



Reguleringsindekset for boligbyggeri er steget 5,4 pct.

Reguleringsindekset er steget med 5,4 pct. siden 1. april 1998

Det samlede reguleringsindeks for boligbyggeri pr. 1. april 1999 er steget med 5,4 pct. i forhold til 1. april 1998. Sammenlignet med 1. januar 1999 er reguleringsindekset steget med 2,0 pct. I denne periode er materialepriserne steget med 1,3 pct. og lønomkostningerne med 2,5 pct.

Materialepriserne er steget med 3,4 pct. det seneste år ...

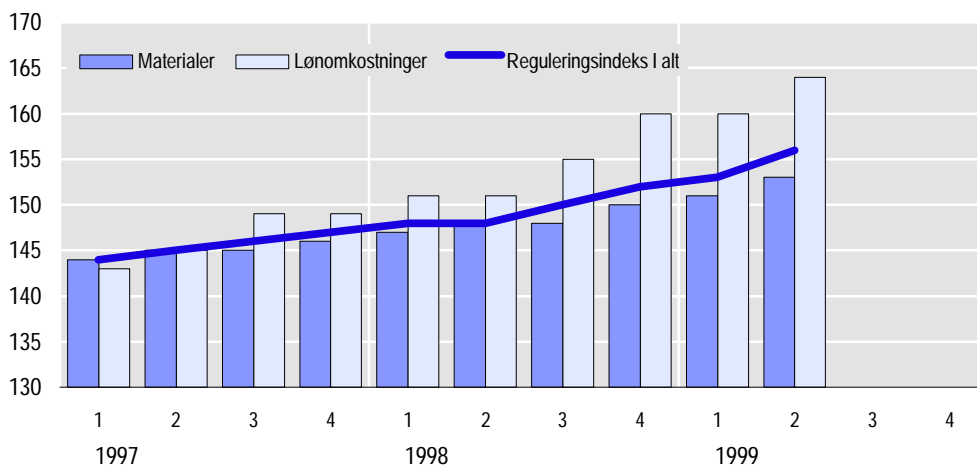
Indekset for materialer er siden 1. april 1998 steget med 3,4 pct. I denne periode er materialepriserne steget mest inden for vvs-arbejdet og murerarbejdet, nemlig med henholdsvis 10,2 pct. og 7,9 pct.

... mens lønomkostningerne er steget med 8,6 pct.

Indekset for lønomkostninger, er steget med 8,6 pct. siden 1. april 1998. Lønomkostningerne er det seneste år steget mest inden for betonarbejdet/undergrund, murerarbejdet og el-arbejdet, idet omkostningerne er steget med hhv. 16,5 pct., 10,0 pct. og 9,1 pct. Stigningen i lønomkostningerne skyldes overenskomstfaste stigninger, herunder stigende indirekte lønomkostninger, der bl.a. skyldes de nye fridage og omsorgsdage til børnefamilier. Inden for betonarbejdet og elementarbejdet skyldes stigningen endvidere, at overenskomstens parter på længere sigt ønsker en fælles priskurant for provinsen og København, hvorfor priskuranten for provinsen stiger.

Reguleringsindeks for boligbyggeri

1. januar 1987 = 100



Specialindeks for glarmesterarbejde og tunge betonelementer er også steget

Specialindeksene for glarmesterarbejdet og tunge betonelementer er steget med henholdsvis 1,6 pct. og 2,6 pct. siden 1. april 1998. For glarmesterarbejdet skyldes stigningen øgede lønomkostninger. Indekset for tunge betonelementer omfatter kun materialepriser.

Sådan får De mere information

Oplysningerne offentliggøres også i serien *Byggeri og boligforhold* (Statistiske Efterretninger). Desuden findes oplysninger i DSTB (Databank Konjunktur og Nøgletal).

Metoden er i øvrigt beskrevet i *Indeksberegninger i Danmarks Statistik*, København 1985.

Abonnement

Der er mulighed for at abonnere på reguleringsindekset for boligbyggeri i form af et postkort, der tilsendes umiddelbart efter offentliggørelsen.

Kilder og metoder

Reguleringsindekset for boligbyggeri er opdelt i 10 fagindeks samt et indeks for et råhus og et indeks for bygningskomplettering. Desuden er der to specialindeks for hhv. glarmesterarbejdet og tunge betonelementer.

Indekset beregnes som et fastvægtindeks og stigningstakterne beregnes på baggrund af afrundede tal.

Materialepriserne opgøres på grundlag af såvel listepreiser som indhentede producentpriser med fradrag af generelle rabatter.

Indekset for lønomkostninger er udtryk for arbejdsgiverens samlede lønomkostninger i forbindelse med de enkelte arbejdsopgaver. Lønberegningen sker således dels på grundlag af overenskomstmæssige lønninger (priskuranter). Dels på grundlag af indirekte lønomkostninger, dvs. sociale udgifter, der er lovpligtige og overenskomstmæssige arbejdsgiverbidrag, som fx lovpligtig arbejdsskadeforsikring, miljømæssige foranstaltninger, tilskud til uddannelsesfonde, arbejdsmarkedsbidrag o.l. Tilskud til arbejdsgiveren til betaling af disse udgifter fradrages.

Omkostningerne i forbindelse med ekstra fridage og omsorgsdage til børnefamilier, vedtaget ved lovindgrebet d. 7. maj 1998, er beregnet på baggrund af oplysninger om anciennitetsmønstret inden for bygge- og anlægsvirksomhed samt hvilken andel af de beskæftigede, der har børn under 14 år. Beregningerne er foretaget for de enkelte fag.

Omkostningerne vedr. dagpengegodtgørelse, som arbejdsgiveren er forpligtet til at betale for både 1. og 2. ledighedsdag, indregnes ikke i reguleringsindekset.

Avancer, honorarer og moms holdes uden for beregningen.

Beregningsgrundlaget er mere udførligt beskrevet i serien *Bygge- og anlægsvirksomhed*, 1989:14 (Statistiske Efterretninger).

Næste offentliggørelse

Reguleringsindeks for boligbyggeri pr. 1. juli 1999 forventes offentliggjort medio august 1999.

Henvendelse

Winnie Larsson (tal), tlf. 39 17 35 44, wla@dst.dk
Charlotte Rotbøll (metode) 39 17 35 42, cro@dst.dk

Tabel 1.

Reguleringsindeks for boligbyggeri 1. april 1999

	Sammen- vejnings- faktorer 1. januar 1987	1998			1999		Ændring fra 1. jan. 1999 til 1. april 1999	Ændring fra 1. april 1998 til 1. april 1999
		1. april	1. juli	1. okt.	1. jan.	1. april		
————— 1. januar 1987 = 100 ————— pct. —————								
1 Reguleringsindeks i alt	1 000	148	150	152	153	156	2,0	5,4
Materialer	776	148	148	150	151	153	1,3	3,4
Lønombkostninger	224	151	155	160	160	164	2,5	8,6
2 Betonarbejdet/undergrund i alt	51	126	126	130	130	131	0,8	4,0
Materialer	40	122	122	123	123	123	0,0	0,8
Lønombkostninger	11	139	140	154	154	162	5,2	16,5
Råhus (3-4)	271	147	149	153	154	155	0,6	5,4
Materialer	202	145	146	148	150	150	0,0	3,4
Lønombkostninger	69	154	156	166	166	170	2,4	10,4
3 Betonelementarbejdet	136	146	147	149	149	149	0,0	2,1
Materialer	122	148	148	150	150	150	0,0	1,4
Lønombkostninger	14	133	135	141	141	145	2,8	9,0
4 Murerarbejdet	135	148	150	157	159	161	1,3	8,8
Materialer	80	140	143	145	149	151	1,3	7,9
Lønombkostninger	55	160	162	173	173	176	1,7	10,0
Bygningskomplettering (5-7)	421	144	146	147	147	148	0,7	2,8
Materialer	324	144	144	145	145	146	0,7	1,4
Lønombkostninger	97	145	149	152	152	154	1,3	6,2
5 Tømrerarbejdet	256	149	152	152	153	154	0,7	3,4
Materialer	204	149	151	151	152	153	0,7	2,7
Lønombkostninger	52	147	153	153	153	157	2,6	6,8
6 Snedkerarbejdet	109	126	125	125	125	126	0,8	0,0
Materialer	94	123	122	122	122	123	0,8	0,0
Lønombkostninger	15	142	145	145	145	148	2,1	4,2
7 Malerarbejdet	56	156	158	163	163	164	0,6	5,1
Materialer	26	174	175	175	175	178	1,7	2,3
Lønombkostninger	30	141	143	151	151	151	0,0	7,1
8 Vvs-arbejdet	125	171	172	173	174	186	6,9	8,8
Materialer	100	177	178	179	180	195	8,3	10,2
Lønombkostninger	25	143	148	149	148	152	2,7	6,3
9 Blikkenslagerarbejdet	13	170	172	177	176	177	0,6	4,1
Materialer	8	172	172	180	178	178	0,0	3,5
Lønombkostninger	5	167	173	173	173	177	2,3	6,0
10 El-arbejdet	41	170	172	172	174	177	1,7	4,1
Materialer	28	151	151	152	152	152	0,0	0,7
Lønombkostninger	13	209	216	216	220	228	3,6	9,1
11 Bygningsinventar	78	140	140	141	146	145	-0,7	3,6
Materialer	74	140	140	141	146	145	-0,7	3,6
Lønombkostninger	4	133	135	135	135	138	2,2	3,8
Specialindeks for:								
Garmesterarbejdet ¹	1 000	184	186	186	186	187	0,5	1,6
Materialer	731	189	189	189	189	189	0,0	0,0
Lønombkostninger	269	170	178	178	178	182	2,2	7,1
Tunge betonelementer		154	156	156	157	158	0,6	2,6

Anm. Arbejdsløn omfatter her de samlede lønombkostninger.

¹ Det forudsættes her, at selve garmesterarbejdet udføres som en særlig entreprise.