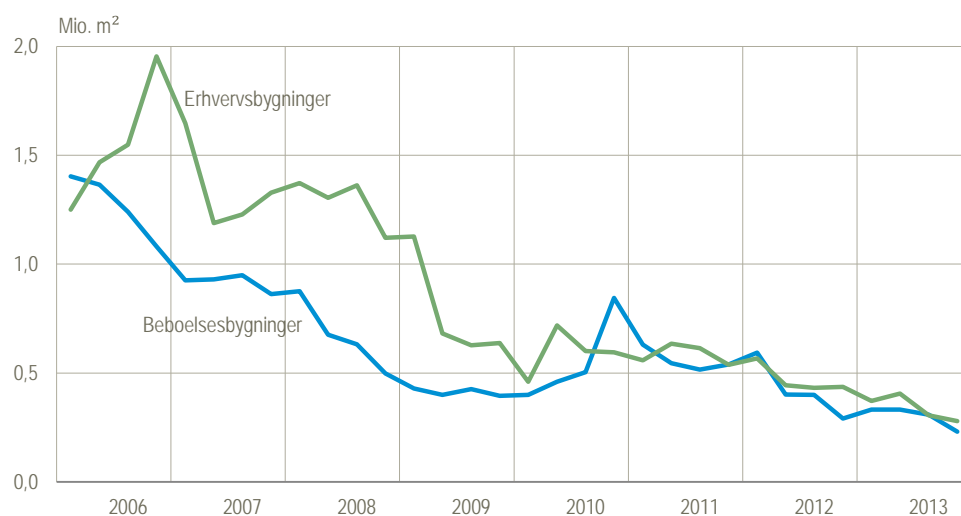


Markant fald i det påbegyndte boligbyggeri

Der har været et stort fald på 25 pct. i det samlede påbegyndte byggeri i fjerde kvartal i forhold til tredje kvartal, når der regnes i samlet etageareal korrigeret for normale sæsonudsving. Antallet af påbegyndte boliger er reduceret med 21 pct. fra tredje til fjerde kvartal.

Påbegyndt samlet etageareal, estimeret og sæsonkorrigeret



Stort fald i påbegyndelsen af beboelsesbygninger

Det store fald i det samlede påbegyndte byggeri skyldes primært et markant fald på 26 pct. i det samlede påbegyndte etageareal i beboelsesbygninger i forhold til tredje kvartal.

For det påbegyndte erhvervsbyggeri fortsætter faldet med en nedgang på 9 pct. i fjerde kvartal. Det skal ses i forhold til det store fald mellem andet og tredje kvartal på 30 pct. Især påbegyndelsen af bygninger til kontor, handel og lager er faldet i det seneste kvartal. Samtidig er påbegyndelsen af hoteller og lignende nærmest stoppet.

Der er også tale om et stort fald på 41 pct. i kategorien øvrige bygninger. Faldet er spredt på mange forskellige typer af bygninger, men navnlig påbegyndelserne af hospitaler og bygninger til kulturelle formål (biblioteker, museer og lignende) er faldet meget.

Der påbegyndes få boliger i døgninstitutioner

Inden for det påbegyndte boligbyggeri er den mest iøjnefaldende udvikling, at påbegyndelsen af boliger i døgninstitutioner nærmest er gået i stå. Påbegyndelsen af enfamiliehuse og boliger i etagebyggeri er begge faldet med 16 pct. Påbegyndelsen af boliger er generelt faldet siden 2011.

Påbegyndelsen af øvrige boliger som fx boliger i erhvervsbygninger er i fjerde kvartal på et rekordlavt niveau. Faldet er fordelt bredt inden for kategorien.

Forsinkede indberetninger til BBR

Opgørelsen af den seneste byggeaktivitet skal generelt tages med forbehold, da datagrundlaget er usikkert. Det skyldes primært forsinkede indberetninger til Bygnings- og Boligregistret (BBR). Danmarks Statistik korrigerer for denne forsinkelse via en estimationsmodel, der for de sidste 18 måneder skønner omfanget af forsinkelserne og korrigerer de indberettede tal for dette. Skønnet er behæftet med usikkerhed, da der ikke er et fast mønster i forsinkelsernes omfang og årsager.

Samlet etageareal, estimeret og sæsonkorrigeret

	2012		2013			4. kv. 2013 i forhold til 3. kv. 2013
	4. kv.	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	
	1.000 m ²					pct.
Påbegyndt	959	953	954	903	679	-25
Beboelsesbygninger	290	332	332	309	230	-26
Erhvervsbygninger ¹	437	371	406	306	279	-9
Øvrige bygninger ²	233	250	216	289	170	-41
Fuldført	1 191	1 050	1 095	1 070	1 038	-3
Beboelsesbygninger	463	384	410	371	397	7
Erhvervsbygninger ¹	481	475	449	403	444	10
Øvrige bygninger ²	247	191	236	296	197	-34

¹ Omfatter bygninger til produktion, administration mv.

² Bygninger til kulturelle formål samt institutions- og fritidsformål.

Boligbyggeri, estimeret og sæsonkorrigeret

	2012		2013			4. kv. 2013 i forhold til 3. kv. 2013
	4. kv.	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	
	antal boliger					pct.
Påbegyndt	1 855	2 350	2 312	2 159	1 706	-21
Enfamiliehuse ¹	1 197	1 253	1 240	1 106	934	-16
Etagebyggeri	445	601	810	724	607	-16
Øvrige bygninger ²	214	497	263	329	165	-50
Fuldført	3 849	2 776	3 551	3 112	2 720	-13
Enfamiliehuse ¹	1 351	1 160	1 349	857	1 207	41
Etagebyggeri	1 732	1 096	1 506	1 418	1 053	-26
Øvrige bygninger ²	765	520	696	837	460	-45

¹ Stuehuse, parcelhuse og række-, kæde- og dobbelthuse.

² Øvrige bygninger til helårsbeboelse, erhvervsbygninger og bygninger til kulturelle formål samt institutions- og fritidsformål.

Mere information: Mere detaljerede kvartalstal kan ses på www.dst.dk/stattabel/225 i Statistikbanken.

Kilder og metoder: Statistikken over byggevirksomheden udarbejdes på grundlag af Bygnings- og Boligregistret (BBR). Byggetallene er estimerede med henblik på at tage højde for de erfaringsmæssigt store forsinkelser i indberetningerne af byggesager til BBR. Der foretages korrektioner af de offentliggjorte tal tilbage i tiden.

Læs mere om kilder og metoder på www.dst.dk/kvalitetsdeklaration/924.

Næste offentliggørelse: *Byggevirksomheden 1. kv. 2014* udkommer 6. maj 2014.

Henvendelse: Erik Nielsen, tlf. 39 17 35 41, eni@dst.dk