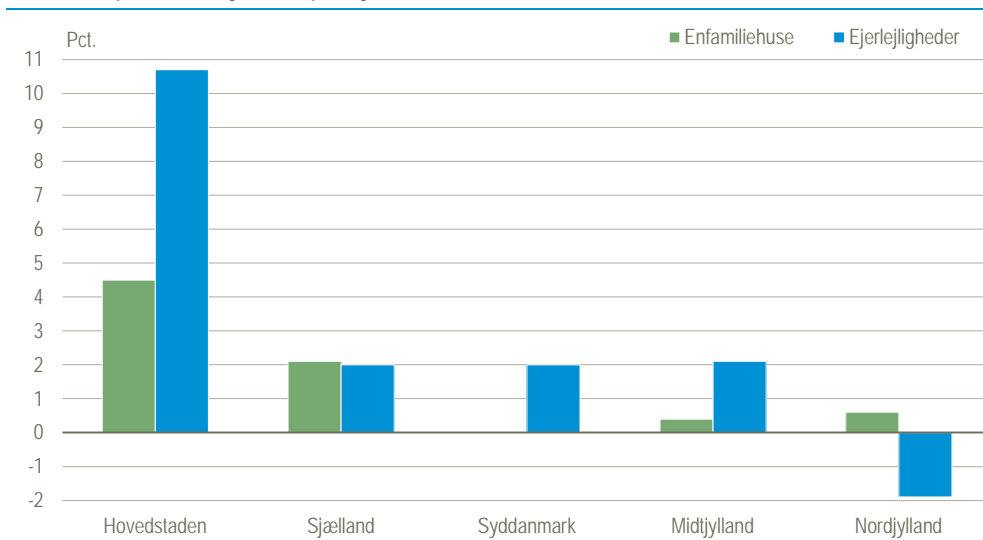


## Størst prisstigning på ejerlejligheder i Hovedstaden

Ejendomspriserne i Region Hovedstaden er steget væsentligt mere end i det øvrige land det seneste år. Fra 1. kvartal 2013 til 1. kvartal 2014 steg ejerlejligheder i Region Hovedstaden 10,7 pct., mens de faldt med 1,9 pct. i Region Nordjylland. Samme tendens gælder for enfamiliehuse – her er prisstigningerne dog på et lavere niveau.

Procentvis prisudvikling fordelt på regioner 1. kvrt. 2013 til 1. kvrt. 2014



### Uændret priser på enfamiliehuse i Region Hovedstaden seneste kvartal

Fra fjerde kvartal 2013 til første kvartal 2014 steg priserne på enfamiliehuse på landsplan med 0,3 pct. Priserne i Region Hovedstaden var uændret, mens de øvrige regioner har haft en stigning på mellem 0,3 - 0,7 pct.

I forhold til første kvartal 2013 steg priserne for enfamiliehuse på landsplan med 2,3 pct. Priserne steg i Region Hovedstaden med 4,5 pct., i Region Sjælland med 2,1 pct., i Region Nordjylland med 0,6 pct. og i Region Midtjylland med 0,4 pct. I Region Syddanmark var priserne uændret.

### Kraftig prisstigning på ejerlejligheder i Region Hovedstaden seneste kvartal

Fra fjerde kvartal 2013 til første kvartal 2014 steg priserne på ejerlejligheder på landsplan med 2,5 pct. Kraftigst steg priserne i Region Hovedstaden med 3,7 pct. og i Region Sjælland med 0,1 pct. I de øvrige tre regioner faldt priserne. Faldet var størst i Region Nordjylland med 0,9 pct.

### Sommerhuse faldt mest i Region Nordjylland

Priserne på sommerhuse faldt på landsplan fra fjerde kvartal sidste år til første kvartal i år med 1,5 pct. Faldet var størst i Region Nordjylland med 8,4 pct., Herefter fulgte Region Midtjylland med 1,8 pct. og derefter Region Sjælland med 1,3 pct. I Region Hovedstaden steg priserne med 2,1 pct. og i Region Syddanmark med 0,2 pct.

Fra første kvartal 2013 til første kvartal 2014 steg sommerhuspriserne på landsplan med 0,8 pct. Tre regioner havde prisstigninger – stigningen var størst i Region Sjælland med 5,6 pct. I to regioner var der prisfald. Det var Region Nordjylland med 9,3 pct. og Region Syddanmark med 3,9 pct.

### Prisudvikling for salg i almindelig fri handel

	2013				2014	Ændring	
	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	1. kv.	4. kv. 2013 - 1. kv. 2014	1. kv. 2013 - 1. kv. 2014
	indeks 2006 = 100				pct.		
<b>Enfamiliehuse. Hele landet</b>	<b>86,1</b>	<b>88,0</b>	<b>87,6</b>	<b>87,8</b>	<b>88,1</b>	<b>0,3</b>	<b>2,3</b>
Region Hovedstaden	78,2	80,4	80,8	81,7	81,7	0,0	4,5
Region Sjælland	75,4	76,8	76,8	76,5	77,0	0,7	2,1
Region Syddanmark	92,8	94,6	94,2	92,5	92,8	0,3	0,0
Region Midtjylland	94,8	95,8	94,7	94,5	95,2	0,7	0,4
Region Nordjylland	98,0	99,8	96,2	98,0	98,6	0,6	0,6
<b>Ejerlejligheder. Hele landet</b>	<b>83,2</b>	<b>86,0</b>	<b>87,1</b>	<b>87,8</b>	<b>90,0</b>	<b>2,5</b>	<b>8,2</b>
Region Hovedstaden	79,5	82,5	83,1	84,9	88,0	3,7	10,7
Region Sjælland	74,6	77,0	77,7	76,0	76,1	0,1	2,0
Region Syddanmark	90,9	92,2	93,8	93,4	92,7	-0,7	2,0
Region Midtjylland	89,3	92,3	95,6	91,6	91,2	-0,4	2,1
Region Nordjylland	107,9	106,1	110,1	106,9	105,9	-0,9	-1,9
<b>Sommerhuse. Hele landet</b>	<b>76,9</b>	<b>81,1</b>	<b>80,5</b>	<b>78,7</b>	<b>77,5</b>	<b>-1,5</b>	<b>0,8</b>
Region Hovedstaden	68,8	72,6	71,5	70,5	72,0	2,1	4,7
Region Sjælland	66,2	69,8	71,7	70,8	69,9	-1,3	5,6
Region Syddanmark	91,7	95,2	94,4	87,9	88,1	0,2	-3,9
Region Midtjylland	85,3	93,5	90,3	89,6	88,0	-1,8	3,2
Region Nordjylland	83,8	86,7	87,4	83,0	76,0	-8,4	-9,3

Anm.: Tallene for de to seneste kvartaler er foreløbige.

### Gennemsnitlig købesum for salg i almindelig fri handel

	2013				2014
	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	1. kv.
	1.000 kr.				
<b>Enfamiliehuse. Hele landet</b>	<b>1 856</b>	<b>1 896</b>	<b>1 879</b>	<b>1 894</b>	<b>1 893</b>
Region Hovedstaden	2 908	2 973	2 953	3 015	2 941
Region Sjælland	1 564	1 555	1 569	1 559	1 581
Region Syddanmark	1 341	1 380	1 370	1 349	1 340
Region Midtjylland	1 685	1 710	1 679	1 687	1 690
Region Nordjylland	1 279	1 335	1 247	1 292	1 334
<b>Ejerlejligheder. Hele landet</b>	<b>1 808</b>	<b>1 848</b>	<b>1 849</b>	<b>1 875</b>	<b>1 859</b>
Region Hovedstaden	2 150	2 157	2 166	2 183	2 167
Region Sjælland	1 166	1 138	1 217	1 190	1 137
Region Syddanmark	1 070	1 187	1 085	1 123	1 059
Region Midtjylland	1 460	1 513	1 502	1 558	1 481
Region Nordjylland	1 156	1 099	1 244	1 069	1 136
<b>Sommerhuse. Hele landet</b>	<b>1 148</b>	<b>1 170</b>	<b>1 101</b>	<b>1 149</b>	<b>1 138</b>
Region Hovedstaden	1 310	1 400	1 215	1 331	1 360
Region Sjælland	815	886	906	902	865
Region Syddanmark	1 365	1 357	1 307	1 262	1 458
Region Midtjylland	1 234	1 253	1 149	1 188	1 184
Region Nordjylland	1 118	1 112	1 075	1 133	982

Anm.: Tallene for de to seneste kvartaler er foreløbige.

**Forhold mellem foreløbigt og endeligt beregnede kvartalsvise prisændringer**  
Opgørelsen af ejendomssalg er foretaget på baggrund af de handler, som er tinglyst på beregningstidspunktet (for seneste kvartal ca. 90 pct. af det forventede antal handler). De foreløbige tal beregnes dermed på baggrund af et ufuldstændigt data-materiale, idet ikke alle handler er blevet tinglyst på beregningstidspunkt. Først ved den anden revision erklæres tallene for endelige.

I tabellen nedenfor vises bias og afvigelse for de kvartalsvise procentvise prisændringer, som der er mellem første offentliggørelse og de endelige tal. Tallene er beregnet for de seneste fire kvartaler med endelige tal.

Bias og afvigelse. 4. kv. 2012 – 3. kv. 2013

	Bias	Afvigelse
	procentpoint	
Enfamiliehuse	0,0	0,1
Ejerlejligheder	-0,1	0,3
Sommerhuse	0,2	0,2

**Bias** fortæller om revisionerne i gennemsnit går i en bestemt retning. En positiv bias betyder, at prisændringerne er blevet revideret op ved den endelige opgørelse. Bias opgøres som gennemsnittet af de kvartalsvise afvigelser i procentpoint.

**Afvigelse** fortæller noget om, hvor tæt den første offentliggørelse ligger på den endelige version. Desto større afvigelse, desto større er afvigelsen på første offentliggørelse. Afvigelsen opgøres som gennemsnittet af de kvartalsvise afvigelser (absolutte værdier) i procentpoint.

Læs mere om usikkerheden i de foreløbige tal i [kvalitetsdeklarationen](#).

---

**Mere information:** Se yderligere oplysninger om ejendomssalg i Statistikbanken på [www.dst.dk/stattabel/263](http://www.dst.dk/stattabel/263).

Oplysninger om ejendomssalg fordelt på kommuner og postnumre kan fås mod betaling. Se produktbeskrivelse på [www.dst.dk/ejendomssalg](http://www.dst.dk/ejendomssalg). Tallene revideres i alt to gange. Den kvartalsvise ejendomssalgstatistik offentliggøres nu i en mindre detaljeret udgave i Statistikbanken.

Mere detaljeret data kan findes i [Betalingsdatabanken](#).

**Kilder og metoder:** *Prisudviklingen* er beregnet ud fra forholdet mellem den officielle ejendomsvurdering og den faktiske købesum. Metoden er nærmere beskrevet på [www.dst.dk/kvalitetsdeklaration/906](http://www.dst.dk/kvalitetsdeklaration/906).

**Næste offentliggørelse:** *Ejendomssalg 2. kv. 2014* udkommer 24. september 2014.

**Henvendelse:** Niels G. Petersen, tlf. 39 17 30 68, [ngp@dst.dk](mailto:ngp@dst.dk)  
Jakob Holmgaard, tlf. 39 17 31 24, [jho@dst.dk](mailto:jho@dst.dk)