samlet købesum	Købesum pr. m ²
		ha	m ²	mill. kr.	kr.
1963					
Hovedstaden med 5 forstæder ¹ ...	249	18,9	760	13,4	70,74
Københavns amtsrådsreds i øvr. .	619	50,8	820	19,7	38,77
Roskilde amtsrådsreds.....	2288	198,2	866	36,4	18,38
Frederiksborg amtsrådsreds.....	3792	401,4	1059	65,1	16,22
Provinsbyerne.....	2500	207,4	829	30,1	14,50
Landkommunerne i øvrigt.....	11118	1036,7	932	93,0	8,97
Hele landet.....	20566	1913,4	930	257,7	13,47
1964					
Hovedstaden med 5 forstæder ¹	258	19,6	759	16,3	83,05
Københavns amtsrådsreds i øvr. .	527	44,9	852	23,2	51,63
Roskilde amtsrådsreds.....	1739	156,1	898	35,0	22,45
Frederiksborg amtsrådsreds.....	3984	426,5	1071	88,2	20,69
Provinsbyerne.....	2753	234,9	853	39,7	16,88
Landkommunerne i øvrigt.....	14103	1337,0	948	142,7	10,67
Hele landet.....	23364	2219,0	950	345,1	15,55

¹ Gladsaxe, Herlev, Hvidovre, Lyngby-Tårnæk og Rødovre.

har for hele landet under ét været 950 m², lavest i de egentlige byområder og højest i landkommunerne, specielt i Frederiksborg amtsrådsreds, jfr. tabel 34. I tabel XV (side 50) er endvidere givet summariske oplysninger om salgsforholdene i de større byer og bygrupper samt i lokalt afgrænsede grupper af landkommuner.

Købesummen for grundsalg i hele landet i 1964 er opgjort til gennemsnitlig 15,55 kr. pr. m², varierende fra ca. 83 kr. pr. m² i Hovedstadsområdet til henved 11 kr. pr. m² i landkommunerne (bortset fra de nordøstsjællandske kommuner). Fra 1963 til 1964 er gennemsnitsprisen pr. m² for byggegrunde under 2000 m² solgt i fri handel

i Roskilde amtsrådsreds steget med ca. 22 procent			
i Frederiksborg » » » ca. 28 »			
i provinsbyerne » » ca. 16 »			
og i landkomm. i øvrigt » » ca. 19 »			

For byggegrunde under 2000 m² solgt i almindelig fri handel og med oplysning om ejendomsværdien er udarbejdet en oversigt over grundpriserne i årene 1959-64, jfr. tabel XVI (side 51), hvoraf det frem-

går, at grundpriserne i 1964 for hele landet under ét er mere end dobbelt så høje som i 1959.

b. Byggegrundsarealer over 2000 m²

For de 4.837 salg i fri handel i 1964 af byggegrundsarealer over 2000 m² med et gennemsnitligt areal på 9.435 m², er købesummen i gennemsnit beregnet til at udgøre ca. 5 kr. pr. m², jfr. tabel 35, hvor der også gives oplysninger for 1963. Yderligere oplysninger om salgsforholdene i større byer m.v. i 1963 og 1964 bringes i tabel XVII (side 52).

Ved vurdering og sammenligning af gennemsnitspriser må man være opmærksom på, at salgsmaterialet i Hovedstadsområdet (og i de enkelte byer) er forholdsvis lille, at gennemsnitsstørrelsen af de solgte arealer er stærkt varierende, og at der kan være store forskelle med hensyn til arealernes beliggenhed, jfr. i øvrigt bemærkningerne ovenfor.

For byggegrundsarealer over 2000 m² solgt i fri handel og med oplysning om ejendomsværdien er beregnet de gennemsnitlige købesummer pr. m² i årene 1959-64, jfr. tabel XVIII (side 53).

**Tabel 35. Salg af ubebyggede grunde over 2000 m². 1963 og 1964
(Almindelig fri handel)**

	Antal salg	Areal	Gnstl. areal pr. ejendom	Samlet købesum	Købesum pr. m ²
		ha	m ²	mill. kr.	kr.
1963					
Hovedstaden med 5 forstæder ¹	9	4,2	4644	3,9	92,74
Københavns amtsrådsreds i øvr. .	71	112,6	15863	33,4	29,66
Roskilde amtsrådsreds.	151	154,3	10221	14,5	9,40
Frederiksborg amtsrådsreds.	391	309,9	7925	30,1	9,73
Provinsbyerne.	324	435,4	13439	19,5	4,48
Landkommunerne i øvrigt.	3144	2979,7	9477	71,5	2,40
Hele landet.	4090	3996,1	9770	172,9	4,33
1964					
Hovedstaden med 5 forstæder ¹	12	6,0	4975	5,2	87,91
Københavns amtsrådsreds i øvr. .	96	160,7	16743	53,1	33,01
Roskilde amtsrådsreds.	121	96,6	7982	9,5	9,88
Frederiksborg amtsrådsreds.	399	429,1	10753	43,3	10,09
Provinsbyerne.	364	409,7	11256	22,5	5,49
Landkommunerne i øvrigt.	3845	3461,5	9003	98,4	2,84
Hele landet.	4837	4563,6	9435	232,0	5,08

¹ Gladsaxe, Herlev, Hvidovre, Lyngby-Tårnby og Rødovre.

TABELAFDELING

Samtlige ejendomme

Tabel I. **Den samlede omsætning af faste ejendomme. 1961-1964**

	1961		1962		1963		1964	
	Antal salg	Købesum	Antal salg	Købesum	Antal salg	Købesum	Antal salg	Købesum
		mill. kr.		mill. kr.		mill. kr.		mill. kr.
Landbrugsejendomme . . .	11522	953	12208	1070	12193	1177	13074	1412
Bebyggede landbrugsejend. . .	7969	929	8402	1041	8327	1143	9298	1369
Salg i alm. fri handel	4687	496	5143	588	4952	624	5766	806
1- 5 ha	1186	45	1070	45	816	39	775	39
5- 10 »	1370	82	1477	94	1476	96	1633	125
10-100 »	2106	340	2573	420	2625	438	3334	613
100 ha og derover	25	29	23	29	35	51	24	29
Familiesalg	1982	285	1926	286	2000	335	2244	395
1- 5 ha	138	4	136	5	145	5	139	6
5- 10 »	284	17	280	16	250	15	280	19
10-100 »	1536	236	1487	244	1573	274	1796	336
100 ha og derover	24	28	23	21	32	41	29	34
Andre salg	1300	148	1333	167	1375	184	1288	168
Ubebyggede landbrugsejend. .	3553	24	3806	29	3866	34	3776	43
Beboelses-, forretnings- og industri ejendomme m.v.	43133	3202	45520	3868	45571	4243	52598	5334
Salg i alm. fri handel	34335	2296	36133	2722	35808	2978	42286	3894
Rene beboelsesejendomme . . .	...	...	27891	2006	28000	2227	32112	2862
1 lejlighed	...	...	23444	1576	23990	1817	28275	2443
2 lejligheder	...	...	2568	155	2443	162	2265	167
3 »	...	...	647	41	556	37	543	42
4 » og derover	...	...	1232	234	1011	211	1029	210
Beboelses- og forretn.ejend. . .	...	...	816	190	879	212	988	219
Beboelsesejendomme i alt. . .	27264	1876	28707	2196	28879	2439	33100	3081
Andre ejendomme	7071	420	7426	526	6929	539	9186	813
Familiesalg	3281	180	3575	226	3770	268	3818	284
Andre salg	5517	726	5812	920	5993	997	6494	1156
Ubebyggede ejd. bortset fra landbrugsejendomme	28401	446	31715	679	34324	770	42457	1111
Salg i alm. fri handel	21106	250	22530	367	24656	430	28201	577
Andre salg	7295	196	9185	312	9668	340	14256	534
Samtlige salg	83056	4601	89443	5617	92088	6190	108129	7857

Landbrugsejendomme

**Tabel II. Salg af bebyggede landbrugsejendomme. 1964
(Almindelig fri handel)**

	Landbrugsejendommens samlede areal							I alt
	1-5 ha	5-10 ha	10-15 ha	15-30 ha	30-60 ha	60-100 ha	100 ha og derover	
Øerne i alt								
Antal salg	354	574	284	340	120	16	3	1691
Areal ha	1247	4075	3448	7292	4586	1153	729	22530
Hartkorn tdr.	206,4	640,0	587,4	1362,2	793,0	162,4	97,3	3848,7
<i>Købesum for :</i>								
Jord og bygninger 1000 kr.	19593	50172	37775	74543	45605	12735	7844	248267
Besætning »	207	1478	1716	2883	1796	392	303	8775
Inventar »	567	2275	2204	4309	2831	688	240	13114
Avl »	41	368	371	668	462	105	58	2073
Andet løsøre »	40	131	111	222	75	10	5	594
Løsøre i alt »	855	4252	4402	8082	5164	1195	606	24556
Samlet købesum »	20448	54424	42177	82625	50769	13930	8450	272823
Nordøstsjælland¹								
Antal salg	26	69	46	43	20	5	—	209
Areal ha	99	513	555	921	724	372	—	3184
Hartkorn tdr.	14,8	75,6	89,2	155,1	128,9	61,2	—	524,8
<i>Købesum for :</i>								
Jord og bygninger 1000 kr.	2513	8998	7936	12465	8628	5037	—	45577
Besætning »	7	170	142	356	361	122	—	1158
Inventar »	51	357	200	568	554	297	—	2027
Avl »	8	52	40	48	106	50	—	304
Andet løsøre »	1	14	28	32	0	—	—	75
Løsøre i alt »	67	593	410	1004	1021	469	—	3564
Samlet købesum »	2580	9591	8346	13469	9649	5506	—	49141
Sjælland excl. Nordøstsjælland¹								
Antal salg	161	306	119	154	56	7	1	804
Areal ha	573	2144	1465	3240	2137	517	163	10239
Hartkorn tdr.	93,2	330,2	242,8	608,7	349,4	66,8	10,5	1701,6
<i>Købesum for :</i>								
Jord og bygninger 1000 kr.	8948	25873	15898	32740	20156	5729	775	110119
Besætning »	76	691	593	1535	727	220	212	4054
Inventar »	236	1107	993	1908	1338	320	150	6052
Avl »	18	215	131	342	224	41	58	1029
Andet løsøre »	30	58	45	80	53	10	5	281
Løsøre i alt »	360	2071	1762	3865	2342	591	425	11416
Samlet købesum »	9308	27944	17660	36605	22498	6320	1200	121535

¹ Københavns, Roskilde og Frederiksborg amtsråds kredse.

	Landbrugsejendommens samlede areal							I alt
	1-5 ha	5-10 ha	10-15 ha	15-30 ha	30-60 ha	60-100 ha	100 ha og derover	
Bornholm								
Antal salg.....	30	18	19	13	5	—	—	85
Areal.....ha	106	138	221	300	201	—	—	966
Hartkorn.....tdr.	16,2	18,2	35,9	58,8	37,0	—	—	166,1
<i>Købesum for :</i>								
Jord og bygninger.....1000 kr.	1233	922	1638	2102	1182	—	—	7077
Besætning.....»	15	55	217	122	178	—	—	587
Inventar.....»	37	54	131	222	142	—	—	586
Avl.....»	3	14	40	40	43	—	—	140
Andet løsøre.....»	3	1	0	25	2	—	—	31
Løsøre i alt.....»	58	124	388	409	365	—	—	1344
Samlet købesum.....»	1291	1046	2026	2511	1547	—	—	8421
Lolland-Falster								
Antal salg.....	46	61	39	44	7	—	—	197
Areal.....ha	156	421	480	984	279	—	—	2320
Hartkorn.....tdr.	28,8	75,8	89,9	202,2	58,8	—	—	455,5
<i>Købesum for :</i>								
Jord og bygninger.....1000 kr.	2087	4390	5002	10024	3265	—	—	24768
Besætning.....»	28	137	265	214	98	—	—	742
Inventar.....»	62	264	390	561	163	—	—	1440
Avl.....»	3	17	81	103	15	—	—	219
Andet løsøre.....»	3	27	37	33	10	—	—	110
Løsøre i alt.....»	96	445	773	911	286	—	—	2511
Samlet købesum.....»	2183	4835	5775	10935	3551	—	—	27279
Fyn								
Antal salg.....	91	120	61	86	32	4	2	396
Areal.....ha	313	859	727	1847	1245	264	566	5821
Hartkorn.....tdr.	53,4	140,2	129,6	337,4	218,9	34,4	86,8	1000,7
<i>Købesum for :</i>								
Jord og bygninger.....1000 kr.	4812	9989	7301	17212	12374	1969	7069	60726
Besætning.....»	81	425	499	656	432	50	91	2234
Inventar.....»	181	493	490	1050	634	71	90	3009
Avl.....»	9	70	79	135	74	14	—	381
Andet løsøre.....»	3	31	1	52	10	—	—	97
Løsøre i alt.....»	274	1019	1069	1893	1150	135	181	5721
Samlet købesum.....»	5086	11008	8370	19105	13524	2104	7250	66447

Tabel II. Salg af bebyggede landbrugsejendomme. 1964
(fortsat) **(Almindelig fri handel)**

	Landbrugsejendommens samlede areal							I alt
	1-5 ha	5-10 ha	10-15 ha	15-30 ha	30-60 ha	60-100 ha	100 ha og derover	
Jylland i alt								
Antal salg.....	421	1059	848	1174	478	74	21	4075
Areal.....ha	1486	7925	10382	24448	18792	5536	3710	72279
Hartkorn.....tdr.	139,2	618,5	708,5	1733,8	1323,2	344,5	219,9	5087,6
<i>Købesum for :</i>								
Jord og bygninger.....1000 kr.	17748	60717	68358	148799	99945	23505	16753	435825
Besætning.....»	609	5491	8645	21046	13961	2864	1181	53797
Inventar.....»	456	3325	4927	11025	8319	2107	1862	32021
Avl.....»	129	972	1599	4400	2859	676	274	10909
Andet løsøre.....»	32	98	139	248	292	23	1	833
Løsøre i alt.....»	1226	9886	15310	36719	25431	5670	3318	97560
Samlet købesum.....»	18974	70603	83668	185518	125376	29175	20071	533385
Det østlige Jylland								
Antal salg.....	144	327	208	301	116	16	9	1121
Areal.....ha	502	2429	2551	6273	4612	1224	1885	19476
Hartkorn.....tdr.	58,5	236,7	233,4	577,5	428,0	90,6	143,8	1768,5
<i>Købesum for :</i>								
Jord og bygninger.....1000 kr.	6746	20827	19957	44112	27611	6549	8981	134783
Besætning.....»	211	1451	1995	5049	2613	284	587	12190
Inventar.....»	139	923	1216	2889	2044	411	934	8556
Avl.....»	35	230	304	945	617	70	105	2306
Andet løsøre.....»	2	16	58	30	122	—	—	228
Løsøre i alt.....»	387	2620	3573	8913	5396	765	1626	23280
Samlet købesum.....»	7133	23447	23530	53025	33007	7314	10607	158063
Det nordlige Jylland								
Antal salg.....	155	411	310	318	136	20	4	1354
Areal.....ha	552	3076	3743	6618	5319	1426	797	21531
Hartkorn.....tdr.	43,1	207,7	247,3	511,5	374,2	72,7	25,0	1481,5
<i>Købesum for :</i>								
Jord og bygninger.....1000 kr.	5681	21110	23058	39733	26830	5198	3073	124683
Besætning.....»	255	2585	3330	6373	4555	964	370	18432
Inventar.....»	201	1365	1883	3069	2458	600	346	9922
Avl.....»	65	468	644	1266	795	263	13	3514
Andet løsøre.....»	5	20	38	12	116	5	—	196
Løsøre i alt.....»	526	4438	5895	10720	7924	1832	729	32064
Samlet købesum.....»	6207	25548	28953	50453	34754	7030	3802	156747

	Landbrugsejendommens samlede areal							I alt
	1-5 ha	5-10 ha	10-15 ha	15-30 ha	30-60 ha	60-100 ha	100 ha og derover	
Det vestlige Jylland								
Antal salg.....	104	279	284	491	194	32	6	1390
Areal.....ha	364	2094	3527	10175	7643	2369	814	26986
Hartkorn.....tdr.	31,4	137,9	190,1	537,7	375,8	129,1	40,1	1442,1
<i>Købesum for :</i>								
Jord og bygninger.....1000 kr.	4688	15863	21658	56590	37005	8775	3641	148220
Besætning.....»	137	1389	3098	9068	6228	1148	204	21272
Inventar.....»	114	944	1640	4592	3221	830	521	11862
Avl.....»	28	264	628	2093	1326	252	106	4697
Andet løseøre.....»	25	62	43	199	53	16	1	399
Løseøre i alt.....»	304	2659	5409	15952	10828	2246	832	38230
Samlet købesum.....»	4992	18522	27067	72542	47833	11021	4473	186450
Det sydlige Jylland								
Antal salg.....	18	42	46	64	32	6	2	210
Areal.....ha	68	326	561	1382	1218	517	214	4286
Hartkorn.....tdr.	6,2	36,2	37,7	107,1	145,2	52,1	11,0	395,5
<i>Købesum for :</i>								
Jord og bygninger.....1000 kr.	633	2917	3685	8364	8499	2983	1058	28139
Besætning.....»	6	66	222	556	565	468	20	1903
Inventar.....»	2	93	188	475	596	266	61	1681
Avl.....»	1	10	23	96	121	91	50	392
Andet løseøre.....»	—	—	—	7	1	2	—	10
Løseøre i alt.....»	9	169	433	1134	1283	827	131	3986
Samlet købesum.....»	642	3086	4118	9498	9782	3810	1189	32125
Hele landet								
Antal salg.....	775	1633	1132	1514	598	90	24	5766
Areal.....ha	2733	12000	13830	31740	23378	6689	4439	94809
Hartkorn.....tdr.	345,6	1258,5	1295,9	3096,0	2116,2	506,9	317,2	8936,3
<i>Købesum for :</i>								
Jord og bygninger.....1000 kr.	37341	110889	106133	223342	145550	36240	24597	684092
Besætning.....»	816	6969	10361	23929	15757	3256	1484	62572
Inventar.....»	1023	5600	7131	15334	11150	2795	2102	45135
Avl.....»	170	1340	1970	5068	3321	781	332	12982
Andet løseøre.....»	72	229	250	470	367	33	6	1427
Løseøre i alt.....»	2081	14138	19712	44801	30595	6865	3924	122116
Samlet købesum.....»	39422	125027	125845	268143	176145	43105	28521	806208

**Tabel III. Antal salg af bebyggede landbrugsejendomme. 1961–1964
(Almindelig fri handel)**

	Nordøstsjælland ¹	Øerne i øvrigt	Øerne i alt	Jylland	Hele landet
1–5 ha					
1961.....	61	557	618	568	1186
1962.....	49	514	563	507	1070
1963.....	39	366	405	411	816
1964.....	26	328	354	421	775
5–10 ha					
1961.....	94	484	578	792	1370
1962.....	72	553	625	852	1477
1963.....	57	473	530	946	1476
1964.....	69	505	574	1059	1633
10–15 ha					
1961.....	53	191	244	476	720
1962.....	46	219	265	582	847
1963.....	29	179	208	647	855
1964.....	46	238	284	848	1132
15–30 ha					
1961.....	46	234	280	683	963
1962.....	54	261	315	860	1175
1963.....	27	257	284	926	1210
1964.....	43	297	340	1174	1514
30–60 ha					
1961.....	32	74	106	256	362
1962.....	32	86	118	369	487
1963.....	21	103	124	361	485
1964.....	20	100	120	478	598
60–100 ha					
1961.....	4	11	15	46	61
1962.....	3	7	10	54	64
1963.....	3	5	8	67	75
1964.....	5	11	16	74	90
10–100 ha					
1961.....	135	510	645	1461	2106
1962.....	135	573	708	1865	2573
1963.....	80	544	624	2001	2625
1964.....	114	646	760	2574	3334
100 ha og derover					
1961.....	1	6	7	18	25
1962.....	1	7	8	15	23
1963.....	—	9	9	26	35
1964.....	—	3	3	21	24
I alt					
1961.....	291	1557	1848	2839	4687
1962.....	257	1647	1904	3239	5143
1963.....	176	1392	1568	3384	4952
1964.....	209	1482	1691	4075	5766

¹ København, Roskilde og Frederiksborg amtsråds kredse.

**Tabel IV. Købesum pr. ha for bebyggede landbrugsejendomme. 1961–1964
(Almindelig fri handel)**

	Øerne			Jylland			Hele landet		
	Jord og bygninger	Løsøre ¹	Samlet købesum	Jord og bygninger	Løsøre ¹	Samlet købesum	Jord og bygninger	Løsøre ¹	Samlet købesum
kr. pr. ha									
1–5 ha									
1961.....	12221	1165	13386	9679	1269	10948	10996	1217	12213
1962.....	13801	1250	15051	10221	1274	11495	12093	1262	13355
1963.....	15639	1175	16814	10573	1231	11804	13045	1206	14251
1964.....	15703	1372	17075	11945	1541	13486	13661	1467	15128
5–10 ha									
1961.....	9095	1438	10533	5851	1407	7258	7192	1419	8611
1962.....	9677	1347	11024	6395	1375	7770	7758	1364	9122
1963.....	10305	1385	11690	6614	1466	8080	7919	1439	9358
1964.....	12313	1487	13800	7661	1732	9393	9241	1650	10891
10–15 ha									
1961.....	9032	1578	10610	5390	1508	6898	6609	1530	8139
1962.....	9503	1405	10908	5292	1484	6776	6605	1460	8065
1963.....	9882	1510	11392	5664	1520	7184	6680	1518	8198
1964.....	10957	1654	12611	6584	1802	8386	7674	1767	9441
15–30 ha									
1961.....	8898	1380	10278	4973	1514	6487	6128	1478	7606
1962.....	9309	1409	10718	4940	1505	6445	6135	1480	7615
1963.....	9288	1395	10683	5256	1524	6780	6205	1494	7699
1964.....	10223	1445	11668	6086	1766	7852	7037	1698	8735
30–60 ha									
1961.....	8237	1435	9672	4203	1136	5339	5344	1214	6558
1962.....	9838	1241	11079	4211	1226	5437	5547	1229	6776
1963.....	8996	1309	10305	4695	1362	6057	5778	1349	7127
1964.....	9944	1335	11279	5319	1505	6824	6226	1473	7699
60–100 ha									
1961.....	12419	1296	13715	3341	1080	4421	5580	1134	6714
1962.....	8701	1343	10044	3900	1320	5220	4575	1322	5897
1963.....	9744	1270	11014	3991	928	4919	4582	958	5540
1964.....	11041	1515	12556	4246	1216	5462	5418	1259	6677
10–100 ha									
1961.....	8999	1428	10427	4653	1352	6005	5930	1373	7303
1962.....	9484	1352	10836	4653	1387	6040	5898	1379	7277
1963.....	9311	1380	10691	5021	1407	6428	6007	1401	7408
1964.....	10356	1459	11815	5758	1635	7393	6760	1599	8359
100 ha og derover									
1961.....	5514	1170	6684	4713	836	5549	4934	936	5870
1962.....	8954	1348	10302	3181	614	3795	5683	962	6645
1963.....	7364	952	8316	4202	1085	5287	5578	1026	6604
1964.....	10765	1109	11874	4515	928	5443	5541	952	6493
I alt									
1961.....	9090	1391	10481	5018	1314	6332	6335	1337	7672
1962.....	9817	1345	11162	4959	1348	6307	6422	1347	7769
1963.....	9572	1301	10873	5281	1386	6667	6458	1364	7822
1964.....	11020	1450	12470	6030	1601	7631	7215	1568	8783

¹ Gennemsnitsprisen for løsøre er alene beregnet for de ejendomme, hvor løsøre medfølger ved salget.

**Tabel V. Indeks for købesum pr. ha for bebyggede landbrugsejendomme. 1955–1964
(Almindelig fri handel)**

	Øerne			Jylland			Hele landet		
	Jord og bygninger	Løsøre ¹	Samlet købesum	Jord og bygninger	Løsøre ¹	Samlet købesum	Jord og bygninger	Løsøre ¹	Samlet købesum
1955 = 100									
<i>1–5 ha</i>									
1955.....	100	100	100	100	100	100	100	100	100
1956.....	103	87	100	107	101	106	104	94	102
1957.....	106	88	103	109	91	105	107	90	104
1958.....	110	76	104	113	81	107	111	78	106
1959.....	117	74	110	119	81	112	119	78	111
1960.....	127	66	117	131	80	121	130	73	120
1961.....	137	68	126	138	73	125	138	70	126
1962.....	155	73	142	145	73	131	152	73	138
1963.....	176	68	158	150	71	134	164	70	147
1964.....	176	80	161	170	88	154	172	85	156
<i>5–10 ha</i>									
1955.....	100	100	100	100	100	100	100	100	100
1956.....	102	105	103	109	105	107	106	105	106
1957.....	112	102	110	114	99	109	113	100	109
1958.....	109	88	105	118	92	110	114	91	108
1959.....	118	93	113	125	98	117	124	95	117
1960.....	142	95	132	135	91	122	142	92	129
1961.....	150	88	137	136	77	119	146	81	129
1962.....	159	83	143	149	75	127	157	78	136
1963.....	170	85	152	154	80	132	161	82	140
1964.....	203	91	179	178	95	153	187	94	163
<i>10–100 ha</i>									
1955.....	100	100	100	100	100	100	100	100	100
1956.....	107	98	105	110	106	108	110	104	108
1957.....	117	108	115	113	100	109	114	102	111
1958.....	111	96	108	118	107	114	115	104	112
1959.....	130	106	125	131	117	127	133	114	128
1960.....	156	113	147	148	113	138	154	113	144
1961.....	181	110	166	160	112	146	173	112	157
1962.....	191	104	173	160	115	147	172	112	156
1963.....	187	107	171	172	116	156	175	114	159
1964.....	208	113	189	198	135	179	197	130	179
<i>100 ha og derover</i>									
1955.....	100	100	100	100	100	100	100	100	100
1956.....	162	166	163	115	89	108	113	99	110
1957.....	172	133	164	127	110	123	194	136	180
1958.....	151	144	149	98	94	97	127	116	124
1959.....	204	169	197	137	130	136	169	144	163
1960.....	219	131	201	202	126	182	204	126	186
1961.....	181	153	176	251	128	219	216	135	197
1962.....	294	176	271	169	94	150	248	138	223
1963.....	242	124	219	224	166	209	244	148	222
1964.....	354	145	312	240	142	215	242	137	218
I alt									
1955.....	100	100	100	100	100	100	100	100	100
1956.....	107	101	105	109	104	107	108	103	107
1957.....	115	102	113	114	100	110	116	101	112
1958.....	112	93	108	116	102	112	114	99	110
1959.....	127	101	122	128	111	123	129	108	124
1960.....	149	104	140	143	106	132	148	106	138
1961.....	165	101	152	154	101	139	162	101	146
1962.....	178	98	162	152	104	138	164	102	148
1963.....	174	95	158	162	106	146	165	103	149
1964.....	200	106	181	185	123	167	184	119	168

¹ Gennemsnitsprisen for løsøre er alene beregnet for de ejendomme, hvor løsøre medfølger ved salget.

Tabel VI. **Købesum¹ højere end ejendomsværdi 1960² for bebyggede landbrugsejendomme. 1961-1964**
(Almindelig fri handel)

	Øerne i alt	Nordøst- sjælland ³	Sjælland i øvrigt	Øerne excl. Nordøst- sjælland	Jylland i alt	Det østlige Jylland ⁴	Det nordlige Jylland ⁵	Det vestlige Jylland ⁶	Det sydlige Jylland ⁷	Hele landet
antal salg										
Antal salg 1964										
1- 5 ha.....	337	25	149	312	393	139	148	92	14	730
5- 10 ».....	544	60	295	484	1022	314	400	267	41	1566
10-100 ».....	710	100	316	610	2421	602	741	951	127	3131
100 ha og derover.....	2	—	1	2	18	8	4	5	1	20
I alt.....	1593	185	761	1408	3854	1063	1293	1315	183	5447
Købesum¹ højere end ejendomsværdi 1960²										
pct.										
<i>1-5 ha</i>										
1961.....	38,0	75,7	41,8	33,2	34,0	36,1	27,8	39,8	27,4	36,3
1962.....	50,5	95,7	52,6	44,0	43,1	45,4	38,1	46,4	37,3	47,4
1963.....	63,8	115,9	70,4	56,4	48,7	50,0	48,1	47,9	39,4	57,1
1964.....	75,6	118,3	83,9	70,6	68,8	73,5	62,4	73,8	45,4	72,3
<i>5-10 ha</i>										
1961.....	37,8	62,2	36,9	32,0	31,3	30,0	28,9	36,9	29,0	34,6
1962.....	44,0	87,8	47,8	38,5	40,7	42,3	35,2	43,5	47,1	42,4
1963.....	54,7	99,9	57,7	48,9	44,8	49,0	37,8	49,2	43,7	49,2
1964.....	75,4	122,7	76,6	68,4	61,7	66,4	53,5	67,2	63,7	67,6
<i>10-100 ha</i>										
1961.....	56,5	95,3	48,9	43,9	44,4	44,0	41,6	46,5	46,8	49,5
1962.....	56,6	85,0	58,4	48,5	47,7	48,9	44,9	50,0	40,0	51,2
1963.....	60,3	100,0	62,2	53,3	56,3	56,3	52,1	59,5	58,0	57,7
1964.....	77,1	106,0	79,3	71,5	74,1	72,6	72,2	77,4	70,9	75,1
<i>100 ha og derover</i>										
1961.....	61,6	63,1	63,7	61,3	75,5	78,4	153,8	50,9	63,0	70,9
1962.....	131,8	118,0	135,2	133,3	73,6	47,1	97,3	45,9	48,1	107,1
1963.....	98,3	—	135,6	98,3	104,5	133,7	89,9	96,7	—	100,8
1964.....	64,9	—	25,8	64,9	109,7	107,0	105,3	118,3	121,6	103,2
<i>Samtlige landbrugsejendomme</i>										
1961.....	50,2	86,5	45,8	40,3	43,3	44,8	38,8	44,9	44,1	46,4
1962.....	56,7	87,1	59,0	50,0	47,0	47,4	45,3	49,0	41,5	51,2
1963.....	63,4	101,5	68,4	58,0	56,2	58,1	52,5	58,1	56,4	59,1
1964.....	76,5	109,7	78,4	70,6	73,1	73,4	69,0	76,9	70,4	74,3

ANM. Tabellen omfatter alene de salg, ved hvilke der findes oplysning om ejendomsværdien.

¹ For jord og bygninger.

² Eller ved senere omvurdering.

³ Københavns, Roskilde og Frederiksborg amtsråds kredse.

⁴ Vejle, Skanderborg, Århus og Randers amtsråds kredse.

⁵ Ålborg, Hjørring og Thisted amtsråds kredse.

⁶ Viborg, Ringkøbing og Ribe amtsråds kredse.

⁷ Haderslev, Åbenrå, Sønderborg og Tønder amtsråds kredse.

Tabel VII. Købesummens procentvis fordeling ved berigtigelsen for bebyggede landbrugsejendomme. 1955-1964
(Almindelig fri handel)

	Antal salg	Købesum i alt	Procentvis fordeling af købesummen				
			Kontant udbetaling	Overtagne prioriteter	Pantebrev til sælgeren	Andet vederlag ¹	I alt
		mill. kr.	pct.				
<i>1-5 ha</i>							
1955.....	1419	41,8	40,6	33,8	20,2	5,4	100,0
1956.....	1489	44,8	41,8	32,8	20,9	4,5	100,0
1957.....	1322	40,8	42,1	34,5	19,2	4,2	100,0
1958.....	1302	40,4	42,6	35,4	17,3	4,7	100,0
1959.....	1652	55,8	42,7	35,8	16,5	5,0	100,0
1960.....	1350	48,6	42,0	36,6	17,8	3,6	100,0
1961.....	1186	44,7	43,5	34,6	17,4	4,5	100,0
1962.....	1070	45,3	42,4	33,3	20,0	4,3	100,0
1963.....	816	38,9	43,3	32,2	19,5	5,0	100,0
1964.....	775	39,4	43,8	30,4	20,4	5,4	100,0
<i>5-10 ha</i>							
1955.....	1534	72,8	39,9	34,3	20,2	5,6	100,0
1956.....	1727	86,7	43,4	32,8	19,7	4,1	100,0
1957.....	1382	71,8	40,9	33,1	20,9	5,1	100,0
1958.....	1618	82,3	42,4	34,2	19,1	4,3	100,0
1959.....	1965	108,8	42,1	35,1	18,8	4,0	100,0
1960.....	1678	101,7	40,5	34,8	19,7	5,0	100,0
1961.....	1370	82,2	36,8	36,6	21,8	4,8	100,0
1962.....	1477	94,4	38,7	36,4	21,1	3,8	100,0
1963.....	1476	96,1	39,5	36,2	19,2	5,1	100,0
1964.....	1633	125,0	40,4	34,3	19,7	5,6	100,0
<i>10-100 ha</i>							
1955.....	2167	214,5	38,3	33,5	22,9	5,3	100,0
1956.....	2495	270,4	39,5	32,3	23,4	4,8	100,0
1957.....	1935	211,9	40,8	32,1	23,0	4,1	100,0
1958.....	2264	255,2	39,7	33,8	22,3	4,2	100,0
1959.....	3055	401,0	40,8	32,4	22,0	4,8	100,0
1960.....	2627	388,6	39,5	31,1	25,3	4,1	100,0
1961.....	2106	340,4	37,3	32,4	25,2	5,1	100,0
1962.....	2573	420,0	36,2	33,7	24,3	5,8	100,0
1963.....	2625	438,0	36,6	35,5	22,5	5,4	100,0
1964.....	3334	613,3	37,4	34,1	22,6	5,9	100,0
<i>100 ha og derover</i>							
1955.....	22	11,1	36,0	35,5	27,4	1,1	100,0
1956.....	22	12,3	35,6	31,0	21,6	11,8	100,0
1957.....	18	18,5	41,6	28,2	29,3	0,9	100,0
1958.....	21	11,8	38,1	35,2	21,1	5,6	100,0
1959.....	23	17,7	45,8	29,4	20,1	4,7	100,0
1960.....	26	19,1	38,0	26,7	27,4	7,9	100,0
1961.....	25	28,9	56,2	22,3	20,8	0,7	100,0
1962.....	23	28,9	48,6	24,9	25,2	1,3	100,0
1963.....	35	50,5	42,2	30,0	21,5	6,3	100,0
1964.....	24	28,5	41,4	20,8	29,6	8,2	100,0
<i>I alt</i>							
1955.....	5142	340,2	38,9	33,8	22,1	5,2	100,0
1956.....	5733	414,2	40,4	32,5	22,3	4,8	100,0
1957.....	4657	343,0	41,0	32,4	22,5	4,1	100,0
1958.....	5205	389,7	40,5	34,1	21,1	4,3	100,0
1959.....	6695	583,3	41,4	33,1	20,8	4,7	100,0
1960.....	5681	558,0	39,9	32,1	23,7	4,3	100,0
1961.....	4687	496,2	38,8	32,7	23,7	4,8	100,0
1962.....	5143	588,6	37,7	33,7	23,5	5,1	100,0
1963.....	4952	623,5	37,9	35,0	21,7	5,4	100,0
1964.....	5766	806,2	38,3	33,5	22,3	5,9	100,0

¹ Herunder aftægtsydelse, mærgelgæld og andre lignende ydelser og forpligtelser af privatretlig karakter.

Tabel VIII. Købesum pr. ha for bebyggede landbrugsejendomme solgt til landmænd og til ikke-landmænd. 1962-1964
(Almindelig fri handel)

	Salg til landmænd			Salg til ikke-landmænd		
	Jord og bygninger	Løsøre ¹	Samlet købesum	Jord og bygninger	Løsøre ¹	Samlet købesum
kr. pr. ha						
1964						
Øerne						
1- 5 ha.....	14424	1248	15672	16930	1485	18415
5- 10 ».....	11418	1594	13012	13691	1289	14980
10-100 ».....	10111	1511	11622	11137	1270	12407
100 ha og derover.....	6841	—	6841	12078	1109	13187
Øerne excl. Nordøstsjælland²						
1- 5 ha.....	14293	1226	15519	15477	1501	16978
5- 10 ».....	11068	1557	12625	12498	1200	13698
10-100 ».....	9848	1516	11364	9719	1101	10820
100 ha og derover.....	6841	—	6841	12078	1109	13187
Jylland						
1- 5 ha.....	11137	1697	12834	12857	1318	14175
5- 10 ».....	7580	1915	9495	7824	1235	9059
10-100 ».....	5960	1719	7679	5006	1219	6225
100 ha og derover.....	4861	1017	5878	4119	833	4952
Hele landet						
1- 5 ha.....	12573	1523	14096	14800	1401	16201
5- 10 ».....	8803	1816	10619	10040	1256	11296
10-100 ».....	6840	1679	8519	6470	1231	7701
100 ha og derover.....	5028	1017	6045	6026	899	6925
1963						
Hele landet						
1- 5 ha.....	11512	1325	12837	14856	1031	15887
5- 10 ».....	7537	1547	9084	8649	1150	9799
10-100 ».....	6078	1490	7568	5781	1010	6791
100 ha og derover.....	5971	1046	7017	4767	988	5755
1962						
Hele landet						
1- 5 ha.....	10990	1311	12301	13318	1195	14513
5- 10 ».....	7472	1481	8953	8257	1068	9325
10-100 ».....	5815	1474	7289	6125	1026	7151
100 ha og derover.....	5961	933	6894	4954	1039	5993

ANM. Antal salg i 1964 fremgår af tabel 13, side 15.

¹ Gennemsnitsprisen for løsøre er alene beregnet for de ejendomme, hvor løsøre medfølger ved salget.

² Københavns, Roskilde og Frederiksborg amtsråds kredse.

Beboelses-, forretnings- og industriejendomme

**Tabel IX. Salg af bebyggede ejendomme¹ i større byer m.v. 1963 og 1964
(Almindelig fri handel)**

	1963		1964	
	Antal	Samlet købesum	Antal	Samlet købesum
		1000 kr.		1000 kr.
Hovedstaden med 5 forstæder²	3604	757449	3807	820640
København.....	1107	309466	1183	301646
Frederiksberg.....	146	67566	141	64223
Gentofte.....	512	120909	590	148959
5 forstadskommuner ³	1839	259508	1893	305812
Provinsbyer i alt	9026	740707	10304	953235
<i>Provinsbyer med 20000 indb.³ og derover</i>	4650	436995	5223	559653
Århus.....	386	46482	432	65361
Odense.....	561	59515	472	51581
Ålborg.....	407	35089	465	45695
Esbjerg.....	286	35675	290	26821
Randers.....	205	18062	224	27922
Horsens.....	285	16398	339	23553
Kolding.....	362	29969	388	33060
Roskilde.....	241	32046	268	37108
Vejle.....	162	15924	227	20573
Fredericia.....	240	18104	302	28826
Helsingør.....	146	15731	189	27427
Herning.....	227	25195	304	42654
Silkeborg.....	202	15298	190	18778
Svendborg.....	194	13764	224	20623
Viborg.....	206	16560	288	27781
Frederikshavn.....	261	17773	351	27944
Sønderborg.....	134	12685	137	19570
Slagelse.....	145	12725	133	14376
<i>Provinsbyer med 10–20000 indb.³</i>	1973	148090	2259	184506
Haderslev.....	135	10969	159	14497
Næstved.....	198	15298	219	17710
Holstebro.....	156	11334	239	18891
Nykøbing F.....	127	9033	172	13289
Nakskov.....	133	7082	134	9381
Skive.....	118	8002	177	14486
Holbæk.....	126	12586	141	13906
Hjørring.....	162	11476	167	13268
Korsør.....	118	7369	125	9301
Åbenrå.....	67	5435	73	5591
Rønne.....	169	9595	177	9906
Køge.....	95	10335	91	9627
Vordingborg.....	93	6732	99	7572
Nyborg.....	69	4235	86	5866
Hillerød.....	87	9993	76	11565
Nørresundby.....	38	2866	36	2843
Skagen.....	82	5750	88	6807
<i>Provinsbyer med 5–10000 indb.³</i>	1472	103131	1701	139483
<i>Provinsbyer under 5000 indb.³</i>	931	52491	1121	69593
Landkommunerne	23178	1480136	28175	2120378
Øerne.....	12541	936542	14849	1308719
Jylland.....	10637	543594	13326	811659
Hele landet	35808	2978292	42286	3894253

¹ Excl. landbrugsejendomme.

² Gladsaxe, Herlev, Hvidovre, Lyngby-Tårnby og Rødovre.

³ Pr. 26/9 1960.

Tabel X. Salg af beboelsesejendomme.¹ 1963 og 1964
(Almindelig fri handel)

	1963				1964			
	Antal salg	Areal	Købesum i alt	Heraf løsøre	Antal salg	Areal	Købesum i alt	Heraf løsøre
		ha	mill. kr.			ha	mill. kr.	
Hovedstaden med 5 forst.²	3180	228	643,7	1,2	3346	237	699,8	1,0
Beboelsesejendomme i alt.	2944	207	523,9	1,2	3142	221	589,1	0,9
1 lejlighed.	2356	161	352,0	0,6	2532	176	426,0	0,8
2 lejligheder.	262	17	33,1	0	257	17	36,7	0
3 » 4 lejl. og derover.	90	3	8,8	0	103	4	12,1	0
Beboelses- og forretn.ejend....	236	26	130,0	0,6	250	24	114,3	0,1
	236	21	119,8	0	204	16	110,7	0,1
Provinsbyerne.	8036	536	630,9	1,1	8978	602	784,4	1,5
Beboelsesejend. i alt.	7658	507	568,6	0,7	8540	573	712,4	0,8
1 lejlighed.	5474	389	406,4	0,6	6413	457	537,1	0,7
2 lejligheder.	1189	67	74,9	0,1	1106	66	75,9	0,1
3 » 4 lejl. og derover.	324	15	19,0	0	317	14	21,2	0
Beboelses- og forretn.ejend....	671	36	68,3	0	704	36	78,2	0
	378	29	62,3	0,4	438	29	72,0	0,7
Landkommuner med bebygg. over 1500 indb.³....	7581	699	684,0	1,2	9070	835	929,7	1,6
Beboelsesejend. i alt.	7463	687	665,2	1,0	8928	822	911,1	1,4
1 lejlighed.	6874	627	617,6	1,0	8384	769	856,7	1,4
2 lejligheder.	450	44	30,7	0	440	41	33,2	0
3 » 4 lejl. og derover.	67	7	5,8	0	63	6	5,8	0
Beboelses- og forretn.ejend....	72	9	11,1	—	41	6	15,4	0
	118	12	18,8	0,2	142	13	18,6	0,2
Landkommuner med bebygg. under 1500 indb.³....	10082	1249	481,0	1,5	11706	1442	667,2	1,8
Beboelsesejend. i alt.	9935	1233	469,4	1,1	11502	1417	648,9	1,3
1 lejlighed.	9286	1151	440,7	1,1	10946	1352	623,1	1,3
2 lejligheder.	542	68	23,3	0	462	55	21,1	0
3 » 4 lejl. og derover.	75	10	3,7	0	60	6	2,9	0
Beboelses- og forretn.ejend....	32	4	1,7	—	34	4	1,8	—
	147	16	11,6	0,4	204	25	18,3	0,5
Hele landet.	28879	2712	2439,6	5,0	33100	3116	3081,1	5,9
Beboelsesejend. i alt.	28000	2634	2227,1	4,0	32112	3033	2861,5	4,4
1 lejlighed.	23990	2328	1816,7	3,3	28275	2754	2442,9	4,2
2 lejligheder.	2443	196	162,0	0,1	2265	179	166,9	0,1
3 » 4 lejl. og derover.	556	35	37,3	0	543	30	42,0	0
Beboelses- og forretn.ejend....	1011	75	211,1	0,6	1029	70	209,7	0,1
	879	78	212,5	1,0	988	83	219,6	1,5

¹ Excl. landbrugsejendomme.

² Gladsaxe, Herlev, Hvidovre, Lyngby-Tårnby og Rødovre.

³ Pr. 26/9 1960.

Tabel XI. Købesum¹ højere end ejendomsværdi 1960 for beboelsesejendomme.² 1963 og 1964
(Almindelig fri handel)

	1963				1964			
	Antal salg	Ejendoms- værdi 1960	Købesum for jord og bygninger	Købesum højere end ejendoms- værdi 1960	Antal salg	Ejendoms- værdi 1960	Købesum for jord og bygninger	Købesum højere end ejendoms- værdi 1960
		1000 kr.		pct.		1000 kr.		pct.
Hovedstaden med 5 forst.³	2230	297431	461828	55,3	2288	265750	458927	72,7
Beboelsesejend. i alt.	2034	224146	362961	61,9	2128	213173	380438	78,5
1 lejlighed.	1539	121762	221822	82,2	1616	130403	258245	98,0
2 lejligheder.	227	16727	28124	68,1	226	17302	31791	83,7
3 »	78	4486	7549	68,3	76	5184	9012	73,8
4 lejl. og derover.	190	81171	105466	29,9	210	60284	81390	35,0
Beboelses- og forretn.ejend....	196	73285	98867	34,9	160	52577	78489	49,3
Provinsbyerne.	5428	255104	398822	56,3	5273	254994	427341	67,6
Beboelsesejend. i alt.	5108	222748	346603	55,6	4931	219861	373160	69,7
1 lejlighed.	3125	122765	203907	66,1	3114	125351	228068	81,9
2 lejligheder.	1099	43076	66711	54,9	949	38001	64725	70,3
3 »	288	11156	16650	49,3	274	11471	18066	57,5
4 lejl. og derover.	596	45751	59335	29,7	594	45038	62301	38,3
Beboelses- og forretn.ejend....	320	32356	52219	61,4	342	35133	54181	54,2
Landkommuner med be- byggelse over 1500 indb.⁴..	3804	163616	293376	79,3	3809	170290	332479	95,2
Beboelsesejend. i alt.	3721	157988	282772	79,0	3707	163361	320021	95,9
1 lejlighed.	3235	135433	247118	82,5	3246	140451	280523	99,7
2 lejligheder.	377	14462	24272	67,8	378	15139	27679	82,8
3 »	59	3070	4968	61,8	52	2475	4636	87,3
4 lejl. og derover.	50	5023	6414	27,7	31	5296	7183	35,6
Beboelses- og forretn.ejend....	83	5628	10604	88,4	102	6929	12458	79,8
Landkommuner med be- byggelse under 1500 indb.⁴	6208	137799	238655	73,2	5960	138208	258773	87,2
Beboelsesejend. i alt.	6101	133457	231188	73,2	5817	131520	247102	87,9
1 lejlighed.	5544	118060	206858	75,2	5355	118537	225925	90,6
2 lejligheder.	471	12405	19913	60,5	390	10410	17466	67,8
3 »	57	1855	2741	47,8	49	1675	2406	43,7
4 lejl. og derover.	29	1137	1676	47,4	23	898	1305	45,4
Beboelses- og forretn.ejend....	107	4342	7467	72,0	143	6688	11671	74,5
Hele landet.	17670	853950	1392681	63,1	17330	829242	1477520	78,2
Beboelsesejend. i alt.	16964	738339	1223524	65,7	16583	727915	1320721	81,4
1 lejlighed.	13443	498020	879705	76,6	13331	514742	992761	92,9
2 lejligheder.	2174	86670	139020	60,4	1943	80852	141661	75,2
3 »	482	20567	31908	55,1	451	20805	34120	64,0
4 lejl. og derover.	865	133082	172891	29,9	858	111516	152179	36,5
Beboelses- og forretn.ejend....	706	115611	169157	46,3	747	101327	156799	54,7

ANM. Tabellen omfatter alene ejendomme med oplyst ejendomsværdi 1960.

¹ For jord og bygninger.

² Excl. landbrugsejendomme.

³ Gladsaxe, Herlev, Hvidovre, Lyngby-Tårnbæk og Rødovre.

⁴ Pr. 26/9 1960.

Tabel XII. Købesum¹ højere end ejendomsværdi 1960 for beboelsesejendomme² i større byer og bygrupper. 1963 og 1964
(Almindelig fri handel)

	1963				1964			
	Antal salg	Ejendoms- værdi 1960	Købesum for jord og bygninger	Købesum ¹ højere end ejendoms- værdi 1960	Antal salg	Ejendoms- værdi 1960	Købesum for jord og bygninger	Købesum ¹ højere end ejendoms- værdi 1960
		1000 kr.		pct.		1000 kr.		pct.
Hovedstaden med 5 forst.³	2230	297431	461828	55,3	2288	265750	458927	72,7
København.....	844	143924	202963	41,0	839	116756	183270	57,0
Frederiksberg.....	116	37789	53870	42,6	108	26424	40816	54,5
Gentofte.....	399	52786	90389	71,2	436	55684	104008	86,8
5 forstadskommuner ³	871	62932	114606	82,1	905	66886	130833	95,6
Provinsbyer i alt.....	5428	255104	398822	56,3	5273	254994	427341	67,6
<i>Provinsbyer m. 20000 indb.⁴ og dero.</i>	2801	152514	237426	55,7	2642	150013	247680	65,1
Århus.....	317	25499	37317	46,3	326	26939	40839	51,6
Odense.....	390	22294	36958	65,8	298	18250	31001	69,9
Ålborg.....	205	12312	18509	50,3	192	11308	18010	59,3
Esbjerg.....	166	8466	12424	46,7	155	7439	11861	59,4
Randers.....	101	5311	7939	49,5	100	8447	12326	45,9
Horsens.....	217	8249	12004	45,5	217	8954	13554	51,4
Kolding.....	203	8508	13444	58,0	196	8029	14026	74,7
Roskilde.....	128	7327	12914	76,2	119	8339	16603	99,1
Vejle.....	90	5740	8442	47,1	119	5996	9523	58,8
Fredericia.....	124	6754	10598	56,9	123	6274	10287	64,0
Helsingør.....	76	4873	7524	54,4	74	4830	8760	81,4
Herning.....	116	6712	11373	69,4	121	7100	12480	75,8
Silkeborg.....	125	5975	9473	58,5	106	5360	9122	70,2
Svendborg.....	137	5724	8856	54,7	120	5588	9435	68,8
Viborg.....	102	4778	7289	52,6	105	4915	8206	67,0
Frederikshavn.....	116	4719	6875	45,7	138	6018	9851	63,7
Sønderborg.....	71	3770	6030	59,9	63	3167	5894	86,1
Slagelse.....	117	5503	9457	71,8	70	3060	5902	92,9
<i>Provinsbyer med 10-20000 indb.⁴.</i>	1255	55777	85058	52,5	1317	59402	99892	68,2
Haderslev.....	88	4621	6254	35,4	91	4689	7137	52,2
Næstved.....	99	4807	6710	39,6	105	4668	7695	64,8
Holstebro.....	100	4518	6883	52,3	101	4826	8154	69,0
Nykøbing F.....	98	4347	6343	45,9	119	5168	7907	53,0
Nakskov.....	105	3618	5068	40,1	89	3608	5187	43,8
Skive.....	60	2479	4000	61,4	95	4206	6998	66,4
Holbæk.....	75	3608	6897	91,2	78	3684	7702	109,1
Hjørring.....	89	3836	5606	46,1	96	4498	7176	59,6
Korsør.....	83	3530	4929	39,6	64	2983	4608	54,5
Åbenrå.....	43	2445	3437	40,6	45	2263	3497	54,5
Rønne.....	132	4632	7375	59,2	141	4779	8305	73,8
Køge.....	54	2993	4608	53,9	60	2972	5793	94,9
Vordingborg.....	68	2877	4360	51,5	59	2643	4613	74,5
Nyborg.....	51	2168	3305	52,5	52	2039	3111	52,6
Hillerød.....	39	2282	4277	87,4	54	3408	6839	100,7
Nørresundby.....	32	1425	2472	73,5	30	1273	2298	80,5
Skagen.....	39	1591	2534	59,3	38	1695	2872	69,4
<i>Provinsbyer med 5-10000 indb.⁴..</i>	832	30485	49884	63,6	775	28695	50054	74,4
<i>Provinsbyer under 5000 indb.⁴....</i>	540	16328	26454	62,0	539	16884	29715	76,0

ANM. Tabellen omfatter alene ejendomme med oplyst ejendomsværdi 1960.

¹ For jord og bygninger.

² Excl. landbrugsejendomme.

³ Gladsaxe, Herlev, Hvidovre, Lyngby-Tårnby og Rødovre.

⁴ Pr. 26/9 1960.

Tabel XIII. Købesum¹ højere end ejendomsværdi 1960 for beboelsesejendomme² i landkommunerne. 1963 og 1964
(Almindelig fri handel)

Amtsrådkreds	1963				1964			
	Antal salg	Ejendomsværdi 1960	Købesum for jord og bygninger	Købesum ¹ højere end ejendomsværdi 1960	Antal salg	Ejendomsværdi 1960	Købesum for jord og bygninger	Købesum ¹ højere end ejendomsværdi 1960
		1000kr.		pct.		1000kr.		pct.
Øerne i alt.....	4912	168962	309287	83,1	4754	172078	340215	97,7
Landkommuner m. bebygg. over 1500 indbyggere ³ ...	1928	97507	180787	85,4	1913	101033	202089	100,0
under 1500 indbyggere ³ ..	2984	71455	128500	79,8	2841	71045	138126	94,4
Københavns amtsrådkreds...	782	49744	90435	81,8	784	51267	101226	97,4
Landkommuner m. bebygg. over 1500 indbyggere ³ ...	685	44187	80764	82,8	697	46861	92471	97,3
under 1500 indbyggere ³ ..	97	5557	9671	74,0	87	4406	8755	98,7
Roskilde amtsrådkreds.....	355	12463	25709	106,3	314	10721	23811	122,1
Landkommuner m. bebygg. over 1500 indbyggere ³ ...	182	7219	14796	105,0	141	5684	12622	122,1
under 1500 indbyggere ³ ..	173	5244	10913	108,1	173	5037	11189	122,1
Frederiksborg amtsrådkreds..	647	29979	59886	99,8	666	32334	69512	115,0
Landkommuner m. bebygg. over 1500 indbyggere ³ ...	424	23064	45521	97,4	454	25294	54241	114,4
under 1500 indbyggere ³ ..	223	6915	14365	107,7	212	7040	15271	116,9
Holbæk amtsrådkreds.....	496	11070	19852	79,3	505	12179	23399	92,1
Sorø »	414	10020	18173	81,4	328	8200	16729	104,0
Præstø »	439	9641	17856	85,2	420	10149	20387	100,9
Bornholm »	130	3096	5062	63,5	109	2602	4386	68,6
Maribo »	481	9909	15352	54,9	497	10876	18634	71,3
Svendborg »	472	10253	17514	70,8	404	9835	17580	78,8
Odense »	424	16027	27538	71,8	471	17219	31221	81,3
Assens »	272	6760	11910	76,2	256	6696	13330	99,1
Jylland i alt.....	5100	132453	222744	68,2	5015	136420	251037	84,0
Landkommuner m. bebygg. over 1500 indbyggere ³ ...	1876	66109	112589	70,3	1896	69257	130390	88,3
under 1500 indbyggere ³ ..	3224	66344	110155	66,0	3119	67163	120647	79,6
Vejle amtsrådkreds..	539	14721	24920	69,3	499	14175	26069	83,9
Skanderborg » ..	307	7189	12485	73,7	339	7480	13967	86,7
Århus » ..	569	25046	44773	78,8	532	25548	50051	95,9
Randers » ..	446	9945	17058	71,5	462	10407	19778	90,0
Ålborg » ..	636	18417	30846	67,5	619	17591	32170	82,9
Hjørring » ..	503	10692	16821	57,3	505	12183	21341	75,2
Thisted » ..	332	6569	9998	52,2	296	5937	9633	62,2
Viborg » ..	499	11036	17842	61,7	438	10409	18353	76,3
Ringkøbing » ..	436	9944	17131	72,3	447	11103	20775	87,1
Ribe » ..	468	10593	17798	68,0	465	11556	21260	84,0
Haderslev » ..	129	2945	4618	56,8	126	2918	5049	73,0
Åbenrå » ..	91	2232	3616	62,0	106	2884	5245	81,9
Sønderborg » ..	82	2019	3273	62,1	106	2847	5075	78,2
Tønder » ..	63	1105	1565	41,6	75	1382	2271	64,3
Hele landet.....	10012	301415	532031	76,5	9769	308498	591252	91,7
Landkommuner m. bebygg. over 1500 indbyggere ³ ...	3804	163616	293376	79,3	3809	170290	332479	95,2
under 1500 indbyggere ³ ..	6208	137799	238655	73,2	5960	138208	258773	87,2

ANM. Tabellen omfatter alene ejendomme med oplyst ejendomsværdi 1960.

¹ For jord og bygninger.

² Excl. landbrugsejendomme.

³ Pr. 26/9 1960.

Tabel XIV. Købesum¹ højere end ejendomsværdi 1960 for énfamiliehuse² i større byer og bygrupper. 1963 og 1964
(Almindelig fri handel)

	1963				1964			
	Antal salg	Ejendomsværdi 1960	Købesum for jord og bygninger	Købesum ¹ højere end ejendomsværdi 1960	Antal salg	Ejendomsværdi 1960	Købesum for jord og bygninger	Købesum ¹ højere end ejendomsværdi 1960
		1000 kr.		pct.		1000 kr.		pct.
Hovedstaden med 5 forst.³	1539	121762	221822	82,2	1616	130403	258246	98,0
København.....	384	26456	45531	72,1	394	27191	52061	91,5
Frederiksberg.....	46	5408	10012	85,1	35	3847	8057	109,4
Gentofte.....	329	38745	70549	82,1	366	44740	86281	92,8
5 forstadskommuner ³	780	51153	95730	87,1	821	54625	111847	104,8
Provinsbyer i alt.....	3125	122765	203907	66,1	3114	125351	228068	81,9
<i>Provinsbyer m. 20000 indb.⁴ og dero.</i>	1357	60876	103302	69,7	1329	60957	113740	86,6
Århus.....	104	5273	9430	78,8	104	5025	10039	99,8
Odense.....	157	8335	15447	85,3	114	6117	12455	103,6
Ålborg.....	98	3927	6334	61,3	83	3608	6427	78,1
Esbjerg.....	91	4340	6772	56,0	89	3851	6355	65,0
Randers.....	57	2290	3727	62,7	40	1748	3121	78,5
Horsens.....	87	3311	5146	55,4	94	3513	6003	70,9
Kolding.....	121	4442	7324	64,9	131	5232	9528	82,1
Roskilde.....	80	4459	8114	82,0	79	4583	9278	102,5
Vejle.....	27	939	1448	54,3	46	2069	4009	93,8
Fredericia.....	51	2057	3526	71,4	54	2175	4313	98,3
Helsingør.....	44	2710	4431	63,5	46	2844	5636	98,2
Herning.....	73	3840	6762	76,1	88	4819	8688	80,3
Silkeborg.....	80	3349	5719	70,8	60	2791	4895	75,4
Svendborg.....	74	2943	4827	64,0	54	2145	3780	76,2
Viborg.....	65	2744	4362	59,0	76	3296	5843	77,3
Frederikshavn.....	68	2558	3999	56,4	96	3663	6289	71,7
Sønderborg.....	28	1197	2067	72,7	40	2034	4025	97,9
Slagelse.....	52	2162	3867	78,9	35	1444	3056	111,6
<i>Provinsbyer med 10-20000 indb.⁴</i>	780	31998	50583	58,1	843	34838	60842	74,6
Haderslev.....	50	2489	3645	46,5	57	2711	4282	57,9
Næstved.....	59	2550	3864	51,5	59	2526	4171	65,1
Holstebro.....	61	2638	3980	50,9	67	3177	5490	72,8
Nykøbing F.....	53	2240	3451	54,1	55	2085	3545	70,0
Nakskov.....	76	2448	3540	44,6	58	1810	2852	57,5
Skive.....	38	1601	2540	58,6	63	2794	4718	68,9
Holbæk.....	43	1886	3521	86,7	48	2073	4529	118,5
Hjørring.....	49	1876	2836	51,2	59	2619	4235	61,7
Korsør.....	37	1470	2124	44,5	25	930	1685	81,2
Åbenrå.....	26	1534	2282	48,7	35	1770	2804	58,4
Rønne.....	117	3897	6242	60,1	129	4226	7395	75,0
Køge.....	26	1227	1963	60,0	38	1883	3697	96,3
Vordingborg.....	48	1758	2881	63,8	47	1924	3459	79,8
Nyborg.....	24	939	1641	74,8	26	887	1475	66,4
Hillerød.....	30	1665	3165	90,1	33	1654	3354	102,7
Nørresundby.....	13	637	1116	75,2	13	513	1046	103,8
Skagen.....	30	1143	1792	56,8	31	1256	2105	67,6
<i>Provinsbyer med 5-10000 indb.⁴..</i>	563	18371	30680	67,0	533	18184	32503	78,7
<i>Provinsbyer under 5000 indb.⁴....</i>	425	11520	19342	67,9	409	11372	20983	84,5

ANM. Tabellen omfatter alene ejendomme med oplyst ejendomsværdi 1960.

¹ For jord og bygninger.

² Excl. landbrugsejendomme.

³ Gladsaxe, Herlev, Hvidovre, Lyngby-Tårnby og Rødovre.

⁴ Pr. 26/9 1960.

Ubebyggede grunde

**Tabel XV. Salg af ubebyggede grunde under 2000 m² i større byer m.v. 1963 og 1964
(Almindelig fri handel)**

	1963			1964		
	Antal salg	Areal	Samlet købesum	Antal salg	Areal	Samlet købesum
		100 m ²	1000 kr.		100 m ²	1000 kr.
Hovedstaden med 5 forstæder¹	249	1892	13384	258	1958	16261
København	32	169	1618	19	118	723
Frederiksberg	1	8	126	4	21	446
Gentofte	25	160	2084	36	205	2991
5 forstadskommuner ¹	191	1555	9556	199	1614	12101
Provinsbyer i alt	2500	20736	30061	2753	23485	39653
<i>Provinsbyer med 20000 indbyggere og derover²</i>	1009	7812	15942	1039	8098	18967
Århus	13	106	361	39	225	733
Odense	21	127	351	14	86	267
Ålborg	32	246	542	37	276	680
Esbjerg	84	596	1182	67	480	1425
Randers	108	952	1651	136	1223	2003
Horsens	59	390	654	29	180	315
Kolding	106	783	1475	79	578	1352
Roskilde	33	283	839	30	237	813
Vejle	38	276	473	28	195	252
Fredericia	115	900	1499	87	651	1517
Helsingør	36	269	1138	66	463	2284
Herning	26	199	857	78	601	1906
Silkeborg	64	517	688	51	461	665
Svendborg	89	713	1574	82	636	1399
Viborg	63	511	1133	88	744	1396
Frederikshavn	83	665	1054	85	722	1384
Sønderborg	17	115	210	26	204	349
Slagelse	22	164	261	17	136	227
<i>Provinsbyer med 10–20000 indbyggere²</i>	598	4859	6078	638	5294	8517
<i>Provinsbyer under 10000 indbyggere²</i>	893	8065	8041	1076	10093	12169
Landkommunerne³	17817	168713	214226	20353	196456	289171
Nordøstsjælland	6699	65047	121222	6250	62751	146478
Øerne i øvrigt	4249	41994	40504	5203	51943	54817
Øerne i alt	10948	107041	161726	11453	114694	201295
Det østlige Jylland	2499	22524	22822	3354	31060	41062
Det nordlige Jylland	1660	15185	11648	2521	23570	21865
Det vestlige Jylland	2225	19782	15692	2494	22597	21915
Det sydlige Jylland	485	4181	2338	531	4535	3034
Jylland i alt	6869	61672	52500	8900	81762	87876

¹ Gladsaxe, Herlev, Hvidovre, Lyngby-Tårnby og Rødovre.

² Pr. 26/9 1960.

³ Jfr. tabel VI, note 3–7.

Tabel XVI. Salg af ubebyggede grunde under 2000 m² med oplyst ejendomsværdi. 1959–1964
(Almindelig fri handel)

	1959	1960	1961	1962	1963	1964
Hovedstaden med 5 forstæder¹						
Antal salg	356	208	351	235	211	205
Areal1000 m ²	301	170	291	186	166	161
Samlet købesum1000 kr.	6908	5212	15396	12413	12103	14267
Købesum pr. m ²kr.	22,95	30,66	52,98	66,59	72,95	88,34
Københavns amtsrådskreds i øvrigt						
Antal salg	794	604	580	445	467	387
Areal1000 m ²	704	526	512	385	394	333
Samlet købesum1000 kr.	8474	7673	14717	13365	17238	17872
Købesum pr. m ²kr.	12,03	14,58	28,74	34,70	43,70	53,67
Roskilde amtsrådskreds						
Antal salg	140	116	655	1760	2090	1489
Areal1000 m ²	132	106	604	1700	1812	1334
Samlet købesum1000 kr.	1125	1074	6482	23762	33619	30059
Købesum pr. m ²kr.	8,55	10,17	10,73	13,98	18,56	22,54
Frederiksborg amtsrådskreds						
Antal salg	787	586	1611	2411	3201	3494
Areal1000 m ²	906	672	1811	2741	3382	3779
Samlet købesum1000 kr.	5898	6478	23486	38710	53776	78308
Købesum pr. m ²kr.	6,51	9,64	12,97	14,12	15,90	20,72
Provinsbyerne						
Antal salg	2821	2316	2707	2470	1855	1904
Areal1000 m ²	2299	1891	2253	2059	1564	1650
Samlet købesum1000 kr.	17774	15827	22258	24162	22239	27139
Købesum pr. m ²kr.	7,73	8,37	9,88	11,74	14,22	16,44
Landkommuner i øvrigt med bebyggelse over 1500 indbyggere²						
Antal salg	1403	1075	1588	1478	1788	2280
Areal1000 m ²	1236	969	1382	1300	1592	2021
Samlet købesum1000 kr.	8100	6534	10822	11818	17365	25690
Købesum pr. m ²kr.	6,55	6,74	7,83	9,09	10,91	12,71
Landkommuner i øvrigt med bebyggelse under 1500 indbyggere²						
Antal salg	1703	1627	4143	6119	6008	7371
Areal1000 m ²	1563	1477	3831	6213	5818	7264
Samlet købesum1000 kr.	5545	5896	22023	40721	51655	70369
Købesum pr. m ²kr.	3,55	3,99	5,75	6,55	8,88	9,69
Hele landet						
Antal salg	8004	6532	11635	14918	15620	17130
Areal1000 m ²	7141	5811	10684	14584	14728	16542
Samlet købesum1000 kr.	53824	48694	115184	164951	207995	263704
Købesum pr. m ²kr.	7,54	8,38	10,78	11,31	14,12	15,94

¹ Gladsaxe, Herlev, Hvidovre, Lyngby-Tårnby og Rødovre.

² Pr. 26/9 1960 for salg i 1963 og 1964 og pr. 1/10 1955 for salg før 1963.

Tabel XVII. **Salg af ubebyggede grunde over 2000 m² i større byer m.v. 1963 og 1964**
(Almindelig fri handel)

	1963			1964		
	Antal salg	Areal	Samlet købesum	Antal salg	Areal	Samlet købesum
		100 m ²	1000 kr.		100 m ²	1000 kr.
Hovedstaden med 5 forstæder¹	9	418	3877	12	597	5248
København	2	242	2297	—	—	—
Frederiksberg	—	—	—	—	—	—
Gentofte	4	98	784	2	101	2211
5 forstadskommuner ¹	3	78	796	10	496	3037
Provinsbyerne i alt	324	43541	19489	364	40971	22506
<i>Provinsbyer med 20000 indbyggere² og derover</i>	112	12505	12488	104	12001	11300
Århus	—	—	—	—	—	—
Odense	5	1218	352	5	710	1938
Ålborg	2	58	26	4	624	568
Esbjerg	8	2042	999	4	836	177
Randers	5	792	142	5	1082	1436
Horsens	5	310	278	1	436	265
Kolding	9	257	379	8	1608	912
Roskilde	5	1085	2603	3	455	168
Vejle	2	80	11	—	—	—
Fredericia	7	838	750	4	1154	1526
Helsingør	5	685	2656	2	48	161
Herning	8	839	809	10	1262	1256
Silkeborg	6	293	180	9	464	262
Svendborg	8	1393	827	19	1218	934
Viborg	11	442	385	12	811	584
Frederikshavn	23	1907	1999	11	345	365
Sønderborg	1	186	55	3	66	151
Slagelse	2	80	37	4	882	597
<i>Provinsbyer med 10–20000 indbyggere²</i>	45	5967	3026	50	4025	2749
<i>Provinsbyer under 10000 indbyggere²</i>	167	25069	3975	210	24945	8457
Landkommunerne³	3757	355646	149522	4461	414788	204263
Nordøstsjælland	613	57683	78063	616	68637	105890
Øerne i øvrigt	1152	125142	31473	1217	122791	33321
Øerne i alt	1765	182825	109536	1833	191428	139211
Det østlige Jylland	566	55220	16054	716	73902	27502
Det nordlige Jylland	626	48659	9705	782	58735	16082
Det vestlige Jylland	648	48256	11638	934	68676	16883
Det sydlige Jylland	152	20686	2589	196	22047	4585
Jylland i alt	1992	172821	39986	2628	223360	65052

¹ Gladsaxe, Herlev, Hvidovre, Lyngby-Tårnbæk og Rødovre.

² Pr. 26/9 1960.

³ Jfr. tabel VI, note 3–7.

**Tabel XVIII. Salg af ubebyggede grunde over 2000 m² med oplyst ejendomsværdi. 1959–1964
(Almindelig fri handel)**

	1959	1960	1961	1962	1963	1964
Hovedstaden med 5 forstæder¹						
Antal salg.....	24	18	20	8	5	7
Areal.....1000 m ²	194	199	95	55	14	42
Gnstl. areal pr. ejendom.....m ²	8088	11094	4770	6862	2800	5971
Samlet købesum.....1000 kr.	2745	6815	3626	2357	1100	2908
Købesum pr. m ²kr.	14,15	34,25	38,01	42,93	78,54	69,58
Københavns amtsrådskreds i øvrigt						
Antal salg.....	75	49	80	74	58	72
Areal.....1000 m ²	747	549	574	562	1070	972
Gnstl. areal pr. ejendom.....m ²	9957	11206	7169	7597	18450	13503
Samlet købesum.....1000 kr.	7238	5955	8603	16259	28731	37671
Købesum pr. m ²kr.	9,69	10,85	15,00	28,92	26,85	38,75
Roskilde amtsrådskreds						
Antal salg.....	14	11	54	133	134	106
Areal.....1000 m ²	51	38	488	1268	1335	776
Gnstl. areal pr. ejendom.....m ²	3636	3464	9046	9535	9961	7323
Samlet købesum.....1000 kr.	172	122	1887	9898	13389	7749
Købesum pr. m ²kr.	3,38	3,20	3,86	7,81	10,03	9,98
Frederiksborg amtsrådskreds						
Antal salg.....	155	138	304	376	309	322
Areal.....1000 m ²	597	496	1761	3093	2199	2783
Gnstl. areal pr. ejendom.....m ²	3852	3593	5791	8226	7116	8641
Samlet købesum.....1000 kr.	2448	2159	13215	24889	24098	30251
Købesum pr. m ²kr.	4,10	4,35	7,51	8,05	10,96	10,87
Provinsbyerne						
Antal salg.....	116	129	204	224	162	178
Areal.....1000 m ²	541	645	1558	1527	1480	1469
Gnstl. areal pr. ejendom.....m ²	4661	5003	7639	6817	9140	8251
Samlet købesum.....1000 kr.	2403	2841	9540	13933	12784	14092
Købesum pr. m ²kr.	4,44	4,40	6,12	9,12	8,63	9,60
Landkommuner i øvrigt med bebyggelse over 1500 indbyggere²						
Antal salg.....	102	74	150	217	348	474
Areal.....1000 m ²	520	356	737	1382	2030	2669
Gnstl. areal pr. ejendom.....m ²	5095	4809	4910	6368	5834	5631
Samlet købesum.....1000 kr.	1563	1757	3436	7188	10428	16664
Købesum pr. m ²kr.	3,01	4,94	4,67	5,20	5,14	6,24
Landkommuner i øvrigt med bebyggelse under 1500 indbyggere²						
Antal salg.....	268	260	752	1469	1422	1808
Areal.....1000 m ²	1107	989	3384	6762	7310	10045
Gnstl. areal pr. ejendom.....m ²	4131	3805	4500	4603	5140	5556
Samlet købesum.....1000 kr.	2275	2294	10550	28709	33666	47942
Købesum pr. m ²kr.	2,05	2,32	3,12	4,25	4,61	4,77
Hele landet						
Antal salg.....	754	679	1564	2501	2438	2967
Areal.....1000 m ²	3757	3272	8597	14649	15438	18756
Gnstl. areal pr. ejendom.....m ²	4983	4819	5497	5857	6332	6322
Samlet købesum.....1000 kr.	18844	21943	50857	103233	124196	157277
Købesum pr. m ²kr.	5,02	6,71	5,92	7,05	8,04	8,39

¹ Gladsaxe, Herlev, Hvidovre, Lyngby-Tårnby og Rødovre.

² Pr. 26/9 1960 for salg i 1963 og 1964 og pr. 1/10 1955 for salg før 1963.

VEJLEDNING

I henhold til § 18 i lov nr. 108 af 31. marts 1938 som ændret ved lov nr. 311 af 21. december 1955 påhviler det i forbindelse med et skødes indlevering til oppebørselsmyndigheden til forsyning med påtegning om ejendomsværdien skødemodtageren at meddele oplysning om den pågældende overdragelse og om vilkårene for denne ved udfyldelse af et indberetningsskema i 3 eksemplarer som nærværende. Skemaer udeliveres uden vederlag af oppebørselsmyndighederne. Andre skemaer må ikke benyttes. Ved udlevering af skemaet skal medfølge en skemablanket, som af parterne kan benyttes som koncept.

Indberetningen med vedhæftede to genparter kan udfyldes ved gennemskrivning under brug af karbonpapir. Skemaet (original-eksemplaret) skal underskrives af skødemodtageren personlig.

Fuldbyrder skødet flere overdragelser, skal kun overdragelsen til skødemodtageren indberettes. Eksempel: Hvor den, der som ufyldestgjort panthaver på tvangsauktion har erhvervet ret til at få ejendommen udlagt af fogden, borttransporterer denne ret, og fogedudlægsskøde derefter udstedes til transporthaveren, er det transporten, der skal indberettes.

Da salg, salgsvilkår og købesummens fordeling på de overdragne værdier vil øve indflydelse på sælgers skatteansættelse, og salgsindberetningen derfor af skattemyndighederne sammenholdes med de oplysninger, der ligger til grund for skatteansættelsen, henstilles det, at indberetningen i alle tilfælde, hvor det drejer sig om frivillig overdragelse mod vederlag, udfærdiges i samråd mellem parterne, og at sælgeren medunderskriver indberetningen.

Indberetningen med genparter indgives til vedkommende oppebørselsmyndighed (direktoratet for Københavns skattevæsen, amtstuen, eller i købstæderne udenfor Sønderjylland kommunekontoret) samtidig med skødets indlevering til påtegning om ejendomsværdien.

Indberetning om overdragelse af fast ejendom (se omst. vejledning).

Anmelderens navn og adresse:

Udfyldes af oppebørselsmyndigheden:

Vurderingsår	Løbe nr	Ejendomsværdi, kr.	Grundværdi, kr.	Afgpl. grst., kr.
--------------	---------	--------------------	-----------------	-------------------

Matrikel (Artikl) nr. og by (nærlav)									
1. Bøllgenhed		Sogn/Købed					Gade og hus nr		
2. Hærtkorn (el. matrikelstyd)		tdr.	skp.	fdk.	alb.	daler	3. Areal (ev. ca.)		ha m²
5. Ejendommens benyttelse							4. Antal beboelseslejligheder		
7. For ejendomme, der helt eller delvis udlejes, angives:							17. Medtaget lønere (antal angives)		
8. Købers (skødemodtagers) navn, stilling, adresse samt bopælskommune							18. Heste, store og middelstore		
Salgers (skødeudreders) navn, stilling, adresse samt bopælskommune							19. pløge og smihest		
9. Skødet dato							20. fæl		
10. Er forretning eller anden virksomhed overtaget?							21. stude over 2 år		
11. Den samlede købesum .. kr.							22. stude 1-2 år		
12. Afgiftspligtig grundtigning, der overtages udenfor købesummen							23. andet fedelsvæg		
13. Ydelser og forpligtelser af privatretlig karakter, der overtages udenfor købesummen, samt dækket værdi.							24. malkekoer, tyre og kvier o. 2 år		
14. Værdien af det i købet medføjte lønere.							25. kvier og tyre 1-2 år		
15. Udvalgte lønere							26. kvælve under 1 år		
16. Andre særlige forhold af betydning for købesummen							27. tyrekalve og stude under 1 år		
17. Værdien af det i købet medføjte maskiner							28. avismøner og avismøner		
18. Værdien af det i købet medføjte redskaber							29. fædavn 4 mdr. og derover		
19. Værdien af det i købet medføjte redskaber							30. græs og engvin under 4 mdr.		
20. Værdien af det i købet medføjte redskaber							31. hest og andet fjerkræ		
21. Værdien af det i købet medføjte redskaber							32. traktorer		
22. Værdien af det i købet medføjte redskaber							33. traktorpløve		
23. Værdien af det i købet medføjte redskaber							34. knivharver og stubkulturatorer		
24. Værdien af det i købet medføjte redskaber							35. radrenere		
25. Værdien af det i købet medføjte redskaber							36. pløve, harver, trømler		
26. Værdien af det i købet medføjte redskaber							37. redtmaskiner		
27. Værdien af det i købet medføjte redskaber							38. gødningsprædere		
28. Værdien af det i købet medføjte redskaber							39. møjetærskere		
29. Værdien af det i købet medføjte redskaber							40. solvindere		
30. Værdien af det i købet medføjte redskaber							41. slåmaskiner		
31. Værdien af det i købet medføjte redskaber							42. hasteriver og havendere		
32. Værdien af det i købet medføjte redskaber							43. kartoffelleggere og -optagere		
33. Værdien af det i købet medføjte redskaber							44. roeoptagere		
34. Værdien af det i købet medføjte redskaber							45. elektromotorer		
35. Værdien af det i købet medføjte redskaber							46. forbrændingsmotorer		
36. Værdien af det i købet medføjte redskaber							47. tørmaskiner		
37. Værdien af det i købet medføjte redskaber							48. halmpræstere og transportører		
38. Værdien af det i købet medføjte redskaber							49. kvæder		
39. Værdien af det i købet medføjte redskaber							50. malkemaskiner		
40. Værdien af det i købet medføjte redskaber							51. automobil		
41. Værdien af det i købet medføjte redskaber							52. gummirovne		
42. Værdien af det i købet medføjte redskaber							53. andre vogne		
43. Værdien af det i købet medføjte redskaber							54. rundsæve		
44. Værdien af det i købet medføjte redskaber							55. kølemaskiner		
45. Værdien af det i købet medføjte redskaber							56. hkg korn		
46. Værdien af det i købet medføjte redskaber							57. fodersæller		
47. Værdien af det i købet medføjte redskaber							58. kartofler		
48. Værdien af det i købet medføjte redskaber							59. sukkerroer		
49. Værdien af det i købet medføjte redskaber							60. foderroer		
50. Værdien af det i købet medføjte redskaber							61. løse hse		
51. Værdien af det i købet medføjte redskaber							62. halm		
52. Værdien af det i købet medføjte redskaber							63. hkg kunstgødning		

Translation of Danish words occurring in the tables

administrationspersonale	administrative staff	gartnere	gardeners
af	of	gnstl.	average
almindelig	ordinary	grunde	sites
amtsrådsreds (-e)	county (-ies)	grundværdi	land value
andet, andre	other		
antal	number	ha	hectares
arbejder (-e)	worker (-s)	handel	trade
arbejdsmand	unskilled labourer	handelsmand	business man
areal	area	handelspersonale	trade personnel
art	kind	har	have
avl	crop	hele landet	Denmark
		heraf	of which
beboelses-	residential	hovedlandsdele	part of the country
bebyggede	with buildings	hovedstaden	the capital
besætning	livestock	højere	higher
bortset fra	excluding	højere end	exceeding
brugsstørrelse	size of farms	håndværk	handicraft
byer	towns	håndværksmester	master artisan
byggegrundsarealer	building sites		
bygninger	buildings	i	in
		i alt	total
den	the	ikke-landmænd	non-farmers
der	who	indbyggere	inhabitants
derover	over	indeks	index
direktør	manager	indtil	not exceeding
		industri	industry
efter	after, by	ingeniør	engineer
ejendom (-me)	property (-ies)	institution	institution
ejendomshandler, - mægler . . .	estate agent	inventar	fixtures
ejendomsværdi	assessed value	i øvrigt	the rest
end	than		
énfamiliehuse	one-family houses	jord	land
entreprenør	contractor	Jylland	Jutland
erhverv	occupation		
		kontant	cash
fabrikant	factory owner	kontorpersonale	clerical staff
faglært	skilled	kun	only
familiesalg	sales within families	køber	buyer
fast	real	købesum	purchase price
flere	more	købesummens berigtigelse	modes of payment
for	for	købt	bought
fordelt	distributed		
forretnings-	business	landbrugsejendomme	agricultural holdings
forstæder	suburbs	landkommuner	rural districts
fortsat	continued	landmænd	farmers
fri handel	free-market	lejlighed	dwelling
funktionærer og tjenestemænd	salaried employees	liberalt erhverv	profession
Fyn	Funen	løse	personal property

magelæg	exchange of land	solgt	sold
med	with	specialarbejder	semi-skilled worker
m.v.	etc.	statshusmandsbrug	state small-holdings
nordlige Jylland	northern Jutland	stigning	increase
Nordøstsjælland	North-East Zealand	stilling	occupation
og	and	sydlige Jylland	southern Jutland
omsætning	sale	sælger	seller
oplyst	stated	tabel	table
over	over	til	to
overdraget	transferred	transporterhverv	transport
overtagne	taken over	tvangssalg	forced sales
pantebrev	mortgage deed	uangivet	not stated
pct.	per cent	ubebyggede	without buildings
pelsdyravlere	fur-farmers	udbetaling	payment
personer	persons	ude af erhverv	unemployed
pr.	per	uden angivet erhverv	unspecified occupa- tion
prioritet	mortgage	uden	without
procentwise fordeling	expressed in percentages	ufaglært	unskilled
provinsbyerne	provincial towns	under	under
rene	pure	ved	by
salg	sale (-s)	vederlag	payment
salgsforhold	conditions of sales	vestlige Jylland	western Jutland
samlede, samlet, samtlige	total	virksomhed	undertaking
samme	the same	øerne	the Islands
samt	and	østlige Jylland	eastern Jutland
selvstændige	selfemployed	år	year
Sjælland	Zealand		