

Byggeri og boligforhold

Den statistik, der dækker byggeri og boligforhold, belyser struktur, konjunktur- og omkostningsudvikling.

Indhold og kilder

Beskæftigelse

Til belysning af konjunkturudviklingen gennemføres kvartalsvise udsnitstællinger vedrørende beskæftigelsen. Udsnittet omfatter ca. 3.200 virksomheder af de ca. 30.000 private virksomheder, der eksisterede ved den kombinerede register- og skemabase-rede opgørelse for maj 1996.

Udsnittet omfatter principielt kun de private virksomheder, som har hovedbranche inden for bygge- og anlægsvirksomhed, dog er hovedentreprenører uden beskæftigede direkte tilknyttet det håndværksmæssige ikke medtaget. Udsnittet omfatter de syv største brancher inden for bygge- og anlægsvirksomhed. Endvidere opgøres beskæftigede ved bygge- og anlægsvirksomhed ansat i offentlige og koncessionerede virksomheder.

Boligforhold

Opgørelserne af befolkningens boligforhold er baseret på udtræk fra de to administrative registre, Bygnings- og Boligregisteret (BBR) og Det Centrale Personregister (CPR). Opgørelsen er siden 1980 foretaget årligt 1. januar.

Bygningsbestand

Opgørelser over bygningsbestanden foretages på grundlag af Bygnings- og Boligregisterets (BBR) stamregister, der er et register over alle eksisterende bygninger i hele landet. Registeret blev etableret pr. 1. april 1977 på grundlag af ejernes oplysninger om bygnings- og boligforholdene for eksisterende ejendomme. Der findes i registret oplysninger om bygningernes anvendelse, bebyggede areal, etageareal, ejerforhold, ydervægs- og tagdækningsmaterialer, opvarmningsforhold mv.

Opgørelser er foretaget pr. 1. april 1977, 1. januar 1981 og årligt siden 1. januar 1986. Disse opgørelser omfatter ikke småbygninger, dvs. garager, carporte og udhuse.

Byggevirksomhed

Afsnittet omfatter oplysninger om tilladt, påbegyndt og fuldført byggeri og byggeri under opførelse målt i 1.000 m² etageareal eller antal boliger. Opgørelserne er opdelt efter bygningsanvendelse og amter.

Opgørelserne er baseret på oplysninger i Bygnings- og Boligregisterets ændringsregister, der er et register over løbende byggesager. Kommunerne har siden 1. januar 1980 indberettet til dette register.

Indeks

Reguleringsindeks for boligbyggeri har til formål at belyse omkostningsudviklingen for byggeriets forskellige fag og bygningsdele underopdelt på materialer og løn. Oplysninger om materialepriser og lønomkostninger indhentes kvartalsvis fra sagkyndige beregnere. Lønopgørelserne er baseret på de pågældende fags overenskomster inkl. diverse arbejdsgiverbidrag. Byggefirmaernes avancer, grundudgifter, moms, arkitekthonorar o. lign., samt udgifter i forbindelse med dagpengegodtgørelse indgår ikke.

Byggeomkostningsindeks for hhv. hovedlandeveys- og motorvejsarbejder beregnes på basis af oplysninger om varesammensætning og lønudvikling. Beregningerne er ekskl. ekspropriationsomkostninger og moms. Indekset for hovedlandeveysarbejder er tillige ekskl. administrationsudgifter.

Entreprisereguleringsindeks for anlægsarbejder beregnes som byggeomkostningsindeksene for hhv. hovedlandeveis- og motorvejsarbejder på basis af oplysninger om varesammensætning og lønudvikling med henblik på at belyse omkostningsudviklingen for anlægsarbejders forskellige entrepriser.

**Ejendoms-
vurdering og
omsætning**

Opgørelserne af vurdering og årsregulering af faste ejendomes handels- og kontantværdi bygger på den lovbestemte almindelige vurdering af samtlige landets faste ejendomme. Den seneste almindelige vurdering blev foretaget pr. 1. januar 1998 og forud for denne pr. 1. januar 1996.

Mellem 2 alm. vurderinger foretages der årligt en maskinel regulering. På grund af besparelser i Told- og Skattestyrelsen var der ingen optælling af årsreguleringen før 1989.

Ejendomssalg

Opgørelserne udarbejdes på grundlag af de indberetninger, som købere af fast ejendom i henhold til § 37 i lov nr. 824 af 19. december 1989 skal udfylde med oplysninger om overtagelsen og vilkårene for denne.

Oplysningerne indsamles og bearbejdes af Told- og Skattestyrelsen, hvorfra Danmarks Statistik modtager særlige statistikbånd.

Husleje

Oplysninger om huslejen indsamles til brug for de almindelige vurderinger og registreres i Bygnings- og Boligregistret. Huslejerne er for rene beboelsesejendomme og ejendomme med blandet beboelse og forretning indhentet for ejendomme, hvor der fandtes 3 eller flere beboelseslejligheder. Der er ikke lavet statistik for erhvervslejemaal.

Definitioner og ordforklaringer

Alm. fri handel

Omsætning af ejendomme, bortset fra Familiesalg og Tvangsauktion mv.

Arbejder

Ansatte mandlige og kvindelige arbejdere samt medarbejdende mestre, der i almindelighed deltager i håndværksfaget. Omfatter faglærte arbejdere, lærlinge, EU-elever og ikke-faglærte.

Areal

En bygnings samlede etageareal omfatter arealet af samtlige etager i bygningen, målt til ydersiden af ydervæggene, samt areal i tagetagen, der kan udnyttes, men ekskl. kælderareal.

Bolig

Et eller flere værelser hovedsagelig anvendt til beboelse og med selvstændig adgang samt beliggende i en permanent bygning.

**Bolig- eller
erhvervs-
enhedsbegrebet**

En bolig- eller erhvervsenhed defineres som et værelse eller flere sammenhængende værelser med tilhørende øvrige rum, anvendt til beboelse eller erhverv, eventuelt til både beboelse og erhverv. Der kræves selvstændig adgang fra vej eller gade, gennem have eller gennem fælles gang- eller trappearealer. Det er afgørende, om enheden kan adresseres selvstændigt i overensstemmelse med ovenstående krav om selvstændig adgang.

**Bygningens hoved-
sagelige anvendelse**

Dette svarer til bygningens *faktiske* anvendelse. I tilfælde af flere anvendelser er den anvendelse registreret, der beslaglægger det største etageareal.

Bygningsbegrebet

Ved en bygning forstås en sammenhængende bebyggelse, i det væsentligste opført af ensartede materialer og i reglen med samme antal etager.

Ejendoms vurdering	I henhold til lov nr. 179 af 23. juni 1956 om vurdering af landets faste ejendomme afholdtes den 20. almindelige ejendomsvurdering pr. 1. januar 1996 og den 21. alm. vurdering pr. 1. januar 1998. Ifølge lovens hovedregel skal vurderingen omfatte samtlige landets faste ejendomme.
Ejendomsværdi	Værdifastsættelse af fast ejendom (jord og bygninger) skete frem til 1996 normalt ved vurderinger hvert 4. år samt ved årsreguleringer. Fra 1998 sker værdifastsættelsen ved årlige vurderinger. Ejendomsværdien består af grundværdi og bygningsværdi (forskelsværdi).
Enfamiliehus	Stuehus til en landbrugsejendom, parcelhus, række-, kæde- eller dobbelthus.
Flerfamiliehus/ etagebyggeri	Typisk en udlejnings- eller ejerlejlighedsejendom (herunder tofamiliehus), hvor der findes to eller flere lejligheder, der tjener som bolig.
Fast ejendom	Selvstændigt matrikuleret ejendom bestående af jord og bygninger.
Fuldført byggeri	Byggeri, hvortil der er udstedt enten ibrugtagningstilladelse, midlertidig ibrugtagningstilladelse, eller hvor byggeriet er konstateret fuldført, uanset om der foreligger en ibrugtagningstilladelse.
Funktionær mv.	Omfatter ansatte under funktionærloven, ansatte direktører, kontorlærlinge på lærekontrakt, kontorelever samt ikke-medarbejdende formænd, plads- og lagerpersonale, chauffører, reparatører mv. Ikke-medarbejdende indehavere medregnes her.
Grundværdi	Værdiansættelse af jorden til en ejendom.
Husleje	Det beløb, der lovligt kan afkræves lejeren. Huslejen omfatter ikke varmebidrag, ligesom eventuel boligsikring ikke er fratrukket i huslejen.
Kontant pris	Den kontante udbetaling med tillæg af kursværdien af prioriteterne.
Kontant værdi	Ved 17. alm. vurdering pr. 1. april 1981 blev kontantværdiprincippet indført som vurderingsform. Ved Statsskattedirektoratets (nu Told- og Skattestyrelsen) foranstaltning blev der maskinelt foretaget en omregning af de prioriterede værdier til kontante handelsværdier. Ved 20. alm. vurdering pr. 1. januar 1996 er ansættelserne foretaget direkte i kontantniveauet.
Pantebrev	Dokument, der fastsætter størrelse og betingelser for lån mod pant i fast ejendom.
Parcelhus	Fritliggende enfamiliehus, der overvejende eller udelukkende tjener som bolig, og hvor der som hovedregel kun er én bolig.
Prioriteter	Lån mod pant i fast ejendom.
Prioriteret værdi	Det tidligere (før 17. alm. vurdering) vurderingsprincip for ejendomme, foretaget på grundlag af værdien i handel og vandel ved normal prioritering.
Påbegyndt byggeri	Den fysiske påbegyndelse af byggearbejdet. For erhvervsbygninger til landbrug mv. anmeldelsestidspunktet for byggearbejdet.
Udstedte byggetilladelser	Tilladelse til at påbegynde byggeri givet af den kommunale bygningsmyndighed.

Årsregulering

En årlig regulering af den seneste alm. vurdering under hensyn til prisudviklingen i den mellemliggende periode.

Oplysninger om anden offentliggørelse**Løbende
offentliggørelse af
tællingsresultater**

Nyt fra Danmarks Statistik
Statistiske Efterretninger, emnegruppen: *Byggeri og boligforhold*
Statistikservice, emnegrupperne: *Prisstatistik (byggeomkostningsindeks mv.)*
Konjunkturstatistik
Danmarks Statistiks databanker.

**Årligt
tilbagevendende
publikationer**

Statistisk tiårsoversigt.

Andet

Indeksregninger i Danmarks Statistik, 1985
Bygningsopgørelse 1. januar 1988
Boligtællingen 1. januar 1991.

Tabel 306.
Bygningsbestand
 Building stock

1. januar 1998	Antal bygninger	Bygningens varmeinstallation				Bygningernes samlede bolig- og erhvervsareal	Bygningernes bebyggede areal ³	Bygningernes samlede areal ⁴
		Fjernvarme	Centralvarme	Ovne ²	Ingen el. uoplyst varmeinstallation			
	1	2	3	4	5	6	7	8
1 000 m ²								
A. Bygningsbestanden i alt¹	2 428 186	195 948	188 558	44 649	137 161	566 316	442 471	637 101
B. Bygningernes hovedsagelige anvendelse								
1. Bygninger til beboelse i alt	1 419 885	132 470	112 067	22 876	150	267 563	187 745	321 527
a. Stuehuse	137 631	287	20 734	2 221	38	23 280	18 875	28 855
b. Parcelhuse	995 237	50 448	70 834	15 066	42	136 390	119 010	162 054
c. Række-, kæde- og dobbelthuse	191 537	17 640	7 417	2 892	13	27 962	22 373	31 065
d. Flerfamiliehuse	84 125	60 080	10 969	2 486	23	73 558	23 136	91 712
e. Andre bygninger til beboelse	11 355	4 016	2 112	210	35	6 373	4 351	7 840
2. Bygninger til erhverv i alt	733 112	40 054	63 997	7 557	134 544	246 151	213 066	257 005
a. Avis- og driftsbygninger	528 991	935	13 070	932	112 548	127 485	119 920	129 884
b. Fabrikker, værksteder o.l.	70 782	8 432	29 251	2 880	8 362	48 925	43 438	50 822
c. Bygninger til administration (herunder off.adm.), handel, lib. erhverv	71 857	25 423	16 844	2 379	6 409	51 056	34 556	56 202
d. Andre bygninger til erhverv	61 482	5 264	4 832	1 366	7 224	18 686	15 151	20 097
3. Øvrige bygninger i alt	275 189	23 424	12 494	14 217	2 467	52 602	41 660	58 568
a. Bygninger til institution, undervisning, kulturelle formål mv.	42 970	20 614	9 928	1 160	1 273	32 975	22 980	37 923
b. Sommerhuse	196 384	43	574	11 712	283	12 612	12 380	13 056
c. Andre bygninger til fritidsformål	35 835	2 766	1 992	1 346	910	7 014	6 301	7 590
C. Amt (kommuner)								
Hovedstadsregionen	450 369	62 832	55 331	11 513	8 778	138 455	83 804	163 286
Københavns Kommune	48 110	29 697	4 022	2 049	982	36 750	12 373	44 624
Frederiksberg Kommune	6 032	5 149	896	217	82	6 344	1 744	7 817
Københavns Amt	154 380	16 963	26 153	2 377	1 582	47 075	30 585	56 382
Frederiksborg Amt	154 541	6 663	14 648	4 823	3 333	29 468	23 735	33 553
Roskilde Amt	87 306	4 360	9 612	2 047	2 799	18 818	15 367	20 910
Vestsjællands Amt	188 122	5 772	13 424	5 144	9 425	33 765	28 333	37 673
Storstrøms Amt	158 504	5 751	11 250	4 487	9 019	30 506	25 636	33 875
Bornholms Amt	34 297	1 056	2 244	690	1 932	5 923	4 999	6 723
Fyns Amt	243 798	19 919	17 489	2 786	12 812	53 006	43 926	60 214
Sønderjyllands Amt	147 565	7 230	11 810	3 017	11 817	33 873	28 892	37 094
Ribe Amt	130 422	10 745	6 749	1 812	9 791	29 096	25 364	31 641
Vejle Amt	170 933	11 982	15 263	2 182	10 383	39 810	33 031	44 118
Ringkøbing Amt	177 583	12 493	10 218	2 402	14 800	39 913	35 524	43 351
Århus Amt	268 585	29 626	15 992	4 478	13 979	64 075	49 678	71 977
Viborg Amt	163 015	7 375	11 898	1 949	13 506	34 728	30 135	38 136
Nordjyllands Amt	294 993	21 166	16 891	4 190	20 919	63 166	53 149	69 013

¹ Inkl. bygninger med uoplyst anvendelse, men ekskl. garager, carporte og udhuse.
² Herunder også elpaneler. ³ Areal af stueetagen. ⁴ Areal af samtlige etager, inkl. kældere, men ekskl. tagetageareal, der ikke kan udnyttes.

More information: Statistiske Efterretninger, *Byggeri og boligforhold*.

TRANSLATION – Columns, 1: number of buildings. 2-5: type of heating installation. 2: district heating. 3: central heating. 4: heating stoves, electricity, etc. 5: none or not stated. 6: utilized floorspace (excluding area not used for habitation or business). 7: ground floor area of buildings. 8: gross floorspace (including cellars, but excluding attics which cannot be utilized). – Rows, A: stock of buildings, total. B: building stock by principal use. 1: residential buildings, total. a: farmhouses. b: detached one-family houses. c: other one-family houses. d: multi-family houses. e: other. 2: industrial and commercial buildings. a: non-residential farm buildings. b: factories, workshops, etc. c: buildings for public administration, distributive and professional trades. d: other. 3: other buildings, total. a: buildings for institutional, educational and cultural use. b: week-end cabins. c: other buildings for leisure. C: Counties

Tabel 307.
Byggevirksomhed

Building activity

	Udstedte byggetilladelser		Påbegyndt i		Fuldført i		Under opførelse ved udgangen af		
	1996	1997*	1996	1997*	1996	1997*	1996	1997*	
	1	2	3	4	5	6	7	8	
	1 000 m ²								
Nybyggeri i hele landet, målt i bruttoetageareal	7 484	8 757	7 351	8 234	6 312	7 561	6 931	7 487	New buildings in 1000m² gross floorspace
Beboelsesbygninger	2 363	2 763	2 231	2 578	1 779	2 304	1 958	2 174	Residential buildings
Bygnings art									Type of building
Fritliggende enfamiliehuse ¹	1 492	1 987	1 411	1 844	1 100	1 526	1 142	1 432	Detached one-family houses
Række-, kæde- og dobbelthuse	311	317	296	285	203	295	279	264	Other one-family houses
Flerfamiliehuse	417	353	391	364	397	382	411	386	Multi-family houses
Øvrige bygninger	143	106	134	85	80	101	126	92	Other buildings
Bygherreforhold									Builders
Private bygherrer	1 914	2 374	1 816	2 211	1 473	1 913	1 542	1 795	Private
Boligforeninger	321	272	302	267	207	303	302	266	Housing societies
Stat og kommune	128	117	113	100	99	88	114	113	Public authorities
Produktions- og administrationsbygninger mv.	3 686	4 417	3 714	4 168	3 371	3 843	3 571	3 783	Industrial and administrative buildings
Landbrug mv.	1 788	2 121	1 800	2 014	1 463	1 892	1 592	1 665	Farm buildings
Fabrikker, værksteder mv.	755	1 007	764	934	875	821	795	856	Factories, workshops, etc.
El-, gas-, vand- & varmeværker	45	41	40	43	81	82	134	95	Power stations, gasworks, etc.
Transport-, kommunikations- og garageanlæg	121	99	121	80	52	54	153	159	Transport depots, etc.
Administration, handel, liberale erhverv	846	934	865	883	789	854	765	809	Public administration, distributive and professional trades
Hoteller og servicevirksomheder i øvrigt	37	67	38	59	38	42	44	61	Hotels and other service trade buildings
Øvrige bygninger	94	148	85	155	73	98	88	138	Other buildings
Bygninger til kulturelle formål samt institutioner	415	485	412	429	315	380	520	589	Buildings for cultural and institutional use
Heraf:									Of which:
Bygninger til undervisning og forskning	201	266	202	236	150	178	226	247	Buildings for education and research
Hospitaler, sygehjem mv.	30	30	28	20	21	40	88	84	Hospitals, nursing homes, etc.
Bygninger i øvrigt	1 020	1 092	994	1 058	847	1 035	883	941	Other buildings
Heraf: Sommerhuse	214	240	209	227	189	210	203	219	Of which: Weekend cabins
Geografisk fordeling									Regional distribution
Hele landet	7 484	8 757	7 351	8 234	6 312	7 561	6 931	7 487	Total
Ikke fordelt byggevirksomhed	-	50	-	132	-	8	-	180	Undistributed building activity
København, Frederiksberg k.	175	266	191	277	211	205	248	302	Copenhagen and Frederiksberg
Københavns Amt	451	480	440	424	317	352	553	620	Copenhagen county
Frederiksborg Amt	434	454	417	396	366	373	473	482	Frederiksborg county
Roskilde Amt	366	298	351	252	169	320	411	340	Roskilde county
Vestsjællands Amt	399	490	380	439	321	412	452	471	West Zealand county
Storstrøms Amt	302	299	291	263	242	262	320	313	Storstrøm county
Bornholms Amt	45	67	45	65	43	70	60	52	Bornholm county
Fyns Amt	630	826	606	795	509	669	493	608	Funen county
Sønderjyllands Amt	546	609	546	570	461	550	483	484	South Jutland county
Ribe Amt	534	552	525	535	504	565	396	353	Ribe county
Vejle Amt	635	816	612	799	644	713	451	530	Vejle county
Ringkøbing Amt	685	765	684	702	644	699	589	577	Ringkøbing county
Århus Amt	939	1 145	937	1 042	780	1 044	784	759	Århus county
Viborg Amt	513	670	513	629	446	526	427	517	Viborg county
Nordjyllands Amt	829	972	813	914	654	795	790	898	North Jutland county

¹ Omfatter stuehuse og parcelhuse.

 Mere information: Statistiske Efterretninger, *Byggeri og boligforhold*.

TRANSLATION – Columns, 1–2: building permits issued during the year. 3–4: buildings started during the year. 5–6: buildings completed during the year. 7–8: under construction at end of year.

Tabel 308.**Boligbyggeri**
Residential construction

	Udstedte byggetilladelser		Påbegyndt i		Fuldført i		Under opførelse ved udgangen af		
	1996	1997*	1996	1997*	1996	1997*	1996	1997*	
	1	2	3	4	5	6	7	8	
antal boliger									
Hele landet i alt	18 221	17 571	17 558	17 078	14 239	16 929	15 052	14 533	Denmark, total
Heraf:									Of which:
Til- og ombygninger	3 007	2 338	3 007	2 393	2 840	2 690	2 657	2 173	Conversion etc. of buildings
Bygnings art									Type of building
Fritliggende enfamiliehuse ¹	6 123	7 478	5 838	7 175	4 597	6 413	4 030	4 589	Detached one-family houses
Række-, kæde- og dobbelthuse	3 603	3 259	3 452	3 011	2 250	3 386	3 293	2 846	Other one-family houses
Flerfamiliehuse	5 752	5 289	5 666	5 353	5 552	5 363	5 388	5 252	Multi-family houses
Kollegier	776	308	780	317	472	426	477	327	Student hostels
Døgninstitutioner	1 054	535	982	444	419	617	1 033	638	Residential institutions
Øvrige bygninger	913	702	840	778	949	724	831	881	Other buildings
Byggherreforhold									Builders
Private bygherrer	12 273	12 623	11 863	12 313	10 378	11 670	9 317	9 642	Private builders
Boligforeninger	4 335	3 839	4 331	3 651	2 792	4 253	4 220	3 469	Housing societies
Stat og kommune	1 613	1 109	1 364	1 114	1 069	1 006	1 515	1 422	Public authorities
Geografisk fordeling									Regional distribution
Hele landet	18 211	17 571	17 558	17 078	14 239	16 929	15 052	14 533	Total
Ikke fordelte boliger	-	-615	-	310	-	-493	-	436	Undistributed residential constr.
København, Frederiksberg	870	503	895	848	922	1 020	952	678	Copenhagen and Frederiksberg
Københavns Amt	1 478	1 153	1 489	942	1 182	944	1 319	1 306	Copenhagen county
Frederiksborg Amt	1 307	1 229	1 090	1 034	1 468	845	1 220	1 392	Frederiksborg county
Roskilde Amt	660	983	622	830	533	798	726	744	Roskilde county
Vestsjællands Amt	836	1 168	856	994	804	857	859	985	West Zealand county
Storstrøms Amt	705	523	622	445	273	573	751	618	Storstrøm county
Bornholms Amt	111	66	111	65	71	105	168	128	Bornholm county
Fyns Amt	1 826	1 715	1 646	1 769	1 220	1 598	1 023	1 181	Funen county
Sønderjyllands Amt	1 011	973	1 010	907	586	976	872	800	South Jutland county
Ribe Amt	992	892	964	840	711	1 001	702	531	Ribe county
Vejle Amt	1 638	1 678	1 566	1 665	1 436	1 677	1 115	1 088	Vejle county
Ringkøbing Amt	1 418	1 206	1 419	1 028	963	1 422	1 193	792	Ringkøbing county
Århus Amt	2 775	3 219	2 740	2 908	2 309	3 092	2 078	1 844	Århus county
Viborg Amt	819	1 182	811	972	508	883	739	800	Viborg county
Nordjyllands Amt	1 775	1 696	1 717	1 521	1 253	1 631	1 335	1 210	North Jutland county

¹ Omfatter stuehuse og parcelhuse.Mere information: Statistiske Efterretninger, *Byggeri og boligforhold*.

TRANSLATION – Columns, 1–2: building permits issued during the year. 3–4: buildings started during the year. 5–6: buildings completed during the year. 7–8: under construction at end of year.

Tabel 309.**Fuldført byggeri**
New buildings completed

	1992	1993	1994	1995	1996	1997*	
	1	2	3	4	5	6	
1 000 m ²							
Fuldført byggeri i alt ¹	5 858	4 636	4 544	5 525	6 312	7 561	New buildings completed:
Beboelsesbygninger	1 499	1 263	1 347	1 452	1 779	2 304	Residential buildings
Produktions- og lagerbygninger	2 486	1 831	1 590	2 277	2 481	2 866	Industrial buildings and warehouses
Adm., handel, liberale erhverv mv.	898	775	711	775	890	977	Public administration, etc.
Kulturelle formål samt institutioner	263	242	255	312	315	380	Buildings for cultural and inst. use
Øvrige bygninger	712	525	641	710	847	1 035	Other buildings
antal boliger							
Fuldført boligbyggeri i alt	16 355	14 131	13 787	13 503	14 239	16 929	Number of dwellings completed:
Fritliggende enfamiliehuse ²	1 989	1 576	2 327	3 357	4 597	6 413	Detached one-family houses
Række-, kæde- og dobbelthuse	5 991	4 108	3 279	2 444	2 250	3 386	Other one-family houses
Flerfamiliehuse	6 880	6 545	6 282	6 266	5 552	5 363	In multi-family houses
Øvrige bygninger	1 495	1 902	1 899	1 436	1 840	1 767	In other buildings

¹ Opgjort i bruttoetageareal.² Omfatter stuehuse og parcelhuse.Mere information: Statistiske Efterretninger, *Byggeri og boligforhold*.

Tabel 3 I 0.
Gennemsnitligt areal af fuldførte boliger

Size of new dwellings completed

	1992	1993	1994	1995	1996	1997*	
	1	2	3	4	5	6	
	m ² pr. bolig						
Enfamiliehuse i alt	98	101	109	120	128	130	One-family houses, total
Stuehuse	213	226	182	196	195	208	Farmhouses
Parcelhuse	138	141	146	145	147	154	Detached houses
Række-, kæde- og dobbelthuse	83	83	82	84	85	81	Other one-family houses
Flerfamiliehuse	74	74	77	77	80	78	Multi-family houses
Kollegier	35	33	30	37	33	38	Student hostels
Helårsbeboelse i alt	87	85	91	98	107	112	Year-round dwellings, total

 Mere information: Statistiske Efterretninger, *Byggeri og boligforhold*.

Tabel 3 I 1.
Byggeomkostningsindeks

Building cost indexes

	gnsntl. 1994	gnsntl. 1995	gnsntl. 1996	gnsntl. 1997	gnsntl. 1998		
	1	2	3	4	5		
	1968=100						
Byggeomkostningsindeks for						Construction cost indexes for	
Hovedlandevejsarbejder	678	701	728	753	767	Road fund work	
Motorvejsarbejder	691	716	743	765	782	Motorway work	
Entrepriseruleringsindeks for						Indexes for regulation of tenders for	
Jordarbejder mv.	719	743	775	802	817	Earth work	
Asfaltarbejder	496	509	528	552	557	Asphalt work	
Betonkonstruktioner	661	682	697	719	739	Concrete structures	
Jernkonstruktioner	610	638	643	649	673	Iron structures	
	ultimo marts 1995=100						
Byggeomkostningsindeks for						Construction cost indexes for	
Motorveje	•	•	104,40	107,56	109,87	Motorway	
Hovedlandeveje	•	•	104,44	107,94	109,96	Road fund	
Veje	•	•	103,98	107,96	109,74	Road	
Entrepriseruleringsindeks for						Indexes for regulation of tenders for	
Jordarbejder mv.	•	•	105,07	108,68	110,77	Earth work	
Asfaltarbejder	•	•	103,60	108,25	109,21	Asphalt work	
Betonkonstruktioner	•	•	102,70	106,00	108,92	Concrete structures	
Jernkonstruktioner	•	•	101,68	102,59	106,34	Iron structures	
	Sammen- vejnings- faktorer 1. jan. 1987	gnsntl. 1994	gnsntl. 1995	gnsntl. 1996	gnsntl. 1997	gnsntl. 1998	
	1	2	3	4	5	6	
	1. januar 1987=100						
Reguleringsindeks for boligbyggeri	1 000	133	138	142	146	150	Regulating price index for
Indeks for materialer	776	133	139	142	145	149	Costs of materials
Indeks for arbejdsløn	224	131	136	141	148	155	Costs of labour
Fagindeks							Trade indexes
Betonarbejdet/undergrund	51	118	121	124	126	127	Concrete work/underground
Råhus	271	135	138	142	145	150	Raw building
Betonelementarbejde	136	135	138	142	145	147	Concrete structures
Murerarbejde	135	134	138	141	145	152	Bricklayers
Bygningskompletering	421	130	136	139	143	145	Completion of buildings
Tømrerarbejde	256	136	143	144	148	151	Carpenters
Snedkerarbejde	109	115	121	124	125	125	Joiners
Malerarbejde	56	132	136	142	150	159	Painters
Vvs-arbejde	125	141	151	157	163	171	Heating, sanitation, etc.
Blikkenslagerarbejde	13	141	148	156	166	173	Plumbers
El-arbejde	41	145	151	157	163	172	Electricians
Bygningsinventar	78	128	132	137	139	141	Fixtures
Glarmester		146	158	168	177	186	Glaziers
Tunge betonelementer		131	137	145	150	155	Heavy concrete structures

 Mere information: Statistiske Efterretninger, *Byggeri og boligforhold*.

TRANSLATION - Columns, 1: weights. 2-6: averages.

Tabel 3 12.

Beskæftigede ved bygge- og anlægsvirksomhed

Construction employment

	12. nov. 1997	11. feb. 1998	20. maj 1998	12. aug. 1998	18. nov. 1998	17. feb. 1999	
	1	2	3	4	5	6	
Antal beskæftigede i alt	143 856	132 789	141 360	144 664	143 977	132 377	Total employment
Antal beskæftigede ved private virksomheder	135 405	124 776	132 582	136 130	135 781	124 883	Employment in private industry
Antal beskæftigede ved off. og koncess. virksomheder	8 451	8 013	8 778	8 534	8 196	7 494	Employment in public and concessionary corporations
Arbejdere og medarb. mestre i private virksomheder	110 313	99 973	106 967	110 841	109 921	99 191	Wage earners and working masters in private industry
Entreprenører mv.	32 533	26 986	31 073	32 287	31 919	26 699	General contractors, etc.
Nybyggeri og tilbygning	11 338	9 510	10 538	10 690	10 734	9 541	New buildings and extensions
Reparation og vedligeholdelse	7 072	6 267	6 998	6 953	7 099	6 140	Repair and maintenance
Anlægsvirksomhed	11 435	8 027	11 072	11 596	11 291	7 521	Civil engineering
I øvrigt og ikke på arbejde	2 688	3 182	2 465	3 048	2 795	3 497	Others and not at work
Murermestre	12 166	10 125	11 548	11 648	11 656	9 914	Master bricklayers
Nybyggeri og tilbygning	6 463	4 962	6 852	6 272	6 223	5 009	New buildings and extensions
Reparation og vedligeholdelse	4 802	4 277	3 891	4 104	4 467	3 501	Repair and maintenance
Anlægsvirksomhed	247	149	193	381	248	202	Civil engineering
I øvrigt og ikke på arbejde	654	737	612	891	718	1 202	Others and not at work
E-installatører	17 720	17 882	17 408	18 296	18 242	17 738	Electricians
Nybyggeri og tilbygning	5 409	5 499	5 066	5 276	5 407	4 994	New buildings and extensions
Reparation og vedligeholdelse	7 113	6 592	6 757	6 581	7 033	6 924	Repair and maintenance
Anlægsvirksomhed	2 090	2 310	2 472	2 738	2 465	2 366	Civil engineering
I øvrigt og ikke på arbejde	3 108	3 481	3 113	3 701	3 337	3 454	Others and not at work
Vvs-installatører	13 043	12 512	12 600	12 897	13 072	12 414	Plumbers
Nybyggeri og tilbygning	3 587	3 011	3 278	3 344	3 191	3 068	New buildings and extensions
Reparation og vedligeholdelse	6 981	6 589	6 513	6 576	6 999	6 450	Repair and maintenance
Anlægsvirksomhed	1 152	1 339	1 256	1 153	1 211	977	Civil engineering
I øvrigt og ikke på arbejde	1 323	1 573	1 553	1 824	1 671	1 919	Others and not at work
Tømrermestre og bygningsnedkere	23 358	21 919	22 886	23 818	23 598	21 852	Carpenters and joiners
Nybyggeri og tilbygning	9 303	8 822	9 712	10 377	9 912	8 103	New buildings and extensions
Reparation og vedligeholdelse	10 605	9 965	10 442	9 812	10 227	9 857	Repair and maintenance
Anlægsvirksomhed	451	253	352	276	563	227	Civil engineering
I øvrigt og ikke på arbejde	2 999	2 879	2 380	3 353	2 896	3 665	Others and not at work
Malermestre	10 446	9 485	10 405	10 828	10 409	9 579	Master painters
Nybyggeri og tilbygning	1 856	1 823	2 171	1 580	1 934	2 021	New buildings and extensions
Reparation og vedligeholdelse	7 432	6 450	7 224	7 773	7 260	6 351	Repair and maintenance
Anlægsvirksomhed	278	172	143	133	207	89	Civil engineering
I øvrigt og ikke på arbejde	880	1 040	867	1 342	1 008	1 118	Others and not at work
Glarmestre	1 047	1 064	1 047	1 067	1 025	995	Master glaziers
Nybyggeri og tilbygning	204	254	193	180	147	89	New buildings and extensions
Reparation og vedligeholdelse	553	602	635	668	725	664	Repair and maintenance
Anlægsvirksomhed	19	-	13	-	12	13	Civil engineering
I øvrigt og ikke på arbejde	271	208	206	219	141	229	Others and not at work
Offentlige virksomheder mv.	8 451	8 013	8 778	8 534	8 196	7 494	Public institutions, etc.
Nybyggeri og tilbygning	71	54	118	57	37	46	New buildings and extensions
Reparation og vedligeholdelse	613	691	530	459	519	489	Repair and maintenance
Anlægsvirksomhed	6 935	5 852	7 221	6 520	6 690	5 568	Civil engineering
I øvrigt og ikke på arbejde	832	1 416	909	1 498	950	1 391	Others and not at work
I alt arbejdere og medarb. mestre	118 764	107 986	115 745	119 375	118 117	106 685	Wage earners and working masters, total
Nybyggeri og tilbygning	38 231	33 935	37 928	37 776	37 585	32 871	New buildings and extensions
Reparation og vedligeholdelse	45 171	41 433	42 990	42 926	44 329	40 376	Repair and maintenance
Anlægsvirksomhed	22 607	18 102	22 722	22 797	22 687	16 963	Civil engineering
I øvrigt og ikke på arbejde	12 755	14 516	12 105	15 876	13 516	16 475	Others and not at work
Funktionærer mv. i alt	25 092	24 803	25 615	25 289	25 860	25 692	Salary earners, total
Indehavere	2 477	2 397	2 486	2 416	2 565	2 444	Owners
Funktionærer i alt	20 832	20 782	21 369	21 156	21 586	21 476	Salary earners, total
Andre ansatte	1 783	1 624	1 760	1 717	1 709	1 772	Other employees

Anm. Stikprøvetælling, omfattende entreprenører, murermestre, E-installatører, Vvs-installatører, tømrermestre og bygningsnedkere, malermestre og glarmestre.

Mere information: Statistiske Efterretninger, *Byggeri og boligforhold*.

Tabel 3 13.

Befolkningens boligforsyning

Housing situation

	1960	1970	1980	1991	1998	
	1	2	3	4	5	
	antal					
Bolighusstande	1 475 620	1 796 648	2 000 231 ¹	2 251 112 ¹	2 357 051 ¹	Dwelling households
Beboere	4 437 550	4 832 842	4 947 728 ¹	5 042 047 ¹	5 179 576 ¹	Occupants
Gennemsnitligt antal beboere pr. husstand	3,01	2,69	2,47	2,24	2,20	Occupants per household
	1960=100					
Bolighusstande	100,0	121,8	135,6	152,6	159,7	Dwelling households
Beboere	100,0	108,9	111,5	113,6	116,7	Occupants
	pct.					
Boligart:						Type of building
I alt (inkl. uoplyst)	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	Total (incl. not stated)
Husstande i:						Households in:
Stuehuse	12,4	9,8	7,8	6,5	5,6	Farmhouses
Parcel-, række- og kædehuse	32,6	39,7	49,9	53,3	53,9	One-family houses etc.
Flerfamiliehuse og kollegier	55,0	49,0	41,6	39,6	39,9	Multi-dwelling houses
Andre boliger	-	1,6	0,6	0,6	0,6	Other dwellings
Udlejningsforhold:						Tenure
I alt	100,0	100,0	100,0 ²	100,0	100,0	Total
Benyttet af ejer	44,9	46,9	54,6	53,8	53,2	Occupied by owner
Udlejnet	55,1	53,1	44,1	44,5	46,4	Rented
Uoplyst	-	-	1,3	1,8	0,4	Not stated
Antal beboere i husstanden:						Occupants in the household
I alt	100,0	100,0	100,0 ²	100,0	100,0	Total
1 beboer	16,0	23,7	27,9	34,0	36,0	1 occupant
2 beboere	27,4	29,5	31,6	33,0	33,2	2 occupants
3 beboere	20,9	18,5	16,1	15,0	13,5	3 occupants
4 beboere	18,9	16,7	16,5	13,1	12,1	4 occupants
5 eller flere beboere	16,8	11,6	7,9	4,9	5,2	5 or more occupants
Installationsforhold:						Installations
Andel af husstande med centralvarme	47,0	84,0	91,3	95,1	97,9	% with central heating
Andel af husstande med eget bad	45,0	71,3	84,0	90,4	93,4	% with bath
Antal bolighusstande:						Number of dwelling households
Hovedstadsregionen	...	683 642	731 231	801 547	832 407	Copenhagen region
Københavns Kommune	...	284 130	250 486	263 750	269 776	Copenhagen municipality
Frederiksberg Kommune	...	46 494	45 025	47 949	49 557	Frederiksberg municipality
Københavns Amt	...	214 987	249 681	268 536	276 448	Copenhagen county
Frederiksborg Amt	...	86 113	115 359	134 312	142 737	Frederiksborg county
Roskilde Amt	...	51 918	70 680	87 000	93 889	Roskilde county
Vestsjællands Amt	...	90 380	103 107	119 108	125 196	West Zealand county
Storstrøms Amt	...	90 170	99 083	110 114	114 295	Storstrøms county
Bornholms Amt	...	16 337	17 653	19 446	19 956	Bornholms county
Fyns Amt	...	153 918	175 569	199 243	208 757	Funen county
Sønderjyllands Amt	...	79 913	91 543	103 776	108 698	South Jutland county
Ribe Amt	...	64 909	77 631	90 712	95 389	Ribe county
Vejle Amt	...	108 543	122 158	140 862	149 280	Vejle county
Ringkøbing Amt	...	78 795	93 417	107 335	113 018	Ringkøbing county
Århus Amt	...	197 909	223 908	257 602	275 628	Århus county
Viborg Amt	...	73 582	83 959	94 489	98 185	Viborg county
Nordjyllands Amt	...	158 550	180 973	206 878	216 242	North Jutland county

¹ Husstande og beboere i egentlige boliger. ² Ekskl. kollegieboliger.Mere information: *Folke- og boligtællingerne.*

Tabel 314.
Boliger fordelt efter art, værelser m.m.

Dwelling stock by type, size, etc

1. januar 1998	Boligens art					Boliger i alt ¹	Heraf ejerlejligheder	
	Stuehuse	Parcelhuse	Række-, kæde- og dobbelthuse	Etageboliger	Kollegieboliger			Andre boliger
	1	2	3	4	5	6	7	8
	antal boliger							
1. Boliger i alt	139 672	998 740	307 858	959 055	33 045	22 237	2 460 608	194 238
2. Antal værelser:								
a. Boliger uden eget køkken	369	1 505	2 233	30 974	22 672	5 305	63 059	4 218
b. Boliger med eget køkken								
heraf med:								
1 værelse	103	1 067	6 806	69 639	6 664	1 431	85 710	16 479
2 værelser	3 238	26 527	63 269	355 338	2 902	2 887	454 161	75 363
3 værelser	16 680	143 050	86 538	316 364	626	2 325	565 583	57 922
4 værelser	28 536	339 456	107 548	143 671	54	2 232	621 497	29 690
5 værelser	29 465	263 211	30 877	29 548	21	1 699	354 821	7 090
6 værelser	24 243	132 676	7 648	8 767	15	1 480	174 829	2 187
7 eller flere værelser	36 991	91 182	2 936	4 745	91	4 871	140 816	1 289
3. Areal:								
0- 39 m ²	130	1 466	6 971	58 595	27 988	3 512	98 662	9 493
40- 59 m ²	801	8 171	19 241	212 426	3 689	2 412	246 741	43 366
60- 79 m ²	5 032	46 036	74 014	328 966	783	2 150	456 981	64 281
80- 99 m ²	12 460	119 655	106 156	229 658	132	1 708	469 769	42 401
100-119 m ²	16 550	186 660	60 477	76 012	34	1 465	341 198	18 872
120-159 m ²	38 860	399 794	34 876	38 196	96	2 140	513 962	10 986
160-199 m ²	30 003	161 885	4 519	9 727	69	1 422	207 625	3 020
200-299 m ²	29 603	67 330	1 404	4 761	74	2 597	105 769	1 554
300- m ²	6 233	7 743	200	713	180	4 831	19 900	265
4. Opførelsesperiode:								
Før 1900	51 518	82 166	16 245	102 264	1 086	4 619	257 898	18 594
1900-1919	36 104	90 557	12 022	131 777	1 066	4 862	276 388	22 963
1920-1939	28 342	131 527	9 403	189 361	1 020	3 777	363 431	37 026
1940-1949	4 410	48 695	13 461	79 067	736	1 113	147 482	10 132
1950-1959	5 343	98 026	22 708	106 456	2 140	1 798	236 471	10 451
1960-1964	2 093	92 832	12 232	58 461	2 114	1 032	168 764	10 389
1965-1969	2 094	117 292	16 816	78 384	7 540	1 016	223 142	18 997
1970-1974	2 676	136 641	29 115	80 989	9 819	1 032	260 272	23 275
1975-1979	2 457	103 474	32 241	33 549	1 009	806	173 536	10 312
1980-1984	1 413	37 595	46 681	28 664	1 214	469	116 036	10 452
1985-1989	1 496	37 019	55 448	27 464	1 664	862	123 953	11 838
1990-	1 612	22 726	41 472	42 522	3 637	827	112 796	9 800
5. Ejerforhold:								
Privatperson, A/S mv.	138 483	979 360	155 962	476 268	25 594	19 108	1 794 776	194 238
Almennyttigt boligselskab	15	8 822	114 961	344 599	5 082	846	474 325	•
Private andelsboligforeninger	4	5 973	28 957	113 428	8	185	148 555	•
Offentlig myndighed	1 170	4 583	7 978	24 760	2 361	2 098	42 950	•
6. Udlejningsforhold:								
Udlejjet	16 109	72 864	182 891	794 937	28 815	8 990	1 104 606	73 180
Benyttet af ejer	115 901	898 944	117 463	121 155	30	6 172	1 259 665	112 024
7. Installationsforhold:								
Toilet, centralvarme, bad	127 466	949 224	299 004	823 247	26 689	16 243	2 241 874	183 241
Toilet, centralvarme uden bad	3 378	25 161	4 961	74 199	367	1 772	109 838	3 140
Toilet uden centralvarme	5 301	18 416	2 943	21 526	30	951	49 167	4 715
Uden toilet og uoplyst	3 527	5 939	950	40 083	5 959	3 271	59 729	3 142

Anm. 1. Boliger er her eksklusive fælleshusholdninger og sommerhuse, jf. pkt. 2a i tabel "Boliger, husstande og personer fordelt efter boligens art".

Anm. 2. Uoplyst er ikke specificeret i forspalten, bortset fra pkt. 7 installationsforhold, men kun medregnet i 1. Boliger i alt.

¹ Inkl. uoplyst boligart.

Mere information: Statistiske Efterretninger, Befolkning og valg.

TRANSLATION - Columns 1-6: dwellings by type of building. 1: farmhouses. 2: one-family houses (detached). 3: one-family houses (undetached or semi-detached). 4: dwellings in multi-family buildings. 5: student hostels. 6: other dwellings. 7: dwelling stock, total. 8: of which freehold flats. - Rows, 1: dwelling stock, total. 2: by number of rooms. a: dwellings without kitchen. b: dwellings with kitchen (and 1 room. . . and 7 or more rooms. 3: by floorspace. 4: by construction period. 5: by ownership (individuals, limited liability company; non-profit building society; housing society, etc.; public authority). 6: by tenure (rented; owner-occupied). 7: by installations (with toilet, central heating and bath; with toilet and central heating but no bath; with toilet but no central heating; with no toilet or not stated).

Tabel 3 15.
Boliger regionalt fordelt efter boligens art
 Dwelling stock by type of building. Regional analysis

1. januar 1998	Boligens art						Boliger i alt ¹		
	Stue- huse	Parcel- huse	Række-, kæde- og dobbelt-huse	Etage- boliger	Kollegie- boliger	Andre boliger			
	1	2	3	4	5	6			7
	----- antal boliger -----								
Hele landet	139 672	998 740	307 858	959 055	33 045	22 237	2 460 608	All Denmark	
Hovedstadsregionen	8 260	215 219	102 430	515 283	13 235	4 312	858 739	Copenhagen region	
Københavns Kommune	-	14 402	6 429	251 820	6 255	520	279 426	Copenhagen municipality	
Frederiksberg Kommune	-	1 029	564	49 741	83	71	51 488	Frederiksberg municipality	
Københavns Amt	604	81 492	51 025	144 331	5 455	1 356	284 263	Copenhagen county	
Frederiksborg Amt	4 280	70 569	28 480	42 301	319	1 477	147 426	Frederiksborg county	
Roskilde Amt	3 376	47 727	15 932	27 090	1 123	888	96 136	Roskilde county	
Vestsjællands Amt	11 848	65 266	16 895	34 552	1 280	1 734	131 575	West Zealand county	
Storstrøms Amt	10 006	67 549	15 488	27 012	471	1 199	121 725	Storstrøm county	
Bornholms Amt	2 233	11 319	5 162	1 943	197	319	21 173	Bornholm county	
Fyns Amt	14 677	103 977	38 365	55 862	3 241	2 537	218 660	Funen county	
Sønderjyllands Amt	10 693	59 779	14 563	26 810	1 871	1 440	115 156	South Jutland county	
Ribe Amt	8 723	50 302	13 716	24 904	1 275	1 003	99 923	Ribe county	
Vejle Amt	10 373	77 103	16 465	50 187	891	1 217	156 236	Vejle county	
Ringkøbing Amt	13 435	62 539	13 583	26 357	1 081	1 639	118 634	Ringkøbing county	
Århus Amt	14 961	115 124	35 882	111 061	6 032	2 817	285 877	Aarhus county	
Viborg Amt	13 747	58 932	10 096	19 626	896	1 136	104 433	Viborg county	
Nordjyllands Amt	20 716	111 631	25 213	65 458	2 575	2 884	228 477	North Jutland county	

Anm. Boliger er her ekskl. fælleshusholdninger og sommerhuse, jf. pkt. 2a i tabel "Boliger, husstande og personer fordelt efter boligens art".

TRANSLATION - Columns, 1-7: type of building. 1: farmhouses. 2: one-family houses (detached). 3: one-family houses (undetached or semi-detached). 4: dwellings in multi-family buildings. 5: student hostels. 6: other dwellings. 7: dwelling stock, total.

¹ Inkl. 1 bolig med uoplyst boligart.

Mere information: Statistiske Efterretninger, *Befolkning og valg*.

Tabel 3 16.
Boliger regionalt fordelt efter antal værelser
 Dwelling stock by number of rooms. Regional analysis

1. januar 1998	Boliger uden eget køkken	Boliger med eget køkken og							Boliger i alt	
		1	2	3	4	5	6	7 el. flere værelser		Uoplyst antal værelser
		1	2	3	4	5	6	7			8	9	10
Hele landet	63 059	85 710	454 161	565 583	621 497	354 821	174 829	140 816	132	2 460 608
Hovedstadsregionen	20 733	40 575	208 852	221 387	202 891	96 634	40 864	26 790	13	858 739
Københavns Kommune	8 404	17 912	111 189	79 715	39 737	12 984	6 008	3 477	-	279 426
Frederiksberg Kommune	491	1 997	14 466	15 762	11 263	4 401	1 869	1 239	-	51 488
Københavns Amt	8 143	13 083	49 507	74 973	79 264	35 489	14 135	9 667	2	284 263
Frederiksborg Amt	2 100	3 924	20 119	30 969	43 526	26 924	11 881	7 972	11	147 426
Roskilde Amt	1 595	3 659	13 571	19 968	29 101	16 836	6 971	4 435	-	96 136
Vestsjællands Amt	3 489	3 652	20 164	30 183	36 191	20 109	9 502	8 285	-	131 575
Storstrøms Amt	1 940	3 184	17 571	28 723	33 637	18 673	9 301	8 694	2	121 725
Bornholms Amt	480	322	2 394	4 570	5 715	3 682	1 942	2 068	-	21 173
Fyns Amt	5 293	6 464	33 449	46 869	60 115	33 435	18 013	15 015	7	218 660
Sønderjyllands Amt	3 488	2 559	14 592	23 461	30 476	20 538	10 278	9 703	61	115 156
Ribe Amt	2 115	3 321	15 244	20 935	24 901	17 508	9 064	6 811	24	99 923
Vejle Amt	3 868	4 499	24 702	33 282	41 069	24 956	13 285	10 575	-	156 236
Ringkøbing Amt	2 908	2 937	13 237	22 889	30 761	22 247	12 716	10 928	11	118 634
Århus Amt	10 868	10 234	54 650	61 198	69 755	41 405	20 829	16 926	12	285 877
Viborg Amt	2 150	1 849	12 288	21 391	27 200	19 186	10 646	9 723	-	104 433
Nordjyllands Amt	5 727	6 114	37 018	50 695	58 786	36 448	18 389	15 298	2	228 477

Anm. Boliger er defineret som samtlige boliger eksklusive fælleshusholdninger og sommerhuse, jf. pkt. 2a i tabel "Boliger, husstande og personer fordelt efter boligens art".

TRANSLATION - Columns, 1: single-room dwellings without kitchen; 2-7: dwellings with kitchen and 1: dwellings without kitchen. 1-6: rooms. 8: 7 rooms or more. 9: number of rooms not stated; 10: dwelling stock, total. - Rows: 1: all Denmark. 2: Copenhagen region. 3: county.

Mere information: Statistiske Efterretninger, *Befolkning og valg*.

Tabel 317.**Boliger, husstande og personer fordelt efter boligens art**

Dwellings, households and persons, by type of building

1. januar 1998	Boliger	Husstande	Personer	Boliger	Husstande	Personer	Gnsntl. antal personer pr. husstand
	1	2	3	4	5	6	7
	antal			pct.			
1. I alt	2 694 348	2 407 010	5 294 860	100,0	100,0	100,0	2,20
2. Med boligforhold oplyst ¹ i alt	2 694 348	2 388 468	5 254 081	100,0	99,2	99,2	2,20
Boligens art							
a. Boliger i alt	2 460 608	2 357 051	5 179 576	91,3	97,9	97,8	2,20
1. Stuehuse	139 672	131 223	365 281	5,2	5,5	6,9	2,78
2. Parcelhuse	998 740	970 929	2 556 803	37,1	40,3	48,3	2,63
3. Række-, kæde- og dobbelthuse	307 858	300 159	626 200	11,4	12,5	11,8	2,09
4. Etageboliger	959 055	911 410	1 561 426	35,6	37,9	29,5	1,71
5. Kollegieboliger	33 045	28 185	35 440	1,2	1,2	0,7	1,26
6. Andre boliger	22 237	15 145	34 426	0,8	0,6	0,7	2,27
7. Uoplyst boligart	1	-	-	0,0	0,0	0,0	0,00
b. Fælleshusholdninger	19 320	15 686	45 876	0,7	0,7	0,9	2,92
c. Sommerhuse	214 131	15 442	27 725	7,9	0,6	0,5	1,80
3. Uden boligforhold oplyst ¹	•	18 831	41 683	•	0,8	0,8	2,21

Anm. Oplysningerne er baseret på en samkøring af bygnings- og boligregistret (BBR) og det centrale personregister (CPR). En husstand består af personer tilmeldt samme adresse i CPR.

¹ Boligforhold oplyst for husstande og personer betyder, at samme adresse findes både i BBR og CPR, mens Uden boligforhold oplyst betyder, at den tilmeldte adresse for husstande og personer i CPR ikke findes i BBR, eller der ikke findes en boligenhed på adressen i BBR, i sidstnævnte tilfælde er de medregnet både under punkt 2 og 3.

Mere information: Statistiske Efterretninger, *Befolkning og valg*

TRANSLATION - Columns, 1 and 4: dwellings. 2 and 5: households. 3 and 6: persons. 7: number of persons per household. - Rows 1: total. 2: total with stated housing conditions: type of building; a: dwellings, total. 1: farm houses. 2: one-family houses (detached). 3: one-family houses (undetached or semi-detached). 4: multi-family buildings. 5: student hostels. 6: other buildings. 7: type of building not stated. b: institutional households. c: weekend cabins. 3: housing conditions not stated.

Tabel 318.**Boliger fordelt efter varmeinstallation og opvarmningsmiddel**

Dwelling stock by type of heating installation and fuel used

1. januar 1998	Bygningens varmeinstallation og opvarmningsmiddel						I alt	
	Fjernvarme	Centralvarme fra eget anlæg med			Ovne ¹	Ingen eller uoplyst varmeinstallation		
		Olje	Naturgas	Andet el. uoplyst	I alt			
	1	2	3	4	5	6	7	
	antal boliger							
Boliger i alt	1 385 480	521 706	298 891	19 732	866 465	206 698	1 965	2 460 608
Stuehuse	1 641	99 641	3 704	8 624	121 435	16 282	314	139 672
Parcelhuse	369 070	303 960	182 829	9 156	508 858	120 374	438	998 740
Række-, kæde- og dobbelthuse	194 748	27 119	51 181	834	80 310	32 629	171	307 858
Etageboliger	783 977	82 497	55 410	550	140 601	34 051	426	959 055
Kollegieboliger	28 058	1 102	2 837	294	4 248	736	3	33 045
Andre boliger	7 986	7 386	2 930	274	11 012	2 626	613	22 237

Anm. Boliger er her eksklusive fælleshusholdninger og sommerhuse, jf. pkt. 2a i tabel "Boliger, husstande og personer fordelt efter boligens art".

¹ Inkl. elovne og elpaneler.

Mere information: Statistiske Efterretninger, *Befolkning og valg*.

TRANSLATION - Columns, 1-7: type of heating installation and fuel used. 1: district heating. 2-5: central heating from own unit. 2: burning oil. 3: burning natural gas. 4: burning other materials, or not stated. 5: total. 6: heating stoves. 7: no heating installation, or not stated. 8: total. - Rows: dwelling stock, total; farmhouses; one-family houses (detached); one-family houses (undetached or semi-detached); dwellings in multi-family buildings; student hostels; other dwellings.

Tabel 319.

Husstande fordelt efter boligens art og udlejningsforhold

Households by type of building and tenure

1. januar 1998	Boligens art					Husstande i egentlige boliger i alt ¹	Heraf i		
	Stuehuse	Parcelhuse	Række- og kæde- og dobbelthuse	Etageboliger	Kollegieboliger og andre boliger		Udlejede boliger	Beboet af ejer	
	1	2	3	4	5	6	7	8	
Husstande i alt	131 223	970 929	300 159	911 410	28 185	2 357 051	1 093 921	1 254 540	Number of households
heraf med:									of which with:
0 børn	84 322	621 459	214 801	762 153	27 359	1 721 930	886 035	829 525	0 children
1 barn	16 348	141 107	40 736	83 501	606	283 821	107 996	174 779	1 child
2 børn	18 973	158 269	35 017	47 451	181	261 089	70 814	189 415	2 children
3 eller flere børn	11 580	50 094	9 605	18 305	39	90 211	29 076	60 821	3 or more children
Husstande med 1 enig mand i alt	16 132	81 441	42 659	224 102	13 605	381 898	250 739	128 946	Number of households with 1 single man
heraf med:									of which with:
0 børn	15 587	77 250	40 676	219 634	13 586	370 614	244 543	123 905	0 children
1 barn	373	3 021	1 541	3 703	16	8 712	4 942	3 733	1 child
2 børn	133	998	402	664	3	2 217	1 082	1 127	2 children
3 eller flere børn	39	172	40	101	-	355	172	181	3 or more children
Husstande med 1 enig kvinde i alt	8 065	103 649	99 218	336 937	10 142	561 006	410 659	148 047	Number of households with 1 single woman
heraf med:									of which with:
0 børn	7 079	90 099	78 088	288 467	9 898	476 249	341 235	133 108	0 children
1 barn	424	6 329	11 280	29 807	195	48 233	39 568	8 444	1 child
2 børn	356	5 369	7 808	14 549	41	28 247	22 796	5 319	2 children
3 eller flere børn	206	1 852	2 042	4 114	8	8 277	7 060	1 176	3 or more children
Husstande med 1 ægtepar i alt	62 962	503 680	93 611	148 344	531	812 871	194 729	616 153	Number of households with 1 married couple
heraf med:									of which with:
0 børn	35 159	288 596	56 294	98 186	245	480 700	126 588	353 213	0 children
1 barn	6 719	64 793	13 093	21 159	177	106 505	25 855	80 266	1 child
2 børn	12 567	113 169	18 952	19 444	89	164 862	27 873	136 472	2 children
3 eller flere børn	8 517	37 122	5 272	9 555	20	60 804	14 413	46 202	3 or more children
Husstande med 2 enlige voksne af forsk. køn i alt	13 842	106 327	31 245	111 659	2 388	267 090	127 118	138 813	Number of households with 2 single adults of opposite sex
heraf med:									of which with:
0 børn	7 078	50 677	16 849	84 722	2 159	162 588	89 840	72 010	0 children
1 barn	2 982	26 269	7 535	17 500	186	54 742	21 894	32 587	1 child
2 børn	2 701	23 507	5 496	7 706	37	39 641	11 935	27 573	2 children
3 eller flere børn	1 081	5 874	1 365	1 731	6	10 119	3 449	6 643	3 or more children
Husstande med mere end 1 familie eller med børn 18 år og derover	19 769	130 344	24 488	38 773	55	214 569	52 125	162 146	Number of households with more than 1 family with childr. over 17
heraf med:									of which with:
0 børn	13 625	88 182	17 198	29 892	40	149 738	38 280	111 263	0 children
1 barn	4 155	32 543	5 708	6 330	13	48 988	9 685	39 230	1 child
2 børn	1 537	7 963	1 243	1 678	2	12 500	2 839	9 641	2 children
3 eller flere børn	452	1 656	339	873	-	3 343	1 321	2 012	3 or more children
Andre husstandstyper i alt	10 453	45 488	8 938	51 595	1 464	119 617	58 551	60 435	Number of households with other types
heraf med:									of which with:
0 børn	5 794	26 655	5 696	41 252	1 431	82 041	45 549	36 026	0 children
1 barn	1 695	8 152	1 579	5 002	19	16 641	6 052	10 519	1 child
2 børn	1 679	7 263	1 116	3 410	9	13 622	4 289	9 283	2 children
3 eller flere børn	1 285	3 418	547	1 931	5	7 313	2 661	4 607	3 or more children

Anm. Tabellen omfatter kun husstande med oplyst boligforhold. Boligforhold oplyst for husstande og personer betyder, at samme adresse findes både i BBR og CPR, mens uden boligforhold oplyst betyder, at den tilmeldte adresse for husstande og personer i CPR ikke findes i BBR, eller der ikke findes en boligenhed på adressen i BBR. Børn er defineret som ugifte, barnløse personer under 18 år, der bor på samme adresse som en af deres forældre. Boliger er her eksklusive fælleshusholdninger og sommerhuse, jf. pkt. 2a i tabellen "Boliger, husstande og personer fordelt efter boligens art".

¹ Inkl. uoplyst boligart.

Mere information: Statistiske Efterretninger, *Befolkning og valg*.

TRANSLATION. - Columns, 1-5: type of building. 1: farmhouses. 2: one-family houses (detached). 3: one-family houses (undetached or semi-detached). 4: multi-family buildings. 5: other buildings, including student hostels. 6: dwellings proper, total. 7-8: of which. 7: rented dwellings. 8: owner-occupied dwellings.

Tabel 320.
Beboere fordelt efter boligens udlejningsforhold m.m.

Occupants of dwellings, by tenure, etc.

1. januar 1998	I udlejede boliger			I boliger benyttet af ejeren			Uoplyst udlejningsforhold 7	I alt	
	Mænd	Kvinder	I alt	Mænd	Kvinder	I alt		Procent 8	Antal 9
	1	2	3	4	5	6			
1. Beboere i alt	914 576	1 041 872	1 956 448	1 634 631	1 570 257	3 204 888	18 240	•	5 179 576
	pct.								
2. Beboere i alt	17,7	20,1	37,8	31,6	30,3	61,9	0,4	100,0	5 179 576
-17 år	16,2	15,5	31,8	34,8	33,1	67,9	0,4	100,0	1 111 412
18-19 år	16,6	19,1	35,7	34,2	29,6	63,8	0,4	100,0	124 273
20-24 år	28,3	31,8	60,1	22,0	17,3	39,3	0,6	100,0	349 688
25-29 år	28,8	27,6	56,4	21,7	21,3	43,0	0,6	100,0	376 443
30-49 år	17,1	16,4	33,5	33,4	32,8	66,2	0,4	100,0	1 533 329
50-59 år	12,8	14,4	27,1	37,4	35,3	72,6	0,2	100,0	692 094
60-66 år	14,0	19,3	33,3	34,1	32,4	66,5	0,2	100,0	331 411
67-74 år	16,3	26,5	42,8	28,9	28,0	57,0	0,2	100,0	321 764
75 år og derover	16,7	38,5	55,2	20,5	23,9	44,5	0,3	100,0	339 162
a. Ugifte i alt	22,8	20,8	43,5	30,7	25,3	56,0	0,4	100,0	2 374 988
-17 år	16,2	15,5	31,8	34,8	33,1	67,9	0,4	100,0	1 111 366
18-19 år	16,6	18,6	35,2	34,5	29,8	64,3	0,4	100,0	123 055
20-24 år	28,9	30,7	59,6	23,0	16,9	39,8	0,6	100,0	327 867
25-29 år	33,1	27,8	60,9	22,5	16,1	38,6	0,6	100,0	272 452
30-49 år	29,5	21,3	50,7	30,4	18,4	48,8	0,4	100,0	430 313
50-59 år	29,5	19,0	48,5	35,5	15,7	51,1	0,3	100,0	49 942
60-66 år	27,3	23,0	50,4	33,1	16,1	49,2	0,4	100,0	18 607
67-74 år	23,4	30,1	53,5	28,7	17,5	46,2	0,4	100,0	19 001
75 år og derover	16,6	46,6	63,3	17,5	18,6	36,2	0,5	100,0	22 385
b. Gifte i alt	12,1	12,5	24,6	37,7	37,4	75,1	0,3	100,0	2 116 452
-24 år	19,9	49,1	69,0	7,4	23,1	30,4	0,5	100,0	22 035
25-29 år	17,2	25,6	42,8	20,4	36,2	56,6	0,6	100,0	96 553
30-49 år	10,5	11,0	21,5	37,2	41,0	78,2	0,3	100,0	937 425
50-59 år	9,1	9,2	18,3	41,8	39,7	81,5	0,2	100,0	507 719
60-66 år	11,9	12,3	24,1	40,3	35,4	75,7	0,2	100,0	232 413
67-74 år	16,8	15,4	32,2	38,4	29,2	67,6	0,2	100,0	193 176
75 år og derover	24,0	16,9	40,9	37,4	21,5	59,0	0,2	100,0	127 131
c. Enkestand i alt	9,8	45,9	55,7	11,4	32,5	44,0	0,3	100,0	327 924
-24 år	12,1	66,7	78,8	6,1	15,2	21,2	-	100,0	33
25-29 år	15,6	51,6	67,2	5,2	26,6	31,8	1,0	100,0	192
30-49 år	9,1	32,2	41,3	17,0	41,3	58,3	0,4	100,0	10 589
50-59 år	7,8	31,4	39,1	16,9	43,7	60,6	0,3	100,0	28 012
60-66 år	7,9	39,3	47,2	13,3	39,2	52,5	0,3	100,0	40 113
67-74 år	9,8	45,2	55,0	11,5	33,2	44,7	0,3	100,0	80 903
75 år og derover	10,6	51,2	61,8	9,7	28,2	37,9	0,3	100,0	168 082
d. Fraskilte i alt	23,9	36,8	60,7	19,4	19,5	38,9	0,4	100,0	360 212
-24 år	18,2	61,8	79,9	5,0	14,7	19,8	0,3	100,0	1 017
25-29 år	23,2	49,0	72,1	10,0	17,2	27,2	0,7	100,0	7 246
30-49 år	23,1	34,2	57,3	20,3	22,0	42,2	0,5	100,0	155 002
50-59 år	23,9	32,1	55,9	22,5	21,3	43,7	0,3	100,0	106 421
60-66 år	26,4	38,3	64,6	19,2	15,8	35,0	0,3	100,0	40 278
67-74 år	26,5	46,3	72,8	14,5	12,4	26,9	0,3	100,0	28 684
75 år og derover	21,9	58,5	80,4	8,9	10,4	19,2	0,3	100,0	21 564

Anm. Tabellen omfatter kun personer i egentlige boliger, dvs. ekskl. beboere i sommerhuse og fælleshusholdninger samt personer med uoplyste boligforhold.

Mere information: Statistiske Efterretninger, *Befolkning og valg*.

TRANSLATION Columns 1-3: in rented dwellings. 4-6: in owner-occupied dwellings. 1 and 4: males. 2 and 5: females. 3 and 6: total. 7: tenure not stated. 8-9: occupants, total. 8: per cent. 9: actual number. - Rows, 1 and 2: occupants, total. a: single. b: married. c: widowed. d: divorced.

Tabel 321.**Ejendomsvurderinger**

General assessments of real property

	Antal vurderinger			Ejendomsværdi			Grundværdi		
	Enfamiliehuse	Andre vurderinger	I alt	Enfamiliehuse	Andre vurderinger	I alt	Enfamiliehuse	Andre vurderinger	I alt
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
	mio. kr.								
Kontant værdi									
1986	980 304	855 706	1 836 010	594 156	867 610	1 461 766	159 374	226 445	385 819
1987	1 000 474	862 779	1 863 253	605 573	849 375	1 454 948	161 549	223 441	384 990
1988	1 006 871	869 111	1 875 982	558 159	911 607	1 469 766	162 054	228 182	390 236
1990	1 017 536	873 508	1 891 044	560 347	979 823	1 540 170	146 185	209 798	355 983
1991	1 020 547	873 962	1 894 509	528 754	1 016 056	1 544 810	146 532	210 951	357 483
1992	1 026 202	863 526	1 889 728	571 724	1 125 848	1 697 572	161 483	267 671	429 154
1993	1 031 600	868 437	1 900 037	572 897	1 153 027	1 725 924	161 761	271 656	433 417
1994	1 033 581	868 286	1 901 867	574 013	1 110 703	1 684 716	161 120	260 375	421 495
1995	1 037 285	868 482	1 905 767	613 103	1 136 790	1 749 893	168 509	261 915	430 424
1996	1 045 454	846 786	1 892 240	714 117	1 205 202	1 919 319	177 447	277 480	454 927
1997	1 055 358	851 695	1 907 053	762 935	1 235 026	1 997 961	182 740	280 937	463 677
1998	1 068 033	847 545	1 907 053	850 827	1 309 793	2 160 620	206 399	303 726	510 125

Anm. På grund af besparelser er der ikke foretaget nogen optælling af årsreguleringerne for 1989.

Kilde: Told- og skattestyrelsen.

TRANSLATION – Columns, 1–3: number of properties assessed. 4–6: property value. 7–9: of which land value. 1, 4 and 7: One-family houses. 2, 5 and 8: other properties. 3, 6 and 9: total.

Tabel 322.**Indeks for udviklingen i kontantpriser. Almindelig fri handel. Hele landet**

Indices for price trends. Ordinary free trade. All Denmark

	Indeks 1995 = 100					
	1993	1994	1995	1996	1997	
	1	2	3	4	5	
Enfamiliehuse	83	93	100	111	124	One-family houses
Ejerlejligheder	87	94	100	112	126	Freehold flats
Sommerhuse	93	98	100	108	116	Week-end cabins
Grunde u. 2000 m ²	91	98	100	100	103	Building sites under 2000 m ²
Landbrugsejendomme	88	92	100	110	122	Farms

Anm. Beregningerne foretages på følgende måde: Forholdet i mellem den kontante købesum og den kontante vurdering indkseres. Ved skift i vurdering foretages kædning på 1. kvartal i vurderingsåret.

TRANSLATION – Columns, 1–5: indices with 1995 = 100.

Tabel 323.
Vurderingsresultater

Assessment of real property

	Årsreguleringen pr. 1. januar 1997			Årsreguleringen pr. 1. januar 1998			
	Antal vurde- ringer	Ejen- doms- værdi	Grund- værdi	Antal vurde- ringer	Ejen- doms- værdi	Grund- værdi	
	1	2	3	4	5	6	
	mio. kr. ←			← mio. kr.			
Hele landet i alt	1 907 053	1 997 961	463 677	1 915 578	2 160 620	510 125	Total, all Denmark
Enfamiliehuse	1 055 358	762 935	182 740	1 068 033	850 827	206 399	One-family houses
To- og trefamiliehuse	28 025	22 466	5 792	27 760	25 050	6 421	Two- and three-family houses
Større boligejendomme samt forretningsejendomme med eller uden beboelse	95 949	411 493	93 595	96 204	428 625	98 987	Multi-dwelling houses and commercial properties with or without residence
Ejerlejligheder	174 283	80 312	13 142	174 885	83 192	13 811	Freehold flats
Sommerhuse på egen jord	176 525	66 321	21 190	176 964	72 151	23 269	Week-end cabins on freehold land
Fabriks- og lagerejendomme	17 628	106 449	20 978	17 656	110 788	22 024	Factory and warehouse pro- perties
Landbrugsejendomme	121 575	195 868	40 200	112 629	210 091	45 394	Agricultural properties
Frugtplantage, gartneri, planteskole	2 645	4 789	499	2 531	5 264	536	Nursery gardens and horti- cultural properties
Særskilt vurd. skove, planta- Ubebyggede arealer	4 913	11 395	3 233	4 973	11 387	3 169	Woods, plantations, separately assessed
	103 519	24 602	22 044	98 732	25 424	22 311	Building sites
Stats- og komm. ejendomme	14 129	147 085	29 326	14 107	153 514	31 278	State and municipal proper- ties
Andre vurderinger	112 504	164 247	30 940	121 104	184 306	36 526	Other assessed properties
Amtskommuner:							County
København og Frederiksberg	97 781	192 680	49 386	99 078	209 608	55 054	Cop. and Frederiksberg
København	159 959	269 948	86 431	160 564	292 407	93 133	Copenhagen
Frederiksborg	144 085	161 375	45 809	144 755	174 735	47 891	Frederiksborg
Roskilde	74 244	92 193	22 571	74 799	104 328	26 993	Roskilde
Vestsjælland	140 084	107 133	21 850	140 335	113 124	23 770	West Zealand
Storstrøm	119 347	87 762	18 064	119 683	93 215	19 377	Storstrøm
Bornholm	23 824	15 283	2 485	23 876	15 687	2 582	Bornholm
Fyn	178 558	162 309	32 210	178 872	175 930	36 830	Funen
Sønderjylland	98 207	89 667	18 104	98 509	98 910	20 780	South Jutland
Ribe	89 161	84 928	17 553	89 794	90 836	19 373	Ribe
Vejle	122 230	124 097	23 355	123 107	135 541	27 075	Vejle
Ringkøbing	118 970	103 175	18 494	119 495	111 013	21 475	Ringkøbing
Århus	220 382	244 106	55 028	221 570	262 178	59 411	Århus
Viborg	104 789	84 103	15 431	105 233	91 592	16 976	Viborg
Nordjylland	215 432	179 200	36 909	215 908	191 517	39 404	North Jutland

Anm. Sammenlægning af enkeltoplysninger vil pga. afrunding ikke i alle tilfælde danne de anførte totaler.

Kilde: Told- og Skattestyrelsen.

TRANSLATION – Columns, 1–3: general assessment for 1997. 4–6: assessment for 1998. 1 and 4: number of properties assessed. 2 and 5: property values. 3 and 6 land values.

Tabel 324.

Ejendomssalg i alm. fri handel

Sales of real property in ordinary free trade

1997	Antal salg I alt	Gnsntl. pris pr. ejendom 1 000 kr.	Købesum i pct. af ejendoms- vurdering 1996	
	1	2	3	
Enfamiliehuse				One-family houses
Hele landet i alt	54 977	806	124,6	Total, all Denmark
Københavns Kommune	834	1 156	130,3	Copenhagen municipality
Frederiksberg Kommune	66	2 082	128,9	Frederiksberg municipality
Københavns Amt	4 998	1 345	127,7	Copenhagen county
Frederiksborg Amt	4 143	1 147	127,1	Frederiksborg county
Roskilde Amt	2 775	1 094	128,3	Roskilde county
Vestsjællands Amt	3 877	684	122,0	West Zealand county
Storstrøms Amt	3 734	533	118,7	Storstrøm county
Bornholms Amt	809	453	113,3	Bornholm county
Fyns Amt	5 815	686	126,0	Funen county
Sønderjyllands Amt	2 757	615	119,2	South Jutland county
Ribe Amt	2 514	705	119,3	Ribe county
Vejle Amt	4 166	744	127,8	Vejle county
Ringkøbing Amt	3 159	651	120,2	Ringkøbing county
Århus Amt	6 315	867	127,5	Århus county
Viborg Amt	3 207	567	120,5	Viborg county
Nordjyllands Amt	5 808	625	119,1	North Jutland county
Ejerlejligheder				Freehold flats
Hele landet ialt	23 091	536	126,6	Total, all Denmark
Københavns Kommune	6 698	475	130,4	Copenhagen municipality
Frederiksberg Kommune	1 550	763	137,4	Frederiksberg municipality
Københavns Amt	3 748	600	125,1	Copenhagen county
Frederiksborg Amt	1 284	599	122,4	Frederiksborg county
Roskilde Amt	688	623	124,6	Roskilde county
Vestsjællands Amt	496	419	109,2	West Zealand county
Storstrøms Amt	479	346	107,4	Storstrøm county
Bornholms Amt	23	350	106,1	Bornholm county
Fyns Amt	1 152	453	124,9	Funen county
Sønderjyllands Amt	184	530	114,5	South Jutland county
Ribe Amt	414	446	114,0	Ribe county
Vejle Amt	753	450	126,0	Vejle county
Ringkøbing Amt	515	477	117,6	Ringkøbing county
Århus Amt	3 179	596	130,4	Århus county
Viborg Amt	251	438	119,2	Viborg county
Nordjyllands Amt	1 677	467	120,0	North Jutland county
Andre ejendomme:				Other properties
Ejendomme med 2 lejligheder	2 102	781	106,6	Residence prop. with 2 dwellings
Ejendomme med 3 lejligheder	347	837	105,7	with 3 dwellings
Ejendomme med 4-8 lejligheder	483	1 192	114,0	with 4-8 dwellings
Ejendomme med 9 lejligheder og derover	336	8 458	83,3	with 9 dwellings and over
Beboelses- og forretningsejendomme	2 908	1 908	104,1	Residential and commercial prop.
Forretningsejendomme	1 307	4 451	106,4	Commercial properties only
Fabriks- og lagerejendomme	1 080	3 455	91,6	Industrial properties
Landbrug	5 095	79	120,3	Farms
Sommerhuse	11 055	399	117,9	Week-end cabins
Grunde under 2 000 m ²	7 172	129	106,9	Building sites under 2000 m ²
Grunde over 2 000 m ²	1 863	34	102,3	Building sites over 2000 m ²

Anm. For grunde er gennemsnitsprisen pr. m², for landbrug er gennemsnitsprisen pr. ha. og for andre kategorier er det prisen pr. stk.

Kilde: Told- og Skattestyrelsen.

TRANSLATION – Columns, 1: total number of sales. 2: average price per property. 3: as percentage of public assessment value.

Tabel 325.
Gennemsnitlig årlig husleje pr. m² efter forskellige kriterier

 Annual rent per m² by quality, size, etc.

1. september 1995	Kvalitetsgruppe 1				Kvalitetsgruppe 2				I alt			
	Hele landet	Hovedstadsområdet ¹	Heraf København, Frederiksberg	Øvrige kommuner	Hele landet	Hovedstadsområdet ¹	Heraf København, Frederiksberg	Øvrige kommuner	Hele landet	Hovedstadsområdet ¹	Heraf København, Frederiksberg	Øvrige kommuner
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	kr. pr. m ²											
1. I alt samtlige boliger	440	448	436	435	380	371	371	393	435	438	422	433
2. Boligens art:												
a. Parcelhuse	355	385	..	353	354	354	330	354	355	379	342	353
b. Række, kæde- og dobbelthuse	493	508	465	489	403	431	485	392	491	507	468	487
c. Boliger i flerfamiliehuse	428	440	434	419	379	370	370	393	423	430	420	417
3. Kvadratmeterinterval:												
Under 40 kv. m.	527	539	545	522	481	422	418	517	520	518	505	521
40- 59 kv. m.	466	449	434	481	398	389	391	408	452	434	420	468
60- 79 kv. m.	450	451	441	449	367	369	370	365	443	440	426	444
80- 99 kv. m.	429	461	469	411	334	332	329	336	425	453	451	409
100-119 kv. m.	394	418	383	382	306	305	306	307	391	410	371	380
120-159 kv. m.	357	369	322	345	293	290	287	300	353	363	317	344
160 kv. m. og derover	288	302	298	267	270	268	270	..	287	299	296	267
4. Ejerforhold:												
a. Privatperson o.l.	410	392	386	418	383	373	374	393	401	384	381	412
b. Almennyttigt boligselskab	444	473	489	430	412	422	418	396	444	471	482	429
c. Aktie- og anpartsselskab m.m.	450	425	411	478	372	352	353	414	440	413	399	472
d. Kommuner og stat	435	452	505	432	352	359	361	348	414	416	434	413
e. Udlejede ejerlejligheder	428	417	422	443	323	300	300	421	425	413	415	442
5. Opførelsesperiode:												
Opført før år 1900	437	412	412	456	363	346	346	396	408	379	379	440
1900-1919	409	364	364	435	366	346	347	388	394	356	356	421
1920-1939	381	369	371	400	390	389	392	392	383	373	375	398
1940-1949	394	431	449	359	411	432	444	384	396	432	449	362
1950-1959	371	400	412	348	395	425	427	385	371	401	413	349
1960-1964	382	409	407	363	361	..	-	362	382	409	407	363
1965-1969	408	448	463	388	408	..	..	409	408	448	463	388
1970-1974	448	492	538	426	..	..	-	..	448	492	538	426
1975-1979	517	562	578	496	513	495	-	526	517	561	578	496
1980-1984	509	583	602	487	545	..	-	547	509	583	602	487
1985-1989	570	650	682	548	527	604	604	507	570	650	681	548
1990-1994	601	689	714	574	603	..	..	601	601	689	714	574

Anm. 1 Kvalitetsgruppe 1 omfatter boliger med eget køkken, eget toilet, eget bad, fjernvarme, centralvarme fra eget anlæg samt for enfamiliehuse opvarmning vha. elovne eller elpaneler. Kvalitetsgruppe 2 omfatter boliger, der mangler en eller flere af de i kvalitetsgruppe 1 nævnte installationer.

Anm. 2 Gennemsnitstal for husleje pr. m² er ikke beregnet, såfremt antallet af boliger er mindre end 50.

Anm. 3 Beregningen af gennemsnitlig husleje pr. m² er blevet ændret siden 1991.

¹ Se tekstafsnittet, "Befolkning og valg".

Mere information: Statistiske Efterretninger, *Byggeri og boligforhold*.

TRANSLATION – Columns, 1–4: quality group 1 (with all installations). 5–8: quality group 2 (not with all installations). 9–12: total. 1, 5 and 9: all Denmark. 2, 6 and 10: Copenhagen metropolitan area. 3, 7 and 11: of which Copenhagen and Frederiksberg municipalities. 4, 8 and 12: rest of Denmark. – Rows, 1: dwelling stock, total. 2: by type of dwelling. a: one-family houses (detached). b: one-family houses (undetached or semi-detached). c: dwellings in multi-family buildings. 3: by gross square meters. 4: by ownership. a: individuals, etc. b: non-profit building societies. c: limited liability companies/co-operative societies. d: public authorities. e: rented freehold flats. 5: by construction period.