

Ejendomssalg

1982

Sales of real property 1982

DANMARKS STATISTIK
København 1983

Da. 1
164
EX. 17

Tidligere publikationer om ejendomssalg

STATISTISKE MEDDELELSER

1845-49:	1, 1, 5-7	1950:	4, 148, 1
1850-53:	1, 2, 1	1951:	4, 151, 2
1854-55:	1, 3, 7	1952:	4, 156, 2
1856:	1, 4, 5	1953:	4, 159, 3
1857-58:	1, 5, 6	1954:	4, 163, 2
1859:	2, 3, 1	1955:	4, 164, 4
1860-69:	2, 10, 3	1956:	4, 169, 5
1870-84:	3, 10, 1	1957-58:	4, 173, 4
1885-94:	3, 16, 1	1959:	1960: 5
1895-99:	4, 9, 5	1960:	1961: 8
1900-04:	4, 20, 1	1961:	1962: 12
1905-09:	4, 36, 1	1962:	1964: 12
1910-17:	4, 58, 6	1963:	1965: 1
1918-22:	4, 69, 1	1964:	1965: 8
1923:	4, 72, 6	1965:	1966: 7
1924:	4, 75, 3	1966 og 67:	1969: 10
1925-31:	4, 93, 3	1968:	1970: 8
1932-36:	4, 108, 4	1969:	1971: 6
1937-39:	4, 111, 1	1970:	1972: 3
1940:	4, 113, 1	1971 og 72:	1973: 9
1941:	4, 116, 3	1973:	1975: 1
1942:	4, 118, 4	1974:	1975: 8
1943:	4, 123, 1	1975:	1976: 7
1944:	4, 125, 1	1976:	1977: 10
1945:	4, 127, 3	1977:	1978: 8
1946:	4, 130, 2	1978:	1979: 7
1947:	4, 135, 1	1979:	1980: 7
1948:	4, 137, 1	1980:	1981: 6
1949:	4, 141, 1	1981:	1982: 10

Endvidere: Statistisk Tabelværk, V. række, litra C, nr. 4: Landbrugsforhold i Danmark siden midten af 19. århundrede (for perioden 1850-1910), afsnit IV: Landejendomssalg og ejendomspriser.

ISBN 87-501-0580-9

ISSN 0070-3508

2 NOV. 1983

**DANMARKS STATISTIK
BIBLIOTEKET**

Forord

I nærværende hæfte giver Danmarks Statistik udførlige oplysninger om ejendomssalg for 1982.

Hovedresultater af statistikken vedrørende salg i almindelig fri handel i 1982 har været offentliggjort i Statistiske Efterretninger, Bygge- og anlægsvirksomhed.

Publikationen er udarbejdet i Danmarks Statistiks 5. kontor under medvirken af afdelingsleder Mette Müller.

Danmarks Statistik i august 1983

N. V. Skak-Nielsen

Torben Kirstein

Pris: 18,00 kr. inkl. 22% moms

Fotosats: Stibo Sats
Tryk: Aarhus Stiftsbogtrykkerie
Udkommet i oktober måned 1983

Indhold

Tekstafsnit

I. Indledning	7
II. Den samlede omsætning af faste ejendomme	8
III. Landbrugsejendomme	9
IV. Beboelses-, forretnings- og industriejendomme m.v.	17
V. Ubebyggede grunde	28
VI. Kundgjorte tvangsauktioner	33

Bilagstabeller

Bebyggede landbrugsejendomme. Alm. fri handel

Tabel I. Fordelt på amter, 1982	36
Tabel II. Antal salg, 1978-1982	39
Tabel III. Købesum pr. ha for jord og bygninger, 1978-1982	40
Tabel IV. Indeks for købesum pr. ha, 1973-1982	41
Tabel V. Købesum i pct. af ejendoms-værdi for salg i 1982	42
Tabel VI. Købesummens procentvise fordeling på kontant udbetaling, prioriteter m.v. 1974-1982	43

Beboelses- og forretningsejendomme, ejerlejligheder og sommerhuse

Tabel VII. Fordelt efter ejendommens art, 1981 og 1982	44
Tabel VIII. Fordelt efter salgets art, 1981 og 1982	44
Tabel IX. Fordelt efter ejendommens art, Alm. fri handel, 1981 og 1982 ..	46
Tabel X. Enfamiliehuse. Alm. fri handel, 1981 og 1982	48
Tabel XI. Sommerhuse. Alm. fri handel, 1981 og 1982	62
Tabel XII. Ejerlejligheder. Alm. fri handel, 1981 og 1982	63

Ubebyggede grunde. Alm. fri handel

Tabel XIII. Under 2 000 m ² , 1981 og 1982	64
Tabel XIV. Over 2 000 m ² , 1981 og 1982 ..	70

Kontantprisudviklingen

Tabel XV. Hovedgrupper af ejendomme 1972-82	70
---------------------------------------------------	----

Bilag

1. Fortegnelse over kommuner uden for hovedstadsregionen fordelt efter antal indbyggere i største bymæssige bebyggelse	72
2. Indberetningsskema	73
Vejledning	74

Contents

Text section

<i>Introduction</i>	7
<i>Total sales of real property</i>	8
<i>Agricultural holdings</i>	9
<i>Residential, commercial and industrial properties, etc.</i>	17
<i>Building sites</i>	28
<i>Announcements of forced sales of real property</i>	33

Supplementary tables

<i>Agricultural holdings with buildings.</i>	
<i>Ordinary free trade</i>	
<i>Distribution by counties, 1982</i>	36
<i>Number of sales, 1978-1982</i>	39
<i>Price per hectare for land and buildings, 1978-1982</i>	40
<i>Indexes of price per hectare, 1973-1982</i>	41
<i>Price as percentage of assessed value for sales in 1982</i>	42
<i>Percentage breakdown of price into down-payment, mortgages, etc. 1974-1982</i>	43

Residential and commercial properties, freehold flats and week-end cabins

<i>Distribution by kind of property, 1981 and 1982</i>	44
<i>Distribution by kind of sale, 1981 and 1982</i>	44
<i>Distribution by kind of property. Ordinary free trade, 1981 and 1982</i>	46
<i>One-family houses. Ordinary free trade, 1981 and 1982</i>	48
<i>Week-end cabins. Ordinary free trade, 1981 and 1982</i>	62
<i>Freehold flats. Ordinary free trade, 1981 and 1982</i>	63

Building sites. Ordinary free trade

<i>Under 2 000 m², 1981 and 1982</i>	64
<i>Over 2 000 m², 1981 and 1982</i>	70

Annex

<i>List of municipalities outside the Copenhagen region, analysed by population size of largest urban area</i>	72
<i>Declaration form</i>	73
	74

Terms used in the English text

ORDINARY FREE TRADE

The concept of ordinary free trade comprises sales of real property involving physical persons only and – in the case of one-family houses or building sites – sales by private corporations to physical persons. However, sales between members of the same family (intra-family sales), forced sales and other special kinds of transactions are not considered ordinary free trade.

ASSESSED VALUE

Value according to general public assessment of real property for taxation and other purposes.

SIGNATURFORKLARING

Gentagelse	»	<i>Repetition</i>
Nul	–	<i>Nil</i>
Mindre end ½ af sidste ciffer	$\left\{ \begin{array}{l} 0 \\ 0,0 \end{array} \right\}$	<i>Less than half the final digit shown</i>
Tal kan efter sagens natur ikke forekomme .....	.	<i>Category not applicable</i>
Oplysning foreligger ikke .....	...	<i>Data not available</i>
Foreløbige eller anslåede tal	*	<i>Provisional or estimated figures</i>
Materialet for usikkert .....	..	<i>Available information not conclusive</i>

SYMBOLS

I. Indledning

Opgørelserne over ejendomssalg udarbejdes på grundlag af de indberetninger, som købere af fast ejendom i henhold til §37 i lov nr. 281 af 8. juni 1977 skal udfylde med oplysninger om overtagelsen og vilkårene for denne. Indberetningsskemaet er trykt på side 74.

Indberetningsskemaerne revideres, kodes og registreres af Statsskattedirektoratet, afdelingen for vurdering af fast ejendom, og Datacentralen, som udarbejder særlige statistikbånd, stiller disse til rådighed for Danmarks Statistik.

Til belysning af prisbevægelsen for landbrugs- og beboelsejendomme opgøres forholdet mellem købesum og ejendomsværdi. Pr. 1. april 1981 afholdtes den 17. alm. vurdering. For sammenlignelighedens skyld har man både beregnet ejendomsværdierne for de omsatte ejendomme i året 1981 i det gamle og nye vurderingsniveau og derefter sammenholdt købesummerne med ejendomsværdierne. På tilsvarende måde har man beregnet ejendomsværdierne for salg i 1982 både i 1981-niveauet og niveauet for de pr. 1. april 1982 regulerede ejendomsværdier.

Det skal i øvrigt bemærkes, at købesummen er som anført på salgsindberetningen og der er således ikke taget hensyn til købesummens berigtigelse, som f.eks. ved den såkaldte kontantværdiopgørelse. I et vist omfang er benyttet oplysninger om kontantværdier fra Statsskattedirektoratets publikationer om ejendomssalg 2. halvår 1981 samt 1. og 2. halvår 1982 jf. bilag XV.

Begrebet fri handel omfatter siden 1971 både handler mellem fysiske personer og handler hvori private juridiske personer (aktieselskaber) sælger byggegrunde og enfamiliehuse til fysiske personer.

Handler i øvrigt mellem aktieselskaber, foreninger, kommuner, amter og stat, samt de tilfælde, hvor fysiske personer sælger til juridiske personer, betragtes ikke som »fri handel«. Ligeledes opgøres handler mellem familiemedlemmer og andre særlige former for overdragelse af fast ejendom ikke som »Fri handel«.

Om salg i forbindelse med tvangsauktion skal det specielt oplyses, at såfremt ufyldte panthavere (kreditforeninger m.v.), som på tvangsauktion har erhvervet ret til at få en ejendom udlagt af fogeden, ønsker at transportere denne ret til trediemand, vil der først i forbindelse med skødeudstedelsen (det egentlige salg af ejendommen) til trediemand blive foretaget salgsindberetning til Statsskattedirektoratet, som almindeligvis vil behandle dette salg som salg i almindelig fri handel.

I afsnit VI er antallet af de i Statstidende kundgjorte tvangsauktioner for 1979-1982 oplyst.

I opgørelser, hvor antallet af salg er under 10, samt hvor materialet forekommer særligt usikkert, har man undladt beregning af gennemsnitstal. Dette er i tabellerne angivet med . . (to prikker).

II. Den samlede omsætning af faste ejendomme

I tabel 1 vises en oversigt over samtlige ejendoms-
handler i årene 1980-1982.

Den samlede omsætning er i 1982 steget med ca. 12 pct., fra 107.926 ejendomme til 121.010 ejendomme. Mest markant har stigningen været for enfamiliehuse og sommerhuse, mens antal byggegrunde, der omtrent blev halveret fra 1980 til 1981, er gået yderligere ned i 1982.

De prioriterede priser i alm. fri handel har som helhed været faldende i de seneste år, for landbrugsejendomme begyndte prisfaldet allerede i 1978-79, for de øvrige ejendomme i løbet af 1980. Prisfaldet er fortsat i 1981 og 1982.

Prisniveauet for hele året 1982 sammenlignet

med 1981-niveauet er faldet stærkest for byggegrunde, enfamiliehuse og landbrug (10-100 ha), med 10-12 pct., medens sommerhuse og ejerlejligheder har haft et noget mindre prisfald (4-7 pct.).

Man må dog være opmærksom på, at prioriteringsforholdene er blevet stærkt ændrede fra 1981 til 1982 med bl.a. større kontantudbetalinger og kontantlån, så prisfaldet målt ved ændringer i kontantkøbesummerne, har ifølge Statsskattedirektoratet været lavere, jf. tabel XV.

Værdien af den samlede omsætning af faste ejendomme er steget med ca. 5 pct. fra 47,9 milliarder kr. i 1981 til 50,5 milliarder i 1982.

Tabel 1. **Den samlede omsætning af faste ejendomme. 1980-1982**

Total sales of real property. 1980-1982

	1980		1981		1982		
	Antal salg 1	Købesum 2	Antal salg 1	Købesum 2	Antal salg 1	Købesum 2	
		Mill. kr.		Mill. kr.		Mill. kr.	
Landbrugsejendomme	3 687	3 214	4 368	3 747	5 475	4 058	Agricultural holdings
Bebyggede landbrugs- ejendomme	3 309	3 199	4 099	3 738	5 091	4 046	Agric. hold. with build.
1- 5 ha	560	246	570	223	733	281	1- 5 ha
5- 10 ha	776	442	922	479	1 140	528	5- 10 ha
10-100 ha	1 948	2 309	2 566	2 731	3 168	3 034	10-100 ha
100 ha og derover	25	202	41	305	50	203	100 ha and over
Ubebygg. landbrugsejend. ¹	378	15	269	9	384	12	Agric. hold. without buildings ¹
Beboelses-, forretnings- og industriejendomme							Residential, com- mercial and industrial properties etc.
m.v.	94 185	45 447	93 598	42 625	107 422	44 936	One-family houses
Enfamiliehuse	53 874	26 792	52 027	23 635	60 319	24 729	Resid.prop. with:
Beboelsesejd. med:							2 dwellings
2 lejligh.	1 554	776	1 405	611	1 417	518	3 dwellings
3 lejligh.	349	131	285	114	309	106	4 dwellings and over
4 lejligh. og derover	703	447	877	826	694	469	
Beboelses- og forretnings- ejendomme	5 020	4 122	5 312	4 349	5 392	3 756	Commercial properties
Sommerhuse	7 083	1 941	7 268	1 770	8 115	1 799	Week-end cabins
Ejerlejligheder	16 976	5 925	17 322	5 909	20 049	6 261	Freehold flats
Andre ejendomme ²	8 626	5 313	9 102	5 411	11 127	7 298	Other properties ²
Ubebyggede grunde³	16 336	2 541	9 960	1 558	8 113	1 469	Building sites³
Under 2 000 m ²	13 118	1 371	7 781	786	5 874	538	Under 2 000 m ²
Over 2 000 m ²	3 218	1 170	2 179	772	2 239	931	Over 2 000 m ²
Samtlige salg	114 208	51 202	107 926	47 930	121 010	50 463	Total sales

¹ Ubebyggede landbrugsejendomme omfatter landbrugsarealer med en m²-pris på under 2 kr.

² Omfatter bl.a. industriejendomme.

³ Ekskl. ubebyggede landbrugsejendomme.

TRANSLATION - Heading, column 1: number of sales; 2: price (million kr.).

¹ Agricultural holdings without buildings, price under 2 kr. per. m².

² Incl. industrial.

³ Non-agricultural.

III. Landbrugsejendomme

Ved bebyggede landbrugsejendomme forstås ejendomme med overvejende landbrugsmæssig udnyttelse og med et areal på mindst 1 ha samt en forskelsværdi på mindst 10 procent af grundværdien.

Landbrugsejendomme, som sælges til udstykning, medregnes ikke.

Det samlede antal salg af bebyggede landbrugsejendomme fordelt efter størrelse fremgår af tabel 2. Antal solgte landbrugsejendomme er steget fra 4.099 ejendomme i 1981 til 5.091 ejendomme i 1982 eller ca. 24 pct. Antallet, der er solgt i familiesalg, er dog faldet med ca. 6 pct, fra 1229 til 1160.

Det skal i denne forbindelse bemærkes, at tvangsauktioner, medregnet under andre salg i 1982, kun har omfattet 78 ejendomme jf. bemærkninger herom i indledningsafsnittet.

Det årlige antal salg, absolut og målt i procent af de i hvert år eksisterende landbrugsejendomme (bedrifter), har udgjort:

5.718 »	4,3 procent i 1973
3.376 »	2,6 » i 1974
4.991 »	3,9 » i 1975
5.249 »	4,2 » i 1976
6.783 »	5,4 » i 1977
6.210 »	5,0 » i 1978
3.912 »	3,1 » i 1979
3.309 »	2,8 » i 1980
4.099 »	3,5 » i 1981
5.091 »	4,5 » i 1982

Til tabellerne om handel med landbrugsejendomme skal bemærkes:

Ved arealet forstås det samlede areal og ikke landbrugsarealet, som almindeligvis anvendes i Danmarks

Statistikks landbrugsstatistiske opgørelser. Det vil sige, at under ejendommens areal i salgsstatistikken medregnes grund, gårdsplads, skov og have m.v., medens man ved landbrugsarealet forstår det dyrkede areal. Ved en opgørelse for 1981 blev det beregnet, at landbrugsarealet gennemsnitligt udgjorde 90 procent af ejendommens samlede areal. For brugsstørrelser under 5 ha landbrugsareal var andelen 73 procent, for brugsstørrelser med 5-10 ha: 90 procent, for ejendomme med 10-100 ha: 91 procent og for ejendomme over 100 ha: 81 procent.

De anførte gennemsnitskøbesummer pr. ha omfatter kun den faste ejendom, dvs. jord og bygninger. Værdien af den faste ejendom er beregnet som forskellen mellem den samlede købesum og den på salgsindberetningerne anslåede værdi af løsøre.

De årlige ændringer i gennemsnitskøbesummerne pr. ha giver ikke nødvendigvis udtryk for rene prisændringer, men kan samtidig være udtryk for variationer i købesummens berigtigelse, bygningernes alder og kvalitet, jordens kvalitet, ejendommens størrelsesfordeling indenfor de enkelte grupper og den lokale fordeling af salgene.

For at komme frem til et renere udtryk for prisbevægelsen for samtlige landbrugsejendomme i hele landet har man, foruden de summariske beregninger af de gennemsnitlige købesummer pr. ha (købesum for jord og bygninger divideret med totalt antal hektarer) også beregnet såkaldte standardgennemsnit af købspriserne i de enkelte år (se tabel 5). Ved disse beregninger har man forudsat, at de omsatte hektarer i de enkelte år er fordelt på brugsstørrelser og hovedlandsdele som i 1971.

Til yderligere belysning af prisudviklingen har man fra og med 1971 beregnet de procenter som købesum

Tabel 2. **Antal salg af bebyggede landbrugsejendomme, fordelt efter brugsstørrelse, 1977-1982**

Number of sales of agricultural holdings with buildings, by size of holdings 1977-1982

	1977	1978	1979	1980	1981	1982
	Antal salg					
Landbrugsejendomme med:						
1- 5 ha	779	915	565	560	570	733
5- 10 ha	1 413	1 464	912	776	922	1 140
10- 15 ha	1 083	1 039	684	546	612	769
15- 30 ha	2 019	1 672	1 124	852	1 195	1 432
30- 60 ha	1 157	874	525	476	665	804
60-100 ha	231	160	73	74	94	163
100 ha og derover	101	86	29	25	41	50
Samtlige salg	6 783	6 210	3 912	3 309	4 099	5 091

Tabel 3. Den samlede omsætning af bebyggede landbrugsejendomme. 1981 og 1982
Sales of agricultural holdings with buildings. 1981 and 1982

	Salg i alm. fri handel			Familiesalg			Andre salg			Samtlige salg		
	Antal salg 1	Areal 2	Samlet købesum 3	Antal salg 4	Areal 5	Samlet købesum 6	Antal salg 7	Areal 8	Samlet købesum 9	Antal salg 10	Areal 11	Samlet købesum 12
		ha	Mill. kr.		ha	Mill. kr.		ha	Mill. kr.		ha	Mill. kr.
1981												
1- 5 ha	379	1282	162,5	160	534	47,7	31	103	12,8	570	1919	223,0
5- 10 ha	592	4305	316,2	265	1932	123,1	65	476	39,6	922	6713	478,9
10- 15 ha	369	4557	233,0	198	2413	121,3	45	551	28,2	612	7521	382,5
15- 30 ha	689	14950	637,6	386	8368	391,9	120	2589	112,9	1195	25907	1142,4
30- 60 ha	387	15802	574,7	183	7381	277,8	95	3840	131,9	665	27023	984,4
60-100 ha	64	4835	151,9	25	1889	59,3	5	404	10,7	94	7128	221,9
100 ha o. derover	27	5900	156,1	12	3305	116,7	2	527	31,9	41	9732	304,7
I alt	2507	51631	2232,0	1229	25822	1137,8	363	8490	368,0	4099	85943	3737,8
1982												
1- 5 ha	521	1785	214,4	173	565	50,9	39	124	16,2	733	2474	281,5
5- 10 ha	819	6011	390,5	236	1716	94,9	85	638	42,4	1140	8365	527,8
10- 15 ha	488	5977	275,9	201	2492	119,2	80	980	43,6	769	9449	438,7
15- 30 ha	966	20850	783,6	327	7034	280,2	139	3003	115,7	1432	30887	1179,5
30- 60 ha	535	21452	705,8	182	7226	238,9	87	3565	123,4	804	32243	1068,1
60-100 ha	117	8698	237,7	30	2197	62,6	16	1179	47,1	163	12074	347,4
100 ha o. derover	32	5586	124,5	11	1821	48,0	7	1269	30,6	50	8676	203,1
I alt	3478	70359	2732,4	1160	23051	894,7	453	10758	419,0	5091	104168	4046,1

TRANSLATION - Heading, columns 1-3: ordinary free trade; 4-6: intra-family sales; 7-9: other sales; 10-12: total sales; 1, 4, 7, 10: number of sales; 2, 5, 8, 11: area (ha); 3, 6, 9, 12: total price (million kr.).

merne udgør af ejendomsværdierne. (Se tabel 6 og 7, samt bilagstabel V).

Den 1. april 1981 fandt den 17. alm. vurdering sted. For 1. halvår 1981 indeholder salgsindberetningerne kun oplysninger om ejendomsværdien 1977 (16. alm. vurdering), mens der for 2. halvår 1981 er indberettet ejendomsværdien ved 17. alm. vurdering pr. 1. april

1981. På grundlag af de af Statsskattedirektoratet meddelte stigninger i vurderingsniveauet for identiske landbrugsejendomme fra 16. til 17. alm. vurdering, er ejendomsværdierne for hele 1981 opgjort både i 1977- og 1981-niveauet (se tabel 7). Tilsvarende dobbeltberegninger er foretaget for salg i 1973 og 1977.

Tabel 4. Antal salg i alm. fri handel af bebyggede landbrugsejendomme. 1981 og 1982

Number of sales of agricultural holdings with buildings. Ordinary free trade, 1981 and 1982

	Antal salg					I alt	
	1-5 ha	5-10 ha	10-100 ha	100 ha og derover	I alt		
1981							1981
Hovedstadsregionen ¹	32	51	56	1	140		The Copenhagen region
Øerne i øvrigt	143	176	319	9	647		The Islands, excl. Cop. region
Øerne i alt	175	227	375	10	787		The Islands, total
Jylland	204	365	1 134	17	1 720		Jutland
Hele landet	379	592	1 509	27	2 507		Whole country
1982							1982
Hovedstadsregionen ¹	50	52	100	5	207		The Copenhagen region
Øerne i øvrigt	199	254	425	7	885		The Islands, excl. Cop. region
Øerne i alt	249	306	525	12	1 092		The Islands, total
Jylland	272	513	1 581	20	2 386		Jutland
Hele landet	521	819	2 106	32	3 478		Whole country

¹ Københavns og Frederiksberg kommuner samt Københavns, Frederiksberg og Roskilde amter.

Tabel 5. Købesum pr. ha for jord og bygninger for bebyggede landbrugsejendomme. Alm. fri handel. 1973-82

Price per hectare for land and buildings of agricultural holdings with buildings. Ordinary free trade, 1973-82

	Hele landet				
	1-5 ha	5-10 ha	10-100 ha	Samtlige landbrugs-ejendomme	Standard-gennemsnit ¹ for samtlige ejendomme
	1	2	3	4	5
	Kr. pr. ha				
A. Købesum pr. ha					
1973	36 851	25 266	17 221	18 187	17 906
1974	66 379	36 938	22 002	21 946	23 329
1975	75 638	41 739	24 892	28 887	27 946
1976	85 665	51 018	29 953	34 802	32 815
1977	108 833	64 080	37 093	43 026	40 496
1978	131 543	80 530	45 068	52 442	49 633
1979	139 889	84 160	46 360	51 829	51 365
1980	144 528	79 891	43 229	50 168	48 772
1981	125 273	72 419	35 569	39 625	41 570
1982	118 337	63 598	31 108	35 049	36 354
B. Indeks for købesum pr. ha	1971 = 100				
1973	137	149	145	144	141
1974	248	219	189	174	183
1975	282	245	211	229	221
1976	319	300	253	270	260
1977	406	377	314	341	321
1978	490	474	381	415	390
1979	521	495	392	410	404
1980	539	470	366	398	387
1981	467	426	301	314	327
1982	441	374	263	278	287

ANM. Prisen pr. ha for samtlige landbrugsejendomme i 1974 er stærkt påvirket af en enkelt stor ejendom. Prisen pr. ha ekskl. omtalte ejendom er 25.633 kr. og det tilsvarende indeks 203. Standardgennemsnittet ekskl. omtalte ejendom er 23 562 kr. og det tilsvarende indeks 185.

¹ Beregningsgrundlaget er landbrugsarealets fordeling efter størrelse og områder for salg i alm. fri handel 1971.

TRANSLATION - Heading, columns 1-5: whole country; 4: all agricultural holdings; 5: standard average¹ for all agricultural holdings. Front column, A: price per ha; B: indexes per ha.

¹ Based on standard distribution (= the 1971 distribution) of sales by size and region.

Tabel 6. Købesum¹ i pct. af ejendomsværdi for bebyggede landbrugsejendomme. Alm. fri handel. 1981 og 1982

Price¹ as percentage of assessed value for agricultural holdings with buildings. Ordinary free trade, 1981 and 1982

	1981				1982				1982			
	1-5 ha	5-10 ha	10-100 ha	Samtlige ejend.	1-5 ha	5-10 ha	10-100 ha	Samtlige ejend.	1-5	5-10	10-100 ha	Samtlige ejend.
a. Antal salg	350	573	1462	2409	475	766	1960	3221	475	766	1960	3221
	pct. af ejd.værdi 1981								pct. af ejd.værdi 1982			
b. Hovedstadsregionen	104,0	108,4	110,2	109,9	95,9	88,3	84,5	86,3	95,9	92,9	93,6	94,1
c. Øerne ekskl. Hovedstadsregionen	102,8	102,5	98,4	99,3	95,5	89,9	82,9	85,5	95,5	94,6	91,8	93,1
d. Øerne ialt	103,1	104,2	100,5	101,9	95,6	89,5	83,2	85,6	95,6	94,2	92,2	93,3
e. Jylland	103,5	97,7	89,1	89,7	96,1	92,2	83,2	85,5	96,1	97,0	92,2	93,2
f. Hele landet	103,3	100,5	92,5	93,6	95,8	91,0	83,2	85,5	95,8	95,7	92,2	93,2

ANM. Tallene er beregnede jf. teksten.

¹ For jord og bygninger.

TRANSLATION - Front column; a: number of sales; b: the Copenhagen region; c: the Islands, excl. the Copenhagen region; d: the Islands, total; e: Jutland; f: whole country.

¹ For land and buildings.

Tabel 7. **Købesum¹ i pct. af ejendomsværdi for bebyggede landbrugsejendomme. 1973-1982**

Price¹ as percentage of assessed value for agricultural holdings with buildings. 1973-1982

Landbrugsejendomme med:														
1-5 ha			5-10 ha			10-100 ha			1-5 ha	5-10 ha	10-100 ha	1-5 ha	5-10 ha	10-100 ha
Købesum i pct. af ejendomsværdi			Købesum i pct. af ejendomsværdi			Købesum i pct. af ejendomsværdi			Indeks for købesum i pct. af ejendomsværdi			Årlig prisstigning		
1977	1981	1982	1977	1981	1982	1977	1981	1982	1971 = 100			pct.		
1973	58,5 ²		57,9 ²			53,4 ²			154	151	146	31	27	23
1974	77,8 ²		75,7 ²			68,2 ²			205	198	186	33	31	27
1975	86,0 ²		86,3 ²			75,9 ²			227	225	208	11	14	12
1976	100,6 ²		100,6 ²			91,2 ²			266	262	251	17	16	21
1977	123,2 ²		121,9 ²			110,5 ²			326	318	304	23	21	21
1978	155,0		153,7			139,3			410	401	383	26	26	26
1979	158,6		156,1			141,9			420	407	390	2	1	2
1980	159,5		148,5			127,5			422	387	351	1	÷ 5	÷ 10
1981 ³	140,4 ²	103,3 ²	129,6 ²	100,5 ²		103,9 ²	92,5 ²		372	338	286	÷ 12	÷ 13	÷ 19
1982 ³	95,8 ²	95,8 ²	91,0 ²	95,7 ²		83,2 ²	92,2 ²		345	306	257	÷ 7	÷ 9	÷ 10

¹ For jord og bygninger.

² Beregnede tal, jf. teksten.

³ Prioriteret ejendomsværdi.

TRANSLATION - Heading: Agricultural holdings by size of area; price as percentage of assessed value; index of price as percentage of assessed value; percentage annual increase.

¹ For land and buildings.

² Derived figures.

³ Mortgaged values.

Tabel 8. **Købesummens procentvise fordeling ved berigtigelsen for bebyggede landbrugsejendomme. Alm. fri handel. 1981 og 1982**

Percentage breakdown of price for agricultural holdings with buildings. Ordinary free trade, 1981 and 1982

	Antal salg	Købesum i alt	Procentvis fordeling af købesum						I alt
			Kontant udbetaling	Overtagne prioriteter		Pantebrev til sælgeren	Andet vederlag ¹		
				Kontant-lån	Andre				
	1	2	3	4	5	6	7		
		Mill. kr.					Pct.		
1981									
Øerne	787	755,3	25,2	13,0	33,4	15,7	12,7	100,0	
Jylland	1720	1476,7	24,5	22,9	31,6	9,1	11,9	100,0	
I alt	2507	2232,0	24,7	19,6	32,2	11,3	12,2	100,0	
Heraf									
1- 5 ha	379	162,5	21,9	12,1	26,5	24,8	14,5	100,0	
5- 10 ha	592	316,2	24,4	13,1	25,7	20,6	16,2	100,0	
10-100 ha	1509	1597,1	24,3	22,4	33,1	8,5	11,7	100,0	
1982									
Øerne	1092	950,2	28,1	18,0	31,2	10,1	12,6	100,0	
Jylland	2386	1782,2	26,7	25,4	27,4	6,2	14,3	100,0	
I alt	3478	2732,4	27,2	22,8	28,8	7,6	13,6	100,0	
Heraf									
1- 5 ha	521	214,4	24,1	18,2	22,3	18,3	17,1	100,0	
5- 10 ha	819	390,5	30,1	17,0	23,3	13,4	16,2	100,0	
10-100 ha	2106	2003,0	26,4	25,0	30,0	5,5	13,1	100,0	

¹ Væsenligst købers forpligtelse til at optage ejerskifelån, evt. udstede supplerende sælgerpantebrev.

TRANSLATION - Heading, column 1: number of sales; 2: total price (million kr.); 3-7: percentage breakdown of price; 3: downpayment; 4: existing mortgages (cash loans; other); 5: new mortgage deed issued to seller; 6: other; 7: total. Front column, Heraf: of which; Øerne: the Islands; Jylland: Jutland.

Tabel 9. Antal salg af bebyggede landbrugsejendomme til ikke-landmænd. Alm. fri handel. 1973-1982
 Number of sales to non-farmers of agricultural holdings with building. Ordinary free trade, 1973-1982

	Antal salg til ikke-landmænd				I pct. af samtlige salg i fri handel			
	Hovedstads-regionen ¹	Øerne iøvrigt	Jylland	Hele landet	Hovedstads-regionen ¹	Øerne iøvrigt	Jylland	Hele landet
	1	2	3	4	5	6	7	8
	Antal salg				Pct.			
1973	105	504	1 380	1 989	70	57	52	54
1974	64	273	508	845	51	49	39	42
1975	74	300	660	1 034	40	39	34	36
1976	53	247	706	1 006	25	31	34	33
1977	46	226	522	794	25	31	27	28
1978	45	242	460	747	23	28	22	24
1979	20	116	206	342	16	20	14	15
1980	21	79	153	253	20	13	12	13
1981	31	76	204	311	22	12	12	13
1982	46	81	229	356	22	9	10	10

ANM. Om usikkerheden ved opdeling på landmand ctr. ikke-landmand se bemærkningerne i teksten.

¹ Københavns og Frederiksberg kommuner samt Københavns, Frederiksberg og Roskilde amter.

TRANSLATION - Heading, columns 1-4: number of sales to non-farmers; 5-8: as percentage of all sales in ordinary free trade; 1,5: the Copenhagen region; 2, 6: the Islands, excl. the Copenhagen region; 3, 7 Jutland; 4, 8: whole country.

Tabel 10. Antal salg af bebyggede landbrugsejendomme. Samtlige salg og salg til ikke-landmænd. Alm. fri handel. 1981-1982
 Total number of sales, and sales to non-farmers, of agricultural holdings with buildings. Ordinary free trade, 1981 and 1982

	1981					1982				
	Hovedstads-regionen ¹	Øerne ekskl. Hovedstads-regionen ¹	Øerne i alt	Jylland	Hele landet	Hovedstads-regionen ¹	Øerne ekskl. Hovedstads-regionen ¹	Øerne i alt	Jylland	Hele landet
	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5
	Antal salg					Pct.				
A. Alle salg	140	647	787	1720	2507	207	885	1092	2386	3478
1- 5 ha	32	143	175	204	379	50	199	249	272	521
5- 10 ha	51	176	227	365	592	52	254	306	513	819
10-100 ha	56	319	375	1134	1509	100	425	525	1581	2106
100 ha og derover	1	9	10	17	27	5	7	12	20	32
B. Heraf til ikke-landmænd ..	31	76	107	204	311	46	81	127	229	356
1- 5 ha	7	26	33	43	76	9	19	28	23	51
5- 10 ha	13	22	35	60	95	18	41	59	76	135
10-100 ha	10	26	36	100	136	18	21	39	129	168
100 ha og derover	1	2	3	1	4	1	0	1	1	2
C. I pct. af alle salg	22	12	14	12	12	22	9	12	10	10
1- 5 ha	22	18	19	21	20	18	10	11	8	10
5- 10 ha	25	13	15	16	16	29	16	19	15	16
10-100 ha	18	8	10	9	9	18	5	7	8	8
100 ha og derover .....	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..

ANM. Om usikkerheden ved opdeling på landmand ctr. ikke-landmand se bemærkningerne i teksten.

¹ Københavns og Frederiksberg kommuner samt Københavns, Frederiksberg og Roskilde amter.

TRANSLATION - Heading, column 1: the Copenhagen region; 2: the Islands, excl. the Copenhagen region; 3: the Islands, total; 4: Jutland; 5: whole country. Front column, A: all sales; B: sales to non-farmers; C: B as percentage of A.

Tabel 11. Antal familiesalg af bebyggede landbrugsejendomme. 1981 og 1982
Number of intra-family sales of agricultural holdings with buildings. 1981 and 1982

	Antal familiesalg 1981			I pct. af samtlige salg 1981		Antal familiesalg 1982			I pct. af samtlige salg 1982		
	Øerne	Jylland	Hele landet	Familie- salg	Salg i alm. fri handel	Øerne	Jylland	Hele landet	Familie- salg	Salg i alm. fri handel	
	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	
	Antal salg			Pct.		Antal salg			Pct.		
1- 5 ha	68	92	160	28	67	83	90	173	24	71	1- 5 ha
5- 10 ha	124	141	265	29	64	94	142	236	21	72	5- 10 ha
10- 15 ha	67	131	198	32	60	69	132	201	26	63	10- 15 ha
15- 30 ha	147	239	386	32	58	111	216	327	23	67	15- 30 ha
30- 60 ha	44	139	183	28	58	54	128	182	23	67	30- 60 ha
60-100 ha	5	20	25	27	68	8	22	30	18	72	60-100 ha
100 ha og derover . .	7	5	12	29	66	5	6	11	22	64	100 ha and over
Samtlige salg	462	767	1229	30	61	424	736	1160	23	68	Sales, total
Heraf 10-100 ha . .	263	529	792	31	59	242	498	740	23	66	Of which 10-100 ha

TRANSLATION - Heading, columns 1-3: number of intra-family sales; 1: the Islands; 2: Jutland; 3: whole country; 4-5: percentage of all sales classified as; 4: intra-family sales; 5: ordinary free trade.

I forbindelse med reguleringen af ejendomsværdien pr. 1. april 1982 er der ligeledes indhentet oplysninger fra Statsskattedirektoratet om ændringer i vurderingsniveauet for identiske landbrugsejendomme.

Da salgsindberetningerne for 1. halvår 1982 alene angiver 1981-ejendomsværdien, mens de for 2. halvår 1982 angiver 1982-vurderingen, er ejendomsværdierne for hele året 1982 beregnet både i 1981- og 1982 niveauet.

I februar 1982 pålagde ligningsrådet skyldrådene at revidere værdiansættelserne ved 17. alm. vurdering for landbrugsejendomme, fortrinsvis over 20 ha, medførende værdiansættelse på ca. 5 pct. for disse ejendomme.

Under hensyn hertil er der foretaget en revision af forholdet mellem købesum og ejendomsværdi for årene 1981 og 1982 for så vidt angår landbrugsejendomme med over 10 ha.

Ud fra oplysningerne på indberetningsskemaerne er der foretaget en opdeling af den samlede købesum i overtagne prioriteter (Kontantlån og Andre), sælgerpantebrev, kontant udbetaling, samt andet vederlag. Ved de overdragelser, hvor »Andet vederlag« forekommer, dækker den for den væsentligste del købers forpligtelse til at optage størst muligt offentligt lån, som sælgeren skal have udbetalt og bære kurstab på, og til at udstede supplerende sælgerpantebrev for den eventuelle manko mellem »andet vederlag« og det nyoptagne offentlige lån. Endvidere medregnes ejerskiftelån herunder. Posten »Andet vederlag«s andel af den samlede købesum er i 1982 beregnet til 14 pct.

Det fremgår af tabel 8, at kontantlån har fået større udbredelse i 1982 end året før. Omregner man de prioriterede købesummer til kontantværdier, som

Statsskattedirektoratet har gjort det i en årrække, vil f.eks. prisfaldet fra 1981 til 1982 for landbrugsejendomme være mindre end opgjort på grundlag af de prioriterede købesummer, se tabel XV, samt Statsskattedirektoratets publikationer iøvrigt om salg i 1981 og 1982.

Tabel 4-10 vedrører salg i alm. fri handel. Opdelingen af salg i fri handel på salg til henholdsvis landmænd og ikke-landmænd (tabel 9 og 10) er behæftet med ret stor usikkerhed, da det må formodes, at køberne i et vist omfang anfører sin fremtidige stilling (som landmand) i stedet for sin hidtidige stilling (som ikke-landmand). Under landmænd medregnes både selvstændige landmænd og landbrugsmedhjælpere. Det skal bemærkes, at man ikke har oplysninger om antallet af salg, hvor sælgeren er ikke-landmand. Blandt andet som følge heraf kan man ikke beregne det samlede antal landbrugsejendomme, som er overgået fra landmandseje til personer i andre erhverv.

Antal af salg til ikke-landmænd i forhold til samtlige salg i fri handel synes - med ovennævnte forbehold om usikkerheden ved opdelingen - at være gået betydeligt tilbage i de senere år, hvilket må ses i forbindelse med, at byboeres ret til køb af landbrug blev begrænset ved Landbrugsministeriets lovbekendtgørelse nr. 458 af 2. august 1973, som bl.a. indeholder bestemmelse om, at erhververen inden 6 mdr. efter erhvervelsen skal tage fast bopæl på ejendommen, og at erhververen enten har eller ved erhvervelsen tager jordbrug som hovederhverv. Ejendomme med en grundværdi under 60.000 kr. er dog undtaget fra disse bestemmelser.

Fra og med 1. januar 1979 trådte mere restriktive bestemmelser i kraft om landmandsuddannelse for at

Tabel 12. Købesum pr. ha for jord og bygninger for bebyggede landbrugsejendomme med 1-100 ha. Familiesalg. 1981 og 1982

Price per hectare for land and buildings of agricultural holdings (1-100 ha) with buildings. Intra-family sales, 1981 and 1982

	Hovedstadsregionen	Øerne excl. Hovedstadsreg.	Jylland	Hele landet
	1	2	3	4
Kr. pr. ha				
1981				
1- 5 ha	126 507	88 899	81 969	88 127
5- 10 ha	79 871	65 860	55 470	61 680
10-100 ha	49 546	46 692	32 760	37 108
1982				
1- 5 ha	117 769	100 836	74 760	88 279
5- 10 ha	70 878	57 837	48 150	52 996
10-100 ha	47 019	40 311	27 613	31 818

TRANSLATION - Heading, column 1: the Copenhagen region; 2: the Islands, excl. the Copenhagen region; 3: Jutland; 4: whole country.

Tabel 13. Indeks for købesum pr. ha for jord og bygninger for bebyggede landbrugsejendomme med 1-100 ha. Familiesalg. 1973-82

Index of price per hectare for land and buildings of agricultural holdings (1-100 ha) with buildings. Intra-family sales, 1973-82

	Familiesalg			Salg i alm. fri handel
	1-5 ha	5-10 ha	10-100 ha	10-100 ha
	1	2	3	4
1971 = 100				
1973	130	121	131	145
1974	192	161	169	189
1975	207	189	195	211
1976	256	237	243	253
1977	328	318	293	314
1978	437	380	330	381
1979	467	409	394	392
1980	478	435	395	366
1981	415	433	370	301
1982	415	372	317	263

TRANSLATION - Heading, columns 1-3: intra-family sales; 4: ordinary free trade.

Tabel 14. Købesum¹ i pct. af ejd.værdi for landbrugsejendomme. Alm. fri handel og familiesalg. 1980-82

Price¹ as percentage of assessed value for agricultural holdings with buildings. Ordinary free trade and intra-family sales. 1980-82

	1980	1981 ²	1981 ²	1982 ²	1982 ²
	Hele landet	Hele landet	Hele landet	Hele landet	Hele landet
	pct. af ejd. værdi 1977 ³	pct. af ejd. værdi 1981 ³	pct. af ejd. værdi 1982 ³		
I Alm. fri handel					
1- 5 ha	159,5	140,4	103,3	95,8	95,8
5- 10 ha	148,5	129,6	100,5	91,0	95,7
10-100 ha	127,5	103,9	92,5	83,2	92,2
II Familiesalg					
1- 5 ha	130,7	102,8	75,6	81,3	81,3
5- 10 ha	134,2	109,8	85,1	85,9	90,4
10-100 ha	131,2	104,4	92,0	85,9	95,2
III (II : I)					
1- 5 ha	81,9	73,2	73,2	84,9	84,9
5- 10 ha	90,4	84,7	84,7	94,4	94,4
10-100 ha	102,9	100,5	100,5	103,3	103,3

¹ For jord og bygninger.

² Beregnede tal jf. teksten.

³ Prioriteret ejendomsværdi.

TRANSLATION - Heading: whole country. Front Column: I: ordinary free trade, II: intra-family sales, III: II as percentage of I.

¹ For land and buildings.

Tabel 15. **Købesummens procentvise fordeling ved berigtigelsen for bebyggede landbrugsejendomme. Familiesalg 1981 og 1982**
Percentage breakdown of price for agricultural holdings with buildings. Intra-family sales. 1981 and 1982

	Antal salg	Købesum i alt	Procentvis fordeling af købesum					
			Kontant udbetaling	Overtagne prioriteter		Pantebrev til sælgeren	Andet vederlag ¹	I alt
				Kontant-lån	Andre			
1	2	3	4		5	6	7	
		Mill. kr.				Pct.		
1981								
1- 5 ha	160	47,7	19,4	6,0	22,5	19,7	32,4	100,0
5- 10 ha	265	123,1	13,5	7,7	26,1	18,3	34,4	100,0
10-100 ha	792	850,3	16,1	11,9	32,1	12,1	27,8	100,0
100 ha og derover	12	116,7	2,6	0,9	64,1	3,1	29,3	100,0
I alt	1229	1137,8	14,6	10,1	34,4	12,2	28,7	100,0
Heraf {								
Øerne	462	491,5	11,4	6,1	38,9	14,2	29,4	100,0
Jylland	767	646,3	17,0	13,1	30,9	10,6	28,4	100,0
1982								
1- 5 ha	173	50,9	21,6	11,5	20,8	13,5	32,6	100,0
5- 10 ha	236	94,9	21,8	10,6	24,1	15,8	27,7	100,0
10-100 ha	740	700,9	20,8	15,9	26,6	10,2	26,5	100,0
100 ha og derover	11	48,0	6,2	12,1	33,4	17,9	30,4	100,0
I alt	1160	894,7	20,1	14,9	26,4	11,4	27,2	100,0
Heraf {								
Øerne	424	391,2	16,3	10,1	30,4	14,8	28,4	100,0
Jylland	736	545,9	22,5	18,0	24,4	9,0	26,1	100,0

¹ Væsenligst købers forpligtelse til at optage ejerskitelån, evt. udstede supplerende sælgerpantebrev. Herudover indgår også den kapitaliserede værdi af aftægtsydelse.

TRANSLATION, see Table 8.

kunne erhverve sig landbrugsejendomme jf. lov nr. 263 af 8. juni 1978. Køberen skal således dokumentere at have gennemgået landmandsuddannelse (det grønne bevis) eller anden tilsvarende uddannelse. Det skal i den forbindelse nævnes, at der ved lov nr. 206 af 25. maj 1983 er indført visse lempelser, bl.a. i adgangen til at have indtægt udenfor landbruget.

Mere specificerede oplysninger om salg i alm. fri handel er givet i bilagstabellerne I-VI.

I tabel 11-15 gives oplysning om familiesalg. Ved familiesalg forstås enhver overdragelse herunder arv

og gave af ejendomme til sælgerens børn, børnebørn og søskende samt til sælgerens forældre.

For familiesalg af ejendomme med 10-100 ha har der fra 1981 til 1982 været et prisfald på ca. 7 pct., et noget mindre prisfald end for salg i alm. fri handel, jf. tabel 14. I denne sammenhæng skal nævnes den mindre kontante udbetaling ved familiesalg, og at »andet vederlag« også indeholder den kapitaliserede værdi af aftægtsydelse. Andet vederlag udgjorde i 1982 for familiesalg 27 pct. af den samlede købesum mod 14 pct. i fri handel.

IV. Beboelses-, forretnings- og industriejendomme m.v.

Afsnittet omfatter salg af bebyggede ejendomme (bortset fra landbrugsejendomme), hvorved forstås ejendomme med en forskelværdi på mindst 10 pct. af grundværdien, samt ejerlejligheder.

Salgene er inddelt i følgende grupper:

1. Rene beboelsesejendomme, der igen opdeles i ejendomme med: 1 lejlighed (dvs. enfamiliehuse), 2 lejligheder, 3 lejligheder samt 4 lejligheder og derover.
2. Sommerhuse.
3. Ejerlejligheder.
4. Beboelses- og forretningssejendomme, dvs. ejendomme, der benyttes både til beboelse og forretning, rene forretningssejendomme samt håndværksvirksomheder, værksteder, frisørsaloner m.v., med eller uden beboelse.
5. Andre ejendomme, der bl.a. omfatter fabrikker, lagerbygninger, gartnerier m.v., jf. tabel 1.

I tabel 16 er givet en oversigt over samtlige salg af bebyggede ejendomme, bortset fra landbrugsejendomme, opdelt efter henholdsvis ejendomstype og salgsform. De følgende tabeller vedrører salg af: Beboelsesejendomme under ét (tabel 17-19), enfamiliehuse (tabel 20-26), sommerhuse (tabel 27) og ejerlejligheder (tabel 28 og 29), og disse tabeller vedrører alle frie salg, undtagen tabel 25 og 26 som viser familiesalg af enfamiliehuse.

I bilagstabellerne VII-XII er givet mere specifice-rede oplysninger om salg af beboelsesejendomme (enfamiliehuse tabel X), sommerhuse og ejerlejligheder.

Den i teksttabellerne samt bilagstabellerne VII-X benyttede områdeinddeling er foretaget på grundlag af folketællingen 9. november 1970 jf. bilag 1.

For beboelsesejendomme er der i tabel 18 til belysning af prisudviklingen bragt oplysninger om forholdet mellem købesum og ejendomsværdi. Da salgsind-

Tabel 16. Salg af beboelses-, forretnings- og industriejendomme m.v., fordelt efter ejendommens art. 1981 og 1982

Sales of residential, commercial and industrial properties, etc., by kind of property and by kind of sale. 1981 and 1982

	1981		1982	
	Antal salg 1	Samlet købesum 2	Antal salg 1	Samlet købesum 2
		Mill. kr.		Mill. kr.
a. Beboelsesejendomme i alt	54 594	25 185,1	62 739	25 820,4
b. 1 lejlighed	52 027	23 634,5	60 319	24 728,8
c. 2 lejligheder	1 405	611,0	1 417	517,5
d. 3 lejligheder	285	113,7	309	105,6
e. 4 lejligheder og derover	877	825,9	694	468,5
f. Sommerhuse	7 268	1 770,1	8 115	1 799,2
g. Ejerlejligheder	17 322	5 908,9	20 049	6 260,9
h. Beboelses- og forretningssejendomme ¹	5 312	4 348,6	5 392	3 756,3
j. Andre ejendomme ²	9 102	5 411,2	11 127	7 299,0
k. I alt	93 598	42 623,9	107 422	44 935,8
l. I alt excl. Andre ejendomme² (k-j)	84 496	37 212,7	96 295	37 636,9
m. Heraf:				
n. Salg i alm. fri handel	71 313	30 781,5	81 546	31 588,2
o. Familiesalg	5 567	1 801,5	6 269	1 957,8
p. Andre salg	7 616	4 629,7	8 480	4 090,9

¹ Omfatter foruden blandede beboelses- og forretningssejendomme samt rene forretningssejendomme også håndværksvirksomheder, værksteder, frisørsaloner o.l., med eller uden beboelse.

² Omfatter industrivirksomheder, lagerbygninger, gartnerier m.v.

TRANSLATION - Heading, column 1: number of sales; 2: price (million kr.). Front column, a: residential properties, total; b: 1 dwelling; c: 2 dwellings; d: 3 dwellings; e: 4 dwellings and over; f: week-end cabins; g: freehold flats; h: commercial properties¹; j: other properties²; k: total sales; l: total sales, excl. other properties; m: of which; n: ordinary free trade; o: intra-family sales; p: other sales.

¹ Office buildings, workshops, hairdressers' shops, etc., and combined dwelling and commercial properties.

² Factories, warehouses, horticultural properties, etc.

Tabel 17. **Salg af beboelsesejendomme m.v. Alm. fri handel. 1981 og 1982**

Sales of residential properties, etc. Ordinary free trade 1981 and 1982

	1981			1982		
	Antal salg 1	Købesum i alt 2	Heraf løsøre 3	Antal salg 1	Købesum i alt 2	Heraf løsøre 3
	Mill. kr.			Mill. kr.		
a. Beboelsesejendomme i alt	46 639	21 833,6	10,1	53 728	22 507,7	6,8
b. 1 lejlighed	44 709	20 870,9	9,8	51 912	21 735,0	6,8
c. 2 lejligheder	1 096	500,1	0,1	1 136	425,7	0,0
d. 3 lejligheder	220	90,9	0,1	229	81,5	0,0
e. 4 lejligheder og derover	614	371,7	0,1	451	265,5	0,0
f. Sommerhuse	5 553	1 418,9	5,8	6 223	1 454,5	5,2
g. Ejerlejligheder	16 203	5 578,3	2,1	18 492	5 876,4	0,9
h. Beboelses- og forretnings-ejend.	2 918	1 950,7	31,1	3 103	1 749,6	29,2
k. I alt	71 313	30 781,5	49,1	81 546	31 588,2	42,1

TRANSLATION - Heading, column 1: number of sales; 2: price (million kr.); 3: of which movable property. Front column, see Table 16.

Tabel 18. **Købesum¹ i pct. af prioriteret ejendomsværdi for beboelsesejendomme m.v. Alm. fri handel. 1981 og 1982**Price¹ as percentage of assessed value for residential properties, etc. Ordinary free trade, 1981 and 1982

	1981			1982			Pris- stigning 1981-82
	Antal salg 1	Købesum ¹ i pct. af ejendoms- værdi 1977 ² 2	Købesum ¹ i pct. af ejendoms- værdi 1981 ² 3	Antal salg 1	Købesum ¹ i pct. af ejendoms- værdi 1981 ² 2	Købesum ¹ i pct. af ejendoms- værdi 1982 ² 3		4
		Pct.	Pct.		Pct.	Pct.	Pct.
a. Beboelsesejendomme i alt	42 127	131,8	96,1	49 205	85,5	92,8	÷ 11
b. 1 lejlighed	40 296	131,6	96,1	47 528	85,5	93,0	÷ 11
c. 2 lejligheder	1 051	137,4	93,4	1 069	82,1	86,4	÷ 12
d. 3 lejligheder	211	144,6	95,8	209	82,2	82,2	÷ 14
e. 4 lejligheder og derover	569	122,8	92,3	399	89,3	91,4	÷ 3
f. Sommerhuse	5 321	133,8	94,2	5 893	88,0	95,6	÷ 7
g. Beboelses- og forretn.ejd.	2 700	111,1	84,2	2 512	79,2	90,1	÷ 6
h. I alt	50 148	134,2	95,9	57 610	85,4	92,8	÷ 11

¹ Ekskl. løsøre.² Beregnede tal jf. teksten.

TRANSLATION - Heading, column 1: number of sales; 2-3: price as percentage of assessed value; 4: annual percentage increase. Front column, see Table 16.

¹ Excl. movable property.² Derived figures.

beretningerne for 1. halvår 1982 angav ejendomsværdien 1981, mens indberetningerne for 2. halvår 1982 angav den prioriterede ejendomsværdi 1982, har man på grundlag af de af Statsskattedirektoratet meddelte stigninger i vurderingsniveauet fra 1981 til 1982 for identiske ejendomme, beregnet den prioriterede ejendomsværdi for hele året, både i 1981- og 1982-niveauet, jf. tabel 18. For året 1981 er benyttet samme metode.

I tabel 21 er bragt tilsvarende beregninger for enfamiliehuse, og man skulle ved denne opgørelsesmåde få et »renere« udtryk for prisforskelle og -ændringer end den gennemsnitlige købesum pr. hus (jf. tabel 20), hvor alder, udstyr, størrelse og kvalitet i øvrigt indvirker på købesummen. Ændringer i købesummens procentvise fordeling ved berigtigelsen vil fortsat influere på prisændringerne, en mangel, som kan afhjælpes ved omregning til kontantpriser.

Tabel 19. Købesummens procentvise fordeling ved berigtigelsen for beboelsesejendomme. Alm. fri handel 1981 og 1982

Percentage breakdown of price for residential properties. Ordinary free sales, 1981 and 1982

	Antal salg	Købesum i alt	Procentvis fordeling af købesum					
			Kontant udbetaling	Overtagne prioriteter		Pantebrev til sælgeren	Andet vederlag ¹	I alt
				Kontant-lån	Andre			
1	2	3	4	5	6	7		
		Mill. kr.				Pct.		
1981								
A. Københavns og Frederiksberg kommuner samt Kbh. amt ...	5 632	3 965,6	14,8	14,4	34,6	26,9	9,3	100,0
B. Frederiksborg og Roskilde amter	5 802	3 537,0	11,6	25,1	34,6	21,9	6,7	100,0
C. Hovedstadsregionen ²	11 434	7 502,6	13,2	19,8	34,6	24,4	8,0	100,0
D. Kommuner i øvrigt, hvor største bymæssige bebyggelse har:								
50 000 indbyggere og derover ³	5 973	3 041,0	12,1	21,2	33,7	21,3	11,7	100,0
20-49 999 indbyggere ⁴	7 220	3 156,3	14,2	23,7	31,3	19,6	11,2	100,0
10-19 999 indbyggere	4 189	1 714,7	16,0	22,2	28,2	21,1	12,5	100,0
5- 9 999 indbyggere	4 795	1 789,8	16,3	21,6	30,4	21,0	10,7	100,0
4 999 indbyggere og derunder	13 028	4 629,3	15,7	23,6	29,5	20,7	10,5	100,0
E. Hele landet	46 639	21 833,7	14,2	21,7	32,1	22,0	10,0	100,0
1982								
A. Københavns og Frederiksberg kommuner samt Kbh. amt ...	6 455	3 964,8	16,6	22,2	26,6	12,2	22,4	100,0
B. Frederiksborg og Roskilde amter	6 974	3 779,3	13,3	29,6	30,7	10,4	16,0	100,0
C. Hovedstadsregionen ²	13 429	7 744,1	15,0	26,0	28,2	11,4	19,4	100,0
D. Kommuner i øvrigt, hvor største bymæssige bebyggelse har:								
50 000 indbyggere og derover ³	6 953	3 236,9	13,1	24,9	28,0	12,1	21,9	100,0
20-49 999 indbyggere ⁴	7 936	3 140,4	16,0	27,2	26,8	9,8	20,2	100,0
10-19 999 indbyggere	4 839	1 792,3	17,9	25,4	24,7	9,6	22,4	100,0
5- 9 999 indbyggere	5 560	1 844,2	19,3	25,3	26,3	8,8	20,3	100,0
4 999 indbyggere og derunder	15 011	4 749,8	17,9	26,3	26,3	9,9	19,6	100,0
E. Hele landet	53 728	22 507,7	16,1	26,0	27,1	10,6	20,2	100,0

¹ Andet vederlag omfatter væsentligst købers forpligtelse til at optage ejerskiøtelån, eventuelt udstede supplerende sælgerpantebrev.

² Hovedstadsregionen omfatter Københavns og Frederiksberg kommuner, samt Københavns, Frederiksborg og Roskilde amter.

³ Omfatter Århus, Odense, Ålborg, Esbjerg og Randers kommuner.

⁴ Omfatter Slagelse, Nykøbing F, Næstved, Svendborg, Haderslev, Sønderborg, Horsens, Kolding, Vejle, Herning, Holstebro, Silkeborg, Viborg, Frederikshavn og Fredericia.

TRANSLATION - Heading, column 1: number of sales; 2: total price (million kr.); 3-7 percentage breakdown of price; 3: downpayment; 4: existing mortgages; 5: new mortgage deed issued to seller; 6: other; 7: total.

Front column, C (= A + B): the Copenhagen region; D: other municipalities whose largest urban area has: 50 000 inhabitants and over... 4 999 inhabitants and under; E: whole country.

Tabel 20. Gennemsnitlig købesum¹ for enfamiliehuse. Alm. fri handel. 1981 og 1982
Average price¹ for one-family houses. Ordinary free trade, 1981 and 1982

	1981		1982		Stigning i gnstl. købesum fra 1981 til 1982 3
	Antal salg 1	Gnstl. købesum ¹ 2	Antal salg 1	Gnstl. købesum ¹ 2	
	1000 kr.		1000 kr.		Pct.
A. Københavns og Frederiksberg kommuner samt Kbh. amt	5 203	691	6 102	612	÷ 11
B. Frederiksborg og Roskilde amter	5 678	617	6 864	542	÷ 12
C. Hovedstadsregionen²	10 881	652	12 966	575	÷ 12
D. Kommuner i øvrigt, hvor største bymæssige bebyggelse har:					
50 000 indbyggere og derover ³	5 492	510	6 495	470	÷ 8
20-49 999 indbyggere ⁴	6 822	441	7 534	399	÷ 10
10-19 999 indbyggere	4 025	411	4 648	370	÷ 10
5- 9 999 indbyggere	4 686	373	5 445	331	÷ 11
4 999 indbyggere og derunder	12 803	355	14 824	316	÷ 11
E. Hele landet	44 709	467	51 912	419	÷ 10

¹ Ekskl. løsøre.

^{2,4} Jf. note 2-4 til tabel 19.

TRANSLATION - Heading, column 1: number of sales; 2: average price (excl. movable property); 3: percentage increase in average price.

Front column, see Table 19.

¹ Excl. movable property.

**Tabel 21. Købesum¹ i pct. af prioriteret ejendomsværdi for enfamiliehuse.
Alm. fri handel. 1981 og 1982**

Price¹ for one-family houses as percentage of mortgaged assessed value. Ordinary free trade, 1981 and 1982

	1981			1982			Pris- stigning 1981-82 4
	Antal salg 1	Købesum ¹ i pct. af ejendoms- værdi 1977 ² 2	Købesum ¹ i pct. af ejendoms- værdi 1981 ² 3	Antal salg 1	Købesum ¹ i pct. af ejendoms- værdi 1981 ² 2	Købesum ¹ i pct. af ejendoms- værdi 1982 ² 3	
	Pct.		Pct.	Pct.		Pct.	Pct.
A. Københavns og Frederiksberg kommuner samt Kbh. amt	4 955	131,8	94,2	5 851	83,7	91,0	÷ 11
B. Frederiksborg og Roskilde amter	5 205	134,0	93,7	6 305	83,3	90,5	÷ 11
C. Hovedstadsregionen³	10 160	132,9	93,9	12 156	83,5	90,7	÷ 11
D. Kommuner i øvrigt, hvor største bymæssige bebyggelse har:							
50 000 indbyggere og derover ⁴	4 871	130,9	99,9	5 897	89,0	96,7	÷ 11
20-49 999 indbyggere ⁵	5 948	130,7	98,3	6 822	87,4	95,0	÷ 11
10-19 999 indbyggere	3 798	132,7	99,0	4 280	87,4	95,0	÷ 12
5- 9 999 indbyggere	4 170	130,3	97,3	5 005	85,7	93,1	÷ 12
4 999 indbyggere og derunder	11 349	132,1	96,5	13 368	85,0	92,3	÷ 12
E. Hele landet	40 296	131,6	96,1	47 528	85,5	93,0	÷ 11

¹ Ekskl. løsøre.

² Beregnede tal jf. teksten.

³⁻⁵ Jf. note 2-4 tabel 19.

TRANSLATION - Heading, column 1: number of sales; 2-3: price as percentage of assessed value; 4: annual percentage increase. Front column, see Table 19.

¹ Excl. movable property.

² Derived figures.

Om prisbevægelsen for enfamiliehuse i perioden 1973-82 bringes der mere summariske oplysninger i tabel 22, både om de gennemsnitlige købesummer og forholdet mellem købesum og ejendomsværdi.

Tabel 23 og 24 viser købesummens procentvise fordeling ved berigtigelsen for enfamiliehuse. Mens tabel 23 omfatter samtlige frie salg, indgår i tabel 24 kun de salg, der har oplysning om ejendomsværdi, idet denne gruppe giver det bedste udtryk for den endelige fordeling af købesummen. Blandt salg uden oplysning om ejendomsværdi forekommer en del nyopførte enfamiliehuse, hvis købesum ifølge indberetningerne kun kan fordeles på kontant udbetaling og andet vederlag.

Som det ses af tabel 24 har der fra 1981 til 1982 været en stigning i kontant udbetaling og kontantlån fra 35 pct. til 41 pct. af den samlede købesum, mens andelen af sælgerpantebreve er gået tilsvarende ned.

Statsskattedirektoratet har på grundlag af denne udvikling beregnet, at faldet på ca. 11 pct. i de prioriterede priser for enfamiliehuse fra 1981 til 1982 bliver til 2 pct. jf. tabel XV, såfremt der i stedet benyttes kontantpriser.

For sommerhuse kan prisfaldet fra 1981 til 1982 for de prioriterede købesummer opgøres til ca. 3 pct., jf. tabel 27, men opgjort i kontantpriser til ca. 1 pct.

Tabel 28 og 29 giver oplysninger om salg af ejerlejligheder. I tabel 29 er det samlede antal delt op på eksisterende ejerlejligheder solgt til tidligere lejer, eksisterende ejerlejlighed solgt til andre, og nye ejerlejligheder. Opdelingen af eksisterende lejligheder solgt til tidligere lejere og andre personer er dog forbundet med en vis usikkerhed.

Ejerlejligheder i de ældre ejendomme er faldet med 6 pct. fra 1981 til 1982 og opgjort i kontantpriser har priserne været svagt stigende.

Tabel 22. **Prisudviklingen for enfamiliehuse. Alm. fri handel. 1973-82**

Price trends for one-family houses. Ordinary free trade, 1973-82

Gennemsnitlig købesum for enfamiliehuse						Indeks for gnstl. købesum pr. hus			Købesum i pct. af ejendomsværdi			Indeks for købesum i pct. af ejendomsværdi	Årlig prisstigning iflg. kol. 10-12	
Hovedstadsregionen ¹		Øvrige land		Hele landet		Hovedstadsregionen ¹	Øvrige land	Hele landet	1977	1981	1982	13		
Antal	1000 kr.	Antal	1000 kr.	Antal	1000 kr.								7	8	9	10	11	12	14
1973	12 323	336	26 069	200	47 392	235	127	144	137	65,3 ²			131	18,6
1974	11 576	371	29 927	240	41 503	276	140	172	161	76,6 ²			153	17,3
1975	14 099	400	39 195	266	53 294	301	151	191	176	83,0 ²			166	8,3
1976	15 646	449	45 881	301	61 527	338	169	216	197	93,9 ²			188	13,2
1977	14 532	539	44 597	351	59 129	398	202	252	232	112,6 ²			225	19,9
1978	14 524	643	46 473	402	60 997	460	243	289	268	129,9			259	15,4
1979	14 778	712	47 616	443	62 394	506	269	319	294	143,3			285	10,3
1980	11 112	724	36 878	447	47 990	511	273	322	297	145,0			293	2,7
1981	10 881	652	33 828	407	44 709	467	246	293	272	131,6 ²	96,1 ²		263	+9,2
1982	12 966	575	38 946	367	51 912	419	217	264	245		85,5 ²	93,0 ²	234	+11,0

¹ Københavns og Frederiksberg kommuner samt Københavns, Frederiksberg og Roskilde amter.

² Beregnede tal jf. teksten.

TRANSLATION - Heading, columns 1-6: average price for one-family houses; 1-2: Copenhagen region; 3-4: the rest of the country; 5-6 whole country; 1, 3, 5: number of sales; 2, 4, 6 average price; 7-9: index of average price per house; 10-12: price as percentage of mortgaged assessed value for the years stated; 13: index of price as percentage of mortgaged value; 14: annual percentage increase.

Tabel 23. **Købesummens procentvise fordeling ved berigtigelsen for enfamiliehuse. Alm. fri handel. 1981 og 1982**

Percentage breakdown of price for one-family houses. Ordinary free trade, 1981 and 1982

	Antal salg	Købesum i alt	Procentvis fordeling af købesum					I alt
			Kontant udbetaling	Overtagne prioriteter		Pantebrev til sælgeren	Andet vederlag ¹	
				Kontant-lån	Andre			
	1	2	3	4	5	6	7	
		Mill. kr.				Pct.		
1981								
A. Københavns og Frederiksberg kommuner samt Kbh. amt . . .	5 203	3 593,9	14,2	15,6	34,3	26,5	9,4	100,0
B. Frederiksborg og Roskilde amter	5 678	3 505,3	11,5	25,1	35,5	21,4	6,5	100,0
C. Hovedstadsregionen ²	10 881	7 099,2	12,9	20,3	34,9	23,9	8,0	100,0
D. Kommuner i øvrigt, hvor største bymæssige bebyggelse har:								
50 000 indbyggere og derover ³	5 492	2 801,2	11,3	22,4	34,2	20,4	11,7	100,0
20-49 999 indbyggere ⁴	6 822	3 009,5	14,1	24,4	31,5	19,1	10,9	100,0
10-19 999 indbyggere	4 025	1 655,7	15,9	22,6	28,4	20,6	12,5	100,0
5- 9 999 indbyggere	4 686	1 749,6	16,3	21,8	30,4	20,9	10,6	100,0
4 999 indbyggere og derunder	12 803	4 555,7	15,7	23,8	29,4	20,7	10,4	100,0
E. Hele landet	44 709	20 870,9	14,0	22,3	32,2	21,5	10,0	100,0
1982								
A. Københavns og Frederiksberg kommuner samt Kbh. amt . . .	6 102	3 734,4	15,9	22,8	26,9	12,1	22,3	100,0
B. Frederiksborg og Roskilde amter	6 864	3 719,8	13,3	30,0	29,9	10,5	16,3	100,0
C. Hovedstadsregionen ²	12 966	7 454,2	14,6	26,4	28,4	11,3	19,3	100,0
D. Kommuner i øvrigt, hvor største bymæssige bebyggelse har:								
50 000 indbyggere og derover ³	6 495	3 056,0	12,9	25,7	28,2	11,6	21,6	100,0
20-49 999 indbyggere ⁴	7 534	3 007,7	15,6	27,8	27,2	9,7	19,7	100,0
10-19 999 indbyggere	4 648	1 723,6	18,0	25,5	24,8	9,4	22,3	100,0
5- 9 999 indbyggere	5 445	1 802,8	19,4	25,5	26,2	8,8	20,1	100,0
4 999 indbyggere og derunder	14 824	4 690,7	17,9	26,4	26,3	9,9	19,5	100,0
E. Hele landet	51 912	21 735,0	15,9	26,3	27,3	10,5	20,0	100,0

¹ Jf. note 1 til tabel 19.

^{2,4} Jf. note 2-4 til tabel 19.

TRANSLATION, see Table 19.

Tabel 24. **Købesummens procentvise fordeling ved berigtigelsen for enfamiliehuse. Alm. fri handel.**

Salg hvor prioriteret ejendomsværdi er oplyst. 1981 og 1982

Percentage breakdown of price for one-family houses. Ordinary free trade, 1981 and 1982. Only houses for which a mortgaged assessed value was available at the time of sale

	Antal salg	Købesum i alt	Procentvis fordeling af købesum					
			Kontant udbetaling	Overtagne prioriteter		Pantebrev til sælgeren	Andet vederlag ¹	I alt
				Kontant-lån	Andre			
	1	2	3	4		5	6	7
		Mill. kr.	Pct.					
1981								
A. Københavns og Frederiksberg kommuner samt Kbh. amt . . .	4 955	3 383,8	12,3	14,9	45,1	22,1	5,6	100,0
B. Frederiksborg og Roskilde amter	5 205	3 258,2	11,1	22,6	34,2	23,5	8,6	100,0
C. Hovedstadsregionen ²	10 160	6 642,0	11,7	18,9	39,5	22,8	7,1	100,0
D. Kommuner i øvrigt, hvor største bymæssige bebyggelse har:								
50 000 indbyggere og derover ³	4 871	2 504,3	11,3	20,8	35,8	21,1	11,0	100,0
20-49 999 indbyggere ⁴	5 948	2 630,8	14,0	21,1	33,9	20,0	11,0	100,0
10-19 999 indbyggere	3 798	1 500,4	16,0	21,3	29,0	21,2	12,5	100,0
5- 9 999 indbyggere	4 170	1 554,7	16,4	20,2	31,1	21,6	10,7	100,0
4 999 indbyggere og derunder	11 349	4 064,5	15,8	22,7	29,8	21,2	10,5	100,0
E. Hele landet	40 296	18 896,7	14,0	20,6	33,2	22,2	10,0	100,0
1982								
A. Københavns og Frederiksberg kommuner samt Kbh. amt . . .	5 851	3 576,7	14,8	21,1	28,3	12,1	23,7	100,0
B. Frederiksborg og Roskilde amter	6 305	3 406,7	14,4	29,4	29,2	10,8	16,2	100,0
C. Hovedstadsregionen ²	12 156	6 983,4	14,6	25,2	28,8	11,5	19,9	100,0
D. Kommuner i øvrigt, hvor største bymæssige bebyggelse har:								
50 000 indbyggere og derover ³	5 897	2 772,1	12,9	24,1	29,5	11,9	21,6	100,0
20-49 999 indbyggere ⁴	6 822	2 731,8	15,6	26,4	28,1	9,7	20,2	100,0
10-19 999 indbyggere	4 280	1 586,9	17,9	24,7	25,6	9,3	22,5	100,0
5- 9 999 indbyggere	5 005	1 664,3	19,0	25,2	26,8	8,9	20,1	100,0
4 999 indbyggere og derunder	13 368	4 244,3	17,7	26,1	27,0	9,7	19,5	100,0
E. Hele landet	47 528	19 982,9	15,8	25,4	28,0	10,5	20,3	100,0

¹ Jf. note 1 til tabel 19.

²⁻⁴ Jf. note 2-4 til tabel 19.

TRANSLATION, see Table 19.

Tabel 25. Gennemsnitlig købesum¹ samt købesum¹ i pct. af prioriteret ejendomsværdi for enfamiliehuse. Familiesalg 1981 og 1982

Average price¹ for one-family houses and price¹ for one-family houses as percentage of mortgaged assessed value. Intra-family sales. 1981 and 1982

	Salg i alt		Salg med oplysning om ejendomsværdi		
	Antal salg	Gnsl. købesum ¹	Antal salg	Købesum i pct. af ejendomsværdi 1981 ²	Købesum i pct. af ejendomsværdi 1982 ²
	1	2	3	4	5
		1 000 kr.		Pct.	Pct.
1981					
A. Københavns og Frederiksberg kommuner samt Kbh. amt	402	501	385	77,7	.
B. Frederiksborg og Roskilde amter	405	441	379	76,4	.
C. Hovedstadsregionen ³	807	470	764	77,1	.
D. Kommuner i øvrigt, hvor største bymæssige bebyggelse har:					
50 000 indbyggere og derover ⁴	292	388	282	83,3	.
20-49 999 indbyggere ⁵	423	335	401	82,2	.
10-19 999 indbyggere	268	317	252	80,9	.
5- 9 999 indbyggere	436	278	404	83,3	.
4 999 indbyggere og derunder	1 211	262	1 146	81,7	.
E. Hele landet	3 437	337	3 249	80,4	.
1982					
A. Københavns og Frederiksberg kommuner samt Kbh. amt	435	459	429	76,8	82,7
B. Frederiksborg og Roskilde amter	429	445	380	76,2	82,1
C. Hovedstadsregionen ³	864	452	809	76,5	82,4
D. Kommuner i øvrigt, hvor største bymæssige bebyggelse har:					
50 000 indbyggere og derover ⁴	389	382	372	82,1	85,0
20-49 999 indbyggere ⁵	506	329	463	81,6	86,9
10-19 999 indbyggere	334	300	314	83,4	86,7
5- 9 999 indbyggere	500	275	466	81,4	84,4
4 999 indbyggere og derunder	1 407	269	1 307	81,2	84,4
E. Hele landet	4 000	330	3 731	80,0	84,3

¹ Ekskl. løsøre.

² Beregnede tal.

³⁻⁵ Jf. note 2-4 til tabel 19.

TRANSLATION - Heading, column 1: number of sales; 2: average price (excl. movable property); 3: number of sales; 4-5: price as percentage of assessed value.

¹ Excl. movable property.

² Derived figures.

Tabel 26. Købesummens procentvise fordeling ved berigtigelsen for enfamiliehuse. Familiesalg 1981 og 1982

Percentage breakdown of price for one-family houses. Intra-family sales, 1981 and 1982

	Antal salg	Købesum i alt	Procentvis fordeling af købesum					I alt
			Kontant udbetaling	Overtagne prioriteter		Pantebrev til sælgeren	Andet vederlag ¹	
				4	Kontant-lån				Andre
	1	2	3	4	5	6	7	
			Mill. kr.		Pct.			
1981								
A. Københavns og Frederiksberg kommuner samt Kbh. amt . . .	402	201,3	12,7	6,0	27,5	27,0	26,8	100,0
B. Frederiksborg og Roskilde amter	405	178,6	11,1	14,6	33,7	18,2	22,4	100,0
C. Hovedstadsregionen ²	807	379,9	11,9	10,3	30,6	22,6	24,6	100,0
D. Kommuner i øvrigt, hvor største bymæssige bebyggelse har:								
50 000 indbyggere og derover ³	292	113,4	10,1	11,8	28,7	19,3	30,1	100,0
20-49 999 indbyggere ⁴	423	141,7	10,5	16,6	27,6	17,5	27,7	100,0
10-19 999 indbyggere	268	85,1	12,8	14,1	30,8	14,7	27,6	100,0
5- 9 999 indbyggere	436	121,5	12,9	16,3	24,0	16,3	30,5	100,0
4 999 indbyggere og derunder	1 211	318,1	14,1	15,4	26,9	15,7	27,9	100,0
E. Hele landet	3 437	1 159,7	12,4	13,5	28,4	18,5	27,2	100,0
1982								
A. Københavns og Frederiksberg kommuner samt Kbh. amt . . .	435	199,6	12,3	13,4	28,8	14,2	31,3	100,0
B. Frederiksborg og Roskilde amter	429	191,4	10,8	18,9	33,6	9,3	27,4	100,0
C. Hovedstadsregionen ²	864	391,0	11,4	16,5	31,2	11,7	29,2	100,0
D. Kommuner i øvrigt, hvor største bymæssige bebyggelse har:								
50 000 indbyggere og derover ³	389	148,8	12,1	15,6	27,5	8,1	36,7	100,0
20-49 999 indbyggere ⁴	506	166,4	13,5	18,0	27,7	6,9	33,9	100,0
10-19 999 indbyggere	334	100,2	16,2	21,0	26,0	7,6	29,2	100,0
5- 9 999 indbyggere	500	137,4	14,8	15,0	28,0	6,8	35,4	100,0
4 999 indbyggere og derunder	1 407	378,3	14,9	20,3	28,4	7,5	28,9	100,0
E. Hele landet	4 000	1 322,1	13,5	17,9	28,7	8,6	31,3	100,0

¹ Jf. note 1 til tabel 19.

^{2 4} Jf. note 2-4 til tabel 19.

TRANSLATION, see Table 19.

Tabel 27. **Salg af sommerhuse. Alm. fri handel. 1978-82**

Sales of week-end cabins. Ordinary free trade, 1978-82

	1978	1979	1980	1981	1982		
					Øerne	Jylland	Hele landet
a. Antal salg	9 014	8 135	5 490	5 553	3 426	2 797	6 223
b. Samlet købesum, mill. kr.	2 244,1	2 287,5	1 560,5	1 426,9	858,3	596,3	1 454,5
c. Gnstl. købesum, 1000 kr. ¹	247	280	283	257	250	212	233
d. Antal salg med oplysn. om ejd.værdi	8 086	7 391	4 988	5 321	3 274	2 619	5 893
e. } Købesum i procent	1977 ...	135,5	151,6	150,9	133,8 ²	...	...
f. } af prioriteret ejendomsværdi	1981 ...	...	...	...	94,2 ²	88,4 ²	91,4 ²
g. }	1982 ...	...	...	...	...	89,6 ²	100,9 ²
						91,7 ²	91,7 ²

¹ Ekskl. løsøre.² Beregnede tal jf. teksten om enfamiliehuse.TRANSLATION - Front column, a: number of sales; b: total price, million kr.; c: average price¹; d: number of sales for which an assessed value was available; e-g: price as percentage of assessed value.¹ Excl. movable property.² Derived figures.Tabel 28. **Salg af ejerlejligheder. Alm. fri handel. 1978-1982**

Sales of freehold flats. Ordinary free trade, 1978-1982

	1978	1979	1980	1981	1982	
Antal salg	16 825	18 780	16 000	16 203	18 492	Number of sales
Samlet købesum, mill. kr.	4 918,8	6 352,3	5 699,9	5 578,3	5 876,4	Total price, million kr.
Købesum pr. lejlighed ¹ 1000 kr.	292	338	356	344	318	Price per flat ¹

ANM. Kun ejerlejligheder med ren beboelse.

¹ Ekskl. løsøre.¹ Excl. movable property.

Tabel 29. Salg af ejerlejligheder. Alm. fri handel 1981 og 1982
Sales of freehold flats. Ordinary free trade, 1981 and 1982

	1981		1982		
	Antal salg	Købesum pr. lejlighed ¹	Antal salg	Købesum pr. lejlighed ¹	
	1	2	1	2	
		Kr.		Kr.	
Lejlighed solgt til tidligere lejer . . .	2 589	328	3 092	307	Freehold flats sold to tenant
Lejlighed solgt til andre	12 327	337	14 503	316	Freehold flats sold to others
Lejlighed i nyopførte ejendomme . .	1 287	382	897	379	New freehold flats
I alt	16 203	344	18 492	318	Total
Heraf:					Municipalities:
Københavns Kommune	4 141	319	4 721	298	Copenhagen
Frederiksberg »	1 061	457	1 313	404	Frederiksberg
Gentofte »	468	503	635	457	Gentofte
Birkerød »	108	415	148	386	Birkerød
Gladsaxe »	294	353	383	345	Gladsaxe
Glostrup »	98	332	107	328	Glostrup
Albertslund »	50	330	59	315	Albertslund
Hvidovre »	109	395	117	354	Hvidovre
Hørsholm »	94	615	92	539	Hørsholm
Høje Tåstrup »	456	349	538	301	Høje-Tåstrup
Lyngby-Tårnbæk »	274	457	271	412	Lyngby-Tårnbæk
Rødovre »	209	399	269	356	Rødovre
Søllerød »	127	553	176	518	Søllerød
Toroslunde-Ishøj »	147	308	148	305	Toroslunde-Ishøj
Tårnby »	125	363	109	317	Tårnby
Vallensbæk »	160	361	182	339	Vallensbæk
Værløse » . . . . .	..	..	78	410	Værløse

ANM. Kun ejerlejligheder med ren beboelse. For hovedstadsområdet: Kommuner med over 50 salg i 1982.

¹ Ekskl. løsøre.

TRANSLATION - Heading, column 1: number of sales; 2: price per flat¹.

¹ Excl. movable property.

V. Ubebyggede grunde

Ved ubebyggede grunde forstås ejendomme med en forskelsværdi på højst 10 pct. af grundværdien og med en købesum på mindst 2 kr. pr. m². Arealer med købesum under 2 kr. pr. m² er ikke medtaget i statistiken over ubebyggede grunde, men betragtes som ubebyggede landbrugsejendomme, jf. tabel 1.

I tabel 30 og 31 er meddelt opgørelser over samtlige salg af ubebyggede grunde, medens tabel 32 og 33 vedrører salg i alm. fri handel af grunde under 2.000 m². I tabel 34 gives en oversigt over prisbevæ-

gelsen for byggegrunde under 2.000 m² i 10-års perioden 1972-1982, medens tabel 35 vedrører salg i alm. fri handel af grunde over 2.000 m². Bilagstabellerne XIII og XIV indeholder mere specificerede oplysninger om de to størrelsesgrupper af grunde.

Det skal bemærkes, at de årlige ændringer i gennemsnitskøbesummen pr. m² for grunde under 2.000 m² (byggegrunde) ikke nødvendigvis giver udtryk for rene prisændringer, men samtidig kan være udtryk for ændringer i de solgte grundenes beliggenhed, bygge-

Tabel 30. Samtlige salg af ubebyggede grunde fordelt efter salgets art. 1981 og 1982
Sales of building sites, by kind of sales. 1981 and 1982

	Salg i almindelig fri handel			Andre salg			Samtlige salg		
	Antal salg	Areal	Samlet købesum	Antal salg	Areal	Samlet købesum	Antal salg	Areal	Samlet købesum
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
		ha	Mill. kr.		ha	Mill. kr.		ha	Mill. kr.
1981									
A. Kbh. og Fr.berg kommuner samt Kbh. amt . . .	91	15,3	30,9	154	153,1	97,0	245	168,4	127,9
B. Fr.borg og Roskilde amter	504	154,9	96,4	407	216,1	196,6	911	371,0	293,0
C. Hovedstadsregionen ¹	595	170,2	127,3	561	369,2	293,6	1 156	539,4	420,9
D. Kommuner i øvrigt, hvor største bymæss. bebygg. har følgende indbyggertal:									
50 000 og derover ² . . .	351	51,6	51,0	593	348,3	171,9	944	399,9	222,9
20-49 999 ³	561	100,8	68,2	805	353,3	165,1	1 366	454,1	233,3
10-19 999	390	85,7	40,4	517	221,2	83,2	907	306,9	123,6
5- 9 999	670	145,3	58,1	740	339,9	96,9	1 410	485,2	155,0
4 999 og derunder . . .	2 068	476,7	177,7	2 109	831,3	224,5	4 177	1 308,0	402,2
E. Hele landet	4 635	1 030,3	522,7	5 325	2 463,2	1 035,2	9 960	3 493,5	1 557,9
1982									
A. Kbh. og Fr.berg kommuner samt Kbh. amt . . .	90	20,6	27,8	159	102,1	149,1	249	122,7	176,9
B. Fr.borg og Roskilde amter	356	66,6	52,4	394	365,9	225,2	750	432,5	277,6
C. Hovedstadsregionen ¹	446	87,2	80,2	553	468,0	374,3	999	555,2	454,5
D. Kommuner i øvrigt, hvor største bymæss. bebygg. har følgende indbyggertal:									
50 000 og derover ² . . .	244	59,3	37,8	505	380,9	179,7	749	440,2	217,5
20-49 999 ³	475	241,2	66,8	497	370,1	150,7	972	611,3	217,5
10-19 999	365	102,5	36,2	380	207,5	68,5	745	310,0	104,7
5- 9 999	542	154,6	45,1	548	274,2	68,4	1 090	428,8	113,5
4 999 og derunder . . .	1 850	546,0	145,1	1 708	808,0	215,7	3 558	1 354,0	360,8
E. Hele landet	3 922	1 190,8	411,2	4 191	2 508,7	1 057,3	8 113	3 699,5	1 468,5

^{1,3} Jf. note 2-4 til tabel 19.

TRANSLATION - Heading, columns 1-3: ordinary free trade; 4-6: other sales; 7-9: total sales; 1, 4, 7: number of sales; 2, 5, 8: area (ha); 3, 6, 9: total price (million kr.). Front column, see Table 19.

Tabel 31. Samtlige salg af ubebyggede grunde under og over 2 000 m². 1981 og 1982
Sales of building sites, under and over 2 000 m². 1981 and 1982

	Under 2 000 m ²			Over 2 000 m ²			Samtlige salg		
	Antal salg	Areal	Samlet købesum	Antal salg	Areal	Samlet købesum	Antal salg	Areal	Samlet købesum
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
		ha	Mill. kr.		ha	Mill. kr.		ha	Mill. kr.
1981									
A. Kbh. og Fr.berg kommuner samt Kbh. amt . . .	199	15,7	51,6	46	152,7	76,3	245	168,4	127,9
B. Fr.borg og Roskilde amter	742	67,7	129,2	169	303,3	163,8	911	371,0	293,0
C. Hovedstadsregionen ¹	941	83,4	180,8	215	456,0	240,1	1 156	539,4	420,9
D. Kommuner i øvrigt, hvor største bymæss. bebygg. har følgende indbyggertal:									
50 000 og derover ² . . .	778	62,4	100,8	166	337,5	122,1	944	399,9	222,9
20-49 999 ³	1 060	92,2	115,9	306	361,9	117,4	1 366	454,1	233,3
10-19 999	668	58,2	58,5	239	248,7	65,1	907	306,9	123,6
5- 9 999	1 093	96,9	81,0	317	388,3	74,0	1 410	485,2	155,0
4 999 og derunder . .	3 241	320,3	248,7	936	987,7	153,5	4 177	1 308,0	402,2
E. Hele landet	7 781	713,4	785,7	2 179	2 780,1	772,2	9 960	3 493,5	1 557,9
1982									
A. Kbh. og Fr.berg kommuner samt Kbh. amt . . .	189	13,4	40,7	60	109,3	136,2	249	122,7	176,9
B. Fr.borg og Roskilde amter	572	53,3	85,9	178	379,2	191,7	750	432,5	277,6
C. Hovedstadsregionen ¹	761	66,7	126,6	238	488,5	327,9	999	555,2	454,5
D. Kommuner i øvrigt, hvor største bymæss. bebygg. har følgende indbyggertal:									
50 000 og derover ² . . .	562	46,0	69,0	187	394,2	148,5	749	440,2	217,5
20-49 999 ³	731	64,1	73,3	241	547,2	144,2	972	611,3	217,5
10-19 999	520	46,4	43,4	225	263,6	61,3	745	310,0	104,7
5- 9 999	771	72,0	53,9	319	356,8	59,6	1 090	428,8	113,5
4 999 og derunder . .	2 529	256,1	171,5	1 029	1 097,9	189,3	3 558	1 354,0	360,8
E. Hele landet	5 874	551,3	537,8	2 239	3 148,2	930,7	8 113	3 699,5	1 468,5

¹⁻³ Jf. note 2-4 til tabel 19.

TRANSLATION - Heading, columns 1-3: building sites under 2000 m²; 4-6: building sites over 2000 m²; 7-9: building sites, total; 1, 4, 7: number of sales; 2, 5, 8: area (ha); 3, 6, 9: total price (million kr.). Front column, see Table 19.

modningsgrad, prioriteringsforhold m.v. (tabel 32 og 34 samt bilagstabel XIII).

Ligesom for landbrugsejendomme, enfamilie- og sommerhuse ville ændringerne i forholdet mellem købesum og ejendomsværdi bedre end forskydninger i m²-prisen have kunnet belyse prisudviklingen. Da der ikke for Danmarks Statistik har foreligget anvendeligt materiale herom, har man alene benyttet m²-priserne, som viste et fald i prisniveauet fra 1981 til

1982 på 12 pct., jf. tabel 34, men kun et fald i kontantpriserne på 3 pct.

For grunde over 2.000 m² har man ikke foretaget beregning af gennemsnitskøbesummen pr. m², da priserne ikke alene varierer med grundenes beliggenhed, byggemodningsgrad m.v., men også efter grundenes størrelse og anvendelsesmuligheder (egentlige byggegrundsarealer, lagerpladser, moser, enge m.v.).

Tabel 32. Salg af ubebyggede grunde under 2 000 m². Alm. fri handel. 1981 og 1982
 Sales of building sites under 2 000 m². Ordinary free trade, 1981 and 1982

	Antal salg 1	Areal 2	Gnstl. areal pr. ejendom 3	Samlet købesum 4	Købesum ¹ pr. m ² 5
		ha	m ²	Mill. kr.	Kr.
1981					
A. Kbh. og Fr.berg kommuner samt Kbh. amt .	83	6,2	747	20,3	331
B. Fr.borg og Roskilde amter	461	44,0	957	82,7	187
C. Hovedstadsregionen ²	544	50,2	925	103,0	205
D. Kommuner i øvrigt, hvor største bymæssige bebyggelse har følgende indbyggertal:					
50 000 og derover ²	319	23,6	740	36,6	155
20-49 999 ³	470	42,4	902	53,3	126
10-19 999	320	28,5	891	29,8	105
5- 9 999	560	52,0	929	45,8	88
4 999 og derunder	1 711	177,0	1 034	142,9	81
E. Hele landet	3 924	373,7	952	411,4	110
1982					
A. Kbh. og Fr.berg kommuner samt Kbh. amt .	78	6,3	894	19,4	311
B. Fr.borg og Roskilde amter	308	28,6	905	43,8	153
C. Hovedstadsregionen ²	386	34,9	904	63,2	181
D. Kommuner i øvrigt, hvor største bymæssige bebyggelse har følgende indbyggertal:					
50 000 og derover ²	211	17,6	834	29,1	165
20-49 999 ³	396	35,2	889	40,8	116
10-19 999	288	26,3	913	25,0	95
5- 9 999	420	39,3	937	30,9	79
4 999 og derunder	1 424	147,1	1 033	102,9	70
E. Hele landet	3 125	300,4	961	291,9	97

¹ Ekskl. løsøre.

²⁻⁴ Jf. note 2-4 til tabel 19.

TRANSLATION - Heading, column 1: number of sales; 2: area (ha); 3: average area per site (m²); 4: total price (million kr.); 5: price per m² (kr.), excl. movable property. From column, see Table 19.

Tabel 33. Købesummens procentvise fordeling ved berigtigelsen for ubebyggede grunde under 2 000 m². Alm. fri handel 1981 og 1982

Percentage breakdown of price for building sites under 2 000 m². Ordinary free trade, 1981 and 1982

	Antal salg	Købesum i alt	Procentvis fordeling af købesum					
			Kontant udbetaling	Overtagne prioriteter		Pantebrev til sælgeren	Andet vederlag ¹	I alt
				4	Kontant-lån				Andre
1	2	3	4	5	6	7		
		Mill. kr.				Pct.		
1981								
A. Københavns og Frederiksberg kommuner samt Kbh. amt . . .	83	20,3	58,3	5,0	10,5	21,8	4,4	100,0
B. Frederiksborg og Roskilde amter	461	82,7	34,1	7,1	19,0	36,9	2,9	100,0
C. Hovedstadsregionen ²	544	103,0	38,9	6,7	17,3	34,0	3,1	100,0
D. Kommuner i øvrigt, hvor største bymæssige bebyggelse har:								
50 000 indbyggere og derover ³	319	36,6	72,7	5,5	5,0	11,7	5,1	100,0
20-49 999 indbyggere ⁴	470	53,3	71,3	4,4	7,1	9,9	7,3	100,0
10-19 999 indbyggere	320	29,8	68,3	6,0	4,0	17,8	3,9	100,0
5- 9 999 indbyggere	560	45,8	58,1	2,9	6,7	29,2	3,1	100,0
4 999 indbyggere og derunder	1 711	142,9	47,1	6,7	13,6	27,4	5,2	100,0
E. Hele landet	3 924	411,4	53,2	5,5	11,8	24,9	4,6	100,0
1982								
A. Københavns og Frederiksberg kommuner samt Kbh. amt . . .	78	19,4	54,5	6,2	12,3	21,9	5,1	100,0
B. Frederiksborg og Roskilde amter	308	43,8	45,2	9,2	16,2	24,7	4,7	100,0
C. Hovedstadsregionen ²	386	63,2	47,2	7,3	15,5	25,2	4,8	100,0
D. Kommuner i øvrigt, hvor største bymæssige bebyggelse har:								
50 000 indbyggere og derover ³	211	29,1	68,2	5,7	8,9	9,5	7,7	100,0
20-49 999 indbyggere ⁴	396	40,8	66,2	9,1	6,9	7,6	10,2	100,0
10-19 999 indbyggere	288	25,0	62,5	9,2	12,1	10,4	16,0	100,0
5- 9 999 indbyggere	420	30,9	64,4	3,2	9,5	16,2	6,7	100,0
4 999 indbyggere og derunder	1 424	102,9	51,2	9,2	13,8	19,2	6,6	100,0
E. Hele landet	3 125	291,9	56,5	7,8	12,1	16,8	6,8	100,0

¹ Jf. note 1 til tabel 19.

^{2 4} Jf. note 2-4 til tabel 19.

TRANSLATION, see Table 19.

Tabel 34. Prisudviklingen for ubebyggede grunde under 2000 m². Alm. fri handel 1972-82

Price trends for buildings sites under 2000 m². Ordinary free trade, 1972-82

	Københavns og Frederiksberg kom. samt Københ. amt	Frederiksberg og Roskilde amter	Kommuner i øvrigt, hvor største bymæssige bebyggelse har:					Hele landet	Indeks for gnstl. købesum pr. m ²	Årlig prisstigning
			50000 indb. og derover	20-49999 indb.	10-19999 indb.	5-9999 indb.	4999 indb. og derunder			
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Kr. pr. m ²								1971 = 100	pct.
1972	110	53	50	35	30	24	20	34	121	20,5
1973	139	73	73	50	38	36	32	46	162	34,1
1974	158	95	80	54	49	45	40	55	195	20,7
1975	195	104	101	71	58	51	47	68	239	22,6
1976	227	118	117	82	69	58	54	76	269	12,4
1977	283	135	130	95	77	65	66	86	304	13,1
1978	341	161	148	109	84	76	74	97	343	12,8
1979	416	188	172	132	102	94	85	113	398	16,1
1980	352	208	161	132	112	87	86	118	415	4,3
1981	331	187	155	126	105	88	81	110	393	÷ 6,6
1982	311	153	165	116	95	79	70	97	346	÷ 12,0
	antal salg									
1982	78	308	211	396	288	420	1 424	3 125	.	.

TRANSLATION - Heading, column 1: Copenhagen and Frederiksberg municipalities and Copenhagen county; 2: Frederiksberg and Roskilde counties; 3-7: other municipalities (by population of larger urban area); 8: whole country; 9: index of price per m²; 10: percentage annual increase.

Tabel 35. Salg af ubebyggede grunde over 2000 m². Alm. fri handel. 1981 og 1982

Sales of building sites over 2 000 m². Ordinary free trade, 1981 and 1982

	Antal salg	Areal	Gnstl. areal pr. ejendom	Samlet købesum
	1	2	3	4
		ha	m ²	Mill. kr.
1981				
A. Kbh. og Fr.berg kommuner samt Kbh. amt	8	9,1	11 380	10,6
B. Fr.berg og Roskilde amter	43	110,9	25 810	13,7
C. Hovedstadsregionen ¹	51	120,0	23 530	24,3
D. Kommuner i øvrigt, hvor største bymæssige bebyggelse har:				
50 000 og derover ²	32	28,0	8 750	14,4
20-49 999 ³	91	58,4	6 418	14,9
10-19 999	70	57,2	8 171	10,6
5- 9 999	110	93,3	8 482	12,3
4 999 og derunder	357	299,7	8 395	34,8
E. Hele landet	711	656,6	9 235	111,3
1982				
A. Kbh. og Fr.berg kommuner samt Kbh. amt	12	14,3	11 917	8,4
B. Fr.berg og Roskilde amter	48	38,0	7 920	8,6
C. Hovedstadsregionen ¹	60	52,3	8 716	17,0
D. Kommuner i øvrigt, hvor største bymæssige bebyggelse har:				
50 000 og derover ²	33	41,7	12 636	8,7
20-49 999 ³	79	206,0	26 076	26,0
10-19 999	77	76,2	9 896	11,2
5- 9 999	122	115,3	9 450	14,2
4 999 og derunder	426	398,9	9 364	42,2
E. Hele landet	797	890,4	11 172	119,3

¹⁻³ Jf. note 2-4 til tabel 19.

TRANSLATION - Heading, column 1: number of sales; 2: area (ha); 3: average area per site (m²); 4: total price (million kr.). Front column, see Table 19.

VI. Tvangsauktioner

Danmarks Statistik har fra og med 1979 påbegyndt en statistik over kundgjorte tvangsauktioner over fast ejendom. Den tidsmæssige placering sker på grundlag af den første kundgørelse i Statstidende.

En del af de kundgjorte tvangsauktioner bliver imidlertid aflyst inden auktionens afholdelse. Til belysning af det samlede antal afholdte tvangsauktioner har man oplysninger i den årlige retsplejestatistik.

I 1982 udgjorde det afholdte antal tvangsauktioner således 95 pct. af de kundgjorte tvangsauktioner, jf. tabel 37.

Grupperingen af tvangsauktioner på ejendomskategorier er så vidt muligt foretaget efter samme krite-

rier, som er anvendt i statistikken over ejendomssalg. Dette indebærer bl.a., at gruppen »Landbrugsejendomme« alene omfatter bebyggede ejendomme med overvejende landbrugsmæssig udnyttelse, medens ejendomme der hovedsageligt er anvendt til anden virksomhed, såsom gartnerier, frugtavl, planteskoler, pelsdyravl eller hestestutteri, er opført i gruppen »Andre ejendomsarter«. Ved »Enfamiliehuse« forstås alle beboelsesejendomme med en lejlighed, herunder også kæde- og rækkehuse.

I 1. halvår 1983 blev der kundgjort 8.002 tvangsauktioner mod 8.570 i 1. halvår 1982.

Tabel 36. Antal kundgjorte tvangsauktioner over fast ejendom 1979-1982

Number of announcements of forced sales of real property in 1979-1982

	1979	1980	1981	1982
A. Landbrugsejendomme	159	589	1 607	1 452
Hovedstadsregionen	11	24	51	63
Øerne i øvrigt	33	91	273	285
Jylland	115	474	1 283	1 104
B. Enfamiliehuse	1 859	3 718	8 451	9 766
Hovedstadsregionen	373	878	2 071	2 408
Øerne i øvrigt	526	844	2 100	2 520
Jylland	960	1 996	4 280	4 838
C. Ejerlejligheder	305	648	1 269	2 264
Hovedstadsregionen	172	425	739	1 055
Øerne i øvrigt	15	39	92	272
Jylland	118	184	438	937
D. Sommerhuse	162	382	731	869
E. Beboelsesejendomme i øvrigt	115	315	404	296
F. Beboelses- og forretningsejendomme	155	392	538	691
G. Ubebyggede grunde	224	416	915	1 219
H. Andre ejendomsarter	276	367	934	914
I. Ejendomme af uoplyst ejendomsart	45	19	74	45
A-I. I alt	3 300	6 846	14 923	17 516
Heraf:				
Hovedstadsregionen	724	1 656	3 455	4 290
Øerne i øvrigt	850	1 435	3 479	4 161
Jylland	1 726	3 755	7 989	9 065

TRANSLATION - Front column, A: farms; B: one-family houses; C: freehold flats; D: week-end cabins; E: other residential properties; F: combined residential and business properties; G: building sites; H: other property types; I: properties of unspecified type; A-I: total; of which; Hovedstadsregionen: Copenhagen region; Øerne i øvrigt: the Islands excl. Cop. region; Jylland: Jutland.

Tabel 37. Antal kundgjorte og afholdte tvangsauktioner over fast ejendom. 1979-1982

Forced sales of real property. 1979-1982

	Kundgjorte tvangs- auktioner	Afholdte tvangs- auktioner	Afholdte i pct. af kundgjorte
	1	2	3
1979	3 300	2 931	pct. 88,8
1980	6 846	6 066	88,6
1981	14 923	13 716	91,9
1982	17 516	16 651	95,1

TRANSLATION - Heading, Column 1: number of announcements of forced sales of real property; 2: number of forced sales actually effected; 3: effected as percentage of announced sales.

BILAGSTABELLER

SUPPLEMENTARY TABLES

Landbrugsejendomme Agricultural holdings

Tabel I. Salg af bebyggede landbrugsejendomme fordelt på amter. Alm. fri handel. 1982

Sales of agricultural holdings with buildings, by counties. Ordinary free trade, 1982

	Landbrugsejendommens samlede areal							I alt
	1-5 ha	5-10 ha	10-15 ha	15-30 ha	30-60 ha	60-100 ha	100 ha og derover	
Hovedstadsregionen¹								
Antal salg	50	52	25	44	27	4	5	207
Areal ha	177	376	320	988	1 102	339	1 053	4 355
<i>Købesum for:</i>								
Jord og bygninger 1000 kr.	33 728	43 060	21 795	51 352	51 349	8 944	18 625	228 853
Løsøre i alt »	207	303	493	866	2 611	320	3 475	8 275
Samlet købesum »	33 935	43 363	22 288	52 218	53 960	9 264	22 100	237 128
Vestsjællands amt								
Antal salg	66	109	36	74	39	3	2	329
Areal ha	226	774	436	1 616	1 551	237	316	5 156
<i>Købesum for:</i>								
Jord og bygninger 1000 kr.	30 510	60 719	21 458	72 655	60 039	8 142	8 942	262 466
Løsøre i alt »	175	895	262	4 672	6 260	928	1 670	14 861
Samlet købesum »	30 685	61 614	21 720	77 327	66 299	9 070	10 612	277 327
Storstrøms amt								
Antal salg	47	73	30	62	36	3	1	252
Areal ha	154	509	359	1 373	1 382	199	300	4 276
<i>Købesum for:</i>								
Jord og bygninger 1000 kr.	16 220	35 180	18 988	63 781	49 707	7 588	706	192 169
Løsøre i alt »	102	525	1 503	3 218	2 696	345	10	8 398
Samlet købesum »	16 322	35 705	20 491	66 999	52 403	7 933	716	200 567
Bornholms amt								
Antal salg	15	18	10	7	6	1	0	57
Areal ha	46	131	121	151	282	80	-	811
<i>Købesum for:</i>								
Jord og bygninger 1000 kr.	3 969	6 937	3 904	3 964	6 640	1 750	-	27 164
Løsøre i alt »	36	72	104	960	600	-	-	1 772
Samlet købesum »	4 005	7 009	4 008	4 924	7 240	1 750	-	28 936
Fyns amt								
Antal salg	71	54	32	51	31	4	4	247
Areal ha	238	380	395	1 104	1 180	277	949	4 523
<i>Købesum for:</i>								
Jord og bygninger 1000 kr.	25 873	26 279	18 241	43 602	41 310	6 696	32 872	194 872
Løsøre i alt »	293	1 126	515	3 687	2 344	359	3 098	11 422
Samlet købesum »	26 166	27 405	18 756	47 289	43 654	7 055	35 970	206 294
Øerne i alt								
Antal salg	249	306	133	238	139	15	12	1 092
Areal ha	841	2 171	1 631	5 232	5 497	1 131	2 618	19 122
<i>Købesum for:</i>								
Jord og bygninger 1000 kr.	110 299	172 175	84 386	235 354	209 045	33 119	61 144	905 523
Løsøre ialt »	813	2 920	2 878	13 402	14 511	1 953	8 253	44 730
Samlet købesum »	111 112	175 095	87 264	248 756	223 556	35 072	69 397	950 253

¹ Københavns, Frederiksborg og Roskilde amter.

	Landbrugsejendommens samlede areal							I alt
	1-5 ha	5-10 ha	10-15 ha	15-30 ha	30-60 ha	60-100 ha	100 ha og derover	
Sønderjyllands amt								
Antal salg	15	34	22	64	42	12	0	189
Areal .....ha	53	260	273	1 316	1 660	929	-	4 490
<i>Købesum for:</i>								
Jord og bygninger 1000 kr.	5 985	13 524	10 457	39 749	42 679	22 028	-	134 421
Løsøre ialt	1 143	76	1 255	7 873	10 762	6 464	-	27 576
Samlet købesum	7 128	13 602	11 712	47 622	53 441	28 492	-	161 997
Ribe amt								
Antal salg	14	29	29	94	40	8	1	215
Areal .....ha	48	217	348	2 076	1 540	570	316	5 116
<i>Købesum for:</i>								
Jord og bygninger 1000 kr.	4 311	10 888	13 322	49 155	33 158	10 902	2 583	124 319
Løsøre ialt	-	955	617	7 941	9 411	2 721	417	22 062
Samlet købesum	4 311	11 843	13 939	57 096	42 569	13 623	3000	146 381
Vejle amt								
Antal salg	45	68	48	66	35	9	1	272
Areal .....ha	157	521	588	1 444	1 409	668	118	4 905
<i>Købesum for:</i>								
Jord og bygninger 1000 kr.	16 222	30 126	24 768	44 439	41 366	19 244	3 923	180 087
Løsøre ialt	34	501	1 062	4 009	8 412	4 096	477	18 591
Samlet købesum	16 256	30 627	25 830	48 448	49 778	23 340	4 400	198 678
Ringkøbing amt								
Antal salg	18	49	43	134	99	17	8	368
Areal .....ha	57	364	528	2 951	4 004	1 418	1 029	10 350
<i>Købesum for:</i>								
Jord og bygninger 1000 kr.	5 674	18 804	20 929	79 408	84 126	23 349	14 526	246 815
Løsøre ialt	512	307	604	14 188	19 914	8 608	5 729	49 863
Samlet købesum	6 186	19 111	21 533	93 596	104 040	31 957	20 255	296 678
Århus amt								
Antal salg	68	97	56	107	47	14	5	394
Areal .....ha	231	700	697	2 198	1 956	963	631	7 134
<i>Købesum for:</i>								
Jord og bygninger 1000 kr.	27 040	47 610	31 938	79 602	54 776	21 429	7 209	232 418
Løsøre ialt	71	766	2 109	6 603	8 762	6 231	845	28 276
Samlet købesum	27 111	48 376	34 047	86 205	63 538	27 660	8 054	260 694
Viborg amt								
Antal salg	39	90	66	116	51	10	2	374
Areal .....ha	143	689	805	2 476	2 047	745	229	7 134
<i>Købesum for:</i>								
Jord og bygninger 1000 kr.	13 566	34 128	34 245	76 514	52 578	17 083	4 304	232 418
Løsøre ialt	449	1 158	2 327	9 587	11 860	2 100	796	28 276
Samlet købesum	14 015	35 286	36 572	86 101	64 438	19 183	5 100	260 694

Tabel I. (fortsat) **Salg af bebyggede landbrugsejendomme fordelt på amter
Alm. fri handel. 1982**

Sales of agricultural holdings with buildings, by counties. Ordinary free trade, 1982 (continued)

	Landbrugsejendommens samlede areal							I alt
	1-5 ha	5-10 ha	10-15 ha	15-30 ha	30-60 ha	60-100 ha	100 ha og derover	
Nordjyllands amt								
Antal salg	73	146	91	147	82	32	3	574
Areal ha	255	1 092	1 106	3 157	3 339	2 274	646	11 868
<i>Købesum for:</i>								
Jord og bygninger 1000 kr.	28 119	55 045	41 927	100 400	83 435	50 971	12 928	372 824
Løsøre i alt »	165	1 541	3 082	15 392	21 037	7 362	1 350	49 930
Samlet købesum »	28 284	56 586	45 009	115 792	104 472	58 333	14 278	422 754
Jylland								
Antal salg	272	513	355	728	396	102	20	2 386
Areal ha	944	3 840	4 346	15 618	15 955	7 566	2 969	51 238
<i>Købesum for:</i>								
Jord og bygninger 1000 kr.	100 919	210 123	177 587	469 265	392 118	165 005	45 473	1 560 488
Løsøre i alt »	2 372	5 307	11 055	65 594	90 158	37 583	9 613	221 684
Samlet købesum »	103 291	215 430	188 642	534 859	482 276	202 588	55 086	1 782 172
Hele landet								
Antal salg	521	819	488	966	535	117	32	3 478
Areal ha	1 785	6 011	5 977	20 850	21 452	8 698	5 586	70 359
<i>Købesum for:</i>								
Jord og bygninger 1000 kr.	211 218	382 298	261 973	704 619	601 163	198 124	106 617	2 466 011
Løsøre i alt »	3 185	8 227	13 933	78 996	104 669	39 536	17 867	266 414
Samlet købesum »	214 403	390 525	275 906	783 615	705 832	237 660	124 484	2 732 425

ANM. Som følge af afrunding kan summen af de enkelte tal i tabellen afvige fra de anførte totaler.

Tabel II. Antal salg af bebyggede landbrugsejendomme. Alm. fri handel. 1978-1982

Number of sales of agricultural holdings. Ordinary free trade, 1978-1982

	Hovedstads- regionen ¹	Øerne i øvrigt	Øerne i alt	Jylland	Hele landet
1-5 ha					
1978	41	281	322	297	619
1979	27	118	145	194	339
1980	27	135	162	196	358
1981	32	143	175	204	379
1982	50	199	249	272	521
5-10 ha					
1978	71	305	376	554	930
1979	39	210	249	297	546
1980	37	171	208	277	485
1981	51	176	227	365	592
1982	52	254	306	513	819
10-15 ha					
1978	28	105	133	384	517
1979	11	97	108	280	388
1980	20	91	111	197	308
1981	19	87	106	263	369
1982	25	108	133	355	488
15-30 ha					
1978	33	126	159	529	688
1979	28	117	145	472	617
1980	16	144	160	329	489
1981	22	153	175	514	689
1982	44	194	238	728	966
30-60 ha					
1978	17	51	68	235	303
1979	18	37	55	225	280
1980	5	47	52	206	258
1981	14	70	84	303	387
1982	27	112	139	396	535
60-100 ha					
1978	6	6	12	34	46
1979	2	4	6	34	40
1980	0	10	10	28	38
1981	1	9	10	54	64
1982	4	11	15	102	117
10-100 ha					
1978	84	288	372	1 182	1 554
1979	59	255	314	1 011	1 325
1980	41	292	333	760	1 093
1981	56	319	375	1 134	1 509
1982	100	425	525	1 581	2 106
100 ha og derover					
1978	4	3	7	13	20
1979	1	1	2	10	12
1980	0	2	2	8	10
1981	1	9	10	17	27
1982	5	7	12	20	32
I alt					
1978	200	877	1 077	2 046	3 123
1979	126	584	710	1 512	2 222
1980	105	600	705	1 241	1 946
1981	140	647	787	1 720	2 507
1982	207	885	1 092	2 386	3 478

¹ Københavns, Frederiksborg og Roskilde amter.

Tabel III. **Købesum pr. ha for jord og bygninger for bebyggede landbrugsejendomme. Alm. fri handel. 1978-1982**

Price per hectare for land and buildings of agricultural holdings with buildings. Ordinary free trade, 1978-1982

	Øerne ekskl. Hovedstadsregionen ¹	Øerne	Jylland	Hele landet
	Kr. pr. ha			
1-5 ha				
1978	134 865	144 860	117 423	131 543
1979	151 388	162 033	123 428	139 889
1980	152 065	167 839	125 937	144 528
1981	130 806	139 642	112 953	125 273
1982	115 374	131 152	106 906	118 337
5-10 ha				
1978	88 961	99 014	68 537	80 530
1979	90 509	99 496	71 445	84 160
1980	90 532	98 941	66 384	79 891
1981	77 754	88 255	62 989	72 419
1982	71 931	79 339	54 717	63 598
10-15 ha				
1978	66 440	77 195	50 375	55 646
1979	75 704	77 730	52 963	59 738
1980	66 248	69 989	49 163	56 818
1981	53 570	62 746	43 702	49 142
1982	47 732	51 739	40 863	43 831
15-30 ha				
1978	62 042	64 133	41 883	46 985
1979	63 830	66 701	44 757	49 872
1980	60 704	61 069	38 721	46 065
1981	49 684	51 961	34 338	38 815
1982	43 352	44 984	30 046	33 795
30-60 ha				
1978	53 670	57 340	33 504	38 823
1979	61 052	62 781	35 439	40 657
1980 .....	..	51 161	33 285	36 889
1981	44 747	42 150	27 801	31 454
1982	35 884	38 032	24 577	28 024
60-100 ha				
1978 .....	..	..	..	39 459
1979 .....	..	..	..	30 559
1980 .....	..	..	..	37 920
1981 .....	..	..	..	26 195
1982 .....	..	..	..	22 778
10-100 ha				
1978	59 914	62 152	39 713	45 068
1979	64 925	66 893	40 705	46 360
1980	58 106	59 480	37 054	43 229
1981	46 226	49 414	31 451	35 569
1982	39 886	46 043	27 687	31 108

¹ Københavns, Frederiksborg og Roskilde amter.

Tabel IV. **Indeks¹ for købesum pr. ha for bebyggede landbrugsejendomme.
Alm. fri handel. 1973-1982**

Indexes of price per hectare for agricultural holdings with buildings. Ordinary free trade 1973-1982

	Øerne ekskl. Hovedstadsregionen ²	Øerne	Jylland	Hele landet
1971 = 100				
1-5 ha				
1973	136	128	147	137
1974	228	262	226	248
1975	255	280	275	282
1976	300	320	318	319
1977	385	402	404	406
1978	482	491	479	490
1979	542	549	503	521
1980	544	569	514	539
1981	468	473	461	467
1982	413	445	436	441
5-10 ha				
1973	146	139	157	149
1974	206	207	218	219
1975	237	228	258	245
1976	291	284	309	300
1977	367	362	386	377
1978	472	460	469	474
1979	480	462	489	495
1980	480	459	454	470
1981	412	410	431	426
1982	381	368	374	374
10-100 ha				
1973	141	145	147	145
1974	183	180	195	189
1975	195	194	218	211
1976	240	244	257	253
1977	321	313	317	314
1978	387	372	384	381
1979	419	401	393	392
1980	375	356	358	366
1981	298	296	304	301
1982	257	276	267	263

² Københavns, Frederiksborg og Roskilde amter.

Tabel V. **Købesum¹ i pct. af ejendomsværdi² for bebyggede landbrugsejendomme. Alm. fri handel 1982.**

Price as percentage of assessed value for agricultural holdings with buildings. Ordinary free trade 1982.

	1-5 ha	5-10 ha	10-15 ha	15-30 ha	30-60 ha	60-100 ha	10-100 ha	100 ha og derover	I alt
Antal salg 1982									
Antal salg									
Hovedstadsregionen ³	44	43	24	39	22	4	89	4	180
Vestsjællands amt	60	107	33	72	33	3	141	1	309
Storstrøms »	46	70	29	54	35	3	121	1	238
Bornholms »	14	16	10	7	5	1	23	-	53
Fyns »	66	52	29	47	25	4	105	-	223
Øerne excl. hovedstadsregionen	186	245	101	180	98	11	390	2	823
Sønderjyllands amt	11	31	22	54	37	11	124	-	166
Ribe »	13	25	28	88	37	5	158	-	196
Vejle »	43	65	45	64	34	8	151	1	260
Ringkøbing »	16	46	42	127	95	17	281	4	347
Århus »	58	91	52	102	45	13	212	5	366
Viborg »	36	83	64	112	50	7	233	1	353
Nordjyllands »	68	137	82	136	76	28	322	3	530
Jylland	245	478	335	683	374	89	1 481	14	2 218
Hele landet	475	766	460	902	494	104	1 960	20	3 221
Heraf 1. halvår 1982	206	365	218	431	240	50	939	8	2 457
» 2. halvår 1982	269	401	242	471	254	54	1 021	12	1 703
Købesum i pct. af ejendomsværdi 1981									
Pct.									
1. halvår 1982									
Hovedstadsregionen ³	95,8	91,0	82,7	81,9	70,3	..	76,5	..	81,3
Vestsjællands amt	104,0	90,5	74,6	80,7	82,3	..	81,3	..	84,7
Storstrøms »	86,6	89,4	85,9	86,2	77,9	..	81,7	..	83,4
Bornholms »	99,0	97,3	70,9	94,5	87,9	..	78,2	..	83,3
Fyns »	99,6	89,1	79,1	83,2	89,2	..	87,1	..	89,1
Øerne excl. hovedstadsregionen	97,7	90,0	77,6	83,0	81,9	99,9	82,6	..	85,2
Sønderjyllands amt	108,9	90,6	84,9	81,3	75,2	..	79,4	..	81,2
Ribe »	83,9	96,4	80,9	74,0	66,0	..	72,2	..	74,5
Vejle »	104,2	87,8	84,8	82,0	77,0	..	79,2	..	82,7
Ringkøbing »	84,6	96,4	88,1	85,4	75,8	..	78,7	..	79,6
Århus »	103,4	95,8	87,9	79,4	79,4	..	78,8	..	83,4
Viborg »	95,3	93,8	84,7	72,9	72,3	..	75,7	..	78,4
Nordjyllands »	91,5	93,4	84,9	81,2	80,3	86,3	82,3	..	84,1
Jylland	96,7	93,5	85,6	79,3	75,8	74,7	78,5	..	81,2
Hele landet	96,9	92,0	83,6	80,4	77,1	76,8	79,3	70,0	82,2
Købesum i pct. af reg. ejend.v. 1982									
Pct.									
2. halvår 1982									
Hovedstadsregionen ³	95,6	90,7	95,0	98,3	90,5	..	95,2	..	94,1
Vestsjællands amt	98,9	97,0	80,3	90,5	89,8	..	88,7	..	92,1
Storstrøms »	87,4	88,4	77,0	86,2	85,0	..	87,2	..	87,4
Bornholms »	95,1	103,2	88,6	110,5	114,9	..	106,2	..	103,1
Fyns »	93,1	91,9	89,4	88,0	80,9	..	86,1	..	88,3
Øerne excl. hovedstadsregionen	94,0	94,4	81,7	89,1	87,1	106,7	88,1	..	90,2
Sønderjyllands amt	74,7	90,5	101,9	101,1	91,8	..	96,4	..	95,1
Ribe »	100,8	101,6	93,0	83,0	92,5	..	87,8	..	89,2
Vejle »	103,5	96,3	87,8	89,9	93,0	..	92,7	..	94,8
Ringkøbing »	94,1	100,1	88,2	91,1	87,0	..	89,8	..	90,8
Århus »	98,3	101,6	82,8	90,7	89,1	..	88,9	..	91,4
Viborg »	73,8	89,4	79,4	92,8	95,8	..	91,7	..	90,1
Nordjyllands »	106,2	95,1	92,5	92,1	94,9	108,1	95,7	..	96,7
Jylland	95,6	95,7	87,9	91,0	91,8	100,6	92,0	..	92,9
Hele landet	95,0	94,7	86,8	90,9	90,8	102,0	91,3	97,7	92,3

Ann. For 1. halvår 1982 er der ikke taget hensyn til den af skyldrådene foretagne revision af 1981 ejendomsværdierne.

¹ For jord og bygninger

² Prioriteret ejendomsværdi

³ Københavns, Frederiksborg og Roskilde amter.

Tabel VI. **Købesummens procentvise fordeling ved berigtigelsen for bebyggede landbrugsejendomme. Alm. fri handel. 1974-1982**

Percentage breakdown of price for agricultural holdings with buildings. Ordinary free trade, 1974-1982

	Antal salg	Købesum i alt	Procentvis fordeling af købesummen					I alt
			Kontant udbetaling	Overtagne prioriteter		Pantebrev til sælgeren	Andet vederlag ²	
				Kontant-lån	Andre			
		Mill. kr.	Pct.					
1-5 ha								
1974	402	93,5	28,4	27,1	33,4	11,1	100,0	
1975	582	151,8	25,6	37,8	25,7	10,9	100,0	
1976	516	159,3	25,5	36,3	26,4	11,8	100,0	
1977	500	190,1	24,5	34,5	24,2	16,8	100,0	
1978	619	282,5	22,3	37,2	24,7	15,8	100,0	
1979	339	165,2	22,1	6,7 30,1	28,3	12,8	100,0	
1980	358	177,5	20,9	8,8 29,3	26,7	14,3	100,0	
1981	379	162,5	21,9	12,1 26,5	24,8	14,5	100,0	
1982	521	214,4	24,1	18,2 22,3	18,3	17,1	100,0	
5-10 ha								
1974	561	156,1	29,4	29,4	30,4	10,8	100,0	
1975	764	243,1	26,0	36,8	22,5	14,7	100,0	
1976	943	354,6	28,0	35,4	22,5	14,1	100,0	
1977	806	392,2	26,1	33,9	21,3	18,7	100,0	
1978	930	565,6	23,4	39,1	20,7	16,8	100,0	
1979	546	344,2	25,9	7,2 30,0	22,7	14,2	100,0	
1980	485	291,8	23,1	7,8 30,0	21,3	17,8	100,0	
1981	592	316,2	24,4	13,1 25,7	20,6	16,2	100,0	
1982	819	390,5	30,1	17,0 23,3	13,4	16,2	100,0	
10-100 ha								
1974	1 023	611,8	31,7	34,5	16,7	17,1	100,0	
1975	1 529	996,5	30,2	39,9	10,9	19,0	100,0	
1976	1 602	1 080,9	31,5	39,2	12,9	16,4	100,0	
1977	1 535	1 465,9	32,2	38,4	11,0	18,4	100,0	
1978	1 554	1 812,4	28,1	41,2	11,2	19,5	100,0	
1979	1 325	1 668,6	29,3	10,4 31,4	10,3	18,6	100,0	
1980	1 093	1 324,4	28,0	13,3 30,7	11,5	16,5	100,0	
1981	1 509	1 597,1	24,4	22,4 33,1	8,5	11,7	100,0	
1982	2 106	2 003,0	26,4	25,0 30,0	5,5	13,1	100,0	
100 ha og derover								
1974	7	51,3	..	..	..	..	100,0
1975	12	45,2	32,2	34,2	5,9	27,7	100,0	
1976	15	71,2	50,8	39,1	6,2	3,9	100,0	
1977	11	42,7	29,5	50,5	17,3	2,7	100,0	
1978	20	167,9	24,6	47,8	18,8	8,8	100,0	
1979	12	66,0	50,5	10,3 22,9	1,3	15,0	100,0	
1980	10	56,5	47,9	3,0 20,9	6,4	21,8	100,0	
1981	27	156,1	31,4	11,4 43,4	7,2	6,6	100,0	
1982	32	124,5	35,6	14,1 36,4	4,3	9,6	100,0	
I alt								
1974	1 993	912,7	29,6	34,1	21,0	15,3	100,0	
1975	2 887	1 436,6	28,8	38,0	14,3	16,9	100,0	
1976	3 076	1 803,4	31,0	38,1	15,8	15,1	100,0	
1977	2 852	2 090,8	30,2	37,5	14,3	18,0	100,0	
1978	3 123	2 828,2	26,4	40,7	14,9	18,0	100,0	
1979	2 222	2 243,9	28,9	9,6 30,9	13,2	17,4	100,0	
1980	1 946	1 850,3	27,2	11,7 30,2	14,4	16,5	100,0	
1981	2 507	2 232,0	24,7	19,6 32,2	11,3	12,2	100,0	
1982	3 478	2 732,4	27,2	22,8 28,8	7,6	13,6	100,0	

¹ Fra og med 1979 er Overtagne prioriteter opdelt i Kontant lån og Andre, jf. også tabel 8.

² Væsentligst købers forpligtelse til at optage ejerskiøtelån, evt. udstede supplerende sælgerpantebrev.

Beboelses- og forretningsejendomme, ejerlejligheder og sommerhuse

Residential and commercial properties, freehold flats and week-end cabins

Tabel VII. Salg af beboelses- og forretningsejendomme, ejerlejligheder og sommer-
Sales of residential and commercial properties, etc., by kind of property, 1981 and 1982

	Kbh. og Fr. berg Kommuner samt Kbh. amt		Frederiksborg og Roskilde amter		Hovedstadsregionen ¹ ialt		Kommuner med største 50 000 indbyggere og derover ²	
	Antal salg	Samlet købesum	Antal salg	Samlet købesum	Antal salg	Samlet købesum	Antal salg	Samlet købesum
	Mill. kr.		Mill. kr.		Mill. kr.		Mill. kr.	
1981								
Beboelsesejend. i alt	6 549	4 640,2	6 858	4 207,2	13 407	8 847,4	6 839	3 402,0
1 lejlighed	6 004	4 040,6	6 693	3 996,0	12 697	8 036,6	6 217	3 107,8
2 lejligheder	336	209,9	87	50,3	423	260,2	269	115,6
3 lejligheder	44	28,1	21	13,5	65	41,6	67	23,8
4 lejligheder og derover . .	165	361,6	57	147,4	222	509,0	286	154,8
Sommerhuse	135	65,3	1 593	488,0	1 728	533,3	210	47,7
Ejerlejligheder	8 535	3 117,3	1 486	612,0	10 021	3 729,3	4 191	1 264,5
Beboelses- og forretn.ejd. . .	714	1 044,4	424	422,3	1 138	1 466,7	715	615,7
I alt	15 933	8 867,2	10 361	5 709,5	26 294	14 576,7	11 955	5 329,9
1982								
Beboelsesejend. i alt	7 544	4 564,8	8 018	4 262,0	15 562	8 826,8	7 900	3 643,8
1 lejlighed	7 070	4 242,2	7 886	4 192,7	14 956	8 434,9	7 304	3 384,6
2 lejligheder	306	160,3	90	40,8	396	201,1	272	100,3
3 lejligheder	58	28,3	11	4,7	69	33,0	72	25,4
4 lejligheder og derover . .	110	133,5	31	24,3	141	157,8	252	133,5
Sommerhuse	121	32,4	1 815	496,7	1 936	529,1	212	45,6
Ejerlejligheder	10 018	3 347,3	1 741	638,0	11 759	3 985,3	4 795	1 345,6
Beboelses- og forretn.ejd. . .	754	1 008,3	381	304,4	1 135	1 312,7	697	516,0
I alt	18 437	8 952,8	11 955	5 701,1	30 392	14 653,9	13 604	5 551,0

ANM. Tabellen omfatter ikke industrivirksomheder, lagerbygninger, gartnerier m.v.

¹ Hovedstadsregionen omfatter Københavns og Frederiksberg Kommuner samt Københavns, Frederiksborg og Roskilde amter.² Omfatter: Århus, Odense, Ålborg, Esbjerg og Randers kommuner.³ Omfatter: Slagelse, Nykøbing F., Næstved, Svendborg, Haderslev, Sønderborg, Horsens, Kolding, Vejle, Herning, Holstebro, Silkeborg, Viborg, Frederikshavn og Fredericia.**Tabel VIII. Salg af beboelses- og forretningsejendomme m.v. fordelt efter salgets art.**
Sales of residential and commercial properties, etc., by kind of sale, 1981 and 1982

	Kbh. og Fr. berg Komm samt Kbh. amt		Frederiksborg og Roskilde amter		Hovedstadsregionen ¹ ialt		Kommuner med største 50 000 indbyggere og derover ²	
	Antal salg	Samlet købesum	Antal salg	Samlet købesum	Antal salg	Samlet købesum	Antal salg	Samlet købesum
	Mill. kr.		Mill. kr.		Mill. kr.		Mill. kr.	
1981								
Salg i alm. fri handel	14 060	7 282,2	8 718	4 781,0	22 778	12 063,2	10 506	4 566,3
Familiesalg	703	323,6	673	263,1	1 376	586,7	501	185,7
Andre salg	1 170	1 261,4	970	665,4	2 140	1 926,8	948	577,9
Samtlige salg	15 933	8 867,2	10 361	5 709,5	26 294	14 576,7	11 955	5 329,9
1982								
Salg i alm. fri handel	16 169	7 485,9	10 219	4 936,6	26 388	12 422,5	12 032	4 814,4
Familiesalg	766	335,7	741	271,7	1 507	607,4	624	220,2
Andre salg	1 502	1 131,2	995	492,8	2 497	1 624,0	948	516,4
Samtlige salg	18 437	8 952,8	11 955	5 701,1	30 392	14 653,9	13 604	5 551,0

^{1,2} Jf. note 1-3 til tabel VII.

huse fordelt efter ejendommens art. 1981 og 1982

bymæssige bebyggelse under anførte interval								Hele landet	
20-49.999 indbyggere		10-19.999 indbyggere		5-9.999 indbyggere		4.999 indbyggere og derunder			
Antal salg	Samlet købesum	Antal salg	Samlet købesum	Antal salg	Samlet købesum	Antal salg	Samlet købesum	Antal salg	Samlet købesum
Mill. kr.		Mill. kr.		Mill. kr.		Mill. kr.		Mill. kr.	
8 324	3 573,9	4 803	1 931,3	5 665	2 054,9	15 556	5 375,6	54 594	25 185,1
7 796	3 378,5	4 559	1 840,3	5 505	1 999,1	15 253	5 272,2	52 027	23 634,5
286	102,9	132	42,9	103	32,8	192	56,6	1 405	611,0
85	25,5	39	13,4	10	3,1	19	6,3	285	113,7
157	67,0	73	34,7	47	19,9	92	40,5	877	825,9
374	84,8	405	91,9	766	170,0	3 785	842,4	7 268	1 770,1
1 522	447,9	580	173,8	410	127,9	598	165,5	17 322	5 908,9
794	625,6	479	364,2	591	363,9	1 595	912,5	5 312	4 348,6
11 014	4 732,2	6 267	2 561,2	7 432	2 716,7	21 534	7 296,0	84 496	37 212,7
9 211	3 597,8	5 570	2 021,6	6 519	2 133,6	17 977	5 596,7	62 739	25 820,4
8 668	3 396,6	5 326	1 934,9	6 362	2 070,6	17 703	5 507,2	60 319	24 728,8
301	91,2	157	45,2	96	29,3	195	50,4	1 417	517,5
92	25,4	25	8,3	25	7,3	26	6,3	309	105,6
150	84,6	62	117,9	36	26,4	53	32,8	694	468,4
428	84,3	456	302,8	835	170,5	4 248	875,8	8 115	1 799,2
1 766	473,4	680	184,0	437	118,4	612	154,2	20 049	6 260,9
820	494,4	482	302,8	593	319,6	1 665	810,9	5 392	3 756,3
12 225	4 649,9	7 188	2 602,2	8 384	2 742,1	24 502	7 437,6	96 295	37 636,9

1981 og 1982

bymæssige bebyggelse under anførte interval								Hele landet	
20-49.999 indbyggere ³		10-19.999 indbyggere		5-9.999 indbyggere		4.999 indbyggere og derunder			
Antal salg	Samlet købesum	Antal salg	Samlet købesum	Antal salg	Samlet købesum	Antal salg	Samlet købesum	Antal salg	Samlet købesum
Mill. kr.		Mill. kr.		Mill. kr.		Mill. kr.		Mill. kr.	
9 315	3 913,7	5 303	2 113,4	6 087	2 226,3	17 324	5 899,3	71 313	30 781,5
648	222,0	424	137,9	650	174,1	1 968	495,1	5 567	1 801,5
1 051	596,5	540	309,9	695	316,3	2 242	901,6	7 616	4 629,7
11 014	4 732,2	6 267	2 561,2	7 432	2 716,7	21 534	7 296,0	84 496	37 212,7
10 301	3 879,1	6 087	2 180,2	6 896	2 250,9	19 842	6 041,1	81 546	31 588,2
723	237,4	490	146,8	765	202,3	2 160	543,7	6 269	1 957,8
1 201	533,4	611	275,2	723	288,9	2 500	852,8	8 480	4 090,9
12 225	4 649,9	7 188	2 602,2	8 384	2 742,1	24 502	7 437,6	96 295	37 636,9

ANM. Tabellen omfatter ikke industrivirksomheder, lagerbygninger, gartnerier m.v.

Tabel IX. **Salg af beboelses- og forretningsejendomme, ejerlejligheder og sommerhuse. Alm fri handel. 1981 og 1982**

Sales of residential and commercial properties, freehold flats and week-end cabins. Ordinary free trade, 1981 and 1982

	1981		1982	
	Antal salg	Købsum i alt	Antal salg	Købsum i alt
		Mill. kr.		Mill. kr.
Københavns og Frederiksberg Kommuner samt				
Københavns amt	14 060	7 282,2	16 169	7 485,9
Beboelsesejendomme:				
1 lejlighed	5 203	3 593,9	6 102	3 734,0
2 lejligheder	278	180,7	240	133,2
3 lejligheder	34	22,0	48	24,3
4 lejligheder og derover	117	123,6	65	72,9
Ejerlejligheder	7 955	2 936,7	9 266	3 155,6
Beboelses- og forretningsejendomme	373	391,8	358	341,3
Sommerhuse	100	33,5	90	24,6
Frederiksborg og Roskilde amter	8 718	4 781,0	10 219	4 936,6
Beboelsesejendomme:				
1 lejlighed	5 678	3 505,3	6 864	3 719,1
2 lejligheder	74	44,3	83	38,0
3 lejligheder	15	10,2	8	3,5
4 lejligheder og derover	35	22,5	19	18,0
Ejerlejligheder	1 403	581,9	1 609	595,1
Beboelses- og forretningsejendomme	260	216,8	226	151,4
Sommerhuse	1 253	400,0	1 410	411,5
Hovedstadsregionen¹	22 778	12 063,2	26 388	12 422,5
Beboelsesejendomme:				
1 lejlighed	10 881	7 099,2	12 966	7 453,1
2 lejligheder	352	225,0	323	171,2
3 lejligheder	49	32,2	56	27,8
4 lejligheder og derover	152	146,1	84	90,9
Ejerlejligheder	9 358	3 518,6	10 875	3 750,7
Beboelses- og forretningsejendomme	633	608,6	584	492,7
Sommerhuse	1 353	433,5	1 500	436,1
Kommuner med 50 000 indb. og derover				
i største bym. bebyggelse²	10 506	4 566,3	12 032	4 814,4
Beboelsesejendomme:				
1 lejlighed	5 492	2 801,2	6 495	3 056,0
2 lejligheder	213	95,3	221	85,1
3 lejligheder	51	19,1	55	20,3
4 lejligheder og derover	217	125,4	182	75,5
Ejerlejligheder	3 961	1 204,7	4 513	1 282,2
Beboelses- og forretningsejendomme	412	283,3	424	264,7
Sommerhuse	160	37,3	142	30,6
Kommuner med 20-49 999 indb. i største				
bym. bebyggelse³	9 315	3 913,7	10 301	3 879,1
Beboelsesejendomme:				
1 lejlighed	6 822	3 009,5	7 534	3 007,7
2 lejligheder	226	80,8	242	71,8
3 lejligheder	69	22,0	66	17,6
4 lejligheder og derover	103	44,0	94	43,3
Ejerlejligheder	1 398	415,2	1 546	423,3
Beboelses- og forretningsejendomme	419	276,4	479	245,2
Sommerhuse	278	65,8	340	70,2

¹ Hovedstadsregionen omfatter Kbh. og Frederiksberg kommuner samt Kbh., Frederiksborg og Roskilde amter.

² Omfatter: Århus, Odense, Ålborg, Esbjerg og Randers kommuner.

³ Omfatter: Slagelse, Nykøbing F, Næstved, Svendborg, Haderslev, Sønderborg, Horsens, Kolding, Vejle, Herning, Holstebro, Silkeborg, Viborg, Frederikshavn og Fredericia.

	1981		1982	
	Antal salg	Købsum i alt	Antal salg	Købsum i alt
	Mill. kr.		Mill. kr.	
Kommuner med 10-19 999 indb. i største bym. bebyggelse	5 303	2 112,4	6 087	2 180,2
Beboelsesejendomme:				
1 lejlighed	4 025	1 655,7	4 648	1 723,6
2 lejligheder	94	32,7	129	37,7
3 lejligheder	27	9,1	21	7,0
4 lejligheder og derover	43	17,3	41	24,0
Ejerlejligheder	559	166,5	637	175,2
Beboelses- og forretningsejendomme	253	160,6	277	139,4
Sommerhuse	302	71,5	334	73,3
Kommuner med 5-9 999 indb. i største bym. bebyggelse	6 087	2 226,3	6 896	2 250,9
Beboelsesejendomme:				
1 lejlighed	4 686	1 749,6	5 445	1 802,8
2 lejligheder	66	22,2	78	23,3
3 lejligheder	8	2,8	17	5,2
4 lejligheder og derover	35	15,2	20	12,9
Ejerlejligheder	388	122,0	381	106,8
Beboelses- og forretningsejendomme	323	176,8	343	164,6
Sommerhuse	581	137,7	612	135,3
Kommuner med 4 999 indb. og derunder i største bym. bebyggelse	17 324	5 899,3	19 842	6 041,1
Beboelsesejendomme:				
1 lejlighed	12 803	4 555,6	14 824	4 690,7
2 lejligheder	145	44,2	143	36,6
3 lejligheder	16	5,6	14	3,7
4 lejligheder og derover	64	23,6	30	18,9
Ejerlejligheder	539	152,2	540	138,2
Beboelses- og forretningsejendomme	875	445,0	996	443,0
Sommerhuse	2 879	673,1	3 295	710,0
Hele landet	71 313	30 781,5	81 546	31 588,2
Beboelsesejendomme:				
1 lejlighed	44 709	20 870,9	51 912	21 735,0
2 lejligheder	1 096	500,1	1 136	425,7
3 lejligheder	220	90,9	229	81,5
4 lejligheder og derover	614	371,7	451	265,5
Ejerlejligheder	16 203	5 578,3	18 492	5 876,4
Beboelses- og forretningsejendomme	2 918	1 950,7	3 103	1 749,6
Sommerhuse	5 553	1 418,9	6 223	1 454,5

Tabel X. **Salg af enfamiliehuse. Alm. fri handel. 1981 og 1982**

Sales of one-family houses. Ordinary free trade, 1981 and 1982

	1981						
	Santlige salg i almindelig fri handel			Salg med oplyst prioriteret ejendomsværdi			
	Antal salg	Købesum for jord og bygninger	Gnstl. købesum pr. ejendom	1. halvår		2. halvår	
				Antal salg	Købesum i pct. af ejendomsværdi 1977	Antal salg	Købesum i pct. af ejendomsværdi 1981
	1000 kr.	1000 Kr.		Pct.		Pct.	
Kbh. og Frederiksberg	860	545 791	635	408	140,3	432	90,9
København	771	473 351	614	373	141,0	380	92,0
Frederiksberg	89	72 440	814	35	135,3	52	85,3
Københavns amt	4 343	3 047 512	702	2 082	134,0	2 033	92,0
Albertslund	172	100 456	584	98	131,1	73	91,9
Ballerup	255	163 207	640	98	135,4	98	95,1
Brøndby	207	130 712	631	88	125,1	105	97,6
Dragør	112	86 357	771	59	137,1	51	92,6
Gentofte	573	523 712	914	299	132,8	262	83,6
Gladsaxe	371	248 681	670	140	135,0	218	94,3
Glostrup	89	59 563	669	37	140,9	51	101,1
Herlev	140	92 464	660	81	134,9	57	91,5
Hvidovre	342	219 379	641	173	139,6	155	99,7
Høje Tåstrup	372	223 300	600	186	133,8	170	94,7
Ledøje-Smørum	95	61 243	645	47	137,0	46	94,8
Lyngby-Tårnbæk	301	239 637	796	152	125,4	138	91,1
Rødovre	226	145 688	645	90	146,3	93	98,2
Søllerød	246	222 775	906	116	132,2	125	87,3
Torslunde-Ishøj	178	104 281	586	100	129,3	75	91,5
Tårnby	332	198 746	599	174	145,8	154	100,2
Vallensbæk	152	96 237	633	69	130,7	80	88,0
Værløse	180	131 074	728	75	131,9	82	88,4
Frederiksborg amt	3 333	2 119 007	636	1 454	134,7	1 610	89,4
Allerød	236	148 998	631	104	133,5	124	92,4
Frederiksborg-Humlebæk	181	125 325	692	75	136,5	90	96,3
Birkerød	170	134 657	792	74	128,8	81	87,8
Farum	200	141 471	707	88	136,2	80	91,9
Frederikssund	155	90 309	583	75	131,0	75	96,1
Frederiksværk	167	85 234	510	76	134,9	86	99,8
Græsted-Gilleleje	183	100 239	548	77	139,3	90	88,4
Helsingør	180	100 872	560	90	130,5	80	88,8
Helsingør	445	283 781	638	158	140,5	233	88,9
Hillerød	300	95 486	637	144	133,5	149	91,2
Hundested	123	59 605	485	40	145,6	55	92,7
Hørsholm	275	244 202	888	101	126,0	161	84,7
Jægerspris	65	34 112	525	21	145,6	40	99,0
Karlebo	249	159 715	641	89	129,2	150	88,7
Skibby	56	26 598	475	31	146,6	22	96,6
Skævinge	54	29 582	548	25	132,7	25	89,5
Slangerup	81	44 654	551	46	150,6	29	90,7
Stenløse	144	94 484	656	67	143,5	69	103,4
Ølstykke	219	119 683	546	73	134,7	120	90,0
Roskilde amt	2 345	1 385 935	591	925	142,8	1 216	92,8
Bramsnæs	81	42 785	528	31	138,8	45	96,5
Greve	618	401 955	650	257	139,1	307	93,9
Gundsø	99	59 999	606	38	134,7	47	96,3
Hvalsø	88	45 324	515	42	..	45	81,3

Anm. Købesum og ejendomsværdi er de prioriterede værdier.

1982							
Samtlige salg i almindelig fri handel			Salg med oplyst prioriteret ejendomsværdi				
Antal salg	Købessum for jord og bygninger	Gnsl. købessum pr. ejendom	1. halvår		2. halvår		
			Antal salg	Købessum i pct. af ejendomsværdi 1981	Antal salg	Købessum i pct. af ejendomsværdi 1982	
1000 kr.			Pct.		Pct.		
1 026	579 013	564	428	89,0	540	88,5	Kbh. og Fr.berg
942	515 519	547	400	88,5	489	87,6	København
84	63 494	756	28	93,7	51	96,0	Frederiksberg
5 076	3 155 220	622	2 302	84,0	2 581	90,2	Københavns amt
175	87 946	502	103	82,3	72	87,2	Albertslund
317	186 045	589	139	84,4	151	95,2	Ballerup
213	121 677	571	94	91,7	113	92,2	Brøndby
157	100 257	639	59	84,7	88	88,7	Dragør
666	528 233	793	301	77,9	347	86,3	Gentofte
446	261 731	587	180	84,8	237	89,9	Gladsakse
109	61 225	562	52	84,5	54	89,2	Glostrup
136	80 341	591	63	86,7	64	91,8	Herlev
384	217 818	567	173	92,2	195	95,8	Hvidovre
414	213 726	516	190	84,8	211	91,1	Høje Tåstrup
120	67 939	566	56	85,5	59	89,4	Ledøje-Smørum
370	254 087	687	177	82,1	185	89,1	Lyngby-Tårnby
213	119 685	562	92	87,8	114	94,8	Rødovre
329	269 696	820	160	80,9	154	89,8	Søllerød
249	122 350	491	90	82,7	156	82,6	Torslunde-Ishøj
361	204 205	566	171	94,6	180	95,3	Tårnby
219	125 517	573	119	83,9	96	97,5	Vallensbæk
198	132 571	670	83	80,0	105	88,5	Værløse
4 206	2 307 986	549	1 728	83,4	2 198	88,5	Frederiksborg amt
277	159 115	574	119	87,6	149	89,8	Allerød
236	135 934	576	101	83,0	118	90,5	Frederiksborg-Humleb.
186	132 308	711	55	85,2	113	91,4	Birkerød
209	136 699	654	100	84,5	97	95,0	Farum
205	100 765	492	90	87,0	103	89,4	Frederikssund
186	79 596	428	85	83,9	94	87,3	Frederiksværk
223	101 540	455	93	84,5	114	85,9	Græsted-Gilleløje
253	118 856	470	101	82,0	132	82,1	Helsingø
496	289 643	584	209	84,7	248	90,4	Helsingør
339	186 156	549	139	84,5	183	89,3	Hillerød
139	56 190	404	62	82,7	66	84,2	Hundested
300	222 210	741	133	76,7	158	90,3	Hørsholm
84	37 023	441	34	91,1	45	82,8	Jægerspris
368	211 455	575	160	78,9	170	87,2	Karløbe
80	30 872	386	41	83,0	36	81,7	Skibby
73	36 362	498	36	89,6	33	84,3	Skævinge
87	40 218	462	31	83,3	42	87,4	Slangerup
201	107 140	533	74	86,1	109	90,1	Stenløse
264	125 904	477	65	85,3	188	84,3	Ølstykke
2 658	1 411 114	531	1 117	84,6	1 262	89,7	Roskilde amt
97	43 364	447	31	84,2	55	83,6	Bramsnaes
644	371 571	577	298	85,5	302	88,4	Greve
128	69 136	540	62	78,5	58	87,3	Gundsø
88	44 531	506	32	89,0	44	89,7	Hvalsø

Tabel X. (fortsat) **Salg af enfamiliehuse. Alm. fri handel. 1981 og 1982**
(continued) Sales of one-family houses. Ordinary free trade, 1981 and 1982

	1981						
	Samtlige salg i almindelig fri handel			Salg med oplyst prioriteret ejendomsværdi			
	Antal salg	Købesum for jord og bygninger	Gnssl. købesum pr. ejendom	1. halvår		2. halvår	
				Antal salg	Købesum i pct. af ejendomsværdi 1977	Antal salg	Købesum i pct. af ejendomsværdi 1981
	1000 kr.	1000 Kr.		Pct.		Pct.	
Køge	345	187 768	544	107	144,9	193	95,0
Lejre	99	57 202	578	35	150,4	51	94,6
Ramsø	108	58 301	540	50	146,0	46	93,1
Roskilde	410	257 793	629	161	145,7	215	93,0
Skovbo	130	68 671	528	56	137,9	63	87,3
Solrød	269	159 316	592	110	146,6	151	90,7
Vallø	98	46 821	478	38	138,3	53	92,3
Vestsjællands amt	3 035	1 337 686	441	1 233	149,5	1 423	96,9
Bjergsted	93	34 459	371	25	156,6	53	95,6
Dianalund	116	46 735	403	57	139,8	54	94,1
Dragsholm	144	58 338	405	66	143,2	71	101,2
Fuglebjerger	77	28 884	375	35	156,2	32	94,4
Gørlev	59	22 844	387	20	140,0	30	96,4
Hashøj	86	33 433	389	28	145,3	44	94,4
Haslev	115	52 089	453	60	137,6	45	86,5
Holbæk	287	143 920	501	96	151,9	175	98,2
Hvidebæk	66	21 716	329	28	149,9	29	102,1
Høng	83	30 113	363	32	142,6	43	88,6
Jernløse	54	23 721	439	24	150,9	30	92,2
Kalundborg	199	82 036	412	76	148,7	102	94,9
Korsør	235	110 190	469	91	145,4	104	99,1
Nykøbing-Rørvig	81	32 037	396	41	142,7	33	87,6
Ringsted	244	127 646	523	107	159,2	116	95,0
Skælskør	112	46 368	414	44	142,5	51	103,4
Slagelse	388	187 432	483	150	148,4	164	99,3
Sorø	127	58 554	461	58	148,5	57	101,4
Stenlille	47	18 834	401	21	158,1	19	116,0
Svinninge	70	28 246	404	25	149,1	34	92,2
Tornved	110	44 888	408	52	154,6	54	96,6
Trundholm	128	50 530	395	56	169,0	40	102,5
Tølløse	114	54 671	480	41	160,9	43	95,3
Storstrøms amt	3 020	1 151 246	381	1 193	142,7	1 615	96,9
Fakse	147	59 393	404	60	143,5	72	92,9
Fladså	93	38 748	417	32	152,3	55	97,4
Holeby	55	14 403	262	29	139,5	26	91,8
Holmegård	69	31 073	450	32	152,7	32	89,8
Højreby	78	26 265	337	13	167,0	56	103,1
Langebæk	75	29 195	389	30	132,1	36	99,5
Maribo	126	43 013	341	53	147,8	62	99,8
Møn	129	39 861	309	62	145,5	64	98,2
Nakskov	172	64 458	375	66	141,4	102	106,5
Nykøbing Falster	272	104 133	383	100	136,3	155	95,7
Nysted	58	17 394	299	18	113,7	34	94,2
Næstved	413	203 985	494	160	145,0	227	96,8
Nr. Alslev	103	30 825	299	44	133,3	54	94,4
Præstø	95	38 613	406	35	147,7	54	94,7
Ravnsborg	119	31 240	263	29	159,0	82	104,9
Rudbjerg	39	10 933	280	16	141,9	22	105,2
Rødby	110	35 419	322	46	137,8	58	103,8
Rønnede	60	27 405	457	26	145,9	23	92,6

1982							
Samtlige salg i almindelig fri handel			Salg med oplyst prioriteret ejendomsværdi				
Antal salg	Købesum for jord og bygninger	Gnstl. købesum pr. ejendom	1. halvår		2. halvår		
			Antal salg	Købesum i pct. af ejendomsværdi 1981	Antal salg	Købesum i pct. af ejendomsværdi 1982	
1000 kr.			Pct.		Pct.		
364	175 116	481	143	86,0	209	89,4	Køge
113	57 965	513	37	88,3	70	94,7	Lejre
139	71 506	514	73	83,1	55	89,1	Ramsø
453	255 148	563	175	87,9	171	93,0	Roskilde
165	80 203	486	57	81,8	79	87,5	Skovbo
363	198 112	546	156	85,1	172	91,3	Solrød
104	44 462	428	53	85,2	47	86,2	Vallø
3 377	1 309 360	388	1 439	89,3	1 653	88,8	Vestsjællands amt
99	30 618	309	31	87,6	54	89,3	Bjergsted
97	33 940	350	42	90,4	47	88,4	Dianalund
179	61 328	343	84	86,3	80	82,2	Dragsholm
97	33 264	343	41	95,0	44	89,7	Fuglebjerg
83	26 803	323	38	96,2	37	91,9	Gørlev
78	28 404	364	33	88,7	34	86,4	Hashøj
158	61 250	388	74	82,0	77	84,5	Haslev
389	174 999	450	166	85,6	204	87,0	Holbæk
65	20 294	312	31	87,3	33	92,5	Hvidebæk
113	37 511	332	46	93,2	54	86,4	Høng
92	34 046	370	50	86,6	30	85,7	Jernløse
221	86 546	392	101	91,8	108	91,0	Kalundborg
233	98 798	424	89	96,6	122	94,7	Korsør
100	36 517	365	32	84,6	56	82,5	Nykøbing-Rørvig
247	106 955	433	106	86,1	125	89,2	Ringsted
122	44 709	366	45	92,0	66	87,8	Skælskør
363	160 632	443	163	93,3	168	95,2	Slagelse
133	54 082	407	64	95,0	62	89,4	Sorø
65	22 598	348	30	91,8	31	91,5	Stenlille
86	29 800	347	33	82,1	48	84,5	Svinninge
103	35 141	341	44	83,3	57	81,9	Tornved
135	44 091	327	43	93,3	72	88,3	Trundholm
119	47 034	395	53	88,6	44	89,5	Tølløse
3 317	1 109 687	335	1 457	87,4	1 609	85,5	Storstrøms amt
161	54 923	341	68	79,1	82	80,8	Fakse
108	38 576	357	42	85,2	57	83,0	Fladså
69	17 174	249	30	..	33	90,1	Holeby
84	30 876	368	34	81,7	44	81,8	Holmegård
90	23 693	263	45	91,4	35	81,9	Højreby
66	21 491	326	25	93,1	33	83,4	Langebæk
155	48 261	311	68	89,9	74	90,0	Maribo
146	39 126	268	74	84,2	65	81,1	Møn
168	55 128	328	71	94,4	92	89,9	Nakskov
333	119 409	359	164	88,6	158	89,0	Nykøbing Falster
91	21 777	239	42	85,7	42	78,9	Nysted
434	184 796	426	211	87,1	199	86,5	Næstved
153	41 147	269	63	85,5	80	85,4	Nr. Alslev
92	33 131	360	30	81,7	54	82,2	Præstø
93	21 956	236	35	94,9	49	86,3	Ravnborg
51	12 363	242	22	97,3	20	87,8	Rudbjerg
105	32 202	307	40	94,7	64	93,3	Rødby
86	31 338	364	33	82,4	43	77,0	Rønnede

Tabel X. (fortsat) **Salg af enfamiliehuse. Alm. fri handel. 1981 og 1982**
(continued) Sales of one-family houses. Ordinary free trade, 1981 and 1982

	1981						
	Samtlige salg i almindelig fri handel			Salg med oplyst prioriteret ejendomsværdi			
	Antal salg	Købsum for jord og bygninger	Gnstl. købsum pr. ejendom	1. halvår		2. halvår	
				Antal salg	Købsum i pct. af ejendomsværdi 1977	Antal salg	Købsum i pct. af ejendomsværdi 1981
	1000 kr.	1000 Kr.		Pct.		Pct.	
Sakskøbing	117	27 405	234	61	135,3	44	99,6
Stevns	159	66 491	418	70	154,0	79	87,3
Stubbekøbing	107	31 943	299	40	127,1	56	95,8
Suså	122	50 420	413	45	147,7	66	88,7
Sydfalster	105	35 684	340	40	135,6	58	97,9
Vordingborg	197	82 986	421	86	143,5	98	100,4
Bornholms amt	703	258 342	367	297	151,8	368	98,1
Allinge-Gudhjem	107	37 325	349	44	147,3	58	97,7
Hasle	84	27 356	326	29	160,5	43	89,2
Neksø	161	58 524	364	73	160,7	80	98,3
Rønne	261	104 263	399	114	149,0	137	101,6
Åkirkeby	90	30 874	343	37	143,4	50	95,7
Fyns amt	4 663	1 925 005	413	1 860	132,6	2 306	96,7
Assens	165	53 444	324	75	132,0	74	83,4
Bogense	82	26 781	327	47	136,7	28	93,4
Broby	70	22 116	316	29	116,0	39	85,8
Egebjerg	87	33 747	388	35	129,2	47	105,0
Ejby	97	29 479	304	47	137,7	44	87,7
Fåborg	207	82 442	398	68	132,6	117	93,5
Glamsbjerg	65	22 285	343	26	127,1	32	87,9
Gudme	63	22 081	350	22	134,4	40	91,0
Hårby	34	10 508	309	5	..	27	89,5
Kerteminde	102	44 249	434	48	137,7	49	90,0
Langeskov	50	20 363	407	16	116,3	30	84,0
Marstal	52	13 377	257	23	115,3	28	102,4
Middelfart	289	114 074	395	126	131,4	137	88,1
Munkebo	67	27 306	408	10	133,3	57	97,0
Nyborg	211	90 307	428	66	125,6	109	96,0
Nr. Åby	33	11 265	341	11	154,9	19	88,4
Odense	1 414	701 597	496	600	134,1	652	103,9
Otterup	100	37 479	375	43	132,4	47	94,0
Ringe	100	35 232	352	38	137,9	52	96,0
Rudkøbing	26	8 509	327	25	143,6	..	..
Ryslinge	96	34 410	358	32	124,7	46	91,1
Svendborg	531	236 265	445	181	138,7	245	99,9
Sydlangeland	76	20 878	275	28	121,5	43	91,5
Søndersø	125	47 659	381	52	126,8	64	85,9
Tommerup	88	30 149	343	36	129,7	46	89,8
Tranekær	71	21 095	297	25	133,0	40	94,3
Ullerslev	58	18 053	311	28	124,1	27	95,1
Vissenbjerg	60	22 732	379	19	131,4	37	100,0
Ærøskøbing	32	7 795	244	21	112,5	10	83,0
Ørbæk	69	23 082	335	26	133,4	38	101,5
Årslev	100	38 820	388	32	133,8	60	90,6
Årup	43	17 438	406	20	129,8	22	98,4
Sønderjyllands amt	2 247	885 499	394	907	128,3	1 132	95,0
Augustenborg	47	20 489	205	24	134,9	20	103,7
Bov	127	53 195	419	42	99,4	73	93,8
Bredebro	50	14 164	283	16	133,7	36	88,1

1982							
Samtlige salg i almindelig fri handel			Salg med oplyst prioriteret ejendomsværdi				
Antal salg	Købesum for jord og bygninger	Gnstl. købesum pr. ejendom	1. halvår		2. halvår		
			Antal salg	Købesum i pct. af ejendomsværdi 1981	Antal salg	Købesum i pct. af ejendomsværdi 1982	
1000 kr.			Pct.		Pct.		
146	43 061	295	49	88,5	78	87,5	Sakskøbing
153	55 992	366	69	78,1	63	77,3	Stevns
103	26 738	260	46	84,3	49	80,5	Stubbekøbing
111	42 114	379	48	82,9	47	84,2	Suså
109	31 663	290	41	84,7	59	84,9	Sydfalster
210	82 754	394	107	96,4	89	92,8	Vordingborg
769	250 757	326	348	91,1	372	93,2	Bornholms amt
121	35 499	293	51	91,1	58	89,6	Allinge-Gudhjem
103	32 837	319	50	87,6	39	86,5	Hasle
165	54 671	331	66	94,2	91	98,5	Neksø
287	99 186	346	138	92,7	141	94,3	Rønne
93	28 565	307	43	85,4	43	88,9	Åkirkeby
5 304	1 988 319	375	2 295	90,4	2 580	91,6	Fyns amt
175	49 326	282	91	90,3	74	85,3	Assens
94	28 888	307	49	89,9	38	84,2	Bogense
82	25 515	311	37	80,2	37	88,0	Broby
99	30 848	312	41	87,5	49	86,8	Egebjerg
117	34 143	292	57	92,8	55	89,7	Ejby
197	65 130	331	89	80,8	89	93,9	Fåborg
54	16 186	300	22	84,0	28	83,1	Glamsbjerg
67	20 785	310	31	85,8	33	87,6	Gudme
74	21 694	293	22	83,6	46	84,3	Hårby
95	34 227	360	40	86,0	48	83,7	Kerteminde
68	25 326	372	34	87,7	30	86,7	Langeskov
72	18 015	250	32	100,3	34	100,6	Marstal
322	116 632	362	154	84,3	151	92,9	Middelfart
68	30 058	442	35	92,4	28	85,2	Munkebo
188	72 803	387	81	88,8	78	89,3	Nyborg
46	14 298	311	30	84,2	14	98,4	Nr. Åby
1 711	781 200	457	725	95,9	858	94,8	Odense
120	40 892	341	47	90,2	63	85,7	Otterup
135	43 700	324	53	83,6	63	95,5	Ringe
79	19 280	244	33	95,5	39	86,4	Rudkøbing
91	29 878	328	50	84,0	36	95,6	Ryslinge
524	212 423	405	209	90,3	253	90,4	Svendborg
60	15 550	259	26	90,2	29	87,0	Sydlangeland
167	55 549	333	75	85,3	81	80,7	Søndersø
102	32 979	323	26	91,5	69	93,5	Tommerup
48	12 326	257	25	95,1	21	89,6	Tranekær
81	23 914	295	30	86,6	45	85,0	Ullerslev
60	18 514	309	23	79,5	34	92,1	Vissenbjerg
52	12 763	245	18	84,8	32	89,9	Ærøskøbing
79	23 803	301	32	86,2	37	93,4	Ørbæk
106	39 569	373	42	86,2	60	97,0	Årslev
71	22 103	311	36	86,0	28	91,9	Årup
2 468	869 012	352	1 099	90,6	1 137	91,6	Sønderjyllands amt
61	26 024	427	29	87,7	29	100,3	Augustenborg
148	58 265	394	70	92,8	67	91,8	Bov
50	13 177	264	22	89,9	26	92,7	Bredebro

Tabel X. (fortsat) **Salg af enfamiliehuse. Alm. fri handel. 1981 og 1982**
(continued) Sales of one-family houses. Ordinary free trade, 1981 and 1982

	1981						
	Samtlige salg i almindelig fri handel			Salg med oplyst prioriteret ejendomsværdi			
	Antal salg	Købesum for jord og bygninger	Gnstl. købesum pr. ejendom	1. halvår		2. halvår	
				Antal salg	Købesum i pct. af ejendomsværdi 1977	Antal salg	Købesum i pct. af ejendomsværdi 1981
	1000 kr.	1000 Kr.		Pct.		Pct.	
Broager	60	23 577	393	26	130,5	30	87,0
Christiansfeld	99	31 823	321	39	143,3	55	102,3
Gram	41	13 609	332	17	114,3	22	90,0
Gråsten	58	22 596	390	29	123,2	25	94,5
Haderslev	243	105 485	434	91	128,9	133	96,3
Højer	22	5 545	252	9	..	12	87,0
Lundtoft	63	20 596	327	18	116,4	40	91,6
Løgumkloster	74	23 450	317	28	141,0	38	85,0
Nordborg	107	44 633	417	35	145,2	59	95,0
Nr. Rangstrup	122	40 628	333	40	125,6	62	94,9
Rødding	96	33 338	347	37	132,0	52	88,8
Røde Kro	121	47 449	392	43	132,1	63	95,5
Skærbæk	71	22 981	324	33	125,8	37	91,2
Sundeved	48	20 917	436	24	119,6	18	99,2
Sydals	71	31 601	445	33	125,1	29	96,3
Sønderborg	211	100 501	476	70	134,7	107	97,3
Tinglev	96	29 790	310	49	134,2	39	91,2
Tønder	94	39 494	420	42	134,5	46	104,3
Vøjens	155	58 673	378	80	125,9	66	93,7
Åbenrå	171	80 965	473	82	128,3	76	97,0
Ribe amt	2 100	830 768	395	871	121,6	1 034	94,8
Billund	100	39 566	396	32	125,8	57	96,9
Blåbjerg	61	17 837	292	26	137,9	29	88,1
Blåvandshuk	39	12 345	317	13	131,9	20	92,3
Bramming	168	59 426	354	68	111,7	90	87,6
Brørup	62	18 899	305	32	126,5	26	89,9
Esbjerg	725	351 085	484	283	120,6	398	98,6
Fanø	35	14 826	424	19	120,7	13	104,9
Grindsted	141	49 920	354	71	127,5	51	88,6
Helle	66	20 887	316	29	120,9	35	92,4
Holsted	76	22 584	297	21	116,2	44	99,1
Ribe	165	58 994	358	67	119,7	69	94,9
Varde	191	67 877	355	82	118,2	92	89,9
Vejen	154	57 315	372	66	119,6	67	96,6
Ølgod	117	37 985	325	62	125,8	43	..
Vejle amt	3 655	1 484 594	406	1 475	126,6	1 833	94,2
Brædstrup	93	33 125	356	43	129,1	40	101,6
Børkop	126	48 788	387	66	128,5	47	98,3
Egtved	130	45 493	350	41	129,9	81	91,1
Fredericia	520	236 981	456	219	127,8	258	96,0
Gedved	125	44 646	357	33	131,0	90	96,4
Give	169	55 921	331	64	128,4	88	91,7
Hedensted	162	59 415	367	75	124,6	77	91,0
Horsens	621	244 564	394	238	129,7	319	91,8
Jelling	41	15 060	367	15	130,8	24	82,8
Juelsminde	179	59 316	331	66	124,0	92	90,8
Kolding	692	315 183	455	268	123,7	359	96,0
Lunderskov	40	15 060	376	14	141,3	20	95,4
Nr. Snede	55	14 891	271	30	127,1	18	80,4
Tørring-Uldum	121	39 032	323	57	133,2	60	92,3

1982							
Samtlige salg i almindelig fri handel			Salg med oplyst prioriteret ejendomsværdi				
Antal salg	Købesum for jord og bygninger	Gnstl. købesum pr. ejendom	1. halvår		2. halvår		
			Antal salg	Købesum i pct. af ejendomsværdi 1981	Antal salg	Købesum i pct. af ejendomsværdi 1982	
1000 kr.			Pct.		Pct.		
77	26 482	344	34	90,2	35	83,3	Broager
91	28 688	315	34	99,7	44	93,6	Christiansfeld
46	10 907	237	19	79,3	21	80,4	Gram
76	27 747	365	30	89,5	39	94,2	Gråsten
261	101 670	390	110	92,1	137	90,3	Haderslev
42	9 647	230	20	93,0	21	93,8	Højer
74	23 112	312	33	88,2	33	96,2	Lundtoft
70	20 897	299	43	86,6	24	96,4	Løgumkloster
101	36 840	365	40	100,5	52	98,6	Nordborg
122	35 009	287	53	83,6	49	85,1	Nr. Rangstrup
108	31 488	292	57	85,0	40	79,0	Rødding
104	36 859	354	39	92,1	57	93,7	Røde Kro
86	24 408	284	50	84,3	27	86,5	Skærbæk
58	20 607	355	24	93,5	26	84,3	Sundeved
62	25 316	408	15	90,1	41	99,2	Sydals
229	101 926	445	88	95,7	116	91,0	Sønderborg
126	34 843	277	68	83,0	51	88,5	Tinglev
125	43 838	351	57	91,2	59	96,1	Tønder
172	54 490	317	81	89,2	74	88,1	Vøjers
179	76 771	429	83	93,3	69	96,2	Åbenrå
2 449	910 501	372	1 081	89,9	1 166	94,9	Ribe amt
77	28 660	372	40	86,2	29	103,9	Billund
80	21 156	264	33	92,6	37	91,2	Blåbjerg
47	14 965	318	18	90,6	22	84,0	Blåvandshuk
181	61 037	337	78	89,2	89	89,7	Bramming
83	24 220	292	32	89,8	44	91,3	Brørup
814	380 944	468	362	92,4	400	99,2	Esbjerg
50	18 183	364	19	80,0	28	102,1	Fanø
178	60 112	338	98	86,9	66	89,4	Grindsted
81	23 190	287	33	84,4	36	94,0	Helle
89	23 468	264	45	85,9	40	89,6	Holsted
205	70 598	344	74	87,5	107	93,5	Ribe
235	85 086	362	107	89,3	109	92,6	Varde
202	64 362	319	92	93,5	92	92,4	Vejen
127	34 520	272	50	82,8	67	86,0	Ølgod
4 009	1 464 496	365	1 713	87,3	1 954	91,7	Vejlø amt
92	27 337	297	49	85,3	32	95,5	Brædstrup
129	45 678	354	58	90,7	65	95,1	Børkop
189	61 881	327	86	88,3	84	87,3	Egtved
560	233 564	417	256	89,7	266	93,9	Fredericia
107	34 504	322	60	86,8	44	90,3	Gedved
161	47 920	298	57	86,0	90	89,3	Give
161	53 106	330	82	88,7	68	91,8	Hedensted
702	255 598	364	300	86,0	344	96,0	Horsens
53	16 061	303	21	84,6	28	88,8	Jelling
168	50 980	303	65	87,4	85	96,5	Juelsminde
742	291 992	394	323	85,6	363	88,9	Kolding
66	20 469	310	22	92,8	40	84,2	Lunderskov
71	18 297	258	23	81,2	33	84,7	Nr. Snede
149	40 275	270	67	84,0	70	85,8	Tørring-Uldum

Tabel X. (fortsat) **Salg af enfamiliehus. Alm. fri handel. 1981 og 1982**
(continued) Sales of one-family houses. Ordinary free trade, 1981 and 1982

	1981						
	Samtlige salg i almindelig fri handel			Salg med oplyst prioriteret ejendomsværdi			
	Antal salg	Købesum for jord og bygninger	Gnst. købesum pr. ejendom	1. halvår		2. halvår	
				Antal salg	Købesum i pct. af ejendomsværdi 1977	Antal salg	Købesum i pct. af ejendomsværdi 1981
	1000 kr.	1000 Kr.		Pct.		Pct.	
Vamdrup	91	34 860	383	31	129,8	45	92,3
Vejle	490	222 626	454	215	122,7	215	95,5
Ringkøbing amt	2 527	927 465	367	956	127,2	1 205	97,0
Avlum-Haderup	60	19 236	321	25	108,5	35	96,6
Brande	94	31 109	331	29	131,0	59	94,4
Egvad	98	26 215	268	40	129,5	46	88,3
Herning	402	175 189	436	201	130,5	164	98,2
Holmsland	55	20 281	369	13	147,1	20	97,3
Holstebro	418	169 659	406	149	122,5	179	98,7
Ikast	209	78 976	378	74	127,3	117	93,4
Lemvig	186	65 708	353	65	123,7	89	96,7
Ringkøbing	134	48 685	363	51	131,9	67	96,4
Skjern	116	38 090	328	39	138,1	58	..
Struer	225	87 068	387	84	122,8	120	92,9
Thyborøn-Harboør	77	27 650	359	25	135,8	32	103,9
Thyholm	43	11 301	263	19	127,5	17	109,9
Trehøje	80	26 652	333	31	135,1	37	96,4
Ulfborg-Vemb	67	19 771	295	27	128,1	31	104,1
Videbæk	132	38 240	290	27	138,1	78	89,4
Vinderup	69	24 387	353	31	120,6	29	96,8
Åskov	62	19 251	310	26	117,6	27	106,2
Århus amt	5 032	2 358 229	469	1 897	132,4	2 458	96,4
Ebeltoft	143	57 078	399	50	134,0	69	105,0
Galten	123	53 210	433	43	126,5	56	90,5
Gjern	50	18 518	370	24	130,4	16	94,8
Grenå	171	72 598	425	71	133,5	78	101,6
Hadsten	128	52 702	412	44	120,7	61	96,4
Hammel	151	59 989	397	58	130,8	73	97,6
Hinnerup	94	43 883	467	28	127,4	58	91,6
Hørning	102	48 463	475	43	135,3	50	95,3
Langå	90	32 304	359	35	127,6	46	87,5
Mariager	86	31 696	369	22	136,8	49	97,4
Midt Djurs	82	28 460	347	26	132,5	36	92,7
Nørhald	87	30 170	347	34	129,8	46	94,0
Nr. Djurs	77	25 051	325	26	138,3	41	91,1
Odder	209	92 340	442	76	136,2	115	96,1
Purhus	102	38 522	378	40	121,7	56	92,7
Randers	410	187 946	458	170	134,3	176	100,6
Rosenholm	95	39 497	416	39	131,1	47	92,9
Rougsø	89	28 442	320	39	137,0	46	97,8
Ry	112	43 211	386	20	139,3	81	91,1
Rønede	58	23 783	410	21	128,9	31	97,0
Samsø	40	11 496	287	17	133,1	17	104,9
Silkeborg	487	236 279	485	179	134,4	237	99,9
Skanderborg	145	68 406	472	61	138,5	67	94,2
Sønderhald	68	25 648	377	27	128,3	34	93,6
Them	68	20 961	308	16	132,6	32	89,0
Århus	1 775	987 578	556	688	132,2	840	96,3

1982							
Samtlige salg i almindelig fri handel			Salg med oplyst prioriteret ejendomsværdi				
Antal salg	Købessum for jord og bygninger	Gnstl. købessum pr. ejendom	1. halvår		2. halvår		
			Antal salg	Købessum i pct. af ejendomsværdi 1981	Antal salg	Købessum i pct. af ejendomsværdi 1982	
1000 kr.			Pct.		Pct.		
98	30 986	316	39	81,2	48	83,4	Vamdrup
561	235 850	420	205	89,7	294	92,5	Vejle
3 169	1 064 706	336	1 366	90,4	1 483	92,6	Ringkøbing amt
66	18 990	288	33	89,5	25	92,9	Avlum-Haderup
109	31 543	289	48	81,7	55	87,1	Brande
112	29 064	259	54	88,0	49	85,1	Egvad
575	232 527	404	298	93,6	237	93,2	Herning
75	27 061	361	28	102,9	36	105,2	Holmsland
505	185 437	367	214	90,3	200	93,6	Holstebro
256	90 701	354	89	89,3	152	95,4	Ikast
226	68 329	302	103	84,7	100	84,8	Lemvig
183	61 825	338	77	88,6	90	95,4	Ringkøbing
132	36 656	278	36	96,9	81	95,2	Skjern
276	98 798	358	104	89,8	150	93,3	Struer
64	19 902	311	18	93,0	39	84,6	Thyborøn-Harboør
68	16 653	245	36	89,6	26	102,1	Thyholm
124	35 636	287	49	88,4	60	90,8	Trehøje
75	20 539	274	44	94,6	26	110,9	Ulfborg-Vemb
129	33 608	261	53	88,1	61	85,7	Videbæk
111	32 323	291	40	90,3	62	89,3	Vinderup
83	25 114	303	42	86,2	34	94,1	Åskov
6 000	2 525 045	421	2 407	87,9	2 873	90,1	Århus amt
138	46 602	338	51	85,6	72	91,5	Ebeltoft
147	55 681	379	54	80,4	78	87,3	Galten
86	25 271	294	40	82,0	37	79,9	Gjern
232	87 177	376	90	93,0	106	90,5	Grenå
137	51 909	379	56	85,5	64	88,0	Hadsten
139	50 539	364	54	88,7	68	92,8	Hammel
109	46 603	428	36	88,7	57	90,9	Hinnerup
150	66 430	443	89	89,5	53	90,0	Hørning
123	38 424	312	56	88,8	60	89,4	Langå
95	27 733	292	35	89,4	47	84,5	Mariager
103	29 656	288	48	81,0	44	79,8	Midt Djurs
112	33 348	298	43	101,1	57	90,5	Nørhald
88	25 291	287	38	85,1	38	82,9	Nr. Djurs
214	82 196	384	107	84,6	91	90,5	Odder
80	27 678	346	31	86,4	41	84,9	Purhus
491	206 603	421	223	90,8	215	93,5	Randers
113	40 304	357	38	83,4	57	89,4	Rosenholm
96	26 377	275	40	92,7	39	83,7	Rougsø
151	55 540	368	57	91,3	81	91,4	Ry
85	30 122	354	29	84,1	46	83,5	Rønde
64	17 446	273	28	87,1	26	80,0	Samsø
527	224 453	426	179	89,5	260	90,7	Silkeborg
194	80 104	413	82	87,7	95	91,0	Skanderborg
100	36 884	369	45	85,4	48	87,7	Sønderhald
89	29 387	330	41	88,3	39	87,6	Them
2 137	1 083 290	507	817	87,5	1 054	90,8	Århus

Tabel X. (fortsat) **Salg af enfamiliehuse. Alm. fri handel. 1981 og 1982**
(continued) Sales of one-family houses. Ordinary free trade, 1981 and 1982

	1981						
	Samtlige salg i almindelig fri handel			Salg med oplyst prioriteret ejendomsværdi			
	Antal salg	Købesum for jord og bygninger	Gnstl. købesum pr. ejendom	1. halvår		2. halvår	
				Antal salg	Købesum i pct. af ejendomsværdi 1977	Antal salg	Købesum i pct. af ejendomsværdi 1981
	1000 kr.	1000 Kr.		Pct.		Pct.	
Viborg amt¹	2 322	827 861	357	882	127,3	1 165	95,9
Bjerringbro	126	45 206	359	44	123,1	49	93,4
Fjends	87	29 492	339	40	123,7	37	99,2
Hanstholm .....	..	..	..	..	..	..	..
Hvorslev	65	22 520	346	22	133,9	35	98,5
Karup	72	26 449	367	31	137,2	23	98,9
Kjellerup	143	52 414	366	65	141,8	66	97,2
Morsø	380	113 502	299	154	127,4	182	93,3
Møldrup	64	20 798	325	24	132,9	32	92,9
Sallingsund	56	18 647	333	13	142,3	32	101,5
Skive	211	86 012	408	78	118,7	122	99,6
Spøttrup	86	24 638	286	37	127,0	44	103,6
Sundsøre	80	22 020	275	25	139,0	47	87,9
Sydney	124	35 397	285	59	117,4	56	85,1
Thisted	308	111 146	397	118	127,6	167	96,2
Tjele	72	25 753	358	30	135,4	32	91,5
Viborg	427	183 024	429	140	128,6	206	95,7
Ålestrup	69	22 430	325	23	123,5	40	83,2
Nordjyllands amt	4 524	1 777 681	393	1 770	132,7	2 256	96,6
Arden	84	26 929	321	32	133,4	37	94,0
Brovst	82	26 478	323	35	139,4	41	95,8
Brønderslev	175	59 653	341	71	122,4	88	95,9
Dronninglund	128	43 675	341	38	144,4	63	102,2
Farsø	89	28 730	323	35	118,7	47	87,5
Fjerritslev	63	18 247	290	22	..	37	94,5
Frederikshavn	356	147 397	414	137	126,5	157	100,1
Hadsund	130	47 388	365	54	137,2	56	95,9
Hals	150	49 705	331	59	149,4	74	96,2
Hirtshals	162	61 331	379	61	134,1	86	98,3
Hjørring	351	140 570	400	160	130,2	157	104,0
Hobro	140	50 718	362	55	130,3	69	94,3
Læsø	21	6 164	294	5	..	15	114,6
Løgstør	104	28 077	270	47	132,5	45	99,1
Løkken-Vrå	91	27 305	300	37	127,3	50	91,8
Nibe	81	27 652	341	25	..	48	107,7
Nørager	51	13 938	273	14	125,2	32	88,7
Pandrup	137	45 501	332	56	130,0	56	97,8
Sejflod	92	35 226	383	36	128,2	45	90,0
Sindal	116	39 799	343	47	123,5	47	83,2
Skagen	130	54 426	419	70	127,5	54	92,1
Skørping	107	37 324	349	37	132,9	53	91,0
Støvring	113	43 956	389	45	130,2	60	81,2
Sæby	172	62 574	364	61	133,8	73	95,3
Åbybro	109	40 823	375	31	136,1	75	91,2
Ålborg	1 168	572 487	490	469	134,4	624	97,9
Års	122	41 611	341	31	131,4	67	93,9
Hele landet¹	44 709	20 870 912	467	18 210	134,3	22 086	94,6

¹ Excl. Hanstholm i 1981.

1982							
Samtlige salg i almindelig fri handel			Salg med oplyst prioriteret ejendomsværdi				
Antal salg	Købesum for jord og bygninger	Gnstl. købesum pr. ejendom	1. halvår		2. halvår		
			Antal salg	Købesum i pct. af ejendomsværdi 1981	Antal salg	Købesum i pct. af ejendomsværdi 1982	
1000 kr.			Pct.		Pct.		
2 747	864 330	315	1 136	88,8	1 353	91,3	Viborg amt
163	52 815	324	61	91,2	84	90,1	Bjerringbro
109	30 611	281	40	80,8	49	85,5	Fjends
44	12 134	276	24	89,5	16	88,0	Hanstholm
72	22 760	316	35	82,3	32	91,3	Hvorslev
84	26 168	312	35	87,4	41	95,4	Karup
187	59 248	317	83	88,3	94	93,0	Kjellerup
337	88 249	262	140	94,5	170	98,3	Morsø
61	16 408	269	23	81,5	32	80,7	Møltrup
100	30 038	300	32	88,5	53	90,7	Sallingsund
284	106 902	376	123	86,6	136	91,3	Skive
95	23 942	252	36	83,9	54	90,6	Spøttrup
77	17 802	231	29	85,9	42	84,0	Sundsøre
174	45 388	261	70	91,9	86	90,8	Sydthy
369	117 934	320	165	92,0	178	91,3	Thisted
70	22 589	323	29	91,7	31	86,1	Tjele
451	173 564	385	180	89,5	223	92,0	Viborg
70	17 779	254	31	75,3	32	84,2	Ålestrup
5 337	1 918 911	360	2 241	91,9	2 610	94,0	Nordjyllands amt
91	25 828	284	33	87,3	46	85,7	Arden
100	28 808	288	44	97,7	50	103,2	Brovst
231	71 128	308	75	92,0	130	90,0	Brønderslev
181	57 995	320	74	94,4	90	95,6	Dronninglund
109	30 962	284	45	88,2	51	92,5	Farsø
93	24 993	269	40	92,6	46	98,8	Fjerritslev
323	128 985	399	136	95,2	151	96,1	Frederikshavn
143	44 609	312	56	89,3	70	91,4	Hadsund
161	53 152	330	77	91,7	64	96,2	Hals
204	70 722	347	86	95,3	105	99,8	Hirtshals
444	164 525	371	187	97,5	230	94,8	Hjørring
138	44 730	324	58	85,2	65	91,6	Hobro
20	5 161	258	9	101,2	8	99,5	Læsø
135	32 627	242	65	84,2	59	88,8	Løgstør
87	24 678	284	31	92,9	51	97,9	Løkken-Vrå
82	27 740	338	23	95,2	39	94,9	Nibe
83	20 629	249	36	91,3	40	85,5	Nørager
163	49 621	304	68	91,9	76	89,6	Pandrup
124	40 476	326	54	87,0	58	87,1	Sejlfjord
119	36 195	304	51	100,0	54	96,9	Sindal
155	61 558	397	76	89,8	73	97,4	Skagen
138	44 629	323	56	88,1	68	87,2	Skørping
151	56 129	372	48	89,2	88	93,2	Støvring
220	69 659	317	86	93,0	116	94,3	Sæby
131	45 709	349	53	94,1	69	92,3	Åbybro
1 342	603 726	450	553	91,8	637	94,9	Ålborg
161	53 938	319	68	87,3	76	91,5	Års
51 912	21 728 253	419	22 157	87,6	25 371	90,6	Hele landet

Tabel X. (fortsat). **Salg af enfamiliehuse. Alm. fri handel. 1981 og 1982**
(continued) Sales of one-family houses. Ordinary free trade, 1981 and 1982

	1981						
	Samtlige salg i almindelig fri handel			Salg med oplyst prioriteret ejendomsværdi			
	Antal salg	Købesum for jord og bygninger	Gnstl. købesum pr. ejendom	1. halvår		2. halvår	
				Antal salg	Købesum i pct. af ejendomsværdi 1977	Antal salg	Købesum i pct. af ejendomsværdi 1981
	1000 kr.	1000 Kr.		Pct.		Pct.	
Hele landet	44 709	20 870 912	467	18 210	134,3	22 086	94,6
Kbh. og Fr.berg kom- muner og Kbh. amt	5 203	3 593 901	691	2 490	134,9	2 465	91,9
Frederiksborg og Roskilde amter	5 678	3 505 342	617	2 379	137,7	2 826	91,6
Hovedstadsregionen ¹	10 881	7 099 243	652	4 869	136,2	5 291	91,7
Kommuner med største bymæss. bebygg. indenf. anførte interval:							
50 000 indb. og derover ²	5 492	2 801 292	510	2 181	132,6	2 690	98,9
20-49 999 indbyggere ³	6 822	3 009 512	441	2 666	132,5	3 282	97,2
10-19 999 indbyggere	4 025	1 655 689	411	1 748	137,6	2 050	96,2
5- 9 999 indbyggere	4 686	1 749 621	373	1 906	134,1	2 264	94,9
4 999 indb. og derunder	12 803	4 555 655	355	4 840	135,9	6 509	94,4

ANM. Som følge af afrunding kan summen af de enkelte tal i tabellerne afvige fra de anførte totaler.

¹ Hovedstadsregionen omfatter Københavns og Frederiksborg Kommuner samt Københavns, Frederiksborg og Roskilde amter.

² Omfatter Århus, Odense, Ålborg, Esbjerg og Randers kommuner.

³ Omfatter Slagelse, Nykøbing F, Næstved, Svendborg, Haderslev, Sønderborg, Horsens, Kolding, Vejle, Herning, Holstebro, Silkeborg, Viborg, Frederikshavn og Fredericia.

1982								
Samtlige salg i almindelig fri handel			Salg med oplyst prioriteret ejendomsværdi					
Antal salg	Købesum for jord og bygninger	Gnstl. købesum pr. ejendom	1. halvår		2. halvår			
			Antal salg	Købesum i pct. af ejendomsværdi 1981	Antal salg	Købesum i pct. af ejendomsværdi 1982		
1000 kr.			Pct.		Pct.			
51 912	21 728 253	419	22 157	87,6	25 371	90,6	Hele landet	
6 102	3 734 026	612	2 730	84,8	3 121	90,1	Kbh. og Fr.berg kom- muner og Kbh. amt	
6 864	3 719 102	542	2 845	83,9	3 460	88,9	Frederiksborg og Roskilde amter	
12 966	7 453 128	575	5 575	84,4	6 581	89,4	Hovedstadsregionen ¹	
6 495	3 055 763	470	2 733	90,1	3 164	93,8	Kommuner med største bymæss. bebygg. indenf. anførte interval:	
7 534	3 007 348	399	3 223	88,7	3 599	92,1	50 000 indb. og derover ²	
4 648	1 721 594	370	1 991	87,2	2 289	92,0	20-49 999 indbyggere ³	
5 445	1 802 063	331	2 354	86,9	2 651	90,5	10-19 999 indbyggere	
14 824	4 688 355	316	6 281	86,3	7 087	88,9	5- 9 999 indbyggere 4 999 indb. og derunder	

Tabel XIa. **Salg af sommerhuse. Alm. fri handel. 1981**

Sales of week-end cabins. Ordinary free trade, 1981

	Antal salg i alt	Købsum i alt	Heraf løsøre	Gennemsnitlig købsum pr. hus ¹	1. halvår 1981		2. halvår 1981	
					Antal salg med opl. om ejdv. 1977	Købsum i pct. af ejdv. værdi 1977	Antal salg med opl. om ejdv. 1981	Købsum i pct. af ejdv. værdi 1981
	Mill. kr.			1000 kr.	pct.		pct.	
1981								
Kbh. og Fr.berg kom. samt Københavns amt	100	33,5	0,0	334	49	141,6	48	99,0
Frederiksborg amt	998	333,5	0,7	325	427	141,8	549	88,8
Roskilde amt	255	74,6	0,1	292	134	148,3	115	91,2
Vestsjællands amt	973	243,3	0,7	249	380	147,9	576	92,3
Storstrøms amt	445	108,9	1,7	244	192	147,3	240	97,6
Bornholms amt	82	17,5	0,2	213	25	135,0	42	111,6
Fyns amt	280	75,6	0,3	269	106	126,9	160	92,5
Øerne	3 133	886,9	3,7	282	1 313	143,3	1 730	92,1
Sønderjyllands amt	133	32,5	0,2	243	64	124,9	59	90,6
Ribe amt	252	64,1	0,4	253	113	119,6	126	91,6
Vejle amt	104	24,1	0,1	231	44	130,8	57	85,6
Ringkøbing amt	428	85,8	0,5	199	195	122,7	203	91,5
Århus amt	575	135,7	0,2	236	245	128,3	310	94,4
Viborg amt	174	36,2	0,1	208	73	128,2	96	94,7
Nordjyllands amt	754	161,6	0,6	214	311	132,3	382	105,0
Jylland	2 420	540,0	2,1	222	1 045	127,2	1 233	93,8
Hele landet	5 553	1 426,9	5,8	255	2 358	136,7	2 963	92,7

¹ Ekskl. løsøreTabel XIb. **Salg af sommerhuse. Alm. fri handel. 1982**

Sales of week-end cabins. Ordinary free trade, 1982

	Antal salg i alt	Købsum i alt	Heraf løsøre	Gennemsnitlig købsum pr. hus ¹	1. halvår 1982		2. halvår 1982	
					Antal salg med opl. om ejdv. 1981	Købsum i pct. af ejdv. værdi 1981	Antal salg med opl. om ejdv. 1982	Købsum i pct. af ejdv. værdi 1982
	Mill. kr.			1000 kr.	pct.		pct.	
1982								
Kbh. og Fr.berg kom. samt Københavns amt	90	24,6	0,0	274	27	89,1	47	92,7
Frederiksborg amt	1 110	331,2	0,2	298	465	86,6	627	90,4
Roskilde amt	300	80,3	0,0	268	111	86,5	175	90,2
Vestsjællands amt	1 101	241,3	0,5	219	479	88,1	586	88,6
Storstrøms amt	451	93,9	0,3	207	215	90,1	205	87,4
Bornholms amt	92	20,2	0,1	218	38	92,7	43	98,2
Fyns amt	282	66,9	0,5	235	142	88,6	114	94,6
Øerne	3 426	858,3	1,6	250	1 477	87,8	1 797	90,0
Sønderjyllands amt	157	34,9	0,2	221	50	86,6	95	99,3
Ribe amt	325	75,6	0,9	230	176	89,8	125	96,8
Vejle amt	129	30,0	0,2	231	65	89,1	58	90,7
Ringkøbing amt	416	80,3	0,3	192	204	89,3	190	96,3
Århus amt	609	128,6	0,3	211	275	89,5	310	95,4
Viborg amt	256	48,5	0,2	188	124	94,6	115	94,2
Nordjyllands amt	905	198,4	0,6	219	458	103,6	374	105,2
Jylland	2 797	596,3	2,9	212	1 352	94,1	1 267	98,4
Hele landet	6 223	1 454,5	4,5	233	2 829	90,4	3 064	93,0

¹ Ekskl. løsøre

Tabel XII. **Salg af ejerlejligheder. Alm. fri handel. 1981 og 1982**

Sales of freehold flats. Ordinary free trade, 1981 and 1982

	Antal salg i alt	Købsum i alt	Heraf løsøre	Gennemsnitlig købsum pr. lejlighed ¹
		Mill. kr.		1000 kr.
1981				
Københavns og Frederiksberg Kommuner . . .	5 205	1 816,2	0,2	349
Københavns amt	2 753	1 120,5	0,2	407
Roskilde amt	412	156,1	0,2	379
Frederiksborg amt	991	425,8	0,1	430
Vestsjællands amt	375	111,4	0,0	297
Storstrøms amt	288	86,6	—	301
Bornholms amt	32	10,6	—	331
Fyns amt	726	215,9	0,0	297
Øerne	10 782	3 943,1	0,7	366
Sønderjyllands amt	196	70,8	0,0	361
Ribe amt	341	102,7	0,2	301
Vejle amt	561	154,6	0,1	275
Ringkøbing amt	418	119,6	0,0	286
Århus amt	2 249	704,3	0,1	314
Viborg amt	236	68,3	0,0	289
Nordjyllands amt	1 423	414,8	0,6	291
Jylland	5 424	1 635,2	1,0	301
Hele landet	16 203	5 578,3	1,7	344
1982				
Københavns og Frederiksberg Kommuner . . .	6 034	1 935,8	0,2	321
Københavns amt	3232	1 219,8	0,1	377
Roskilde amt	468	155,0	0,0	331
Frederiksborg amt	1 141	440,1	0,1	385
Vestsjællands amt	391	111,2	0,0	284
Storstrøms amt	284	76,1	0,0	268
Bornholms amt	27	8,6	0,0	318
Fyns amt	844	232,1	0,0	275
Øerne	12 421	4 178,7	0,4	336
Sønderjyllands amt	144	49,0	0,0	340
Ribe amt	414	117,1	0,0	282
Vejle amt	620	154,1	0,1	248
Ringkøbing amt	490	131,5	0,0	268
Århus amt	2 607	757,1	0,3	290
Viborg amt	239	63,3	0,0	265
Nordjylland amt	1 557	425,6	0,1	273
Jylland	6 071	1 697,7	0,5	280
Hele landet	18 492	5 876,4	0,9	318

¹ Ekskl. løsøre.

Ubebyggede grunde

Building sites

Tabel XIII. **Salg af ubebyggede grunde under 2 000 m². Alm. fri handel. 1981 og 1982**
Sales of building sites under 2 000 m². Ordinary free trade, 1981 and 1982

	1981				1982			
	Antal salg	Areal	Samlet købesum	Købesum ¹ pr. m ²	Antal salg	Areal	Samlet købesum	Købesum ¹ pr. m ²
		100 m ²	1000 kr.	Kr.		100 m ²	1000 kr.	Kr.
København og Frederiksberg	5	38	1 275	..	8	41	2 466	..
København	4	34	975	..	6	28	1 796	..
Frederiksberg	1	4	300	..	2	13	670	..
Københavns amt	78	577	19 065	330	70	585	16 971	290
Albertslund	0	—	—	—	0	—	—	—
Ballerup	9	73	1 107	..	4	34	571	..
Brøndby	0	—	—	—	2	12	437	..
Dragør	7	46	1 290	..	2	22	555	..
Gentofte	8	52	3 020	..	6	60	2 280	..
Gladsaxe	5	22	922	..	4	55	1 700	..
Glostrup	4	32	1 330	..	1	9	303	..
Herlev	3	12	456	..	0	—	—	—
Hvidovre	4	22	1 047	..	11	54	2 751	513
Høje Tåstrup	10	111	1 838	166	6	58	1 250	..
Ledøje-Smørum	1	1	10	..	0	—	—	—
Lyngby-Tårnbæk	4	33	1 179	..	6	49	1 924	..
Rødovre	3	8	870	..	2	2	113	..
Søllerød	11	100	3 368	335	12	98	2 338	238
Torslunde-Ishøj	2	6	330	..	2	14	349	..
Tårnby	3	24	844	..	8	77	1 817	..
Vallensbæk	0	—	—	—	0	—	—	—
Værløse	4	35	1 454	..	4	41	583	..
Frederiksborg amt	273	2 822	48 657	172	216	2 091	29 727	142
Allerød	7	57	1 780	..	5	41	955	..
Fredensborg-Humblebæk	6	48	1 390	..	7	39	1 255	..
Birkerød	11	106	2 413	227	10	66	1 028	155
Farum	3	37	1 074	..	5	47	1 122	..
Frederikssund	3	17	525	..	1	1	6	..
Frederiksværk	27	325	4 628	142	22	245	2 891	118
Græsted-Gilleleje	61	659	10 461	159	54	660	7 465	113
Helsingø	25	281	3 256	116	21	247	2 939	119
Helsingør	46	447	8 375	187	42	326	5 792	177
Hillerød	4	39	938	..	13	48	551	114
Hundested	26	243	4 296	177	8	88	1 065	..
Hørsholm	3	36	1 040	..	6	68	1 613	..
Jægerspris	14	149	2 588	173	6	51	484	..
Karlebo	1	8	250	..	1	10	250	..
Skibby	24	256	3 256	127	11	133	1 470	110
Skævinge	0	—	—	—	0	—	—	—
Slangerup	2	29	572	..	0	—	—	—
Stenløse	7	65	1 138	..	4	31	841	..
Ølstykke	3	20	677	..	0	—	—	—
Roskilde amt	188	1 591	34 011	214	92	764	14 058	184
Bramsnæs	16	149	1 972	132	13	110	1 421	130
Greve	54	429	11 452	267	32	238	6 862	289
Gundsø	6	48	903	..	9	88	758	..
Hvalsø	3	26	586	..	2	14	158	..

¹ Ekskl. løsøre.

Tabel XIII (fortsat). **Salg af ubebyggede grunde under 2 000 m². Alm. fri handel. 1981 og 1982**
(continued) Sales of building sites under 2 000 m². Ordinary free trade, 1981 and 1982

	1981				1982			
	Antal salg	Areal	Samlet købesum	Købesum ¹ pr. m ²	Antal salg	Areal	Samlet købesum	Købesum ¹ pr. m ²
		100 m ²	1000 kr.	Kr.		100 m ²	1000 kr.	Kr.
Køge	14	119	2 879	241	9	83	1 153	..
Lejre	7	44	757	..	2	18	250	..
Ramsø	3	27	695	..	2	16	256	..
Roskilde	3	23	215	..	2	2	146	..
Skovbo	7	62	1 173	..	6	64	655	..
Solrød	9	93	2 688	..	12	97	1 967	203
Vallø	66	571	10 711	187	3	34	432	..
Vestsjællands amt	402	4 307	43 479	101	379	3 841	34 592	90
Bjergsted	38	422	3 403	81	19	168	1 320	79
Dianalund	12	98	819	84	11	79	809	102
Dragsholm	51	574	4 891	86	38	426	3 873	91
Fuglebjerget	2	17	16	..	2	13	87	..
Gørlev	24	245	2 101	86	9	103	758	..
Hashøj	1	14	62	..	0	-	-	-
Haslev	4	33	450	..	28	167	2 470	148
Holbæk	28	267	3 927	147	19	194	1 974	102
Hvidebæk	2	16	229	..	2	21	32	..
Høng	1	9	162	..	2	19	165	..
Jernløse	1	10	125	..	1	12	46	..
Kalundborg	32	343	3 347	98	34	354	3 810	108
Korsør	7	63	586	..	33	262	1 892	72
Nykøbing-Rørvig	20	265	2 239	84	16	189	1 446	77
Ringsted	4	38	284	..	3	40	353	..
Skælskør	28	239	3 737	156	18	167	1 447	87
Slagelse	16	172	1 810	105	34	323	3 578	111
Sorø	2	15	224	..	2	12	132	..
Stenlille	3	26	198	..	2	15	57	..
Svinninge	2	9	24	..	0	-	-	-
Tornved	0	-	-	-	4	23	117	..
Trundholm	110	1 315	13 390	102	95	1 195	9 510	..
Tølløse	14	116	1 457	125	7	59	715	..
Storstrøms amt	439	4 019	42 598	106	270	2 506	20 986	84
Fakse	45	383	4 088	107	14	127	1 183	93
Fladså	7	70	791	..	4	31	62	..
Holeby	9	110	574	..	4	50	390	..
Holmegård	8	81	628	..	2	15	180	..
Højreby	0	-	-	-	0	-	-	-
Langebæk	8	75	610	..	3	29	250	..
Maribo	6	55	249	..	2	12	105	..
Møn	83	736	8 880	121	33	345	2 924	85
Nakskov	6	58	376	..	4	31	281	..
Nykøbing Falster	6	64	561	..	2	20	205	..
Nysted	7	54	429	..	3	22	97	..
Næstved	34	179	2 625	157	16	110	1 051	95
Nr. Alslev	7	53	546	..	4	49	300	..
Præstø	13	114	990	87	10	103	701	68
Ravnsborg	5	45	358	..	5	45	293	..
Rudbjerg	44	423	3 646	86	35	294	3 003	102
Rødby	1	10	95	..	3	30	151	..
Rønnede	12	99	1 562	157	7	46	774	..

¹ Ekskl. løsøre.

Tabel XIII (fortsat). **Salg af ubebyggede grunde under 2 000 m². Alm. fri handel. 1981 og 1982**
(continued) Sales of building sites under 2 000 m². Ordinary free trade, 1981 and 1982

	1981				1982			
	Antal salg	Areal	Samlet købesum	Købesum ¹ pr. m ²	Antal salg	Areal	Samlet købesum	Købesum ¹ pr. m ²
		100 m ²	1000 kr.	Kr.		100 m ²	1000 kr.	Kr.
Sakskøbing	2	21	115	..	3	19	31	..
Stevns	12	106	1 109	105	14	142	943	66
Stubbekøbing	7	55	483	..	2	14	50	..
Suså	6	70	701	..	2	16	127	..
Sydfalster	74	733	6 497	89	75	753	5 676	75
Vordingborg	38	331	4 552	137	23	205	2 210	108
Bornholms amt	48	378	3 954	105	45	431	2 557	59
Allinge-Gudhjem	10	91	713	78	10	97	409	42
Hasle	6	40	288	..	14	120	785	66
Neksø	12	104	1 488	144	12	118	782	65
Rønne	9	65	781	..	5	45	343	..
Åkirkeby	11	78	612	78	4	51	239	..
Fyns amt	232	2 114	22 150	105	216	2 046	18 907	92
Assens	5	40	170	..	3	18	70	..
Bogense	2	19	145	..	1	14	220	..
Broby	1	4	2	..	2	20	115	..
Egebjerg	2	16	128	..	2	6	32	..
Ejby	3	34	176	..	4	40	176	..
Fåborg	17	168	1 609	96	16	140	1 578	113
Glamsbjerg	2	14	40	..	2	31	55	..
Gudme	6	59	627	..	3	32	465	..
Hårby	0	-	-	-	5	59	198	..
Kerteminde	6	51	408	..	2	26	95	..
Langeskov	2	13	112	..	0	-	-	-
Marstal	0	-	-	-	2	10	80	..
Middelfart	14	110	1 362	124	5	40	416	..
Munkebo	1	14	120	..	0	-	-	-
Nyborg	19	156	2 185	140	5	55	364	..
Nr. Åby	3	37	161	..	11	117	627	54
Odense	40	315	4 062	129	39	343	5 365	157
Otterup	10	80	1 110	139	13	102	911	89
Ringe	0	-	-	-	3	31	121	..
Rudkøbing	0	-	-	-	5	56	385	..
Ryslinge	5	51	395	..	2	12	67	..
Svendborg	32	294	3 735	127	42	356	3 956	111
Sydlangeland	14	156	1 270	81	13	152	1 127	74
Søndersø	5	62	355	..	3	27	264	..
Tommerup	1	9	40	..	2	18	102	..
Tranekær	17	229	1 541	67	12	138	862	62
Ullerslev	0	-	-	-	0	-	-	-
Vissenbjerg	6	35	682	..	4	52	200	..
Ærøskøbing	3	26	100	..	7	69	408	..
Ørbæk	6	38	334	..	3	33	465	..
Årslev	9	79	1 260	..	3	25	98	..
Årup	1	4	20	..	2	26	86	..
Sønderjyllands amt	182	1 557	16 988	109	131	1 098	12 069	110
Augustenborg	1	7	55	..	4	30	156	..
Bov	23	178	2 206	124	6	55	1 049	..
Bredebro	2	22	91	..	2	23	114	..
Broager	7	56	471	..	6	45	305	..
Christiansfeld	8	74	763	..	11	78	668	86
Gram	7	52	399	..	0	-	-	-

¹ Ekskl. løsøre.

Tabel XIII (fortsat). **Salg af ubebyggede grunde under 2 000 m². Alm. fri handel. 1981 og 1982**(continued) Sales of building sites under 2 000 m². Ordinary free trade, 1981 and 1982

	1981				1982			
	Antal salg	Areal	Samlet købesum	Købesum ¹ pr. m ²	Antal salg	Areal	Samlet købesum	Købesum ¹ pr. m ²
		100 m ²	1000 kr.	Kr.		100 m ²	1000 kr.	Kr.
Gråsten	4	43	493	..	1	10	64	..
Haderslev	24	233	2 782	119	22	182	1 916	105
Højer	0	-	-	-	0	-	-	-
Lundtoft	3	..	..	..	7	40	323	..
Løgumkloster	3	23	172	..	1	8	60	..
Nordborg	13	135	1 686	125	4	28	525	..
Nr. Rangstrup	4	31	124	..	6	53	487	..
Rødning	3	28	125	..	2	11	115	..
Rødebro	5	51	550	..	3	29	262	..
Skærbæk	8	83	399	..	8	119	509	..
Sundeved	2	25	185	..	2	17	144	..
Sydals	23	178	1 924	108	7	71	551	..
Sønderborg	5	23	519	..	19	144	2 907	201
Tinglev	8	89	321	..	5	32	407	..
Tønder	6	47	237	..	6	41	253	..
Vøjens	3	20	93	..	2	10	560	..
Åbenrå	20	149	2 375	159	7	71	695	..
Ribe amt	175	2 042	11 528	56	147	1 662	12 299	74
Billund	0	-	-	-	0	-	-	-
Blåbjerg	10	128	658	51	26	307	1 449	47
Blåvandshuk	63	974	3 938	40	38	581	2 605	45
Bramming	7	61	302	..	7	75	546	..
Brørup	1	9	72	..	3	44	180	..
Esbjerg	18	134	2 089	156	21	163	3 566	218
Fanø	27	310	1 377	44	13	148	1 019	69
Grindsted	13	92	632	69	9	88	317	..
Helle	1	4	43	..	1	13	20	..
Holsted	3	31	147	..	3	14	53	..
Ribe	13	116	608	52	8	80	415	..
Varde	6	50	863	..	8	63	715	..
Vejen	7	87	527	..	5	39	1 247	..
Ølgod	6	48	273	..	5	46	166	..
Vejle amt	238	2 106	26 780	127	166	1 435	17 186	120
Brædstrup	3	26	226	..	0	-	-	-
Børkop	7	66	792	..	4	48	498	..
Egtved	7	65	398	..	3	21	422	..
Fredericia	32	291	4 394	151	40	339	4 671	138
Gedved	6	60	498	..	5	44	275	62
Give	15	154	1 510	98	10	88	965	110
Hedensted	3	21	369	..	5	56	313	56
Horsens	16	261	3 542	136	32	286	2 967	104
Jelling	2	21	34	..	2	13	50	40
Juelsminde	30	248	2 103	85	17	160	1 343	84
Kolding	33	292	3 937	135	16	112	2 161	193
Lunderskov	4	31	230	..	1	9	30	..
Nr. Snede	4	48	346	..	6	43	191	..
Tørring-Uldum	6	58	347	..	4	50	149	..
Vamdrup	18	140	251	179	4	19	167	..
Vejle	40	326	5 545	170	17	146	2 984	205
Ringkøbing amt	286	2 699	20 789	77	214	2 022	15 300	76
Avlum-Haderup	1	15	18	..	1	8	52	..
Brande	13	102	898	88	5	53	323	..

¹ Ekskl. løsøre.

Tabel XIII (fortsat). **Salg af ubebyggede grunde under 2 000 m². Alm. fri handel. 1981 og 1982**
 (continued) Sales of building sites under 2 000 m². Ordinary free trade, 1981 and 1982

	1981				1982			
	Antal salg	Areal	Samlet købesum	Købesum ¹ pr. m ²	Antal salg	Areal	Samlet købesum	Købesum ¹ pr. m ²
		100 m ²	1000 kr.	Kr.		100 m ²	1000 kr.	Kr.
Egvad	33	302	1 845	61	10	85	791	93
Herning	27	205	2 426	118	26	221	2 276	103
Holmsland	44	521	3 972	76	29	334	1 850	55
Holstebro	14	145	1 495	103	10	102	848	83
Ikast	40	366	2 916	80	14	133	1 044	79
Lemvig	12	109	854	78	24	230	1 294	56
Ringkøbing	16	136	1 164	86	13	119	868	73
Skjern	6	51	351	..	6	38	277	..
Struer	20	189	1 495	79	22	198	2 475	125
Thyborøn-Harboør	14	143	1 132	79	21	225	1 730	77
Thyholm	3	22	145	..	1	2	65	..
Trehøje	7	53	301	..	6	52	257	..
Ulfborg-Vemb	15	152	645	42	13	122	621	51
Videbæk	8	71	343	..	7	49	281	..
Vinderup	6	52	322	..	4	36	185	..
Åskov	7	65	467	..	2	14	62	..
Århus amt	517	4 862	55 890	115	396	3 684	37 511	102
Ebeltoft	107	1 302	9 182	71	71	894	5 063	57
Galten	1	16	195	..	3	27	114	..
Gjern	7	58	457	..	2	18	13	..
Grenå	10	103	1 502	146	20	203	1 931	95
Hadsten	5	35	484	..	3	13	31	..
Hammel	5	41	551	..	3	29	587	..
Hinnerup	6	56	834	..	2	20	224	..
Hørning	5	11	2 297	..	3	20	564	..
Langå	11	93	814	90	3	18	131	..
Mariager	3	26	137	..	5	41	1 223	..
Midt Djurs	11	136	761	56	11	127	612	48
Nørhald	5	59	260	..	2	19	69	..
Nr. Djurs	51	566	4 300	76	30	321	1 878	59
Odder	20	178	1 961	110	15	118	1 167	99
Purhus	3	31	183	..	0	-	-	-
Randers	33	2 758	3 581	130	24	193	2 650	137
Rosenholm	6	62	337	..	11	89	952	107
Rougsø	10	102	1 178	115	10	99	807	82
Ry	7	22	474	..	6	43	602	..
Rønde	21	246	1 683	68	42	266	1 807	68
Samsø	5	54	401	..	19	203	1 283	63
Silkeborg	50	498	6 177	124	25	244	2 615	107
Skanderborg	9	71	1 356	..	8	72	1 648	..
Sønderhald	4	38	205	..	2	22	328	..
Them	5	41	272	..	2	10	65	..
Århus	117	7 380	16 306	221	74	574	11 148	194
Viborg amt	203	1 818	11 770	65	158	1 392	9 597	69
Bjerringbro	10	81	791	98	6	52	297	..
Fjends	6	66	282	..	3	26	165	..
Hanstholm	13	143	864	60	17	153	1 007	66
Hvorslev	5	35	406	..	5	50	420	..
Karup	0	-	-	-	5	41	237	..
Kjellerup	5	45	367	..	5	40	169	..
Morsø	33	316	1 635	52	19	146	774	53
Møldrup	4	22	115	..	4	36	481	134
Sallingsund	3	43	205	..	2	28	73	26

¹ Ekskl. løsøre.

Tabel XIII (fortsat). **Salg af ubebyggede grunde under 2 000 m². Alm. fri handel. 1981 og 1982**
 (continued) Sales of building sites under 2 000 m². Ordinary free trade, 1981 and 1982

	1981				1982			
	Antal salg	Areal	Samlet købesum	Købesum ¹ pr. m ²	Antal salg	Areal	Samlet købesum	Købesum ¹ pr. m ²
		100 m ²	1000 kr.	Kr.		100 m ²	1000 kr.	Kr.
Skive	34	256	1 081	42	19	152	568	37
Spøttrup	4	49	203	..	4	32	148	..
Sundsøre	7	75	369	..	7	52	204	..
Syddby	26	233	1 221	52	11	111	501	45
Thisted	27	226	1 826	81	28	263	1 589	61
Tjele	5	52	271	..	2	15	122	..
Viborg	18	160	2 138	134	18	170	2 745	162
Ålestrup	2	16	77	..	3	26	103	..
Nordjyllands amt	658	6 437	52 619	82	617	6 431	47 654	74
Arden	2	25	130	..	3	25	167	..
Brovst	5	48	199	..	6	60	302	..
Brønderslev	9	78	586	..	14	126	1 445	115
Dronninglund	20	208	1 143	57	11	109	544	50
Farsø	16	175	877	50	13	134	927	69
Fjerritslev	20	171	1 502	88	17	144	1 094	76
Frederikshavn	77	664	6 429	97	53	497	3 319	67
Hadsund	27	258	1 727	67	57	508	3 421	67
Hals	66	791	3 461	44	78	845	4 240	50
Hirtshals	28	277	2 903	105	15	160	1 535	96
Hjørring	34	322	3 231	100	24	265	2 590	98
Hobro	16	142	1 216	86	12	129	508	39
Læsø	12	149	491	33	14	201	565	28
Løgstør	17	199	1 117	56	22	265	1 053	40
Løkken-Vrå	17	208	1 116	54	20	276	1 446	52
Nibe	6	44	467	..	5	35	448	..
Nørager	2	19	121	..	7	56	279	..
Pandrup	53	599	4 836	81	86	1 073	9 106	85
Sejflod	15	171	1 195	70	21	284	1 072	38
Sindal	9	69	465	..	10	62	577	93
Skagen	26	240	2 831	118	31	283	3 237	114
Skørping	5	45	369	..	4	30	212	..
Støvring	8	62	731	..	10	75	718	96
Sæby	45	479	2 813	59	27	266	2 137	80
Åbybro	7	54	351	..	3	28	292	..
Ålborg	111	893	1 056	118	53	487	6 357	130
Års	5	45	180	..	1	8	65	..
Hele landet	3 924	37 368	411 550	110	3 125	30 039	291 876	97
Kbh. og Fr.borg kommuner								
samt Kbh. amt	83	615	20 340	331	78	626	19 437	311
Fr.borg og Roskilde amter	461	4 413	82 665	187	308	2 864	43 782	153
Hovedstadsregionen ²	544	5 028	103 005	205	386	3 490	63 219	181
Kommuner i								
50 000 indb. og								
derover ³	319	2 355	36 600	155	211	1 761	29 086	165
20-49 999 indb. ⁴	470	4 242	53 342	126	396	3 518	40 787	116
største bym.								
10-19 999 indb.	320	2 847	29 806	105	288	2 626	25 034	95
bebygg. har								
5- 9 999 indb.	560	5 198	45 834	88	420	3 934	30 897	79
4 999 indb. og								
derunder	1 711	17 698	142 963	81	1 424	14 710	102 853	70

ANM. Som følge af afrunding kan summen af de enkelte tal i tabellen afvige fra de anførte totaler.

¹ Ekskl. Løstørre.

^{2,4} Jf. Note 1-3 til tabel XI.

Tabel XIV. **Salg af ubebyggede grunde over 2 000 m². Alm. fri handel. 1981 og 1982**
Sales of building sites over 2 000 m². Ordinary free trade, 1981 and 1982

	1981			1982		
	Antal salg	Areal	Samlet købesum	Antal salg	Areal	Samlet købesum
Kbh. og Fr.berg kommuner samt						
Københavns amt	8	912	10 607	12	1 433	8 385
Frederiksborg amt	34	10 110	11 476	35	2 373	5 840
Roskilde amt	9	975	2 216	13	1 420	2 801
Vestsjællands amt	75	11 997	24 299	54	4 437	7 631
Storstrøms amt	35	3 781	3 568	32	5 525	3 429
Bornholms amt	14	929	1 272	7	507	2 141
Fyns amt	61	8 153	12 001	65	8 883	10 098
Sønderjyllands amt	24	734	2 983	46	9 200	8 369
Ribe amt	48	2 234	5 055	72	3 462	6 195
Vejle amt	29	2 070	4 604	45	17 953	19 063
Ringkøbing amt	84	6 151	9 242	106	8 769	12 298
Århus amt	74	8 699	12 397	70	6 253	11 793
Viborg amt	66	4 777	6 443	62	7 560	4 756
Nordjyllands amt	150	8 052	16 920	178	11 270	16 476
Hele landet	711	65 663	111 277	797	89 042	119 274

Tabel XV. **Kontantprisudviklingen 1972-82 for hovedgrupper af ejendomme baseret på Statsskattedirektoratets opgørelser.**
Cash price development 1972-82 for main groups of properties, based on material from the Inland Revenue Department.

	Landbrugsejend. 15-60 ha. Hele landet excl. Nordøstsjælland		Enfamiliehuse Hele landet		Beboelsesejend. med 4 og fl. lejl. Hele landet		Sommerhuse Hele landet		Ejerlejligheder ¹ Hele landet		Byggegrunde, >2.000m ² Hele landet	
	Indeks for Kontantpris 1965=100	Stigning siden året før pct.	Indeks for Kontantpris 1965=100	Stigning siden året før pct.	Indeks for Kontantpris 1965=100	Stigning siden året før pct.	Indeks for Kontantpris 1965=100	Stigning siden året før pct.	Indeks for Kontantpris 1. halvår 1973=100	Stigning siden året før pct.	Indeks for Kontantpris 1965=100	Stigning siden året før pct.
1972	171,0	26	197,0	17	143,0	4	275,0	19	.	.	262,0	26
1973	215,0	26	227,5	15	150,5	5	340,5	24	102,5	.	371,0	42
1974	243,0	13	238,5	5	142,0	-6	378,0	11	101,5	-1	450,5	21
1975	293,5	21	281,0	18	173,5	22	424,0	12	125,5	24	517,0	15
1976	350,5	19	308,0	10	198,0	14	475,5	12	134,5	7	588,0	14
1977	411,5	17	349,0	13	228,0	15	531,5	12	149,5	11	644,5	10
1978	503,0	22	405,0	16	259,0	14	626,5	18	178,5	19	768,0	19
1979	520,0	3	445,0	10	294,0	14	687,5	10	207,5	16	901,5	17
1980	440,5	-15	438,5	-1	310,5	6	666,0	-3	215,0	4	937,5	4
1981	371,5	-16	418,0	-5	310,5	0	623,0	-6	213,5	-1	843,0	-10
1982	336,5	-9	408,5	-2	297,0	-4	617,0	-1	222,0	4	815,0	-3

Anm. Indekstillene er hentet fra Statsskattedirektoratets publikation: Ejendomssalg 2. halvår 1982, tabel XII, idet årstal er beregnet som halvdelen af summen af de 2 halvårstal.

¹ Omfatter ikke-nyopførte ejerlejligheder solgt til andre end de hidtidige lejere, men afgrænsningen mellem disse lejligheder og lejligheder solgt til tidligere lejere er foretaget med en vis usikkerhed.

Bilag
INDBERETNINGSSKEMA

Annexes, declaration form

Bilag 1.

Kommuner uden for hovedstadsområdet fordelt efter antal indbyggere i største bymæssige bebyggelse pr. november 1970.

50.000 indbyggere og derover:

Odense
Esbjerg
Randers
Århus
Ålborg

20.-50.000 indbyggere:

Slagelse
Nykøbing Falster
Næstved
Svendborg
Haderslev
Sønderborg
Fredericia
Horsens
Kolding
Vejle
Herning
Holstebro
Silkeborg
Viborg
Frederikshavn

10.-20.000 indbyggere:

Holbæk
Kalundborg
Korsør
Ringsted
Nakskov
Vordingborg
Rønne
Middelfart
Nyborg
Åbenrå
Varde
Struer
Grønå
Skanderborg
Skive
Thisted
Brønderslev
Hjørring
Skagen

5.-10.000 indbyggere:

Haslev
Sorø
Maribo
Rødby
Assens
Fåborg
Kerteminde
Tønder
Vojens
Grindsted
Ribe
Vejen
Ikast
Lemvig
Ringkøbing
Skjern
Odder
Morsø
Hirtshals
Hobro
Sæby

Indtil 5.000 indbyggere:
Alle øvrige kommuner.

Bilag 2

Indberetning om overdragelse af fast ejendom Anmelderens navn og adresse		Udfyldes af kommunen	Registreringsnummer		Vurddistrikt	Vurderingsår
			kommune	ejendomsnummer		
		Benyttelseslåde	Ejendomsværdi	Grundværdi	Differencebeløb	
					<input type="checkbox"/> 1 § 14, stk. 6 (sæt x) <input type="checkbox"/> 2 § 14, stk. 7	
A Ejendommens identifikation	Kommune	Gade og hus nr.				
	Matr. nr. og ejerlav/kvarter - sogn					
	Hvis den overdragne ejendom er en ejerlejlighed, anføres Ejerlejlighedens nr.	Bruttoetageareal (se vejledn.)	m ²	B Angår skødet kun en andert, angives denne i brøkdelen		
C Købers (skademodtagers) navn		personnummer.	O Købesummen og dens berigtigelse			0
			For overtagne prioriteter angives restgæld			
			Overtaget gæld til:	Rentefod %	Kr.	
stilling:			Kreditforening			
adresse:			Hypotekforening			1
bopælskommune:			Reallånefond			2
Ø Sælgers (skædedsteders) navn		personnummer	Alm. realkredit (lovb. af 25. maj 1977)			A
			Særlig realkredit (lovb. af 25. maj 1977)			B
stilling:			Sparekasse, bank			4
adresse:			Staten (herunder Kgl. Danm. Hypotekbank og Finansforvaltning)			5
bopælskommune:			Andre (herunder også gæld til private kreditorer)			6
E Grundareal (udfyldes ikke for ejerlejligheder)		ha	F Var ejendommen bebygget ved købet?			7
		m ²	Udsættelse af pantebrev til sælger			8
G Ejendommens benyttelse efter købet			H Antal beboelselejligheder			9
J Samlet kontraktmæssig årsleje excl. varmebidrag (kun udlejningsejend.)		kr.	Kontant betaling			
			Andet vederlag, f.eks. aftag (kapitaliseret værdi)			10
K Skødens dato			L Dato for eventuel slutsæddel			
			IALT = DEN SAMLEDE KØBESUM			
M Er overdragelsen sket ved: (sæt x)			Q Dato for overtagelse			
1 Alm. frit salg <input type="checkbox"/>		2 Familieoverdragelse eller arveudlæg <input type="checkbox"/>	P Ydelser og forpligtelser, der overtages uden for købesummen, samt disses værdi			Kapitalværdi i kr.
3 Auktion <input type="checkbox"/>		4 I øvrigt (se vejledn.) <input type="checkbox"/>	R For landbrugsejendomme angives Art og værdi af besætning			
N Særlige forhold af betydning for købesummens størrelse (f.eks. jordrentlejligt, praksisul, ret for sælger til lejend i ejendommen, hjemfaldspligt m.v.)			S Værdi af medfulgt løser m.v. NB. For landbrugsejendomme udfyldes tillige rubrik R			Kr.
			1 Besætning			
		Stk	Malkøer, tyre og kvier over 2 år	Kr.		2 Inventar og maskiner
			Kvier og tyre 1-2 år			3 Beholdn. af indhøstet afv. foderstof og kunstg.
			Kalve under 1 år			4 Varelager og materialer
			Fedekvæg			5 Andet løser
			Ører og græssøer			6 Goodwill
			Fedesvsn over 4 mdr			7 Ialt
			Fedesvsn under 4 mdr			
			Heste			
			Besætning ialt			

Underskriftens dato

Købers (skademodtagers) personlige underskrift

Underskriftens dato

Sælgers (skædedsteders) underskrift (se bagsiden)

VEJLEDNING

I henhold til § 37 i lov nr. 281 af 8. juni 1977 om skattemyndighedernes organisation og om klageadgang m.m. (Skattestyrelsesloven), påhviler det skødemodtageren i forbindelse med et skødes indlevering til oppebørselsmyndigheden til forsyning med påtegning om ejendomsværdien, at meddele oplysning om den pågældende overdragelse og om vilkårene for denne ved udfyldelse af et indberetningsskema i 3 eksemplarer som nærværende. Skemaer udleveres uden vederlag af oppebørselsmyndigheden (kommunen). Andre skemaer må ikke benyttes. Ved udlevering af skemaet skal medfølge skemablanketter til brug for parterne.

Skemaet (original-eksemplaret) skal underskrives af skødemodtageren **personligt**.

Fuldbyrder skødet flere overdragelser, skal kun overdragelsen til skødemodtageren indberettes. Eksempel: Hvor en

ufyldstgjort panthaver, der på tvangsauktion har erhvervet ret til at få ejendommen udlagt af fogeden, borttransporterer denne ret, og fogedudlægsskøde derefter udstedes til transporthaveren, er det transporten, der skal indberettes.

Da salg, salgsvilkår og købesummens fordeling på de overdragne værdier vil øve indflydelse på sælgers skatteansættelse, og salgsideberetningen derfor af skattemyndighederne sammenholdes med de oplysninger, der ligger til grund for skatteansættelsen, henstilles det, at indberetningen i alle tilfælde, hvor det drejer sig om frivillig overdragelse mod vederlag, udfærdiges i samråd mellem parterne, og at sælgeren medunderskriver indberetningen.

Indberetningen med genparter indgives samtidig med skødes indlevering til påtegning om ejendomsværdien.

Om udfyldelsen bemærkes:

Rubrik A. Ved ejerlejlighedens bruttoetageareal forstås arealet opgjort efter lejlighedens ydre areal, d.v.s. til den udvendige side af ydermurene. Vægge, som danner skel mellem lejligheder og fællesrum, medregnes til ejerlejligheden med hele vægtykkelsen; mens vægge, som danner skel mellem lejligheder, medregnes med halvdelen af vægtykkelsen i hver lejlighed. Til bruttoarealet medregnes **ikke** arealet af kælderum og ubenyttede loftsrum, ej heller andel i vaskerum, hobbyrum eller lign., som benyttes i fællesskab med andre lejligheder i ejendommen. I tilfælde, hvor bruttoetagearealet ikke kan opgives nøjagtigt, anføres det skønsmæssigt med angivelse af »ca.«

Rubrik C og D. Købers og sælgers personnumre anføres, medmindre det vil volde skødeanmelderen uforholdsmæssigt besvær. Såfremt der ikke er tildelt køber og/eller sælger personnumre, ønskes cir-numre anført.

Rubrik F. Spørgsmålet besvares med »ja« også i de tilfælde, hvor der på ejendommen kun findes bygninger under opførelse.

Rubrik M. Som **familieoverdragelse** opføres salg mellem

ægtefæller samt mellem personer, der er beslægtede eller besvogrede. **Arveudlæg** omfatter overdragelse i henhold til såvel legal arveadkomst som testamentarisk disposition. **Auktion** omfatter såvel frivillig auktion som tvangsauktion. Under »i øvrigt« anføres alle former for overdragelse, der ikke har karakter af almindeligt frit salg, familieoverdragelse, arveudlæg eller auktion. Som eksempler nævnes ejendomsoverdragelser, der sker uden vederlag eller som led i et mageskifte eller en jordfordeling.

Rubrik O. Som almindelig realkredit og særlig realkredit anføres overtagne lån, der er stiftet i henhold til reglerne i lovbk. nr. 233 af 25. maj 1977 om realkreditinstitutter. Beløbene for almindelig realkredit og særlig realkredit skal således **ikke** opføres under de tre foranstående kreditinstitutter.

Rubrik P. Hvis kapitalværdien er fastsat ved aftale, anføres det således fastsatte beløb. I modsat fald anføres et beløb, der er = 10 gange den årlige ydelse. Såfremt ejendommens vedligeholdelseskonto er overtaget uden for købesummen og ikke er godskrevet køberen ved refusionsopgørelsen, bedes indestående angivet.