

Byggeri og boligforhold

1. Danskernes boligforhold

Flest parcelhuse

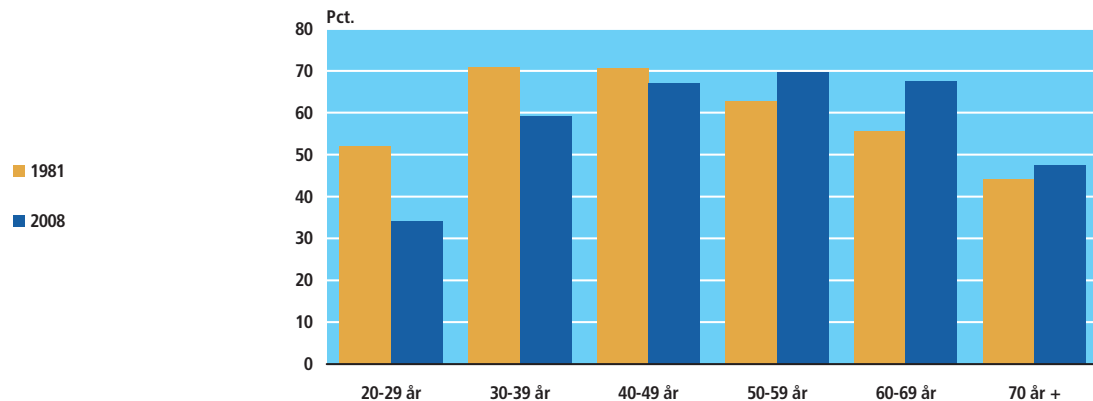
1. januar 2008 var der 2.710.297 boliger i Danmark, hvilket er en stigning på 25.910 i forhold til året før. 58 pct. af boligerne er enfamiliehuse, 38 pct. etageboliger, mens de resterende boliger findes i andre typer af bygninger. Lidt over halvdelen af de beboede boliger benyttes af ejeren selv, mens 47 pct. er enten udlejnings- eller andelsboliger. Resten er uoplyst.

Færre unge bor i en ejerbolig

Kigger man nærmere på, hvordan befolkningen bor, viser det sig, at 60 pct. af alle personer bor i en ejerbolig. Dette tal har ligget nogenlunde jævnt siden 1981. Andelen af de 20-39-årige, der bor i en ejerbolig, er faldet fra 62 til 48 pct. i samme periode. Derimod er andelen af personer over 64 år, der bor i ejerbolig, steget fra 47 pct. til 53 pct.

Figur 1

Andelen af personer på 20 år og derover, der bor i en ejerbolig



Mere plads til den enkelte

Det gennemsnitlige antal kvadratmetre pr. beboer udgjorde 51,9 m² i 2008. Der er dog forskelle på, hvor mange kvadratmetre en beboer har til rådighed i ejer- og lejeboliger. I 2008 drejede det sig om hhv. 54,4 og 46,3 m².

Når der er blevet mere plads til den enkelte, skyldes det, at husstandene er blevet mindre, samtidig med at boligerne er blevet større. Den gennemsnitlige husstandsstørrelse er således faldet fra 2,5 personer i 1981 til 2,14 personer, og den gennemsnitlige boligstørrelse er i samme periode steget fra 106,4 m² til 111,3 m².

2. Opvarmning i boliger

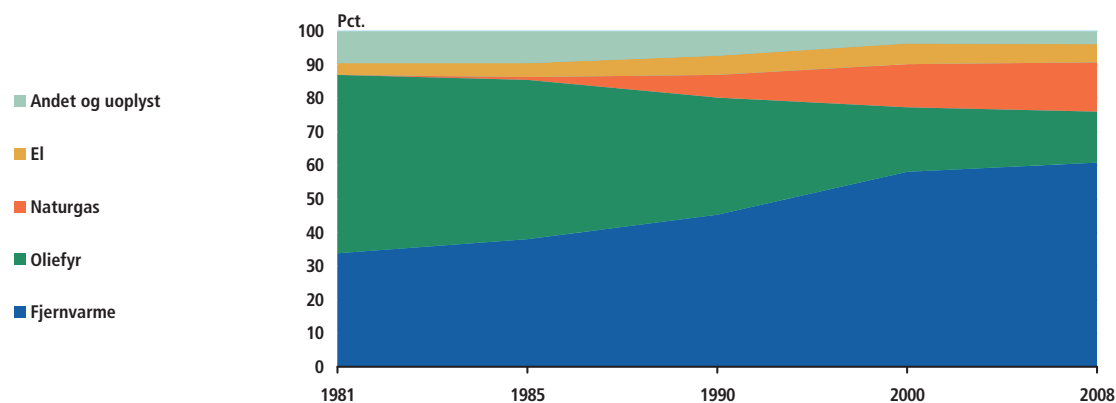
De fleste boliger er opvarmet med fjernvarme

Siden 1981 er andelen af beboede boliger, der opvarmes med fjernvarme, steget fra 34 til 61 pct., mens andelen af boliger, der opvarmes med oliefyr, er faldet fra 53 til 15 pct.

Naturgas, som blev introduceret i begyndelsen af 1980'erne, findes nu i ca. 15 pct. af boligerne.

Fjernvarme er den mest udbredte opvarmningsform i såvel parcelhuse som etageboliger, hvor den opvarmer hhv. 42 og 88 pct. af de beboede boliger.

Figur 2 Boliger fordelt efter varmeinstallation



Anm.: 1. januar.

Flere tal og oplysninger findes på www.statistikbanken.dk/bol1 og [bol11](http://www.statistikbanken.dk/bol11).

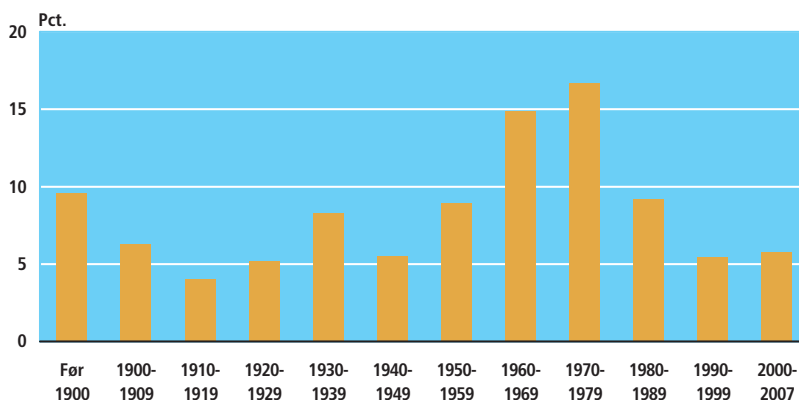
3. Boligbestanden

Ni ud af ti boliger opført efter 1900

Ni ud af ti af Danmarks 2,7 millioner boliger er opført efter 1900. 4 pct. af parcelhusene, 13 pct. af række-, kæde- og dobbelthusene og 5 pct. af boligerne i etageboligbebyggelse er opført efter år 2000.

Figur 3

Bestanden af boliger fordelt efter opførelsesår. 1. januar 2008



Flere tal og oplysninger findes på www.statistikbanken.dk/bol33.

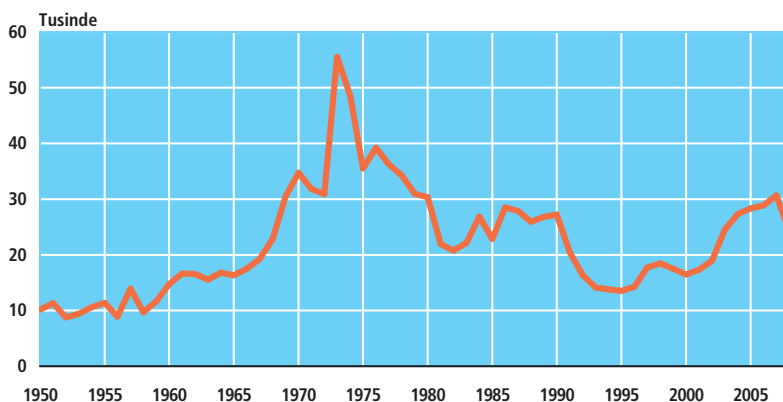
4. Byggevirkksomhed

Boligbyggeriet toppede i 1970'erne

Ændrede familiemønstre og øget velstand resulterede i slutningen af 1960'erne og 1970'erne i en kraftig efterspørgsel efter boliger – hovedsageligt parcelhuse. Antallet af fuldførte boliger kulminerede i årene 1969-74 og toppede i 1973 med over 55.000 fuldførte boliger. Den økonomiske vækst i de senere år har også betydet en markant stigning i antallet af fuldførte boliger fra 2003 til 2007, hvor det toppede. Det er igen især parcelhusbyggeriet, der har stået for stigningen. Krisen i 2008 har resulteret i en kraftig opbremsning i boligbyggeriet.

Figur 4

Fuldførte boliger

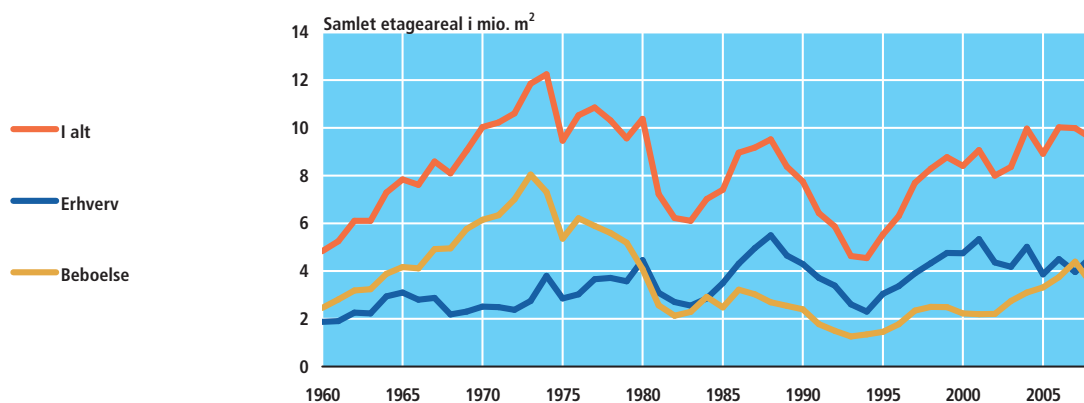


Flere tal og oplysninger findes på www.statistikbanken.dk/bygv3 og [bygv33](http://www.statistikbanken.dk/bygv33).

Flest kvadratmetre til erhvervsformål siden 1980

Nedgangen i boligbyggeriet fra midten af 1970'erne slår også igennem, når byggeriet opgøres i fuldført samlet etageareal. Frem til 1980 blev der fuldført flere kvadratmetre om året til beboelse end til erhvervsformål. Men siden 1980 er billedet vendt, således at der siden er blevet fuldført flere kvadratmetre hvert år til erhvervsformål end til beboelse. Dog har stigningen i boligbyggeriet siden 2003 betydet, at antallet af kvadratmetre til beboelse kraftigt har nærmet sig omfanget af fuldført samlet etageareal til erhvervsbygninger – og oversteg erhvervsbyggeriet i 2007. Den kraftige opbremsning i boligbyggeriet i 2008 har betydet, at det fuldførte erhvervsbyggeri igen har oversteget byggeriet til beboelse.

Figur 5 Fuldført byggeri, samlet etageareal



Flere tal og oplysninger findes på www.statistikbanken.dk/bygv1 og bygv11.

5. Bygningsbestanden

Samlet etageareal steget med 17 pct. siden 1990

1. januar 2008 udgjorde det samlede etageareal 700,8 mio. m² – heraf findes 50 pct. i bygninger til helårsbeboelse, 40 pct. i erhvervsbygninger og 10 pct. i bygninger til kultur- og fritidsformål.

Samlet antal bygninger steget med 5 pct. siden 1990

Det samlede antal bygninger til helårsbeboelse er siden 1990 steget 10 pct. Antallet af sommerhuse er steget 12 pct., og række-, kæde- og dobbelthuse er steget 31 pct.

6. Bygge- og anlægsvirksomheds andel i samfundsøkonomien

Værditilvækst

Bygge- og anlægssektorens andel af den samlede økonomi (målt ved andel af bruttoværditilvæksten) har været markant faldende siden starten af 1970'erne. Siden midten af 1990'erne har sektorens andel af den samlede bruttoværditilvækst på 5-6 pct. været rimelig konstant.

Beskæftigelsen i bygge- og anlægssektoren

Bygge- og anlægssektorens andel af den samlede beskæftigelse har siden slutningen af 1960'erne udgjort en stadig mindre andel af den samlede beskæftigelse i landet. Siden beskæftigelsesandelen toppede i 1970 med 9,5 pct. af den samlede beskæftigelse, er andelen i 2007 faldet til 6,7 pct.

7. Byggebeskæftigelsens fordeling på aktivitet

Lille fald i den samlede byggebeskæftigelse

Fra 2004 til 2007 har der været en stigning i beskæftigelsen inden for byggeriet. I 2008 vendte denne udvikling, idet der var 175.000 beskæftigede i 2008 mod 182.000 i 2007, svarende til et fald på 4 pct.

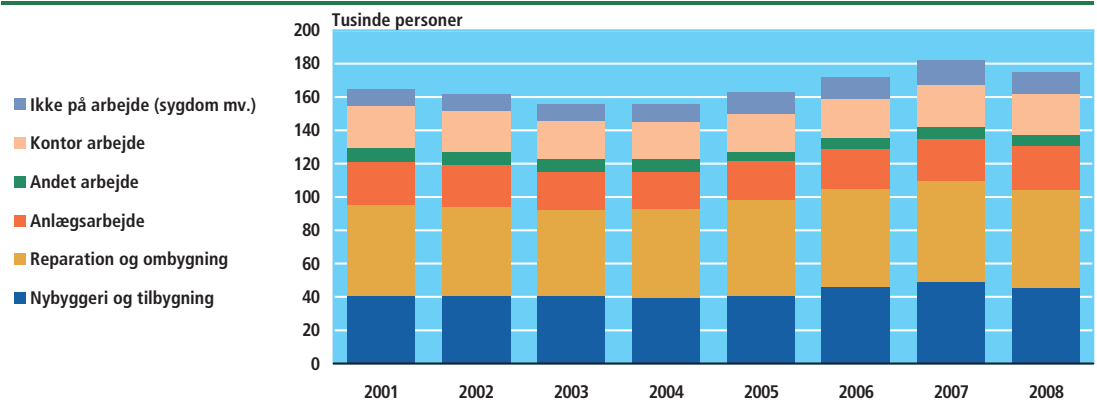
Fordeling af beskæftigelsen

I 2008 var 45.000 beskæftiget med nybygning og tilbygning, svarende til 26 pct. af den samlede byggebeskæftigelse; 59.000 var beskæftiget med reparationsarbejde, svarende til 34 pct.; og 27.000 eller 15 pct. var beskæftiget med anlægsarbejde.

Derudover var lige over 7.000 beskæftiget med andet arbejde, såsom transport, lagerarbejde, salg af varer mv. i 2008, hvilket svarer til 4 pct. af den samlede byggebeskæftigelse, mens i alt 25.000 udførte kontorarbejde.

Figur 6

Beskæftigelse i bygge- og anlæg fordelt efter aktivitet



Anm.: Årstallene er et simpelt gennemsnit af de kvartalsvise tællinger, hvor beskæftigelsen opgøres midt i kvartalet.

Flere tal og oplysninger findes på www.statistikbanken.dk/byg.

8. Byggeomkostningerne

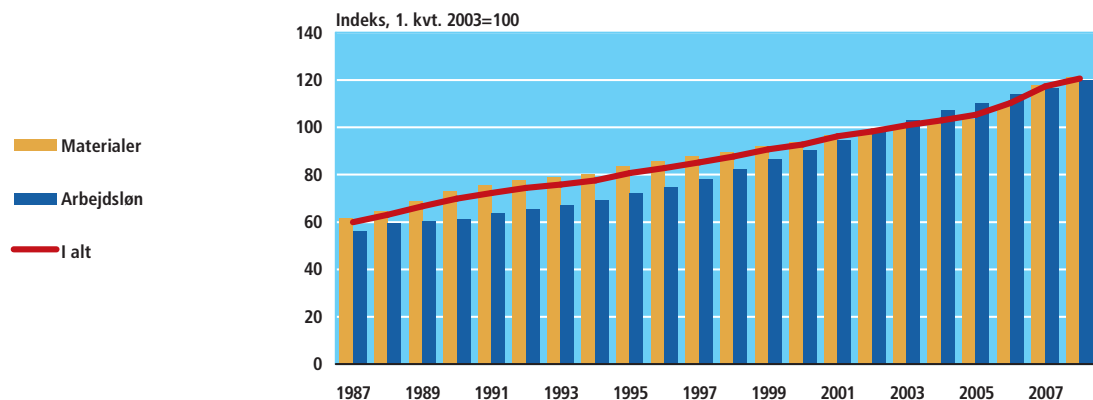
De samlede byggeomkostninger er steget moderat

I 2003 blev *reguleringsindekset for boligbyggeri* erstattet af *byggeomkostningsindekset for boliger*. Ud over indeks for boliger generelt udarbejdes der i det nye indeks også indeks for hhv. enfamiliehuse og etageboliger.

De samlede byggeomkostninger er fra 1987 til 2008 steget med 102 pct., dvs. mere end fordoblet. Materialeomkostningerne er i den samme periode steget med 97 pct. og arbejdsomkostningerne med 115 pct. På årlig basis er de samlede byggeomkostninger steget med 3 pct. Materialeomkostningerne og arbejdsomkostningerne er i samme periode også steget – begge med 3 pct. Årets stigninger i byggeomkostningerne er mere moderate efter den eksplosive stigning i 2007, der var den største set over 20 år.

Figur 7

Byggeomkostningsindeks for boliger



Anm.: Tallene fra 1987 og frem til og med 2002 stammer fra *reguleringsindekset for boligbyggeri*, mens tallene for 2003 og frem stammer fra *byggeomkostningsindeks for boliger*.

Flere tal og oplysninger findes på www.statistikbanken.dk/byg5.

Tabel 294

Bygningsbestand. 2008

	Antal bygninger	Bygningens varmeform				Bygningernes bebyggede areal ³	Bygningernes samlede areal ⁴
		Fjernvarme	Centralvarme	Ovne ²	Ingen el. uoplyst varmeinstallation		
1. januar							
		tusinde m ²					
Bygningsbestanden i alt¹	2 502 776	279 793	222 770	43 524	154 753	492 749	700 840
Bygningernes hovedsagelige anvendelse							
Bygninger til beboelse i alt	1 515 215	191 173	138 613	20 389	2 393	209 483	352 568
Parcelhuse og stuehuse	1 189 617	74 822	114 563	16 540	1 766	151 579	207 691
Række-, kæde- og dobbelthuse	224 787	24 443	10 221	2 629	158	27 898	37 450
Etageboligbebyggelse	88 640	86 958	11 500	995	361	25 709	99 814
Andre bygninger til beboelse	12 171	4 950	2 329	224	109	4 297	7 613
Bygninger til erhverv i alt	685 638	56 129	69 418	6 436	148 780	234 872	280 763
Avls- og driftsbygninger	476 147	1 194	13 022	917	120 752	127 520	135 885
Fabrikker, værksteder o.l.	69 539	11 359	30 798	2 279	10 981	48 458	55 416
Bygninger til administration (herunder off.adm.), handel, lib. erhverv	74 260	36 477	20 436	1 946	8 113	42 106	66 972
Andre bygninger til erhverv	65 692	7 099	5 162	1 294	8 934	16 789	22 490
Øvrige bygninger i alt	301 923	32 492	14 739	16 699	3 580	48 394	67 509
Bygninger til institution, undervisning, kulturelle formål mv.	46 924	28 303	11 430	1 012	1 698	25 702	42 443
Sommerhuse	212 867	81	861	14 235	494	14 893	15 671
Andre bygninger til fritidsformål	42 132	4 107	2 447	1 453	1 387	7 799	9 394
Regioner							
Region Hovedstaden	413 447	87 615	54 923	8 589	9 686	79 126	160 813
Region Sjælland	448 619	23 428	42 318	12 072	23 364	76 712	101 182
Region Syddanmark	637 570	64 783	53 316	8 848	46 336	133 089	173 282
Region Midtjylland	638 684	70 801	48 473	8 758	46 053	132 198	174 084
Region Nordjylland	364 456	33 166	23 740	5 258	29 315	71 624	91 478

¹ Inkl. bygninger med uoplyst anvendelse, men ekskl. garager, carporte og udhuse. ² Herunder også elpaneler. ³ Areal af stueetagen. ⁴ Arealet af samtlige etager, inkl. kælder, men ekskl. tagetageareal, der ikke kan udnyttes.

🔄 Nye tal til tabellen forventes offentliggjort juni 2009.

📄 Flere tal og oplysninger findes på www.statistikbanken.dk/bygb11

Tabel 295

Byggevirksomhed

	Udstedte byggetilladelser		Påbegyndt i		Fuldført i	
	2007	2008	2007	2008	2007	2008
	tusinde m ²					
Byggeri i hele landet, målt i etageareal	10 679	8 639	9 904	7 139	9 990	9 574
Beboelsesbygninger	3 590	2 473	3 349	2 019	4 396	3 486
Bygnings art						
Fritliggende enfamiliehuse	2 298	1 826	2 174	1 480	2 515	2 122
Række-, kæde- og dobbelthuse	622	319	588	276	733	656
Etageboligbebyggelse	592	246	501	211	1 039	615
Øvrige bygninger	78	82	86	52	109	93
Produktions- og administrationsbygninger mv.	5 531	4 784	5 082	3 953	3 960	4 587
Landbrug mv.	2 418	1 884	2 373	1 839	1 814	2 078
Fabrikker, værksteder mv.	781	780	744	594	577	711
El-, gas-, vand- & varmeværker	37	34	27	20	37	28
Transport-, kommunikationsog garageanlæg	138	98	123	40	93	107
Administration, handel, liberale erhverv	1 945	1 820	1 624	1 312	1 294	1 491
Hoteller og servicevirksomheder i øvrigt	94	73	75	63	57	61
Øvrige bygninger	117	95	116	85	87	110
Bygninger til kulturelle formål samt institutioner	270	243	263	182	324	293
Heraf:						
Bygninger til undervisning og forskning	136	126	131	94	109	165
Hospitaler, sygehjem mv.	26	29	21	28	45	19
Bygninger i øvrigt	1 288	1 140	1 210	985	1 311	1 207
Heraf: Sommerhuse	354	294	325	253	382	325
Geografisk fordeling						
Hele landet	10 679	8 639	9 904	7 139	9 990	9 574
Region Hovedstaden	1 516	1 020	1 196	833	1 646	1 388
Region Sjælland	1 426	1 075	1 359	869	1 278	1 434
Region Syddanmark	2 848	2 349	2 712	2 015	2 438	2 309
Region Midtjylland	3 316	2 933	3 201	2 351	2 902	3 025
Region Nordjylland	1 573	1 261	1 436	1 071	1 726	1 417

Anm.: Tallene er ikke korrigeret for forskellser.

¹ Omfatter stuehuse og parcelhuse.

🔄 Nye tal til tabellen forventes offentliggjort februar 2010.

📄 Flere tal og oplysninger findes på www.statistikbanken.dk/bygv11

Tabel 296

Boligbyggeri

	Udstedte byggetilladelser		Påbegyndt i		Fuldført i	
	2007	2008	2007	2008	2007	2008
	----- antal boliger -----					
Hele landet i alt	23 464	14 533	22 289	12 403	30 680	24 129
Heraf:						
Til- og ombygninger	1 518	1 046	1 773	1 091	2 665	1 729
Bygnings art						
Fritliggende enfamiliehuse ¹	9 387	6 686	8 901	5 582	9 636	8 622
Række-, kæde- og dobbelhuse	5 608	2 687	5 041	2 354	6 759	5 908
Etageboligbebyggelse	5 935	2 708	5 658	2 580	11 628	6 752
Kollegier	122	409	400	261	201	421
Døgninstitutioner	445	314	479	242	853	520
Øvrige bygninger	1 967	1 729	1 810	1 384	1 603	1 906
Bygherreforhold						
Private bygherrer	19 574	13 030	17 916	10 956	25 832	18 333
Boligforeninger	663	391	749	354	1 593	744
Stat og kommune	1 059	914	1 213	646	1 654	977
Geografisk fordeling						
Hele landet	23 464	14 533	22 289	12 403	30 680	24 129
Region Hovedstaden	4 758	2 011	4 265	1 537	8 590	5 413
Region Sjælland	3 351	1 913	3 489	1 580	4 323	3 624
Region Syddanmark	5 813	3 749	5 400	3 356	5 685	4 977
Region Midtjylland	6 850	5 194	6 674	4 644	8 545	7 129
Region Nordjylland	2 692	1 666	2 461	1 286	3 537	2 986

¹ Omfatter stuehuse og parcelhuse.

🔄 Nye tal til tabellen forventes offentliggjort februar 2010.

🌐 Flere tal og oplysninger findes på www.statistikbanken.dk/bygv3

Tabel 297

Bygningernes samlede areal

	1986	1990	2000	2008
	mio. m ²			
I alt	566,4	598,8	648,3	700,8
Bygninger til beboelse	293,8	305,4	326,9	352,6
Heraf:				
Parcelhuse	146,8	152,1	166,9	180,6
Række-, kæde- og dobbelthuse	22,9	27,1	31,7	37,5
Etageboligbebyggelse	85,8	87,9	92,5	99,8
Bygninger til erhverv	222,9	240,5	261,2	280,8
Heraf:				
Avls- og driftsbygninger til landbrug	121,7	126,3	130,7	135,9
Fabrikker og værksteder	41,7	46,3	52,2	55,4
Kontor, handel, lager og administration	43,5	50,0	57,9	67,0
Øvrige bygninger	49,7	52,8	60,2	67,5
Heraf:				
Kulturelle formål og institutioner	32,9	34,8	38,9	42,4
Sommerhuse	11,4	12,0	13,4	15,7

🔄 Nye tal til tabellen forventes offentliggjort juli 2009.

📄 Flere tal og oplysninger findes på www.statistikbanken.dk/bygb3 og [bygb33](http://www.statistikbanken.dk/bygb33)

Tabel 298

Gennemsnitligt areal af fuldførte boliger

	1985	1990	1995	2000	2005	2008
	m ² pr. bolig					
Helårsbeboelse i alt¹	99	85	98	120	112	139
Stuehuse	196	206	196	230	195	251
Parcelhuse	129	134	145	164	149	198
Række-, kæde- og dobbelthuse	83	80	84	91	96	111
Etageboligbebyggelse	74	73	77	99	93	98
Kollegier	24	37	37	37	47	46
	antal boliger					
Fuldført boligbyggeri i alt	22 831	27 237	13 503	16 460	28 319	24 129
Stuehuse til landbrugsejendomme	287	245	251	250	420	409
Parcelhuse	7 391	3 147	3 106	5 346	8 607	8 213
Række-, kæde- og dobbelthuse	8 863	12 431	2 444	3 711	6 822	5 908
Etageboligbebyggelse	5 416	9 417	6 266	4 764	9 229	6 752
Kollegier	227	833	306	391	944	421
Øvrige boliger	647	1 164	1 130	1 998	2 297	2 426

Anm.: Det gennemsnitlige areal af fuldførte boliger er beregnet alene på nybyggede boliger.

¹ Opgørelsen omfatter kun nybyggede boliger.

🔄 Nye tal til tabellen forventes offentliggjort maj 2010.

📄 Flere tal og oplysninger findes på www.statistikbanken.dk/bygv3 og [bygv33](http://www.statistikbanken.dk/bygv33)

Tabel 299

Omkostningsindeks for anlæg

	Gns. 1998	Gns. 2007	Gns. 2008
	1995=100		
Veje	109,74	155,90	168,20
Jordarbejder mv.	110,77	151,27	162,02
Asfaltarbejder	109,21	160,67	173,75
Betonkonstruktioner	108,92	154,63	168,18
Jernkonstruktioner	106,34	162,39	185,73

🔄 Nye tal til tabellen forventes offentliggjort februar 2010.

📄 Flere tal og oplysninger findes på www.statistikbanken.dk/byg7

Tabel 300

Byggeomkostningsindeks for boliger

	Sammen- vejnings- faktorer	Gns. 2007	Gns. 2008
	1. kvrt. 2003=100		
Byggeomkostningsindeks for boliger i alt	1 000	117,3	120,7
Jord- og betonarbejde	164	114,7	119,1
Betonelementarbejde	89	121,7	127,5
Murerarbejde	165	116,3	120,5
Tømrerarbejde	253	120,3	122,1
Snedkerarbejde	127	109,9	112,8
Malerarbejde	50	111,3	115,2
VVS-arbejde	87	124,6	128,5
El-arbejde	65	117,0	119,6
Undergrund	98	114,2	118,0
Råhus	301	121,9	124,1
Bygningskomplettering	379	115,5	119,5
VVS-anlæg	100	118,2	123,5
El- og mekaniske anlæg	55	119,7	122,9
Bygningsinventar	67	107,0	108,8

🔄 Nye tal til tabellen forventes offentliggjort marts 2010.

📄 Flere tal og oplysninger findes på www.statistikbanken.dk/byg5

Tabel 301

Beskæftigede ved bygge og anlæg

	Gns. 2007	Gns. 2008
Antal beskæftigede i alt	181 981	175 218
Entreprenører mv.	55 160	53 551
Muremestre	14 435	13 327
El-installatører	25 989	26 750
Vvs-installatører	18 711	17 689
Tømrere og bygningsnedkere	33 462	30 887
Malermestre	13 100	11 861
Glarmestre	1 367	1 371
Anden bygge- og anlægsvirksomhed	13 905	14 011
Offentlige virksomheder mv.	5 853	5 773

Anm.: I tabellen indgår også virksomheder med bygge- og anlægsaktivitet, som har hovedbranche uden for bygge- og anlægssektoren.

📌 Nye tal til tabellen forventes offentliggjort januar 2010.

📄 Flere tal og oplysninger findes på www.statistikbanken.dk/byg

Tabel 302

Befolkningens boligsituation

1. januar	1960	1970	1980	1990	2000	2008
	----- antal -----					
Husstande (beboede boliger)	1 475 620	1 796 648	2 000 231	2 245 599	2 414 513	2 530 494
Beboere	4 437 550	4 832 842	4 947 728	5 095 731	5 287 379	5 429 490
Gennemsnitligt antal beboere pr. husstand	3,01	2,69	2,47	2,27	2,19	2,15
	----- pct. -----					
Personer pr. bolig	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
I alt	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
1 beboer	16,0	23,7	27,9	33,8	36,7	38,6
2 beboere	27,4	29,5	31,6	32,9	33,3	33,0
3 beboere	20,9	18,5	16,1	15,0	12,8	11,5
4 beboere	18,9	16,7	16,5	13,3	11,9	11,5
5 eller flere beboere	16,8	11,6	7,9	5,0	5,3	5,4
Boligart						
I alt (inkl. uoplyst)	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
Husstande i:						
Stuehuse	12,4	9,8	7,8	6,5	5,2	4,5
Parcel-, række- og kædehuse	32,6	39,7	49,9	52,7	53,7	54,8
Etageboliger og kollegier	55,0	49,0	41,6	39,4	39,3	38,0
Andre boliger	-	1,6	0,6	1,4	1,9	2,8
Udlejningsforhold						
I alt	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
Benyttet af ejer	44,9	46,9	54,6	54,2	53,3	51,4
Udlejet	55,1	53,1	44,1	44,2	46,4	47,2
Uoplyst	-	-	1,3	1,6	0,4	1,4
Installationsforhold:						
Andel af husstande med fjern- og centralvarme	47,0	84,0	91,3	89,1	92,1	93,3
Andel af husstande med eget bad	45,0	71,3	84,0	89,5	93,9	95,7

¹ Ekskl. boliger i døgninstitutioner og sommerhuse.


📌 Nye tal til tabellen forventes offentliggjort januar 2010.

📄 Flere tal og oplysninger findes på www.statistikbanken.dk/10

Tabel 303
Boliger fordelt efter art, værelser m.m. 2008

1. januar	Boligens art					Boliger i alt
	Parcel- og stuehuse	Række- og kæde- og dobbelthuse	Etageboliger	Kollegieboliger	Andre boliger ¹	
	— antal boliger —					
Boliger i alt	1 202 743	375 138	1 039 775	37 184	55 457	2 710 297
Antal værelser²:						
1 værelse	893	10 323	71 012	8 287	2 412	92 927
2 værelser	21 752	74 117	356 040	3 378	5 232	460 519
3 værelser	134 387	107 647	327 178	605	6 664	576 481
4 værelser	344 401	118 486	146 290	44	6 716	615 937
5 + værelser	631 531	43 789	41 510	52	8 937	725 819
Uoplyst	7 456	449	1 436	206	4 835	14 382
Areal:						
0- 39 m2	1 597	8 678	58 175	29 704	12 804	110 958
40- 59 m2	7 067	23 635	214 385	5 387	8 672	259 146
60- 79 m2	40 907	90 106	355 190	1 185	11 316	498 704
80- 99 m2	115 159	127 797	256 690	149	6 707	506 502
100-119 m2	193 276	75 780	91 643	50	4 472	365 221
120-159 m2	474 517	41 741	46 175	120	4 620	567 173
160-199 m2	237 175	5 342	10 956	73	1 928	255 474
200 + m2	133 045	2 059	6 561	516	4 938	147 119
Opførelsesperiode:						
Før 1900	131 113	16 970	105 025	1 153	5 714	259 975
1900-1919	125 970	12 356	134 872	987	5 616	279 801
1920-1939	160 191	9 819	189 145	1 207	5 041	365 403
1940-1949	53 097	13 546	79 474	814	1 741	148 672
1950-1959	102 960	23 532	109 008	2 260	4 059	241 819
1960-1964	94 954	12 711	59 930	2 221	3 491	173 307
1965-1969	119 586	18 110	81 111	7 074	5 007	230 888
1970-1974	139 876	30 441	84 387	10 000	5 901	270 605
1975-1979	106 282	33 984	35 787	953	4 307	181 313
1980-1984	39 336	47 794	29 970	1 142	2 490	120 732
1985-1989	38 927	56 545	28 727	1 679	2 438	128 316
1990-1994	11 010	33 605	30 506	2 641	1 506	79 268
1995-1999	26 738	16 911	20 602	1 652	2 110	68 013
2000-2004	26 897	28 535	25 202	1 583	3 056	85 273
2005-2007	23 542	18 994	24 631	1 741	2 503	71 411
Uoplyst	2 264	1 285	1 398	77	477	5 501
Ejerforhold:						
Privatperson, A/S mv.	1 180 633	183 939	505 743	26 101	44 641	1 941 057
Almene boligselskaber	9 445	132 999	363 196	8 631	1 824	516 095
Private andelsboligforeninger	8 325	44 852	146 160	220	275	199 832
Offentlig myndighed	4 340	13 348	24 676	2 232	8 717	53 313
Udlejningsforhold²:						
Beboet af ejer	1 037 050	124 944	123 212	10	16 686	1 301 902
Lejer af bolig	92 494	229 782	823 424	28 858	19 031	1 193 589
Uoplyst	11 331	3 192	13 907	846	5 727	35 003
Installationsforhold²:						
Toilet, centralvarme og bad	1 098 754	352 218	894 667	25 837	29 923	2 401 399
Toilet, centralvarme uden bad	15 292	2 871	46 153	128	2 015	66 459
Toilet, bad uden centralvarme	14 503	1 635	2 419	5	1 843	20 405
Toilet uden centralvarme og bad	1 742	208	526	..	297	2 773
Uden toilet	3 129	448	14 876	3 536	2 411	24 400
Uoplyst	7 455	538	1 902	208	4 955	15 058

¹ Inkl. uoplyst boligart. ² Beboede boliger.

 Nye tal til tabellen forventes offentliggjort juni 2009.

 Flere tal og oplysninger findes på www.statistikbanken.dk/bol11, [bol511](http://www.statistikbanken.dk/bol511), [bol33](http://www.statistikbanken.dk/bol33), [bol66](http://www.statistikbanken.dk/bol66) og [bol22](http://www.statistikbanken.dk/bol22)

Tabel 304

Boliger, husstande og personer fordelt efter boligens art. 2008

1. januar	Boliger	Husstande (beboede boliger)	Personer	Gns. antal personer pr. husstand
	antal			
I alt	2 710 297	2 530 494	5 429 490	2,15
Boligens art				
Stuehuse	126 109	113 006	317 137	2,81
Parcelhuse	1 076 634	1 027 869	2 681 693	2,61
Række-, kæde- og dobbelthuse	375 138	357 918	687 120	1,92
Etageboliger	1 039 775	960 543	1 616 908	1,68
Kollegieboliger	37 184	29 714	37 581	1,26
Boliger i døgninstitutioner	13 845	9 486	22 329	2,35
Fritidshuse	16 244	16 244	28 931	1,78
Anden helårsbeboelse	24 839	15 185	36 805	2,42
Uoplyst	529	529	986	1,86

Anm.: Oplysningerne er baseret på en samkøring af bygnings- og boligregistret (BBR) og det centrale personregister (CPR). En husstand består af personer tilmeldt samme adresse i CPR.

🟢 Nye tal til tabellen forventes offentliggjort januar 2010.

📄 Flere tal og oplysninger findes på www.statistikbanken.dk/bol33, [bol44](http://www.statistikbanken.dk/bol44) og [bol66](http://www.statistikbanken.dk/bol66)

Tabel 305

Beboede boliger fordelt efter varmeinstallation. 2008

1. januar	Fjern- varme	Centralvarme fra eget anlæg med				Ovne ¹	Ingen eller uoplyst varme- installation	I alt
		Olie	Natur gas	Andet el. uoplyst	I alt			
		antal boliger						
Boliger i alt	1 551 975	374 554	378 770	56 647	809 971	153 092	15 456	2 530 494
Stuehuse	1 681	72 587	3 321	22 855	98 763	10 051	2 511	113 006
Parcelhuse	430 440	232 845	236 000	30 619	499 464	92 288	5 677	1 027 869
Række-, kæde- og dobbelthuse	236 578	19 769	72 988	1 187	93 944	25 825	1 571	357 918
Etageboliger	843 820	43 136	60 075	809	104 020	9 028	3 675	960 543
Kollegieboliger	26 413	406	2 270	278	2 954	226	121	29 714
Andre boliger	13 043	5 811	4 116	899	10 826	15 674	1 901	41 444

¹ Inkl. elovne og elpaneler.

🟢 Nye tal til tabellen forventes offentliggjort januar 2010.

📄 Flere tal og oplysninger findes på www.statistikbanken.dk/bol11

Tabel 306

Boliger regionalt fordelt efter boligens art. 2008

1. januar	Boligens art					Boliger i alt
	Parcel- og stuehuse	Række-, kæde- og dobbelt- huse	Etage- bolig- bebyggelse	Kollegie- boliger	Andre boliger ¹	
	antal boliger					
Hele landet	1 202 743	375 138	1 039 775	37 184	55 457	2 710 297
Region Hovedstaden	193 349	102 833	514 836	14 705	13 986	839 709
Region Sjælland	218 963	61 905	98 381	3 590	12 273	395 112
Region Syddanmark	316 773	94 940	159 373	7 311	10 848	589 245
Region Midtjylland	306 743	78 464	188 331	8 738	12 067	594 343
Region Nordjylland	166 915	36 996	78 854	2 840	6 283	291 888

¹ Inkl. uoplyst boligforhold.

🟢 Nye tal til tabellen forventes offentliggjort januar 2010.

📄 Flere tal og oplysninger findes på www.statistikbanken.dk/bol33


Tabel 307
Husstande fordelt efter boligens art. 2008

1. januar	Boligens art					Husstande (beboede boliger) i alt	Heraf	
	Parcel- og stuehuse	Række-, kæde- og dobbelthuse	Etage boligbebyggelse	Kollegieboliger	Andre boliger ¹		Udlejede boliger	Beboet af ejer
Husstande i alt	1 140 875	357 918	960 543	29 714	41 444	2 530 494	1 193 589	1 301 902
Heraf med:								
0 børn	668 987	263 524	785 660	29 118	35 550	1 782 839	955 258	801 473
1 barn	161 372	43 178	92 529	423	2 543	300 045	117 934	178 320
2 børn	221 908	39 823	57 588	146	2 263	321 728	83 649	234 732
3 eller flere børn	88 608	11 393	24 766	27	1 088	125 882	36 748	87 377
Husstande med enlig mand i alt	122 671	61 292	268 854	13 836	11 743	478 396	309 178	159 414
Heraf med:								
0 børn	111 672	57 919	260 120	13 819	11 457	454 987	297 690	147 850
1 barn	7 896	2 602	6 944	14	221	17 677	8 921	8 480
2 børn	2 590	671	1 479	3	56	4 799	2 115	2 619
3 eller flere børn	513	100	311	-	9	933	452	465
Husstande med enlig kvinde i alt	123 633	135 761	362 637	10 549	11 400	643 980	472 477	161 829
Heraf med:								
0 børn	96 318	106 378	297 712	10 330	10 364	521 102	378 854	134 507
1 barn	11 633	15 339	38 205	173	537	65 887	51 368	13 491
2 børn	11 608	11 315	20 093	41	375	43 432	31 816	10 962
3 eller flere børn	4 074	2 729	6 627	5	124	13 559	10 439	2 869
Husstande med ægtepar i alt	682 681	114 603	150 407	364	11 425	959 480	203 855	747 529
Heraf med:								
0 børn	351 678	71 444	89 300	200	8 707	521 329	124 848	392 311
1 barn	97 220	15 891	23 588	90	960	137 749	28 040	108 379
2 børn	165 807	20 887	23 968	61	1 180	211 903	32 193	178 058
3 eller flere børn	67 976	6 381	13 551	13	578	88 499	18 774	68 781
Øvrige husstande med par i alt	137 203	33 206	112 681	2 525	2 686	288 301	130 314	154 196
Heraf med:								
0 børn	63 187	18 670	84 337	2 353	1 753	170 300	90 861	76 993
1 barn	32 791	7 437	17 664	128	436	58 456	22 147	35 640
2 børn	31 386	5 608	8 441	38	369	45 842	13 032	32 319
3 eller flere børn	9 839	1 491	2 239	6	128	13 703	4 274	9 244
Andre husstandstyper² i alt	74 687	13 056	65 964	2 440	4 190	160 337	77 765	78 934
Heraf med:								
0 børn	46 132	9 113	54 191	2 416	3 269	115 121	63 005	49 812
1 barn	11 832	1 909	6 128	18	389	20 276	7 458	12 330
2 børn	10 517	1 342	3 607	3	283	15 752	4 493	10 774
3 eller flere børn	6 206	692	2 038	3	249	9 188	2 809	6 018

Anm.: Tabellen omfatter kun husstande med oplyst boligforhold. Boligforhold oplyst for husstande og personer betyder, at samme adresse findes både i BBR og CPR, mens *uden boligforhold* oplyst betyder, at den tilmeldte adresse for husstande og personer i CPR ikke findes i BBR, eller der ikke findes en boligenhed på adressen i BBR. Børn er defineret som ugifte, barnløse personer under 18 år, der bor på samme adresse som en af deres forældre.

¹ Inkl. uoplyst boligart.

 Nye tal til tabellen forventes offentliggjort januar 2010.

 Flere tal og oplysninger findes på www.statistikbanken.dk/bol44

Tabel 308

Udlejede boliger fordelt efter forskellige kriterier. 2008

1. januar	Med installationsmangler			Uden installationsmangler			I alt		
	Hele landet	Region Hovedstaden	Øvrige regioner	Hele landet	Region Hovedstaden	Øvrige regioner	Hele landet	Region Hovedstaden	Øvrige regioner
	antal udlejede boliger (tusinde)								
I alt udlejede boliger	75,1	41,1	34,1	1 118,4	440,0	678,4	1 193,6	481,1	712,5
Boligens art:									
Parcelhuse	4,7	0,7	3,9	73,3	8,8	64,5	77,9	9,5	68,4
Række-, kæde- og dobbelthuse	2,9	0,8	2,1	226,9	48,3	178,6	229,8	49,1	180,7
Etageboligbebyggelse	59,1	37,3	21,8	764,3	367,2	397,1	823,4	404,6	418,9
Kvadratmeterinterval:									
Under 40 m ²	14,3	4,8	9,5	60,7	24,9	35,8	75,0	29,7	45,3
40- 59 m ²	23,6	14,8	8,8	175,7	84,8	90,9	199,3	99,5	99,8
60- 79 m ²	20,0	11,9	8,1	361,3	143,8	217,5	381,3	155,7	225,5
80- 99 m ²	10,4	5,9	4,5	315,4	116,2	199,1	325,8	122,1	203,6
100-119 m ²	3,7	2,1	1,7	117,0	40,1	76,9	120,7	42,1	78,5
120-159 m ²	2,4	1,3	1,1	57,1	21,6	35,5	59,5	22,9	36,6
160-199 m ²	0,5	0,2	0,3	17,4	5,3	12,2	17,9	5,5	12,4
200 m ² +	0,3	0,1	0,2	13,9	3,4	10,5	14,1	3,5	10,7
Ejerforhold:									
Privatperson o.l.	22,5	5,3	17,2	154,3	26,6	127,6	176,7	31,9	144,8
Alment boligselskab	6,2	2,9	3,3	488,5	184,3	304,2	494,6	187,1	307,5
Aktie- og anpartsselskab m.m.	11,0	4,3	6,8	100,2	29,0	71,2	111,3	33,3	78,0
Private andelsboligforeninger	21,8	20,7	1,0	169,5	108,8	60,6	191,2	129,5	61,7
Kommuner og stat	4,5	2,6	1,9	33,3	8,8	24,5	37,8	11,4	26,4
Udlejede ejerlejligheder	2,5	1,3	1,2	112,1	50,0	62,1	114,6	51,3	63,3
Andet eller uoplyst	6,7	4,0	2,7	60,7	32,5	28,1	67,3	36,5	30,8
Opførelsesperiode:									
Opført før år 1900	19,7	13,1	6,6	80,1	36,3	43,8	99,8	49,4	50,4
1900-1919	21,0	12,1	8,8	95,9	41,2	54,7	116,8	53,4	63,5
1920-1939	17,4	9,8	7,6	143,3	83,5	59,9	160,7	93,3	67,5
1940-1949	6,5	3,2	3,3	74,3	36,3	38,0	80,8	39,5	41,3
1950-1959	3,6	1,3	2,3	118,3	54,1	64,2	121,9	55,4	66,5
1960-1964	1,5	0,4	1,0	63,7	27,6	36,1	65,2	28,0	37,2
1965-1969	1,1	0,1	1,0	82,9	32,6	50,3	84,0	32,7	51,3
1970-1974	0,7	0,1	0,5	93,3	37,1	56,2	94,0	37,2	56,8
1975-1979	0,5	0,3	0,2	48,3	17,5	30,8	48,8	17,7	31,0
1980-1984	0,8	0,3	0,5	61,6	15,5	46,1	62,4	15,9	46,6
1985-1989	0,8	0,1	0,7	71,2	15,5	55,7	72,0	15,6	56,4
1990-1994	0,5	0,1	0,4	62,3	14,8	47,5	62,8	14,9	47,9
1995-1999	0,2	0,0	0,2	35,9	8,9	27,0	36,1	8,9	27,2
2000-2004	0,2	0,0	0,2	47,2	7,3	39,9	47,4	7,3	40,1
2005-2007	0,1	0,0	0,1	35,4	11,1	24,3	35,5	11,1	24,3

🔄 Nye tal til tabellen forventes offentliggjort juni 2009.

📄 Flere tal og oplysninger findes på www.statistikbanken.dk/bol77