

# Bygge- og anlægsvirksomhed

Den statistik, der dækker bygge- og anlægsvirksomhed, belyser struktur, konjunktur- og omkostningsudvikling.

## Materialets omfang og gruppering

### Beskæftigelse

Til belysning af konjunkturudviklingen gennemføres kvartalsvise udsnitstællinger vedrørende beskæftigelsen. Udsnittet omfatter ca. 3.500 virksomheder af de ca. 22.000 private virksomheder, der eksisterede ved den kombinerede register- og skemabaserede opgørelse for maj 1993.

Udsnittet omfatter principielt kun de private virksomheder, som har hovedbranche inden for bygge- og anlægsvirksomhed, idet dog hovedentreprenører uden beskæftigede direkte tilknyttet det håndværksmæssige ikke er medtaget. Udsnittet omfatter de seks største brancher inden for bygge- og anlægsvirksomhed. Endvidere opgøres beskæftigede ved bygge- og anlægsvirksomhed ansat i offentlige og koncessionerede virksomheder.

### Bygningsbestand

Opgørelser over bygningsbestanden foretages på grundlag af Bygnings- og Boligregistrets (BBR) stamregister, der er et register over alle eksisterende bygninger i hele landet. Registeret blev etableret pr. 1. april 1977 på grundlag af ejernes oplysninger om bygnings- og boligforholdene for eksisterende ejendomme. Der findes i registret oplysninger om bygningernes anvendelse, bebyggede areal, etageareal, ejerforhold, ydervægs- og tagdækningsmaterialer, opvarmningsforhold mv.

Opgørelser er foretaget pr. 1. april 1977, 1. januar 1981 og årligt siden 1. januar 1986. Disse opgørelser omfatter ikke småbygninger, dvs. garager, carporte og udhuse.

### Byggevirksomhed

Afsnittet omfatter oplysninger om tilladt, påbegyndt og fuldført byggeri og byggeri under opførelse målt i 1.000 m<sup>2</sup> etageareal. Opgørelserne er opdelt efter bygningsanvendelse og amter. Endvidere fremgår antal boliger.

Opgørelserne er baseret på oplysninger i Bygnings- og boligregisterets ændringsregister, der er et register over løbende byggesager. Kommunerne har siden 1. januar 1980 indberettet til dette register.

### Indeks

Reguleringsindeks for boligbyggeri har til formål at belyse omkostningsudviklingen for byggeriets forskellige fag og bygningsdele underopdelt på materialer og løn. Oplysninger om materialepriser og lønomkostninger indhentes kvartalsvis fra sagkyndige beregnere. Lønopgørelserne er baseret på de pågældende fags overenskomster inkl. diverse arbejdsgiverbidrag. Byggefirmaernes avancer, grundudgifter, moms arkitekthonorar o. lign., samt udgifter i forbindelse med dagpengegodtgørelse indgår ikke.

Byggeomkostningsindeks for hhv. hovedlandevejs- og motorvejsarbejder beregnes på basis af oplysninger om varesammensætning og lønudvikling. Beregningerne er ekskl. ekspropriationsomkostninger og moms. Indekset for hovedlandevejsarbejder er tillige ekskl. administrationsudgifter.

Entreprisereguleringsindeks for anlægsarbejder beregnes som byggeomkostningsindeksene for hhv. hovedlandevejs- og motorvejsarbejder på basis af oplysninger om varesammensætning og lønudvikling med henblik på at belyse omkostningsudviklingen for anlægsarbejders forskellige entrepriser.

**Ejendoms-  
vurdering og  
omsætning**

Opgørelserne af vurdering og årsregulering af faste ejendommens handels- og kontantværdi bygger på den lovbestemte almindelige vurdering af samtlige landets faste ejendomme. Den seneste almindelige vurdering blev foretaget pr. 1. januar 1992 og forud for denne pr. 1. januar 1986.

Mellem 2 alm. vurderinger foretages der årligt en maskinel regulering. På grund af besparelser i Told- og Skattestyrelsen var der ingen optælling af årsreguleringen før 1989.

**Ejendomssalg**

Opgørelserne udarbejdes på grundlag af de indberetninger, som købere af fast ejendom i henhold til § 37 i lov nr. 824 af 19. december 1989 skal udfylde med oplysninger om overtagelsen og vilkårene for denne.

Oplysningerne indsamles og bearbejdes af Told- og Skattestyrelsen, hvorfra Danmarks Statistik modtager særlige statistikbånd.

**Husleje**

Oplysninger om huslejen indsamles til brug for de almindelige vurderinger og registreres i Bygnings- og Boligregistret. Huslejerne er for rene beboelsesejendomme og ejendomme med blandet beboelse og forretning indhentet for ejendomme, hvor der fandtes 3 eller flere beboelseslejligheder.

**Definitioner og ordforklaringer**

**Alm. fri handel**

Omsætning af ejendomme, bortset fra Familiesalg og Tvangsauktion mv.

**Arbejder**

Ansatte mandlige og kvindelige arbejdere samt medarbejdende mestre, der i almindelighed deltager i håndværksfaget. Omfatter faglærte arbejdere, lærlinge, EU-elever og ikke-faglærte.

**Areal**

En bygnings samlede etageareal omfatter arealet af samtlige etager i bygningen, målt til ydersiden af ydervæggene, samt areal i tagetagen, der kan udnyttes, men ekskl. kælderareal.

**Bolig- eller  
erhvervs-  
enhedsbegrebet**

En bolig- eller erhvervsenhed defineres som et værelse eller flere sammenhængende værelser med tilhørende øvrige rum, anvendt til beboelse eller erhverv, eventuelt til både beboelse og erhverv. Der kræves selvstændig adgang fra vej eller gade, gennem have eller gennem fælles gang- eller trappearealer. Det er afgørende, om enheden kan adresseres selvstændigt i overensstemmelse med ovenstående krav om selvstændig adgang.

**Bygningens hoved-  
sagelige anvendelse**

Dette svarer til bygningens *faktiske* anvendelse. I tilfælde af flere anvendelser er den anvendelse registreret, der beslaglægger det største etageareal.

**Bygningsbegrebet**

Ved en bygning forstås en sammenhængende bebyggelse, i det væsentligste opført af ensartede materialer og i reglen med samme antal etager.

<b>Ejendoms vurdering</b>	I henhold til lov nr. 179 af 23. juni 1956 om vurdering af landets faste ejendomme afholdtes den 18. almindelige ejendomsvurdering pr. 1. januar 1986 og den 19. alm. vurdering pr. 1. januar 1992. Ifølge lovens hovedregel skal vurderingen omfatte samtlige landets faste ejendomme.
<b>Ejendomsværdi</b>	Værdifastsættelse af fast ejendom (jord og bygninger) sker ved vurderinger normalt hvert 4. år – senest ved 19. alm. vurdering pr. 1. januar 1992 samt ved årsreguleringerne. Nye og ombyggede ejendomme vurderes hvert år. Ejendomsværdien består af grundværdi og bygningsværdi (forskelsværdi).
<b>Enfamiliehus</b>	Stuehus til en landbrugsejendom, parcelhus, række-, kæde- eller dobbelthus.
<b>Flerfamiliehus</b>	Typisk en udlejnings- eller ejerlejlighedsejendom (herunder tofamiliehus), hvor der findes to eller flere lejligheder, der tjener som bolig.
<b>Fast ejendom</b>	Selvstændigt matrikuleret ejendom bestående af jord og bygninger.
<b>Fuldført byggeri</b>	Byggeri, hvortil der er udstedt enten ibrugtagningstilladelse, midlertidig ibrugtagningstilladelse, eller hvor byggeriet er konstateret fuldført, uanset om der foreligger en ibrugtagningstilladelse.
<b>Funktionær mv.</b>	Omfatter ansatte under funktionærloven, ansatte direktører, kontorlæringer på lærekontrakt, kontorelever samt ikke-medarbejdende formænd, plads- og lagerpersonale, chauffører, reparatører mv. Ikke-medarbejdende indehavere medregnes her.
<b>Grundværdi</b>	Værdiansættelse af jorden til en ejendom.
<b>Husleje</b>	Det beløb, der lovligt kan afkræves lejerens. Huslejen omfatter ikke varmebidrag, ligesom eventuel boligsikring ikke er fratrukket i huslejen.
<b>Kontant pris</b>	Den kontante udbetaling med tillæg af kursværdien af prioriteterne.
<b>Kontant værdi</b>	Ved 17. alm. vurdering pr. 1. april 1981 blev kontantværdiprincippet indført som vurderingsform. Ved Statsskattedirektoratets (nu Told- og Skattestyrelsen) foranstaltning blev der maskinelt foretaget en omregning af de prioriterede værdier til kontante handelsværdier. Ved 19. alm. vurdering pr. 1. januar 1992 er ansættelserne foretaget direkte i kontantniveauet.
<b>Pantebrev</b>	Dokument, der fastsætter størrelse og betingelser for lån mod pant i fast ejendom.
<b>Parcelhus</b>	Fritliggende enfamiliehus, der overvejende eller udelukkende tjener som bolig, og hvor der som hovedregel kun er én bolig.
<b>Prioriteter</b>	Lån mod pant i fast ejendom.
<b>Prioriteret værdi</b>	Det tidligere (før 17. alm. vurdering) vurderingsprincip for ejendomme, foretaget på grundlag af værdien i handel og vandel ved normal prioritering.
<b>Påbegyndt byggeri</b>	Den fysiske påbegyndelse af byggearbejdet. For erhvervsbygninger til landbrug mv. anmeldelsestidspunktet for byggearbejdet.
<b>Udstedte byggetilladelser</b>	Tilladelse til at påbegynde byggeri givet af den kommunale bygningsmyndighed.

**Årsregulering**

En årlig regulering af den seneste alm. vurdering under hensyn til prisudviklingen i den mellemliggende periode.

**Oplysninger om anden offentliggørelse****Løbende offentliggørelse af tællingsresultater**

Nyt fra Danmarks Statistik  
Statistiske Efterretninger, emnegruppen: *Bygge- og anlægsvirksomhed*  
Statistikservice, emnegrupperne: *Prisstatistik (byggeomkostningsindeks mv.)*  
og *Arbejdsmarkedsstatistik (kvartalsvis beskæftigelsesopgørelse, byggestatistik)*  
Statistisk månedsoversigt  
Danmarks Statistiks databanker.

**Årligt tilbagevendende publikationer**

Statistisk tiårsoversigt.

**Andet**

Indeksregninger i Danmarks Statistik, 1985.  
Bygningsopgørelse 1. januar 1988.

Tabel 300.

## Bygningsbestanden

Building stock

1. januar 1994	Antal bygninger	Bygningens varmeinstallation				Bygningernes samlede bolig- og erhvervs-areal	Bygningernes bebyggede areal <sup>3</sup>	Bygningernes samlede areal <sup>4</sup>
		Fjernvarme	Centralvarme	Ovne <sup>2</sup>	Ingen el. uoplyst varmeinstallation			
	1	2	3	4	5	6	7	8
1 000 m <sup>2</sup>								
<b>A. Bygningsbestanden i alt<sup>1</sup></b>	<b>2 426 582</b>	<b>173 362</b>	<b>192 049</b>	<b>48 074</b>	<b>135 853</b>	<b>549 337</b>	<b>429 199</b>	<b>620 573</b>
<b>B. Bygningernes hovedsagelige anvendelse</b>								
<b>1. Bygninger til beboelse i alt</b>	<b>1 399 119</b>	<b>117 116</b>	<b>116 435</b>	<b>26 457</b>	<b>135</b>	<b>260 145</b>	<b>182270</b>	<b>313 308</b>
a. Stuehuse	149 039	203	21 529	2 457	44	24 233	19 943	30 259
b. Parcelhuse	968 270	43 075	71 966	15 821	39	130 901	114 108	155 492
c. Række-, kæde- og dobbelthuse	185 856	16 282	7 441	3 157	9	26 890	21 390	29 907
d. Flerfamiliehuse	85 354	53 822	13 325	4 847	17	72 011	22 680	90 007
e. Andre bygninger til beboelse	10 600	3 734	2 174	175	26	6 110	4 149	7 643
<b>2. Bygninger til erhverv i alt</b>	<b>759 976</b>	<b>35 685</b>	<b>62 808</b>	<b>8 051</b>	<b>133 406</b>	<b>239 951</b>	<b>207 608</b>	<b>251 738</b>
a. Avls- og driftsbygninger	557 414	898	12 935	971	112 482	127 287	118 922	129 810
b. Fabrikker, værksteder o.l.	71 112	7 413	28 215	3 187	7 897	46 712	41 470	48 991
c. Bygninger til administration (herunder off. adm.), handel, lib. erhverv	71 730	22 563	16 815	2 521	6 179	48 078	32 718	53 597
d. Andre bygninger til erhverv	59 720	4 811	4 843	1 372	6 848	17 874	14 498	19 340
<b>3. Øvrige bygninger i alt</b>	<b>267 487</b>	<b>20 560</b>	<b>12 806</b>	<b>13 566</b>	<b>2 309</b>	<b>49 243</b>	<b>39 322</b>	<b>55 527</b>
a. Bygninger til institution, undervisning, kulturelle formål mv.	40 271	18 154	10 272	1 162	1 238	30 827	21 792	36 112
b. Sommerhuse	193 791	31	575	11 159	301	12 067	11 827	12 493
c. Andre bygninger til fritidsformål	33 425	2 375	1 959	1 245	770	6 349	5 703	6 922
<b>C. Amt (kommuner)</b>								
Hovedstadsregionen	445 006	54 338	56 929	14 456	8 570	134 293	81 669	159 564
Københavns Kommune	48 212	24 804	6 269	3 866	1 004	35 943	12 243	44 093
Frederiksberg Kommune	6 137	4 212	1 378	574	89	6 253	1 731	7 744
Københavns Amt	151 691	15 770	25 467	2 779	1 537	45 553	29 904	55 111
Frederiksberg Amt	152 698	5 797	14 455	4 976	3 255	28 483	23 023	32 504
Roskilde Amt	86 268	3 755	9 360	2 261	2 685	18 061	14 768	20 112
Vestsjællands Amt	188 321	5 036	13 387	5 228	9 459	33 110	27 799	37 002
Storstrøms Amt	161 576	4 805	11 456	4 613	9 292	30 166	25 307	33 499
Bornholms Amt	35 013	791	2 437	671	2 001	5 900	5 001	6 717
Fyns Amt	247 088	18 477	17 541	2 883	13 000	51 901	43 065	59 127
Sønderjyllands Amt	147 664	6 442	11 541	3 149	11 488	32 620	27 717	35 806
Ribe Amt	128 496	9 818	6 721	1 743	9 359	27 641	23 978	30 144
Vejle Amt	170 780	10 739	14 998	2 297	10 285	38 319	31 699	42 607
Ringkøbing Amt	176 096	11 039	10 486	2 351	14 418	38 294	33 995	41 676
Århus Amt	268 087	26 581	16 832	4 578	13 959	61 949	48 123	69 975
Viborg Amt	164 091	6 372	11 956	1 929	13 338	33 595	29 145	37 059
Nordjyllands Amt	294 364	18 926	17 763	4 176	20 682	61 547	51 703	67 398

<sup>1</sup> Inkl. bygninger med uoplyst anvendelse, men ekskl. garager, carporte og udhuse.

<sup>2</sup> Herunder også elpaneler. <sup>3</sup> Areal af stueetagen. <sup>4</sup> Arealet af samtlige etager, inkl. kælder, men ekskl. tagetageareal, der ikke kan udnyttes.

Kilde: Materiale i Danmarks Statistik.

TRANSLATION - Columns, 1: number of buildings. 2-5: type of heating installation. 2: district heating. 3: central heating. 4: heating stoves, electricity, etc. 5: none or not stated. 6: utilized floorspace (excluding area not used for habitation or business). 7: ground floor area of buildings. 8: gross floorspace (including cellars, but excluding

attics which cannot be utilized). - Rows, A: stock of buildings, total. B: building stock by principal use. 1: residential buildings, total. a: farmhouses. b: detached one-family houses. c: other one-family houses. d: multi-family houses. e: other. 2: industrial and commercial buildings. a: non-residential farm buildings. b: factories, workshops, etc. c: buildings for public administration, distributive and professional trades. d: other. 3: other buildings, total. a: buildings for institutional, educational and cultural use. b: week-end cabins. c: other buildings for leisure. C: Counties

Tabel 301.

## Byggevirksomheden

Building activity

	Udstedte byggetilladelser		Påbegyndt i		Fuldført i		Under opførelse ved udgangen af		
	1993	1994*	1993	1994*	1993	1994*	1993	1994*	
	1	2	3	4	5	6	7	8	
	1 000 m <sup>2</sup>								
<b>Nybyggeri i hele landet, målt i bruttoareal</b>	<b>4 242</b>	<b>4 770</b>	<b>4 039</b>	<b>4 226</b>	<b>4 636</b>	<b>4 198</b>	<b>4 970</b>	<b>5 031</b>	<b>New buildings in 1000m<sup>2</sup> gross floorspace (ground floor x storeys)</b>
<b>Beboelsesbygninger</b>	<b>1 182</b>	<b>1 284</b>	<b>1 134</b>	<b>1 211</b>	<b>1 263</b>	<b>1 287</b>	<b>1 147</b>	<b>1 126</b>	<b>Residential buildings</b>
<b>Bygnings art</b>									<b>Type of building</b>
Fritliggende enfamiliehuse <sup>1</sup>	446	690	419	622	424	541	444	525	Detached one-family houses
Række-, kæde-, dobbelthuse	271	183	265	176	342	260	279	199	Other one-family houses
Flerfamiliehuse	393	351	380	352	410	415	369	359	Multi-family houses
Øvrige bygninger	71	59	69	60	86	71	55	43	Indust., commercial, institutional buildings
<b>Bygherreforhold</b>									<b>Builders</b>
Private bygherrer	765	1 002	710	912	834	885	744	786	Private
Boligforeninger	344	177	358	207	344	324	336	228	Housing societies
Stat og kommune	72	105	65	92	84	78	68	112	Public authorities
<b>Produktions- og administrationsbygninger mv.</b>	<b>2 220</b>	<b>2 664</b>	<b>2 132</b>	<b>2 226</b>	<b>2 606</b>	<b>2 140</b>	<b>2 971</b>	<b>3 035</b>	<b>Industrial and administrative buildings</b>
Landbrug mv.	926	1 172	870	944	1 093	840	1 277	1 362	Farm buildings
Fabrikker, værksteder mv.	497	764	458	635	567	513	613	728	Factories, workshops, etc.
El-, gas-, vand- & varmeværker	106	94	88	75	114	72	135	146	Power stations, gasworks, etc.
Transport-, kommunikations- og garageanlæg	54	42	54	36	49	61	79	53	Transport depots, etc.
Administration, handel, liberale erhverv	531	502	559	461	648	563	741	636	Public administration, distributive and professional trades
Hoteller og servicevirksomheder i øvrigt	39	32	41	25	54	39	44	28	Hotels and other service trade buildings
Øvrige bygninger	67	57	61	51	80	52	83	81	Other buildings
<b>Bygninger til kulturelle formål samt institutioner</b>	<b>305</b>	<b>246</b>	<b>273</b>	<b>243</b>	<b>242</b>	<b>242</b>	<b>326</b>	<b>328</b>	<b>Buildings for cultural and institutional use</b>
Heraf:									Of which:
Bygninger til undervisning og forskning	130	138	117	117	129	118	135	133	Buildings for education and research
Hospitalet, sygehjem mv.	41	23	27	36	7	24	78	90	Hospitals, nursing homes, etc.
<b>Bygninger i øvrigt</b>	<b>536</b>	<b>577</b>	<b>500</b>	<b>546</b>	<b>525</b>	<b>529</b>	<b>526</b>	<b>542</b>	<b>Other buildings</b>
Heraf: Sommerhuse	162	175	151	162	159	160	166	169	Of which: Week-end cabins
<b>Geografisk fordeling</b>									<b>Regional distribution</b>
<b>Høle landet</b>	<b>4 242</b>	<b>4 770</b>	<b>4 039</b>	<b>4 226</b>	<b>4 636</b>	<b>4 198</b>	<b>4 970</b>	<b>5 031</b>	<b>Total</b>
Hovedstadsregionen	818	853	793	797	864	877	1 275	1 258	Copenhagen region
København, Frederiksberg	209	125	222	156	153	227	238	232	Copenhagen and Frederiksberg
Københavns Amt	266	315	256	298	322	283	461	465	Copenhagen county
Frederiksborg Amt	198	267	188	224	226	232	395	390	Frederiksborg county
Roskilde Amt	146	146	128	118	163	134	181	171	Roskilde county
Vestsjællands Amt	220	210	209	179	264	183	334	335	West Zealand county
Storstrøms Amt	140	164	138	144	177	144	204	204	Storstrøm county
Bornholms Amt	35	34	32	29	36	37	51	41	Bornholm county
Fyns Amt	381	383	352	346	376	374	340	301	Funen county
Sønderjyllands Amt	330	403	325	362	318	310	303	350	South Jutland county
Ribe Amt	348	416	276	352	253	337	274	287	Ribe county
Vejle Amt	352	435	348	389	455	347	365	407	Vejle county
Ringkøbing Amt	359	481	351	416	446	407	411	414	Ringkøbing county
Århus Amt	505	521	485	486	559	466	490	504	Århus county
Viborg Amt	287	362	263	286	358	265	334	351	Viborg county
Nordjyllands Amt	466	507	467	441	530	451	589	579	North Jutland county

<sup>1</sup> Herunder stuehuse

Kilde: Bygge- og anlægsvirksomhed (Statistiske Efterretninger).

TRANSLATION - Columns, 1-2: building permits issued during the year. 3-4: buildings started during the year. 5-6: buildings completed during the year. 7-8: under construction at end of year.

**Tabel 302.**
**Boligbyggeriet**

Residential construction

	Udstedte byggetilladelser		Påbegyndt i		Fuldført i		Under opførelse ved udgangen af		
	1993	1994*	1993	1994*	1993	1994*	1993	1994*	
	1	2	3	4	5	6	7	8	
antal boliger									
<b>Hele landet i alt</b>	<b>13 025</b>	<b>11 440</b>	<b>12 276</b>	<b>11 016</b>	<b>14 131</b>	<b>12 673</b>	<b>11 131</b>	<b>10 086</b>	<b>Denmark, total</b>
Heraf:									Of which:
<b>Til- og ombygninger</b>	<b>2 743</b>	<b>2 369</b>	<b>2 787</b>	<b>1 941</b>	<b>2 701</b>	<b>1 962</b>	<b>2 220</b>	<b>2 150</b>	<b>Conversion etc. of buildings</b>
<b>Bygnings art</b>									<b>Type of building</b>
Fritliggende enfamiliehuse <sup>1</sup>	1 610	2 819	1 517	2 532	1 576	2 097	1 517	1 937	Detached one-family houses
Række-, kæde-, dobbelthuse	3 319	2 181	3 204	2 134	4 108	3 128	3 373	2 410	Other one-family houses
Flerfamiliehuse	6 094	5 325	5 793	5 194	6 545	5 969	5 078	4 922	Multi-family houses
Kollegier	632	187	549	249	653	493	258	-	Student hostels
Døgninstitutioner	369	414	434	350	615	348	277	271	Residential institutions
Øvrige bygninger	1 001	514	779	557	634	638	628	546	Other buildings
<b>Bygherreforhold</b>									<b>Builders</b>
Private bygherrer	7 249	7 728	6 472	7 127	7 881	7 361	5 978	5 896	Private builders
Boligforeninger	4 478	2 337	4 501	2 734	4 965	4 231	4 041	2 672	Housing societies
Stat og kommune	1 298	1 375	1 303	1 155	1 285	1 081	1 112	1 518	Public authorities
<b>Geografisk fordeling</b>									<b>Regional distribution</b>
<b>Hele landet</b>	<b>13 025</b>	<b>11 440</b>	<b>12 276</b>	<b>11 016</b>	<b>14 131</b>	<b>12 673</b>	<b>11 131</b>	<b>10 086</b>	<b>Total</b>
Hovedstadsregionen	3 753	3 768	3 574	3 661	3 700	4 045	4 106	4 389	Copenhagen region
København, Frederiksberg	1 388	652	1 274	939	607	1 544	1 103	1 039	Copenhagen and Frederiksberg
Københavns Amt	760	1 163	734	1 145	1 182	900	1 073	1 321	Copenhagen county
Frederiksborg Amt	848	1 415	807	1 116	995	843	1 203	1 513	Frederiksborg county
Roskilde Amt	757	538	759	461	916	758	727	516	Roskilde county
Vestsjællands Amt	668	778	662	649	813	628	707	725	West Zealand county
Storstrøms Amt	489	569	520	516	673	373	433	570	Storstrøm county
Bornholms Amt	86	33	77	20	92	40	219	198	Bornholm county
Fyns Amt	1 242	1 105	1 047	1 036	1 045	1 201	628	451	Funen county
Sønderjyllands Amt	635	432	668	370	722	533	611	447	South Jutland county
Ribe Amt	658	764	580	710	512	635	458	532	Ribe county
Vejle Amt	1 005	788	973	709	1 231	825	616	495	Vejle county
Ringkøbing Amt	723	654	747	604	1 049	693	509	419	Ringkøbing county
Århus Amt	2 278	1 493	1 912	1 679	2 089	2 278	1 518	891	Århus county
Viborg Amt	467	386	449	366	746	407	408	349	Viborg county
Nordjyllands Amt	1 021	670	1 067	696	1 459	1 015	918	620	North Jutland county

<sup>1</sup> Herunder stuehuse

Kilde: Bygge- og anlægsvirksomhed (Statistiske Efterretninger).

TRANSLATION - Columns, 1-2: building permits issued during the year. 3-4: buildings started during the year. 5-6: buildings completed during the year. 7-8: under construction at end of year.

**Tabel 303.**
**Fuldført byggeri**

New buildings completed

	1989	1990	1991	1992	1993	1994*	
	1	2	3	4	5	6	
1 000 m <sup>2</sup>							
<b>Fuldført byggeri i alt</b>	<b>8 378</b>	<b>7 749</b>	<b>6 432</b>	<b>5 858</b>	<b>4 636</b>	<b>4 198</b>	<b>New buildings completed:</b>
Beboelsesbygninger	2 546	2 393	1 773	1 499	1 263	1 287	Residential buildings
Produktions- og lagerbygninger	3 029	2 969	2 502	2 486	1 831	1 464	Industrial buildings and warehouses
Adm., handel, liberale erhverv mv.	1 622	1 332	1 214	898	775	676	Public administration, etc.
Kulturelle formål samt institutioner	359	291	283	263	242	242	Buildings for cultural and inst. use
Øvrige bygninger	822	764	660	712	525	529	Other buildings
antal boliger							
<b>Fuldført boligbyggeri i alt</b>	<b>26 815</b>	<b>27 237</b>	<b>20 447</b>	<b>16 355</b>	<b>14 131</b>	<b>12 673</b>	<b>Number of dwellings completed:</b>
Fritliggende enfamiliehuse <sup>1</sup>	4 886	3 392	2 271	1 989	1 576	2 097	Detached one-family houses
Række-, kæde- og dobbelthuse	11 773	12 431	7 263	5 991	4 108	3 128	Other one-family houses
Flerfamiliehuse	8 216	9 417	9 332	6 880	6 545	5 969	In multi-family houses
Øvrige bygninger	1 940	1 997	1 581	1 495	1 902	1 479	In other buildings

<sup>1</sup> Herunder stuehuse.

Kilde: Bygge- og anlægsvirksomhed (Statistiske Efterretninger).

**284 Bygge- og anlægsvirksomhed**

Tabel 304.

## Gennemsnitligt areal af fuldførte boliger

Size of new dwellings completed

	1989	1990	1991	1992	1993	1994*	
	1	2	3	4	5	6	
	m <sup>2</sup> pr. bolig						
<b>Hele landet</b>							
<b>Enfamiliehuse i alt</b>	<b>99</b>	<b>92</b>	<b>96</b>	<b>98</b>	<b>101</b>	<b>111</b>	<b>One-family houses, total</b>
Stuehuse	201	206	208	213	226	213	Farmhouses
Fritliggende enfamiliehuse	137	137	137	138	141	150	Detached one-family houses
Række-, kæde- og dobbelthuse	82	80	81	83	83	82	Other one-family houses
Flerfamiliehuse	74	73	71	74	74	77	Multi-family houses
Kollegier	36	37	38	35	33	30	Student hostels
Helårsbeboelse i alt	91	85	83	87	85	91	Year-round dwellings, total

Kilde: Bygge- og anlægsvirksomhed (Statistiske Efterretninger).

Tabel 305.

## Bygeomkostningsindeks

Building cost indexes

	Sammen- vejnings- faktorer 1. jan, 1968	gnsntl. 1990	gnsntl. 1991	gnsntl. 1992	gnsntl. 1993	gnsntl. 1994	
	1	2	3	4	5	6	
	1. januar 1968=100						
<b>Bygeomkostningsindeks for</b>							<b>Construction cost indexes for</b>
Hovedlandesvejsarbejder		635	656	648	668	678	Road fund work
Motorvejarbejder		647	670	661	679	691	Motorway work
<b>Entrepriseruleringsindeks for</b>							<b>Indexes for regulation of tenders for</b>
Jordarbejder mv.		662	690	683	707	719	Earth work
Asfaltarbejder		490	491	482	493	496	Asphalt work
Betonkonstruktioner		627	643	632	646	661	Concrete structures
Jernkonstruktioner		606	613	588	594	610	Iron structures

	Sammen- vejnings- faktorer 1. jan, 1987	gnsntl. 1990	gnsntl. 1991	gnsntl. 1992	gnsntl. 1993	gnsntl. 1994	
	1	2	3	4	5	6	
	1. januar 1987=100						
<b>Reguleringsindeks for boligbyggeri</b>	<b>1 000</b>	<b>120</b>	<b>124</b>	<b>128</b>	<b>130</b>	<b>133</b>	<b>Regulating price index for residential construction</b>
Indeks for materialer	776	121	125	129	131	133	Costs of materials
Indeks for arbejds løn	224	116	120	123	126	130	Costs of labour
<b>Fagindeks</b>							<b>Trade indexes</b>
Betonarbejdet/undergrund	51	115	117	116	116	115	Concrete work/underground
Råhus	271	118	124	130	132	136	Raw building
Betonelementarbejde	136	119	126	130	133	138	Concrete structures
Murerarbejde	135	116	122	129	131	135	Bricklayers
Bygningskompletering	421	119	122	125	127	130	Completion of buildings
Tømmerarbejde	256	120	123	130	132	136	Carpenters
Snedkerarbejde	109	119	119	115	114	115	Joiners
Malerarbejde	56	115	119	121	127	132	Painters
Vvs- arbejde	125	122	131	133	137	141	Heating, sanitation, etc.
Blikkenslagerarbejde	13	144	139	137	139	141	Plumbers
El- arbejde	41	129	134	138	141	146	Electricians
Bygningsinventar	78	118	124	126	127	128	Fixtures
Glarmester	1 000	134	138	137	140	146	Glaziers
Tunge betonelementer		122	126	126	126	131	Heavy concrete structures

Kilde: Bygge- og anlægsvirksomhed (Statistiske Efterretninger).

TRANSLATION - Columns, 1: weights. 2-6: averages.



Tabel 306.

## Beskæftigede ved bygge- og anlægsvirksomhed. Kvartalsopgørelser

Construction employment. Quarterly statistics

	19. maj 1993	16. feb. 1994	18. maj 1994	17. aug. 1994	16. nov 1994	15. feb. 1995	
	1	2	3	4	5	6	
<b>Arbejdere og medarb. mestre i private virksomheder</b>	<b>89 732</b>	<b>88 586</b>	<b>100 221</b>	<b>106 187</b>	<b>105 602</b>	<b>95 234</b>	<b>Wage earners and working masters in private industry</b>
<b>Entreprenører mv.</b>	<b>29 375</b>	<b>25 718</b>	<b>32 059</b>	<b>34 138</b>	<b>33 438</b>	<b>28 421</b>	
Nybyggeri og tilbygning	9 709	9 708	11 329	10 647	10 428	9 166	New buildings and extensions
Reparation og vedligeholdelse	5 250	5 226	6 439	6 916	7 397	6 162	Repair and maintenance
Anlægsvirksomhed	11 721	6 357	11 433	10 726	10 764	7 628	Civil engineering
I øvrigt og ikke på arbejde	2 695	4 427	2 858	5 849	4 849	5 465	Others and not at work
<b>Murermestre</b>	<b>8 384</b>	<b>8 402</b>	<b>10 659</b>	<b>11 236</b>	<b>10 836</b>	<b>9 058</b>	
Nybyggeri og tilbygning	3 374	3 071	4 595	5 139	4 913	3 903	New buildings and extensions
Reparation og vedligeholdelse	4 408	4 197	5 201	5 255	5 239	4 254	Repair and maintenance
Anlægsvirksomhed	288	146	364	349	171	170	Civil engineering
I øvrigt og ikke på arbejde	314	988	499	493	513	731	Others and not at work
<b>El-installatører</b>	<b>14 308</b>	<b>14 889</b>	<b>14 820</b>	<b>15 661</b>	<b>15 740</b>	<b>15 911</b>	
Nybyggeri og tilbygning	5 012	5 317	5 211	5 150	5 444	5 482	New buildings and extensions
Reparation og vedligeholdelse	5 771	5 990	5 814	6 181	6 227	6 200	Repair and maintenance
Anlægsvirksomhed	821	917	1 147	1 153	1 117	897	Civil engineering
I øvrigt og ikke på arbejde	2 704	2 665	2 648	3 177	2 952	3 332	Others and not at work
<b>Vvs-installatører</b>	<b>11 062</b>	<b>12 143</b>	<b>12 271</b>	<b>13 282</b>	<b>13 667</b>	<b>13 106</b>	
Nybyggeri og tilbygning	2 947	3 153	3 503	3 779	4 010	3 602	New buildings and extensions
Reparation og vedligeholdelse	5 872	6 442	6 499	6 697	7 337	7 082	Repair and maintenance
Anlægsvirksomhed	724	504	904	967	827	528	Civil engineering
I øvrigt og ikke på arbejde	1 519	2 044	1 365	1 839	1 493	1 894	Others and not at work
<b>Tømrermestre og bygningsnedkere</b>	<b>16 877</b>	<b>17 875</b>	<b>19 386</b>	<b>20 198</b>	<b>20 790</b>	<b>18 953</b>	
Nybyggeri og tilbygning	3 734	4 505	6 781	5 901	5 653	4 700	New buildings and extensions
Reparation og vedligeholdelse	9 749	9 295	10 758	10 601	11 670	10 397	Repair and maintenance
Anlægsvirksomhed	61	69	62	95	57	184	Civil engineering
I øvrigt og ikke på arbejde	3 333	4 006	1 785	3 601	3 410	3 672	Others and not at work
<b>Maler- og glarmestre</b>	<b>9 726</b>	<b>9 559</b>	<b>11 026</b>	<b>11 672</b>	<b>11 131</b>	<b>9 785</b>	
Nybyggeri og tilbygning	1 683	720	1 860	1 432	1 580	1 232	New buildings and extensions
Reparation og vedligeholdelse	7 290	8 195	8 020	8 990	8 524	7 394	Repair and maintenance
Anlægsvirksomhed	0	0	98	64	52	73	Civil engineering
I øvrigt og ikke på arbejde	753	644	1 048	1 186	975	1 086	Others and not at work
<b>Offentlige virksomheder mv.</b>	<b>9 880</b>	<b>9 274</b>	<b>9 629</b>	<b>9 750</b>	<b>9 512</b>	<b>8 403</b>	
Nybyggeri og tilbygning	88	76	133	66	107	114	New buildings and extensions
Reparation og vedligeholdelse	935	895	770	744	694	447	Repair and maintenance
Anlægsvirksomhed	7 629	6 561	7 651	7 360	7 512	6 433	Civil engineering
I øvrigt og ikke på arbejde	1 228	1 742	1 075	1 580	1 199	1 409	Others and not at work
<b>I alt arbejdere og medarb. mestre</b>	<b>99 612</b>	<b>97 860</b>	<b>109 850</b>	<b>115 937</b>	<b>115 114</b>	<b>103 637</b>	<b>Wage earners and working masters, total</b>
Nybyggeri og tilbygning	26 547	26 550	33 412	32 114	32 135	28 199	New buildings and extensions
Reparation og vedligeholdelse	39 275	40 240	43 501	45 384	47 088	41 936	Repair and maintenance
Anlægsvirksomhed	21 244	14 554	21 659	20 714	20 500	15 913	Civil engineering
I øvrigt og ikke på arbejde	12 546	16 516	11 278	17 725	15 391	17 589	Others and not at work
<b>Funktionærer mv. i alt</b>	<b>23 859</b>	<b>24 089</b>	<b>25 391</b>	<b>25 759</b>	<b>25 933</b>	<b>25 830</b>	<b>Salary earners, total</b>
Indehavere	3 145	3 363	3 044	2 777	2 929	2 829	
Funktionærer i alt	18 865	19 114	20 577	21 290	21 187	21 316	Salary earners, total
Heltid	16 812	17 089	18 436	19 122	18 987	19 259	Full-time
Deltid	2 053	2 025	2 141	2 168	2 200	2 057	Part-time
Andre ansatte	1 849	1 612	1 770	1 692	1 817	1 685	Other employees
<b>Antal beskæftigede i alt</b>	<b>123 471</b>	<b>121 949</b>	<b>135 241</b>	<b>141 696</b>	<b>141 047</b>	<b>129 467</b>	<b>Total employment</b>
Antal beskæftigede ved private virksomheder	113 591	112 675	125 612	131 946	131 535	121 064	Employment in private industry
Antal beskæftigede ved off. og koncess. virksomheder	9 880	9 274	9 629	9 750	9 512	8 403	Employment in public and concessionary corporations

Anm. Stikprøvetælling, omfattende entreprenører, murermestre, El-installatører, Vvs-installatører, tømrermestre og bygningsnedkere og maler- og glarmestre.

Kilde: Bygge- og anlægsvirksomhed (Statistiske Efterretninger).

Tabel 307.

## Ejendomsvurderingerne. Oversigt

General assessments of real property. Summary table

	Antal vurderinger			Ejendomsværdi			Grundværdi		
	Land- og skovbrug	Andre vurderinger	I alt	Land- og skovbrug	Andre vurderinger	I alt	Land- og skovbrug	Andre vurderinger	I alt
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
	mio. kr.								
<b>Prioriteret værdi</b>									
1920	196 591	301 418	498 009	4 872	7 177	12 049	2 795	2 197	4 992
1950	200 070	641 788	841 858	7 273	22 205	29 478	3 789	5 479	9 268
1960	196 363	787 476	983 839	15 037	53 382	68 419	5 812	11 363	17 175
1969	177 337	1 158 507	1 335 844	35 007	207 901	242 908	12 196	55 223	67 419
1977	157 674	1 511 326	1 669 000	119 722	649 793	769 515	39 077	155 197	194 274
1981	153 032	1 630 063	1 783 095	147 399	967 743	1 115 142	41 800	277 896	319 696
1982	155 860	1 643 142	1 799 002	131 482	917 608	1 049 090	38 126	251 648	289 774
1983	150 194	1 665 107	1 815 301	115 220	810 128	925 348	33 549	220 634	254 183
1984	148 440	1 653 443	1 801 883	131 527	945 049	1 076 576	35 751	232 137	267 888
<b>Kontant værdi</b>									
1981	153 032	1 630 063	1 783 095	108 435	692 073	800 508	31 037	198 613	229 650
1982	155 860	1 643 142	1 799 002	100 110	672 011	772 121	29 392	184 400	213 792
1983	150 194	1 665 107	1 815 301	97 613	692 043	789 656	28 706	189 468	218 174
1984	148 440	1 653 443	1 801 883	120 838	870 299	991 137	33 208	215 804	249 012
1985	146 487	1 652 649	1 799 136	136 766	1 017 635	1 154 401	40 071	245 280	285 351
1986	139 448	1 696 562	1 836 010	164 384	1 297 382	1 461 766	43 383	342 436	385 819
1987	145 555	1 717 698	1 863 253	174 156	1 280 792	1 454 948	44 993	339 997	384 990
1988	141 952	1 734 030	1 875 982	172 012	1 297 754	1 469 766	44 612	345 624	390 236
1990	139 809	1 751 235	1 891 044	171 271	1 368 897	1 540 170	44 386	311 595	355 983
1991	138 351	1 756 158	1 894 509	172 002	1 372 808	1 544 810	44 560	312 923	357 483
1992	138 823	1 750 905	1 889 728	182 242	1 515 331	1 697 572	44 475	384 681	429 154

Anm. På grund af besparelser er der ikke foretaget nogen optælling af årsreguleringerne for 1989.

Kilde: Told- og skattestyrelsen.

TRANSLATION - Columns, 1-3: number of properties assessed. 4-6: property value. 7-9: of which land value. 1, 4 and 7: agricultural and forestry properties. 2, 5 and 8: other properties. 3, 6 and 9: total.

Tabel 308.

## Kontantprisudviklingen for hovedgrupper af ejendomme

Price trends for selected types of real property

	Indeks 2. halvår 1985 = 100			Procentvis ændring		
	1991	1992	1993	1991/92	1992/93	
	1	2	3	4	5	
<b>Kontantpriser i alm. fri handel</b>						<b>Cash prices. Ordinary free trade</b>
<b>Hele landet:</b>						<b>All Denmark:</b>
Landbrugsejendomme 15-60 ha <sup>1</sup>	105,5	105,0	98,5	0	-6	Farms, 15-60 ha
Enfamiliehuse	93,5	91,0	90,0	-3	-1	One-family houses
Beboelsesejendomme med 4 og flere lejligheder	135,5	132,0	141,0	-3	7	Residential prop. with 4 or more dwellings
Sommerhuse	100,5	101,5	101,0	1	0	Week-end cabins
Ubebyggede grunde u. 2000 m <sup>2</sup>	100,0	90,5	89,0	-10	-2	Building sites under 2000m <sup>2</sup>
Ejerlejligheder <sup>2</sup>	99,0	90,0	89,0	-9	-1	Freehold flats

Anm. Indekstillene er hentet fra Told- og Skattestyrelsens publikation: Ejendomssalg 2. halvår 1993 tabel X, idet årstal er beregnet som halvdelen af summen af de to halvårstal. 2 halvår 1985 = 100.

<sup>1</sup> Ekskl. Hovedstadsregionen. <sup>2</sup> Omfatter ikke-nyopførte ejerlejligheder solgt til andre end de hidtidige lejere, afgrænsningen mellem disse lejligheder og lejligheder solgt til tidligere lejere er foretaget med en vis usikkerhed.

Kilde: Told- og Skattestyrelsen.

TRANSLATION - Columns, 1-3: indices with 2. halfyear 1985 = 100. 4-5: increase in per cent.

**Tabel 309.**

**Vurderingsresultater ved 18. alm. vurdering og 19. alm. vurdering**

Assessment of real property and the annual adjustment

	18. alm. vurdering pr. 1. januar 1986			19. alm. vurdering pr. 1. januar 1992			Vurderings- ændringer for identiske ejendomme 1986/1992 <sup>1</sup>		
	Antal vurde- ringer	Ejen- doms- værdi	Grund- værdi	Antal vurde- ringer	Ejen- doms- værdi	Grund- værdi	Ejen- doms- værdi	Grund- værdi	
	1	2	3	4	5	6	7	8	
	— mio. kr. —			— mio. kr. —			— pct. —		
<b>Hele landet i alt</b>	<b>1 836 010</b>	<b>1 461 766</b>	<b>385 819</b>	<b>1 889 728</b>	<b>1 697 572</b>	<b>429 154</b>	<b>- 1</b>	<b>7</b>	<b>Total, all Denmark</b>
Enfamiliehuse	980 304	594 156	159 374	1 026 202	571 724	161 483	- 7	4	One-family houses
To- og trefamiliehuse	32 135	21 198	5 804	30 159	20 079	5 611	0	10	Two- and three-family houses
Større boligejendomme samt forretningsejendomme med eller uden beboelse	99 533	242 774	68 500	99 505	387 616	86 785	27	20	Multi-dwelling houses and commercial properties with or without residence
Ejerlejligheder	153 919	63 151	9 170	172 377	71 008	12 116	1	20	Freehold flats
Sommerhuse på egen jord	166 064	50 914	20 359	170 727	51 646	19 785	- 5	- 3	Week-end cabins on freehold land
Fabriks- og lagerejendomme	16 256	64 692	13 144	17 714	105 990	21 387	32	37	Factory and warehouse pro- perties
Landbrugsejendomme	134 925	157 994	41 006	134 231	171 405	40 493	8	0	Agricultural properties
Frugtplantage, gartneri, planteskole	3 560	4 200	609	3 151	4 627	534	8	6	Nursery gardens and horti- cultural properties
Særskilt vurd. skove, plantager	4 523	6 390	2 377	4 592	10 837	3 982	68	73	Woods, plantations, separately assessed
Ubebyggede arealer	100 335	22 754	21 790	111 206	23 590	22 279	7	6	Building sites
Stats- og komm. ejendomme	13 638	131 310	24 536	13 776	142 486	28 914	12	23	State and municipal proper- ties
Andre vurderinger	130 818	102 233	19 150	106 088	136 565	25 787	...	...	Other assessed properties
<b>Amtsskyldkredse:</b>									<b>Assessment districts:</b>
København og Frederiksberg	95 963	121 698	39 119	98 279	184 242	47 210	2	7	Cop. and Fr.berg municipali- ties
Københavns nordre	73 892	100 855	37 664	75 982	102 620	37 840	- 10	- 3	Copenhagen north
Københavns søndre	81 773	110 543	39 100	83 216	130 500	44 003	- 14	- 4	Copenhagen south
Frederiksborg vestre	58 710	41 212	13 198	60 355	42 930	12 608	- 10	- 11	Frederiksborg west
Frederiksborg østre	79 771	83 046	28 906	82 262	88 184	28 758	- 8	- 5	Frederiksborg east
Roskilde	70 943	71 319	21 117	73 354	75 354	21 045	- 9	- 5	Roskilde
Vestsjællands nordre	75 224	39 526	9 965	75 754	43 810	10 113	- 5	- 2	West Zealand north
Vestsjællands søndre	60 955	43 745	9 741	62 489	50 685	11 093	0	9	West Zealand south
Storstrøms nordre	60 607	39 452	9 651	61 596	44 506	10 218	1	5	Storstrøm north
Storstrøms søndre	56 781	34 815	6 995	57 531	35 771	7 862	- 6	14	Storstrøm south
Bornholms	23 316	13 405	2 392	23 781	13 636	2 471	- 10	- 1	Bornholm
Fyns nordre	71 314	65 715	14 382	73 545	65 579	15 284	- 1	6	Funen north
Fyns vestre	52 493	32 054	6 698	53 347	36 000	7 237	- 2	8	Funen west
Fyns østre	48 383	29 524	5 944	49 392	32 883	6 708	- 2	14	Funen east
Sønderjyllands nordre	44 970	27 678	5 921	45 806	31 240	6 400	- 1	5	South Jutland north
Sønderjyllands søndre	49 854	36 915	8 161	51 193	41 727	9 136	- 4	5	South Jutland south
Ribe	85 256	71 261	14 120	88 200	68 064	14 633	- 1	4	Ribe
Vejle nordre	54 497	33 718	7 126	56 363	40 223	7 873	3	6	Vejle north
Vejle søndre	61 810	48 841	11 092	63 990	60 109	13 049	2	10	Vejle south
Ringkøbing	113 170	67 210	13 226	117 633	81 158	14 887	3	8	Ringkøbing
Århus nordøstlige	75 637	44 615	10 534	78 000	52 342	11 582	1	8	Århus north east
Århus sydøstlige	72 025	70 623	18 414	75 585	99 721	26 474	10	31	Århus south east
Århus vestre	60 427	46 430	11 415	63 861	54 101	13 846	7	12	Århus west
Viborg nordre	42 503	21 384	4 003	43 679	24 764	4 747	1	16	Viborg north
Viborg søndre	57 548	36 752	7 080	59 948	44 153	8 369	4	14	Viborg south
Nordjyllands nordre	110 595	62 598	15 154	114 035	72 589	17 254	1	9	North Jutland north
Nordjyllands søndre	97 571	66 832	14 702	100 552	80 681	18 452	3	19	North Jutland south

<sup>1</sup> Dvs. ejendomme som ikke er undergået reelle forandringer mellem 18. alm. vurdering 1986 og 19. alm. vurdering 1992.

Kilde: Told- og Skattestyrelsen.

TRANSLATION - Columns, 1-3: general assessment for 1986. 4-6: general assessment for 1992. 7-8: changes in assessment of identical properties. 1 and 4: number of properties assessed. 2, 5 and 7: property values. 3, 6 and 8: land values.

Tabel 310.

## Kontantværdier for landbrugsejendomme og enfamiliehuse

Assessed cash values for farms and one-family houses

19. alm. vurdering  
pr. 1. januar 1992

	Kontant ejendomsværdi											
	Under 600 000 kr.			600 000 kr. - 1 200 000 kr.			1 200 000 kr. og derover			I alt		
	Antal ejendomme	Ejen- doms- værdi	Grund- værdi	Antal ejendomme	Ejen- doms- værdi	Grund- værdi	Antal ejendomme	Ejen- doms- værdi	Grund- værdi	Antal ejendomme	Ejen- doms- værdi	Grund- værdi
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
— mio. kr. —			— mio. kr. —			— mio. kr. —			— mio. kr. —			
<b>1. Landbrugsejendomme:</b>												
<b>Hele landet</b>	<b>30 691</b>	<b>13 924</b>	<b>2 267</b>	<b>52 699</b>	<b>44 216</b>	<b>8 959</b>	<b>50 841</b>	<b>113 263</b>	<b>29 266</b>	<b>134 231</b>	<b>171 405</b>	<b>40 493</b>
København, Frederiks- borg og Roskilde amtsskyldkredse <sup>1</sup>	185	93	13	2 561	2 312	376	4 346	10 244	2 821	7 092	12 650	3 212
Sjælland i øvrigt <sup>2</sup>	3 146	1 508	226	7 016	5 840	1 168	6 691	16 164	4 779	16 853	23 510	6 173
Bornholm, Lolland- Falster <sup>3</sup>	2 018	817	119	1 822	1 526	344	3 293	9 145	2 658	7 133	11 491	3 124
Fyn <sup>4</sup>	5 026	2 194	378	4 666	3 897	912	4 837	11 261	3 376	14 529	17 352	4 665
Sønderjylland <sup>5</sup>	2 115	977	178	3 852	3 252	768	4 161	8 558	2 233	10 128	12 784	3 179
Østjylland <sup>6</sup>	4 301	2 042	308	10 718	8 978	1 716	9 594	21 398	5 628	24 613	32 418	7 654
Vestjylland <sup>7</sup>	9 236	4 180	742	14 535	12 190	2 632	11 384	22 220	4 885	35 155	38 590	8 259
Nordjylland <sup>8</sup>	4 664	2 117	304	7 529	6 222	1 042	6 535	14 271	2 883	18 728	22 611	4 227
<b>2. Enfamiliehuse:</b>												
<b>Hele landet</b>	<b>639 451</b>	<b>266 007</b>	<b>65 249</b>	<b>368 015</b>	<b>277 981</b>	<b>85 629</b>	<b>18 736</b>	<b>27 734</b>	<b>10 607</b>	<b>102 620</b>	<b>571 724</b>	<b>161 483</b>
Hovestaden og København Amt Frederiksberg og Roskilde amter	16 866	9 162	4 266	91 205	72 458	29 447	11 140	16 653	6 829	119 211	98 274	40 544
Hovedstadsregionen i alt	33 435	16 731	5 995	88 441	69 233	23 815	4 457	6 497	2 429	126 333	92 459	32 239
Kommuner, landet i øvrigt	50 301	25 890	10 261	179 646	141 691	53 261	15 597	23 151	9 257	245 544	190 733	72 782
50 000 indb. og derover	62 302	29 690	9 083	60 034	44 643	13 402	1 459	2 122	712	123 795	76 455	23 197
20 - 49 999 indbyggere	89 570	40 406	10 451	45 725	33 201	7 824	837	1 229	363	136 132	74 838	18 639
10 - 19 999 "	69 710	29 654	7 279	25 122	17 990	4 051	294	444	115	95 126	48 086	11 446
5 - 9 999 "	64 956	25 618	5 425	14 835	10 501	2 032	141	193	42	79 932	36 311	7 499
4 999 "												
og derunder	302 612	114 750	22 750	42 653	29 959	5 058	408	592	112	345 673	145 301	27 920

<sup>1</sup> Omfatter Københavns Amts nordre og søndre skyldkredse, Frederiksberg Amts nordre og søndre skyldkredse samt Roskilde Amts skyldkreds. <sup>2</sup> Omfatter Vest-sjællands Amts nordre og søndre skyldkredse samt Storstrøms Amts nordre skyldkreds. <sup>3</sup> Omfatter Storstrøms Amts søndre skyldkreds samt Bornholms skyldkreds. <sup>4</sup> Omfatter Fyns Amts nordre, vestre og østre skyldkredse. <sup>5</sup> Omfatter Sønderjyllands Amts nordre og søndre skyldkredse. <sup>6</sup> Omfatter Vejle Amts nordre og søndre skyldkredse samt Århus Amts nordøstlige, sydøstlige og vestre skyldkredse. <sup>7</sup> Omfatter Ribe Amts skyldkreds, Ringkøbing Amts skyldkreds og Viborg Amts

nordre og søndre skyldkredse. <sup>8</sup> Omfatter Nordjyllands Amts nordre og søndre skyldkredse. Som følge af afrundinger kan summen af tallene i tabellerne afvige fra totalen.

Kilde: Told- og Skattestyrelsen.

TRANSLATION - Columns, 1-9: assessed cash values (size groups). 10-12: total. 1, 4, 7 and 10: number of properties. 2, 5, 8 and 11: property value. 3, 6, 9 and 12: land value. - Rows, 1: farms. 2: one-family houses all Denmark.

Tabel 311.

## Ejendomssalg

Sales of real property

1993	Antal salg I alt	Købsum			
		Gnsnit. pr. ejendom 1 000 kr.	I alt mio. kr.	I pct. af ejendoms- værdi 1992	
	1	2	3	4	
<b>A+B Samtlige salg i alt<sup>1</sup></b>	<b>111 461</b>	...	<b>79 883,9</b>	...	<b>A+B Total sales<sup>1</sup></b>
<b>A. Salg i alm. fri handel:</b>	<b>94 488</b>	...	<b>67 975,5</b>	...	<b>A. Sales in ordinary free trade:</b>
Enfamiliehuse, hele landet	49 516	565	27 825,3	102,7	One-family houses, all Denmark
Heraf:					Of which:
Hovedstadsregionen i alt	12 188	796	9 722,8	102,5	Copenhagen region, total
Kbh. og Fr.berg kom. + Kbh. amt	5 812	861	5 063,7	103,3	Copenhagen metrop. area
Fr.borg og Roskilde amter	6 376	737	4 659,1	101,7	Fr.borg and Roskilde counties
Kommuner, landet i øvrigt					Municipalities in rest of Denmark
50 000 indbyggere og derover	5 864	639	3 710,0	104,1	50 000 inhabitants and over
20-49 999 indbyggere	7 535	560	4 227,7	104,8	20 000-49 999 inhabitants
10-19 999 »	4 585	495	2 239,7	103,2	10 000-19 999 »
5- 9 999 »	5 378	448	2 401,7	102,3	5 000- 9 999 »
4 999 indbyggere og derunder	13 966	402	5 523,4	100,4	4 999 inhabitants and under
Ejerlejligheder	13 716	419	6 051,0	97,1	Freehold flats
Beboelsesejendomme med 2 lejligheder	1 999	533	1 084,3	84,8	Resid. prop. with 2 dwellings
Beboelsesejendomme med 3 lejligheder	270	577	163,0	86,9	with 3 dwellings
Beboelsesejendomme med 4-8 lejligheder	419	948	427,2	96,5	with 4-8 dwellings
Beboelsesejd. med 9 lejligheder og derover	336	4 064	1 467,3	98,5	with 9 dwellings and over
Beboelses- og forretningsejendomme	2 575	1 336	3 780,6	90,1	Residential and commercial prop.
Rene forretningsejendomme	1 186	5 117	6 468,9	88,4	Commercial properties only
Industriejendomme	994	4 763	5 299,4	92,6	Industrial properties
Sommerhuse	7 387	325	2 493,2	105,4	Week-end cabins
Andre salg	7 549	...	6 368,3	...	Other sales
		købsum pr. m <sup>2</sup>			
Ubebyggede grunde under 2000 m <sup>2</sup>	2 737	113	577,0	96,5	Building sites, under 2000 m <sup>2</sup>
Heraf:					Of which:
Hovedstadsregionen i alt	471	197	185,8	85,7	Copenhagen region, total
Kbh. og Fr.berg kom. + Kbh. amt	149	353	68,2	87,9	Copenhagen metrop. area
Fr.borg og Roskilde amter	322	148	117,6	84,1	Frederiksborg and Roskilde counties
Kommuner, landet i øvrigt					Municipalities in rest of Denmark
50 000 indbyggere og derover	178	240	51,0	107,4	50 000 inhabitants and over
20-49 999 indbyggere	346	167	90,3	113,4	20 000-49 999 inhabitants
10-19 999 »	183	122	28,1	102,0	10 000-19 999 »
5- 9 999 »	310	99	42,0	101,8	5 000- 9 999 »
4 999 indbyggere og derunder	1 249	69	179,9	94,2	4 999 inhabitants and under
Ubebyggede grunde på 2.000 m <sup>2</sup> og derover	1 211	32	1 246,6	90,7	Building sites, over 2000 m <sup>2</sup>
		gnsnit. pr. ejendom 1 000 kr.			
<b>B. Andre former for salg<sup>2</sup>:</b>	<b>16 973</b>	...	<b>11 908,4</b>	...	<b>B. Other sales<sup>2</sup>:</b>
Heraf:					Of which:
Enfamiliehuse	7 263	423	3 075,3	...	One-family houses
Ejerlejligheder	1 778	313	557,2	...	Freehold flats
Beboelsesejendomme med 2 lejligheder	341	407	138,8	...	Resid prop. with 2 dwellings
Beboelsesejendomme med 3 lejligheder	80	494	39,5	...	with 3 dwellings
Beboelsesejendomme med 4-8 lejligheder	110	759	83,4	...	with 4-8 dwellings
Beboelsesejd. med 9 lejligheder og derover	105	9 245	970,7	...	with 9 dwellings and over
Beboelses- og forretningsejendomme	711	1 208	858,9	...	Residential and commercial prop.
Rene forretningsejendomme	305	4 636	1 413,9	...	Commercial properties only
Industriejendomme	231	3 644	841,7	...	Industrial properties
Sommerhuse	2 041	235	480,5	...	Week-end cabins
Ubebyggede grunde under 2000 m <sup>2</sup>	515	...	45,9	...	Building sites, under 2000 m <sup>2</sup>
Ubebyggede grunde over 2000 m <sup>2</sup>	291	...	113,0	...	Building sites, over 2000 m <sup>2</sup>
Andre salg	1 377	...	1 185,1	...	Other sales

<sup>1</sup> Ekskl. landbrugsejendomme.<sup>2</sup> Omfatter ejendomme der er solgt i familiesalg. Salg hvor offentlige myndigheder er part, salg hvor køber er et A/S, samt andre former for salg.

Kilde: Materiale modtaget fra Told- og Skattestyrelsen.

TRANSLATION - Columns, 1: number of sales. 1: total. 2-4: price. 2: average price per property. 3: total. 4: as percentage of public assessment value.

## 290 Bygge- og anlægsvirksomhed

Tabel 312.

## Salg af bebyggede landbrugsejendomme

Sales of agricultural holdings with buildings

	Landbrugsejendomme		Salg i 1993			
	1992	1993	Øerne ekskl. hovedstadsregionen <sup>1</sup>	Jylland	Hele landet ekskl. hovedstadsreg. <sup>1</sup>	
	1	2	3	4	5	
<b>Samtlige antal salg i alt</b>	<b>6 384</b>	<b>6 418</b>	<b>1 628</b>	<b>4 411</b>	<b>6 039</b>	<b>Total sales</b>
<b>Salg i alm. fri handel</b>						<b>Sales in ordinary free trade</b>
<b>Antal salg i alt</b>	<b>4 730</b>	<b>4 593</b>	<b>1 185</b>	<b>3 133</b>	<b>4 318</b>	<b>Number of sales, total</b>
2- 5 ha	943	833	321	453	774	2- 5 ha
5-10 »	1 165	1 148	354	705	1 059	5-10 »
10-15 »	724	705	156	511	667	10-15 »
15-30 »	1 086	1 077	214	814	1 028	15-30 »
30-60 »	626	635	114	483	597	30-60 »
60 ha og derover	186	195	26	167	193	60 ha and over
<b>Købesum pr. ha 1 000 kr. i alt</b>	<b>56</b>	<b>52</b>	<b>65</b>	<b>46</b>	<b>50</b>	<b>Price per ha (1 000 kr.), total</b>
2- 5 ha	150	157	146	145	145	2- 5 ha
5-10 »	89	85	85	78	81	5-10 »
10-15 »	63	61	67	56	59	10-15 »
15-30 »	53	48	55	45	48	15-30 »
30-60 »	44	42	49	39	41	30-60 »
60 ha og derover	39	35	46	34	35	60 ha and over
<b>Købesum i pct. af ejendomsværdi i alt<sup>2</sup></b>	<b>101,7</b>	<b>96,4</b>	<b>91,0</b>	<b>99,0</b>	<b>96,7</b>	<b>Price as percentage of public assessed value, total</b>
2- 5 ha	104,8	101,9	96,4	104,9	100,5	2- 5 ha
5-10 »	103,9	97,9	94,7	100,2	98,0	5-10 »
10-15 »	98,4	95,0	87,5	98,1	95,0	10-15 »
15-30 »	101,7	93,1	88,6	96,2	94,1	15-30 »
30-60 »	99,1	96,3	86,7	100,5	97,2	30-60 »
60 ha og derover	107,0	99,3	98,4	99,4	99,3	60 ha and over
<b>Familiesalg</b>						<b>Intra family sales</b>
<b>Antal salg i alt</b>	<b>1 463</b>	<b>1 509</b>	<b>357</b>	<b>1 084</b>	<b>1 441</b>	<b>Number of sales, total</b>
2- 5 ha	114	124	56	58	114	2- 5 ha
5-10 »	209	226	65	150	215	5-10 »
10-15 »	177	210	51	147	198	10-15 »
15-30 »	405	386	81	287	368	15-30 »
30-60 »	416	399	79	307	386	30-60 »
60 ha og derover	142	164	25	135	160	60 ha and over
<b>Købesum pr. ha 1 000 kr. i alt</b>	<b>43</b>	<b>44</b>	<b>54</b>	<b>40</b>	<b>43</b>	<b>Price per ha (1 000 kr.), total</b>
2- 5 ha	154	127	128	115	122	2- 5 ha
5-10 »	77	76	76	75	75	5-10 »
10-15 »	61	57	60	52	54	10-15 »
15-30 »	46	47	54	43	46	15-30 »
30-60 »	39	38	49	35	38	30-60 »
60 ha og derover	27	35	43	33	34	60 ha and over
<b>Købesum i pct. af ejendomsværdi i alt<sup>2</sup></b>	<b>87,4</b>	<b>89,7</b>	<b>87,5</b>	<b>91,0</b>	<b>90,0</b>	<b>Price as percentage of public assessed value, total</b>
2- 5 ha	97,3	90,0	94,4	87,9	91,2	2- 5 ha
5-10 »	91,3	88,9	82,5	92,6	89,2	5-10 »
10-15 »	90,6	87,5	82,5	89,7	87,4	10-15 »
15-30 »	87,1	89,6	88,2	92,0	90,9	15-30 »
30-60 »	87,4	91,4	88,6	92,2	91,1	30-60 »
60 ha og derover	79,8	88,4	88,4	88,5	88,4	60 ha and over
<b>Andre antal salg i alt<sup>3</sup></b>	<b>191</b>	<b>316</b>	<b>86</b>	<b>194</b>	<b>280</b>	<b>Other sales</b>

<sup>1</sup> Hovedstadsregionen omfatter København, Frederiksberg og Roskilde amter. <sup>2</sup> Beregningsgrundlaget er 19. alm. vurdering pr. 1. januar 1992. <sup>3</sup> Omfatter bl.a. ejendomme solgt ved mageskifte, tvangssalg og andre former for salg.

Kilde: Materiale modtaget fra Told- og Skattemyndigheden.

TRANSLATION - Columns, 1-2: total number of sales. 3: the Islands excluding Copenhagen region. 4: Jutland. 5: Whole country excl Copenhagen region.

Tabel 313.

Gennemsnitlig årlig husleje pr. m<sup>2</sup> efter forskellige kriterier

Annual rent per m<sup>2</sup> by quality, size, etc.

1. september 1991	Kvalitetsgruppe 1				Kvalitetsgruppe 2				I alt			
	Hele landet	Hovedstadsområdet <sup>1</sup>	Heraf København, Frederiksberg	Øvrige kommuner	Hele landet	Hovedstadsområdet <sup>1</sup>	Heraf København, Frederiksberg	Øvrige kommuner	Hele landet	Hovedstadsområdet <sup>1</sup>	Heraf København, Frederiksberg	Øvrige kommuner
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	kr. pr. m <sup>2</sup>											
<b>1. I alt samtlige boliger</b>	<b>393</b>	<b>403</b>	<b>380</b>	<b>385</b>	<b>306</b>	<b>300</b>	<b>296</b>	<b>315</b>	<b>383</b>	<b>388</b>	<b>360</b>	<b>380</b>
<b>2. Boligens art:</b>												
a. Parcelhuse	314	352	254	311	306	332	264	294	313	348	260	310
b. Rækkehuse-, kæde- og dobbelhuse	459	476	426	453	369	379	398	364	456	472	424	451
c. Boliger i flerfamiliehuse	379	393	379	366	303	298	295	311	369	378	358	361
<b>3. Kvadratmeterinterval:</b>												
Under 40 kv. m.	472	485	450	467	390	358	356	425	448	430	393	458
40- 59 "	425	407	389	441	326	319	317	335	399	381	362	417
60- 79 "	407	406	390	407	309	308	305	309	396	392	368	398
80- 99 "	397	429	432	378	282	279	265	287	391	417	406	375
100-119 "	368	395	348	351	261	259	248	262	362	384	331	348
120-159 "	323	334	279	312	229	229	228	228	316	324	271	308
160 kv. m. og derover	242	256	252	221	212	205	207	238	240	251	248	221
<b>4. Ejerforhold:</b>												
a. Privatperson o.l.	320	315	296	322	289	266	266	302	311	299	284	317
b. Almennyttigt boligselskab	414	448	465	394	377	383	366	367	413	445	455	394
c. Aktie- og anpartsselskab m.m.	372	352	337	397	290	272	273	329	360	338	323	389
d. Kommuner og stat	361	368	367	355	313	321	321	285	341	343	341	337
e. Udlejede ejerlejligheder	371	333	331	427	277	257	248	353	367	329	325	425
<b>5. Opførelsesperiode:</b>												
Opført før år 1900	326	302	302	353	280	271	272	298	307	287	288	335
1900-1919	313	297	301	326	284	267	269	305	302	284	287	318
1920-1939	310	316	322	300	313	321	320	299	311	317	322	300
1940-1949	343	386	403	308	353	374	384	330	344	384	399	311
1950-1959	341	378	381	310	344	368	374	329	341	378	381	310
1960-1964	353	381	386	332	339	332	181	340	353	381	386	332
1965-1969	379	410	412	361	374	459	303	353	379	410	412	361
1970-1974	424	476	500	395	415	438	-	402	424	476	500	395
1975-1979	481	516	556	460	529	542	815	478	482	517	557	460
1980-1984	488	563	577	462	498	577	-	497	488	563	577	463
1985-1990	560	633	671	541	495	536	540	487	559	632	670	541

Anm. Kvalitetsgruppe 1 omfatter boliger med eget køkken, eget toilet, eget bad, fjernvarme, centralvarme fra eget anlæg samt for enfamiliehuse opvarmning vha. elovne eller elpaneler. Kvalitetsgruppe 2 omfatter boliger, der mangler en eller flere af de i kvalitetsgruppe 1 nævnte installationer.

<sup>1</sup> Se tekstafsnittet, Befolkning og valg.

Kilde: Bygge- og anlægsvirksomhed 1992:14 (Statistiske Efterretninger).

TRANSLATION - Columns, 1-4: quality group 1 (with all installations). 5-8: quality group 2 (not with all installations). 9-12: total. 1, 5 and 9: all Denmark. 2, 6 and 10: Copenhagen metropolitan area. 3, 7 and 11: of which Copenhagen and Frederiksberg municipalities. 4, 8 and 12: rest of Denmark. - Rows, 1: dwelling stock, total. 2: by type of dwelling. a: one-family houses (detached). b: one-family houses (undetached or semi-detached). c: dwellings in multi-family buildings. 3: by gross square meters. 4: by ownership. a: individuals, etc. b: non-profit building societies. c: limited liability companies/co-operative societies. d: public authorities. e: rented freehold flats. 5: by construction period.