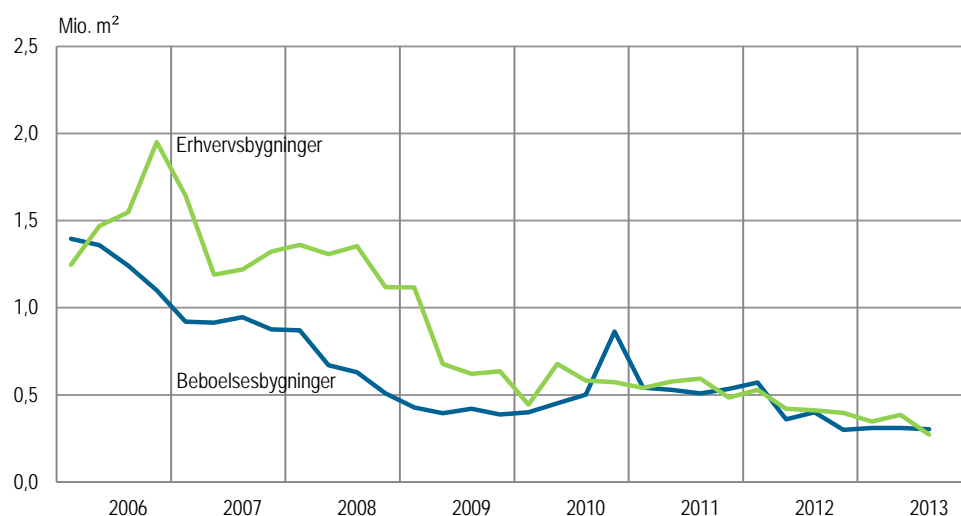


## Stort fald i det påbegyndte erhvervsbyggeri

Der har været et svagt fald på 3 pct. i det påbegyndte byggeri i tredje kvartal i forhold til andet kvartal, når der regnes i samlet etageareal korrigeret for normale sæsonudsving. Målt i antallet af boliger er det samlede påbegyndte boligbyggeri fra andet til tredje kvartal uændret.

Påbegyndt samlet etageareal, estimeret og sæsonkorrigeret



Tallene i denne opgørelse skal tages med det forbehold, at en stor kommune pga. forskellige omstændigheder, bl.a. en systemfejl, kun har indberettet få procent af kommunens normale påbegyndte byggeri og under en tredjedel af det normale fuldførte byggeri for tredje kvartal.

### Stort fald i påbegyndelsen af landbrugsbygninger

Det svage fald i det samlede påbegyndte byggeri dækker på den ene side over et stort fald på 30 pct. i erhvervsbyggeriet i de sæsonkorrigerede tal, bl.a. en halvering i det påbegyndte bygninger til landbrug m.m. På den anden side er der tale om en stor stigning på 43 pct. i kategorien øvrige bygninger, hvor der især var markante stigninger indenfor døgninstitutioner, bygninger til kulturelle formål og hospitalsbygninger.

### Stor stigning i påbegyndelsen af døgninstitutionsboliger

Inden for det påbegyndte boligbyggeri er de mest markante udviklinger en femdobling i påbegyndelsen af boliger i døgninstitutioner og et fald på 9 pct. i påbegyndelsen af enfamiliehuse. Faldet er især sket indenfor række-, kæde- og dobbelthuse, efter en stor stigning i det foregående kvartal.

Den store stigning i påbegyndelsen af boliger i etageboligbebyggelse, der viste sig i andet kvartal – efter at de forudgående kvartaler var kendetegnet af nedgang – er i tredje kvartal fulgt af en stabilisering på et relativt højt niveau.

### Forsinkede indberetninger til BBR

Opgørelsen af den seneste byggeaktivitet skal generelt tages med forbehold, da datagrundlaget er usikkert. Det skyldes primært forsinkede indberetninger til Bygnings- og Boligregistret (BBR). Danmarks Statistik korrigerer for denne forsinkelse

via en estimationsmodel, der for de sidste 18 måneder skønner omfanget af forsinkelserne og korrigerer de indberettede tal for dette. Skønnet er behæftet med usikkerhed, da der ikke er et fast mønster i forsinkelsernes omfang og årsager.

#### Samlet etageareal, estimeret og sæsonkorrigeret

	2012		2013			3. kv. 2013 i forhold til 2. kv. 2013
	3. kv.	4. kv.	1. kv.	2. kv.	3. kv.	
	1.000 m <sup>2</sup>					pct.
<b>Påbegyndt</b>	<b>1 030</b>	<b>904</b>	<b>903</b>	<b>912</b>	<b>881</b>	<b>-3</b>
Beboelsesbygninger	399	300	310	311	302	-3
Erhvervsbygninger <sup>1</sup>	412	396	347	386	271	-30
Øvrige bygninger <sup>2</sup>	219	208	246	215	307	43
<b>Fuldført</b>	<b>1 359</b>	<b>1 443</b>	<b>1 297</b>	<b>1 219</b>	<b>1 197</b>	<b>-2</b>
Beboelsesbygninger	503	570	484	484	455	-6
Erhvervsbygninger <sup>1</sup>	610	586	562	485	416	-14
Øvrige bygninger <sup>2</sup>	246	287	251	250	326	30

<sup>1</sup> Omfatter bygninger til produktion, administration, mv.

<sup>2</sup> Bygninger til kulturelle formål samt institutions- og fritidsformål.

#### Boligbyggeri, estimeret og sæsonkorrigeret

	2012		2013			3. kv. 2013 i forhold til 2. kv. 2013
	3. kv.	4. kv.	1. kv.	2. kv.	3. kv.	
	antal boliger					pct.
<b>Påbegyndt</b>	<b>2 830</b>	<b>1 851</b>	<b>2 088</b>	<b>2 177</b>	<b>2 160</b>	<b>-1</b>
Enfamiliehuse <sup>1</sup>	1 456	1 173	1 175	1 202	1 099	-9
Etagebyggeri	995	446	466	702	706	1
Øvrige bygninger <sup>2</sup>	379	231	447	273	355	30
<b>Fuldført</b>	<b>4 483</b>	<b>4 331</b>	<b>3 177</b>	<b>3 752</b>	<b>3 541</b>	<b>-6</b>
Enfamiliehuse <sup>1</sup>	1 567	1 821	1 537	1 557	1 110	-29
Etagebyggeri	2 086	1 744	1 113	1 528	1 543	1
Øvrige bygninger <sup>2</sup>	830	765	528	667	889	33

<sup>1</sup> Stuehuse, parcelhuse og række-, kæde- og dobbelthuse.

<sup>2</sup> Øvrige bygninger til helårsbeboelse, erhvervsbygninger og bygninger til kulturelle formål samt institutions- og fritidsformål.

**Mere information:** Mere detaljerede kvartalstal kan ses på [www.dst.dk/stattabel/225](http://www.dst.dk/stattabel/225) i Statistikbanken.

**Kilder og metoder:** Statistikken over byggevirksomheden udarbejdes på grundlag af Bygnings- og Boligregistret (BBR). Byggetallene er estimerede med henblik på at tage højde for de erfaringsmæssigt store forsinkelser i indberetningerne af byggesager til BBR. Der foretages korrektioner af de offentliggjorte tal tilbage i tiden.

Læs mere om kilder og metoder på [www.dst.dk/kvalitetsdeklaration/924](http://www.dst.dk/kvalitetsdeklaration/924).

**Næste offentliggørelse:** *Byggevirksomheden 4. kv. 2013* udkommer 5. februar 2014.

**Henvendelse:** Erik Nielsen, tlf. 39 17 35 41, [eni@dst.dk](mailto:eni@dst.dk)