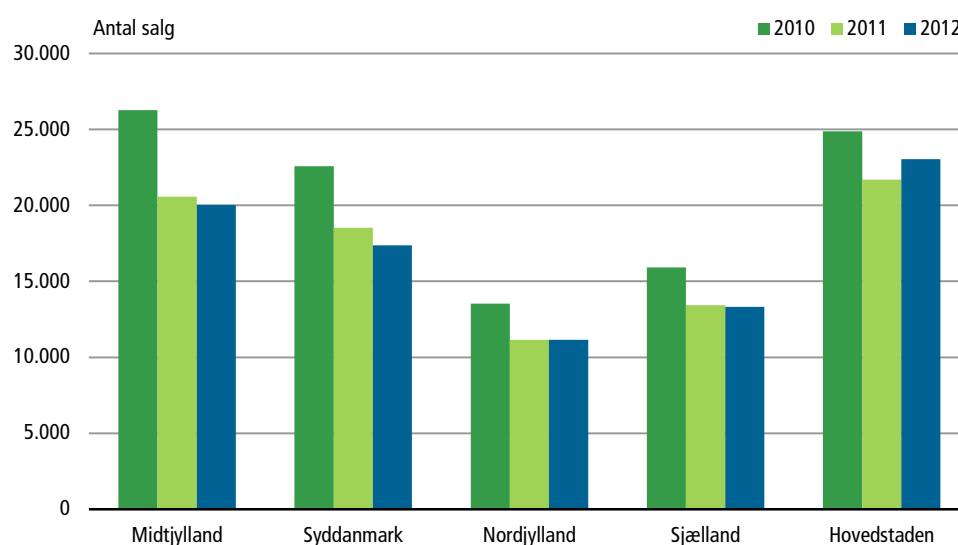


Ejendomssalget steg i Hovedstaden

De endelige tal for ejendomssalg viser et stort set uændret antal salg af ejendomme mellem 2011 og 2012. Der er imidlertid regionale forskelle. Som den eneste region havde Hovedstaden fremgang med en stigning på 6,2 pct., hvilket svarer til 1.342 flere handler end i 2011. Region Nordjylland havde et uændret antal salg. Ejendomssalget faldt i de øvrige regioner, mest i Region Syddanmark med 6,3 pct., hvilket svarer til 1.159 færre handler end i 2011.

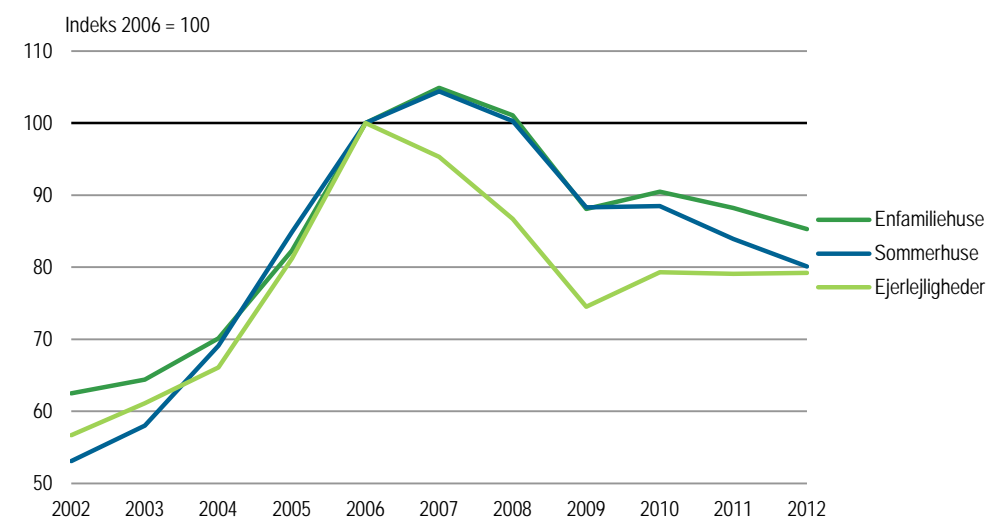
Salg fordelt på regioner



Prisfald på enfamiliehuse og sommerhuse

Mellem 2011 og 2012 faldt priserne på enfamiliehuse med 3,3 pct. og på sommerhuse med 4,5 pct. Ejerlejligheder have en beskedne stigning på 0,1 pct.

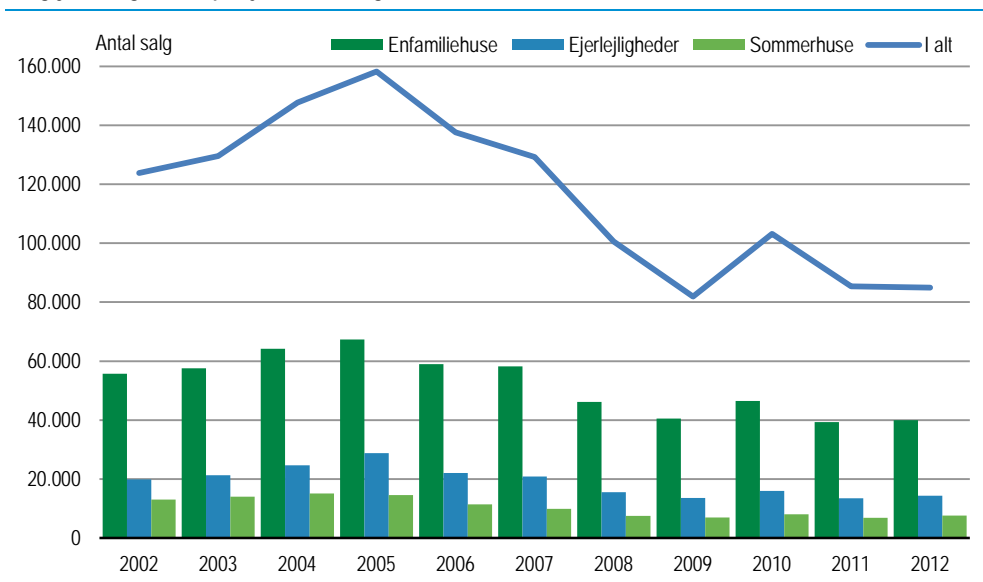
Prisudvikling for salg i almindelig fri handel



Flere solgte ejerlejligheder og sommerhuse

I 2012 steg salget af enfamiliehuse med 1,7 pct., ejerlejligheder med 6,6 pct. og sommerhuse med 11,9 pct. Det samlede salg af ejendomme på landsplan, inklusive erhvervsjendomme, landbrug og grunde, var på 84.917 ejendomme. Det er et fald på 0,6 pct. i forhold til 2011.

Tinglyste salg fordelt på ejendoms-kategorier



Tinglyste salg fordelt på regioner

	2011	2012	Ændring 2011-2012
	antal		pct.
Hele landet	85 388	84 917	-0,6
Hovedstaden	21 694	23 036	6,2
Sjælland	13 430	13 331	-0,7
Syddanmark	18 534	17 375	-6,3
Midtjylland	20 582	20 027	-2,7
Nordjylland	11 148	11 148	0,0

Mere information: Se yderligere oplysninger om ejendomssalg på www.dst.dk/stattabel/1419 i Statistikbanken. Oplysninger om kvartalsvise og årlige ejendomssalg fordelt på kommuner og postnumre findes i [Betalingsdatabanken](#).

Kilder og metoder: Prisudviklingen er beregnet ud fra forholdet mellem SKATs ejendomsvurdering og den faktiske købesum. Metoden er nærmere beskrevet på www.dst.dk/kvalitetsdeklaration/906. Statistikken dækker alle solgte ejendomme uanset overdragelsesformen.

Almindelig fri handel er salg mellem parter, der ikke er i familie med hinanden, og hvor der ikke er tale om en delvis gave. En ufyldstgjort panthavers videresalg af en ejendom, som er overtaget på tvangsauktion, er almindeligt frit salg; *ufyldstgjort* vil sige, at der ikke er opnået fuld dækning for tilgodehavender.

Familieoverdragelse er salg mellem ægtefæller eller mellem personer, der er beslægtede eller besvogrede, også selv om salget ikke indeholder en gave.

Andre salg består bl.a. af tvangssalg, salg, hvor offentlige myndigheder er part, og salg, hvor køber er et a/s eller lignende.

Næste offentliggørelse: *Ejendomssalg 2013* udkommer uge 45 i 2014.

Henvendelse: Niels G. Petersen, tlf. 39 17 30 68, ngp@dst.dk

Jakob Holmgaard, tlf. 39 17 31 24, jho@dst.dk