

STATISTISKE MEDDELELSER

1982:10

Ejendomssalg

1981

Sales of real property 1981

DANMARKS STATISTIK
København 1982

Da. 1
164
ex. 12

Tidligere publikationer om ejendomssalg

1845-49:	1, 1, 5-7	1950:	4, 148, 1
1850-53:	1, 2, 1	1951:	4, 151, 2
1854-55:	1, 3, 7	1952:	4, 156, 2
1856:	1, 4, 5	1953:	4, 159, 3
1857-58:	1, 5, 6	1954:	4, 163, 2
1859:	2, 3, 1	1955:	4, 164, 4
1860-69:	2, 10, 3	1956:	4, 169, 5
1870-84:	3, 10, 1	1957-58:	4, 173, 4
1885-94:	3, 16, 1	1959:	1960: 5
1895-99:	4, 9, 5	1960:	1961: 8
1900-04:	4, 20, 1	1961:	1962: 12
1905-09:	4, 36, 1	1962:	1964: 12
1910-17:	4, 58, 6	1963:	1965: 1
1918-22:	4, 69, 1	1964:	1965: 8
1923:	4, 72, 6	1965:	1966: 7
1924:	4, 75, 3	1966 og 67:	1969: 10
1925-31:	4, 93, 3	1968:	1970: 8
1932-36:	4, 108, 4	1969:	1971: 6
1937-39:	4, 111, 1	1970:	1972: 3
1940:	4, 113, 1	1971 og 72:	1973: 9
1941:	4, 116, 3	1973:	1975: 1
1942:	4, 118, 4	1974:	1975: 8
1943:	4, 123, 1	1975:	1976: 7
1944:	4, 125, 1	1976:	1977: 10
1945:	4, 127, 3	1977:	1978: 8
1946:	4, 130, 2	1978:	1979: 7
1947:	4, 135, 1	1979:	1980: 7
1948:	4, 137, 1	1980:	1981: 6
1949:	4, 141, 1		

Endvidere: Statistisk Tabelværk, V. række, litra C, nr. 4: Landbrugsforhold i Danmark siden midten af 19. århundrede (for perioden 1850-1910), afsnit IV: Landejendomssalg og ejendomspriser.

ISBN 87-501-0560-4

ISSN 0070-3508

29 DEC. 1982
 DAN. STATISTIK
 2.

Forord

I nærværende hæfte giver Danmarks Statistik udførlige oplysninger om ejendomssalg for 1981.

Hovedresultater af statistikken vedrørende salg i almindelig fri handel i 1981 har været offentliggjort i Statistiske Efterretninger.

Publikationen er udarbejdet i Danmarks Statistiks 5. kontor under medvirken af afdelingsleder Mette Müller.

Danmarks Statistik i oktober 1982

N. V. Skak-Nielsen

Torben Kirstein

Pris: 16,00 kr. inkl. 22% moms

Fotosats: Dansk Repro-grafik
Tryk: J J Trykteknik a-s, København

Udkommet i december måned 1982

Indhold

Tekstafsnit

I. Indledning	7
II. Den samlede omsætning af faste ejendomme	8
III. Landbrugsejendomme	9
IV. Beboelses-, forretnings- og industriellejendomme m.v.	18
V. Ubebyggede grunde	28
VI. Kundgjorte tvangsauktioner	33

Bilagstabeller

Bebyggede landbrugsejendomme. Alm. fri handel

Tabel I. Fordelt på amter, 1981	36
Tabel II. Antal salg, 1977–1981	39
Tabel III. Købesum pr. ha for jord og bygninger, 1977–1981	40
Tabel IV. Index for købesum pr. ha, 1971–1981	41
Tabel V. Købesum i pct. af ejendoms-værdi for salg i 1981	42
Tabel VI. Købesummens procentvise fordeling på kontant udbetaling, prioriteter m.v. 1973–1981	43

Beboelses- og forretningsejendomme, ejerlejligheder og sommerhuse

Tabel VII. Fordeles efter ejendommens art, 1980 og 1981	44
Tabel VIII. Fordelt efter salgets art, 1980 og 1981	44
Tabel IX. Fordelt efter ejendommens art; Alm. fri handel, 1980 og 1981	46
Tabel X. Enfamiliehuse. Alm. fri handel, 1980 og 1981	48
Tabel XI. Sommerhuse. Alm. fri handel, 1980 og 1981	62
Tabel XII. Ejerlejligheder. Alm. fri handel, 1980 og 1981	63

Ubebyggede grunde. Alm. fri handel

Tabel XIII. Under 2000 m ² , 1980 og 1981	64
Tabel XIV. Over 2000 m ² , 1980 og 1981	70

Bilag

1. Fortegnelse over kommuner uden for hovedstadsregionen fordelt efter antal indbyggere i største bymæssige bebyggelse	72
2. Indberetningsskema	74

Contents

Text section

<i>Introduction</i>	7
<i>Total sales of real property</i>	8
<i>Agricultural holdings</i>	9
<i>Residential, commercial and industrial properties, etc.</i>	18
<i>Building sites</i>	28
<i>Announcements of forced sales of real property</i>	33

Supplementary tables

<i>Agricultural holdings with buildings. Ordinary free trade</i>	
<i>Distribution by counties, 1981</i>	36
<i>Number of sales, 1977–1981</i>	39
<i>Price per hectare for land and buildings, 1977–1981</i>	40
<i>Indexes of price per hectare, 1971–1981</i>	41
<i>Price as percentage of assessed value for sales in 1981</i>	42
<i>Percentage breakdown of price into down-payment, mortgages, etc. 1973–1981</i>	43
<i>Residential and commercial properties, freehold flats and week-end cabins</i>	
<i>Distribution by kind of property, 1980 and 1981</i>	44
<i>Distribution by kind of sale, 1980 and 1981</i>	44
<i>Distribution by kind of property. Ordinary free trade, 1980 and 1981</i>	46
<i>One-family houses. Ordinary free trade, 1980 and 1981</i>	48
<i>Week-end cabins. Ordinary free trade, 1980 and 1981</i>	62
<i>Freehold flats. Ordinary free trade, 1980 and 1981</i>	63

Building sites. Ordinary free trade

<i>Under 2000 m², 1980 and 1981</i>	64
<i>Over 2000 m², 1980 and 1981</i>	70

Annex

<i>List of municipalities outside the Copenhagen region, analysed by population size of largests urban area</i>	72
<i>Declaration form</i>	74

Terms used in the English text

ORDINARY FREE TRADE

The concept of ordinary free trade comprises sales of real property involving physical persons only and – in the case of one-family houses or building sites – sales by private corporations to physical persons. However, sales between members of the same family (intra-family sales), forced sales and other special kinds of transactions are not considered ordinary free trade.

ASSESSED VALUE

Value according to general public assessment of real property for taxation and other purposes.

SIGNATURFORKLARING

Gentagelse	»	<i>Repetition</i>
Nul	–	<i>Nil</i>
Mindre end 1/2 af sidste ciffer	$\left. \begin{matrix} 0 \\ 0,0 \end{matrix} \right\}$	<i>Less than half the final digit shown</i>
Tal kan efter sagens natur ikke forekomme .....	.	<i>Category not applicable</i>
Oplysninger foreligger ikke .....	..	<i>Data not available</i>
Foreløbige eller anslåede tal	*	<i>Provisional or estimated figures</i>
Materialet for usikkert .....	..	<i>Available information not conclusive</i>

SYMBOLS

I. Indledning

Opgørelserne over ejendomssalg udarbejdes på grundlag af de indberetninger, som købere af fast ejendom i henhold til § 37 i lov nr. 281 af 8. juni 1977 skal udfylde med oplysninger om overtagelsen og vilkårene for denne. Indberetningsskemaet er trykt på side xx.

Indberetningsskemaerne revideres, kodes og registreres af Statsskattedirektoratet, afdelingen for vurdering af fast ejendom, og Datacentralen, som udarbejder særlige statistikbånd, stiller disse til rådighed for Danmarks Statistik.

Til belysning af prisbevægelsen for landbrugs- og beboelsejendomme opgøres forholdet mellem købesum og ejendomsværdi. Pr. 1. april 1981 afholdtes den 17. alm. vurdering. For sammenlignelighedens skyld har man både beregnet ejendomsværdierne for de omsatte ejendomme i året 1981 i det gamle og nye vurderingsniveau og derefter beregnet købesummerne sammenholdt med ejendomsværdierne.

Det skal i øvrigt bemærkes, at købesummen er som anført på salgsindberetningen og der er således

ikke taget hensyn til købesummens berigtigelse, som f.eks. ved den såkaldte kontantværdiopgørelse. I et vist omfang er benyttet oplysninger om kontantværdier fra Statsskattedirektoratets publikation om ejendomssalg 2. halvår 1981.

Begrebet fri handel omfatter siden 1971 både handler mellem fysiske personer og handler hvori private juridiske personer (aktieselskaber) sælger byggegrunde og enfamiliehuse til fysiske personer.

Handler i øvrigt mellem aktieselskaber, foreninger, kommuner, amter og stat, samt de tilfælde, hvor fysiske personer sælger til juridiske personer, betragtes ikke som »fri handel«. Ligeledes opgøres handler mellem familiemedlemmer og andre særlige former for overdragelse af fast ejendom ikke som »fri handel«.

I afsnit VI er antallet af de i Statstidende kundgjorte tvangsauktioner for 1979–1981 oplyst.

I opgørelser, hvor antallet af salg er under 10, samt hvor materialet forekommer særligt usikkert, har man undladt beregning af gennemsnitstal. Dette er i tabellerne angivet med .. (to prikker).

II. Den samlede omsætning af faste ejendomme

I tabel 1 vises en oversigt over samtlige ejendoms-handler i årene 1979–1981.

Den samlede omsætning er i 1981 faldet med ca. 6 pct., fra 114 208 ejendomme til 107 926 ejendomme. Mest markant har været den fortsatte nedgang i omsætningen af ubebyggede grunde, fra godt 16 000 i 1980 til ca. 10 000 i 1981. Enfamiliehuse er gået ned med ca. 3 pct. til ca. 52 000, mens landbrugsejendomme efter det store fald i 1980 igen er kommet op på det samme antal i 1981 som i 1979, ca. 4 400.

De prioriterede priser i alm. fri handel har som helhed været faldende i de seneste år, for landbrugsejendomme begyndte prisfaldet allerede i 1978/79, for de øvrige ejendomme i løbet af 1980.

Prisfaldet er fortsat i 1981.

Prisniveauet for hele året 1981 sammenlignet med 1980-niveauet er faldet for landbrugsejendomme (10–100 ha) med 19 pct., medens der har været ca. 10 pct. prisfald for enfamiliehuse, sommerhuse, og ejerlejligheder.

Man må dog være opmærksom på, at prioriteringsforholdene er blevet stærkt ændrede fra 1980 til 1981 med bl.a. store kontantudbetalinger og kontantlån, så prisfaldet målt ved ændringer i kontantkøbesummerne, ifølge Statsskattedirektoratet kan være indtil 4–5 procent-points lavere.

Værdien af den samlede omsætning af faste ejendomme er faldet med ca. 6 pct. fra 51,2 milliarder kr. i 1980 til 47,9 milliarder i 1981.

Tabel 1. **Den samlede omsætning af faste ejendomme. 1979–1981**

Total sales of real property. 1979–1981

	1979		1980		1981		
	Antal salg	Købesum	Antal salg	Købesum	Antal salg	Købesum	
	1	2	1	2	1	2	
Landbrugsejendomme	4 365	3 886	3 687	3 214	4 368	3 747	Agricultural holdings
Bebyggede landbrugs-		Mill kr		Mill kr		Mill kr	
ejendomme.....	3 912	3 871	3 309	3 199	4 099	3 738	Agric. hold. with build.
1– 5 ha.....	565	244	560	246	570	223	1– 5 ha
5– 10 ha.....	912	518	776	442	922	479	5– 10 »
10–100 ha.....	2 406	2 829	1 948	2 309	2 566	2 731	10–100 »
100 ha og derover.....	29	280	25	202	41	305	100 ha and over
Ubebygg. landbrugsejend. ¹	453	15	378	15	269	9	Agric. hold. without buildings ¹
Beboelses-, forretnings- og industriejendomme m.v.	116 117	55 311	94 185	45 447	93 598	42 625	Residential, commercial and industrial properties, etc.
Enfamiliehuse	68 442	33 836	53 874	26 792	52 027	23 635	One-family houses
Beboelsesejd. med:							Resid. prop. with:
2 lejligh.....	1 560	667	1 554	776	1 405	611	2 dwellings
3 lejligh.....	409	150	349	131	285	114	3 dwellings
4 lejligh. og derover	853	521	703	447	877	826	4 dwellings and over
Beboelses- og forretnings-							
ejendomme.....	5 947	5 126	5 020	4 122	5 312	4 349	Commercial properties
Sommerhuse	9 846	2 659	7 083	1 941	7 268	1 770	Week-end cabins
Ejerlejligheder	19 704	6 559	16 976	5 925	17 322	5 909	Freehold flats
Andre ejendomme ²	9 356	5 793	8 626	5 313	9 102	5 411	Other properties ²
Ubebyggede grunde³	29 989	4 067	16 336	2 541	9 960	1 558	Building sites³
Under 2 000 m ²	25 459	2 633	13 118	1 371	7 781	786	Under 2 000 m ²
Over 2 000 m ²	4 530	1 434	3 218	1 170	2 179	772	Over 2 000 m ²
Samtlige salg	150 471	63 264	114 208	51 202	107 926	47 930	Total sales

¹ Ubebyggede landbrugsejendomme omfatter landbrugsarealer med en m²-pris på under 2 kr

² Omfatter bl.a. industriejendomme

³ Ekskl. ubebyggede landbrugsejendomme.

TRANSLATION – Heading, column 1 number of sales, 2 price (million kr)

¹ Agricultural holdings without building, price under 2 kr per m²

² Incl industrial.

³ Non-agricultural

III. Landbrugsejendomme

Ved bebyggede landbrugsejendomme forstås ejendomme med overvejende landbrugsmæssig udnyttelse og med et areal på mindst 1 ha samt en forskelsværdi på mindst 10 procent af grundværdien.

Landbrugsejendomme, som sælges til udstykning, medregnes ikke.

Det samlede antal salg af bebyggede landbrugsejendomme fordelt efter størrelse fremgår af tabel 2. Antal solgte landbrugsejendomme er steget fra 3 309 ejendomme i 1980 til 4 099 ejendomme i 1981 eller ca. 24 pct. Antallet, der er solgt i familiesalg, har været næsten uændret.

Det skal i denne forbindelse bemærkes, at tvangsauktioner, medregnet under andre salg i 1981, kun har omfattet 44 ejendomme. Dette lave tal skyldes den omstændighed, at såfremt ufyldstgjorte panthavere (kreditforeninger m.v.), som på tvangsauktion har erhvervet ret til at få en ejendom udlagt af fogeden, ønsker at transportere denne ret til tredjemand, vil der først i forbindelse med skødeudstedelsen (det egentlige salg af ejendommen) til tredjemand blive foretaget salgsindberetning til Statsskatteinspektariatet, som almindeligvis vil behandle dette salg som salg i almindelig fri handel.

Det årlige antal salg, absolut og målt i procent af de i hvert år eksisterende landbrugsejendomme (bedrifter), har udgjort:

9.330 eller	7,0 procent i 1972
5.718 »	4,3 » i 1973
3.376 »	2,6 » i 1974
4.991 »	3,9 » i 1975
5.249 »	4,2 » i 1976
6.783 »	5,4 » i 1977
6.210 »	5,0 » i 1978
3.912 »	3,1 » i 1979
3.309 »	2,8 » i 1980
4.099 »	3,5 » i 1981

Til tabellerne om handel med landbrugsejendomme skal bemærkes:

Ved arealet forstås det samlede areal og ikke landbrugsarealet, som almindeligvis anvendes i Danmarks Statistiks landbrugsstatistiske opgørelser. Det vil sige, at under ejendommens areal i salgsstatistikken medregnes grund, gårdsplads, skov og have m.v., medens man ved landbrugsarealet forstår det dyrkede areal. Ved en opgørelse for 1981 blev det beregnet, at landbrugsarealet gennemsnitlig udgjorde 90 procent af ejendommens samlede areal. For brugsstørrelser under 5 ha landbrugsareal var andelen 74 procent, for brugsstørrelser med 5–10 ha: 89 procent, for ejendomme med 10–100 ha: 93 procent og for ejendomme over 100 ha: 87 procent.

De årførte gennemsnitskøbesummer pr. ha omfatter kun den faste ejendom, dvs. jord og bygninger. Værdien af den faste ejendom er beregnet som forskellen mellem den samlede købesum og den på salgsindberetningerne anslåede værdi af løsøre.

De årlige ændringer i gennemsnitskøbesummerne pr. ha giver ikke nødvendigvis udtryk for rene prisændringer, men kan samtidig være udtryk for variationer i købesummens berigtigelse, bygningernes alder og kvalitet, jordens kvalitet, ejendommens størrelsesfordeling indenfor de enkelte grupper og den lokale fordeling af salgene.

For at komme frem til et renere udtryk for prisbevægelsen for samtlige landbrugsejendomme i hele landet har man, foruden de summariske beregninger af de gennemsnitlige købesummer pr. ha (købesum for jord og bygninger divideret med toltalt antal hektarer) også beregnet såkaldte standardgennemsnit af købspriserne i de enkelte år (se tabel 5). Ved disse beregninger har man forudsat, at de omsatte hektarer i de enkelte år er fordelt på brugsstørrelser og hovedlandsdele som i 1971.

Tabel 2. **Antal salg af bebyggede landbrugsejendomme, fordelt efter brugsstørrelse, 1976–81**

Number of sales of agricultural holdings with buildings, by size of holding, 1976–1981

	1976	1977	1978	1979	1980	1981
	Antal salg					
Landbrugsejendomme med:						
1– 5 ha	730	779	915	565	560	570
5– 10 ha	1 317	1 413	1 464	912	776	922
10– 15 ha	885	1 083	1 039	684	546	612
15– 30 ha	1 424	2 019	1 672	1 124	852	1 195
30– 60 ha	724	1 157	874	525	476	665
60–100 ha	116	231	160	73	74	94
100 ha og derover	53	101	86	29	25	41
Samtlige salg	5 249	6 783	6 210	3 912	3 309	4 099

Tabel 3. Den samlede omsætning af bebyggede landbrugsejendomme. 1980 og 1981
Sales of agricultural holdings with buildings. 1980 and 1981

	Salg i alm. fri handel			Familiesalg			Andre salg			Samtlige salg		
	Antal salg 1	Areal 2	Samlet købesum 3	Antal salg 4	Areal 5	Samlet Købesum 6	Antal salg 7	Areal 8	Samlet købesum 9	10	11	12
	ha Mill kr			ha Mill kr			ha Mill kr			ha Mill kr		
1980												
1- 5 ha.....	358	1216	177,5	184	583	60,3	18	56	8,6	560	1855	246,4
5- 10 ha.....	485	3542	291,8	264	1964	126,6	27	182	23,9	776	5688	442,3
10- 15 ha.....	308	3813	226,9	208	2596	142,3	30	371	18,5	546	6780	387,7
15- 30 ha.....	489	10504	530,0	326	6996	348,9	37	785	35,8	852	18285	914,7
30- 60 ha.....	258	10579	454,0	194	7800	318,4	24	1000	40,3	476	19379	812,7
60-100 ha.....	38	2734	113,5	32	2313	72,2	4	309	7,9	74	5356	193,6
100 ha o. derover.....	10	1613	56,5	13	4675	117,4	2	1153	27,7	25	7439	201,6
I alt	1946	34001	1850,2	1221	26927	1186,1	142	3856	162,7	3309	64782	3199,0
1981												
1- 5 ha.....	379	1282	162,5	160	534	47,7	31	103	12,8	570	1919	223,0
5- 10 ha.....	592	4305	316,2	265	1932	123,1	65	476	39,6	922	6713	478,9
10- 15 ha.....	369	4557	233,0	198	2413	121,3	45	551	28,2	612	7521	382,5
15- 30 ha.....	689	14950	637,6	386	8368	391,9	120	2589	112,9	1195	25907	1142,4
30- 60 ha.....	387	15802	574,7	183	7381	277,8	95	3840	131,9	665	27023	984,4
60-100 ha.....	64	4835	151,9	25	1889	59,3	5	404	10,7	94	7128	221,9
100 ha o. derover.....	27	5900	156,1	12	3305	116,7	2	527	31,9	41	9732	304,7
I alt	2507	51631	2232,0	1229	25822	1137,8	363	8490	368,0	4099	85943	3737,8

TRANSLATION - Heading, columns 1-3 ordinary free trade, 4-6 intra-family sales, 7-9 other sales, 10-12 total sales, 1, 4, 7, 10 number of sales, 2, 5, 8, 11. area (ha), 3, 6, 9, 12. total price (million kr)

Til yderligere belysning af prisudviklingen har man fra og med 1971 beregnet de procenter som købesummerne udgør af ejendomsværdierne. (Se tabel 6 og 7, samt bilagstabel V).

Den 1. april 1981 fandt den 17. alm. vurdering sted. For 1. halvår 1981 indeholder salgsindberetningerne kun oplysninger om ejendomsværdien 1977 (16. alm vurdering), mens der for 2. halvår

1981 er indberettet ejendomsværdien ved 17. alm. vurdering pr. 1. april 1981. På grundlag af de af Statsskattedirektoratet meddelte stigninger i vurderingsniveauet for identiske landbrugsejendomme fra 16. til 17. alm. vurdering, er ejendomsværdierne for hele 1981 opgjort både i 1977- og 1981-niveauet (se tabel 7). Tilsvarende dobbeltberegninger er foretaget for salg i 1973 og 1977.

Tabel 4. Antal salg i alm. fri handel af bebyggede landbrugsejendomme. 1980 og 1981

Number of sales of agricultural holdings with buildings. Ordinary free trade, 1980 and 1981

	Antal salg					
	1-5 ha	5-10 ha	10-100 ha	100 ha og derover	I alt	
1980						1980
Hovedstadsregionen ¹	27	37	41	0	105	The Copenhagen region
Øerne i øvrigt.....	135	171	292	2	600	the Islands, excl. Cop. region
Øerne i alt.....	162	208	333	2	705	The Islands, total
Jylland.....	196	277	760	8	1 241	Jutland
Hele landet.....	358	485	1 093	10	1 946	Whole country
1981						1981
Hovedstadsregionen ¹	32	51	56	1	140	The Copenhagen region
Øerne i øvrigt.....	143	176	319	9	647	The Islands, excl. Cop. region
Øerne i alt.....	175	227	375	10	787	The Islands, total
Jylland.....	204	365	1 134	17	1 720	Jutland
Hele landet.....	379	592	1 509	27	2 507	Whole country

¹ Københavns og Frederiksberg kommuner samt Københavns, Frederiksberg og Roskilde amter

Tabel 5. Købesum pr. ha for jord og bygninger for bebyggede landbrugsejendomme. Alm. fri handel. 1973-81
Price per hectare for land and buildings of agricultural holdings with buildings. Ordinary free trade, 1973-81

	Hele landet				
	1-5 ha	5-10 ha	10-100 ha	Samtlige landbrugs-ejendomme	Standard-gennemsnit ¹ for samtlige ejendomme
	1	2	3	4	5
Kr pr. ha					
A. Købesum pr. ha					
1973	36 851	25 266	17 221	18 187	17 906
1974	66 379	36 938	22 002	21 946	23 329
1975	75 638	41 739	24 892	28 887	27 946
1976	85 665	51 018	29 953	34 802	32 815
1977	108 833	64 080	37 093	43 026	40 496
1978	131 543	80 530	45 068	52 442	49 633
1979	139 889	84 160	46 360	51 829	51 365
1980	144 528	79 891	43 229	50 168	48 772
1981	125 273	72 419	35 569	39 625	41 570
1971=1000					
B. Indeks for købesum pr. ha					
1973	137	149	145	144	141
1974	248	219	189	174	183
1975	282	245	211	229	221
1976	319	300	253	270	260
1977	406	377	314	341	321
1978	490	474	381	415	390
1979	521	495	392	410	404
1980	539	470	366	398	387
1981	467	426	301	314	327

ANM. Prisen pr. ha for samtlige landbrugsejendomme i 1974 er stærkt påvirket af en enkelt stor ejendom. Prisen pr. ha ekskl. omtalte ejendom er 25.633 kr. og det tilsvarende indeks 203. Standardgennemsnittet ekskl. omtalte ejendom er 23.562 kr. og det tilsvarende indeks 185.

¹ Beregningsgrundlaget er landbrugsarealets fordeling efter størrelse og områder for salg i alm. fri handel 1971.

TRANSLATION - Heading, columns 1-5 whole country, 4 agricultural holdings, 5. standard average¹ for all agricultural holdings. Front column, A price per ha, B indexes per ha.

¹ Based on standard distribution (= the 1971 distribution) of sales by size and region.

Tabel 6. Købesum¹ i pct. af ejendomsværdi for bebyggede landbrugsejendomme. Alm. fri handel. 1980 og 1981

Price¹ as percentage of assessed value for agricultural holdings with buildings. Ordinary free trade, 1980 and 1981

	1980				1981 ²				1981 ³			
	1-5 ha	5-10 ha	10-100 ha	Samtlige ejend.	1-5 ha	5-10 ha	10-100 ha	Samtlige ejend.	1-5 ha	5-10 ha	10-100 ha	Samtlige ejend.
a. Antal salg	316	456	1015	1797	157	258	665	1093	193	315	797	1316
	pct. af ejendomsværdi 1977								pct. af ejend. værdi 1981			
b. Hovedstadsregionen	166,3	152,1	128,0	141,6	141,5	139,8	121,0	129,8	104,0	108,4	101,7	106,4
c. Øerne ekskl. Hovedstadsregionen ..	167,8	154,6	145,6	148,9	139,8	132,2	112,1	116,9	102,8	102,5	94,2	95,8
d. Øerne ialt	167,6	154,4	145,3	148,6	140,2	134,4	113,7	119,5	103,1	104,2	95,6	97,9
e. Jylland	151,6	143,1	119,3	122,5	140,8	126,0	100,2	103,6	103,5	97,7	83,8	84,9
f. Hele landet	159,5	148,5	127,5	131,9	140,4	129,6	103,9	108,7	103,3	100,5	87,3	89,1

¹ For jord og bygninger.

² Købesum i pct. af prioriteret ejendomsværdi 1977 er beregnede tal jf. teksten.

³ Købesum i pct. af prioriteret ejendomsværdi 1981 er beregnede tal jf. teksten.

TRANSLATION - Front column, a number of sales, b the Copenhagen region, c the Islands, excl. the Copenhagen region, d. the Islands, total, e. Jutland, f whole country.

¹ For land and buildings.

² Price as percentage of assessed value 1977 are derived figures.

³ Price as percentage of assessed value 1981 are derived figures.

Tabel 7. **Købesum¹ i pct af ejendomsværdi for bebyggede landbrugsejendomme. 1973-1981**

Price¹ as percentage of assessed value for agricultural holdings with buildings. 1973-1981

Landbrugsejendomme med														
Købesum 1 pct. af ejendomsværdi			Købesum 1 pct. af ejendomsværdi			Købesum af ejendomsværdi			Indeks for købesum i pct af ejendomsværdi			Årlig prisstigning		
1-5 ha			5-10 ha			10-100 ha			1-5 ha 5-10 ha 10-100 ha			1-5 ha 5-10 ha 10-100 ha		
1973	1977	1981	1973	1977	1981	1973	1977	1981	1971 = 100			pct		
1973	125,7 ²		123,9 ²			115,9 ²			154	151	146	31	27	23
1974	167,4		162,1			147,9			205	198	186	33	31	27
1975	184,9		184,9			164,7			227	225	208	11	14	12
1976	216,3		215,5			197,8			266	262	251	17	16	21
1977	265,0 ²	123,2 ²	261,3 ²	121,9 ²		239,6 ²	110,5 ²		326	318	304	23	21	21
1978	155,0		153,7			139,3			410	401	383	26	26	26
1979	158,6		156,1			141,9			420	407	390	2	1	2
1980	159,5		148,5			127,5			422	387	351	1	+5	+10
1981 ³	140,4 ²	103,3 ²	129,6 ²	100,5 ²		103,9 ²	87,3 ²		372	338	286	+12	+13	+19

ANM. Omfatter også ny- og omvurderede ejendomme

¹ For jord og bygninger

² Beregnede tal, jf teksten

³ Prioriteret ejendomsværdi

TRANSLATION - Heading Agricultural holdings by size of area price as percentage of assessed value, index of prices as percentage of assessed value, percentage annual increase

¹ For land and buildings

² Derived figures

³ Mortgaged values

Tabel 8. **Købesummens procentvise fordeling ved berigtigelsen for bebyggede landbrugsejendomme. Alm. fri handel. 1980 og 1981**

Percentage breakdown of price for agricultural holdings with buildings. Ordinary free trade, 1980 and 1981

	Antal salg	Købesum i alt	Procentvis fordeling af købesum					I alt
			Kontant udbetaling	Overtagne prioriteter		Pantebrev til sælgeren	Andet vederlag ¹	
				Kon- tant lån	Andre			
1	2	3	4	5	6	7		
		Mill kr	Pct					
1980								
Øerne	705	735,1	23,5	8,8	34,0	19,0	14,7	100,0
Jylland	1241	1115,2	29,6	13,5	27,7	11,3	17,8	100,0
I alt	1946	1850,3	27,2	11,7	30,2	14,4	16,5	100,0
Heraf {								
1- 5 ha	358	177,5	20,9	8,8	29,3	26,7	14,3	100,0
5- 10 ha	485	291,8	23,1	7,8	30,0	21,3	17,8	100,0
10-100 ha	1093	1324,4	28,0	13,3	30,7	11,5	16,5	100,0
1981								
Øerne	787	755,3	25,2	13,0	33,4	15,7	12,7	100,0
Jylland	1720	1476,7	24,5	22,9	31,6	9,1	11,9	100,0
I alt	2507	2232,0	24,7	19,6	32,2	11,3	12,2	100,0
Heraf {								
1- 5 ha	379	162,5	21,9	12,1	26,5	24,8	14,5	100,0
5- 10 ha	592	316,2	24,4	13,1	25,7	20,6	16,2	100,0
10-100 ha	1509	1597,1	24,3	22,4	33,1	8,5	11,7	100,0

¹ Ved de overdragelser, hvor denne post forekommer, dækker den for den væsentligste del købers forpligtelse til at optage størst muligt offentligt lån, om sælgeren skal have udbetalt og bære kurstab på, og til at udstede supplerende sælgerpantebrev for den eventuelle manko mellem andet vederlag- og det nyoptagne offentlige lån

TRANSLATION - Heading, column 1 number of sales, total price (million kr.), 3-7 percentage breakdown of price, 3- downpayment, 4 existing mortgages (cash loans; other); 5. new mortgage deed issued to seller, 6 other, 7. total Front column, Heraf of which, Øerne the Islands, Jylland Jutland

Tabel 9. Antal salg af bebyggede landbrugsejendomme til ikke-landmænd. Alm. fri handel. 1971-1981
Number of sales to non-farmers of agricultural holdings with building. Ordinary free trade, 1971-1981

	Antal salg til ikke-landmænd				I pct. af samtlige salg i fri handel			
	Hovedstads-regionen ¹	Øerne i øvrigt	Jylland	Hele landet	Hovedstads-regionen ¹	Øerne i øvrigt	Jylland	Hele landet
	1	2	3	4	5	6	7	8
	Antal salg				Pct.			
1971.....	137	578	1 370	2 085	76	55	48	51
1972.....	156	678	1 982	2 816	64	51	51	51
1973.....	105	504	1 380	1 989	70	57	52	54
1974.....	64	273	508	845	51	49	39	42
1975.....	74	300	660	1 034	40	39	34	36
1976.....	53	247	706	1 006	25	31	34	33
1977.....	46	226	522	794	25	31	27	28
1978.....	45	242	460	747	23	28	22	24
1979.....	20	116	206	342	16	20	14	15
1980.....	21	79	153	253	20	13	12	13
1981.....	31	76	204	311	22	12	12	13

¹ Københavns og Frederiksberg kommuner samt Københavns, Frederiksberg og Roskilde amter

TRANSLATION - Heading, columns 1-4: number of sales to non-farmers; 5-8, as percentage of all sales in ordinary free trade; 1,5, the Copenhagen region; 2, 6: the Islands, excl. the Copenhagen region; 3, 7 Jutland; 4, 8: whole country

Tabel 10. Antal salg af bebyggede landbrugsejendomme. Samtlige salg og salg til ikke-landmænd. Alm. fri handel. 1980-1981

Total number of sales, and sales to non-farmers, of agricultural holdings with buildings. Ordinary free trade, 1980 and 1981

	1980					1981				
	Hovedstads-regionen ¹	Øerne ekskl. Hovedstads-regionen ¹	Øerne i alt	Jylland	Hele landet	Hovedstads-regionen ¹	Øerne ekskl. Hovedstads-regionen ¹	Øerne i alt	Jylland	Hele landet
	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5
	Antal salg					Pct.				
A. Alle salg.....	105	600	705	1241	1946	140	647	787	1720	2507
1- 5 ha.....	27	135	162	196	358	32	143	175	204	379
5- 10 ha.....	37	171	208	277	485	51	176	227	365	592
10-100 ha.....	41	292	333	760	1093	56	319	375	1134	1509
100 ha og derover.....	-	2	2	8	10	1	9	10	17	27
B. Heraf til ikke-landmænd.....	21	79	100	153	253	31	76	107	204	311
1- 5 ha.....	8	33	41	36	77	7	26	33	43	76
5- 10 ha.....	6	23	29	55	84	13	22	35	60	95
10-100 ha.....	7	23	30	61	91	10	26	36	100	136
100 ha og derover.....	-	-	-	1	1	1	2	3	1	4
C. I pct. af alle salg.....	20	13	14	12	13	22	12	14	12	12
1- 5 ha.....	30	24	25	18	22	22	18	19	21	20
5- 10 ha.....	16	13	14	20	17	25	13	15	16	16
10-100 ha.....	17	8	9	8	8	18	8	10	9	9
100 ha og derover.....	-	..	..	..	..	..	..	..	..	..

¹ Københavns og Frederiksberg kommuner samt Københavns, Frederiksberg og Roskilde amter

TRANSLATION - Heading, column 1: the Copenhagen region; 2, the Islands, excl. the Copenhagen region; 3: the Islands, total; 4, Jutland; 5: whole country. Front column, A, all sales; B: sales to non-farmers; C: B as percentage of A

Tabel 11. Antal familiesalg af bebyggede landbrugsejendomme. 1980 og 1981
 Number of intra-family sales of agricultural holdings with buildings. 1980 and 1981

	Antal familiesalg 1980			I pct af samtlige salg 1980		Antal familiesalg 1981			I pct af samtlige salg 1981		
	Øerne	Jylland	Hele landet	Familie- salg	Salg i alm fri handel	Øerne	Jylland	Hele landet	Familie- salg	Salg i alm fri handel	
	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	
	Antal salg			Pct		Antal salg			Pct		
1- 5 ha	85	99	184	30	64	68	92	160	28	67	1- 5 ha
5 - 10 ha	95	169	264	34	63	124	141	265	29	64	5- 10 ha
10- 15 ha	70	138	208	38	56	67	131	198	32	60	10- 15 ha
15- 30 ha	94	232	326	38	57	147	239	386	32	58	15- 30 ha
30- 60 ha	58	136	194	41	54	44	139	183	28	58	30- 60 ha
60-100 ha	3	29	32	43	51	5	20	25	27	68	60-100 ha
100 ha og derover .	3	10	13	52	40	7	5	12	29	66	100 ha and over
Samtlige salg	408	813	1221	37	59	462	767	1229	30	61	Sales, total
Heraf 10-100 ha	225	535	760	39	56	263	529	792	31	59	Of which 10-100 ha

TRANSLATION - Heading, columns 1-3 number of intra-family sales, 1 the Islands, 2 Jutland, 3, whole country, 4-5 percentage of all sales classified as: 4 intra-family sales, 5 ordinary free trade

Ud fra oplysningerne på indberetningsskemaerne er der foretaget en opdeling af den samlede købesum i overtagne prioriteter (Kontantlån og Andre), sælgerpantebrev, kontant udbetaling, samt andet vederlag. Ved de overdragelser, hvor »Andet vederlag« forekommer, dækker den for den væsentligste del købers forpligtelse til at optage størst muligt offentligt lån, som sælgeren skal have udbetalt og bære kurstab på, og til at udstede supplerende sælgerpantebrev for den eventuelle manko mellem »andet vederlag« og det eventuelle offentlige lån. Endvidere medregnes ejerskiftelån herunder. Posten »Andet vederlag«s andel af den samlede købesum er i 1981 beregnet til 12 pct.

Det fremgår af tabel 8, at kontantlån har fået større udbredelse i 1981 end året før. Omregner man de prioriterede købesummer til kontantværdier, som Statsskattedirektoratet har gjort det i en årrække, vil f.eks. prisfaldet fra 1980 til 1981 for landbrugsejendomme være 2-3 procentpoints mindre end opgjort på grundlag af de prioriterede købesummer.

Tabel 4-10 vedrører salg i alm. fri handel. Opdelingen af salg i fri handel på salg til henholdsvis landmænd og ikke-landmænd (tabel 9 og 10) er behæftet med en vis usikkerhed. Under landmænd medregnes både selvstændige landmænd og landbrugsmedhjælpere. Det skal bemærkes, at man ikke har oplysninger om antallet af salg, hvor sælgeren er ikke-landmand. Blandt andet som følge heraf kan man ikke beregne det samlede antal landbrugsejendomme, som er overgået fra landmandseje til personer i andre erhverv.

Antal salg til ikke-landmænd i forhold til samtlige

salg i fri handel er gået betydeligt tilbage i de senere år, hvilket må ses i forbindelse med, at byboeres ret til køb af landbrug blev begrænset ved Landbrugsministeriets lovbekendtgørelse nr. 458 af 2. august 1973, som bl.a. indeholder bestemmelse om, at erhververen inden 6 mdr. efter erhvervelsen skal tage fast bopæl på ejendommen, og at erhververen enten har eller ved erhvervelsen tager jordbrug som hovederhverv. Ejendomme med en grundværdi under 60.000 kr. er dog undtaget fra disse bestemmelser.

Fra og med 1. januar 1979 trådte mere restriktive bestemmelser i kraft om landmandsuddannelse for at kunne erhverve sig landbrugsejendomme jf. lov nr. 263 af 8. juni 1978. Køberen skal således dokumentere at have gennemgået landmandsuddannelse (det grønne bevis) eller anden tilsvarende uddannelse.

Mere specificerede oplysninger om salg i alm. fri handel er givet i bilagstabellerne I-VI.

I tabel 11-15 gives oplysning om familiesalg. Ved familiesalg forstås enhver overdragelse herunder arv og gave af ejendomme til sælgerens børn, børnebørn og søskende samt til sælgerens forældre.

For familiesalg af ejendomme med 10-100 ha har der fra 1980 til 1981 været et prisfald på 20 pct., omtrent svarende til prisfaldet i alm. fri handel, jf. tabel 14, ligesom prisniveauet er omtrent ens i 1981. I denne sammenhæng skal nævnes den mindre kontante udbetaling ved familiesalg, og at »andet vederlag« også indeholder den kapitaliserede værdi af aftægtsydelse. Andet vederlag udgjorde i 1981 for familiesalg 29 pct. af den samlede købesum mod 12 pct. i alm. fri handel.

Tabel 12. Købesum pr. ha for jord og bygninger for bebyggede landbrugsejendomme med 1-100 ha. Familiesalg. 1980 og 1981

Price per hectare for land and buildings of agricultural holdings (1-100 ha) with buildings. Intra-family sales, 1980 and 1981

	Hovedstadsregionen	Øerne excl. Hovedstadsreg	Jylland	Hele landet
	1	2	3	4
Kr pr ha				
1980				
1- 5 ha	164 040	92 568	94 598	101 646
5- 10 ha	82 004	65 807	58 466	62 014
10-100 ha	60 300	50 473	34 876	39 614
1981				
1- 5 ha	126 507	88 899	81 969	88 127
5- 10 ha	79 871	65 860	55 470	61 680
10-100 ha	49 546	46 692	32 760	37 108

TRANSLATION - Heading, column 1. the Copenhagen region, 2. the Islands, excl the Copenhagen region; 3. Jutland; 4. whole country

Tabel 13. Indeks for købesum pr. ha for jord og bygninger for bebyggede landbrugsejendomme med 1-100 ha. Familiesalg. 1972-81

Index of price per hectare for land and buildings of agricultural holdings (1-100 ha) with buildings. Intra-family sales, 1972-81

	Familiesalg			Salg i alm. fri handel
	1-5 ha	5-10 ha	10-100 ha	10-100 ha
	1	2	3	4
1971 = 100				
1972	114	111	116	120
1973	130	121	131	145
1974	192	161	169	189
1975	207	189	195	211
1976	256	237	243	253
1977	328	318	293	314
1978	437	380	330	381
1979	467	409	394	392
1980	478	435	395	366
1981	415	433	370	299

TRANSLATION - Heading, columns 1-3: intra-family sales; 4: ordinary free trade.

Tabel 14. Købesum¹ i pct. af ejd. værdi for landbrugsejendomme. Alm. fri handel og familiesalg. 1979-1981

Price¹ as percentage of assessed value for agricultural holdings with buildings. Ordinary free trade and intra-family sales. 1979-1981.

	1979	1980	1981 ²	1981 ²
	Hele landet	Hele landet	Hele landet	Hele landet
	1	1	1	1
pct. af ejd værdi i 1977 ³ pct af ejd.v. 1981 ³				
I Alm. fri handel				
1- 5 ha	158,6	159,5	140,4	103,3
5- 10 ha	156,7	148,5	129,6	100,5
10-100 ha	141,9	127,5	103,9	87,3
II familiesalg				
1- 5 ha	130,9	130,7	102,8	75,6
5- 10 ha	129,1	134,2	109,8	85,1
10-100 ha	124,3	131,2	104,4	87,8
III (II : I)				
1- 5 ha	82,5	81,9	73,2	73,2
5- 10 ha	82,4	90,4	84,7	84,7
10-100 ha	87,6	102,9	100,5	100,5

¹ For jord og bygninger

² Beregnede til jf. teksten.

³ Prioriteret ejendomsværdi.

TRANSLATION - Heading; whole country. Front column, I. ordinary free trade, II: intra-family sales, III. II as percentage of I

¹ For land and buildings

Tabel 15. Købesummens procentvise fordeling ved berigtigelsen for bebyggede landbrugsejendomme. Familiesalg. 1980 og 1981

Percentage breakdown of price for agricultural holdings with buildings. Intra-family sales, 1980 and 1981

	Antal salg	Købesum i alt	Procentvis fordeling af købesum					I alt
			Kontant udbetaling	Overtagne prioriteter		Pantebrev til sælgeren	Andet vederlag ¹	
				3	4				5	6	7
	1	2		Kontant lån	Andre			
		Mill kr	Pct					
1980								
1- 5 ha	184	60,3	15,6	5,2	24,6	23,3	31,3	100,0
5- 10 ha	264	126,6	14,7	6,1	26,7	16,2	36,3	100,0
10-100 ha	760	881,7	17,1	9,0	32,3	12,6	29,0	100,0
100 ha og derover	13	117,4	11,4	1,8	60,4	1,8	24,6	100,0
I alt	1221	1186,0	16,2	7,8	34,0	12,5	29,4	100,0
Heraf { Øerne	408	422,1	12,3	5,6	36,5	16,4	29,2	100,0
Jylland	813	763,9	18,5	9,0	32,6	10,3	29,7	100,0
1981								
1- 5 ha	160	47,7	19,4	6,0	22,5	19,7	32,4	100,0
5- 10 ha	265	123,1	13,5	7,7	26,1	18,3	34,4	100,0
10-100 ha	792	850,3	16,1	11,9	32,1	12,1	27,8	100,0
100 ha og derover	12	116,7	2,6	0,9	64,1	3,1	29,3	100,0
I alt	1229	1137,8	14,6	10,1	34,4	12,2	28,7	100,0
Heraf { Øerne	462	491,5	11,4	6,1	38,9	14,2	29,4	100,0
Jylland	767	646,3	17,0	13,1	30,9	10,6	28,4	100,0

¹ Ved overdragelser, hvor denne post forekommer, dækker den for den væsentligste del købers forpligtelse til at optage størst muligt offentligt lån, osm sælgeren skal have udbetalt og bære kurstab på, og til at udstede supplerende sælgerpantebrev for den eventuelle manko mellem »andet vederlag« og det nyoptagne lån. Herudover indgår også den kapitaliserede værdi af aftægtsydelse

TRANSLATION, see Table 8.

IV. Beboelses-, forretnings- og industriejendomme m.v.

Afsnittet omfatter salg af bebyggede ejendomme (bortset fra landbrugsejendomme), hvorved forstås ejendomme med en forskelværdi på mindst 10 pct. af grundværdien, samt ejerlejligheder.

Salgene er inddelt i følgende grupper:

1. Rene beboelsesejendomme, der igen opdeles i ejendomme med: 1 lejlighed (dvs. enfamiliehuse), 2 lejligheder, 3 lejligheder samt 4 lejligheder og derover.
2. Sommerhuse.
3. Ejerlejligheder.
4. Beboelses- og forretningsejendomme, dvs. ejendomme, der benyttes både til beboelse og forretning, rene forretningsejendomme samt håndværkervirksomheder, værksteder, frisørsaloner m.v., med eller uden beboelse.
5. Andre ejendomme, der bl.a. omfatter fabrikker, lagerbygninger, gartnerier m.v., jf. tabel 1.

I tabel 16 er givet en oversigt over samtlige salg af bebyggede ejendomme, bortset fra landbrugsejendomme, opdelt efter henholdsvis ejendomstype og salgsform. De følgende tabeller vedrører salg af:

Beboelsesejendomme under ét (tabel 17–19), enfamiliehuse (tabel 20–26), sommerhuse (tabel 27) og ejerlejligheder (tabel 28 og 29), og disse tabeller vedrører alle frie salg, undtagen tabel 26 som viser familiesalg af enfamiliehuse.

I bilagstabellerne VII–XII er givet mere specificerede oplysninger om salg af beboelsesejendomme (enfamiliehuse tabel X), sommerhuse og ejerlejligheder.

Den i teksttabellerne samt bilagstabellerne VII–X benyttede områdeinddeling er foretaget på grundlag af folketællingen 9. november 1970 jf. bilag 1.

For beboelsesejendomme er der i tabel 18 til belysning af prisudviklingen bragt oplysninger om forholdet mellem købesum og ejendomsværdi. Da salgsindberetningerne for 1. halvår 1981 angav ejendomsværdien 1977, mens indberetningerne for 2. halvår 1981 angav den prioriterede ejendomsværdi 1981, har man på grundlag af de af Statsskattedirektoratet meddelte stigninger i vurderingsniveauet fra 1977 til 1981 for identiske ejendomme, beregnet den prioriterede ejendomsværdi for hele året, både i 1977- og 1981-niveauet, jf. tabel 18. For årene 1973–1977 er benyttet samme metode.

Tabel 16. Salg af beboelses-, forretnings- og industriejendomme m.v., fordelt efter ejendommens art. 1980 og 1981

Sales of residential, commercial and industrial properties, etc., by kind of property and by kind of sale. 1980 and 1981

	1980		1981	
	Antal salg	Samlet købesum	Antal salg	Samlet købesum
	1	2	1	2
		Mill. kr.		Mill. kr.
a. Beboelsesejendomme i alt	56 480	28 146,0	54 594	25 185,1
b. 1 lejlighed	53 874	26 791,8	52 027	23 634,5
c. 2 lejligheder	1 554	776,1	1 405	611,0
d. 3 lejligheder	349	131,1	285	113,7
e. 4 lejligheder og derover	703	447,0	877	825,9
f. Sommerhuse	7 083	1 940,6	7 268	1 770,1
g. Ejerlejligheder	16 976	5 925,0	17 322	5 908,9
h. Beboelses- og forretningsejendomme ¹	5 020	4 121,5	5 312	4 348,6
j. Andre ejendomme ²	8 626	5 313,5	9 102	5 411,2
k. I alt	94 185	45 446,6	93 598	42 623,9
l. I alt excl. Andre ejendomme² (k-j)	85 559	40 133,1	84 496	37 212,7
m. Heraf:				
n. Salg i alm. fri handel	74 237	34 673,6	71 313	30 781,5
o. Familiesalg	4 947	1 622,5	5 567	1 801,5
p. Andre salg	6 375	3 837,0	7 616	4 629,7

¹ Omfatter foruden blandede beboelses- og forretningsejendomme samt rene forretningsejendomme også håndværkervirksomheder, værksteder, frisørsaloner o.l., med eller uden beboelse.

² Omfatter industrivirksomheder, lagerbygninger, gartnerier m.v.

TRANSLATION – Heading, column 1: number of sales; 2: price (million kr.) Front column, a: residential properties, total; b: 1 dwelling, c: 2 dwellings; d: 3 dwellings; e: 4 dwellings and over, f: week-end cabins, g: freehold flats; h: commercial properties¹; j: other properties²; k: total sales; l: total sales, excl. other properties; m: of which, n: ordinary free trade, o: intra-family sales, p: other sales

¹ Office buildings, workshops, hairdressers' shops, etc., and combined dwelling and commercial properties

² Factories, warehouses, horticultural properties etc.

Tabel 17. Salg af beboelsesejendomme m.v. Alm fri handel. 1980 og 1981
Sales of residential properties, etc. Ordinary free trade 1980 and 1981

	1980			1981		
	Antal salg	Købesum i alt	Heraf løsøre	Antal salg	Købesum i alt	Heraf løsøre
	1	2	3	1	2	3
	Mill. kr.			Mill. kr.		
a. Beboelsesejendomme i alt	49 872	25 443,2	13,6	46 639	21 833,6	10,1
b. 1 lejlighed	47 990	24 539,3	13,3	44 709	20 870,9	9,8
c. 2 lejligheder	1 137	542,9	0,1	1 096	500,1	0,1
d. 3 lejligheder	268	107,5	0,0	220	90,9	0,1
e. 4 lejligheder og derover	477	253,5	0,2	614	371,7	0,1
f. Sommerhuse	5 490	1 560,5	6,4	5 553	1 418,9	5,8
g. Ejerlejligheder	16 000	5 699,0	2,5	16 203	5 578,3	2,1
h. Beboelses- og forretningsjend.	2 875	1 970,0	27,2	2 918	1 950,7	31,1
k. I alt	74 237	34 672,7	49,7	71 313	30 781,5	49,1

TRANSLATION – Heading, column 1 number of sales, 2 price (million kr.), 3 of which movable property. Front column, see Table 16

Tabel 18. Købesum¹ i pct. af prioriteret ejendomsværdi for beboelsesejendomme m.v. Alm. fri handel. 1980 og 1981

Price¹ as percentage of assessed value for residential properties, etc. Ordinary free trade, 1980 and 1981

	1980		1981			Pris- stigning 1980-81
	Antal salg	Købesum ¹ i pct af ejendomsværdi 1977	Antal salg	Købesum ¹ i pct af ejendomsværdi 1977 ²	Købesum ¹ i pct af ejendomsværdi 1981 ²	
	1	2	1	2	3	4
		Pct		Pct	Pct	
a. Beboelsesejendomme i alt	41 094	145,0	42 127	131,8	96,1	÷ 9
b. 1 lejlighed	39 432	145,0	40 296	131,6	96,1	÷10
c. 2 lejligheder	1 065	152,2	1 051	137,4	93,4	÷10
d. 3 lejligheder	230	151,5	211	144,6	95,8	÷ 5
e. 4 lejligheder og derover	367	130,6	569	122,8	92,3	÷ 6
f. Sommerhuse	4 988	150,9	5 321	133,8	94,2	÷11
g. Ejerlejligheder	13 456	..	13 324	..	..	..
h. Beboelses- og forretn.ejd.	2 520	128,5	2 700	111,1	84,2	÷14
k. I alt	62 058	150,9	63 472	134,2	96,2	÷11

¹ Ekskl løsøre

² Beregnede tal jf. teksten

TRANSLATION – Heading, column 1 number of sales, 2 price as percentage of assessed value at 1 April 1977, 3 Price as percentage of assessed value at 1 April 1981, 4. percentage increase from 1980 to 1981, Front column, see Table 16

¹ Excl. movable property

² Derived figures

I tabel 21 er bragt tilsvarende beregninger for enfamiliehuse, og man skulle ved denne opgørelsesmåde få et »renere« udtryk for prisforskelle og -ændringer end den gennemsnitlige købesum pr. hus (jf. tabel 20), hvor alder, udstyr, størrelse og kvalitet i øvrigt indvirker på købesummen. Ændringer i købesummens procentvise fordeling ved berigtigelsen vil fortsat influere på prisændringerne, en mangel, som kan afhjælpes ved omregning til kontantpriser.

Om prisbevægelsen for enfamiliehuse i perioden 1973–81 bringes der mere summariske oplysninger

i tabel 22, både om de gennemsnitlige købesummer og forholdet mellem købesum og ejendomsværdi.

Tabel 23 og 24 viser købesummens procentvise fordeling ved berigtigelsen for enfamiliehuse. Mens tabel 23 omfatter samtlige frie salg, indgår i tabel 24 kun de salg, der har oplysning om ejendomsværdi, idet denne gruppe giver det bedste udtryk for den endelige fordeling af købesummen. Blandt salg uden oplysning om ejendomsværdi forekommer en del nyopførte enfamiliehuse, hvis købesum ifølge indberetningerne kun kan fordeles på kontant udbetaling og andet vederlag.

Tabel 19. Købesummens procentvise fordeling ved berigtigelsen for beboelsesejendomme. Alm. fri handel 1980 og 1981

Percentage breakdown of price for residential properties. Ordinary free sales, 1980 and 1981

	Antal salg 1	Købesum i alt 2	Procentvis fordeling af købesum					I alt 7
			Kontant udbetaling 3	Overtagne prioriteter 4		Pantebrev til sælgeren 5	Andet vederlag ¹ 6	
				Kontant lån	Andre			
			Mill kr		Pct			
1980								
A. Københavns og Frederiksberg kommuner samt Kbh. amt	5 764	4 506,1	11,9	8,8	37,9	36,1	5,3	100,0
B. Frederiksborg og Roskilde amter	5 833	3 897,8	9,3	19,5	37,5	29,8	4,0	100,0
C. Hovedstadsregionen ²	11 597	8 403,9	10,6	14,2	37,7	32,9	4,6	100,0
D. Kommuner i øvrigt, hvor største bymæssige bebyggelse har:								
50 000 indbyggere og derover ³	6 647	3 597,2	10,4	18,6	33,0	27,7	10,3	100,0
20–49 999 indbyggere ⁴	7 798	3 682,2	11,6	19,3	30,8	27,7	10,6	100,0
10–19 999 indbyggere	4 364	1 956,7	12,8	18,3	31,3	27,8	9,8	100,0
5– 9 999 indbyggere	5 167	2 130,3	14,2	16,9	29,4	28,7	10,8	100,0
4 999 indbyggere og derunder	14 299	5 673,0	13,0	18,9	30,4	28,4	9,3	100,0
E. Hele landet	49 872	25 443,3	11,7	17,0	33,2	29,8	8,3	100,0
1981								
A. Københavns og Frederiksberg kommuner samt Kbh. amt	5 632	3 965,6	14,8	14,4	34,6	26,9	9,3	100,0
B. Frederiksborg og Roskilde amter	5 802	3 537,0	11,6	25,1	34,6	21,9	6,7	100,0
C. Hovedstadsregionen ²	11 434	7 502,6	13,2	19,8	34,6	24,4	8,0	100,0
D. Kommuner i øvrigt, hvor største bymæssige bebyggelse har:								
50 000 indbyggere og derover ³	5 973	3 041,0	12,1	21,2	33,7	21,3	11,7	100,0
20–49 999 indbyggere ⁴	7 220	3 156,3	14,2	23,7	31,3	19,6	11,2	100,0
10–19 999 indbyggere	4 189	1 714,7	16,0	22,2	28,2	21,1	12,5	100,0
5– 9 999 indbyggere	4 795	1 789,8	16,3	21,6	30,4	21,0	10,7	100,0
4 999 indbyggere og derunder	13 028	4 629,3	15,7	23,6	29,5	20,7	10,5	100,0
E. Hele landet	46 639	21 833,7	14,2	21,7	32,1	22,0	10,0	100,0

¹ Ved de overdragelser, hvor denne post forekommer, dækker den for den væsentligste del købers forpligtelse til at optage størst muligt offentligt lån, som sælgeren skal have udbetalt og bære kurstab på, og til at udstede supplerende sælgerpantebrev for den eventuelle manko mellem »andet vederlag« og det nyoptagne offentlige lån

² Hovedstadsregionen omfatter Københavns og Frederiksberg kommuner, samt Københavns, Frederiksborg og Roskilde amter

³ Omfatter Århus, Odense, Ålborg, Esbjerg og Randers kommuner

⁴ Omfatter Slagelse, Nykøbing F, Næstved, Svendborg, Haderslev, Sønderborg, Horsens, Kolding, Vejle, Herning, Holstebro, Silkeborg, Viborg, Frederikshavn og Fredericia

TRANSLATION – Heading, column 1, number of sales, 2 total price (million kr), 3–7 percentage breakdown of price, 3, downpayment, 4, existing mortgages, 5 new mortgage deed issued to seller, 6, other, 7 total
Front column, C (= A + B) the Copenhagen region, D other municipalities whose largest urban area has 50 000 inhabitants and over 4 999 inhabitants and under, E whole country.

Tabel 20. **Gennemsnitlig købesum¹ for enfamiliehuse. Alm. fri handel. 1980 og 1981**Average price¹ for one-family houses, Ordinary free trade, 1980 and 1981

	1980		1981		Stigning i gnstl købesum fra 1980 til 1981
	Antal salg	Gnstl købesum ¹	Antal salg	Gnstl købesum ¹	
	1	2	1	2	3
		1000 kr		1000 kr	Pct
A. Københavns og Frederiksberg kommuner samt Kbh. amt	5 177	771	5 203	691	÷ 10
B. Frederiksberg og Roskilde amter	5 935	684	5 678	617	÷ 10
C. Hovedstadsregionen ²	11 112	724	10 881	652	÷ 10
D. Kommuner i øvrigt, hvor største bymæssige bebyggelse har:					
50 000 indbyggere og derover ³	6 214	547	5 492	510	÷ 7
20-49 999 indbyggere ⁴	7 354	478	6 822	441	÷ 8
10-19 999 indbyggere	4 193	450	4 025	411	÷ 9
5- 9 999 indbyggere	5 034	413	4 686	373	÷ 10
4 999 indbyggere og derunder	14 083	397	12 803	355	÷ 11
E. Hele landet	47 990	511	44 709	467	÷ 9

¹ Ekskl. løsøre²⁻⁴ Jf. note 2-4 til tabel 19

TRANSLATION - Heading, column 1: number of sales, 2: average price (excl. movable property), 3: percentage increase in average price

Front column, see Table 19.

¹ Excl. movable propertyTabel 21. **Købesum¹ i pct. af prioriteret ejendomsværdi for enfamiliehuse. Alm. fri handel. 1980 og 1981**Price¹ for one-family houses as percentage of mortgaged assessed value. Ordinary free trade, 1980 and 1981

	1980		1981			Pris- stigning 1980-81
	Antal salg	Købesum ¹ i pct af ejendoms- værdi 1977	Antal salg	Købesum ¹ i pct af ejendoms- værdi 1977 ²	Købesum ¹ i pct af ejendoms- værdi 1981 ²	
	1	2	1	2	3	4
		Pct		Pct	Pct	Pct
A. Københavns og Frederiksberg kommuner samt Kbh. amt	4 735	148,7	4 955	131,8	94,2	÷ 11
B. Frederiksberg og Roskilde amter	4 741	151,1	5 205	134,0	93,7	÷ 11
C. Hovedstadsregionen ³	9 476	149,8	10 160	132,9	93,9	÷ 11
D. Kommuner i øvrigt, hvor største bymæssige bebyggelse har:						
50 000 indbyggere og derover ⁴	5 032	139,8	4 871	130,9	99,9	÷ 6
20-49 999 indbyggere ⁵	6 010	140,6	5 948	130,7	98,3	÷ 7
10-19 999 indbyggere	3 541	143,3	3 798	132,7	99,0	÷ 7
5- 9 999 indbyggere	4 067	146,1	4 170	130,3	97,3	÷ 11
4 999 indbyggere og derunder	11 306	144,4	11 349	132,1	96,5	÷ 9
E. Hele landet	39 432	145,0	40 296	131,6	96,1	÷ 10

¹ Ekskl. løsøre.² Beregnede tal jf. teksten³⁻⁵ Jf. note 2-4 tabel 19.

TRANSLATION - Heading, column 1: number of sales, 2: price as percentage of assessed value at 1 April 1977 3: price as percentage of assessed value at 1 April 1981; 4: percentage increase from 1980 to 1981. Front column, see Table 19

¹ Excl. movable property² Derived figures.

Som det ses af tabel 24 har der fra 1980 til 1981 været en stigning i kontant udbetaling og kontantlån fra 26 pct. til 35 pct. af den samlede købesum, mens andelen af sælgerpantebreve er gået tilsvarende ned. Statsskattedirektoratet har på grundlag af denne udvikling beregnet, at faldet på ca. 10 pct. i de prioriterede priser for enfamiliehuse fra 1980 til 1981 bliver omtrent halveret, såfremt der i stedet benyttes kontantpriser.

For sommerhuse kan prisfaldet fra 1980 til 1981 for de prioriterede købesummer opgøres til ca. 11

pct., jf. tabel 27, men opgjort i kontantpriser til ca. 7 pct.

Tabel 28 og 29 giver oplysninger om salg af ejerlejligheder. I tabel 29 er det samlede antal delt op på eksisterende ejerlejlighed solgt til tidligere lejere, eksisterende ejerlejlighed solgt til andre, og nye ejerlejligheder.

Ejerlejligheder i de ældre ejendomme er faldet med 3-4 pct. fra 1980 til 1981 og opgjort i kontantpriser har priserne nærmest været konstante.

Tabel 22. Prisudviklingen for enfamiliehuse. Alm. fri handel. 1973-81
Price trends for one-family houses. Ordinary free trade, 1973-81

Gennemsnitlig købesum for enfamiliehuse						Indeks for gnsd købesum pr hus			Købesum i pct af prioriteret ejendomsværdi ²			Indeks for købesum i pct. af prioriteret ejendomsværdi	Årlig prisstigning iflg. kol 10-12	
Hovedstadsregionen ¹		Øvrige land		Hele landet		Hovedstadsregionen ¹	Øvrige land	Hele landet	1973	1977	1981			
Antal	1000 kr.	Antal	1000 kr.	Antal	1000 kr.							10	11	12	13	14
						1971 = 100			Pct			1971 = 100	pct	
1973	12 323	336	26 069	200	47 392	235	127	144	137	115,8 ²			131	18,6
1974	11 576	371	29 927	240	41 503	276	140	172	161	135,8			153	17,3
1975	14 099	400	39 195	266	53 294	301	151	191	176	147,1			166	8,3
1976	15 646	449	45 881	301	61 527	338	169	216	197	166,5			188	13,2
1977	14 532	539	44 597	351	59 129	398	202	252	232	199,6 ²	112,6 ²		225	19,9
1978	14 524	643	46 473	402	60 997	460	243	289	268	129,9			259	15,4
1979	14 778	712	47 616	443	62 394	506	269	319	294	143,3			285	10,3
1980	11 112	724	36 878	447	47 990	511	273	322	297	145,0			293	2,7
1981	10 881	652	33 828	407	44 709	467	246	293	272	131,6 ²	96,1 ²		263	÷ 10

¹ Københavns og Frederiksberg kommuner samt Københavns, Frederiksberg og Roskilde amter

² Beregnede tal jf. teksten.

TRANSLATION - Heading, columns 1-6: average price for one-family houses, 1-2 Copenhagen region, 3-4 the rest of the country, 5-6 whole country. 1, 3, 5: number of sales; 2, 4, 6 average price, 7-9: index of average price per house, 10-12: price as percentage of mortgaged assessed value for the years stated, 13: index of price as percentage of mortgaged value, 14: percentage annual increase

Tabel 23. Købesummens procentvise fordeling ved berigtigelsen for enfamiliehuse. Alm. fri handel. 1980 og 1981

Percentage breakdown of price for one-family houses. Ordinary free trade, 1980 and 1981

	Antal salg 1	Købesum i alt 2	Procentvis fordeling af købesum					I alt 7
			Kontant udbetaling 3	Overtagne prioriteter 4		Pantebrev til sælgeren 5	Andet vederlag ¹ 6	
				Kon- tant lån	Andre			
		Mill kr	Pct					
1980								
A. Københavns og Frederiksberg kommuner samt Kbh. amt	5 177	3 992,8	11,7	7,4	39,9	35,7	5,3	100,0
B. Frederiksborg og Roskilde amter	5 935	4 059,5	9,1	19,8	37,6	29,6	4,0	100,0
C. Hovedstadsregionen ²	11 112	8 052,3	10,3	14,2	38,6	32,2	4,7	100,0
D. Kommuner i øvrigt, hvor største bymæssige bebyggelse har:								
50 000 indbyggere og derover ³	6 214	3 401,0	10,2	19,4	33,1	27,0	10,3	100,0
20-49 999 indbyggere ⁴	7 354	3 519,2	11,5	20,0	30,8	27,2	10,5	100,0
10-19 999 indbyggere	4 193	1 889,8	12,8	18,7	31,9	27,4	9,2	100,0
5-9 999 indbyggere	5 034	2 080,3	14,1	17,2	29,5	28,5	10,7	100,0
4 999 indbyggere og derunder	14 083	5 596,7	12,9	19,0	30,4	28,3	9,4	100,0
E. Hele landet	47 990	24 539,3	11,6	17,5	33,2	29,5	8,2	100,0
1981								
A. Københavns og Frederiksberg kommuner samt Kbh. amt	5 203	3 593,9	14,2	15,6	34,3	26,5	9,4	100,0
B. Frederiksborg og Roskilde amter	5 678	3 505,3	11,5	25,1	35,5	21,4	6,5	100,0
C. Hovedstadsregionen ²	10 881	7 099,2	12,9	20,3	34,9	23,9	8,0	100,0
D. Kommuner i øvrigt, hvor største bymæssige bebyggelse har:								
50 000 indbyggere og derover ³	5 492	2 801,2	11,3	22,4	34,2	20,4	11,7	100,0
20-49 999 indbyggere ⁴	6 822	3 009,5	14,1	24,4	31,5	19,1	10,9	100,0
10-9 999 indbyggere	4 025	1 655,7	15,9	22,6	28,4	20,6	12,5	100,0
5-9 999 indbyggere	4 686	1 749,6	16,3	21,8	30,4	20,9	10,6	100,0
4 999 indbyggere og derunder	12 803	4 555,7	15,7	23,8	29,4	20,7	10,4	100,0
E. Hele landet	44 709	20 870,9	14,0	22,3	32,2	21,5	10,0	100,0

¹ Jf. note 1 til tabel 19

^{2,3} Jf. note 2-4 til tabel 19

TRANSLATION, see Table 19

Tabel 24. Købesummens procentvise fordeling ved berigtigelsen for enfamiliehuse. Alm. fri handel. Salg hvor prioriteret ejendomsværdi er oplyst. 1980 og 1981

Percentage breakdown of price for one-family houses. Ordinary free trade, 1980 and 1981. Only houses for which a mortgaged assessed value was available at the time of sale

	Antal salg 1	Købesum i alt 2	Procentvis fordeling af købesum					I alt 7
			Kontant udbetaling 3	Overtagne prioriteter 4		Pantebrev til sælgeren 5	Andet vederlag ¹ 6	
				Kon- tant lån	Andre			
		Mill kr	Pct					
1980								
A. Københavns og Frederiksberg kommuner samt Kbh. amt	4 735	3 672,0	11,1	7,0	39,0	37,4	5,5	100,0
B. Frederiksborg og Roskilde amter	4 741	3 263,5	9,7	14,9	40,1	31,1	4,2	100,0
C. Hovedstadsregionen ²	9 476	6 935,5	10,4	10,5	39,5	34,6	5,0	100,0
D. Kommuner i øvrigt, hvor største bymæssige bebyggelse har:								
50 000 indbyggere og derover ³	5 032	2 789,5	10,0	15,7	35,4	28,6	10,3	100,0
20-49 999 indbyggere ⁴	6 010	2 892,5	11,5	16,7	32,9	28,7	10,2	100,0
10-19 999 indbyggere	3 541	1 585,4	12,7	16,3	33,1	28,4	9,5	100,0
5-9 999 indbyggere	4 067	1 673,9	13,8	14,8	30,8	29,7	10,9	100,0
4 999 indbyggere og derunder	11 306	4 446,2	12,7	16,3	32,0	29,9	9,1	100,0
E. Hele landet	39 432	20 323,0	11,5	14,2	35,1	31,0	8,2	100,0
1981								
A. Københavns og Frederiksberg kommuner samt Kbh. amt	4 955	3 383,8	12,3	14,9	45,1	22,1	5,6	100,0
B. Frederiksborg og Roskilde amter	5 205	3 258,2	11,1	22,6	34,2	23,5	8,6	100,0
C. Hovedstadsregionen ²	10 160	6 642,0	11,7	18,9	39,5	22,8	7,1	100,0
D. Kommuner i øvrigt, hvor største bymæssige bebyggelse har:								
50 000 indbyggere og derover ³	4 871	2 504,3	11,3	20,8	35,8	21,1	11,0	100,0
20-49 999 indbyggere ⁴	5 948	2 630,8	14,0	21,1	33,9	20,0	11,0	100,0
10-9 999 indbyggere	3 798	1 500,4	16,0	21,3	29,0	21,2	12,5	100,0
5-9 999 indbyggere	4 170	1 554,7	16,4	20,2	31,1	21,6	10,7	100,0
4 999 indbyggere og derunder	11 349	4 064,5	15,8	22,7	29,8	21,2	10,5	100,0
E. Hele landet	40 296	18 896,7	14,0	20,6	33,2	22,2	10,0	100,0

¹ Jf. note 1 til tabel 19

² Jf. note 2-4 til tabel 19

TRANSLATION, see Table 19

Tabel 25. **Gennemsnitlig købesum¹ for enfamiliehuse og købesum¹ i pct. af prioriteret ejendomsværdi for enfamiliehuse. Familiesalg 1980 og 1981**

Average price¹ for one-family houses and price¹ for one-family houses as percentage of mortgaged assessed value. Intra-family sales, 1980 and 1981

	Salg i alt		Salg med oplysning om ejendomsværdi		
	Antal salg	Gnstl købesum ¹	Antal salg	Købesum i pct af ejendomsværdi 1977 ²	Købesum i pct af ejendomsværdi 1981 ²
	1	2	3	4	5
1980		1000 kr		Pct	Pct
A. Københavns og Frederiksberg kommuner samt Kbh. amt	383	522	330	113,0	.
B. Frederiksborg og Roskilde amter	354	437	322	119,7	.
C. Hovedstadsregionen ³	737	481	652	116,4	.
D. Kommuner i øvrigt, hvor største bymæssige bebyggelse har:					
50 000 indbyggere og derover ⁴	271	386	242	107,7	.
20-49 999 indbyggere ⁵	399	326	348	108,0	.
10-19 999 indbyggere	265	300	241	109,2	.
5- 9 999 indbyggere	372	297	345	119,2	.
4 999 indbyggere og derunder	1 164	268	845	112,9	.
E. Hele landet	3 208	340	2 673	114,1	.
1981					
A. Københavns og Frederiksberg kommuner samt Kbh. amt	402	501	385	108,8	77,7
B. Frederiksborg og Roskilde amter	405	441	379	109,3	76,4
C. Hovedstadsregionen ³	807	470	764	109,1	77,1
D. Kommuner i øvrigt, hvor største bymæssige bebyggelse har:					
50 000 indbyggere og derover ⁴	292	388	282	109,2	83,3
20-49 999 indbyggere ⁵	423	335	401	109,4	82,2
10-19 999 indbyggere	268	317	252	108,4	80,9
5- 9 999 indbyggere	436	278	404	111,6	83,3
4 999 indbyggere og derunder	1211	262	1 146	112,0	81,7
E. Hele landet	3 437	337	3 249	110,1	80,4

¹ Ekskl løsøre.

² Beregnede tal for 1981

³ ⁵ J.F. note 2-4 til tabel 19

TRANSLATION - Heading, column 1 number of sales, 2 average price (excl movable property), 3 number of sales, 4 price as percentage of assessed value at 1 April 1977, 5. price as percentage of assessed value at 1 April 1981

¹ Excl. movable property

² Derived figures

Tabel 26. **Købesummens procentvise fordeling ved berigtigelsen for enfamiliehuse. Familiesalg 1980 og 1981**

Percentage breakdown of price for one-family houses. Intra-family sales, 1980 and 1981.

	Antal salg 1	Købesum i alt 2	Procentvis fordeling af købesum						I alt 7
			Kontant udbetaling 3	Overtagne prioriteter 4		Pantebrev til sælgeren 5	Andet vederlag ¹ 6		
				Kontant lån	Andre				
		Mill kr	Pct						
1980									
A. Københavns og Frederiksberg kommuner samt Kbh. amt	383	199,8	11,3	5,0	29,3	27,4	27,0	100,0	
B. Frederiksborg og Roskilde amter	354	154,8	10,1	9,3	31,3	25,9	23,4	100,0	
C. Hovedstadsregionen ²	737	354,6	10,7	7,1	30,3	26,7	25,2	100,0	
D. Kommuner i øvrigt, hvor største bymæssige bebyggelse har:									
50 000 indbyggere og derover ³	271	104,7	10,7	9,0	29,6	23,3	27,4	100,0	
20-49 999 indbyggere ⁴	399	129,9	11,0	11,5	28,8	21,8	26,8	100,0	
10- 9 999 indbyggere	265	79,5	13,0	11,4	25,3	20,9	29,4	100,0	
5- 9 999 indbyggere	372	110,4	13,7	10,4	26,2	22,0	27,7	100,0	
4 999 indbyggere og derunder	1 164	312,2	15,3	10,7	25,3	21,7	27,0	100,0	
E. Hele landet	3 208	1 091,3	12,6	9,4	27,6	23,5	26,9	100,0	
1981									
A. Københavns og Frederiksberg kommuner samt Kbh. amt	402	201,3	12,7	6,0	27,5	27,0	26,8	100,0	
B. Frederiksborg og Roskilde amter	405	178,6	11,1	14,6	33,7	18,2	22,4	100,0	
C. Hovedstadsregionen ²	807	379,9	11,9	10,3	30,6	22,6	24,6	100,0	
D. Kommuner i øvrigt, hvor største bymæssige bebyggelse har:									
50 000 indbyggere og derover ³	292	113,4	10,1	11,8	28,7	19,3	30,1	100,0	
20-49 999 indbyggere ⁴	423	141,7	10,5	16,6	27,6	17,5	27,7	100,0	
10- 9 999 indbyggere	268	85,1	12,8	14,1	30,8	14,7	27,6	100,0	
5- 9 999 indbyggere	436	121,5	12,9	16,3	24,0	16,3	30,5	100,0	
4 999 indbyggere og derunder	1 211	318,1	14,1	15,4	26,9	15,7	27,9	100,0	
E. Hele landet	3 437	1 159,7	12,4	13,5	28,4	18,5	27,2	100,0	

¹ Jf note 1 til tabel 19

^{2 3 4} Jf note 2-4 til tabel 19

TRANSLATION, see Table 19

Tabel 27. **Salg af sommerhuse. Alm. fri handel. 1977-1981**

Sales of week-end cabins. Ordinary free trade, 1977-1981

	1977	1978	1979	1980	1981		
					Øerne	Jylland	Hele landet
a. Antal salg	9 010	9 014	8 135	5 490	3 133	2 420	5 553
b. Samlet købesum, mill. kr.	1 873,4	2 244,1	2 287,5	1 560,5	886,9	540,0	1 418,9
c. Gnsd. købesum, 1000 kr ¹	206	247	280	283	282	222	255
d. Antal salg med oplysn. om ejd.værdi . .	8 015	8 086	7 391	4 988	3 043	2 278	5 321
e. } Købesum i procent							
f. } af prioriteret ejendomsværdi {							
g. } 1973	208,9 ²	...	...	...	...	...	...
1977	111,9 ²	135,5	151,6	150,9	136,0 ²	130,3 ²	133,8 ²
1981 . . . . .	...	...	...	...	95,8 ²	91,8 ²	94,2 ²

¹ Ekskl. løsøre² Beregnede tal jf. teksten om enfamiliehuseTRANSLATION - Front column, a: number of sales, b: total price, million kr., c: average price¹, d: number of sales for which an assessed value was available, e-g: price as percentage of ass. value for 1973, 1977 and 1981¹ Excl. movable property² Derived figuresTabel 28. **Salg af ejerlejligheder. Alm. fri handel. 1977-1981**

Sales of freehold flats. Ordinary free trade, 1977-1981

	1977	1978	1979	1980	1981	
Antal salg	16 515	16 825	18 780	16 000	16 203	Number of sales
Samlet købesum, mill. kr.	4 127,5	4 918,8	6 352,3	5 699,9	5 578,3	Total price, million kr.
Købesum pr. lejlighed ¹ 1000 kr.	250	292	338	356	344	Price per flat ¹

ANM. Kun ejerlejligheder med ren beboelse

¹ Ekskl. løsøre¹ Excl. movable property

Tabel 29. Salg af ejerlejligheder. Alm. fri handel. 1980 og 1981
Sales of freehold flats. Ordinary free trade, 1979 and 1981

	1980		1981		
	Antal salg 1	Køesum pr. lejlighed ¹ 2	Antal salg 1	Køesum pr. lejlighed ¹ 2	
		Kr		Kr	
Lejlighed solgt til tidligere lejer . . .	2 466	338	2 589	328	Freehold flats sold to tenant
Lejlighed solgt til andre	12 269	353	12 327	337	Freehold flats sold to others
Lejlighed i nyopførte ejendomme . .	1 265	421	1 287	382	New freehold flats
I alt	16 000	356	16 203	344	Total
Heraf:					Municipalities:
Københavns Kommune	4 409	334	4 141	319	
Frederiksberg »	1 104	469	1 061	457	
Gentofte »	467	505	468	503	
Birkerød »	131	445	108	415	
Gladsaxe »	327	382	294	353	
Glostrup »	80	370	98	332	
Albertslund »	57	371	50	330	
Hvidovre »	98	380	109	395	
Hørsholm »	82	559	94	615	
Høje Tåstrup »	451	382	456	349	
Ledøje-Smørum » . . . . .	..	..	85	483	
Lyngby-Tårnbæk »	216	494	274	457	
Rødovre »	248	394	209	399	
Søllerød »	167	658	127	553	
Torslunde-Ishøj » . . . . .	..	..	147	308	
Tårnby »	125	376	125	363	
Vallensbæk »	179	383	160	361	

ANM Kun ejerlejligheder med ren beboelse For hovedstadsområdet Kommuner med over 50 salg i 1981

¹ Ekskl. løsøre

TRANSLATION - Heading, column 1 - number of sales, 2 - price per flat¹

¹ Excl. movable property

V. Ubebyggede grunde

Ved ubebyggede grunde forstås ejendomme med en forskelsværdi på højst 10 pct. af grundværdien og med en købesum på mindst 2 kr. pr. m². Arealer med købesum under 2 kr. pr. m² er ikke medtaget i statistikken over ubebyggede grunde, men betragtes som ubebyggede landbrugsejendomme, jf. tabel 1.

I tabel 30 og 31 er meddelt opgørelser over samtlige salg af ubebyggede grunde, medens tabel 32 og 33 vedrører salg i alm. fri handel af grunde under 2.000 m². I tabel 34 gives en oversigt over prisbevægelsen for byggegrunde under 2.000 m² i 10-års perioden 1971-1981, medens tabel 35 vedrører salg i alm. fri handel af grunde over 2.000 m². Bilagstabelerne XIII og XIV indeholder mere specificerede oplysninger om de to størrelsesgrupper af grunde.

Det skal bemærkes, at de årlige ændringer i gennemsnitskøbesummen pr. m² for grunde under 2.000 m² (byggegrunde) ikke nødvendigvis giver udtryk for rene prisændringer, men samtidig kan være udtryk for ændringer i de solgte grundenes beliggenhed, byggemod-

ningsgrad, prioriteringsforhold m.v. (tabel 32 og 34 samt bilagstabel XIII).

Ligesom for landbrugsejendomme, enfamilie- og sommerhuse ville ændringerne i forholdet mellem købesum og ejendomsværdi bedre end forskydninger i m²-prisen have kunnet belyse prisudviklingen. Da der ikke for Danmarks Statistik har foreligget anvendeligt materiale herom, har man alene benyttet m²-priserne, som viste et fald i prisniveauet fra 1980 til 1981 på ca. 7 pct., jf. tabel 34. Statsskattedirektoratets opgørelse, baseret på ændringer i forholdet mellem købesum og ejendomsværdi, tyder på, at prisfaldet har været noget højere.

For grunde over 2.000 m² har man ikke foretaget beregning af gennemsnitskøbesummen pr. m², da priserne ikke alene varierer med grundenes beliggenhed, byggemodningsgrad m.v., men også efter grundenes størrelse og anvendelsesmuligheder (egentlige byggegrundsarealer, lagerpladser, moser, enge m.v.)

Tabel 30. Samtlige salg af ubebyggede grunde fordelt efter salgets art. 1980 og 1981
Sales of building sites, by kind of sales. 1980 and 1981

	Salg i almindelig fri handel			Andre salg			Samtlige salg		
	Antal salg	Areal	Samlet købesum	Antal salg	Areal	Samlet købesum	Antal salg	Areal	Samlet købesum
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
		ha	Mill kr		ha	Mill kr		ha	Mill kr
1980									
A. Kbh. og Fr.berg kommuner samt Kbh. amt	180	20,5	55,9	253	195,9	235,1	433	216,4	291,0
B. Fr.borg og Roskilde amter	683	111,7	141,3	641	313,2	293,2	1 324	424,9	434,5
C. Hovedstadsregionen ¹	863	132,2	197,2	894	509,1	528,3	1 757	641,3	725,5
D. Kommuner i øvrigt, hvor største bymæss. bebygg. har følgende indbyggertal:									
50 000 og derover ²	444	98,8	75,1	899	387,8	214,5	1 343	486,6	289,6
20-49 999 ³	798	183,3	103,2	1 278	588,7	229,2	2 076	772,0	332,4
10-19 999	640	136,6	69,2	747	264,6	105,6	1 387	401,2	174,8
5- 9 999	1 041	316,4	109,5	1 232	495,9	148,8	2 273	812,3	258,3
4 999 og derunder	3 483	899,4	332,0	4 017	1 578,4	428,7	7 500	2 477,8	760,7
E. Hele landet	7 269	1 766,7	886,2	9 061	3 824,5	1 655,1	16 336	5 591,2	2 541,3
1981									
A. Kbh. og Fr.berg kommuner samt Kbh. amt	91	15,3	30,9	154	153,1	97,0	245	168,4	127,9
B. Fr.borg og Roskilde amter	504	154,9	96,4	407	216,1	196,6	911	371,0	293,0
C. Hovedstadsregionen ¹	595	170,2	127,3	561	369,2	293,6	1 156	539,4	420,9
D. Kommuner i øvrigt, hvor største bymæss. bebygg. har følgende indbyggertal:									
50 000 og derover ²	351	51,6	51,0	593	348,3	171,9	944	399,9	222,9
20-49 999 ³	561	100,8	68,2	805	353,3	165,1	1 366	454,1	233,3
10-19 999	390	85,7	40,4	517	221,2	83,2	907	306,9	123,6
5- 9 999	670	145,3	58,1	740	339,9	96,9	1 410	485,2	155,0
4 999 og derunder	2 068	476,7	177,7	2 109	831,3	224,5	4 177	1 308,0	402,2
E. Hele landet	4 635	1 030,3	522,7	5 325	2 463,2	1 035,2	9 960	3 493,5	1 557,9

¹⁻³ JF note 2-4 til tabel 19.

TRANSLATION - Heading, columns 1-3: ordinary free trade, 4-6: other sales, 7-9: total sales, 1, 4, 7: number of sales, 2, 5, 8: area (ha), 3, 6, 9: total price (million kr) Front column, see Table 19

Tabel 31. **Samtlige salg af ubebyggede grunde under og over 2 000 m². 1980 og 1981**Sales of building sites, under and over 2 000 m². 1980 and 1981

	Under 2 000 m ²			Over 2 000 m ²			Samtlige salg		
	Antal salg	Areal	Samlet købesum	Antal salg	Areal	Samlet købesum	Antal salg	Areal	Samlet købesum
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
		ha	Mill kr		ha	Mill kr		ha	Mill kr.
1980									
A. Kbh. og Fr.berg kommuner samt Kbh. amt	346	26,5	94,8	87	189,9	196,2	433	216,4	291,0
B. Fr.borg og Roskilde amter	1 078	99,0	207,8	246	325,9	226,7	1 324	424,9	434,5
C. Hovedstadsregionen ¹	1 424	125,5	302,6	333	515,8	422,9	1 757	641,3	725,5
D. Kommuner i øvrigt, hvor største bymæss. bebygg. har følgende indbyggertal:									
50 000 og derover ²	1 073	90,0	140,1	270	396,6	149,5	1 343	486,6	289,6
20-49 999 ³	1 688	148,7	187,2	388	623,3	145,2	2 076	772,0	332,4
10-19 999	1 120	100,2	104,0	267	301,0	70,8	1 387	401,2	174,8
5- 9 999	1 807	164,6	156,4	466	647,7	101,9	2 273	812,3	258,3
4 999 og derunder	6 006	588,9	480,8	1 494	1 888,9	279,9	7 500	2 477,8	760,7
E. Hele landet	13 118	1 217,9	1 371,1	3 218	4 373,3	1 170,2	16 336	5 591,2	2 541,3
1981									
A. Kbh. og Fr.berg kommuner samt Kbh. amt	199	15,7	51,6	46	152,7	76,3	245	168,4	127,9
B. Fr.borg og Roskilde amter	742	67,7	129,2	169	303,3	163,8	911	371,0	293,0
C. Hovedstadsregionen ¹	941	83,4	180,8	215	456,0	240,1	1 156	539,4	420,9
D. Kommuner i øvrigt, hvor største bymæss. bebygg. har følgende indbyggertal:									
50 000 og derover ²	778	62,4	100,8	166	337,5	122,1	944	399,9	222,9
20-49 999 ³	1 060	92,2	115,9	306	361,9	117,4	1 366	454,1	233,3
10-19 999	668	58,2	58,5	239	248,7	65,1	907	306,9	123,6
5- 9 999	1 093	96,9	81,0	317	388,3	74,0	1 410	485,2	155,0
4 999 og derunder	3 241	320,3	248,7	936	987,7	153,5	4 177	1 308,0	402,2
E. Hele landet	7 781	713,4	785,7	2 179	2 780,1	772,2	9 960	3 493,5	1 557,9

^{1,3} JE note 2-4 til tabel 19TRANSLATION - Heading, columns 1-3 building sites under 2000 m², building sites over 2000 m², 7-9 building sites, total, 1, 4, 7: number of sales, 2, 5, 8: area (ha), 3, 6, 9: total price (million kr). Front column, see Table 19

Tabel 32. **Salg af ubebyggede grunde under 2 000 m². Alm. fri handel. 1980 og 1981**Sales of building sites under 2 000 m². Ordinary free trade, 1980 and 1981

	Antal salg	Areal	Gnst areal pr ejendom	Samlet købesum	Købesum ¹ pr m ²
	1	2	3	4	5
		ha	m ²	Mill kr	Kr
1980					
A. Kbh. og Fr.berg kom. samt Kbh. amt	167	12,7	760	44,6	352
B. Fr.borg og Roskilde amter	620	58,8	950	122,2	208
C. Hovedstadsregionen ¹	787	71,5	910	166,8	233
D. Kommuner i øvrigt, hvor største bymæssige bebyggelse har følgende indbyggertal:					
50 000 og derover ²	377	33,0	875	53,4	161
20-49 999 ³	713	64,4	903	84,7	132
10-19 999	553	50,0	904	56,3	112
5- 9 999	863	81,2	941	85,4	87
4 999 og derunder	2 877	295,9	1 029	256,8	86
E. Hele landet	6 170	596,0	966	703,4	118
1981					
A. Kbh. og Fr.berg kom.samt Kbh. amt	83	6,2	747	20,3	331
B. Fr.borg og Roskilde amter	461	44,0	957	82,7	187
C. Hovedstadsregionen ¹	544	50,2	925	103,0	205
D. Kommuner i øvrigt, hvor største bymæssige bebyggelse har følgende indbyggertal:					
50 000 og derover ²	319	23,6	740	36,6	155
20-49 999 ³	470	42,4	902	53,3	126
10-19 999	320	28,5	891	29,8	105
5- 9 999	560	52,0	929	45,8	88
4 999 og derunder	1 711	177,0	1 034	142,9	81
E. Hele landet	3 924	373,7	952	411,4	110

¹ Ekskl. løssøre²⁻⁴ Jf. note 2-4 til tabel 19TRANSLATION - Heading, column 1: number of sales, 2: area (ha), 3: average area per site (m²), 4: total price (million kr), 5: price per m² (kr), excl. movable property. Front column, see Table 19

Tabel 33. Købesummens procentvise fordeling ved berigtigelsen for ubebyggede grunde under 2 000 m². Alm. fri handel 1980 og 1981

Percentage breakdown of price for building sites under 2 000 m². Ordinary free trade, 1980 and 1981

	Antal salg 1	Købsum i alt 2	Procentvis fordeling af købesum					I alt 7
			Kontant udbetaling 3	Overtagne prioriteter 4		Pantebrev til sælgeren 5	Andet vederlag ¹ 6	
				Kontant lån	Andre			
		Mill. kr	Pct					
1980								
A. Kbh. og Fr.berg kommuner samt Kbh. amt.....	167	44,6	43,7	1,3	13,5	38,8	2,7	100,0
B. Fr.borg og Roskilde amter	620	122,2	29,3	3,8	17,9	47,9	1,1	100,0
C. Hovedstadsregionen ²	787	166,8	32,9	3,1	16,7	45,4	1,9	100,0
D. Kommuner i øvrigt, hvor største bymæssige bebyggelse har:								
50 000 indbyggere og derover ³	377	53,4	62,0	5,0	8,7	17,3	7,0	100,0
20-49 999 indbyggere ⁴	713	84,7	70,8	4,7	5,2	16,1	3,2	100,0
10-19 999 indbyggere.....	553	56,3	53,9	3,0	9,8	29,5	3,8	100,0
5- 9 999 indbyggere.....	863	85,4	52,2	2,7	6,7	33,0	5,4	100,0
4 999 indbyggere og derunder	2 877	256,8	47,3	4,0	10,2	34,1	4,4	100,0
E. Hele landet	6 170	703,4	48,9	3,7	10,5	32,8	4,1	100,0
1981								
A. Kbh. og Fr.berg kommuner samt Kbh. amt.....	83	20,3	58,3	5,0	10,5	21,8	4,4	100,0
B. Fr.borg og Roskilde amter	461	82,7	34,1	7,1	19,0	36,9	2,9	100,0
C. Hovedstadsregionen ²	544	103,0	38,9	6,7	17,3	34,0	3,1	100,0
D. Kommuner i øvrigt, hvor største bymæssige bebyggelse har:								
50 000 indbyggere og derover ³	319	36,6	72,7	5,5	5,0	11,7	5,1	100,0
20-49 999 indbyggere ⁴	470	53,3	71,3	4,4	7,1	9,9	7,3	100,0
10-19 999 indbyggere.....	320	29,8	68,3	6,0	4,0	17,8	3,9	100,0
5- 9 999 indbyggere.....	560	45,8	58,1	2,9	6,7	29,2	3,1	100,0
4 999 indbyggere og derunder	1 711	142,9	47,1	6,7	13,6	27,4	5,2	100,0
E. Hele landet	3 924	411,4	53,2	5,5	11,8	24,9	4,6	100,0

¹ Jf. note 1 til tabel 19

²⁻⁴ Jf. note 2-4 til tabel 19

TRANSLATION: see table 19

Tabel 34. Prisudviklingen for ubebyggede grunde under 2000 m². Alm. fri handel 1971-1981

Price trends for buildings sites under 2000 m². Ordinary free trade, 1971-1981

	Københavns og Frederiksberg kom samt Københ amt	Frederiksberg og Roskilde amter	Kommuner i øvrigt hvor største bymæssige bebyggelse har				Hele landet	Indeks for gnsst købesum pr m ²	Årlig prisstigning	
			5000 mdb og derover	20-49999 mdb	10-19999 mdb	5-9999 mdb				4999 mdb og derunder
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Kr pr m ²										
1971	110	44	39	26	23	20	15	28	100	pt
1972	110	53	50	35	30	24	20	34	121	22,5
1973	139	73	73	50	38	36	32	46	162	34,1
1974	158	95	80	54	49	45	40	55	195	20,7
1975	195	104	101	71	58	51	47	68	239	22,6
1976	227	118	117	82	69	58	54	76	269	12,4
1977	283	135	130	95	77	65	66	86	304	13,1
1978	341	161	148	109	84	76	74	97	343	12,8
1979	416	188	172	132	102	94	85	113	398	16,1
1980	352	208	161	132	112	87	86	118	415	4,3
1981	331	187	155	126	105	88	81	110	393	+6,6
Antal salg										
1981	83	461	319	470	320	560	1 711	3 924	.	.

TRANSLATION - Heading, column 1 Copenhagen and Frederiksberg municipalities and Copenhagen county, 2 Frederiksberg and Roskilde counties, 3-7 other municipalities (by population of larger urban area), 8 whole country, 9 index of price per m², 10 percentage annual increase

Tabel 35. Salg af ubebyggede grunde over 2 000 m². Alm. fri handel, 1980 og 1981

Sales of building sites over 2 000 m². Ordinary free trade, 1980 and 1981

	Antal salg	Areal	Gnsst areal pr ejendom	Samlet købesum
	1	2	3	4
		ha	m ²	Mill kr
1980				
A. Kbh. og Fr.berg kommuner samt Kbh. amt.....	13	7,8	6 031	11,3
B. Fr.borg og Roskilde amter.....	63	52,9	8 396	19,1
C. Hovedstadsregionen ¹	76	60,7	7 987	30,4
D. Kommuner i øvrigt, hvor største bymæssige bebyggelse har:				
50 000 og derover ²	67	65,8	9 821	21,7
20-49 999 ³	85	118,9	13 988	18,5
10-19 999.....	87	86,6	9 954	12,9
5- 9 999.....	178	235,2	13 213	24,1
4 999 og derunder.....	606	603,5	9 955	75,2
E. Hele landet.....	1 099	1 170,7	10 652	182,8
1981				
A. Kbh. og Fr.berg kommuner samt Kbh. amt.....	8	9,1	11 380	10,6
B. Fr.borg og Roskilde amter.....	43	110,9	25 810	13,7
C. Hovedstadsregionen ¹	51	120,0	23 530	24,3
D. Kommuner i øvrigt, hvor største bymæssige bebyggelse har:				
50 000 og derover ²	32	28,0	8 750	14,4
20-49 999 ³	91	58,4	6 418	14,9
10-19 999.....	70	57,2	8 171	10,6
5- 9 999.....	110	93,3	8 482	12,3
4 999 og derunder.....	357	299,7	8 395	34,8
E. Hele landet.....	711	656,6	9 235	111,3

¹⁻³ J.L. note 2-4 til tabel 19

TRANSLATION - Heading, column 1 number of sales, 2 area (ha), 3 average area per site (m²), 4 total price (million kr.) Front column, see Table 19

VI. Tvangsauktioner

Danmarks Statistik har fra og med 1979 påbegyndt en statistik over kundgjorte tvangsauktioner over fast ejendom. Den tidsmæssige placering sker på grundlag af den første kundgørelse i Statstidende.

En del af de kundgjorte tvangsauktioner bliver imidlertid aflyst inden auktionens afholdelse. Til belysning af det samlede antal afholdte tvangsauktioner har man oplysninger i den årlige retsplejestatistik: 2931 ejendomme i 1979, 6066 ejendomme i 1980 og 13716 ejendomme i 1981, medens der blev kundgjort henholdsvis 3300, 6846 og 14923 tvangsauktioner.

I 1981 udgjorde det afholdte antal tvangsauktioner således 92 pct. af de kundgjorte tvangsauktioner.

Grupperingen af tvangsauktioner på ejendoms-kategorier er så vidt muligt foretaget efter samme

kriterier, som er anvendt i statistikken over ejendomsalg. Dette indebærer bl.a., at gruppen »Landbrugsejendomme« alene omfatter bebyggede ejendomme med overvejende landbrugsmæssig udnyttelse, medens ejendomme der hovedsageligt er anvendt til anden virksomhed, såsom gartnerier, frugtavl, planteskoler, pelsdyravl eller hestestutteri, er opført i gruppen »Andre ejendomsarter«. Ved »Enfamiliehuse« forstås alle beboelsesejendomme med en lejlighed, herunder også kæde- og rækkehuse.

De tidligere for 1979 og 1980 offentliggjorte oplysninger om ejendomsværdien er udeladt, da det i 1981, hvor den 17. alm. vurdering blev afholdt, ikke har været muligt at afgøre hvorvidt de i Statstidende i 2. halvår 1981 bragte tal for ejendomsværdier vedrørte 1977- eller 1981-vurderinger.

Tabel 36. Antal kundgjorte tvangsauktioner over fast ejendom 1979-1981
Number of announcements of forced sales of real property in 1979-1981.

	1979	1980	1981
A. Landbrugsejendomme	159	589	1 607
Hovedstadsregionen	11	24	51
Øerne i øvrigt	33	91	273
Jylland	115	474	1 283
B. Enfamiliehuse	1 859	3 718	8 451
Hovedstadsregionen	373	878	2 071
Øerne i øvrigt	526	844	2 100
Jylland	960	1 996	4 280
C. Ejerlejligheder	305	648	1 269
Hovedstadsregionen	172	425	739
Øerne i øvrigt	15	39	92
Jylland	118	184	438
D. Sommerhuse	162	382	731
E. Beboelsesejendomme i øvrigt	115	315	404
F. Beboelses- og forretningsejendomme	155	392	538
G. Ubebyggede grunde	224	416	915
H. Andre ejendomsarter	276	367	934
I. Ejendomme af uoplyst ejendomsart	45	19	74
A-I. I alt	3 300	6 846	14 923
Heraf:			
Hovedstadsregionen	724	1 656	3 455
Øerne i øvrigt	850	1 435	3 479
Jylland	1 726	3 755	7 989

TRANSLATION - Front column, A farms, B one-family houses, C freehold flats, D. week-end cabins, E other residential properties; F. combined residential and business properties; G. building sites, H. other property types, I. properties of unspecified type, A-I total, of which, Hovedstadsregionen. Copenhagen region, Øerne i øvrigt the Islands, excl Cop region, Jylland=Jutland

BILAGSTABELLER

SUPPLEMENTARY TABLES

Landbrugsejendomme
Agricultural holdings

Tabel I. Salg af bebyggede landbrugsejendomme fordelt på amter. Alm. fri handel. 1981
Sales of agricultural holdings with buildings, by counties. Ordinary free trade, 1981

	Landbrugsejendommens samlede areal							I alt
	1-5 ha	5-10 ha	10-15 ha	15-30 ha	30-60 ha	60-100 ha	100 ha og derover	
Hovedstadsregionen¹								
Antal salg	32	51	19	22	14	1	1	140
Areal	115	342	229	477	527	94	174	1 958
<i>Købesum for:</i>								
Jord og bygninger	20 324	43 366	24 230	32 345	31 077	3 047	1 275	155 664
Løsøre i alt	75	472	392	922	515	-	100	2 475
Samlet købesum	20 399	43 838	24 622	33 267	31 592	3 047	1 375	158 139
Vestsjællands amt								
Antal salg	50	81	27	51	14	2	3	228
Areal	172	593	331	1 096	522	145	567	3 426
<i>Købesum for:</i>								
Jord og bygninger	24 774	52 045	18 234	56 507	23 390	7 285	13 992	196 226
Løsøre i alt	61	367	722	2 345	850	940	940	6 226
Samlet købesum	24 835	52 412	18 956	58 852	24 240	8 225	14 932	202 452
Storstrøms amt								
antal salg	22	43	21	52	28	3	2	171
Areal	66	307	253	1 131	1 195	196	289	3 437
<i>Købesum for:</i>								
Jord og bygninger	11 219	21 737	15 214	57 190	56 896	7 036	4 572	173 863
Løsøre i alt	40	132	392	3 824	5 311	50	928	10 678
Samlet købesum	11 259	21 869	15 606	61 014	62 207	7 086	5 500	184 541
Bornholms amt								
Antal salg	25	12	5	11	6	2	-	61
Areal	82	89	63	250	260	132	-	876
<i>Købesum for:</i>								
Jord og bygninger	7 822	4 642	2 393	8 550	5 860	2 234	-	31 500
Løsøre i alt	40	70	170	1 542	347	205	-	2 376
Samlet købesum	7 862	4 712	2 563	10 092	6 207	2 439	-	33 876
Fyns amt								
Antal salg	46	40	34	39	22	2	4	187
Areal	153	281	427	843	900	135	562	3 300
<i>Købesum for:</i>								
Jord og bygninger	18 195	20 300	21 624	42 705	35 139	3 865	27 055	168 881
Løsøre i alt	92	560	591	2 595	1 303	45	2 245	7 433
Samlet købesum	18 287	20 860	22 215	45 300	36 442	3 910	29 300	176 314
Øerne i alt								
Antal salg	175	227	106	175	84	10	10	787
Areal	589	1 611	1 302	3 796	3 405	701	1 592	12 997
<i>Købesum for:</i>								
Jord og bygninger	82 333	142 090	81 695	197 296	152 362	23 467	46 894	726 136
Løsøre i alt	308	1 601	2 267	11 230	8 326	1 240	4 213	29 186
Samlet købesum	82 641	143 691	83 962	208 526	160 688	24 707	51 107	755 322

¹ Københavns, Frederiksborg og Roskilde amter

	Landbrugsejendommens samlede areal							I alt
	1-5 ha	5-10 ha	10-15 ha	15-30 ha	30-60 ha	60-100 ha	100 ha og derover	
Sønderjyllands amt								
Antal salg	10	15	25	45	38	9	1	143
Areal	32	114	312	979	1 594	689	106	3 826
<i>Købesum for:</i>								
Jord og bygninger	3 187	5 718	13 799	34 632	44 320	16 950	3 325	121 931
Løsøre i alt	—	30	701	3 792	10 292	5 079	520	20 414
Samlet købesum	3 187	5 748	14 500	38 424	54 612	22 029	3 845	142 345
Ribe amt								
Antal salg	7	30	29	65	31	5	—	167
Areal	22	220	359	1 406	1 252	405	—	3 663
<i>Købesum for:</i>								
Jord og bygninger	2 121	12 054	11 936	43 546	28 224	8 655	—	106 535
Løsøre i alt	23	85	385	7 578	4 722	570	—	13 374
Samlet købesum	2 154	12 139	12 321	51 124	32 946	9 225	—	119 909
Vejle amt								
Antal salg	31	45	22	49	28	3	2	180
Areal	97	301	262	1 041	1 155	265	352	3 476
<i>Købesum for:</i>								
Jord og bygninger	12 358	16 229	13 778	37 376	36 515	6 561	15 967	144 655
Løsøre i alt	122	175	450	4 734	8 787	1 340	2 033	18 047
Samlet købesum	12 480	16 404	14 228	42 110	45 302	7 901	18 000	162 702
Ringkøbing amt								
Antal salg	15	42	32	91	65	9	4	258
Areal	47	315	406	2 032	2 626	672	505	6 604
<i>Købesum for:</i>								
Jord og bygninger	6 660	16 229	14 501	64 782	67 370	12 876	10 935	193 353
Løsøre i alt	572	175	705	6 764	17 619	4 034	1 799	31 668
Samlet købesum	7 232	16 404	15 206	71 546	84 989	16 910	12 734	225 021
Århus amt								
Antal salg	45	85	39	65	28	7	1	270
Areal	145	612	479	1 409	1 133	535	1 987	6 301
<i>Købesum for:</i>								
Jord og bygninger	19 923	43 599	25 550	52 395	37 210	15 150	37 002	230 830
Løsøre i alt	85	684	1 280	3 943	1 832	2 138	—	9 961
Samlet købesum	20 008	44 283	26 830	56 338	39 042	17 288	37 002	240 791
Viborg amt								
Antal salg	30	59	42	87	51	4	2	275
Areal	108	459	524	1 880	2 075	327	473	5 847
<i>Købesum for:</i>								
Jord og bygninger	9 114	30 548	23 408	71 943	55 866	7 684	10 050	208 613
Løsøre i alt	156	657	1 101	9 745	10 853	1 641	700	24 852
Samlet købesum	9 270	31 205	24 509	81 688	66 719	9 325	10 750	233 465

Tabel I. (fortsat) **Salg af bebyggede landbrugsejendomme fordelt på amter.
Alm. fri handel. 1981**

Sales of agricultural holdings with buildings, by counties. Ordinary free trade, 1981

(continued)

	Landbrugsejendommens samlede areal							I alt
	1-5 ha	5-10 ha	10-15 ha	15-30 ha	30-60 ha	60-100 ha	100 ha og derover	
Nordjyllands amt								
Antal salg	66	89	74	112	62	17	7	427
Areal	241	673	913	2 406	2 562	1 241	883	8 920
<i>Købesum for:</i>								
Jord og bygninger	24 933	39 442	39 298	78 308	75 133	35 321	21 429	313 863
Løvsøre i alt	625	654	2 124	9 487	15 231	9 216	1 230	38 569
Samlet købesum	25 558	40 096	41 422	87 795	90 364	44 537	22 659	352 432
Jylland								
Antal salg	204	365	263	514	303	54	17	1 720
Areal	693	2 694	3 255	11 153	12 397	4 135	4 307	38 635
<i>Købesum for:</i>								
Jord og bygninger	78 296	169 689	142 268	382 983	344 637	103 196	98 709	1 319 779
Løvsøre i alt	1 593	2 867	6 748	46 042	69 337	24 019	6 281	156 886
Samlet købesum	79 889	172 556	149 016	429 025	413 974	127 215	104 990	1 476 665
Hele landet								
Antal salg	379	592	369	689	387	64	27	2 507
Areal	1 282	4 305	4 557	14 950	15 802	4 835	5 900	51 632
<i>Købesum for:</i>								
Jord og bygninger	160 629	311 779	223 963	580 279	496 999	126 663	145 602	2 045 915
Løvsøre i alt	1 901	4 468	9 015	57 272	77 663	25 259	10 495	186 072
Samlet købesum	162 530	316 247	232 978	637 551	574 662	151 922	156 097	2 231 987

ANM Som følge af afrunding kan summen af de enkelte al i tabellen afvige fra de anførte totaler

Tabel II. Antal salg af bebyggede landbrugsejendomme. Alm. fri handel. 1977-1981
 Number of sales of agricultural holdings. Ordinary free trade, 1977-1981

	Hovedstads- regionen ¹	Øerne i øvrigt	Øerne i alt	Jylland	Hele landet
1-5 ha					
1977	35	215	250	250	500
1978	41	281	322	297	619
1979	27	118	145	194	339
1980	27	135	162	196	358
1981	32	143	175	204	379
5-10 ha					
1977	64	235	299	507	806
1978	71	305	376	554	930
1979	39	210	249	297	546
1980	37	171	208	277	485
1981	51	176	227	365	592
10-15 ha					
1977	22	114	136	369	505
1978	28	105	133	384	517
1979	11	97	108	280	388
1980	20	91	111	197	308
1981	19	87	106	263	369
15-30 ha					
1977	38	106	144	555	699
1978	33	126	159	529	688
1979	28	117	145	472	617
1980	16	144	160	329	489
1981	22	153	175	514	689
30-60 ha					
1977	18	44	62	227	289
1978	17	51	68	235	303
1979	18	37	55	225	280
1980	5	47	52	206	258
1981	14	70	84	303	387
60-100 ha					
1977	5	3	8	34	42
1978	6	6	12	34	46
1979	2	4	6	34	40
1980	0	10	10	28	38
1981	1	9	10	54	64
100-100 ha					
1977	83	267	350	1 185	1 535
1978	84	288	372	1 182	1 554
1979	59	255	314	1 011	1 325
1980	41	292	333	760	1 093
1981	56	319	375	1 134	1 509
100 ha og derover					
1977	1	2	3	8	11
1978	4	3	7	13	20
1979	1	1	2	10	12
1980	0	2	2	8	10
1981	1	9	10	17	27
I alt					
1977	183	719	902	1 950	2 852
1978	200	877	1 077	2 046	3 123
1979	126	584	710	1 512	2 222
1980	105	600	705	1 241	1 946
1981	140	647	787	1 720	2 507

¹ Københavns, Frederiksborg og Roskilde amter

Tabel III. **Købesum pr. ha for jord og bygninger for bebyggede landbrugsejendomme. Alm. fri handel. 1977-1981**

Price per hectare for land and buildings of agricultural holdings with buildings. Ordinary free trade, 1977-1981

	Øerne ekskl. Hovedstadsregionen ¹	Øerne	Jylland	Hele landet
Kr pr ha				
1-5 ha				
1977	107 606	118 630	99 156	108 833
1978	134 865	144 860	117 423	131 543
1979	151 388	162 033	123 428	139 889
1980	152 065	167 839	125 937	144 528
1981	130 806	139 642	112 953	125 273
5-10 ha				
1977	69 254	77 998	56 406	64 080
1978	88 961	99 014	68 537	80 530
1979	90 509	99 496	71 445	84 160
1980	90 532	98 941	66 384	79 891
1981	77 754	88 255	62 989	72 419
10-15 ha				
1977	55 011	58 885	42 407	46 823
1978	66 440	77 195	50 375	55 646
1979	75 704	77 730	52 963	59 738
1980	66 248	69 989	49 163	56 818
1981	53 570	62 746	43 702	49 142
15-30 ha				
1977	50 154	52 666	33 902	37 817
1978	62 042	64 133	41 883	46 985
1979	63 830	66 701	44 757	49 872
1980	60 704	61 069	38 721	46 065
1981	49 684	51 961	34 338	38 815
30-60 ha				
1977	44 234	47 609	29 265	33 068
1978	53 670	57 340	33 504	38 823
1979	61 052	62 781	35 439	40 657
1980 .....	..	51 161	33 285	36 889
1981	44 747	42 150	27 801	31 454
60-100 ha				
1977 .....	..	..	..	29 275
1978 .....	..	..	..	39 459
1979 .....	..	..	..	30 559
1980 .....	..	..	..	37 920
1981 .....	..	..	..	26 195
10-100 ha				
1977	49 765	52 271	32 826	37 093
1978	59 914	62 152	39 713	45 068
1979	64 925	66 893	40 705	46 360
1980	58 106	59 480	37 054	43 229
1981	46 226	49 414	31 451	35 569

¹ Københavns, Frederiksborg og Roskilde amter

Tabel IV. **Indeks¹ for købesum pr. ha for bebyggede landbrugsejendomme. Alm. fri handel. 1971-1981**

Indexes of price per hectare for agricultural holdings with buildings. Ordinary free trade, 1971-1981

	Øerne ekskl Hovedstadsregionen ¹	Øerne	Jylland	Hele landet
1971=100				
1-5 ha				
1971	100	100	100	100
1972	115	111	117	114
1973	136	128	147	137
1974	228	262	226	248
1975	255	280	275	282
1976	300	320	318	319
1977	385	402	404	406
1978	482	491	479	490
1979	542	549	503	521
1980	544	569	514	539
1981	468	473	461	467
5-10 ha				
1971	100	100	100	100
1972	125	124	125	124
1973	146	139	157	149
1974	206	207	218	219
1975	237	228	258	245
1976	291	284	309	300
1977	367	362	386	377
1978	472	460	469	474
1979	480	462	489	495
1980	480	459	454	470
1981	412	410	431	426
10-100 ha				
1971	100	100	100	100
1972	117	118	120	120
1973	141	145	147	145
1974	183	180	195	189
1975	195	194	218	211
1976	240	244	257	253
1977	321	313	317	314
1978	387	372	384	381
1979	419	401	393	392
1980	375	356	358	366
1981	298	296	304	301

¹ Københavns, Frederiksborg og Roskilde amter

Tabel V. Købesum¹ i pct af ejendomsværdi² for bebyggede landbrugsejendomme. Alm. fri handel. 1981

Price as percentage of assessed value for agricultural holdings with buildings. Ordinary free trade, 1981

	1-5 ha	5-10 ha	10-15 ha	15-30 ha	30-60 ha	60-100 ha	10-100 ha	100 ha og derover	I alt
Antal salg									
Antal salg 1981									
Hovedstadsregionen ³	28	48	18	22	13	1	54	1	131
Vestsjællands amt	50	79	26	50	14	2	92	3	224
Storstrøms »	20	43	19	52	28	3	102	2	167
Bornholms »	22	12	4	11	6	2	23	-	57
Fyns »	44	39	33	38	22	2	95	4	182
Øerne excl. hovedstadsregionen	136	173	82	151	70	9	312	9	630
Sønderjyllands amt	9	14	25	45	37	8	115	1	139
Ribe »	6	29	28	63	30	5	126	-	161
Vejle »	29	43	22	49	28	3	102	1	175
Ringkøbing »	13	39	31	85	65	9	190	4	246
Århus »	42	83	39	60	27	6	132	1	258
Viborg »	27	57	39	84	47	4	174	1	259
Nordjyllands »	60	87	72	111	59	15	257	-	410
Jylland	186	352	256	497	293	50	1 096	14	1 648
Hele landet	350	573	356	670	376	60	1 462	24	2 409
Købesum i pct. af ejendomsværdi 1977									
1. halvår 1981									
Hovedstadsregionen ³	147,6	150,3	...	...	...	...	133,7	...	140,5
Vestsjællands amt	141,3	160,2	122,2	120,9	...	...	116,7	...	122,3
Storstrøms »	148,7	134,7	...	118,3	127,1	...	121,3	...	121,9
Bornholms »	143,6	...	-	...	...	...	101,7	...	111,7
Fyns »	132,7	140,4	123,0	130,4	101,5	...	115,9	...	122,3
Øerne excl. hovedstadsregionen	140,1	146,7	122,5	121,4	113,8	...	117,2	...	121,6
Sønderjyllands amt .....	...	...	114,6	106,3	102,3	...	105,4	...	107,2
Ribe » .....	...	108,6	114,4	105,0	87,5	...	98,7	...	100,3
Vejle »	126,1	114,2	114,9	104,9	92,2	...	96,0	...	102,3
Ringkøbing » .....	...	136,4	120,4	106,3	97,8	...	100,6	...	104,2
Århus »	139,2	133,9	138,3	93,9	94,0	...	101,8	...	110,9
Viborg » .....	...	135,9	112,7	88,4	96,3	...	93,3	...	98,9
Nordjyllands »	135,3	144,7	117,6	107,5	93,2	...	100,5	...	105,8
Jylland	134,0	131,1	119,0	100,0	95,1	85,4	99,2	...	104,2
Hele landet	138,5	138,9	122,5	107,1	101,1	88,8	105,3	106,7	111,7
Købesum i pct af ejendomsværdi 1981									
2. halvår 1981									
Hovedstadsregionen ³	97,6	93,0	...	82,4	...	...	94,4	...	94,5
Vestsjællands amt	100,5	100,5	91,4	90,0	...	...	93,7	...	96,6
Storstrøms »	123,4	84,6	82,6	85,6	94,1	...	86,6	...	82,0
Bornholms »	104,8	...	...	...	...	...	81,8	...	89,2
Fyns »	96,3	92,3	78,1	101,6	96,7	...	93,9	...	94,9
Øerne excl. hovedstadsregionen	102,5	95,6	83,9	90,2	95,1	...	90,3	...	90,8
Sønderjyllands amt .....	...	...	...	87,0	88,5	...	88,3	...	88,7
Ribe » .....	...	94,2	...	84,2	86,4	...	81,8	...	83,3
Vejle »	114,2	97,5	96,5	86,2	76,1	...	83,0	...	87,3
Ringkøbing » .....	...	106,4	102,3	88,8	85,6	...	86,0	...	89,2
Århus »	112,8	103,2	89,9	75,4	92,6	...	84,2	...	83,2
Viborg »	80,8	97,8	92,7	79,4	79,3	...	81,7	...	83,4
Nordjyllands »	113,9	82,4	86,9	81,8	82,8	...	84,5	...	88,1
Jylland	107,4	93,9	89,1	82,9	83,8	86,5	84,2	...	86,1
Hele landet	104,7	94,8	88,9	84,9	87,2	86,2	86,3	75,8	87,6

¹ For jord og bygninger

² Prioriteret ejendomsværdi

³ Københavns, Frederiksborg og Roskilde amter

Tabel VI. **Købsummens procentvise fordeling ved berigtigelsen for bebyggede landbrugsejendomme. Alm. fri handel. 1973-1981**

Percentage breakdown of price for agricultural holdings with buildings. Ordinary free trade, 1973-1981

	Antal salg	Købsum i alt	Procentvis fordeling af købssummen					I alt
			Kontant udbetaling	Overtagne ¹ prioriteter		Pantebrev til sælgeren	Andet vederlag ²	
				Kontant lån	Andre			
		Mill kr	Pct					
1-5 ha								
1973	465	63,8	38,9	23,4	26,7	11,0	100,0	
1974	402	93,5	28,4	27,1	33,4	11,1	100,0	
1975	582	151,8	25,6	37,8	25,7	10,9	100,0	
1976	516	159,3	25,5	36,3	26,4	11,8	100,0	
1977	500	190,1	24,5	34,5	24,2	16,8	100,0	
1978	619	282,5	22,3	37,2	24,7	15,8	100,0	
1979	339	165,2	22,1	6,7 30,1	28,3	12,8	100,0	
1980	358	177,5	20,9	8,8 29,3	26,7	14,3	100,0	
1981	379	162,5	21,9	12,1 26,5	24,8	14,5	100,0	
5-10 ha								
1973	934	186,9	36,0	26,7	28,7	9,3	100,0	
1974	561	156,1	29,4	29,4	30,4	10,8	100,0	
1975	764	243,1	26,0	36,8	22,5	14,7	100,0	
1976	943	354,6	28,0	35,4	22,5	14,1	100,0	
1977	806	392,2	26,1	33,9	21,3	18,7	100,0	
1978	930	565,6	23,4	39,1	20,7	16,8	100,0	
1979	546	344,2	25,9	7,2 30,0	22,7	14,2	100,0	
1980	485	291,8	23,1	7,8 30,0	21,3	17,8	100,0	
1981	592	316,2	24,4	13,1 25,7	20,6	16,2	100,0	
10-100 ha								
1973	2 254	1 008,4	34,4	33,2	19,0	13,4	100,0	
1974	1 023	611,8	31,7	34,5	16,7	17,1	100,0	
1975	1 529	996,5	30,2	39,9	10,9	19,0	100,0	
1976	1 602	1 080,9	31,5	39,2	12,9	16,4	100,0	
1977	1 535	1 465,9	32,2	38,4	11,0	18,4	100,0	
1978	1 554	1 812,4	28,1	41,2	11,2	19,5	100,0	
1979	1 325	1 668,6	29,3	10,4 31,4	10,3	18,6	100,0	
1980	1 093	1 324,4	28,0	13,3 30,7	11,5	16,5	100,0	
1981	1 509	1 597,1	24,4	22,4 33,1	8,5	11,7	100,0	
100 ha og derover								
1973	11	38,2	48,0	23,4	15,4	13,2	100,0	
1974	7	51,3	..	..	..	..	100,0
1975	12	45,2	32,2	34,2	5,9	27,7	100,0	
1976	15	71,2	50,8	39,1	6,2	3,9	100,0	
1977	11	42,7	29,5	50,5	17,3	2,7	100,0	
1978	20	167,9	24,6	47,8	18,8	8,8	100,0	
1979	12	66,0	50,5	10,3 22,9	1,3	15,0	100,0	
1980	10	56,5	47,9	3,0 20,9	6,4	21,8	100,0	
1981	27	156,1	31,4	11,4 43,4	7,2	6,6	100,0	
I alt								
1973	3 664	1 297,3	35,2	31,4	20,7	12,7	100,0	
1974	1 993	912,7	29,6	34,1	21,0	15,3	100,0	
1975	2 887	1 436,6	28,8	38,0	14,3	16,9	100,0	
1976	3 076	1 803,4	31,0	38,1	15,8	15,1	100,0	
1977	2 852	2 090,8	30,2	37,5	14,3	18,0	100,0	
1978	3 123	2 828,2	26,4	40,7	14,9	18,0	100,0	
1979	2 222	2 243,9	28,9	9,6 30,9	13,2	17,4	100,0	
1980	1 946	1 850,3	27,2	11,7 30,2	14,4	16,5	100,0	
1981	2 507	2 232,0	24,7	19,6 32,2	11,3	12,2	100,0	

¹ Fra og med 1979 er Overtagne prioriteter opdelt i Kontant lån og Andre jf også tabel 8

² Ved de overdragelser, hvor denne post forekommer, dækker den for den væsentligste del købers forpligtelse til at optage størst muligt offentligt lån, om sælgeren skal have udbetalt og bære kursabet på, og til at udstede supplerende sælgerpantebrev for den eventuelle manko mellem andet vederlag og det nyoptagne offentlige lån

Beboelses- og forretningsejendomme, ejerlejligheder og sommerhuse

Residential and commercial properties, freehold flats and week-end cabins

Tabel VII. Salg af beboelses- og forretningsejendomme, ejerlejligheder og sommerhuse
Sales of residential and commercial properties, etc., by kind of property. 1980 and 1981

	Kbh og Fr berg Kommuner samt Kbh amt		Frederiksborg og Roskilde amter		Hovedstadsregionen ¹ i alt		Kommuner med største	
	Antal salg	Samlet købesum	Antal salg	Samlet købesum	Antal salg	Samlet købesum	50 000 indbyggere og derover ²	
							Antal salg	Samlet købesum
	Mill kr		Mill kr		Mill kr		Mill kr	
1980								
Beboelsesejend. i alt	6 399	4 780,1	6 748	4 497,1	13 147	9 277,2	7 460	4 052,8
1 lejlighed	5 915	4 399,8	6 592	4 383,1	12 507	8 782,9	6 782	3 655,0
2 lejligheder	317	209,6	90	51,9	407	261,5	367	231,8
3 lejligheder	71	39,2	21	9,3	92	48,5	68	24,7
4 lejligheder og derover	96	131,5	45	52,8	141	184,3	243	141,3
Sommerhuse	168	52,6	1 688	574,2	1 856	626,8	192	46,7
Ejerlejligheder	8 771	3 322,0	1 512	594,0	10 283	3 916,0	3 860	1 191,6
Beboelses- og forretn.ejd.	713	1 036,3	374	371,0	1 087	1 407,3	666	520,2
I alt	16 051	9 191,0	10 322	6 036,3	26 373	15 227,3	12 178	5 811,3
1981								
Beboelsesejend. i alt	6 549	4 640,2	6 858	4 207,2	13 407	8 847,4	6 839	3 402,0
1 lejlighed	6 004	4 040,6	6 693	3 996,0	12 697	8 036,6	6 217	3 107,8
2 lejligheder	336	209,9	87	50,3	423	260,2	269	115,6
3 lejligheder	44	28,1	21	13,5	65	41,6	67	23,8
4 lejligheder og derover	165	361,6	57	147,4	222	509,0	286	154,8
Sommerhuse	135	65,3	1 593	488,0	1 728	533,3	210	47,7
Ejerlejligheder	8 535	3 117,3	1 486	612,0	10 021	3 729,3	4 191	1 264,5
Beboelses- og forretn.ejd.	714	1 044,4	424	422,3	1 138	1 466,7	715	615,7
I alt	15 933	8 867,2	10 361	5 709,5	26 294	14 576,7	11 955	5 329,9

¹ Hovedstadsregionen omfatter Københavns og Frederiksborg Kommuner samt Københavns, Frederiksborg og Roskilde amter

² Omfatter Århus, Odense, Ålborg, Esbjerg og Randers kommuner

³ Omfatter Slagelse, Nykøbing F, Næstved, Svendborg, Haderslev, Sønderborg, Horsens, Kolding, Vejle, Herning, Holstebro, Silkeborg, Viborg, Fredenkshavn og Fredericia

Tabel VIII. Salg af beboelses- og forretningsejendomme m.v., fordelt efter salgets art.
Sales of residential and commercial properties, etc., by kind of sale. 1980 and 1981

	Kbh og Fr berg Kommuner samt Kbh amt		Frederiksborg og Roskilde amter		Hovedstadsregionen ¹ i alt		Kommuner med største	
	Antal salg	Samlet købesum	Antal salg	Samlet købesum	Antal salg	Samlet købesum	50 000 indbyggere og derover ²	
							Antal salg	Samlet købesum
	Mill kr		Mill kr		Mill kr		Mill kr	
1980								
Salg i alm. fri handel	14 341	7 889,6	9 002	5 414,3	23 343	13 303,9	10 853	5 056,5
Familiesalg	549	211,4	540	201,9	1 089	413,3	378	130,2
Andre salg	1 161	1 090,0	780	420,1	1 941	1 510,1	947	624,6
Samtlige salg	16 051	9 191,0	10 322	6 036,3	26 373	15 227,3	12 178	5 811,3
1981								
Salg i alm. fri handel	14 060	7 282,2	8 718	4 781,0	22 778	12 063,2	10 506	4 566,3
Familiesalg	703	323,6	673	263,1	1 376	586,7	501	185,7
Andre salg	1 170	1 261,4	970	665,4	2 140	1 926,8	948	577,9
Samtlige salg	15 933	8 867,2	10 361	5 709,5	26 294	14 576,7	11 955	5 329,9

¹⁻³ Jf. note 1-3 til tabel VII

fordelt efter ejendommens art. 1980 og 1981

bymæssige bebyggelse indenfor anførte interval								Hele landet	
20-49 999 indbyggere		10-19 999 indbyggere		5-9 999 indbyggere		4 999 indbyggere og derunder			
Antal salg	Samlet købesum	Antal salg	Samlet købesum	Antal salg	Samlet købesum	Antal salg	Samlet købesum	Antal salg	Samlet købesum
Mill kr		Mill kr		Mill kr		Mill kr		Mill kr	
8 733	4 029,2	4 884	2 129,0	5 884	2 361,9	16 372	6 295,9	56 480	28 146,0
8 144	3 815,1	4 651	2 043,5	5 710	2 298,7	16 080	6 196,6	53 874	26 791,8
327	123,0	150	55,6	117	42,4	186	61,8	1 554	776,1
106	30,0	35	12,6	18	5,1	30	10,2	349	131,1
156	61,1	48	17,3	39	15,7	76	27,3	703	447,0
351	81,8	416	105,3	733	177,7	3,535	902,3	7 083	1 940,6
1 528	428,5	513	150,8	301	97,0	491	141,1	16 976	5 925,0
743	633,9	463	298,5	573	386,9	1 488	874,7	5 020	4 121,5
11 355	5 173,4	6 276	2 683,6	7 491	3 023,5	21 886	8 214,0	85 559	40 133,1
8 324	3 573,9	4 803	1 931,3	5 665	2 054,9	15 556	5 375,6	54 594	25 185,1
7 796	3 378,5	4 559	1 840,3	5 505	1 999,1	15 253	5 272,2	52 027	23 634,5
286	102,9	132	42,9	103	32,8	192	56,6	1 405	611,0
85	25,5	39	13,4	10	3,1	19	6,3	285	113,7
157	67,0	73	34,7	47	19,9	92	40,5	877	825,9
374	84,8	405	91,9	76,6	170,0	3 785	842,4	7 268	1 770,1
1 522	447,9	580	173,8	410	127,9	598	165,5	17 322	5 908,9
794	625,6	479	364,2	591	363,9	1 595	912,5	5 312	4 348,6
11 014	4 732,2	6 267	2 561,2	7 432	2 716,7	21 534	7 296,0	84 496	37 212,7

1980 og 1981

Kommuner med største								Hele landet	
20-49 999 indbyggere		10-19 999 indbyggere		5-9 999 indbyggere		4 999 indbyggere og derunder			
Antal salg	Samlet købesum	Antal salg	Samlet købesum	Antal salg	Samlet købesum	Antal salg	Samlet købesum	Antal salg	Samlet købesum
Mill kr		Mill kr		Mill kr		Mill kr		Mill kr	
9 924	4 424,0	5 442	2 342,3	6 315	2 561,0	18 360	6 985,9	74 237	34 673,6
490	180,2	353	128,1	593	190,1	2 044	580,6	4 947	1 622,5
941	430,8	481	213,2	583	272,4	1 482	647,5	6 375	3 837,0
11 355	5 173,4	6 276	2 683,6	7 491	3 023,5	21 886	8 214,0	85 559	40 133,1
9 315	3 913,7	5 303	2 113,4	6 087	2 226,3	17 324	5 899,3	71 313	30 781,5
648	222,0	424	137,9	650	174,1	1 968	495,1	5 567	1 801,5
1 051	596,5	540	309,9	695	316,3	2 242	901,6	7 616	4 629,7
11 014	4 732,2	6 267	2 561,2	7 432	2 716,7	21 534	7 296,0	84 496	37 212,7

Tabel IX. Salg af beboelses- og forretningsejendomme, ejerligheder og sommerhuse. Alm. fri handel. 1980 og 1981

Sales of residential and commercial properties, freehold flats and week-end cabins. Ordinary free trade, 1980 and 1981

	1980		1981	
	Antal salg	Købsum i alt	Antal salg	Købsum i alt
		Mill kr		Mill kr
Københavns og Frederiksberg Kommuner samt				
Københavns amt	14 341	7 889,6	14 060	7 282,2
Beboelsesejendomme:				
1 lejlighed	5 177	3 993,2	5 203	3 593,9
2 lejligheder	253	176,9	278	180,7
3 lejligheder	55	33,2	34	22,0
4 lejligheder og derover	54	45,2	117	123,6
Ejerlejligheder	8 328	3 199,4	7 955	2 936,7
Beboelses- og forretningsejendomme	370	408,1	373	391,8
Sommerhuse	104	33,6	100	33,5
Frederiksborg og Roskilde amter	9 002	5 414,3	8 718	4 781,0
Beboelsesejendomme:				
1 lejlighed	5 935	4 059,1	5 678	3 505,3
2 lejligheder	70	41,1	74	44,3
3 lejligheder	21	9,3	15	10,2
4 lejligheder og derover	32	45,9	35	22,5
Ejerlejligheder	1 355	575,6	1 403	581,9
Beboelses- og forretningsejendomme	234	200,5	260	216,8
Sommerhuse	1 355	482,8	1 253	400,0
Hovedstadsregionen¹	23 343	13 303,9	22 778	12 063,2
Beboelsesejendomme:				
1 lejlighed	11 112	8 052,3	10 881	7 099,2
2 lejligheder	323	218,0	352	225,0
3 lejligheder	76	42,5	49	32,2
4 lejligheder og derover	86	91,1	152	146,1
Ejerlejligheder	9 683	3 775,0	9 358	3 518,6
Beboelses- og forretningsejendomme	604	608,6	633	608,6
Sommerhuse	1 459	516,4	1 353	433,5
Kommuner med 50 000 indb. og derover				
i største bym. bebyggelse²	10 853	5 056,5	10 506	4 566,3
Beboelsesejendomme:				
1 lejlighed	6 214	3 401,0	5 492	2 801,2
2 lejligheder	206	93,4	213	95,3
3 lejligheder	54	20,2	51	19,1
4 lejligheder og derover	173	82,5	217	125,4
Ejerlejligheder	3 655	1 148,6	3 961	1 204,7
Beboelses- og forretningsejendomme	391	271,6	412	283,3
Sommerhuse	160	39,2	160	37,3
Kommuner med 20-49 999 indb. i største				
bym. bebyggelse³	9 924	4 424,0	9 315	3 913,7
Beboelsesejendomme:				
1 lejlighed	7 354	3 519,1	6 822	3 009,5
2 lejligheder	255	101,0	226	80,8
3 lejligheder	79	22,7	69	22,0
4 lejligheder og derover	110	39,4	103	44,0
Ejerlejligheder	1 443	410,5	1 398	415,2
Beboelses- og forretningsejendomme	414	263,9	419	276,4
Sommerhuse	269	67,4	278	65,8

¹ Hovedstadsregionen omfatter Kbh og Frederiksberg kommuner samt Kbh, Frederiksborg og Roskilde amter

² Omfatter: Århus, Odense, Ålborg, Esbjerg og Randers kommuner

³ Omfatter: Slagelse, Nykøbing F, Næstved, Svendborg, Haderslev, Sønderborg, Horsens, Kolding, Vejle, Herning, Holstebro, Silkeborg, Viborg, Frederikshavn og Fredericia

	1980		1981	
	Antal salg	Købesum i alt	Antal salg	Købesum i alt
	Mill kr		Mill kr	
Kommuner med 10-199 999 indb. i største bym. bebyggelse	5 442	2 342,3	5 303	2 112,4
Beboelsesejendomme:				
1 lejlighed	4 193	1 889,8	4 025	1 655,7
2 lejligheder	115	44,8	94	32,7
3 lejligheder	28	10,8	27	9,1
4 lejligheder og derover	28	11,4	43	17,3
Ejerlejligheder	494	145,7	559	166,5
Beboelses- og forretningsjendomme	276	155,0	253	160,6
Sommerhuse	308	84,8	302	71,5
Kommuner med 5-9 999 indb. i største bym. bebyggelse	6 315	2 561,0	6 087	2 226,3
Beboelsesejendomme:				
1 lejlighed	5 034	2 080,3	4 686	1 749,6
2 lejligheder	96	36,0	66	22,2
3 lejligheder	11	4,0	8	2,8
4 lejligheder og derover	26	9,8	35	15,2
Ejerlejligheder	290	93,5	388	122,0
Beboelses- og forretningsjendomme	308	195,9	323	176,8
Sommerhuse	550	141,5	581	137,7
Kommuner med 4 999 indb. og derunder i største bym. bebyggelse	18 360	6 985,9	17 324	5 899,3
Beboelsesejendomme:				
1 lejlighed	14 083	5 596,8	12 803	4 555,6
2 lejligheder	142	49,7	145	44,2
3 lejligheder	20	7,3	16	5,6
4 lejligheder og derover	54	19,3	64	23,6
Ejerlejligheder	435	126,6	539	152,2
Beboelses- og forretningsjendomme	882	475,0	875	445,0
Sommerhuse	2 744	711,2	2 879	673,1
Hele landet	74 237	34 673,6	71 313	30 781,5
Beboelsesejendomme:				
1 lejlighed	47 990	24 539,3	44 709	20 870,9
2 lejligheder	1 137	542,9	1 096	500,1
3 lejligheder	268	107,5	220	90,9
4 lejligheder og derover	477	253,5	614	371,7
Ejerlejligheder	16 000	5 699,9	16 203	5 578,3
Beboelses- og forretningsjendomme	2 875	1 970,0	2 918	1 950,7
Sommerhuse	5 490	1 560,5	5 553	1 418,9

Tabel X. **Salg af enfamiliehuse. Alm. fri handel. 1980 og 1981**

Sales of one-family houses. Ordinary free trade, 1980 and 1981

	1980						
	Samtlige salg i almindelig fri handel			Salg med oplyst ejendomsværdi			
	Antal salg	Købesum for jord og bygninger	Gnstl købesum pr ejendom	Antal salg	Ejendoms-værdi 1977	Købesum for jord og bygninger	Købesum i pct af ejendoms-værdi 1977
	1000 kr			1000 kr			Pct
Kbh. og Fr.berg	908	657 107	724	861	404 360	627 033	155,1
København	812	564 495	695	770	347 910	537 726	154,6
Frederiksberg	96	92 612	965	91	56 450	89 307	158,2
Københavns amt	4 269 3	3 335 157	781	3 874	2 065 004	3 044 143	147,4
Albertslund	215	138 144	643	211	97 540	135 774	139,2
Ballerup	249	171 783	690	188	92 932	134 955	145,2
Brøndby	196	139 343	711	144	70 143	99 614	142,0
Dragør	132	105 064	796	125	71 597	100 958	141,0
Gentofte	511	550 653	1 078	489	349 778	528 029	151,0
Gladsaxe	358	268 936	751	345	176 087	257 377	146,2
Glostrup	97	72 637	749	79	39 160	58 693	149,9
Herlev	119	87 179	733	114	58 205	84 093	144,5
Hvidovre	312	219 835	705	277	129 980	194 071	149,3
Høje Tåstrup	347	230 384	664	298	130 279	197 415	151,5
Ledøje-Smørum	124	89 459	721	118	59 935	84 724	141,4
Lyngby-Tårnbæk	287	260 214	907	278	174 557	251 089	143,8
Rødovre	207	145 007	701	196	87 696	138 539	158,0
Søllerød	229	239 026	1 044	214	150 055	222 122	148,0
Torslunde-Ishøj	196	127 004	648	172	80 470	112 227	139,5
Tårnby	373	247 580	664	353	149 567	233 396	156,1
Vallensbæk	158	110 489	699	146	71 843	101 583	141,4
Værløse	159	132 420	833	127	75 180	109 484	145,6
Frederiksborg amt	3 595 2	5 011 237	696	2 915	1 374 168	2 039 682	148,4
Allerød	239	170 218	712	212	104 820	152 084	145,1
Fredensborg-Humleb.	221	167 697	759	155	76 105	118 729	156,0
Birkerød	145	128 606	887	136	81 033	119 511	147,5
Farum	205	160 098	781	121	68 259	98 828	144,8
Frederikssund	196	125 502	640	172	74 223	109 491	147,5
Frederiksværk	191	109 652	574	153	61 776	88 248	142,9
Græsted-Gilleleje	226	131 640	582	177	69 426	102 831	148,1
Helsingø	209	134 560	644	175	77 883	114 173	146,6
Helsingør	452	346 372	766	372	183 960	279 724	152,1
Hillerød	296	211 722	715	235	116 710	172 764	148,0
Hundested	150	77 848	519	91	31 136	47 245	151,7
Hørsholm	193	184 426	956	177	118 279	167 957	142,0
Jægerspris	62	33 549	541	49	15 325	26 585	173,5
Karlebo	208	149 033	717	189	94 211	134 259	142,5
Skibby	89	46 215	519	49	14 138	24 722	174,9
Skævinge	49	30 501	622	46	18 638	28 246	151,6
Slangør	85	54 331	639	80	33 141	51 213	154,5
Stenløse	115	77 297	672	111	47 840	74 801	156,4
Ølstykke	264	161 970	614	215	87 265	128 271	147,0
Roskilde amt	2 340 1	5 577 786	666	1 826	786 071	1 223 812	155,7
Bramsnæs	98	57 078	582	87	32 840	50 506	153,8
Greve	650	469 294	722	483	226 554	345 419	152,5
Gundsø	138	92 363	669	101	45 461	70 554	155,2
Hvalsø	71	41 968	591	63	22 635	37 170	164,2

1981								
Samtøge salg i almindelig fri handel			Salg med oplyst ejendomsværdi					
Antal salg	Købesum for jord og bygninger	Gnstl købesum pr ejendom	1 halvår		2 halvår			
			Antal salg	Købesum i pct af ejendomsværdi 1977	Antal salg	Købesum i pct af ejendomsværdi 1981		
	1000 kr	1000 kr		Pct		Pct		
	860	545 791	635	408	140,3	432	90,9	Kbh. og Fr.berg
	771	473 351	614	373	141,0	380	92,0	København
	89	72 440	814	35	135,3	52	85,3	Frederiksberg
4 343	3 047 512	702	2 082	134,0	2 033	92,0	Københavns amt	
	172	100 456	584	98	131,1	73	91,9	Albertslund
	255	163 207	640	98	135,4	98	95,1	Ballerup
	207	130 712	631	88	125,1	105	97,6	Brøndby
	112	86 357	771	59	137,1	51	92,6	Dragør
	573	523 712	914	299	132,8	262	83,6	Gentofte
	371	248 681	670	140	135,0	218	94,3	Gladsaxe
	89	59 563	669	37	140,9	51	101,1	Glostrup
	140	92 464	660	81	134,9	57	91,5	Herlev
	342	219 379	641	173	139,6	155	99,7	Hvidovre
	372	223 300	600	186	133,8	170	94,7	Høje Tåstrup
	95	61 243	645	47	137,0	46	94,8	Ledøje-Smørum
	301	239 637	796	152	125,4	138	91,1	Lyngby-Tårnbæk
	226	145 688	645	90	146,3	93	98,2	Rødovre
	246	222 775	906	116	132,2	125	87,3	Søllerød
	178	104 281	586	100	129,3	75	91,5	Torslunde-Ishøj
	332	198 746	599	174	145,8	154	100,2	Tårnby
	152	96 237	633	69	130,7	80	88,0	Vallensbæk
	180	131 074	728	75	131,9	82	88,4	Værløse
3 333	2 119 007	636	1 454	134,7	1 610	89,4	Frederiksborg amt	
	236	148 998	631	104	133,5	124	92,4	Allerød
	181	125 325	692	75	136,5	90	96,3	Fredensborg-Humleb.
	170	134 657	792	74	128,8	81	87,8	Birkerød
	200	141 471	707	88	136,2	80	91,9	Farum
	155	90 309	583	75	131,0	75	96,1	Frederikssund
	167	85 234	510	76	134,9	86	99,8	Frederiksværk
	183	100 239	548	77	139,3	90	88,4	Græsted-Gilleleje
	180	100 872	560	90	130,5	80	88,8	Helsingø
	445	283 781	638	158	140,5	233	88,9	Helsingør
	300	95 486	637	144	133,5	149	91,2	Hillerød
	123	59 605	485	40	145,6	55	92,7	Hundested
	275	244 202	888	101	126,0	161	84,7	Hørsholm
	65	34 112	525	21	145,6	40	99,0	Jægerspris
	249	159 715	641	89	129,2	150	88,7	Karlebo
	56	26 598	475	31	146,6	22	96,6	Skibby
	54	29 582	548	25	132,7	25	89,5	Skævinge
	81	44 654	551	46	150,6	29	90,7	Slangørup
	144	94 484	656	67	143,5	69	103,4	Stenløse
	219	119 683	546	73	134,7	120	90,0	Ølstykke
2 345	1 385 935	591	925	142,8	1 216	92,8	Roskilde amt	
	81	42 785	528	31	138,8	45	96,5	Bramsnæs
	618	401 955	650	257	139,1	307	93,9	Greve
	99	59 999	606	38	134,7	47	96,3	Gundsø
	88	45 324	515	42	153,6	45	81,3	Hvalsø

Tabel X (fortsat). **Salg af enfamiliehuse. Alm. fri handel. 1980 og 1981**

(continued) Sales of one-family houses. Ordinary free trade, 1980 and 1981

	1980						
	Samtliche salg i almindelig fri handel			Salg med oplyst ejendomsverdi			
	Antal salg	Købesum for jord og bygninger	Gnstl købesum pr. ejendom	Antal salg	Ejendoms- verdi 1977	Købesum for jord og bygninger	Købesum i pct af ejendoms- verdi 1977
	1000 kr			1000 kr		Pct	
Køge	326	199 946	613	233	90 884	144 750	159,3
Lejre	83	54 628	658	70	28 758	46 263	160,9
Ramsø	133	84 675	637	81	32 743	51 090	156,0
Roskilde	335	237 815	710	311	139 634	220 970	158,3
Skovbo	159	93 828	590	104	43 190	63 706	147,5
Solrød	259	173 585	670	212	92 683	144 218	155,6
Vallø	88	52 613	598	81	30 690	49 166	160,2
Vestsjællands amt	3 374	1 623 955	481	2644	792 688	1 260 880	159,1
Bjergsted	116	46 540	401	88	21 489	33 892	157,7
Dianalund	109	51 015	468	77	22 308	34 290	153,7
Dragsholm	176	79 629	452	119	32 740	53 160	162,4
Fuglebjerg	89	37 345	420	57	15 655	24 704	157,8
Gørlev	70	27 299	390	61	16 395	24 034	146,6
Hashøj	75	32 309	431	53	14 935	22 297	149,3
Haslev	119	67 069	564	89	31 047	50 261	161,9
Holbæk	306	178 618	584	258	92 582	150 587	162,7
Hvidebæk	112	36 822	329	93	19 094	28 664	150,1
Høng	103	45 152	438	81	22 634	34 486	152,4
Jernløse	78	36 671	470	61	17 520	28 357	161,9
Kalundborg	244	109 604	449	209	59 951	92 179	153,8
Korsør	241	116 393	483	206	67 310	100 049	148,6
Nykøbing-Rørvig	88	41 004	466	69	21 894	32 519	148,5
Ringsted	280	155 704	556	204	67 116	112 187	167,2
Skælskør	141	61 327	435	110	30 383	46 875	154,3
Slagelse	348	177 454	510	284	92 622	145 174	156,7
Sorø	140	74 075	529	114	36 318	60 417	166,4
Stenlille	62	27 514	444	57	15 228	25 039	164,4
Svinninge	99	45 150	456	67	18 260	30 458	166,9
Tornved	124	56 005	452	100	27 620	45 687	165,4
Trundholm	140	57 401	410	104	24 079	41 042	170,5
Tølløse	114	63 857	560	83	25 510	44 512	174,5
Storstrøms amt	3 157	1 359 493	431	2 702	743 597	1 148 933	154,5
Fakse	131	63 543	485	120	33 607	57 653	171,6
Fladså	96	47 314	493	69	21 653	33 198	153,3
Holeby	62	19 422	313	54	10 925	16 787	153,7
Holmegård	121	61 239	506	80	26 683	40 084	150,2
Højreby	55	19 520	355	50	10 835	17 785	164,1
Langebæk	82	32 043	391	70	18 410	26 303	142,9
Maribo	158	60 784	385	135	31 265	51 104	163,5
Møn	133	50 132	377	114	26 959	42 500	157,6
Nakskov	156	60 614	389	148	38 625	57 394	148,6
Nykøbing Falster	319	139 758	438	271	76 325	114 804	150,4
Nysted	70	22 746	325	61	14 585	19 896	136,4
Næstved	481	249 335	518	446	147 937	230 556	155,9
Nr. Alslev	114	42 039	369	93	22 141	34 011	153,6
Præstø	104	49 326	474	85	26 633	39 640	148,8
Ravnsborg	84	25 127	299	69	12 737	20 332	159,6
Rudbjerg	50	13 474	269	45	7 958	11 989	150,7
Rødby	94	33 390	355	85	20 261	29 988	148,0
Rønnede	76	39 349	518	65	21 836	34 113	156,2

1981								
Samtlige salg i almindelig fri handel			Salg med oplyst ejendomsværdi					
Antal salg	Købsum for jord og bygninger	Gnstl købsum pr ejendom	1 halvår		2 halvår			
			Antal salg	Købsum i pct af ejendomsværdi 1977	Antal salg	Købsum i pct af ejendomsværdi 1981		
	1000 kr	1000 kr		Pct		Pct		
	345	187 768	544	107	144,9	193	95,0	Køge
	99	57 202	578	35	150,4	51	94,6	Lejre
	108	58 301	540	50	146,0	46	93,1	Ramsø
	410	257 793	629	161	145,7	215	93,0	Roskilde
	130	68 671	528	56	137,9	63	87,3	Skovbo
	269	159 316	592	110	146,6	151	90,7	Solrød
	98	46 821	478	38	138,3	53	92,3	Vallø
3 035	1 337 686	441	1 233	149,5	1 423	96,9	Vestsjællands amt	
	93	34 459	371	25	156,6	53	95,6	Bjergsted
	116	46 735	403	57	139,8	54	94,1	Dianalund
	144	58 338	405	66	143,2	71	101,2	Dragsholm
	77	28 884	375	35	156,2	32	94,4	Fuglebjerg
	59	22 844	387	20	140,0	30	96,4	Gørlev
	86	33 433	389	28	145,3	44	94,4	Hashøj
	115	52 089	453	60	137,6	45	86,5	Haslev
	287	143 920	501	96	151,9	175	98,2	Holbæk
	66	21 716	329	28	149,9	29	102,1	Hvidebæk
	83	30 113	363	32	142,6	43	88,6	Høng
	54	23 721	439	24	150,9	30	92,2	Jernløse
	199	82 036	412	76	148,7	102	94,9	Kalundborg
	235	110 190	469	91	145,4	104	99,1	Korsør
	81	32 037	396	41	142,7	33	87,6	Nykøbing-Rørvig
	244	127 646	523	107	159,2	116	95,0	Ringsted
	112	46 368	414	44	142,5	51	103,4	Skælskør
	388	187 432	483	150	148,4	164	99,3	Slagelse
	127	58 554	461	58	148,5	57	101,4	Sorø
	47	18 834	401	21	158,1	19	116,0	Stenlille
	70	28 246	404	25	149,1	34	92,2	Svinninge
	110	44 888	408	52	154,6	54	96,6	Tornved
	128	50 530	395	56	169,0	40	102,5	Trundholm
	114	54 671	480	41	160,9	43	95,3	Tølløse
3 020	1 151 246	381	1 193	142,7	1 615	96,9	Storstrøms amt	
	147	59 393	404	60	143,5	72	92,9	Fakse
	93	38 748	417	32	152,3	55	97,4	Fladså
	55	14 403	262	29	139,5	26	91,8	Holeby
	69	31 073	450	32	152,7	32	89,8	Holmegård
	78	26 265	337	13	167,0	56	103,1	Højreby
	75	29 195	389	30	132,1	36	99,5	Langebæk
	126	43 013	341	53	147,8	62	99,8	Maribo
	129	39 861	309	62	145,5	64	98,2	Møn
	172	64 458	375	66	141,4	102	106,5	Nakskov
	272	104 133	383	100	136,3	155	95,7	Nykøbing Falster
	58	17 394	299	18	113,7	34	94,2	Nysted
	413	203 985	494	160	145,0	227	96,8	Næstved
	103	30 825	299	44	133,3	54	94,4	Nr. Alslev
	95	38 613	406	35	147,7	54	94,7	Præstø
	119	31 240	263	29	159,0	82	104,9	Ravnsborg
	39	10 933	280	16	141,9	22	105,2	Rudbjerg
	110	35 419	322	46	137,8	58	103,8	Rødby
	60	27 405	457	26	145,9	23	92,6	Rønnede

Tabel X. (fortsat). **Salg af enfamiliehuse. Alm. fri handel. 1980 og 1981**

(continued) Sales of one-family houses. Ordinary free trade, 1980 and 1981

	1980						
	Samtlige salg i almindelig fri handel			Salg med oplyst ejendomsværdi			
	Antal salg	Købesum for jord og bygninger	Gnstl købesum pr. ejendom	Antal salg	Ejendoms- værdi 1977	Købesum for jord og bygninger	Købesum i pct af ejendoms- værdi 1977
	1000 kr			1000 kr			Pct
Sakskøbing	117	41 275	353	98	21 770	34 054	156,4
Stevns	100	49 259	493	87	24 417	42 410	173,7
Stubbekøbing	98	31 788	324	82	16 865	25 772	152,8
Suså	103	48 157	468	83	24 029	38 585	156,7
Sydfalster	80	31 460	393	69	18 220	26 993	148,2
Vordingborg	273	128 401	470	223	68 321	102 984	150,7
Bornholms amt	650	253 969	391	550	128 950	213 877	165,9
Allinge-Gudhjem	78	27 554	353	66	14 978	23 068	154,0
Hasle	120	43 877	366	90	18 845	31 575	167,6
Neksø	114	42 504	373	92	19 915	33 820	169,8
Rønne	258	108 822	422	235	59 901	99 470	166,1
Åkirkeby	80	31 212	390	67	15 312	25 945	169,4
Fyns amt	5 244	2 311 687	441	4 392	1 383 857	1 942 413	140,4
Assens	211	72 414	343	186	43 281	64 585	149,2
Bogense	102	39 485	387	78	21 385	30 364	142,0
Broby	77	28 506	370	65	17 493	24 039	137,4
Egebjerg	113	48 585	430	94	25 742	38 034	147,8
Ejby	115	40 103	349	105	25 323	36 157	142,8
Fåborg	223	96 102	431	181	57 108	79 745	139,6
Glamsbjerg	65	22 272	343	52	11 980	17 762	148,3
Gudme	57	21 899	384	46	12 325	18 115	147,0
Hårby	64	24 941	390	57	15 501	22 217	143,3
Kerteminde	100	49 369	494	93	32 366	45 704	141,2
Langeskov	78	33 958	435	66	21 511	28 798	133,9
Marstal	46	13 234	288	44	10 235	12 534	122,5
Middelfart	260	115 958	446	231	71 267	102 843	144,3
Munkebo	76	30 753	405	69	21 720	27 993	128,9
Nyborg	254	116,900	460	202	71 373	93 489	131,0
Nr. Åby	48	17 310	361	43	9 041	15 328	169,5
Odense	1 737	884 874	509	1 439	527 525	739 301	140,2
Otterup	124	51 443	415	101	30 255	40 989	135,5
Ringe	110	42 205	384	99	27 140	37 804	139,3
Rudkøbing	88	27 449	312	81	17 771	24 609	138,5
Ryslinge	90	36 013	400	73	20 855	29 659	142,2
Svendborg	463	214 405	463	360	117 869	172 788	146,6
Sydlangeland	54	15 151	281	48	9 790	13 791	140,9
Søndersø	128	52 257	408	118	34 090	47 821	140,3
Tommerup	91	36 734	404	80	23 319	31 970	137,1
Tranekær	55	17 603	320	31	6 480	9 092	140,3
Ullerslev	69	26 366	382	62	19 140	23 852	124,6
Vissenbjerg	70	29 112	416	63	17 855	25 565	143,2
Ærøskøbing	36	10 971	305	29	6 920	8 626	124,7
Ørbæk	74	25 015	338	52	11 843	17 462	147,5
Årslev	101	43 664	432	87	28 517	38 172	133,9
Årup	65	26 638	410	57	16 838	23 207	137,8
Sønderjyllands amt	2 300	984 958	428	1 832	563 034	795 685	141,3
Augustenborg	70	33 824	483	56	18 125	26 703	147,3
Bov	131	59 196	452	91	28 401	41 242	145,2
Bredebro	61	28 014	459	23	4 818	6 368	132,2

1981							
Samtlige salg i almindelig fri handel			Salg med oplyst ejendomsværdi				
Antal salg	Købesum for jord og bygninger	Gnstl købesum pr ejendom	1 halvår		2 halvår		
			Antal salg	Købesum i pct. af ejendomsværdi 1977	Antal salg	Købesum i pct. af ejendomsværdi 1981	
	1000 kr	1000 kr		Pct.		Pct.	
117	27 405	234	61	135,3	44	99,6	Sakskøbing
159	66 491	418	70	154,0	79	87,3	Stevns
107	31 943	299	40	127,1	56	95,8	Stubbekøbing
122	50 420	413	45	147,7	66	88,7	Suså
105	35 684	340	40	135,6	58	97,9	Sydfalster
197	82 986	421	86	143,5	98	100,4	Vordingborg
703	258 342	367	297	151,8	368	98,1	Bornholms amt
107	37 325	349	44	147,3	58	97,7	Allinge-Gudhjem
84	27 356	326	29	160,5	43	89,2	Hasle
161	58 524	364	73	160,7	80	98,3	Neksø
261	104 263	399	114	149,0	137	101,6	Rønne
90	30 874	343	37	143,4	50	95,7	Åkirkeby
4 663	1 925 005	413	1 860	132,6	2 306	96,7	Fyns amt
165	53 444	324	75	132,0	74	83,4	Assens
82	26 781	327	47	136,7	28	93,4	Bogense
70	22 116	316	29	116,0	39	85,8	Broby
87	33 747	388	35	129,2	47	105,0	Egebjerg
97	29 479	304	47	137,7	44	87,7	Ejby
207	82 442	398	68	132,6	117	93,5	Fåborg
65	22 285	343	26	127,1	32	87,9	Glamsbjerg
63	22 081	350	22	134,4	40	91,0	Gudme
34	10 508	309	5	..	27	89,5	Hårby
102	44 249	434	48	137,7	49	90,0	Kerteminde
50	20 363	407	16	116,3	30	84,0	Langeskov
52	13 377	257	23	115,3	28	102,4	Marstal
289	114 074	395	126	131,4	137	88,1	Middelfart
67	27 306	408	10	133,3	57	97,0	Munkebo
211	90 307	428	66	125,6	109	96,0	Nyborg
33	11 265	341	11	154,9	19	88,4	Nr. Åby
1 414	701 597	496	600	134,1	652	103,9	Odense
100	37 479	375	43	132,4	47	94,0	Otterup
100	35 232	352	38	137,9	52	96,0	Ringe
26	8 509	327	25	143,6	...	...	Rudkøbing
96	34 410	358	32	124,7	46	91,1	Ryslinge
531	236 265	445	181	138,7	245	99,9	Svendborg
76	20 878	275	28	121,5	43	91,5	Sydlangeland
125	47 659	381	52	126,8	64	85,9	Søndersø
88	30 149	343	36	129,7	46	89,8	Tommerup
71	21 095	297	25	133,0	40	94,3	Tranekær
58	18 053	311	28	124,1	27	95,1	Ullerslev
60	22 732	379	19	131,4	37	100,0	Vissenbjerg
32	7 795	244	21	112,5	10	83,0	Ærøskøbing
69	23 082	335	26	133,4	38	101,5	Ørbæk
100	38 820	388	32	133,8	60	90,6	Årslev
43	17 438	406	20	129,8	22	98,4	Årup
2 247	885 499	394	907	128,3	1 132	95,0	Sønderjyllands amt
47	20 489	205	24	134,9	20	103,7	Augustenborg
127	53 195	419	42	99,4	73	93,8	Bov
50	14 164	283	16	133,7	36	88,1	Bredebro

Tabel X. (fortsat). **Salg af enfamiliehuse. Alm. fri handel. 1980 og 1981**

(continued) Sales of one-family houses. Ordinary free trade, 1980 and 1981

	1980						
	Samtligte salg i almindelig fri handel			Salg med oplyst ejendomsværdi			
	Antal salg	Købesum for jord og bygninger	Gnstl købesum pr ejendom	Antal salg	Ejendoms- værdi 1977	Købesum for jord og bygninger	Købesum i pct af ejendoms- værdi 1977
1000 kr			1000 kr			Pct	
Broager	61	28 014	459	48	15 065	21 898	145,4
Christiansfeld	80	30 044	376	64	16 353	24 089	147,3
Gram	46	16 490	358	39	10 015	14 030	140,1
Gråsten	78	36 532	468	73	25 963	34 234	131,9
Haderslev	231	109 416	474	202	69 436	97 596	140,6
Højer	17	4 796	282	11	2 002	3 136	156,6
Lundtoft	65	23 643	364	53	14 947	18 988	127,0
Løgumkloster	62	21 364	345	50	11 450	16 484	144,0
Nordborg	91	39 018	429	71	20 562	30 291	147,3
Nr. Rangstrup	143	52 538	367	93	26 056	36 743	141,0
Rødding	118	43 492	369	94	25 706	35 212	137,0
Røde Kro	124	52 491	423	101	29 668	43 021	145,0
Skærbæk	66	25 173	381	55	14 230	20 921	147,0
Sundeved	67	29 513	440	56	17 920	25 058	139,8
Sydals	71	33 665	474	65	22 207	30 992	139,6
Sønderborg	199	103 299	519	143	54 068	77 867	144,0
Tinglev	104	34 976	336	74	17 770	25 127	141,4
Tønder	135	56 987	422	119	33 867	50 440	148,9
Vojens	155	62 555	404	132	39 529	53 346	135,0
Åbenrå	149	76 738	515	119	44 878	61 899	137,9
Ribe amt	2 133	937 407	439	1 758	589 724	776 930	131,7
Billund	104	46 180	444	75	24 938	33 434	134,1
Blåbjerg	58	18 578	320	41	9 007	12 772	141,8
Blåvandshuk	50	20 367	407	46	13 983	18 936	135,4
Bramming	137	54 131	395	118	34 664	46 247	133,4
Brørup	55	19 329	365	43	11 150	15 799	141,7
Esbjerg	704	374 050	531	595	247 978	319 216	128,7
Fanø	42	18 247	434	37	10 965	16 035	146,2
Grindsted	166	67 224	405	126	39 185	51 743	132,1
Helle	70	24 392	348	52	12 793	17 213	134,6
Holsted	72	24 621	342	50	12 355	16 809	136,1
Ribe	172	71 430	415	155	49 001	64 927	132,5
Varde	165	71 662	434	144	49 122	61 802	125,8
Vejen	197	77 588	394	159	46 347	62 194	134,2
Ølgod	143	49 608	347	117	28 238	39 804	141,0
Vejle amt	3 942	1 779 583	451	3 248	1 059 418	1 459 187	137,7
Brædstrup	90	34 684	385	71	18 922	26 522	140,2
Børkop	141	60 633	430	126	39 647	53 829	135,8
Egtved	129	53 155	412	107	31 105	43 787	140,8
Fredericia	571	280 694	492	480	171 096	236 445	138,2
Gedved	110	42 994	391	95	26 104	37 142	142,3
Give	140	49 035	350	123	31 473	41 861	133,0
Hedensted	157	64 671	412	130	38 562	53 023	137,5
Horsens	754	339 236	450	596	188 131	265 994	141,4
Jelling	53	23 139	437	46	14 468	20 113	139,0
Juelsminde	174	67 778	390	148	40 331	57 707	143,1
Kolding	764	376 859	493	621	223 923	305 285	136,3
Lunderskov	76	31 338	412	52	14 610	21 448	146,8
Nr. Snede	76	24 942	328	67	16 357	22 005	134,5
Tørring-Uldum	134	49 118	367	118	28 551	43 181	151,2

1981							
Samtlige salg i almindelig fri handel			Salg med oplyst ejendomsværdi				
Antal salg	Købesum for jord og bygninger	Gnstl købesum pr ejendom	1 halvår		2 halvår		
			Antal salg	Købesum i pct af ejendomsværdi 1977	Antal salg	Købesum i pct af ejendomsværdi 1981	
	1000 kr	1000 kr		Pct		Pct	
60	23 577	393	26	130,5	30	87,0	Broager
99	31 823	321	39	143,3	55	102,3	Christiansfeld
41	13 609	332	17	114,3	22	90,0	Gram
58	22 596	390	29	123,2	25	94,5	Gråsten
243	105 485	434	91	128,9	133	96,3	Haderslev
22	5 545	252	9	..	12	87,0	Højer
63	20 596	327	18	116,4	40	91,6	Lundtoft
74	23 450	317	28	141,0	38	85,0	Løgumkloster
107	44 633	417	35	145,2	59	95,0	Nordborg
122	40 628	333	40	125,6	62	94,9	Nr. Rangstrup
96	33 338	347	37	132,0	52	88,8	Rødding
121	47 449	392	43	132,1	63	95,5	Røde Kro
71	22 981	324	33	125,8	37	91,2	Skærbæk
48	20 917	436	24	119,6	18	99,2	Sundeved
71	31 601	445	33	125,1	29	96,3	Sydals
211	100 501	476	70	134,7	107	97,3	Sønderborg
96	29 790	310	49	134,2	39	91,2	Tinglev
94	39 494	420	42	134,5	46	104,3	Tønder
155	58 673	378	80	125,9	66	93,7	Vøgens
171	80 965	473	82	128,3	76	97,0	Åbenrå
2 100	830 768	395	871	121,6	1 034	94,8	Ribe amt
100	39 566	396	32	125,8	57	96,9	Billund
61	17 837	292	26	137,9	29	88,1	Blåbjerg
39	12 345	317	13	131,9	20	92,3	Blåvandshuk
168	59 426	354	68	111,7	90	87,6	Bramming
62	18 899	305	32	126,5	26	89,9	Brørup
725	351 085	484	283	120,6	398	98,6	Esbjerg
35	14 826	424	19	120,7	13	104,9	Fanø
141	49 920	354	71	127,5	51	88,6	Grindsted
66	20 887	316	29	120,9	35	92,4	Helle
76	22 584	297	21	116,2	44	99,1	Holsted
165	58 994	358	67	119,7	69	94,9	Ribe
191	67 877	355	82	118,2	92	89,9	Varde
154	57 315	372	66	119,6	67	96,6	Vejen
117	37 985	325	62	125,8	43	..	Ølgod
3 655	1 484 594	406	1 475	126,6	1 833	94,2	Vejle amt
93	33 125	356	43	129,1	40	101,6	Brædstrup
126	48 788	387	66	128,5	47	98,3	Børkop
130	45 493	350	41	129,9	81	91,1	Egtved
520	236 981	456	219	127,8	258	96,0	Fredericia
125	44 646	357	33	131,0	90	96,4	Gedved
169	55 921	331	64	128,4	88	91,7	Give
162	59 415	367	75	124,6	77	91,0	Hedensted
621	244 564	394	238	129,7	319	91,8	Horsens
41	15 060	367	15	130,8	24	82,8	Jelling
179	59 316	331	66	124,0	92	90,8	Juelsminde
692	315 183	455	268	123,7	359	96,0	Kolding
40	15 060	376	14	141,3	20	95,4	Lunderskov
55	14 891	271	30	127,1	18	80,4	Nr. Snede
121	39 032	323	57	133,2	60	92,3	Tørring-Uldum

Tabel X. (fortsat). **Salg af enfamiliehuse. Alm. fri handel. 1980 og 1981**

(continued) Sales of one-family houses. Ordinary free trade, 1980 and 1981

	1980						
	Samtlige salg i almindelig fri handel			Salg med oplyst ejendomsværdi			
	Antal salg	Købesum for jord og bygninger	Gnstl købesum pr. ejendom	Antal salg	Ejendoms- værdi 1977	Købesum for jord og bygninger	Købesum i pct. af ejendoms- værdi 1977
	1000 kr			1000 kr		Pct	
Vamdrup	92	39 663	431	62	19 097	27 382	143,4
Vejele	481	241 645	502	406	157 042	203 465	129,6
Ringkøbing amt	2 892	1 176 842	407	2 277	678 063	930 409	137,2
Avlum-Haderup	64	22 121	346	58	15 655	19 939	127,4
Brande	115	40 325	351	94	23 548	32 386	137,5
Egvad	111	36 885	332	85	19 985	27 925	139,7
Herning	588	275 285	468	508	171 519	238 933	139,3
Holmsland	43	17 329	403	27	7 657	12 015	156,9
Holstebro	442	197 331	446	306	107 449	138 290	128,7
Ikast	251	103 318	412	201	62 965	83 038	131,9
Lemvig	209	83 528	400	153	44 354	62 508	140,9
Ringkøbing	137	56 612	413	109	31 228	44 950	143,9
Skjern	134	46 245	345	99	22 251	33 006	148,3
Struer	202	85 555	424	169	53 488	71 594	133,9
Thyborøn-Harboør	67	24 444	365	43	10 455	15 622	149,4
Thyholm	38	12 047	317	35	7 145	11 036	154,5
Trehøje	101	38 074	377	83	22 134	31 180	140,9
Ulfborg-Vemb	64	20 974	328	53	11 760	16 813	143,0
Videbæk	165	57 333	347	118	30 407	41 174	135,4
Vinderup	89	33 570	377	76	19 988	28 255	141,4
Åskov	72	25 865	359	60	16 076	21 747	135,3
Århus amt	5 711	2 927 803	513	4 477	1 632 577	2 322 114	142,4
Ebeltoft	130	59 764	460	94	30 682	44 195	144,0
Galten	149	69 452	466	101	35 757	48 193	134,8
Gjern	78	32 216	413	59	17 315	24 215	139,9
Grenå	204	90 677	444	151	49 049	66 283	135,1
Hadsten	130	62 111	478	96	34 650	47 134	136,0
Hammel	128	58 164	454	106	33 161	48 669	146,8
Hinnerup	149	77 863	523	113	42 758	60 745	142,1
Hørning	117	60 769	519	92	31 862	47 038	147,6
Langå	107	44 453	415	96	28 610	40 079	140,1
Mariager	80	33 606	420	63	20 288	26 975	133,0
Midt Djurs	80	29 968	375	59	15 548	21 671	139,4
Nørhald	109	40 187	369	96	24 743	35 570	143,8
Nr. Djurs	81	27 306	337	68	14 698	22 207	151,1
Odder	203	96 624	476	162	50 569	75 792	149,9
Purhus	117	49 760	425	91	28 795	37 591	130,6
Randers	481	234 528	488	376	128 366	186 879	145,6
Rosenholm	86	40 642	473	65	20 955	31 459	150,1
Rougsø	94	32 468	345	72	15 886	23 899	150,4
Ry	146	65 262	447	124	37 488	53 880	143,7
Rønde	78	34 763	446	62	18 730	27 767	148,3
Samsø	42	13 367	318	38	9 987	12 482	125,0
Silkeborg	454	231 983	511	368	132 493	190 997	144,2
Skanderborg	185	94 122	509	168	59 556	85 985	144,4
Sønderhald	108	47 614	441	83	24 558	35 960	146,4
Them	87	35 336	406	67	19 020	26 882	141,3
Århus	2 088	1 264 798	606	1 607	707 056	999 565	141,4

1981								
Samtlige salg i almindelig fri handel			Salg med oplyst ejendomsværdi					
Antal salg	Købesum for jord og bygninger	Gnsd købesum pr ejendom	1 halvår		2 halvår			
			Antal salg	Købesum i pct af ejendomsværdi 1977	Antal salg	Købesum i pct af ejendomsværdi 1981		
	1000 kr	1000 kr		Pct		Pct		
91	34 860	383	31	129,8	45	92,3	Vamdrup	
490	222 626	454	215	122,7	215	95,5	Vejle	
2 527	927 465	367	956	127,2	1 205	97,0	Ringkøbing amt	
60	19 236	321	25	108,5	35	96,6	Avlum-Haderup	
94	31 109	331	29	131,0	59	94,4	Brande	
98	26 215	268	40	129,5	46	88,3	Egvad	
402	175 189	436	201	130,5	164	98,2	Herning	
55	20 281	369	13	147,1	20	97,3	Holmsland	
418	169 659	406	149	122,5	179	98,7	Holstebro	
209	78 976	378	74	127,3	117	93,4	Ikast	
186	65 708	353	65	123,7	89	96,7	Lemvig	
134	48 685	363	51	131,9	67	96,4	Ringkøbing	
116	38 090	328	39	138,1	58	..	Skjern	
225	87 068	387	84	122,8	120	92,9	Struer	
77	27 650	359	25	135,8	32	103,9	Thyborøn-Harboør	
43	11 301	263	19	127,5	17	109,9	Thyholm	
80	26 652	333	31	135,1	37	96,4	Trehøje	
67	19 771	295	27	128,1	31	104,1	Ulfborg-Vemb	
132	38 240	290	27	138,1	78	89,4	Videbæk	
69	24 387	353	31	120,6	29	96,8	Vinderup	
62	19 251	310	26	117,6	27	106,2	Åskov	
5 032	2 358 229	469	1 897	132,4	2 458	96,4	Århus amt	
143	57 078	399	50	134,0	69	105,0	Ebeltoft	
123	53 210	433	43	126,5	56	90,5	Galten	
50	18 518	370	24	130,4	16	94,8	Gjern	
171	72 598	425	71	133,5	78	101,6	Grenå	
128	52 702	412	44	120,7	61	96,4	Hadsten	
151	59 989	397	58	130,8	73	97,6	Hammel	
94	43 883	467	28	127,4	58	91,6	Hinnerup	
102	48 463	475	43	135,3	50	95,3	Hørning	
90	32 304	359	35	127,6	46	87,5	Langå	
86	31 696	369	22	136,8	49	97,4	Mariager	
82	28 460	347	26	132,5	36	92,7	Midt Djurs	
87	30 170	347	34	129,8	46	94,0	Nørhald	
77	25 051	325	26	138,3	41	91,1	Nr. Djurs	
209	92 340	442	76	136,2	115	96,1	Odder	
102	38 522	378	40	121,7	56	92,7	Purhus	
410	187 946	458	170	134,3	176	100,6	Randers	
95	39 497	416	39	131,1	47	92,9	Rosenholm	
89	28 442	320	39	137,0	46	97,8	Rougsø	
112	43 211	386	20	139,3	81	91,1	Ry	
58	23 783	410	21	128,9	31	97,0	Rønede	
40	11 496	287	17	133,1	17	104,9	Samsø	
487	236 279	485	179	134,4	237	99,9	Silkeborg	
145	68 406	472	61	138,5	67	94,2	Skanderborg	
68	25 648	377	27	128,3	34	93,6	Sønderhald	
68	20 961	308	16	132,6	32	89,0	Them	
1 775	987 578	556	688	132,2	840	96,3	Århus	

Tabel X. (fortsat). **Salg af enfamiliehuse. Alm. fri handel. 1980 og 1981**

(continued) Sales of one-family houses. Ordinary free trade, 1980 and 1981

	1980						
	Samtlige salg i almindelig fri handel			Salg med oplyst ejendomsværdi			
	Antal salg	Købesum for jord og bygninger	Gnsft. købesum pr. ejendom	Antal salg	Ejendoms-værdi 1977	Købesum for jord og bygninger	Købesum i pct. af ejendoms-værdi 1977
1000 kr			1000 kr			Pct	
Viborg amt	2 579	1 006 983	390	2 077	585 989	806 851	137,7
Bjerringbro	198	83 770	423	125	36 201	52 613	145,3
Fjends	92	33 283	362	78	20 855	28 770	138,0
Hanstholm	35	11 507	329	29	6 628	9 452	142,6
Hvorslev	89	36 453	410	67	18 858	27 430	145,5
Karup	90	34 681	385	73	20 000	27 814	139,1
Kjellerup	172	68 514	398	128	33 210	50 948	153,4
Morsø	289	91 085	315	252	58 780	77 978	132,7
Møldrup	83	29 295	353	63	14 846	22 368	150,7
Sallingsund	72	25 089	348	55	13 450	18 999	141,3
Skive	240	106 298	443	204	71 572	90 249	126,1
Spøttrup	76	23 229	306	62	13 483	18 953	140,6
Sundsøre	75	25 428	339	65	16 000	21 853	136,6
Sydthy	144	44 676	310	121	27 274	36 884	135,2
Thisted	318	125 836	396	273	78 387	107 366	137,0
Tjele	67	23 770	355	51	11 543	17 565	152,2
Viborg	459	217 372	474	370	130 981	177 105	135,2
Ålestrup	80	26 699	334	61	13 922	20 507	147,3
Nordjyllands amt	4 896	2 112 036	431	3 999	1 223 052	1 723 674	140,9
Arden	94	31 530	335	69	14 073	21 984	156,2
Brovst	86	29 567	344	71	17 032	23 883	140,2
Brønderslev	210	81 462	387	176	51 499	68 474	133,0
Dronninglund	185	69 293	375	149	37 333	54 427	145,8
Farsø	90	29 859	332	71	17 029	22 707	133,4
Fjerritslev	89	29 046	326	79	18 343	25 838	140,9
Frederikshavn	392	180 527	461	293	99 326	137 152	138,1
Hadsund	138	53 734	389	110	29 613	41 227	139,2
Hals	123	45 275	368	102	24 445	37 306	152,6
Hirtshals	169	65 965	390	144	39 409	55 463	140,7
Hjørring	408	183 578	445	356	117 184	159 322	136,0
Hobro	139	56 574	407	111	31 603	45 279	143,3
Læsø	33	9 014	273	29	6 045	8 069	133,5
Løgstør	91	31 457	346	73	17 194	25 131	146,2
Løkken-Vrå	84	28 011	333	77	18 715	25 740	137,5
Nibe	89	35 214	396	70	17 420	27 421	156,4
Nørager	50	15 801	316	43	9 850	13 463	136,7
Pandrup	159	62 924	396	108	29 176	40 499	138,8
Sejflod	120	48 026	400	93	26 692	36 556	137,0
Sindal	116	40 597	350	87	19 694	29 749	151,1
Skagen	141	62 165	441	121	40 020	53 047	132,6
Skørping	119	50 216	422	101	30 799	42 626	138,4
Støvring	121	54 186	448	102	31 317	45 501	145,3
Sæby	189	73 440	389	144	36 607	55 699	152,2
Åbybro	122	50 714	416	109	32 328	45 621	141,1
Ålborg	1 204	641 609	533	1 015	383 992	543 936	141,7
Års	135	52 252	387	96	26 317	37 555	142,7
Hele landet	47 99024	539 334	511	39 432	14 010 546	20 315 621	145,0

1981							
Samtlige salg i almindelig fri handel			Salg med oplyst ejendomsværdi				
Antal salg	Købesum for jord og bygninger	Gnstl købesum pr ejendom	1 halvår		2 halvår		
			Antal salg	Købesum i pct af ejendomsværdi 1977	Antal salg	Købesum i pct af ejendomsværdi 1981	
	1000 kr	1000 kr		Pct		Pct	
2 322	827 861	357	882	127,3	1 165	95,9	Viborg amt¹
126	45 206	359	44	123,1	49	93,4	Bjerringbro
87	29 492	339	40	123,7	37	99,2	Fjends
..	..	..	..	..	..	..	Hanstholm
65	22 520	346	22	133,9	35	98,5	Hvorslev
72	26 449	367	31	137,2	23	98,9	Karup
143	52 414	366	65	141,8	66	97,2	Kjellerup
380	113 502	299	154	127,4	182	93,3	Morsø
64	20 798	325	24	132,9	32	92,9	Møldrup
56	18 647	333	13	142,3	32	101,5	Sallingsund
211	86 012	408	78	118,7	122	99,6	Skive
86	24 638	286	37	127,0	44	103,6	Spøttrup
80	22 020	275	25	139,0	47	87,9	Sundsøre
124	35 397	285	59	117,4	56	85,1	Sydthy
308	111 146	397	118	127,6	167	96,2	Thisted
72	25 753	358	30	135,4	32	91,5	Tjele
427	183 024	429	140	128,6	206	95,7	Viborg
69	22 430	325	23	123,5	40	83,2	Ålestrup
4 524	1 777 681	393	1 770	132,7	2 256	96,6	Nordjyllands amt
84	26 929	321	32	133,4	37	94,0	Arden
82	26 478	323	35	139,4	41	95,8	Brøst
175	59 653	341	71	122,4	88	95,9	Brønderslev
128	43 675	341	38	144,4	63	102,2	Dronninglund
89	28 730	323	35	118,7	47	87,5	Farsø
63	18 247	290	22	..	37	94,5	Fjerritslev
356	147 397	414	137	126,5	157	100,1	Frederikshavn
130	47 388	365	54	137,2	56	95,9	Hadsund
150	49 705	331	59	149,4	74	96,2	Hals
162	61 331	379	61	134,1	86	98,3	Hirtshals
351	140 570	400	160	130,2	157	104,0	Hjørring
140	50 718	362	55	130,3	69	94,3	Hobro
21	6 164	294	5	..	15	114,6	Læsø
104	28 077	270	47	132,5	45	99,1	Løgstør
91	27 305	300	37	127,3	50	91,8	Løkken-Vrå
81	27 652	341	25	..	48	107,7	Nibe
51	13 938	273	14	125,2	32	88,7	Nørager
137	45 501	332	56	130,0	56	97,8	Pandrup
92	35 226	383	36	128,2	45	90,0	Sejfflod
116	39 799	343	47	123,5	47	83,2	Sindal
130	54 426	419	70	127,5	54	92,1	Skagen
107	37 324	349	37	132,9	53	91,0	Skørping
113	43 956	389	45	130,2	60	81,2	Støvring
172	62 574	364	61	133,8	73	95,3	Sæby
109	40 823	375	31	136,1	75	91,2	Åbybro
1 168	572 487	490	469	134,4	624	97,9	Ålborg
122	41 611	341	31	131,4	67	93,9	Års
44 709	20870 896	467	18 210	134,3	22 086	94,6	Hele landet¹

¹ Excl. Hanstholm

Tabel X. (fortsat). **Salg af enfamiliehuse. Alm. fri handel. 1980 og 1981**

(continued) Sales of one-family houses. Ordinary free trade, 1980 and 1981

	1980						
	Samtlige salg i almindelig fri handel			Salg med oplyst ejendomsværdi			
	Antal salg	Købesum for jord og bygninger	Gnstl købesum pr. ejendom	Antal salg	Ejendoms- værdi 1977	Købesum for jord og bygninger	Købesum i pct. af ejendoms- værdi 1977
	1000 kr			1000 kr		Pct	
Hele landet	47 990	24 539 334	511	39 432	14 010 546	20 315 621	145,0
Kbh. og Fr.berg kom- muner og Kbh. amt	5 177	3 992 864	771	4 735	2 469 364	3 671 176	148,7
Frederiksborg og Roskilde amter	5 935	4 059 523	684	4 741	2 160 239	3 263 494	151,1
Hovedstadsregionen ¹	11 112	8 052 287	724	9 476	4 629 603	6 934 670	149,8
Kommuner med største bymæss. bebygg. indenf. anførte interval:							
50 000 indb. og derover ²	6 214	3 400 858	547	5 032	1 994 917	2 788 896	139,8
20-49 999 indbyggere ³	7 354	3 519 178	478	6 010	2 057 399	2 891 772	140,6
10-19 999 indbyggere	4 193	1 889 829	450	3 541	1 105 039	1 583 164	143,3
5- 9 999 indbyggere	5 034	2 080 155	413	4 067	1 145 515	1 673 308	146,1
4 999 indb. og derunder	14 083	5 596 695	397	11 306	3 078 077	4 443 814	144,4

ANM Som følge af afrunding kan summen af de enkelte tal i tabellerne afvige fra de anførte totaler

Salg med oplyst ejendomsværdi indeholder også ny- og omvurderede huse

¹ Hovedstadsregionen omfatter Københavns og Frederiksborg Kommuner samt Københavns, Frederiksborg og Roskilde amter² Omfatter Århus, Odense, Ålborg, Esbjerg og Randers kommuner³ Omfatter Slagelse, Nykøbing F, Næstved, Svendborg, Haderslev, Sønderborg, Horsens, Kolding, Vejle, Herning, Holstebro, Silkeborg, Viborg, Frederikshavn og Fredericia

1981							
Samtlige salg i almindelig fri handel			Salg med oplyst ejendomsværdi				
Antal salg	Købesum for jord og bygninger	Gnstl købesum pr ejendom	1 halvår		2 halvår		
			Antal salg	Købesum i pct af ejendomsværdi 1977	Antal salg	Købesum i pct af ejendomsværdi 1981	
44 709	20 870 912	467	18 210	134,3	22 086	94,6	Hele landet
	1000 kr			Pct		Pct	
5 203	3 593 901	691	2 490	134,9	2 465	91,9	Kbh. og Fr.berg kom- muner og Kbh. amt
5 678	3 505 342	617	2 379	137,7	2 826	91,6	Frederiksborg og Roskilde amter
10 881	7 099 243	652	4 869	136,2	5 291	91,7	Hovedstadsregionen ¹
5 492	2 801 292	510	2 181	132,6	2 690	98,9	Kommuner med største bymæss. bebygg. indenf. anførte interval:
6 822	3 009 512	441	2 666	132,5	3 282	97,2	50 000 indb. og derover ²
4 025	1 655 689	411	1 748	137,6	2 050	96,2	20-49 999 indbyggere ³
4 686	1 749 621	373	1 906	134,1	2 264	94,9	10-19 999 indbyggere
12 803	4 555 655	355	4 840	135,9	6 509	94,4	5- 9 999 indbyggere 4 999 indb. og derunder

Tabel XIa. **Salg af sommerhuse. Alm. fri handel. 1980**

Sales of week-end cabins. Ordinary free trade, 1980

	Antal salg i alt	Købesum i alt	Heral løsure	Gennemsnitlig købesum pr. hus ¹		Antal salg med opl. om ejendomsv. 1977	Købesum i pct. af ejendomsværdi 1977
				Mill. kr.	1000 kr.			pct.
1980							
Kbh. og Fr.berg kom. samt Københavns amt	104	33,6	0,1	323		93	163,0
Frederiksborg amt	1 067	387,9	1,3	362		1 008	152,6
Roskilde amt	288	94,9	0,1	329		277	171,6
Vestsjællands amt	950	256,6	1,2	269		898	161,2
Storstrøms amt	487	129,1	0,2	265		457	157,1
Bornholms amt	82	20,3	0,2	246		70	148,2
Fyns amt	248	73,8	0,2	297		222	141,6
Øerne	3 226	996,2	3,3	308		3 025	156,4
Sønderjyllands amt	110	27,2	0,4	249		96	144,5
Ribe amt	229	68,8	0,9	297		203	142,2
Vejle amt	85	26,1	0,0	307		69	164,2
Ringkøbing amt	317	74,5	0,5	233		278	136,9
Århus amt	601	155,5	0,3	258		549	142,8
Viborg amt	187	41,2	0,0	218		166	136,1
Nordjyllands amt	735	170,5	0,7	231		602	139,0
Jylland	2 264	564,3	3,2	248		1 963	141,1
Hele landet	5 490	1 560,5	6,5	283		4 988	150,9

¹ Ekskl. løsøreTabel XIb. **Salg af sommerhuse. Alm. fri handel. 1981**

Sales of week-end cabins. Ordinary free trade, 1981

	Antal salg i alt	Købesum i alt	Heral løsure	Gennemsnitlig købesum pr. hus ¹	1. halvår 1981		2. halvår 1981	
					Antal salg med opl. om ejd. 1977	Købesum i pct. af ejd. værdi 1977	Antal salg med opl. om ejd. 1981	Købesum i pct. af ejd. værdi 1981
1981								
Kbh. og Fr.berg kom. samt Københavns amt	100	33,5	0,0	334	49	141,6	48	99,0
Frederiksborg amt	998	333,5	0,7	325	427	141,8	549	88,8
Roskilde amt	255	74,6	0,1	292	134	148,3	115	91,2
Vestsjællands amt	973	243,3	0,7	249	380	147,9	576	92,3
Storstrøms amt	445	108,9	1,7	244	192	147,3	240	97,6
Bornholms amt	82	17,5	0,2	213	25	135,0	42	111,6
Fyns amt	280	75,6	0,3	269	106	126,9	160	92,5
Øerne	3 133	886,9	3,7	282	1 313	143,3	1 730	92,1
Sønderjyllands amt	133	32,5	0,2	243	64	124,9	59	90,6
Ribe amt	252	64,1	0,4	253	113	119,6	126	91,6
Vejle amt	104	24,1	0,1	231	44	130,8	57	85,6
Ringkøbing amt	428	85,8	0,5	199	195	122,7	203	91,5
Århus amt	575	135,7	0,2	236	245	128,3	310	94,4
Viborg amt	174	36,2	0,1	208	73	128,2	96	105,0
Nordjyllands amt	754	161,6	0,6	214	311	132,3	382	94,7
Jylland	2 420	540,0	2,1	222	1 045	127,2	1 233	93,8
Hele landet	5 553	1 418,9	5,8	255	2 358	136,7	2 963	92,7

¹ Ekskl. løsøre

Tabel XII. **Salg af ejerlejligheder. Alm. fri handel. 1980 og 1981**

Sales of freehold flats. Ordinary free trade, 1980 and 1981

	Antal salg i alt	Købsum i alt	Heraf løsøre	gennemsnitlig købsum pr. lejlighed ¹
		Mill. kr.		1000 kr.
1980				
Københavns og Frederiksberg kommuner	5 513	1 991,8	0,3	361
Københavns amt	2 815	1 207,6	0,4	429
Roskilde amt	369	138,5	0,0	375
Frederiksborg amt	986	437,1	0,2	443
Vestsjællands amt	362	109,5	0,0	302
Storstrøms amt	293	88,9	0,0	303
Bornholms amt	27	8,8	—	328
Fyns amt	562	160,9	0,1	286
Øerne	10 927	4 143,1	1,0	379
Sønderjyllands amt	102	34,0	0,1	332
Ribe amt	329	103,0	0,2	313
Vejle amt	514	132,2	0,1	257
Ringkøbing amt	401	118,4	0,2	295
Århus amt	2 098	692,6	0,0	330
Viborg amt	231	63,0	0,3	273
Nordjylland amt	1 398	413,5	1,2	295
Jylland	5 073	1 556,8	2,1	307
Hele landet	16 000	5 699,9	3,1	356
1981				
Københavns og Frederiksberg kommuner	5 205	1 816,2	0,2	468
Københavns amt	2 753	1 120,5	0,2	407
Roskilde amt	412	156,1	0,2	379
Frederiksborg amt	991	425,8	0,1	430
Vestsjællands amt	375	111,4	0,0	297
Storstrøms amt	288	86,6	—	301
Bornholms amt	32	10,6	—	331
Fyns amt	726	215,9	0,0	297
Øerne	10 782	3 943,1	0,7	366
Sønderjyllands amt	196	70,8	0,0	361
Ribe amt	341	102,7	0,2	301
Vejle amt	561	154,6	0,1	275
Ringkøbing amt	418	119,6	0,0	286
Århus amt	2 249	704,3	0,1	314
Viborg amt	236	68,3	0,0	289
Nordjylland amt	1 423	414,8	0,6	291
Jylland	5 424	1 635,2	1,0	301
Hele landet	16 203	5 578,3	1,7	344

¹ Ekskl. løsøre

Ubebyggede grunde

Building sites

Tabel XIII. Salg af ubebyggede grunde under 2 000 m². Alm. fri handel. 1980 og 1981

Sales of building sites under 2 000 m². Ordinary free trade, 1980 and 1981

	1980				1981			
	Antal salg	Areal	Samlet købesum	Købesum ¹ pr m ²	Antal salg	Areal	Samlet købesum	Købesum ¹ pr m ²
		100 m ²	1000 kr	Kr		100 m ²	1000 kr	Kr
København og Frederiksberg	6	42	2 484	..	5	38	1 275	..
København	5	26	1 554	..	4	34	975	..
Frederiksberg	1	16	930	..	1	4	300	..
Københavns amt	161	1 225	42 077	343	78	577	19 065	330
Albertslund	0	—	—	—	0	—	—	—
Ballerup	21	238	2 562	107	9	73	1 107	..
Brøndby	1	8	395	..	0	—	—	..
Dragør	5	42	1 636	..	7	46	1 290	..
Gentofte	11	80	4 198	525	8	52	3 020	..
Gladsaxe	12	124	5 051	407	5	22	922	..
Glostrup	6	51	2 156	..	4	32	1 330	..
Herlev	0	—	—	—	3	12	456	..
Hvidovre	6	27	1 269	..	4	22	1 047	..
Høje Tåstrup	9	108	3 010	..	10	111	1 838	166
Ledøje-Smørum	38	69	3 336	486	1	1	10	..
Lyngby-Tårnbæk	5	44	2 392	..	4	33	1 179	..
Rødovre	0	—	—	—	3	8	870	..
Søllerød	20	232	9 388	405	11	100	3 368	335
Torslunde-Ishøj	4	29	1 365	..	2	6	330	..
Tårnby	17	126	3 785	302	3	24	844	..
Vallensbæk	4	35	1 174	..	0	—	—	..
Værløse	2	12	360	..	4	35	1 454	..
Frederiksborg amt	485	4 827	92 596	192	273	2 822	48 657	172
Allerød	16	115	4 143	362	7	57	1 780	..
Fredensborg-Humblebæk	6	47	1 474	..	6	48	1 390	..
Birkerød	11	84	2 238	203	11	106	2 413	227
Farum	3	40	721	..	3	37	1 074	..
Frederikssund	4	19	456	..	3	17	525	..
Frederiksværk	67	757	11 792	156	27	325	4 628	142
Græsted-Gilleleje	95	1 076	17 887	166	61	659	10 461	159
Helsingø	45	533	8 577	161	25	281	3 256	116
Helsingør	55	472	12 094	256	46	447	8 375	187
Hillerød	31	149	4 113	277	4	39	938	..
Hundested	39	407	7 417	182	26	243	4 296	177
Hørsholm	9	77	2 896	..	3	36	1 040	..
Jægerspris	20	203	2 400	118	14	149	2 588	173
Karlebo	1	9	355	..	1	8	250	..
mSkibby	48	495	8 727	176	24	256	3 256	127
Skævinge	5	61	796	..	0	—	—	..
Slangørup	4	38	530	..	2	29	572	..
Stenløse	19	181	4 895	271	7	65	1 138	..
Ølstykke	7	64	1 085	..	3	20	677	..
Roskilde amt	135	1 058	29 654	280	188	1 591	34 011	214
Bramsnæs	18	161	2 529	157	16	149	1 972	132
Greve	20	173	6 458	373	54	429	11 452	267
Gundsø	10	97	2 096	215	6	48	903	..
Hvalsø	9	74	1 641	..	3	26	586	..

¹ Ekskl. løsøre

Tabel XIII (fortsat). **Salg af ubebyggede grunde under 2 000 ². Alm. fri handel. 1980 og 1981**
 (continued) Sales of building sites under 2 000 m². Ordinary free trade, 1980 and 1981

	1980				1981			
	Antal salg	Areal	Samlet købesum	Købesum ¹ pr m ²	Antal salg	Areal	Samlet købesum	Købesum ¹ pr m ²
		100 m ²	1000 kr	Kr		100 m ²	1000 kr	Kr
Køge	15	108	2 514	234	14	119	2 879	241
Lejre	5	42	1 320	..	7	44	757	..
Ramsø	12	122	2 499	204	3	27	695	..
Roskilde	14	96	3 899	408	3	23	215	..
Skovbo	17	83	2 584	311	7	62	1 173	..
Solrød	10	57	3 069	537	9	93	2 668	..
Vallø	5	45	1 046	..	66	571	10 711	187
Vestsjællands amt	696	7 187	93 169	130	402	4 307	43 479	101
Bjergsted	43	435	4 261	98	38	422	3 403	81
Dianalund	12	109	1 032	95	12	98	819	84
Dragsholm	72	824	9 781	119	51	5 714	4 891	86
Fuglebjerg	6	53	338	..	2	17	16	..
Gørlev	31	360	3 478	96	24	245	2 101	86
Hashøj	2	20	75	..	1	14	62	..
Haslev	14	119	2 399	202	4	33	450	..
Holbæk	80	774	13 054	169	28	267	3 927	147
Hvidebæk	5	46	380	..	2	16	229	..
Høng	8	85	1 122	..	1	9	162	..
Jernløse	3	32	662	..	1	10	125	..
Kalundborg	58	603	7 529	125	32	343	3 347	98
Korsør	13	124	1 915	154	7	63	586	..
Nykøbing-Rørvig	25	281	3 508	125	20	265	2 239	84
Ringsted	17	141	3 051	217	4	38	284	..
Skælskør	100	931	14 933	160	28	239	3 737	156
Slagelse	25	243	3 206	132	16	172	1 810	105
Sorø	8	68	794	..	2	15	224	..
Stenlille	2	14	55	..	3	26	198	..
Svinninge	6	69	362	..	2	9	24	..
Tornved	6	61	672	..	0	-	-	-
Trundholm	146	1 663	19 039	114	110	1 315	13 390	102
Tølløse	14	131	1 524	116	14	116	1 457	125
Storstrøms amt	696	6 570	73 120	111	439	4 019	42 598	106
Fakse	14	120	1 266	106	45	383	4 088	107
Fladså	10	96	1 158	120	7	70	791	..
Holeby	26	283	2 669	94	9	110	574	..
Holmegård	21	159	2 741	173	8	81	628	..
Højreby	2	28	113	..	0	-	-	-
Langebæk	11	105	1 033	98	8	75	610	..
Maribo	21	191	1 279	67	6	55	249	..
Møn	120	1 219	16 551	136	83	736	8 880	121
Nakskov	7	53	440	..	6	58	376	..
Nykøbing Falster	11	105	999	95	6	64	561	..
Nysted	7	62	366	..	7	54	429	..
Næstved	52	471	7 804	166	34	179	2 625	157
Nr. Alslev	18	150	1 055	70	7	53	546	..
Præstø	24	228	2 181	96	13	114	990	87
Ravnsborg	11	117	614	52	5	45	358	..
Rudbjerg	38	360	3 045	85	44	423	3 646	86
Rødby	3	29	370	..	1	10	95	..
Rønnede	37	318	5 611	177	12	9 948	1 562	157

¹ Ekskl løsøre

Tabel XIII (fortsat). **Salg af ubebyggede grunde under 2 000 ². Alm. fri handel. 1980 og 1981**
 (continued) Sales of building sites under 2 000 m². Ordinary free trade, 1980 and 1981

	1980				1981			
	Antal salg	Areal	Samlet købesum	Købesum ¹ pr m ²	Antal salg	Areal	Samlet købesum	Købesum ¹ pr m ²
		100 m ²	1000 kr	Kr		100 m ²	1000 kr	Kr
Sakskøbing	8	72	615	..	2	21	115	..
Stevns	21	167	1 837	110	12	106	1 109	105
Stubbekøbing	14	129	1 036	80	7	55	483	..
Suså	29	207	2 610	126	6	70	701	..
Sydfalster	128	1 265	11 185	88	74	733	6 497	89
Vordingborg	63	635	6 544	103	38	331	4 552	137
Bornholms amt	77	691	5 091	74	48	378	3 954	105
Allinge-Gudhjem	10	95	609	64	10	91	713	78
Hasle	9	99	874	..	6	40	288	..
Neksø	31	296	2 046	69	12	104	1 488	144
Rønne	16	105	1 001	95	9	65	781	..
Åkirkeby	11	96	561	59	11	78	612	78
Fyns amt	376	3 432	39 775	116	232	2 114	22 150	105
Assens	13	120	1 582	132	5	40	170	..
Bogense	5	45	338	..	2	19	145	..
Broby	1	9	27	..	1	4	2	..
Egebjerg	9	93	672	..	2	16	128	..
Ejby	10	83	616	74	3	34	176	..
Fåborg	58	534	7 529	141	17	168	1 609	96
Glamsbjerg	5	33	110	..	2	14	40	..
Gudme	9	74	629	..	6	59	627	..
Hårby	1	19	5	..	0	—	—	..
Kerteminde	9	70	575	..	6	51	408	..
Langskov	2	15	220	..	2	13	112	..
Marstal	1	9	90	..	0	—	—	..
Middelfart	34	273	3 157	116	14	110	1 362	124
Munkebo	3	47	274	..	1	14	120	..
Nyborg	15	130	1 738	133	19	156	2 185	140
Nr.Åby	4	34	219	65	3	37	161	..
Odense	48	403	6 636	165	40	315	4 062	129
Otterup	9	70	473	..	10	80	1 110	139
Ringe	2	20	147	..	0	—	—	..
Rudkøbing	7	66	539	..	0	—	—	..
Ryslinge	1	10	77	..	5	51	395	..
Svendborg	53	428	6 982	163	32	294	3 735	127
Sydlangeland	19	238	1 778	75	14	156	1 270	81
Søndersø	6	62	402	..	5	62	355	..
Tommerup	6	54	508	..	1	9	40	..
Tranekær	14	190	1 722	91	17	229	1 541	67
Ullerslev	1	7	15	..	0	—	—	..
Vissenbjerg	8	68	713	..	6	35	682	..
Ærøskøbing	9	92	384	..	3	26	100	..
Ørbæk	4	43	264	..	6	38	334	..
Årslev	6	43	383	..	9	79	1 260	..
Årup	4	49	967	..	1	4	20	..
Sønderjyllands amt	283	2 421	23 899	97	182	1 557	16 988	109
Augustenborg	6	59	220	..	1	7	55	..
Bov	11	90	1 087	121	23	178	2 206	124
Bredebro	10	94	418	45	2	22	91	..
Broager	16	155	1 580	102	7	56	471	..
Christiansfeld	32	253	2 702	107	8	74	763	..
Gram	9	91	488	..	7	52	399	..

¹ Ekskl løspøre.

Tabel XIII (fortsat). **Salg af ubebyggede grunde under 2 000 ². Alm. fri handel, 1980 og 1981**
(continued) Sales of building sites under 2 000 m². Ordinary free trade, 1980 and 1981

	1980				1981			
	Antal salg	Areal	Samlet købesum	Købesum ¹ pr m ²	Antal salg	Areal	Samlet købesum	Købesum ¹ pr m ²
		100 m ²	1000 kr	Kr		100 m ²	1000 kr	Kr
Gråsten	5	52	533	..	4	43	493	..
Haderslev	34	295	4 335	147	24	233	2 782	119
Højer	0	—	—	—	0	—	—	—
Lundtoft	6	41	208	..	3	..	..	..
Løgumkloster	13	104	451	43	3	23	172	..
Nordborg	11	71	1 022	144	13	135	1 686	125
Nr. Rangstrup	9	67	934	..	4	31	124	..
Rødding	9	79	521	..	3	28	125	..
Rødekro	8	72	434	..	5	51	550	..
Skærbæk	18	195	1 132	58	8	83	399	..
Sundeved	5	38	804	..	2	25	185	..
Sydals	24	205	2 043	100	23	178	1 924	108
Sønderborg	16	111	2 195	198	5	23	519	..
Tinglev	9	76	610	..	8	89	321	..
Tønder	9	54	261	..	6	47	237	..
Vojens	8	79	451	..	3	20	93	..
Åbenrå	15	141	1 468	104	20	149	2 375	159
Ribe amt	329	3 577	32 093	90	175	2 042	11 528	56
Billund	6	42	784	..	0	—	—	—
Blåbjerg	53	707	5 076	72	10	128	658	51
Blåvandshuk	82	1 211	4 971	41	63	974	3 938	40
Bramming	14	116	1 608	139	7	61	302	..
Brørup	5	52	301	..	1	9	72	..
Esbjerg	39	242	6 003	248	18	134	2 089	156
Fanø	27	341	2 751	81	27	310	1 377	44
Grindsted	23	213	2 594	122	13	92	632	69
Helle	7	44	305	..	1	4	43	..
Holsted	1	7	25	..	3	31	147	..
Ribe	23	207	1 995	96	13	116	608	52
Varde	12	99	1 507	152	6	50	863	..
Vejen	14	125	1 033	82	7	87	527	..
Ølgod	23	172	3 140	183	6	48	273	..
Vejle amt	421	3 719	45 778	123	238	2 106	26 780	127
Brædstrup	7	97	316	..	3	26	226	..
Børkop	26	178	1 971	111	7	66	792	..
Egtved	12	84	1 120	134	7	65	398	..
Fredericia	50	446	6 983	157	32	291	4 394	151
Gedved	13	139	898	64	6	60	498	..
Give	51	565	5 043	89	15	154	1 510	98
Hedensted	13	118	1 502	127	3	21	369	..
Horsens	72	632	7 414	117	16	261	3 542	136
Jelling	3	26	166	..	2	21	34	..
Juelsminde	36	301	2 937	98	30	248	2 103	85
Kolding	65	511	9 157	179	33	292	3 937	135
Lunderskov	6	65	488	..	4	31	230	..
Nr. Snede	8	68	454	..	4	48	346	..
Tørring-Uldum	9	99	695	..	6	58	347	..
Vamdrup	11	76	1 213	159	18	140	251	179
Vejle	39	314	5 421	173	40	326	5 545	170
Ringkøbing amt	376	3 549	28 636	81	286	2 699	20 789	77
Avlum-Haderup	6	68	183	..	1	15	18	..
Brande	21	184	1 214	66	13	102	898	88

¹ Ekskl. løsøre

Tabel XIII (fortsat). Salg af ubebyggede grunde under 2 000 ². Alm. fri handel. 1980 og 1981
(continued) Sales of building sites under 2 000 m². Ordinary free trade, 1980 and 1981

	1980				1981			
	Antal salg	Areal	Samlet købesum	Købesum ¹ pr m ²	Antal salg	Areal	Samlet købesum	Købesum ¹ pr m ²
		100 m ²	1000 kr	Kr		100 m ²	1000 kr	Kr
Egvad	42	375	2 798	75	33	302	1 845	61
Herning	44	371	3 850	104	27	205	2 426	118
Holmsland	51	547	4 430	81	44	521	3 972	76
Holstebro	17	182	2 521	138	14	145	1 495	103
Ikast	43	368	2 967	81	40	366	2 916	80
Lemvig	37	365	2 800	77	12	109	854	78
Ringkøbing	28	272	1 842	68	16	136	1 164	86
Skjern	12	109	722	66	6	51	351	..
Struer	12	132	761	57	20	189	1 495	79
Thyborøn-Harboør	15	144	1 422	100	14	143	1 132	79
Thyholm	5	61	297	..	3	22	145	..
Trehøje	3	32	186	..	7	53	301	..
Ulfborg-Vemb	18	161	987	61	15	152	645	42
Videbæk	11	87	840	97	8	71	343	..
Vinderup	4	40	370	..	6	52	322	..
Åskov	7	53	427	81	7	65	467	..
Århus amt	743	7 666	80 056	104	517	4 862	55 890	115
Ebeltoft	180	2 210	14 362	65	107	1 302	9 182	71
Galten	12	123	1 917	156	1	16	195	..
Gjern	21	207	1 746	85	7	58	457	..
Grenå	14	161	1 490	93	10	103	1 502	146
Hadsten	15	108	2 525	234	5	35	484	..
Hammel	11	100	1 192	119	5	41	551	..
Hinnerup	13	132	1 741	132	6	56	834	..
Hørning	11	87	1 315	152	5	11	2 297	..
Langå	8	82	573	..	11	93	814	90
Mariager	15	124	957	77	3	26	137	..
Midt Djurs	18	250	866	35	11	136	761	56
Nørhald	7	80	276	..	5	59	260	..
Nr. Djurs	63	758	6 059	80	51	566	4 300	76
Odder	34	296	4 860	164	20	178	1 961	110
Purhus	8	63	582	..	3	31	183	..
Randers	24	197	2 909	148	33	2 758	3 581	130
Rosenholm	17	126	2 296	182	6	62	337	..
Rougsø	20	213	1 439	68	10	102	1 178	115
Ry	10	103	912	89	7	22	474	..
Rønde	19	219	1 473	67	21	246	1 683	68
Samsø	15	167	925	55	5	54	401	..
Silkeborg	54	578	6 624	115	50	498	6 177	124
Skanderborg	4	27	307	..	9	71	1 356	..
Sønderhald	8	71	518	..	4	38	205	..
Them	11	98	640	65	5	41	272	..
Århus	131	1 086	21 554	198	117	7 380	16 306	221
Viborg amt	341	3 067	25 012	82	203	1 818	11 770	65
Bjerringbro	14	88	3 236	..	10	81	791	98
Fjends	12	102	1 013	99	6	66	282	..
Hanstholm	17	190	1 102	58	13	143	864	60
Hvorslev	9	92	705	..	5	35	406	..
Karup	8	50	245	..	0	..	..	..
Kjellerup	16	127	1 049	83	5	45	367	..
Morsø	45	431	3 272	76	33	316	1 635	52
Møldrup	4	39	125	..	4	22	115	..
Sallingsund	4	31	122	..	3	43	205	..

¹ Ekskl løssøre

Tabel XIII (fortsat). **Salg af ubebyggede grunde under 2 000². Alm. fri handel. 1980 og 1981**
(continued) Sales of building sites under 2 000 m². Ordinary free trade, 1980 and 1981

	1980				1981			
	Antal salg	Areal	Samlet købesum	Købesum ¹	Antal salg	Areal	Samlet købesum	Købesum ¹
			1000 kr	pr m ²			1000 kr	pr m ²
		100 m ²	1000 kr	Kr		100 m ²	1000 kr	Kr
Skive	51	418	3 214	77	34	256	1 081	42
Spøttrup	3	25	130	..	4	49	203	..
Sundsøre	8	71	391	..	7	75	369	..
Sydthy	33	338	2 429	72	26	233	1 221	52
Thisted	61	547	3 597	66	27	226	1 826	81
Tjele	11	98	457	46	5	52	271	..
Viborg	30	291	3 071	106	18	160	2 138	134
Ålestrup	15	129	855	67	2	16	77	..
Nordjyllands amt	1 045	10 577	89 989	85	658	6 437	52 619	82
Arden	7	50	623	..	2	25	130	..
Brovst	25	258	2 317	90	5	48	199	..
Brønderslev	19	164	1 613	98	9	78	586	..
Dronninglund	31	314	2 218	71	20	208	1 143	57
Farsø	29	213	3 114	146	16	175	877	50
Fjerritslev	34	359	1 867	52	20	171	1 502	88
Frederikshavn	96	908	7 652	84	77	664	6 429	97
Hadsund	40	414	3 359	81	27	258	1 727	67
Hals	108	1 271	6 851	54	66	791	3 461	44
Hirtshals	43	439	4 310	98	28	277	2 903	105
Hjørring	55	551	6 511	118	34	322	3 231	100
Hobro	31	259	2 763	107	16	142	1 216	86
Læsø	24	305	1 019	33	12	149	491	33
Løgstør	34	398	2 424	61	17	199	1 117	56
Løkken-Vrå	10	85	447	53	17	208	1 116	54
Nibe	13	106	801	76	6	44	467	..
Nørager	8	85	448	..	2	19	121	..
Pandrup	89	997	9 258	93	53	599	4 836	81
Sejflod	34	392	2 023	52	15	171	1 195	70
Sindal	14	125	921	73	9	69	465	..
Skagen	69	610	6 178	101	26	2 402	2 831	118
Skørping	14	122	1 005	82	5	45	369	..
Støvring	17	159	1 333	84	8	62	731	..
Sæby	40	383	2 847	74	45	479	2 813	59
Åbybro	12	116	923	80	7	54	351	..
Ålborg	135	1 373	16 300	119	111	893	1 056	118
Års	14	120	865	72	5	45	180	..
Hele landet	6 170	59 604	703 435	118	3 924	37 368	411 550	110
Kbh. og Fr.berg kommuner samt Kbh. amt	167	1 267	44 561	352	83	615	20 340	331
Fr.borg og Roskilde amter	620	5 885	122 250	208	461	4 413	82 665	187
Hovedstadsregionen ²	787	7 152	166 811	233	544	5 028	103 005	205
50 000 indb. og								
Kommuner i derover ³	377	3 301	53 402	161	319	2 355	36 600	155
øvrigt, hvor								
20-49 999 indb. ⁴ ..	713	6 437	84 720	132	470	4 242	53 342	126
største bym.								
10-19 999 indb. ...	553	5 006	56 305	112	320	2 847	29 806	105
bebygg. har								
5- 9 999 indb. ...	863	8 116	85 371	87	560	5 198	45 834	88
4 999 indb. og								
derunder	2 877	29 595	256 806	86	1 711	17 698	142 963	81

ANM. Som følge af afrunding kan summen af de enkelte tal i tabellen afvige fra de anførte totaler

¹ Ekskl. løssøre

²⁻⁵ Jf. Note 1-3 til tabel X

Tabel XIV. Salg af ubebyggede grunde over 2 000m². Alm. fri handel. 1980 og 1981
 Sales of building sites over 2 000 m². Ordinary free trade, 1980 and 1981

	1980			1981		
	Antal salg	Areal	Samlet købesum	Antal salg	Areal	Samlet købesum
	100 m ²	1000 kr	Kr	100 m ²	1000 kr	Kr
Kbh. og Fr.berg kommuner samt						
Københavns amt	13	784	11 338	8	912	10 607
Frederiksborg amt	52	4 236	15 884	34	10 110	11 476
Roskilde amt	11	1 052	3 174	9	975	2 216
Vestsjællands amt	89	7 976	19 334	75	11 997	24 299
Storstrøms amt	49	8 750	7 941	35	3 781	3 568
Bornholms amt	16	1 224	1 583	14	929	1 272
Fyns amt	84	16 831	16 663	61	8 153	12 001
Sønderjyllands amt	40	2 498	4 810	24	734	2 983
Ribe amt	97	11 082	13 641	48	2 234	5 055
Vejle amt	45	10 111	11 965	29	2 070	4 604
Ringkøbing amt	119	9 963	14 300	84	6 151	9 242
Århus amt	146	13 326	21 967	74	8 699	12 397
Viborg amt	102	11 910	10 434	66	4 777	6 443
Nordjyllands amt	236	17 320	29 771	150	8 052	16 920
Hele landet	1 099	117 066	182 807	711	65 663	111 277

Kommuner uden for hovedstadsområdet fordelt efter antal indbyggere i største bymæssige bebyggelse.**50.000 indbyggere
og derover:**

Odense
Esbjerg
Randers
Århus
Ålborg

20.–50.000 indbyggere:

Slagelse
Nykøbing Falster
Næstved
Svendborg
Haderslev
Sønderborg
Fredericia
Horsens
Kolding
Vejle
Herning
Holstebro
Silkeborg
Viborg
Frederikshavn

10.–20.000 indbyggere:

Holbæk
Kalundborg
Korsør
Ringsted
Nakskov
Vordingborg
Rønne
Middelfart
Nyborg
Åbenrå
Varde
Struer
Grenå
Skanderborg
Skive
Thisted
Brønderslev
Hjørring
Skagen

5.–10.000 indbyggere:

Haslev
Sorø
Maribo
Rødby
Assens
Fåborg
Kerteminde
Tønder
Vojens
Grindsted
Ribe
Vejen
Ikast
Lemvig
Ringkøbing
Skjern
Odder
Morsø
Hirtshals
Hobro
Sæby

Indtil 5.000 indbyggere:
Alle øvrige kommuner.

INDBERETNINGSSKEMA

Declaration form

Indberetning om overdragelse af fast ejendom Anmelders navn og adresse		Udfyldes af kommunen		Registernummer		Vurd. distrikt	Vurderingsår
				kommune	ejendomsnummer		
		Benyttelseskode	Ejendomsværdi	Grundværdi	Differenceløb		
					<input type="checkbox"/> 1 § 14, stk 6 (sæt x) <input type="checkbox"/> 2 § 14, stk 7		
A Ejendomsidentifikation	Kommune		Gade og hus nr				
	Matr. nr. og ejerlav/kvarter - sogn						
	Hvis den overdragne ejendom er en ejerlejlighed, anføres Ejerlejlighedens nr				B Angår skødet kun en andpart, angives denne i brøkdelen		
		Bruttoetageareal (se vejledn.)		m ²			
C Købers (skødemodtagers) navn		personnummer		O Købesummen og dens berøgtgelse			
				For overtagne prioriteter angives restgæld			
				Overtaget gæld til Kreditorforening		Rentefod %	Kr
stilling				Hypotekforening			
adresse				Reallånetfond			
bopælskommune				Alm. realkredit (lovb. af 25. maj 1977)			A
D Sælgers (skødeudsteders) navn		personnummer		Særlig realkredit (lovb. af 25. maj 1977)			
				Sparekasse, bank			
stilling				Staten (herunder Kgr. Danm. Hypotekbank og Finansforvaltning)			
adresse				Andre (herunder også gæld til private kreditorer)			
bopælskommune				Ejeraktfiprioritet, der skal optages af køber			
E Grundareal (udfyldes ikke for ejerlejligheder)		F Var ejendommen bebygget ved købet?		Udstedelse af pantebrev til sælger			
ha		m ²					
G Ejendommens benyttelse efter købet		H Antal beboelseslejligheder		Kontant betaling			
J Samlet kontraktmæssig årsleje excl. varmebidrag (kun udlejningsleje)		kr		K Samlet kontraktmæssig årsleje excl. varmebidrag (kun udlejningsleje)		kr	
K Skødet dato		L Dato for eventuel sluttedel		IALT = DEN SAMLEDE KØBESUM			
M Er overdragelsen sket ved (sæt x)		Q Dato for overtagelse		P Ydelser og forpligtelser, der overtages uden for købesummen, samt disses værdi			
1 Alm. frit salg <input type="checkbox"/>		2 Familieoverdragelse eller arveudlæg <input type="checkbox"/>		R For landbrugsejendomme angives Art og værdi af besætning		S Værdi af medfulgt løsøre m. v. NB For landbrugsejendomme udfyldes tillige rubrik R	
3 Auktion <input type="checkbox"/>		4 I øvrigt (se vejledn.) <input type="checkbox"/>				Kapitalværdi i kr	
N Særlige forhold af betydning for købesummens størrelse (f.eks. jordrentepligt, prisklausul) ret for sælger til lejemål i ejendommen, hyentfaldspagt m. v.)		Stk		Kr		1 Besætning	
		Mælkekoer, tyre og kvier over 2 år				2 Inventar og maskiner	
		Kvier og tyre 1-2 år				3 Beholdn. af indhæstet avl, foderstof og kunstg.	
		Kæve under 1 år				4 Varelager og materialer	
		Fedekvæg				5 Andet løsøre	
		Orner og grisesøer				6 Goodwill	
		Fedesvin over 4 mdr				7 Ialt	
		Fedesvin under 4 mdr					
		Heste					
		Besætning ialt					

Underskriftens dato

Købers (skødemodtagers) personlige underskrift

Underskriftens dato

Sælgers (skødeudsteders) underskrift (se bagsiden)

VEJLEDNING

I henhold til § 37 i lov nr. 281 af 8. juni 1977 om skattemyndighedernes organisation og om klageadgang m.m. (Skattestyrelsesloven), påhviler det skødemodtageren i forbindelse med et skødes indlevering til oppebørselsmyndigheden til forsyning med påtegning om ejendomsværdien, at meddele oplysning om den pågældende overdragelse og om vilkårene for denne ved udfyldelse af et indberetningskema i 3 eksemplarer som nærværende. Skemaer udleveres uden vederlag af oppebørselsmyndigheden (kommunen). Andre skemaer må ikke benyttes. Ved udlevering af skemaet skal medfølge skemablanketter til brug for parterne.

Skemaet (original-eksemplaret) skal underskrives af skødemodtageren **personligt**.

Fuldbyrder skødet flere overdragelser, skal kun overdragelsen til skødemodtageren indberettes. Eksempel: Hvor en ufyldest-

gjort panthaver, der på tvangsauktion har erhvervet ret til at få ejendommen udlagt af fogeden, borttransporterer denne ret, og fogedudlægsskøde derefter udstedes til transporthaveren, er det transporten, der skal indberettes.

Da salg, salgsvilkår og købesummens fordeling på de overtagne værdier vil øve indflydelse på sælgers skatteansættelse, og salgsindeberetningen derfor af skattemyndighederne sammenholdes med de oplysninger, der ligger til grund for skatteansættelse, henstilles det, at indberetningen i alle tilfælde, hvor det drejer sig om frivillig overdragelse mod vederlag, udfærdiges i samråd mellem parterne, og at sælgere medunderskriver indberetningen.

Indberetningen med genparter indgives samtidig med skødets indlevering til påtegning om ejendomsværdien.

Om udfyldelsen bemærkes:

Rubrik A. Ved ejerlejlighedens bruttoetageareal forstås arealet opgjort efter lejlighedens ydre areal, d.v.s. til den udvendige side af ydermurene. Vægge, som danner skel mellem lejligheder og fællesrum, medregnes til ejerlejligheden med hele vægtykkelsen; mens vægge, som danner skel mellem lejligheder, medregnes med halvdelen af vægtykkelsen i hver lejlighed. Til bruttoetagearealet medregnes **ikke** arealet af kælderrum og ubenyttede loftsrum, ej heller andel i vaskerum, hobbyrum eller lign., som benyttes i fællesskab med andre lejligheder i ejendommen. I tilfælde, hvor bruttoetagearealet ikke kan opgives nøjagtigt, anføres det skønsmæssigt med angivelse af »ca.«.

Rubrik C og D. Købers og sælgers personnumre anføres, medmindre det vil volde skødeanmelderen uforholdsmæssigt besvær. Såfremt der ikke er tildelt køber og/eller sælger personnumre, ønskes cir-numre anført.

Rubrik F. Spørgsmålet besvares med »ja« også i de tilfælde, hvor der på ejendommen kun findes bygninger under opførelse.

Rubrik M. Som **familieoverdragelse** opføres salg mellem ægtefæller samt mellem personer, der er beslægtede eller be-

svogrede. **Arveudlæg** omfatter overdragelse i henhold til såvel legal arveadkomst som testamentarisk disposition. **Auktion** omfatter såvel frivillig auktion som tvangsauktion. Under »i øvrigt« anføres alle former for overdragelse, der ikke har karakter af almindeligt frit salg, familieoverdragelse, arveudlæg eller auktion. Som eksempler nævnes ejendomsoverdragelser, der sker uden vederlag eller som led i et mageskifte eller en jordfordeling.

Rubrik O. Som almindelig realkredit og særlig realkredit anføres overtagne lån, der er stiftet i henhold til reglerne i lovbk. nr. 233 af 25. maj 1977 om realkreditinstitutter. Beløbene for almindelig realkredit og særlig realkredit skal således **ikke** opføres under de tre foranstående kreditinstitutter.

Rubrik P. Hvis kapitalværdien er fastsat ved aftale, anføres det således fastsatte beløb. I modsat fald anføres et beløb, der er = 10 gange den årlige ydelse. Såfremt ejendommens vedligeholdelseskonto er overtaget uden for købesummen og ikke er godsrevet køberen ved refusionsopgørelsen, bedes indestændet angivet.