

Byggeri og boligforhold

1

Danskernes boligforhold

Flest enfamiliehuse

1. januar 2011 var der 2.745.458 boliger i Danmark, hvoraf 2.474.988 er beboede. 44 pct. af boligerne er enfamiliehuse, 39 pct. etageboliger, mens de resterende boliger findes i andre typer af bygninger.

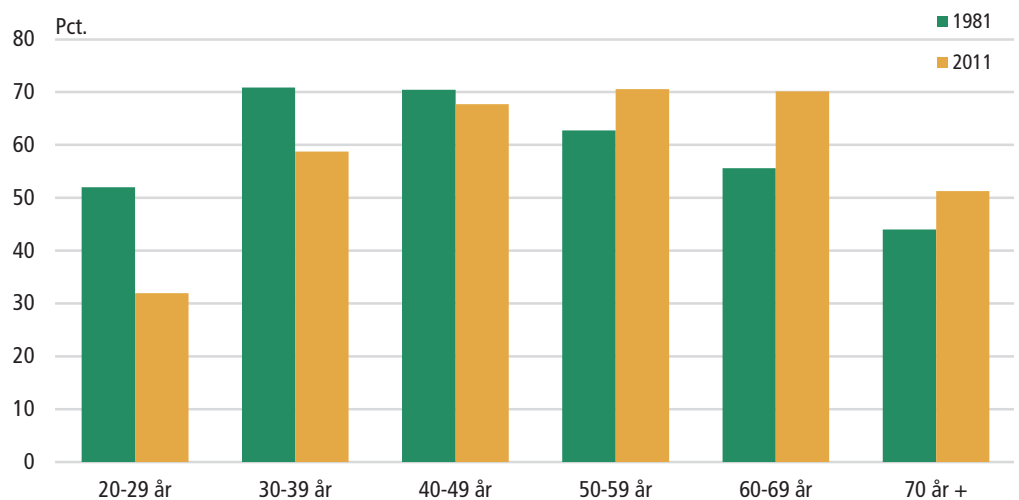
Lidt over halvdelen af de beboede boliger benyttes af ejeren selv, mens 46 pct. er udlejningsboliger. Resten er uoplyst.

Færre unge bor i en ejerbolig

Kigger man nærmere på, hvordan befolkningen bor, viser det sig, at 60 pct. af alle personer bor i en ejerbolig. Dette tal har ligget nogenlunde jævnt siden 1981.

Andelen af de 20-39-årige, der bor i en ejerbolig, er faldet fra 62 til 46 pct. i samme periode. Derimod er andelen af personer over 65 år, der bor i ejerbolig, steget fra 47 pct. til 57 pct.

Figur 1 Andelen af personer på 20 år og derover, der bor i en ejerbolig



Mere plads til den enkelte

Det gennemsnitlige antal kvadratmetre pr. beboer udgjorde 51,8 m² i 2011. Der er dog forskelle på, hvor mange kvadratmetre en beboer har til rådighed i ejer- og lejeboliger. I 2011 drejede det sig om hhv. 55,2 og 46,7 m².

Når der er blevet mere plads til den enkelte, skyldes det, at husstandene er blevet mindre, samtidig med at boligerne er blevet større. Den gennemsnitlige husstandsstørrelse er således faldet fra 2,5 personer i 1981 til 2,1 personer, og den gennemsnitlige boligstørrelse er i samme periode steget fra 106,4 m² til 111,1 m².

2

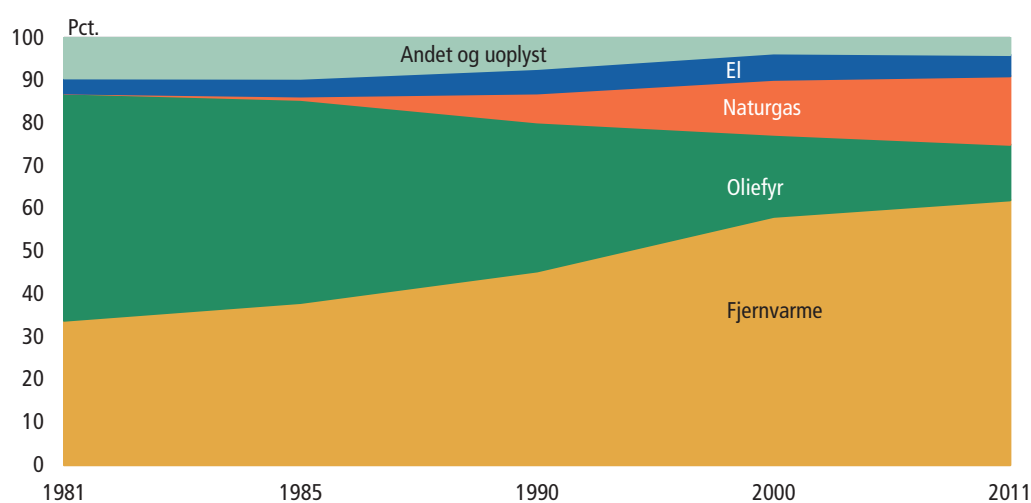
Opvarmning i boliger**De fleste boliger er opvarmet med fjernvarme**

Siden 1981 er andelen af beboede boliger, der opvarmes med fjernvarme, steget fra 34 til 62 pct., mens andelen af boliger, der opvarmes med oliefyr, er faldet fra 53 til 13 pct.

Naturgas, som blev introduceret i begyndelsen af 1980'erne, findes nu i ca. 16 pct. af boligerne.

Fjernvarme er den mest udbredte opvarmningsform i såvel enfamiliehuse som etageboliger, hvor den opvarmer hhv. 39 og 88 pct. af de beboede boliger.

Figur 2 Boliger fordelt efter varmeinstallation



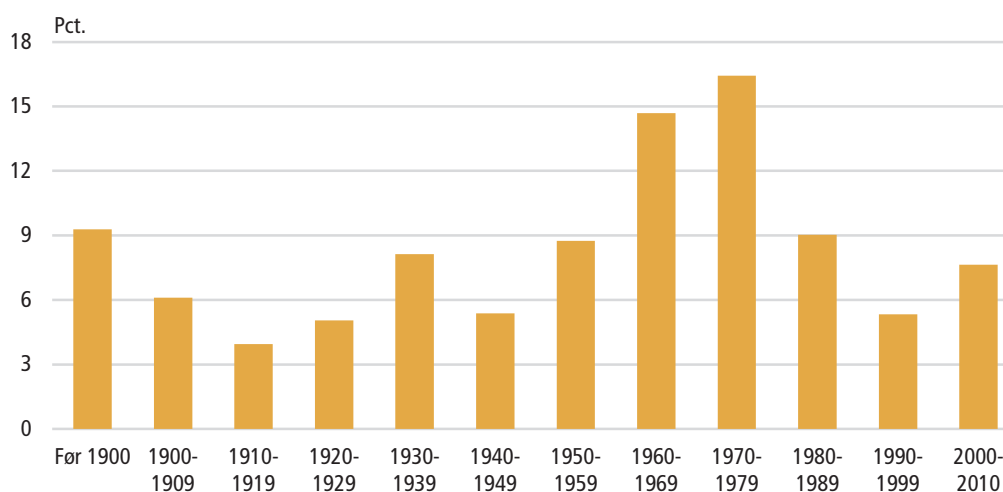
Anm.: 1. januar.

www.statistikbanken.dk/bol1 og bol11

3

Boligbestanden**Ni ud af ti boliger opført efter 1900**

Ni ud af ti af Danmarks 2,7 millioner boliger er opført efter 1900. 6 pct. af enfamiliehusene, 16 pct. af række-, kæde- og dobbelthusene og 6 pct. af boligerne i etageboligbebyggelse er opført efter år 2000.

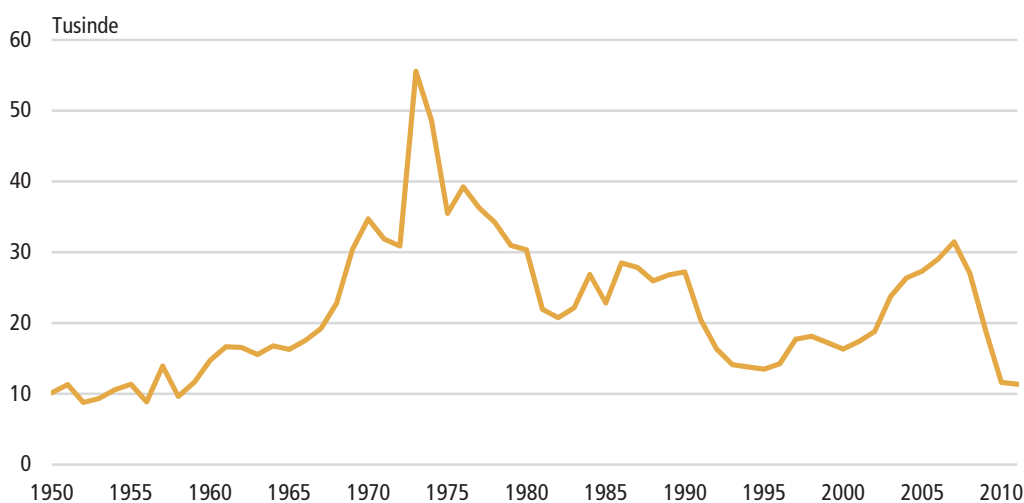
Figur 3 Bestanden af boliger fordelt efter opførelsesår. 1. januar 2010

www.statistikbanken.dk/bol33

4

Byggevirksomhed**Boligbyggeriet toppede i 1970'erne**

Ændrede familiemønstre og øget velstand resulterede i slutningen af 1960'erne og 1970'erne i en kraftig efterspørgsel efter boliger. Antallet af fuldførte boliger kulminerede i årene 1969-74 og toppede i 1973 med over 55.000 fuldførte boliger. Den økonomiske vækst i midten af 2000'erne betød også en markant stigning i antallet af fuldførte boliger fra 2003 til 2007, hvor det toppede med 31.000 fuldførte boliger. Det var især parcelhusbyggeriet, der stod for stigningen. Krisen fra 2008 har resulteret i en kraftig opbremsning i boligbyggeriet, der både i 2010 og 2011 ligger på lidt over 11.000 fuldførte boliger, hvilket er mere end to tredjedele lavere end i 2006 og er samtidig et historisk lavt niveau, idet det nu ligger på højde med det fuldførte boligbyggeri før 1960.

Figur 4 Fuldførte boliger

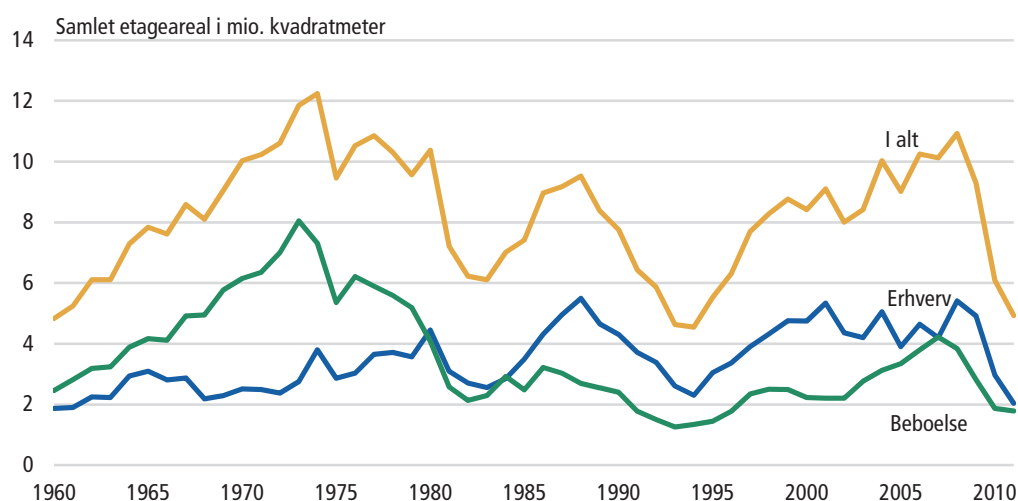
www.statistikbanken.dk/bygv3 og [bygv33](http://www.statistikbanken.dk/bygv33)

Flest kvadratmetre til erhvervsformål siden 1980

Nedgangen i boligbyggeriet fra midten af 1970'erne slår også igennem, når byggeriet opgøres i fuldført samlet etageareal. Frem til 1980 blev der fuldført flere kvadratmetre om året til beboelse end til erhvervsformål.

Men siden 1980 er billedet vendt, således at der derefter er blevet fuldført flere kvadratmetre hvert år til erhvervsformål end til beboelse. Dog har stigningen i boligbyggeriet siden 2003 betydet, at antallet af kvadratmetre til beboelse kraftigt har nærmet sig omfanget af fuldført samlet etageareal til erhvervsbygninger – og oversteg erhvervsbyggeriet i 2007. Den kraftige opbremsning i såvel boligbyggeriet som erhvervsbyggeriet siden 2008 har resulteret i fald på henholdsvis 53 og 62 pct., dog stadig med flest kvadratmeter til erhvervsbyggeriet. Det fuldførte etageareal til beboelsesbygninger ser i 2011 ud til at opleve en slags stabilisering sammenlignet med 2010.

Figur 5 Fuldført byggeri, samlet etageareal



www.statistikbanken.dk/bygv1 og bygv11

5

Bygningsbestanden

Samlet etageareal steget med 20 pct. siden 1990

1. januar 2011 udgjorde det samlede etageareal 717,6 mio. m² – heraf findes 50 pct. i bygninger til helårsbeboelse, 40 pct. i erhvervsbygninger og 10 pct. i bygninger til kultur- og fritidsformål.

Samlet antal bygninger steget med 6 pct. siden 1990

Det samlede antal bygninger til helårsbeboelse er siden 1990 steget 11 pct. Antallet af sommerhuse er steget 13 pct., og række-, kæde- og dobbelthuse er steget 34 pct.

6

Bygge- og anlægsvirksomheds andel i samfundsøkonomien**Værditilvækst**

Bygge- og anlægssektorens andel af den samlede økonomi (målt ved andel af bruttoværditilvæksten) har været markant faldende siden starten af 1970'erne. Siden starten af 1990'erne har sektorens andel af den samlede bruttoværditilvækst ligget ret stabilt på lidt over 5 pct., men er siden 2010 faldet til lidt under 5 pct.

Beskæftigelsen i bygge- og anlægssektoren

Bygge- og anlægssektorens andel af den samlede beskæftigelse har siden slutningen af 1960'erne udgjort en stadig mindre andel af den samlede beskæftigelse i landet. Siden beskæftigelsesandelen toppede i 1970 med 9,5 pct. af den samlede beskæftigelse, er andelen i 2010 faldet til 5,8 pct.

7

Byggebeskæftigelsens fordeling på aktivitet**Stort fald i den samlede byggebeskæftigelse fra 2008 til 2009**

Fra 2004 til 2007 har der været en stigning i beskæftigelsen inden for byggeriet. I 2008 vendte denne udvikling imidlertid. Fra 2008 til 2009 faldt beskæftigelsen således fra 174.000 beskæftigede til 151.000 - et fald på 23.000 ansatte svarende til et fald på 13 pct. på kun et år.

Fra 2009 til 2010 er faldet i beskæftigelsen inden for bygge- og anlægssektoren blevet mindre. Fra 151.000 til 140.000 beskæftigede i 2010, som er et fald på 11.000 beskæftigede svarende til et fald på 7 pct.

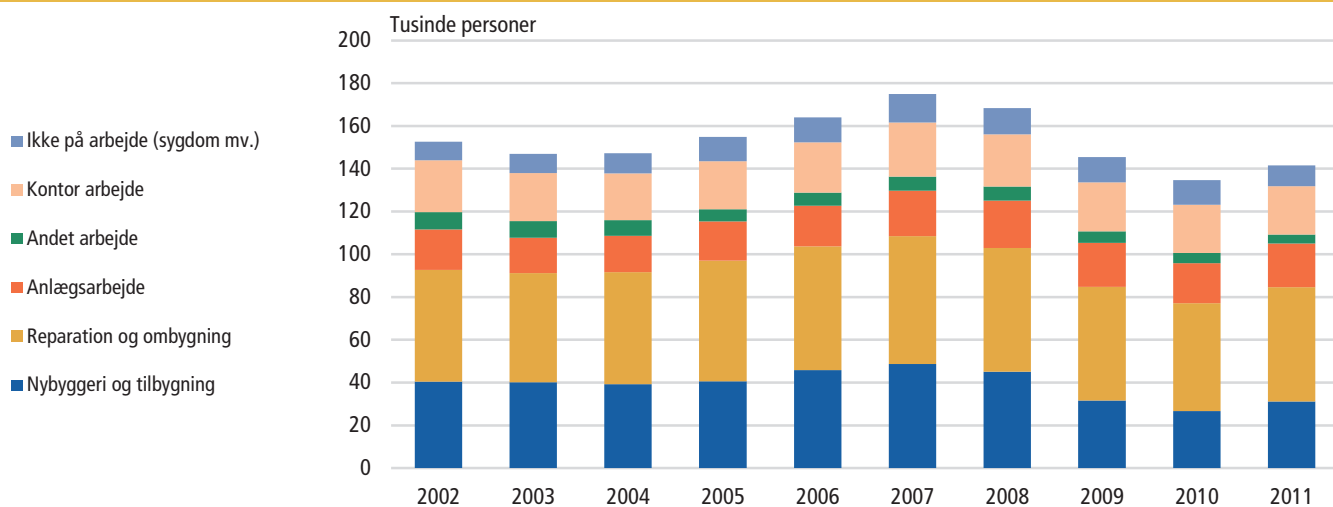
Fra 2010 til 2011 er der kommet lidt mere gang i beskæftigelsen – her har der nemlig været en lille stigning fra 140.000 i 2010 til 146.000 beskæftigede i 2011, svarende til en stigning på 4 pct.

Fordeling af beskæftigelsen

I 2011 var 31.000 beskæftiget med nybygning og tilbygning, svarende til 21 pct. af den samlede byggebeskæftigelse; 54.000 var beskæftiget med reparationsarbejde, svarende til 37 pct.; og 23.000 eller 16 pct. var beskæftiget med anlægsarbejde. Derudover var knap 4.000 beskæftiget med andet arbejde, såsom transport, lagerarbejde, salg af varer mv. i 2011, hvilket svarer til 3 pct. af den samlede byggebeskæftigelse, mens i alt 23.000 udførte kontorarbejde, svarende til 16 pct.

Figur 6

Beskæftigelse i bygge- og anlæg fordelt efter aktivitet



Anm.: Årstallene er et simpelt gennemsnit af de kvartalsvise tællinger, hvor beskæftigelsen opgøres midt i kvartalet.

www.statistikbanken.dk/byg

8

Byggeomkostningerne

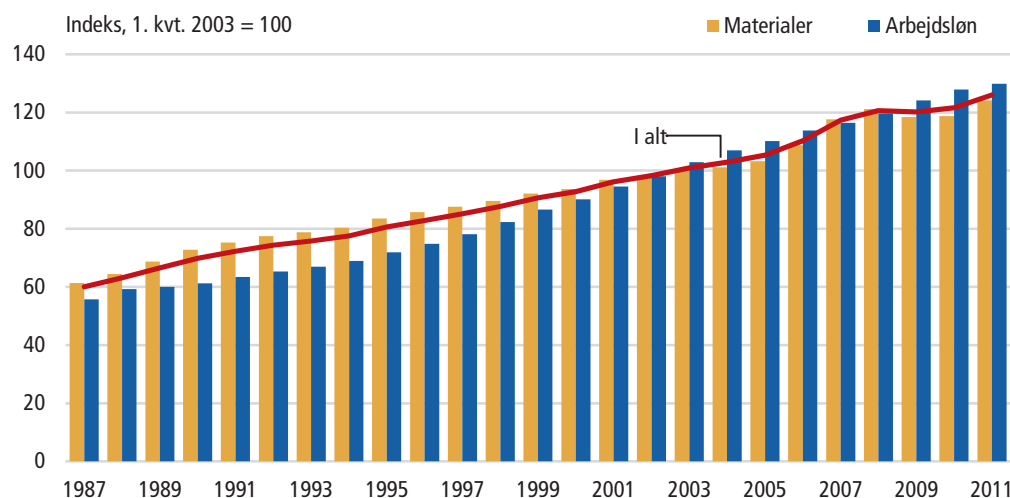
De samlede byggeomkostninger er steget

I 2003 blev *reguleringsindekset for boligbyggeri* erstattet af *byggeomkostningsindekset for boliger*. Ud over indeks for boliger generelt udarbejdes der i det nye indeks også indeks for hhv. enfamiliehuse og etageboliger.

De samlede byggeomkostninger er fra 1987 til 2011 steget med 110 pct., dvs. mere end en fordobling. Materialeomkostningerne er i den samme periode steget med 102,3 pct. og arbejdsomkostningerne med 132,8 pct. Efter et lille fald i det samlede byggeomkostningsindeks fra 2008 til 2009, steg dette igen i 2011 med 4,8 pct. i forhold til 2009.

Figur 7

Byggeomkostningsindeks for boliger



Anm.: Tallene fra 1987 og frem til og med 2002 stammer fra *reguleringsindekset for boligbyggeri*, mens tallene for 2003 og frem stammer fra *byggeomkostningsindeks for boliger*.

www.statistikbanken.dk/byg5

Tabel 275 Bygningsbestand. 2011

	Antal bygninger	Bygningens varmeform				Bygningernes bebyggede areal ³	Bygningernes samlede areal ⁴
		Fjernvarme	Centralvarme	Anden opvarmning ²	Ingen el. uoplyst varmeinstallation		
1. januar							
		tusinde m ²					
Bygningsbestanden i alt¹	2 529 579	291 605	222 999	45 244	151 628	505 608	717 592
Bygningernes hovedsagelige anvendelse							
Bygninger til beboelse i alt	1 540 279	198 782	137 205	20 141	337	215 747	361 564
Parcelhuse og stuehuse	1 204 491	78 863	113 049	16 225	140	156 072	213 152
Række-, kæde- og dobbelthuse	234 653	25 515	10 682	2 624	28	29 170	38 996
Etageboligbebyggelse	89 480	89 276	11 333	1 074	64	26 164	101 809
Andre bygninger til beboelse	11 655	5 127	2 141	218	81	4 340	7 607
Bygninger til erhverv i alt	674 653	59 804	71 676	7 319	148 781	241 147	288 171
Avls- og driftsbygninger	463 338	1 184	13 144	1 000	121 991	129 504	137 541
Fabrikker, værksteder o.l.	68 481	11 613	31 520	2 651	9 875	49 104	55 794
Bygninger til administration (herunder off.adm.), handel, lib. erhverv	75 671	39 548	21 660	2 226	8 005	45 299	71 612
Andre bygninger til erhverv	67 163	7 459	5 353	1 441	8 031	17	23 224
Øvrige bygninger i alt	307 038	33 020	14 118	17 785	2 510	48 715	67 831
Bygninger til institution, undervisning, kulturelle formål mv.	43 895	28 324	10 674	1 095	923	24 559	41 095
Sommerhuse	219 245	177	875	15 139	244	15 874	16 702
Andre bygninger til fritidsformål	43 898	4 519	2 569	1 551	1 343	8 282	10 035
Regioner							
Region Hovedstaden	418 082	90 409	54 492	8 964	8 700	80 156	163 443
Region Sjælland	454 728	24 424	43 041	12 366	22 766	78 929	103 816
Region Syddanmark	643 315	67 530	53 363	9 156	45 492	136 377	177 203
Region Midtjylland	646 305	74 594	48 594	9 155	45 511	136 656	179 521
Region Nordjylland	367 149	34 648	23 509	5 602	29 159	73 490	93 608

¹ Inkl. bygninger med uoplyst enhedsanvendelse, men ekskl. garager, carporte og udhuse. ² Herunder ovne, elpaneler mm. ³ Areal af stueetagen. ⁴ Arealet af samtlige etager, inkl. kældere, men ekskl. tagetageareal, der ikke kan udnyttes.

Nye tal forventes offentliggjort juni 2012

www.statistikbanken.dk/bygb11

Tabel 276 Byggevirkksomhed

	Udstedte byggetilladelser		Påbegyndt i		Fuldført i	
	2010	2011	2010	2011	2010	2011
	tusinde m ²					
Byggeri i hele landet, målt i etageareal	6 207	5 489	4 951	3 630	6 085	4 929
Bygningsart	2 237	1 757	1 863	1 272	1 869	1 790
Beboelsesbygninger						
Fritliggende enfamiliehuse ¹	1 414	1 141	1 214	909	1 321	1 231
Række-, kæde- og dobbelthuse	295	217	255	132	186	222
Etageboligbebyggelse	395	279	301	162	262	241
Øvrige bygninger	132	120	93	69	100	96
Produktions- og administrationsbygninger mv.	2 637	2 653	1 945	1 497	2 964	2 041
Landbrug mv.	1 134	1 244	622	601	1 109	875
Fabrikker, værksteder mv.	309	265	254	176	376	266
El-, gas-, vand- & varmekværker	50	24	41	26	14	22
Transport-, kommunikations- og garageanlæg	130	90	145	66	90	72
Administration, handel, liberale erhverv	870	893	769	572	1 219	699
Hoteller og servicevirksomheder i øvrigt	41	34	40	17	69	56
Øvrige bygninger	103	102	74	39	87	50
Bygninger til kulturelle formål samt institutioner	375	309	276	225	268	249
Heraf:						
Bygninger til undervisning og forskning	217	193	172	115	137	168
Hospitaler, sygehjem mv.	34	29	28	14	50	7
Bygninger i øvrigt	957	770	866	635	985	850
Heraf: Sommerhuse	237	171	208	127	230	198
Geografisk fordeling						
Hele landet	6 207	5 489	4 951	3 630	6 085	4 929
Region Hovedstaden	1 044	885	848	539	932	673
Region Sjælland	685	534	498	344	768	573
Region Syddanmark	1 612	1 418	1 327	933	1 517	1 257
Region Midtjylland	1 959	1 805	1 566	1 290	2 044	1 716
Region Nordjylland	907	846	711	524	825	709

Anm.: Tallene er ikke korrigeret for forsinkelser.

¹ Omfatter stuehuse og parcelhuse.

Nye tal forventes offentliggjort februar 2013

www.statistikbanken.dk/bygv11

Tabel 277 Boligbyggeri

	Udstedte byggetilladelser		Påbegyndt i		Fuldført i	
	2010	2011	2010	2011	2010	2011
	----- antal boliger -----					
Hele landet i alt	15 624	11 787	12 961	8 194	11 630	11 351
Heraf:						
Til- og ombygninger	860	311	796	375	359	812
Bygnings art						
Fritliggende enfamiliehuse ¹	5 335	4 118	4 657	3 418	4 398	4 481
Række-, kæde- og dobbelthuse	2 494	2 019	2 161	1 228	1 465	1 930
Etageboligbebyggelse	4 405	3 404	3 413	2 059	3 384	2 768
Kollegier	716	180	596	234	248	278
Døgninstitutioner	1 030	1 081	639	524	855	809
Øvrige bygninger	1 643	979	1 495	724	1 280	1 077
Bygherreforhold						
Private bygherrer	13 324	8 824	11 171	6 727	10 094	9 183
Boligforeninger	1 308	1 419	893	904	589	1 059
Stat og kommune	975	1 452	880	548	899	953
Geografisk fordeling						
Hele landet	15 624	11 787	12 961	8 194	11 630	11 351
Region Hovedstaden	4 284	1 945	3 074	1 324	2 434	2 453
Region Sjælland	1 397	1 048	1 114	616	1 623	1 083
Region Syddanmark	3 117	2 744	3 084	1 899	3 037	2 611
Region Midtjylland	4 947	4 379	4 244	3 374	3 456	3 950
Region Nordjylland	1 879	1 671	1 445	981	1 080	1 254

Anm.: Tallene er ikke korrigeret for forsinkelser.

¹ Omfatter stuehuse og parcelhuse.

Nye tal forventes offentliggjort februar 2013

www.statistikbanken.dk/bygv3

Tabel 278 Bygningernes samlede areal

	1986	1990	2000	2011
	mio. m ²			
I alt	566,4	598,8	648,3	717,6
Bygninger til beboelse	293,8	305,4	326,9	361,6
Heraf:				
Parcelhuse	146,8	152,1	166,9	186,2
Række-, kæde- og dobbelthuse	22,9	27,1	31,7	39,0
Etageboligbebyggelse	85,8	87,9	92,5	101,8
Bygninger til erhverv	222,9	240,5	261,2	288,1
Heraf:				
Avls- og driftsbygninger til landbrug	121,7	126,3	130,7	137,5
Fabrikker og værksteder	41,7	46,3	52,2	55,8
Kontor, handel, lager og administration	43,5	50,0	57,9	71,6
Øvrige bygninger	49,7	52,8	60,2	67,8
Heraf:				
Kulturelle formål og institutioner	32,9	34,8	38,9	41,1
Sommerhuse	11,4	12,0	13,4	16,7

Nye tal offentliggøres juni 2012

www.statistikbanken.dk/bygb3 og bygb33

Tabel 279 Gennemsnitligt areal af fuldførte boliger - rettelse

	1990	1995	2000	2005	2010	2011
	m ² pr. bolig					
Helårsbeboelse i alt¹	85	98	120	120	150	148
Stuehuse	206	196	230	241	266	255
Parcelhuse	134	145	164	177	204	201
Række-, kæde- og dobbelthuse	80	84	91	96	116	111
Etageboligbebyggelse	73	77	99	93	103	96
Kollegier	37	37	37	47	45	52
	antal boliger					
Fuldført boligbyggeri i alt	27 237	13 503	16 335	27 376	11 630	11 351
Stuehuse til landbrugsejendomme	245	251	251	317	385	296
Parcelhuse	3 147	3 106	5 080	7 315	4 013	4 185
Række-, kæde- og dobbelthuse	12 431	2 444	3 715	6 870	1 465	1 930
Etageboligbebyggelse	9 417	6 266	4 877	9 508	3 384	2 768
Kollegier	833	306	391	945	248	278
Øvrige boliger	1 164	1 130	2 021	2 421	2 135	1 894

¹ Opgørelsen omfatter kun nybyggede boliger.

Nye tal offentliggøres februar 2013

www.statistikbanken.dk/bygv3 og bygv33

Tabel 280	Omkostningsindeks for anlæg	Gns. 2000	Gns. 2010	Gns. 2011
		1995=100		
	Veje	121,90	168,55	177,11
	Jordarbejder mv.	120,42	165,03	169,66
	Asfaltarbejder	126,80	175,46	188,77
	Betonkonstruktioner	114,72	161,25	167,90
	Jernkonstruktioner	111,42	162,44	175,02

Nye tal forventes offentliggjort februar 2013

www.statistikbanken.dk/byg7

Tabel 281	Byggeomkostningsindeks for boliger	Sammen-	Gns.	Gns.
		vejnings-	2010	2011
		faktorer	1. kv. 2003=100	
	Byggeomkostningsindeks for boliger i alt	1 000	121,6	126,0
	Jord- og betonarbejde	164	119,6	123,3
	Betonelementarbejde	89	111,3	120,5
	Murerarbejde	165	124,7	128,3
	Tømrerarbejde	253	122,7	126,7
	Snedkerarbejde	127	116,2	119,6
	Malerarbejde	50	122,2	125,0
	VVS-arbejde	87	131,6	136,0
	El-arbejde	65	124,6	131,5
	Undergrund	98	116,4	120,5
	Råhus	301	120,4	125,6
	Bygningskomplettering	379	122,7	126,1
	VVS-anlæg	100	127,4	131,2
	El- og mekaniske anlæg	55	129,4	137,7
	Bygningsinventar	67	111,7	115,4

Nye tal forventes offentliggjort marts 2013

www.statistikbanken.dk/byg5

Tabel 282 Beskæftigede ved bygge og anlæg

	Gns. 2010	Gns. 2011
Beskæftigede i alt	139 581	145 984
Byggeentreprenører	22 826	24 840
Anlægsentreprenører	14 919	16 367
El-installation mv.	24 390	24 303
VVS- og blikkenslagerforretninger	15 869	15 880
Tømre- og bygningsvirksomhed mv.	26 068	28 501
Maler- og glarmestervirksomhed mv.	10 525	10 819
Murere	9 369	9 796
Anden specialiseret bygge- og anlægsvirksomhed mv.	10 604	10 964
Offentlige og koncessionerede virksomheder	5 012	4 514

Anm.: I tabellen indgår også virksomheder med bygge- og anlægsaktivitet, som har hovedbranche uden for bygge- og anlægssektoren.

Nye tal forventes offentliggjort maj 2012

www.statistikbanken.dk/byg

Tabel 283 Befolkningens boligsituation

1. januar	1960	1970	1980	1990	2000	2011 ²
	antal					
Beboede boliger	1 475 620	1 796 648	2 000 231	2 245 599	2 414 513	2 574 988
Beboere	4 437 550	4 832 842	4 947 728	5 095 731	5 287 379	5 522 483
Gennemsnitligt antal beboere pr. husstand	3,01	2,69	2,47	2,27	2,19	2,14
Personer pr. bolig¹	pct.					
I alt	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
1 beboer	16,0	23,7	27,9	33,5	36,3	38,4
2 beboere	27,4	29,5	31,6	33,0	33,4	32,9
3 beboere	20,9	18,5	16,1	15,1	12,9	11,7
4 beboere	18,9	16,7	16,5	13,4	12,0	11,5
5 eller flere beboere	16,8	11,6	7,9	5,0	5,3	5,4
Boligart						
I alt	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
Husstande i:						
Stue-, parcel-, række- og kædehuse	45,0	49,5	57,7	59,2	58,8	59,2
Etageboliger og kollegier	55,0	49,0	41,6	39,4	39,3	39,2
Andre boliger	-	1,6	0,6	1,4	1,9	1,6
Udlejningsforhold						
I alt	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
Benyttet af ejer	44,9	46,9	54,6	54,2	53,3	50,6
Udlejet	55,1	53,1	44,1	44,2	46,4	45,7
Uoplyst	-	-	1,3	1,6	0,4	3,7
Installationsforhold:						
Andel af husstande med fjern- og centralvarme	47,0	84,0	91,3	89,1	92,1	93,9
Andel af husstande med eget bad	45,0	71,3	84,0	89,5	93,9	96,5

¹ Ekskl. boliger i døgninstitutioner og sommerhuse. ² Ny opgørelsesmetode i 2011.

Nye tal forventes offentliggjort juni 2012

www.statistikbanken.dk/Bol101 og [Bol103](http://www.statistikbanken.dk/Bol103)

Tabel 284 Boliger fordelt efter art, værelser m.m. 2011

	Boligens art					Boliger i alt
	Parcel- og stuehuse	Række-, kæde- og dobbeltthus	Etage- boliger	Kollegie- boliger	Øvrige boliger	
1. januar						
	antal boliger					
Boliger i alt	1 213 194	388 351	1 055 364	37 595	54 824	2 749 328
Antal værelser¹:						
1 værelse	1 067	15 142	86 915	25 079	5 310	133 513
2 værelser	20 771	77 442	364 996	4 466	5 319	472 994
3 værelser	129 514	110 772	334 752	631	7 582	583 251
4 værelser	340 513	123 019	149 521	52	7 694	620 799
5 + værelser	658 595	46 546	42 849	231	10 227	758 448
Uoplyst	36	11	4	-	5 932	5 983
Bolig areal:						
1- 49 m ²	1 609	12 485	101 225	26 852	62 408	204 579
50-99 m ²	135 042	232 140	726 696	3 340	154 271	1 251 489
100-149 m ²	532 753	117 197	130 566	63	31 622	812 201
150-199 m ²	345 105	9 293	15 744	66	5 094	375 302
200 + m ²	135 974	1 808	4 802	138	3 001	145 723
Uoplyst	13	9	4	-	9 147	9 173
Opførelsesperiode						
Før 1900	112 623	14 929	94 067	852	6 858	229 329
1900-1919	113 535	11 262	121 500	664	5 347	252 308
1920-1939	149 181	9 180	174 730	936	12 285	346 312
1940-1949	49 361	13 198	74 400	733	8 330	146 022
1950-1959	97 235	22 904	102 856	1 879	17 810	242 684
1960-1964	90 968	12 423	56 731	1 500	22 030	183 652
1965-1969	115 820	17 916	77 381	5 552	33 375	250 044
1970-1974	136 350	29 860	78 841	8 638	41 375	295 064
1975-1979	103 767	33 055	33 184	600	31 215	201 821
1980-1984	38 213	46 603	28 723	701	15 508	129 748
1985-1989	37 764	54 365	27 147	1 206	14 147	134 629
1990-1994	10 457	32 578	29 053	2 100	8 811	82 999
1995-1999	25 946	16 411	19 502	1 394	9 786	73 039
2000-2004	26 071	27 746	23 780	1 226	12 864	91 687
2005-2010	42 803	30 419	37 128	2 478	20 811	133 639
Uoplyst	402	83	14	-	4 991	5 490
Ejerforhold						
Privatperson inkl. I/S	1 114 398	150 755	267 315	412	244 090	1 776 970
Alment boligselskab	9 528	138 551	370 815	7 771	2 152	528 817
Private andelsboligforeninger	8 645	46 226	144 421	402	668	200 362
Offentlig myndighed	2 276	15 273	25 292	1 194	6 165	50 200
Andet / Uoplyst	15 649	22 127	171 194	20 680	12 468	242 118
Udlejningsforhold¹						
Beboet af ejer	1 036 564	128 101	118 780	10	19 863	1 303 318
Udlejet	101 865	231 642	803 553	26 823	11 917	1 175 800
Uoplyst	12 067	13 189	56 704	3 626	10 284	95 870
Installationsforhold¹						
Toilet, centralvarme og bad	1 038 101	344 265	914 935	26 403	16 242	2 339 946
Toilet, centralvarme uden bad	12 540	2 428	40 949	100	1 177	57 194
Toilet, bad uden centralvarme	94 164	25 157	8 343	216	15 629	143 509
Toilet uden centralvarme og bad	2 781	384	1 185	2	866	5 218
Uden toilet	2 792	638	13 452	3 738	2 187	22 807
Uoplyst	118	60	173	-	5 963	6 314

¹ Beboede boliger.

Nye tal forventes offentliggjort juni 2012

www.statistikbanken.dk/bol101, bol 103 og bol 105

Tabel 285 Boliger, husstande og personer fordelt efter boligens art. 2011

1. januar	Boliger			Gns. antal personer pr. husstand
	Husstande (beboede boliger)	Personer	Boliger	
	antal			
I alt	2 574 988	5 522 483	2 745 458	2,14
Parcel- og stuehuse	1 150 496	3 016 733	1 207 757	2,62
Række-, kæde- og dobbelthuse	372 932	711 655	391 607	1,91
Etageboliger	979 037	1 672 660	1 058 340	1,71
Kollegieboliger	30 459	38 671	37 541	1,27
Boliger i døgninstitutioner	6 512	13 507	6 512	2,07
Fritidshuse	18 366	31 506	18 366	1,72
Øvrige boliger	17 186	37 751	25 335	2,20

Nye tal forventes offentliggjort juni 2012

www.statistikbanken.dk/bol101 og [bol201](http://www.statistikbanken.dk/bol201)**Tabel 286 Beboede boliger fordelt efter varmeinstallation. 2011**

1. januar	Fjernvarme	Centralvarme fra eget anlæg med				Ovne, elovne og elpaneler	Ingen eller uoplyst varmeinstallation	I alt
		Olie	Naturgas	Andet el. uoplyst	I alt			
	antal boliger							
Beboede boliger i alt	1 598 861	332 893	399 322	86 649	818 864	149 424	7 839	2 574 988
Parcel- og stuehuse	448 373	270 786	252 908	79 803	603 497	97 680	946	1 150 496
Række-, kæde- og dobbelthuse	247 610	18 005	78 905	2 733	99 643	25 223	456	372 932
Etageboliger	865 144	39 156	62 423	2 176	103 755	9 370	768	979 037
Kollegieboliger	27 306	351	2 099	377	2 827	318	8	30 459
Øvrige boliger	10 428	4 595	2 987	1 560	9 142	16 833	5 661	42 064

Nye tal forventes offentliggjort juni 2012

www.statistikbanken.dk/bol105**Tabel 287 Boliger regionalt fordelt efter boligens art. 2011**

1. januar	Boligens art					Boliger i alt
	Parcel- og stuehuse	Række-, kæde- og dobbelthuse	Etageboliger	Kollegieboliger	Øvrige boliger	
	antal boliger					
Hele landet	1 207 757	391 607	1 058 340	37 541	50 213	2 745 458
Region Hovedstaden	192 657	106 054	521 702	15 538	13 202	849 153
Region Sjælland	217 816	65 947	100 967	3 932	11 841	400 503
Region Syddanmark	319 239	98 306	162 010	6 918	9 126	595 599
Region Midtjylland	310 267	82 215	193 655	8 417	10 391	604 945
Region Nordjylland	167 778	39 085	80 006	2 736	5 653	295 258

Nye tal forventes offentliggjort juni 2012

www.statistikbanken.dk/bol101

Tabel 288 Husstande fordelt efter boligens art. 2011

	Boligens art					Husstande (beboede boliger) i alt	Heraf	
	Parcel- og stuehuse	Række-, kæde- og dobbeltbuse	Etage- boliger	Kollegie- boliger	Øvrige boliger		Beboet af ejer	Beboet af lejer
1. januar								
Husstande i alt	1 150 496	372 932	979 037	30 459	42 064	2 574 988	1 303 318	1 175 800
Heraf med:								
0 børn	676 580	275 044	793 827	29 851	35 774	1 811 076	803 016	934 602
1 barn	161 392	45 067	100 346	411	2 783	309 999	175 730	122 809
2 børn	222 649	41 105	60 704	177	2 485	327 120	235 675	83 469
3 eller flere børn	89 875	11 716	24 160	20	1 022	126 793	88 897	34 920
Husstande med enlig mand i alt	128 571	66 216	269 348	14 149	11 055	489 339	160 987	300 070
Heraf med:								
0 børn	116 014	62 433	259 932	14 129	10 778	463 286	148 043	288 053
1 barn	9 013	2 910	7 524	15	217	19 679	9 404	9 419
2 børn	2 946	765	1 574	5	52	5 342	2 983	2 154
3 eller flere børn	598	108	318	-	8	1 032	557	444
Husstande med enlig kvinde i alt	129 010	143 051	364 021	10 501	10 402	656 985	162 063	461 701
Heraf med:								
0 børn	98 770	112 040	296 671	10 327	9 253	527 061	133 781	368 579
1 barn	12 901	16 335	40 054	136	595	70 021	13 938	51 456
2 børn	12 756	11 837	20 687	34	416	45 730	11 364	31 447
3 eller flere børn	4 583	2 839	6 609	4	138	14 173	2 980	10 219
Husstande med ægtepar i alt	680 456	115 573	151 083	479	12 858	960 449	752 172	194 712
Heraf med:								
0 børn	353 566	72 289	87 279	278	9 861	523 273	399 736	117 316
1 barn	94 336	15 633	25 692	114	1 081	136 856	104 940	29 076
2 børn	164 278	21 097	25 356	79	1 345	212 155	177 720	31 257
3 eller flere børn	68 276	6 554	12 756	8	571	88 165	69 776	17 063
Øvrige husstande med par i alt	132 850	33 896	118 292	2 539	3 140	290 717	143 559	133 113
Heraf med:								
0 børn	60 340	18 585	87 196	2 364	2 050	170 535	69 738	91 159
1 barn	31 911	8 001	19 693	121	567	60 293	33 697	23 965
2 børn	30 977	5 838	9 018	47	391	46 271	31 362	13 573
3 eller flere børn	9 622	1 472	2 385	7	132	13 618	8 762	4 416
Andre husstandstyper i alt	79 609	14 196	76 293	2 791	4 609	177 498	84 537	86 204
Heraf med:								
0 børn	47 890	9 697	62 749	2 753	3 832	126 921	51 718	69 495
1 barn	13 231	2 188	7 383	25	323	23 150	13 751	8 893
2 børn	11 692	1 568	4 069	12	281	17 622	12 246	5 038
3 eller flere børn	6 796	743	2 092	1	173	9 805	6 822	2 778

Anm.: Tabellen omfatter kun husstande med oplyst boligforhold. Boligforhold oplyst for husstande og personer betyder, at samme adresse findes både i BBR og CPR, mens *uden boligforhold* oplyst betyder, at den tilmeldte adresse for husstande og personer i CPR ikke findes i BBR, eller der ikke findes en boligenhed på adressen i BBR. Børn er defineret som ugifte, barnløse personer under 25 år, der bor på samme adresse som en af deres forældre.

Nye tal forventes offentliggjort juni 2012
www.statistikbanken.dk/bol104 og [bol105](http://www.statistikbanken.dk/bol105)

Tabel 289 Udlejede boliger fordelt efter forskellige kriterier. 2011

	Med installationsmangler			Uden installationsmangler			I alt		
	Region Hovedstaden	Øvrige regioner	Hele landet	Region Hovedstaden	Øvrige regioner	Hele landet	Region Hovedstaden	Øvrige regioner	Hele landet
1. januar	antal udlejede boliger (tusinde)								
I alt udlejede boliger	40,8	46,3	87,1	433,4	655,3	1 088,7	474,2	701,6	1 175,8
Boligens art:									
Enfamilie-, parcel- og stuehuse	2,1	10,8	12,9	10,3	78,7	89,0	12,4	89,5	101,9
Række-, kæde- og dobbelthuse	3,4	10,4	13,9	45,4	172,3	217,8	48,9	182,8	231,6
Etageboliger	33,2	21,1	54,3	364,7	384,6	749,3	397,8	405,7	803,6
Kollegiboliger	1,2	2,3	3,5	11,0	12,3	23,3	12,3	14,5	26,8
Øvrige boliger	0,8	1,7	2,5	2,0	7,4	9,4	2,8	9,1	11,9
Bolig areal:									
1-49 m ²	8,4	10,5	19,0	44,0	59,3	103,3	52,4	69,8	122,2
50-99 m ²	27,5	27,5	55,0	315,9	456,7	772,7	343,4	484,3	827,7
100-149 m ²	4,1	6,2	10,3	61,3	110,1	171,4	65,4	116,3	181,7
150-199 m ²	0,6	1,4	2,0	8,5	18,1	26,7	9,1	19,5	28,6
200 m ² +	0,2	0,6	0,8	3,6	11,0	14,7	3,8	11,6	15,5
Ejerforhold:									
Privatpersoner inkl. I/S	7,3	23,2	30,6	52,0	143,4	195,4	59,3	166,6	226,0
Almene boligselskaber	4,0	7,1	11,1	183,9	305,2	489,1	187,9	312,3	500,2
A/S, APS og andre selskaber	4,6	8,1	12,7	45,3	90,0	135,4	49,9	98,2	148,1
Private andelsboligforeninger	18,6	3,5	22,2	109,7	62,0	171,7	128,3	65,5	193,8
Offentlig myndighed	1,9	1,9	3,8	9,8	29,5	39,4	11,7	31,4	43,2
Andet eller uoplyst	4,4	2,3	6,7	32,6	25,2	57,8	37,0	27,5	64,5
Opførelsesperiode:									
Opført før år 1900	11,6	8,0	19,6	36,9	41,4	78,2	48,5	49,4	97,8
1900-1919	10,7	9,4	20,0	42,4	52,1	94,6	53,1	61,5	114,6
1920-1939	9,0	7,6	16,7	82,8	58,5	141,3	91,8	66,1	158,0
1940-1949	2,9	3,1	6,0	35,4	36,9	72,3	38,3	40,0	78,3
1950-1959	1,5	2,4	4,0	52,1	62,1	114,2	53,7	64,5	118,2
1960-1964	0,4	1,3	1,7	27,1	35,3	62,3	27,5	36,6	64,1
1965-1969	0,3	1,1	1,4	32,1	49,8	81,9	32,4	50,9	83,3
1970-1974	0,7	1,1	1,8	35,9	54,0	89,9	36,6	55,1	91,7
1975-1979	1,1	1,8	2,9	16,1	29,1	45,2	17,2	30,9	48,1
1980-1984	0,8	3,4	4,2	14,7	41,8	56,5	15,5	45,2	60,7
1985-1989	1,1	4,5	5,6	13,7	49,6	63,4	14,8	54,2	69,0
1990-1994	0,4	1,4	1,8	13,7	44,2	57,9	14,1	45,6	59,7
1995-1999	0,1	0,3	0,4	8,3	25,2	33,5	8,3	25,6	33,9
2000-2004	0,2	0,3	0,4	6,9	37,8	44,8	7,1	38,1	45,2
2005-2010	0,2	0,4	0,6	15,2	37,4	52,6	15,4	37,8	53,2

Nye tal forventes offentliggjort juni 2012

www.statistikbanken.dk/430