

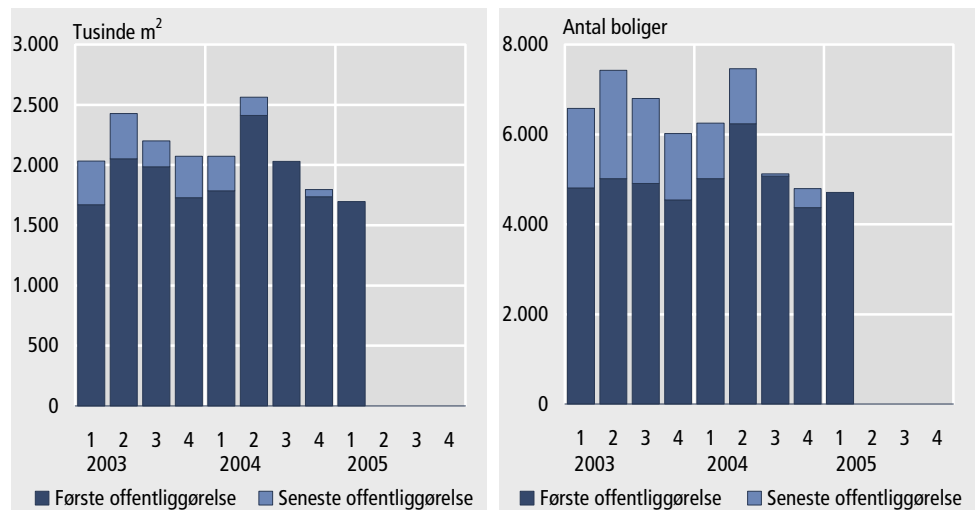


Stort fald i det påbegyndte byggeri

Fald i både det påbegyndte etageareal og de påbegyndte boliger

Vurderingen af udviklingen i byggeaktiviteten vanskeliggøres af et usikkert datagrundlag, især som følge af forsinkede indberetninger til Bygnings- og Boligregisteret (BBR). Med dette forbehold er der store fald i 1. kvartal 2005 i det påbegyndte etageareal og i antal påbegyndte boliger såvel i forhold til de først offentliggjorte tal som det opdaterede tal for 1. kvartal 2004. For det påbegyndte etageareal er faldet på henholdsvis 5 og 18 pct., mens antal påbegyndte boliger er faldet med 6 og 25 pct.

Påbegyndt etageareal og antal boliger, første og seneste offentliggørelse (opregnet)



På ny nedgang i erhvervsbyggeriet

I forhold til de først offentliggjorte tal for 1. kvartal 2004 viser opgørelserne af det påbegyndte etageareal i 1. kvartal 2005, at det alene er erhvervsbyggeriet, der falder. Dermed fortsætter det fald i det påbegyndte erhvervsbyggeri, der efter et mindre opsving i starten af 2004 er konstateret siden 3. kvartal 2004. Det er i 1. kvartal 2005 primært påbegyndelsen af avlsbygninger i landbruget, der trækker erhvervsbyggeriet ned.

Igen fald i påbegyndelsen af enfamiliehuse

Faldet i 1. kvartal 2005 i det samlede påbegyndte boligbyggeri i forhold til første offentliggørelse af 1. kvartal 2004 rammer bredt, dog med undtagelse af påbegyndte boliger i øvrige bygninger. Nedgangen i påbegyndte enfamiliehuse fra forrige kvartal er dermed fortsat – der har ellers været konstante stigninger i påbegyndelsen af enfamiliehuse siden 1. kvartal 2003. Det er hovedsagelig påbegyndelsen af boliger i række-, kæde- og dobbelthuse, der falder. Men også påbegyndelsen af parcelhuse er faldet i dette kvartal.

Tabel 1. Etageareal, opregnet og ikke-sæsonkorrigeret

	2004		2004			2005	1. kv. 05 i forhold til 1. kv. 04		
	1. kv.	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	1. kv.	1. off.- gørelse	Opdate- rede tal	
	1. off.- gørelse	opdaterede tal						1. off.- gørelse	Opdate- rede tal
	1.000 m ²						pct.		
Påbegyndt	1 787	2 074	2 563	2 009	1 797	1 696	-5	-18	
Beboelsesbygninger	569	693	928	684	581	597	5	-14	
Produktion, adm. mv.	903	1 027	1 119	913	847	762	-16	-26	
Øvrige bygninger ¹	315	353	516	413	370	337	7	-5	
Fuldført	1 963	2 107	2 105	3 008	2 358	1 800	-8	-15	
Beboelsesbygninger	598	608	708	881	828	631	6	4	
Produktion, adm. mv.	1 034	1 132	984	1 554	1 140	831	-20	-27	
Øvrige bygninger ¹	330	367	413	573	390	338	2	-8	

¹ Bygninger til kulturelle formål samt institutions- og fritidsformål

Tabel 2. Boligbyggeri, opregnet og ikke-sæsonkorrigeret

	2004		2004			2005	1. kv. 05 i forhold til 1. kv. 04		
	1. kv.	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	1. kv.	1. off.- gørelse	Opdate- rede tal	
	1. off.- gørelse	opdaterede tal						1. off.- gørelse	Opdate- rede tal
	antal boliger						pct.		
Påbegyndt	5 017	6 251	7 458	5 124	4 799	4 708	-6	-25	
Enfamiliehuse ¹	2 797	3 716	4 449	3 186	2 614	2 600	-7	-30	
Etagebyggeri	1 797	2 061	2 487	1 461	1 603	1 658	-8	-20	
Øvrige bygninger ²	423	474	522	477	582	450	6	-5	
Fuldført	5 011	5 206	6 299	7 376	7 158	5 248	5	1	
Enfamiliehuse ¹	2 852	3 040	3 057	4 510	4 257	3 159	11	4	
Etagebyggeri	1 795	1 777	2 581	2 350	2 366	1 735	-3	-2	
Øvrige bygninger ²	364	389	661	516	535	354	-3	-9	

¹ Stuehuse, parcelhuse og række-, kæde- og dobbelthuse.

² Øvrige bygninger til helårsbeboelse, erhvervsbygninger og bygninger til kulturelle formål, samt institutions- og fritidsformål.

*Forsinkede indberetninger
vanskeliggør retvisende
byggestatistik*

Problemerne i statistikken skyldes primært forsinkelser i indberetningerne til BBR. Det er meget vanskeligt at korrigere for de forsinkede indberetninger ved bearbejdningen af data, fordi forsinkelsesmønstret til stadighed ændres. Det er derfor problematisk at udarbejde en retvisende byggestatistik.

Mere information

Byggetallene er tilgængelige på www.statistikbanken.dk/bygv8, [bygv9](http://www.statistikbanken.dk/bygv9) og [bygv10](http://www.statistikbanken.dk/bygv10). Mere detaljerede kvartalstal offentliggøres i serien *Byggeri og boligforhold* (Statistiske Efterretninger).

Kilder og metoder

Byggestatistikken udarbejdes på grundlag af Bygnings- og boligregisteret (BBR). Byggetallene er opregnede med henblik på at tage højde for de erfaringsmæssigt større forsinkelser i indberetningerne af byggesager til BBR. Der foretages korrektioner af de offentliggjorte tal tilbage i tiden. Læs mere om kilder og metoder på www.dst.dk/varedeklaration/924.

Næste offentliggørelse

Byggevirkksomheden 2. kvartal 2005 udkommer medio august 2005.

Henvendelse

Henriette Rosenstrøm tlf. 39 17 35 43, hro@dst.dk