

Bygge- og anlægsvirksomhed

Afsnittet omfatter oplysninger om strukturen inden for bygge- og anlægsvirksomhed, herunder beskæftigelsen, regnskabsopgørelser, opførelse og bestand af byggeri, omkostningsudvikling samt vurdering (værdisætning) og omsætning.

Materialets omfang og gruppering

Struktur

Afsnittet indledes med tabeller til belysning af strukturen (antal virksomheder og antal beskæftigede) inden for bygge- og anlægsvirksomhed baseret på en totaltælling af beskæftigelsen i maj 1988. Omfatter alle private virksomheder med hovedbranche inden for bygge- og anlægsvirksomhed, idet dog hovedentreprenører ikke er medtaget. Endvidere opgøres beskæftigede ved bygge- og anlægsvirksomhed ansat i offentlige og koncessionerede virksomheder. Totaltællinger, der hidtil har været gennemført med 3-4 års mellemrum som skemaundersøgelser, vil ikke blive afholdt fremover.

Konjunkturudvikling

Til belysning af konjunkturudviklingen afholdes kvartalsvise udsnitstællinger vedrørende beskæftigelse omfattende ca. 3 200 virksomheder af de 22 600 private virksomheder, der eksisterede ved tællingen i maj 1988. Udsnittene omfatter kun brancher med over 1 000 virksomheder. Endvidere er offentlige og koncessionerede virksomheder omfattet af de kvartalsvise beskæftigelsestællinger.

Bygningsbestand

Opgørelser over bygningsbestanden foretages på grundlag af Bygnings- og boligregistrets (BBR's) stamregister, der er et register over alle eksisterende bygninger i hele landet på et givet tidspunkt. Registeret blev etableret pr. 1. april 1977 på grundlag af ejernes oplysninger om bygnings- og boligforholdene for eksisterende ejendomme. Der findes i registret oplysninger om bygningernes anvendelse, bebyggede areal, etageareal, ejerforhold, ydervægs- og tagdækningsmaterialer, opvarmningsforhold mv.

Opgørelser er foretaget pr. 1. april 1977, 1. januar 1981 og årligt siden 1. januar 1986. Disse opgørelser omfatter ikke småbygninger, dvs. garager, carporte og udhuse.

Byggevirksomhed

Afsnittet omfatter oplysninger om byggeri tilladt, påbegyndt, fuldført og under opførelse målt i 1 000 m² etageareal. Opgørelserne er opdelt efter bygningsanvendelse og amter. Endvidere fremgår antal boliger.

Opgørelserne er baseret på oplysninger i Bygnings- og boligregisterets ændringsregister, der er et register over løbende byggesager. Kommunerne har hver måned fra 1. januar 1979 indberettet til dette register.

Indeks

Reguleringsindeks for boligbyggeri har til formål at belyse omkostningsudviklingen for byggeriets forskellige fag og bygningsdele underopdelt på materialer og løn. Oplysninger om materialepriser og lønomkostninger indhentes kvartalsvis fra producenter, forhandlere og sagkyndige beregnere. Lønopgørelserne er baseret på de pågældende fags overenskomster inkl. diverse arbejdsgiverbidrag. Byggefirmaernes avancer, grundudgifter, arkitekt-honorar o. lign. samt moms indgår ikke.

Byggeomkostningsindeks for hhv. hovedlandeveys- og motorvejarbejder beregnes på basis af oplysninger om varesammensætning og lønudvikling. Beregningerne er ekskl. ekspropriationsomkostninger og moms. Indekset for hovedlandeveysarbejder er tillige ekskl. administrationsudgifter.

Entreprisereguleringsindeks for anlægsarbejder beregnes som byggeomkostningsindeksene for hhv. hovedlandevejs- og motorvejarbejder på basis af oplysninger om varesammensætning og lønudvikling med henblik på at belyse omkostningsudviklingen for anlægsarbejders forskellige entrepriser.

Ejendomsvurdering og omsætning

Opgørelserne af vurdering og årsregulering af faste ejendomes handels- og kontantværdi bygger på den lovbestemte almindelige vurdering af samtlige landets faste ejendomme. Den seneste almindelige vurdering blev foretaget pr. 1. januar 1986 og forud for denne pr. 1. april 1981.

Mellem 2 alm. vurderinger foretages der årligt en maskinel regulering. På grund af besparelser i Told- og Skattestyrelsen vil optælling af årsreguleringerne ikke finde sted efter 1988. Første optælling vil finde sted ved 19. alm. vurdering pr. 1. januar 1992.

Ejendomssalg

Opgørelserne udarbejdes på grundlag af de indberetninger, som købere af fast ejendom i henhold til § 37 i lov nr. 281 af 8. juni 1977 skal udfylde med oplysninger om overtagelsen og vilkårene for denne.

Oplysningerne indsamles og bearbejdes af Told- og Skattestyrelsen, hvorfra Danmarks Statistik modtager særlige statistikbånd.

Husleje

Oplysninger om huslejen indsamles til brug for de almindelige vurderinger og registreres i Bygnings- og boligregistret. Huslejerne er for rene beboelsesejendomme og ejendomme med blandet beboelse og forretning indhentet for ejendomme, hvor der fandtes 3 eller flere beboelseslejligheder.

Definitioner og ordforklaringer

Alm. fri handel

Omsætning af ejendomme, bortset fra Familiesalg og Tvangsauktion mv.

Arbejder

Ansatte mandlige og kvindelige arbejdere samt medarbejdende mestre, der i almindelighed deltager i håndværksfaget. Omfatter faglærte arbejdere, lærlinge, efg-elever og ikke-faglærte.

Areal

En bygnings samlede etageareal omfatter arealet af samtlige etager i bygningen, målt til ydersiden af ydervæggene, samt areal i tagetagen, der kan udnyttes, men ekskl. kælderareal.

Bolig- eller erhvervsenhedsbegrebet

En bolig- eller erhvervsenhed defineres som et værelse eller flere sammenhængende værelser med tilhørende øvrige rum, anvendt til beboelse eller erhverv, eventuelt til både beboelse og erhverv. Der kræves selvstændig adgang fra vej eller gade, gennem have eller gennem fælles gang- eller trappearealer. Det er afgørende, om enheden kan adresseres selvstændigt i overensstemmelse med ovenstående krav om selvstændig adgang.

Bygningens hovedsagelige anvendelse

Dette svarer til bygningens *faktiske* anvendelse. I tilfælde af flere anvendelser er den anvendelse registreret, der beslaglægger det største etageareal.

Bygningsbegrebet	Ved en bygning forstås en sammenhængende bebyggelse, i det væsentligste opført af ensartede materialer og i reglen med samme antal etager.
Ejendomsvurdering	I henhold til lov nr. 179 af 23. juni 1956 om vurdering af landets faste ejendomme afholdtes den 17. almindelige ejendomsvurdering pr. 1. april 1981 og den 18. almindelige ejendomsvurdering pr. 1. januar 1986. Ifølge lovens hovedregel skal vurderingen omfatte samtlige landets faste ejendomme.
Ejendomsværdi	Værdifastsættelse af fast ejendom (jord og bygninger) sker ved vurderinger normalt hvert 4. år – senest ved 18. alm. vurdering pr. 1. januar 1986 samt ved årsreguleringerne. Nye og ombyggede ejendomme vurderes hvert år. Ejendomsværdien består af grundværdi og bygningsværdi (forskelsværdi). 19. alm. vurdering vil finde sted pr. 1. januar 1992.
Enfamiliehus	Stuehus til en landbrugsejendom, parcelhus, række-, kæde- eller dobbelthus.
Flerfamiliehus	Typisk en udlejnings- eller ejerlejlighedsejendom (herunder tofamiliehus), hvor der findes to eller flere lejligheder, der tjener som bolig.
Fast ejendom	Selvstændigt matrikuleret ejendom bestående af jord og bygninger.
Fuldført byggeri	Byggeri, hvortil der er udstedt enten ibrugtagningstilladelse, midlertidig ibrugtagningstilladelse, eller hvor byggeriet er konstateret fuldført, uanset om der foreligger en ibrugtagningstilladelse.
Funktionær mv.	Omfatter ansatte under funktionærloven, ansatte direktører, kontorlærlinge på lærekontrakt, efg-kontorelever samt ikke-medarbejdende formænd, plads- og lagerpersonale, chauffører, reparatører mv. Ikke-medarbejdende indehavere medregnes her.
Grundværdi	Værdiansættelse af jorden til en ejendom.
Husleje	Det beløb, der lovligt kan afkræves lejeren. Huslejen omfatter ikke varmebidrag, ligesom eventuel boligsikring ikke er fratrukket i huslejen.
Kontant pris	Den kontante udbetaling med tillæg af kursværdien af prioriteterne.
Kontant værdi	Ved 17. alm. vurdering pr. 1. april 1981 blev kontantværdiprincippet indført som vurderingsform. Ved Statskattedirektoratets (nu Told- og Skattestyrelsen) foranstaltning blev der maskinelt foretaget en omregning af de prioriterede værdier til kontante handelsværdier. Ved 18. alm. vurdering pr. 1. januar 1986 er ansættelserne foretaget direkte i kontantniveauet.
Lønudgift	Virksomhedens samlede lønudgift inkl. feriepenge, tantiemer, gratialer o.l. før fradrag af kildeskat. Dagpenge i henhold til dagpengeloven medregnes, dog ekskl. evt. refusion fra Dagpengefonden.
Pantebrev	Dokument, der fastsætter størrelse og betingelser for lån mod pant i fast ejendom.
Parcelhus	Fritliggende enfamiliehus, der overvejende eller udelukkende tjener som bolig, og hvor der som hovedregel kun er én bolig.
Prioriteter	Lån mod pant i fast ejendom.

Prioriteret værdi	Det tidligere (før 17. alm. vurdering) vurderingsprincip for ejendomme, foretaget på grundlag af værdien i handel og Wandel ved normal prioritering.
Påbegyndt byggeri	Den fysiske påbegyndelse af byggearbejdet. For erhvervsbygninger til landbrug mv. anmeldelsestidspunktet for byggearbejdet.
Udstedte byggetilladelser	Tilladelse til at påbegynde byggeri givet af den kommunale bygningsmyndighed.
Årsregulering	En årlig regulering af den seneste alm. vurdering under hensyn til prisudviklingen i den mellemliggende periode.

Oplysninger om anden offentliggørelse

Løbende offentliggørelse af tællingsresultater	Nyt fra Danmarks Statistik Statistiske Efterretninger, emnegruppen: <i>Bygge- og anlægsvirksomhed</i> Statistiks-service, emnegrupperne: <i>Prisstatistik (byggeomkostningsindeks mv.)</i> og <i>Arbejdsmarkedsstatistik (kvartalsvis beskæftigelsesopgørelse, byggestatistik)</i> Statistisk månedsoversigt Danmarks Statistiks databanker.
Årligt tilbagevende publikationer	Statistisk tiårsoversigt.
Andet	Indeksregninger i Danmarks Statistik, 1985. Bygningsopgørelse 1. januar 1988.

Tabel 273.
Bygningsbestanden
 Building stock

1. januar 1991	Antal bygninger	Bygningsens varmeinstallation				Bygnin- gernes samlede bolig- og erhvervs- areal ⁶	Bygnin- gernes bebyg- gede areal ⁷	Bygnin- gernes samlede areal ⁴
		Fjern- varme	Central- varme	Ovne ²	Ingen el. uoplyst varmein- stallation			
	1	2	3	4	5	6	7	8
1000 m ²								
Bygningsbestanden i alt¹	2 407 913	155 723	199 486	47 708	132 761	535 679	418 007	606 138
Bygningernes hovedsagelige anvendelse								
1. Bygninger til beboelse i alt	1 385 418	104 579	123 982	26 802	134	255 498	178 937	308 179
a. Stuehuse.....	153 335	169	21 785	2 446	50	24 451	20 262	30 606
b. Parcelhuse.....	958 940	38 728	74 682	15 499	35	128 945	112 316	153 034
c. Række-, kæde- og dobbelthuse.....	177 584	14 742	7 403	3 122	7	25 274	19 981	28 200
d. Flerfamiliehuse.....	85 280	47 502	17 684	5 576	19	70 780	22 265	88 621
e. Andre bygninger til beboelse.....	10 279	3 437	2 428	159	24	6 048	4 113	7 718
2. Bygninger til erhverv i alt	761 559	32 416	62 036	7 891	130 500	232 843	201 301	244 412
a. Avls- og driftsbygninger.....	562 930	741	12 758	945	110 727	125 171	116 524	127 449
b. Fabrikker, værksteder o.l.....	70 231	7 003	27 461	3 222	7 325	45 011	39 840	47 337
c. Bygninger til administration (herunder off.adm.), handel, lib. erhverv.....	71 005	20 331	17 022	2 478	5 948	45 779	31 185	51 293
d. Andre bygninger til erhverv.....	57 393	4 342	4 796	1 246	6 500	16 883	13 752	18 332
3. Øvrige bygninger i alt	260 882	18 727	13 468	13 015	2 126	47 336	37 756	53 526
a. Bygninger til institution, undervisning, kulturelle formål mv.....	38 365	16 644	10 906	1 111	1 149	29 810	21 090	35 092
b. Sommerhuse.....	191 564	30	575	10 757	313	11 676	11 420	12 075
c. Andre bygninger til fritidsformål.....	30 953	2 053	1 986	1 147	664	5 849	5 245	6 358
Amt (kommuner)								
Hovedstadsregionen.....	442 087	46 583	61 698	15 041	8 469	131 790	80 262	157 071
Københavns Kommune.....	48 251	21 399	8 913	4 392	1 071	35 774	12 279	44 101
Frederiksberg Kommune.....	6 101	2 726	2 616	738	89	6 169	1 709	7 645
Københavns Amt.....	150 979	14 108	26 217	2 769	1 490	44 585	29 423	54 095
Frederiksborg Amt.....	151 331	5 224	14 475	4 888	3 216	27 802	22 516	31 766
Roskilde Amt.....	85 425	3 126	9 477	2 254	2 603	17 460	14 335	19 464
Vestsjællands Amt.....	187 428	4 366	13 508	5 153	9 304	32 331	27 162	36 196
Storstrøms Amt.....	161 306	4 247	11 729	4 506	9 306	29 789	24 943	33 098
Bornholms Amt.....	34 729	523	2 684	648	1 939	5 793	4 901	6 608
Fyns Amt.....	246 090	17 777	17 254	2 889	12 762	50 682	42 037	57 571
Sønderjyllands Amt.....	146 247	6 042	11 459	3 071	11 154	31 726	26 878	34 880
Ribe Amt.....	126 898	9 287	6 724	1 623	9 105	26 739	23 163	29 189
Vejle Amt.....	169 021	9 908	14 841	2 261	10 071	37 081	30 649	41 310
Ringkøbing Amt.....	174 051	9 619	11 212	2 202	13 957	36 990	32 780	40 327
Århus Amt.....	265 596	24 031	18 038	4 409	13 635	60 112	46 712	67 993
Viborg Amt.....	162 968	5 864	11 990	1 858	12 970	32 682	28 284	36 125
Nordjyllands Amt.....	291 492	17 476	18 350	4 047	20 090	59 963	50 236	65 771

¹ Inkl. bygninger med uoplyst anvendelse, men ekskl. garager, carporte og udhuse. ² Herunder også elpaneler. ³ Areal af stueetagen. ⁴ Arealet af samtlige etager, inkl. kælder, men ekskl. tagetageareal, der ikke kan udnyttes.

Kilde: Danmarks Statistik.

TRANSLATION - Columns: 1: number of buildings. 2-5: type of heating installation. 2: district heating. 3: central heating. 4: heating stoves, electricity, etc. 5: none or not stated. 6: utilized floorspace (excluding area not used for habitation or business). 7: ground floor area of buildings. 8: gross floorspace (including cellars, but excluding

attics which cannot be utilized). - Rows: 1: building stock by principal use. 2: stock of buildings, total. 3: residential buildings, total. a: farmhouses. b: detached one-family houses. c: other one-family houses. d: multi-family houses. e: other. 4: industrial and commercial buildings. a: non-residential farm buildings. b: factories, workshops, etc. c: buildings for public administration, distributive and professional trades. d: other. 5: other buildings, total. a: buildings for institutional, educational and cultural use. b: week-end cabins. c: other buildings for leisure. 6: regional distribution (municipalities; counties). 7: all Denmark of which Copenhagen region.

Tabel 274.**Fuldført byggeri**
New buildings completed

	1986	1987	1988	1989	1990	1991*	
	1	2	3	4	5	6	
	1 000 m ²						
Fuldført byggeri i alt	8 966	9 173	9 522	8 378	7 749	6 245	New buildings completed:
Beboelsesbygninger	3 218	3 032	2 693	2 546	2 393	1 736	Residential buildings
Produktions- og lagerbygninger	3 039	3 257	3 562	3 029	2 969	2 404	Industrial buildings and warehouses
Administration, handel, liberale erhverv mv.	1 273	1 703	1 940	1 622	1 332	1 186	Public administration, distributive and service trades
Kulturelle formål samt institutioner ...	293	230	351	359	291	275	Buildings for cultural and institutional use
Øvrige bygninger	1 142	951	976	822	764	645	Other buildings
	antal boliger						
Fuldført boligbyggeri i alt	28 489	27 853	25 935	26 815	27 237	20 035	Number of dwellings completed:
Fritliggende enfamiliehuse ¹	10 903	8 524	6 460	4 886	3 392	2 202	Detached one-family houses
Række-, kæde- og dobbelthuse	10 203	11 384	11 404	11 773	12 431	7 132	Other one-family houses
Flerfamiliehuse	5 857	6 549	6 875	8 216	9 417	9 204	In multi-family houses
Øvrige bygninger	1 526	1 396	1 196	1 940	1 997	1 497	In other buildings

¹ Herunder stuehuse.

Kilde: Bygge- og anlægsvirksomhed (Stat. Efterr.).

Tabel 275.**Gennemsnitligt areal af fuldførte boliger**
Size of new dwellings completed

	1986	1987	1988	1989	1990	1991*	
	1	2	3	4	5	6	
	m ² pr. bolig						
Hele landet							
Enfamiliehuse i alt	113	108	102	99	92	96	One-family houses, total
Stuehuse	197	195	209	201	206	207	Farmhouses
Fritliggende enfamiliehuse	138	138	136	137	137	137	Detached one-family houses
Række-, kæde- og dobbelthuse	84	83	82	82	80	81	Other one-family houses
Flerfamiliehuse	74	78	75	74	73	71	Multi-family houses
Kollegier	32	30	32	36	37	38	Student hostels
Helårsbeboelse i alt	104	101	96	91	85	83	Year-round dwellings, total

Kilde: Bygge- og anlægsvirksomhed (Stat. Efterr.).

Tabel 276.
Byggevirksoheden
 Building activity

	Udstedte byggetilladelser		Påbegyndt i		Fuldført i		Under opførelse ved udgangen af		
	1990	1991*	1990	1991*	1990	1991*	1990	1991*	
	1	2	3	4	5	6	7	8	
	1 000 m ²								
Nybyggeri i hele landet, målt i bruttoetageareal	6 697	5 671	6 609	5 458	7 749	6 245	7 220	6 287	New buildings in 1000m² gross floorspace (ground floor x storeys)
Beboelsesbygninger	1 645	1 358	1 675	1 304	2 393	1 736	1 774	1 323	Residential buildings
Bygnings art									Type of building
Fritliggende enfamiliehuse ¹	506	524	488	463	697	523	555	490	Detached one-family houses
Række-, kæde-, dobbelthuse	566	427	573	442	991	580	552	414	Other one-family houses
Flerfamiliehuse	520	356	555	355	614	576	602	369	Multi-family houses
Øvrige bygninger	53	51	59	44	92	58	65	50	Indust., commercial, institutional buildings
Byggherreforhold									Builders
Private bygherrer	1 046	963	1 035	883	1 505	1 083	1 124	915	Private
Boligforeninger	544	328	579	355	770	597	588	336	Housing societies
Stat og kommune	55	67	61	66	119	56	62	72	Public authorities
Produktions- og administrationsbygninger mv.	4 125	3 407	4 043	3 318	4 301	3 590	4 424	4 047	Industrial and administrative buildings
Landbrug mv.	1 583	1 439	1 659	1 504	1 548	1 354	1 964	2 009	Farm buildings
Fabrikker, værksteder mv.	1 118	820	1 034	741	1 191	911	970	796	Factories, workshops, etc.
El-, gas-, vand- & varmeværker	89	81	73	82	116	61	177	201	Power stations, gasworks, etc.
Transport-, kommunikations- og garageanlæg	96	73	106	71	84	115	117	72	Transport depots, etc.
Administration, handel, liberale erhverv	1 037	810	980	766	1 121	981	990	776	Public administration, distributive and professional trades
Hoteller og servicevirksomheder i øvrigt ..	76	82	74	73	99	71	79	80	Hotels and other service trade buildings
Øvrige bygninger	125	103	117	80	143	98	128	112	Other buildings
Bygninger til kulturelle formål samt institutioner	200	214	214	190	291	275	419	322	Buildings for cultural and institutional use
Heraf:									Of which:
Bygninger til undervisning og forskning ..	94	113	104	94	146	99	118	116	Buildings for education and research
Hospitaller, sygehjem mv.	24	21	26	27	14	36	131	116	Hospitals, nursing homes, etc.
Bygninger i øvrigt	727	693	677	646	764	645	603	595	Other buildings
Heraf: Sommerhuse	145	202	130	175	151	146	148	174	Of which: Week-end cabins
Geografisk fordeling									Regional distribution
Hele landet	6 697	5 671	6 609	5 458	7 749	6 245	7 220	6 287	Total
Hovedstadsregionen	1 293	972	1 217	866	1 474	1 354	1 756	1 247	Copenhagen region
København, Frederiksberg	230	102	194	106	185	294	290	100	Copenhagen and Frederiksberg
Københavns Amt	504	359	481	308	569	503	680	477	Copenhagen county
Frederiksborg Amt	347	347	334	315	422	303	462	473	Frederiksborg county
Roskilde Amt	213	165	208	138	298	253	324	198	Roskilde county
Vestsjællands Amt	370	375	377	343	440	343	442	435	West Zealand county
Storstrøms Amt	276	214	256	201	328	231	363	333	Storstrøm county
Bornholms Amt	51	44	50	37	49	51	82	67	Bornholm county
Fyns Amt	516	521	507	496	702	411	399	483	Funen county
Sønderjyllands Amt	479	347	465	339	399	427	484	363	South Jutland county
Ribe Amt	451	360	455	353	479	385	457	409	Ribe county
Vejle Amt	572	465	553	473	643	589	557	442	Vejle county
Ringkøbing Amt	556	560	548	535	657	535	585	580	Ringkøbing county
Århus Amt	976	730	1 006	749	1 150	793	851	781	Århus county
Viborg Amt	458	412	453	397	486	391	473	469	Viborg county
Nordjyllands Amt	700	670	723	666	942	736	770	676	North Jutland county

¹ Herunder stuehuse

 Kilde: *Bygge- og anlægsvirksomhed* (Stat. Efterr.).

TRANSLATION - Columns, 1-2: building permits issued during the year. 3-4: buildings started during the year. 5-6: buildings completed during the year. 7-8: under construction at end of year.

Tabel 277.
Boligbyggeriet
 Residential construction

	Udstedte byggetilladelser		Påbegyndt i		Fuldført i		Under opførelse ved udgangen af		
	1990	1991*	1990	1991*	1990	1991*	1990	1991*	
	1	2	3	4	5	6	7	8	
	antal boliger								
Hele landet i alt	19 121	14 322	19 691	14 272	27 237	20 035	19 671	13 720	Denmark, total
Heraf:									Of which:
Til- og ombygninger	3 000	2 632	2 867	2 467	3 066	2 842	2 329	1 934	Conversion etc. of existing buildings
Bygnings art									Type of building
Fritliggende enfamiliehuse ¹	2 092	2 218	2 080	2 006	3 392	2 202	2 060	1 833	Detached one-family houses
Række-, kæde-, dobbelthuse	6 997	5 196	7 134	5 339	12 431	7 132	6 756	4 975	Other one-family houses
Flerfamiliehuse	8 510	5 443	8 936	5 538	9 417	9 204	9 404	5 580	Multi-family houses
Kollegier	662	567	711	487	833	516	439	410	Student hostels
Døgninstitutioner	307	231	232	236	560	388	389	237	Residential institutions
Øvrige bygninger	553	667	598	666	604	593	623	685	Other buildings
Bygherreforhold									Builders
Private bygherrer	10 554	9 185	10 504	8 627	15 024	10 657	10 285	8 192	Private builders
Boligforeninger	7 725	4 238	8 278	4 735	10 657	8 509	8 496	4 596	Housing societies
Stat og kommune	842	899	909	910	1 556	869	890	932	Public authorities
Geografisk fordeling									Regional distribution
Hele landet	19 121	14 322	19 691	14 272	27 237	20 035	19 671	13 720	Total
Hovedstadsregionen	5 067	3 745	5 141	3 393	6 194	6 140	6 965	4 123	Copenh. region
København, Frederiksberg	1 207	745	1 404	680	504	1 968	1 860	572	Cop. and Fr.berg municipalities
Københavns Amt	1 970	1 478	1 931	1 317	2 263	1 729	2 260	1 837	Copenhagen county
Frederiksborg Amt	1 181	909	1 201	869	1 876	1 104	1 491	1 297	Frederiksborg county
Roskilde Amt	709	613	605	527	1 551	1 339	1 354	417	Roskilde county
Vestsjællands Amt	1 171	777	1 296	793	1 818	1 156	1 309	946	West Zealand county
Storstrøms Amt	1 035	565	935	596	1 087	950	963	591	Storstrøm county
Bornholms Amt	173	162	161	163	225	112	169	218	Bornholm county
Fyns Amt	1 739	1 264	1 899	1 422	2 759	1 720	1 296	995	Funen county
Sønderjyllands Amt	1 146	670	1 251	640	1 465	1 150	1 091	562	South Jutland county
Ribe Amt	964	652	1 028	692	1 009	919	883	621	Ribe county
Vejle Amt	1 506	870	1 530	891	2 463	1 383	1 273	813	Vejle county
Ringkøbing Amt	788	975	791	934	1 651	1 118	964	775	Ringkøbing county
Århus Amt	3 321	2 711	3 408	2 773	4 506	2 858	2 606	2 497	Århus county
Viborg Amt	780	951	792	853	1 253	854	819	814	Viborg county
Nordjyllands Amt	1 431	980	1 459	1 122	2 807	1 675	1 333	765	North Jutland county

¹ Herunder stuehuse

 Kilde: *Bygge- og anlægsvirksomhed* (Stat. Efterr.).

TRANSLATION - Columns, see table 276.

Tabel 278.

Byggeomkostningsindeks
 Building cost indexes

	Sammen- vejnings- faktorer 1. jan. 1968	gnsntl. 1987	gnsntl. 1988	gnsntl. 1989	gnsntl. 1990	gnsntl. 1991	
	1	2	3	4	5	6	
1. januar 1968=100							
Byggeomkostningsindeks for							Construction cost indexes for
Hovedlandesvejsarbejder	547	578	607	635	656	Road fund work
Motorvejarbejder	562	594	623	647	670	Motorway work
Entreprisereguleringsindeks for							Indexes for regulation of
							tenders for
Jordarbejder mv.	569	604	633	662	690	Earth work
Asfaltarbejder	433	441	469	490	491	Asphalt work
Betonkonstruktioner	539	572	607	627	643	Concrete structures
Jernkonstruktioner	533	560	596	606	613	Iron structures

	Sammen- vejnings- faktorer 1. jan. 1987	gnsntl. 1987	gnsntl. 1988	gnsntl. 1989	gnsntl. 1990	gnsntl. 1991	
	1	2	3	4	5	6	
1. januar 1987=100							
Reguleringsindeks for boligbyggeri	1 000	103	108	114	120	124	Regulating price index for
							residential construction
Indeks for materialer	776	102	107	114	121	125	Costs of materials
Indeks for arbejds løn	224	105	112	113	116	120	Costs of labour
Fagindeks							Trade indexes
Betonarbejdet/undergrund	51	102	109	113	115	117	Concrete work/underground
Råhus	271	102	108	112	118	124	Raw building
Betonelementarbejde	136	103	107	112	119	126	Concrete structures
Murearbejde	135	101	108	111	116	122	Bricklayers
Bygningskompletering	421	103	108	113	119	122	Completion of buildings
Tømmerarbejde	256	103	108	112	120	123	Carpenters
Snedkerarbejde	109	102	107	115	119	119	Joiners
Malerarbejde	56	104	110	114	115	119	Painters
Vvs- arbejde	125	104	110	120	122	131	Heating, sanitation, etc.
Blikkenslagerarbejde	13	102	108	132	144	139	Plumbers
El- arbejde	41	107	116	123	129	134	Electricians
Bygningsinventar	78	101	104	110	118	124	Fixtures
Glarmester	1 000	106	119	129	134	138	Glaziers
Tunge betonelementer		104	110	116	122	126	Heavy concrete structures

Kilde: *Bygge- og anlægsvirksomhed* (Stat. Efterr.).

TRANSLATION - Columns, 1: weights. 2-6: averages.

Tabel 279.

Beskæftigede ved bygge- og anlægsvirksomhed. Kvartalsopgørelser
 Construction employment. Quarterly statistics

	17. maj 1989	16. maj 1990	20. feb. 1991	22. maj 1991	28. aug. 1991	13. nov. 1991	
	1	2	3	4	5	6	
Arbejdere og medarb. mestre i private virksomheder	113 958	106 249	90 059	102 355	107 636	104 347	Wage earners and working masters in private industry
Nybyggeri og tilbygning	41 036	35 796	29 607	36 288	34 306	33 838	New buildings and extensions
Medarb. mestre og faglærte	26 561	22 557	20 441	24 410	22 311	22 568	W. masters and skilled workers
Lærlinge	4 182	4 032	3 211	3 666	3 743	3 733	Apprentices
Ikke-faglærte	10 293	9 207	5 955	8 212	8 252	7 537	Unskilled workers
Reparation og vedligeholdelse	44 515	43 219	38 069	41 507	45 824	44 390	Repair and maintenance
Medarb. mestre og faglærte	33 291	32 558	28 676	31 085	34 330	34 744	W. masters and skilled workers
Lærlinge	5 909	5 517	5 680	5 344	5 966	4 949	Apprentices
Ikke-faglærte	5 315	5 144	3 713	5 078	5 528	4 697	Unskilled workers
Anlægsvirksomhed	12 855	12 495	6 412	11 200	12 222	11 242	Civil engineering
Medarb. mestre og faglærte	2 782	3 317	2 210	3 249	2 896	2 586	W. masters and skilled workers
Lærlinge	272	254	320	336	246	309	Apprentices
Ikke-faglærte	9 801	8 924	3 882	7 615	9 080	8 347	Unskilled workers
I øvrigt og ikke på arbejde	15 552	14 739	15 971	13 360	15 284	14 877	Others and not at work
Medarb. mestre og faglærte	8 053	7 884	8 703	7 531	8 743	7 811	W. masters and skilled workers
Lærlinge	4 160	3 804	3 474	3 026	3 537	3 673	Apprentices
Ikke-faglærte	3 339	3 051	3 794	2 803	3 004	3 393	Unskilled workers
Arbejdere ved off. og koncess. virksomheder	12 800	11 893	10 398	11 451	11 331	11 122	Wage earners in public and concessionary corporations
Faglærte	4 042	3 885	3 716	3 981	3 733	3 783	Skilled workers
Lærlinge	244	178	164	151	126	122	Apprentices
Ikke-faglærte	8 514	7 830	6 518	7 319	7 472	7 217	Unskilled workers
Nybyggeri og tilbygning	112	39	74	138	139	89	New buildings and extensions
Reparation og vedligeholdelse	916	907	973	945	1 007	1 003	Repair and maintenance
Anlægsvirksomhed	10 529	9 678	7 760	9 221	8 605	8 792	Civil engineering
I øvrigt og ikke på arbejde	1 243	1 269	1 591	1 147	1 580	1 238	Others and not at work
I alt arbejdere og medarb. mestre	126 758	118 142	100 457	113 806	118 967	115 469	Wage earners and working masters, total
Nybyggeri og tilbygning	41 148	35 835	29 681	36 426	34 445	33 927	New buildings and extensions
Reparation og vedligeholdelse	45 431	44 126	39 042	42 452	46 831	45 393	Repair and maintenance
Anlægsvirksomhed	23 384	22 173	14 172	20 421	20 827	20 034	Civil engineering
I øvrigt og ikke på arbejde	16 795	16 008	17 562	14 507	16 864	16 115	Others and not at work
Funktionærer mv. i alt	27 064	25 689	25 465	25 604	25 830	24 288	Salary earners, total
Ikke medarb. mestre	1 558	1 588	1 795	1 725	1 718	1 580	Masters working off site
Medhjælpende hustruer	3 338	1 998	2 140	2 026	2 006	1 861	Assisting wives
Funktionærer i alt	19 721	19 973	19 613	19 818	20 004	19 002	Salary earners, total
Heltid	17 302	17 069	16 994	17 191	17 248	16 769	Full-time
Deltid	2 419	2 904	2 619	2 627	2 756	2 233	Part-time
Andre ansatte	2 447	2 130	1 917	2 035	2 102	1 845	Other employees
Antal beskæftigede i alt	153 822	143 831	125 922	139 410	144 797	139 757	Total employment
Antal beskæftigede ved private virksomheder	141 022	131 938	115 524	127 959	133 466	128 635	Employment in private industry
Antal beskæftigede ved off. og koncess. virksomheder	12 800	11 893	10 398	11 451	11 331	11 122	Employment in public and concessionary corporations

Anm. Stikprøvetælling, omfattende entreprenører, murermestre, tømrermestre og bygningsnedkere, malermestre, Vvs-installatører og El-installatører.

Kilde: *Bygge- og anlægsvirksomhed* (Stat. Efterr.).

Tabel 280.

Ejendomsvurderingerne. Oversigt
 General assessments of real property. Summary table

	Antal vurderinger			Ejendomsværdi			Grundværdi		
	Land- og skovbrug	Andre vurderinger	I alt	Land- og skovbrug	Andre vurderinger	I alt	Land- og skovbrug	Andre vurderinger	I alt
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
	mio. kr.								
Prioriteret værdi									
1920.....	196 591	301 418	498 009	4 872	7 177	12 049	2 795	2 197	4 992
1950.....	200 070	641 788	841 858	7 273	22 205	29 478	3 789	5 479	9 268
1960.....	196 363	787 476	983 839	15 037	53 382	68 419	5 812	11 363	17 175
1969.....	177 337	1 158 507	1 335 844	35 007	207 901	242 908	12 196	55 223	67 419
1977.....	157 674	1 511 326	1 669 000	119 722	649 793	769 515	39 077	155 197	194 274
1981.....	153 032	1 630 063	1 783 095	147 399	967 743	1 115 142	41 800	277 896	319 696
1982.....	155 860	1 643 142	1 799 002	131 482	917 608	1 049 090	38 126	251 648	289 774
1983.....	150 194	1 665 107	1 815 301	115 220	810 128	925 348	33 549	220 634	254 183
1984.....	148 440	1 653 443	1 801 883	131 527	945 049	1 076 576	35 751	232 137	267 888
Kontant værdi									
1981.....	153 032	1 630 063	1 783 095	108 435	692 073	800 508	31 037	198 613	229 650
1982.....	155 860	1 643 142	1 799 002	100 110	672 011	772 121	29 392	184 400	213 792
1983.....	150 194	1 665 107	1 815 301	97 613	692 043	789 656	28 706	189 468	218 174
1984.....	148 440	1 653 443	1 801 883	120 838	870 299	991 137	33 208	215 804	249 012
1985.....	146 487	1 652 649	1 799 136	136 766	1 017 635	1 154 401	40 071	245 280	285 351
1986.....	139 448	1 696 562	1 836 010	164 384	1 297 382	1 461 766	43 383	342 436	385 819
1987.....	145 555	1 717 698	1 863 253	174 156	1 280 792	1 454 948	44 993	339 997	384 990
1988.....	141 952	1 734 030	1 875 982	172 012	1 297 754	1 469 766	44 612	345 624	390 236

Anm. På grund af besparelser vil optælling af årsreguleringerne ikke finde sted efter 1988. Første optælling vil finde sted ved 19. alm. vurdering pr. 1. januar 1992.
 Kilde: Told- og skatstyrelsen.

TRANSLATION - Columns, 1-3: number of properties assessed. 4-6: property value. 7-9: of which land value. 1, 4 and 7: agricultural and forestry properties. 2, 5 and 8: other properties. 3, 6 and 9: total.

Tabel 281.

Kontantprisudviklingen for hovedgrupper af ejendomme
 Price trends for selected types of real property

	Indeks 2. halvår 1985 = 100			Procentvis stigning		
	1988	1989	1990	1988/89	1989/90	
	1	2	3	4	5	
Kontantpriser i alm. fri handel						Cash prices. Ordinary free trade
Hele landet:						All Denmark:
Landbrugsejendomme 15-60 ha ¹	101,5	102,0	106,0	0	4	Farms, 15-60 ha
Enfamiliehuse	100,0	99,5	92,5	÷ 1	÷ 7	One-family houses
Beboelsesejendomme med 4 og flere lejligheder	126,0	139,5	138,5	11	÷ 1	Residential prop. with 4 or more dwellings
Sommerhuse	96,0	98,5	96,5	3	÷ 2	Week-end cabins
Ubebyggede grunde u. 2000 m ²	95,5	95,5	87,5	5	÷ 8	Building sites under 2000m ²
Ejerlejligheder ²	108,0	108,0	98,0	0	÷ 9	Freehold flats

Anm. Indekstallene er hentet fra Told- og Skatstyrelsens publikation: Ejendoms-
 salg 2. halvår 1990, tabel X, idet årstal er beregnet som halvdelen af summen af de
 to halvårstal. 2 halvår 1985 = 100.

¹ Ekskl. Hovedstadsregionen. ² Omfatter ikke-nyopførte ejerlejligheder solgt til
 andre end de hidtidige lejere, afgrænsningen mellem disse lejligheder og lejligheder
 solgt til tidligere lejere er foretaget med en vis usikkerhed.

Kilde: Told- og Skatstyrelsen.

TRANSLATION - Columns, 1-3: indices with 2. halfyear 1985 = 100. 4-5: increase in
 per cent.

Tabel 282.
Vurderingsresultater ved 18. alm. vurdering og årsreguleringen
 Assessment of real property for 1986 and the annual adjustment

	18. alm. vurdering pr. 1. januar 1986			Årsreguleringen pr. 1. januar 1988			Vurderingsændringer for identiske ejendomme 1986/1988 ¹		
	Antal vurde- ringer	Ejen- doms- værdi	Grund- værdi	Antal vurde- ringer	Ejen- doms- værdi	Grund- værdi	Ejen- doms- værdi	Grund- værdi	
	1	2	3	4	5	6	7	8	
	mio. kr.			mio. kr.			pct.		
Hele landet i alt	1 836 010	1 461 766	385 819	1 875 982	1 469 766	390 236	÷ 6	÷ 2	Total, all Denmark
Enfamiliehuse	980 304	594 156	159 374	1006 871	558 159	162 054	÷ 7	0	One-family houses
To- og trefamiliehuse	32 135	21 198	5 804	31 670	18 708	5 723	÷ 11	0	Two- and three-family houses
Større boligejendomme samt forretningsejendomme med eller uden beboelse	99 533	242 774	68 500	102 356	285 736	71 616	4	1	Multi-dwelling houses and commercial properties with or without residence
Ejerlejligheder	153 919	63 151	9 170	163 834	64 846	9 877	÷ 4	0	Freehold flats
Sommerhuse på egen jord	166 064	50 914	20 359	169 926	41 116	16 810	÷ 21	÷ 19	Week-end cabins on freehold land
Fabriks- og lagerejen- domme	16 256	64 692	13 144	17 340	80 086	14 253	9	0	Factory and warehouse pro- perties
Landbrugsejendomme	134 925	157 994	41 006	137 367	163 455	41 348	3	0	Agricultural properties
Frugtplantage, gartneri, planteskole	3 560	4 200	609	3 559	4 355	547	3	0	Nursery gardens and horti- cultural properties
Særskilt vurd. skove, plantager Ubebyggede arealer	4 523	6 390	2 377	4 585	8 557	3 264	23	25	Woods, plantations, separately assessed
Stats- og komm. ejendomme ...	13 638	131 310	24 536	13 939	128 878	25 438	2	1	Building sites
Andre vurderinger	130 818	102 233	19 150	107 737	95 126	19 465	...	...	State and municipal proper- ties
									Other assessed properties
Amtsskyldkredse:									Assessment districts:
København og Frederiksberg ..	95 963	121 698	39 119	98 299	138 768	42 629	÷ 5	0	Cop. and Fr.berg municipali- ties
Københavns nordre	73 892	100 855	37 664	74 890	97 447	37 868	÷ 10	0	Copenhagen north
Københavns søndre	81 773	110 543	39 100	83 008	112 391	39 376	÷ 12	0	Copenhagen south
Frederiksborg vestre	58 710	41 212	13 198	59 996	40 182	12 622	÷ 12	÷ 8	Frederiksborg west
Frederiksborg østre	79 771	83 046	28 906	81 625	83 617	28 996	÷ 9	÷ 3	Frederiksborg east
Roskilde	70 943	71 319	21 117	73 282	71 989	21 572	÷ 8	÷ 2	Roskilde
Vestsjællands nordre	75 224	39 526	9 965	76 200	38 582	9 415	÷ 11	÷ 9	West Zealand north
Vestsjællands søndre	60 955	43 745	9 741	62 194	44 619	9 701	÷ 5	÷ 3	West Zealand south
Storstrøms nordre	60 607	39 452	9 651	61 364	39 710	9 583	÷ 6	÷ 3	Storstrøm north
Storstrøms søndre	56 781	34 815	6 995	57 506	34 666	6 982	÷ 7	÷ 4	Storstrøm south
Bornholms	23 316	13 405	2 392	23 621	13 423	2 377	÷ 6	÷ 2	Bornholm
Fyns nordre	71 314	65 715	14 382	72 966	56 726	14 213	÷ 5	÷ 1	Funen north
Fyns vestre	52 493	32 054	6 698	53 295	32 401	6 680	÷ 4	÷ 1	Funen west
Fyns østre	48 383	29 524	5 944	49 152	29 870	5 959	÷ 5	÷ 1	Funen east
Sønderjyllands nordre	44 970	27 678	5 921	45 681	27 872	6 005	÷ 5	0	South Jutland north
Sønderjyllands søndre	49 854	36 915	8 161	50 866	37 674	8 377	÷ 5	0	South Jutland south
Ribe	85 256	71 261	14 120	87 454	59 314	14 183	÷ 5	÷ 2	Ribe
Vejle nordre	54 497	33 718	7 126	55 938	34 630	7 224	÷ 4	÷ 1	Vejle north
Vejle søndre	61 810	48 841	11 092	63 509	50 913	11 288	÷ 4	0	Vejle south
Ringkøbing	113 170	67 210	13 226	115 930	68 721	13 218	÷ 5	÷ 2	Ringkøbing
Århus nordøstlige	75 637	44 615	10 534	77 699	45 085	10 485	÷ 7	÷ 4	Århus north east
Århus sydøstlige	72 025	70 623	18 414	74 374	73 629	18 550	÷ 3	÷ 1	Århus south east
Århus vestre	60 427	46 430	11 415	62 391	44 825	11 580	÷ 4	÷ 1	Århus west
Viborg nordre	42 503	21 384	4 003	43 425	21 722	4 026	÷ 5	÷ 2	Viborg north
Viborg søndre	57 548	36 752	7 080	58 769	37 614	7 217	÷ 4	0	Viborg south
Nordjyllands nordre	110 595	62 598	15 154	113 083	64 284	15 214	÷ 7	÷ 4	North Jutland north
Nordjyllands søndre	97 571	66 832	14 702	99 465	69 072	14 893	÷ 4	÷ 1	North Jutland south

Anm. På grund af besparelser vil optælling af årsreguleringerne ikke finde sted efter 1988. Første optælling vil finde sted ved 19. alm. vurdering pr. 1. januar 1992.

¹ Dvs. ejendomme som ikke er undergættet reelle forandringer mellem 18. alm. vurdering 1986 og årsreguleringen 1988.

Kilde: Told- og Skattestyrelsen.

TRANSLATION - Columns, 1-3: general assessment for 1986. 4-6: Annual adjustment on 1st January 1988. 7-8: changes in assessment of identical properties. 1 and 4: number of properties assessed. 2, 5 and 7: property values. 3, 6 and 8: land values.

Tabel 283.
Kontantværdier for landbrugsejendomme og enfamiliehuse
 Assessed cash values for farms and one-family houses

 18. alm. vurdering
 pr. 1. januar 1986

	Kontant ejendomsværdi											
	Under 600 000 kr.			600 000 kr.- 1 200 000 kr.			1 200 000 kr. og derover			I alt		
	Antal ejendomme 1	Ejendomsværdi 2	Grundværdi 3	Antal ejendomme 4	Ejendomsværdi 5	Grundværdi 6	Antal ejendomme 7	Ejendomsværdi 8	Grundværdi 9	Antal ejendomme 10	Ejendomsværdi 11	Grundværdi 12
	— mio. kr. —			— mio. kr. —			— mio. kr. —			— mio. kr. —		
1. Landbrugsejendomme:												
Hele landet	33 158	15 023	2 965	54 519	45 963	10 630	45 856	96 367	27 340	133 533	157 353	40 935
København, Frederiks- borg og Roskilde amtskyldkredse ¹	213	109	19	2 528	2 255	440	3 914	9 056	2 679	6 655	11 420	3 138
Sjælland i øvrigt ²	3 145	1 499	280	6 831	5 690	1 282	6 894	15 974	4 984	16 870	23 163	6 546
Bornholm, Lolland- Falster ³	1 647	702	109	2 290	1 924	419	3 548	9 773	2 763	7 485	12 399	3 291
Fyn ⁴	3 789	1 714	361	4 654	3 933	1 033	4 847	10 507	3 394	13 290	16 154	4 788
Sønderjylland ⁵	2 202	1 041	230	4 308	3 664	930	3 693	6 990	1 996	10 203	11 695	3 156
Østjylland ⁶	5 773	2 671	522	10 434	8 785	2 036	8 342	17 159	5 047	24 549	28 615	7 605
Vestjylland ⁷	10 446	4 663	986	15 793	13 320	3 188	9 340	16 512	4 075	35 579	34 495	8 249
Nordjylland ⁸	5 943	2 625	461	7 681	6 392	1 302	5 278	10 396	2 400	18 902	19 413	4 163
2. Enfamiliehuse:												
Hele landet	554 048	232 051	49 175	389 926	309 224	90 246	36 330	52 881	19 953	980 304	594 156	159 374
Hovestaden og København Amt	1 569	835	408	91 719	82 105	31 706	24 249	35 992	13 838	117 537	118 932	45 952
Frederiksborg og Roskilde amter	16 263	8 160	2 782	94 635	80 349	26 009	9 554	13 359	5 028	120 452	101 868	33 819
Hovedstadsregionen i alt ..	17 832	8 995	3 190	186 354	162 455	57 714	33 803	49 350	18 868	237 989	220 800	79 772
Kommuner, landet iøvrigt.												
50 000 indb. og derover ..	47 461	23 106	6 753	70 395	53 134	14 435	1 524	2 108	673	119 380	78 348	21 861
20 - 49 999 indb.	81 730	37 328	8 700	48 479	34 863	7 585	551	772	252	130 760	72 963	16 537
10 - 19 999 indb.	62 847	27 529	5 972	27 356	19 373	3 914	203	292	85	90 406	47 194	9 971
5 - 9 999 indb.	60 699	24 498	4 642	15 384	10 727	1 935	77	110	23	76 160	35 335	6 600
4 999 indb. og derunder	283 479	110 594	19 918	41 958	28 673	4 663	172	249	53	325 609	139 516	24 634

¹ Omfatter Københavns Amts nordre og søndre skyldkredse, Frederiksborg Amts nordre og søndre skyldkredse samt Roskilde Amts skyldkreds. ² Omfatter Vestsjællands Amts nordre og søndre skyldkredse samt Storstrøms Amts nordre skyldkreds. ³ Omfatter Storstrøms Amts søndre skyldkreds samt Bornholms skyldkreds. ⁴ Omfatter Fyns Amts nordre, vestre og østre skyldkredse. ⁵ Omfatter Sønderjyllands Amts nordre og søndre skyldkredse. ⁶ Omfatter Vejle Amts nordre og søndre skyldkredse samt Århus Amts nordøstlige, sydøstlige og vestre skyldkredse. ⁷ Omfatter Ribe Amts skyldkreds, Ringkøbing Amts skyldkreds og Viborg

Amts nordre og søndre skyldkredse. ⁸ Omfatter Nordjyllands Amts nordre og søndre skyldkredse.

Kilde: Told- og Skattestyrelsen.

TRANSLATION - Columns, 1-9: assessed cash values (size groups), 10-12: total, 4, 7 and 10: number of properties. 2, 5, 8 and 11: property value, 3, 6, 9 and 12: land value. - Rows, 1: farms, 2: one-family houses all Denmark.

Tabel 284.

Ejendomssalg
 Sales of real property

1990	Antal salg		Købsum		
	I alt	Gnsntl. pr. ejendom 1000 kr.	I alt mio. kr.	I pct. af ejendoms-værdi 1986	
	1	2	3	4	
Samtlige salg i alt¹	111 518	...	85 049,4	...	Total sales¹
Salg i alm. fri handel:	72 413	...	37 674,2	...	Sales in ordinary free trade:
Enfamiliehuse, hele landet	43 420	555	24 079,3	95,0	One-family houses, all Denmark
Hovedstadsregionen i alt	10 738	780	8 379,5	86,3	Copenhagen region, total
Kbh. og Fr.berg kom. + Kbh. amt	5 326	820	4 365,9	82,7	Copenhagen metrop. area
Fr.borg og Roskilde amter	5 412	742	4 013,6	90,6	Fr.borg and Roskilde counties
Kommuner, landet i øvrigt					Municipalities in rest of Denmark
50 000 indb. og derover	4 733	617	2 920,6	97,2	50 000 inhabitants and over
20-49 999 indb.	6 232	543	3 385,5	101,6	20 000-49 999
10-19 999 »	3 804	488	1 855,1	99,7	10 000-19 999
5- 9 999 »	4 771	447	2 132,1	101,0	5 000- 9 999
4 999 indb. og derunder	13 142	411	5 406,5	101,5	4 999 inhab. and under
Ejerlejligheder	13 330	438	5 838,0	105,0	Freehold flats
Beb.ejd. med 2 lejligheder	666	498	331,7	87,1	Resid. prop. with 2 dwellings
Beb.ejd. med 3 lejligheder	157	561	88,1	94,4	with 3 dwellings
Beb.ejd. med 4-9 lejligheder	194	819	158,9	125,6	with 4-9 dwellings
Beb.ejd. med 9 lejligheder og derover	58	2 436	141,4	156,1	with 9 dwellings and over
Beboelses- og forretningsejend.	1 589	923	1 491,5	105,4	Residential and commercial prop.
Rene forretningsejendomme	355	1 663	602,2	120,5	Commercial properties only
Industriejendomme	285	3 285	939,0	137,5	Industrial properties
Sommerhuse	6 616	287	1 903,5	97,2	Week-end cabins
Andre salg	3 678	487	1 808,6	...	Other sales
			købsum pr. m ²		
Ubebyggede grunde u. 2000 m²	1 413	105	151,4	94,4	Building sites, under 2000 m²
Hovedstadsregionen i alt	192	203	37,9	90,8	Copenhagen region, total
Kbh. og Fr.berg kom. + Kbh. amt	35	440	11,1	83,3	Copenhagen metrop. area
Fr.borg og Roskilde amter	157	166	26,9	94,1	Frederiksborg and Roskilde counties
Kommuner, landet i øvrigt					Municipalities in rest of Denmark
50 000 indb. og derover	59	225	10,2	111,3	50 000 inhabitants and over
20-49 999 indb.	111	150	13,5	105,7	20 000-49 999
10-19 999 »	111	134	13,4	106,6	10 000-19 999
5- 9 999 »	219	86	18,9	97,5	5 000- 9 999
4 999 indb. og derunder	721	71	57,4	89,8	4 999 inhabitants and under
Ubebyggede grunde på 2.000 m ² og derover	652	10	140,6	97,1	Building sites, over 2000 m ²
			gnsntl. pr. ejendom, 1 000 kr.		
Andre former for salg²:	39 105	...	47 375,2	...	Other sales²:
Enfamiliehuse	16 078	496	7 974,2	...	One-family houses
Ejerlejligheder	3 890	396	1 538,9	...	Freehold flats
Beb.ejd. med 2 lejligheder	1 165	517	602,5	...	Resid. prop. with 2 dwellings
Beb.ejd. med 3 lejligheder	183	644	117,9	...	with 3 dwellings
Beb.ejd. med 4-9 lejligheder	427	1 213	518,1	...	with 4-9 dwellings
Beb.ejd. med 9 lejligheder og derover	262	5 071	1 328,7	...	with 9 dwellings and over
Beboelses- og forretningsejend.	2 205	2 470	5 445,7	...	Residential and commercial prop.
Rene forretningsejendomme	1 167	6 841	7 983,3	...	Commercial properties only
Industriejendomme	977	7 138	6 973,8	...	Industrial properties
Sommerhuse	2 920	257	750,3	...	Week-end cabins
Ubebyggede grunde u. 2000 m ²	1 902	...	257,9	...	Building sites, u. 2000 m ²
Ubebyggede grunde o. 2000 m ²	1 650	...	1 398,7	...	Building sites, over 2000 m ²
Andre salg	6 279	...	12 505,2	...	Other sales

¹ Ekskl. landbrugsejendomme.

² Omfatter ejendomme der er solgt i familiesalg. Salg hvor offentlige myndigheder er part, salg hvor køber er et A/S, samt andre former for salg.

Kilde: Materiale modtaget fra Told- og Skattestyrelsen.

TRANSLATION - Columns, 1: number of sales. 1: total. 2-4: price. 2: average price per property. 3: total. 4: as percentage of public assessment value.

Tabel 285.
Salg af bebyggede landbrugsejendomme
 Sales of agricultural holdings with buildings

	Landbrugsejendomme		Salg i 1990			
	1989	1990	Øerne ekskl. hovedstads- regionen ¹	Jylland	Hele landet ekskl. hoved- stadsreg. ¹	
	1	2					3	4	5
Samtlige antal salg i alt	5 959	6 049	1 647	4 089	5 736	Total sales
Salg i alm. fri handel						Sales in ordinary free trade
Antal salg i alt	3 395	3 274	938	2 191	3 129	Number of sales, total
2- 5 ha	545	585	241	310	551	2- 5 ha
5-10 ha	840	842	261	528	789	5-10 ha
10-15 ha	517	512	121	372	493	10-15 ha
15-30 ha	870	835	203	606	809	15-30 ha
30-60 ha	502	417	96	310	406	30-60 ha
60 ha og derover	121	83	16	65	81	60 ha and over
Købesum pr. ha 1 000 kr. i alt	56	58	71	50	56	Price per ha (1 000 kr.), total
2- 5 ha	169	160	150	149	149	2- 5 ha
5-10 ha	90	87	92	77	82	5-10 ha
10-15 ha	65	64	73	58	62	10-15 ha
15-30 ha	53	51	60	47	50	15-30 ha
30-60 ha	43	46	61	40	45	30-60 ha
60 ha og derover	40	41	54	37	40	60 ha and over
Købesum i pct. af ejendomsværdi i alt²	107,7	109,4	100,7	113,7	109,1	Price as percentage of public assessed value, total
2- 5 ha	116,6	112,0	103,6	115,5	109,7	2- 5 ha
5-10 ha	113,1	111,3	102,8	114,0	109,7	5-10 ha
10-15 ha	108,0	108,3	101,3	110,3	107,6	10-15 ha
15-30 ha	105,1	106,9	96,6	112,3	107,0	15-30 ha
30-60 ha	103,1	107,7	100,4	112,5	108,5	30-60 ha
60 ha og derover	113,5	119,3	107,8	125,4	119,9	60 ha and over
Familiesalg						Intra family sales
Antal salg i alt	1 324	1 558	406	1 079	1 485	Number of sales, total
2- 5 ha	83	125	45	68	113	2- 5 ha
5-10 ha	194	242	66	157	223	5-10 ha
10-15 ha	143	178	41	130	171	10-15 ha
15-30 ha	420	467	120	333	453	15-30 ha
30-60 ha	370	421	102	300	402	30-60 ha
60 ha og derover	114	125	32	91	123	60 ha and over
Købesum pr. ha 1 000 kr. i alt	34	36	44	32	36	Price per ha (1 000 kr.), total
2- 5 ha	146	138	115	125	121	2- 5 ha
5-10 ha	66	70	77	63	67	5-10 ha
10-15 ha	53	49	57	46	48	10-15 ha
15-30 ha	40	42	49	39	41	15-30 ha
30-60 ha	31	32	39	28	31	30-60 ha
60 ha og derover	23	28	38	22	28	60 ha and over
Købesum i pct. af ejendomsværdi i alt²	91,4	90,5	84,6	93,6	90,3	Price as percentage of public assessed value, total
2- 5 ha	99,7	98,7	102,6	96,1	98,2	2- 5 ha
5-10 ha	93,1	96,0	88,2	98,6	94,8	5-10 ha
10-15 ha	92,0	94,2	82,1	100,7	94,4	10-15 ha
15-30 ha	92,7	89,6	81,7	93,3	89,5	15-30 ha
30-60 ha	90,0	87,6	80,4	91,7	87,6	30-60 ha
60 ha og derover	88,3	88,8	92,0	91,5	91,7	60 ha and over
Andre antal salg i alt³	1 240	1 217	303	819	1 122	Other sales

¹ Hovedstadsregionen omfatter København, Roskilde og Frederiksborg amter. ² Beregningsgrundlaget er 18. alm. vurdering pr. 1. januar 1986. ³ Omfatter bl.a. ejendomme solgt ved mageskifte, tvangssalg og andre former for salg.

Kilde: Materiale modtaget fra Told- og Skattestyrelsen.

TRANSLATION - Columns, 1-2: total number of sales. 3: the Islands excluding Copenhagen region. 4: Jutland. 5: Whole country excl Copenhagen region.

Tabel 286.
Gennemsnitlig årlig husleje pr. m² efter forskellige kriterier
 Annual rent per m² by quality, size, etc.

30. september 1985	Kvalitetsgruppe 1				Kvalitetsgruppe 2				I alt			
	Hele landet	Hovedstadsområdet ¹	Heraf København, Frederiksberg	Øvrige kommuner	Hele landet	Hovedstadsområdet ¹	Heraf København, Frederiksberg	Øvrige kommuner	Hele landet	Hovedstadsområdet ¹	Heraf København, Frederiksberg	Øvrige kommuner
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	kr. pr. m ²											
1. I alt samtlige boliger	257	266	237	250	176	172	169	184	243	243	211	242
2. Boligens art:												
a. Parcelhuse	198	214	196	196	193	207	194	189	198	213	195	196
b. Række-, kæde- og dobbelthuse	315	339	355	304	242	257	273	235	312	335	343	301
c. Boliger i flerfamiliehuse	249	258	235	241	174	171	168	181	234	235	210	232
3. Samlet areal:												
Under 50 kv. m.	293	294	280	291	204	197	194	211	255	249	231	261
50- 59 «	268	258	242	280	189	187	184	193	241	232	217	253
60- 79 «	259	264	241	255	174	170	167	182	242	239	211	245
80- 99 «	267	286	268	254	170	166	160	177	256	265	231	249
100-119 «	256	275	225	244	158	159	152	156	247	257	203	239
120 kv. m. og derover	201	211	176	190	137	141	142	124	193	199	168	186
4. Ejertorhold												
a. Privatperson o.l.	198	204	201	195	171	165	165	176	188	186	182	188
b. Almennyttigt boligselskab	288	316	324	271	266	284	266	247	287	315	316	270
c. Aktie- og anpartsselskab	222	225	217	219	166	163	163	179	210	209	200	213
d. Kommuner og stat	218	239	232	197	179	181	182	173	198	204	199	188
e. Udlejede ejerlejligheder	231	229	218	234	177	165	159	231	228	225	212	234
5. Opførelsesperiode:												
Før 1900	186	191	191	179	164	163	163	165	173	173	173	173
1900-1919	187	188	189	186	169	166	167	174	177	175	176	180
1920-1939	196	205	205	180	167	162	160	177	189	194	193	179
1940-1959	234	260	258	212	229	240	254	219	234	258	257	213
1960-1964	244	266	257	227	206	...	...	207	243	266	257	227
1965-1969	272	310	324	252	249	...	...	225	272	310	324	252
1970-1974	311	361	403	285	308	...	...	287	311	361	404	285
1975-1979	355	388	432	336	384	...	...	303	356	389	432	335
1980-	370	423	446	355	393	...	...	382	371	423	447	356

Anm. Kvalitetsgruppe 1 omfatter boliger med eget køkken, eget toilet, eget bad, fjernvarme, centralvarme fra eget anlæg samt for enfamiliehuse opvarmning vha. elovne eller elpaneler. Kvalitetsgruppe 2 omfatter boliger, der mangler en eller flere af de i kvalitetsgruppe 1 nævnte installationer.

¹ Se tekstafsnit, Befolkning og valg side 13-16.

Kilde: Danmarks Statistik

TRANSLATION - Columns, 1-4: quality group 1 (with all installations). 5-8: quality group 2 (not with all installations). 9-12: total. 1, 5 and 9: all Denmark. 2, 6 and 10: Copenhagen metropolitan area. 3, 7 and 11: of which Copenhagen and Frederiksberg municipalities. 4, 8 and 12: rest of Denmark. - Rows, 1: dwelling stock, total. 2: by type of dwelling. a: one-family houses (detached). b: one-family houses (und detached or semi-detached). c: dwellings in multi-family buildings. 3: by floorspace. 4: by ownership. a: individuals, etc. b: non-profit building societies. c: limited liability companies/co-operative societies. public authorities. e: rented freehold flats. 5: by construction period.