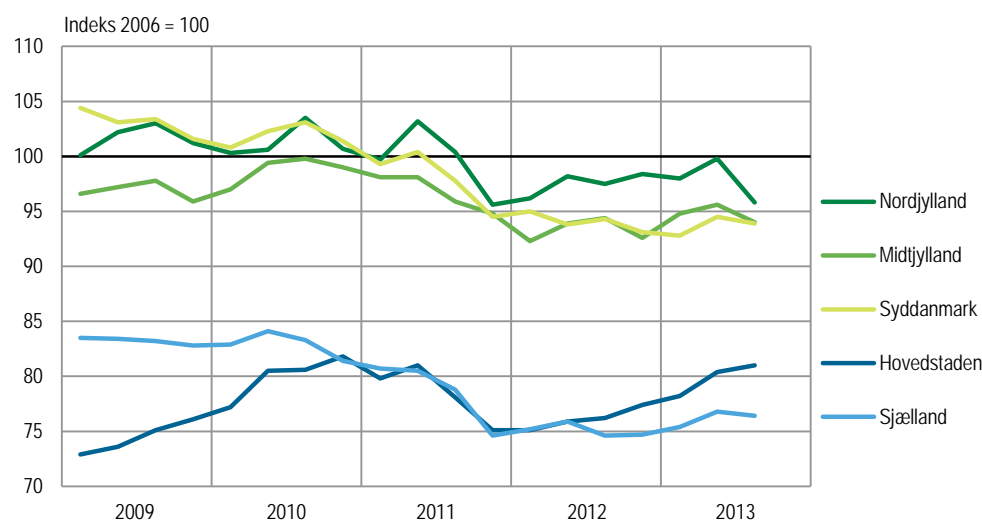


## Moderat prisfald på enfamiliehuse

Fra andet til tredje kvartal faldt priserne på enfamiliehuse på landsplan med 0,6 pct. Priserne faldt i fire regioner. De største prisfald var i Region Nordjylland med 4,0 pct. og Region Midtjylland med 1,7 pct. Eneste Region med prisstigninger var Region Hovedstaden med 0,7 pct.

Regionalt fordelt prisudvikling på enfamiliehuse i almindelig fri handel



### Også størst årlig prisstigning på enfamiliehuse i hovedstaden

I forhold til tredje kvartal 2012 steg priserne på enfamiliehuse på landsplan med 2,6 pct. Priserne steg med 6,3 pct. i Region Hovedstaden og 2,4 pct. i Region Sjælland. I de tre øvrige regioner var der prisfald, størst i Region Nordjylland med 1,7 pct.

### Prisstigning på ejerlejligheder

Fra andet til tredje kvartal steg priserne på ejerlejligheder i alle fem regioner. Mest steg de i Region Midtjylland med 3,5 pct. og i Region Nordjylland med 2,9 pct.

Opgjort på årsbasis steg priserne på ejerlejligheder i fire af regionerne frem til tredje kvartal. Regionerne Hovedstaden og Nordjylland havde den største stigning, begge på 9,3 pct. Eneste region med prisfald var Syddanmark, hvor priserne faldt med 0,6 pct.

### Sommerhuse faldt mest i Region Midtjylland

Priserne på sommerhuse faldt på landsplan fra andet til tredje kvartal med 1,1 pct. I tre regioner var der prisfald, mest i Region Midtjylland på 4,5 pct. I Region Sjælland steg priserne med 2,2 pct., og i Region Nordjylland var priserne uændrede.

Også på årsbasis faldt sommerhuspriserne på landsplan med 1,0 pct. frem til tredje kvartal. Tre regioner havde prisfald, og det var størst i Region Syddanmark med 3,7 pct. I to regioner var der stigninger, i Region Nordjylland på 2,1 pct. og i Region Sjælland på 0,3 pct.

## Prisudvikling for salg i almindelig fri handel

	2012		2013			Ændring	
	3. kv.	4. kv.	1. kv.	2. kv.	3. kv.	2. kv. 2013 - 3. kv. 2013	3. kv. 2012 - 3. kv. 2013
	indeks 2006 = 100					pct.	
<b>Enfamiliehuse. Hele landet</b>	<b>85,3</b>	<b>85,3</b>	<b>86,1</b>	<b>88,0</b>	<b>87,5</b>	<b>-0,6</b>	<b>2,6</b>
Region Hovedstaden	76,2	77,4	78,2	80,4	81,0	0,7	6,3
Region Sjælland	74,6	74,7	75,4	76,8	76,4	-0,5	2,4
Region Syddanmark	94,3	93,1	92,8	94,5	93,9	-0,6	-0,4
Region Midtjylland	94,4	92,6	94,8	95,6	94,0	-1,7	-0,4
Region Nordjylland	97,5	98,4	98,0	99,8	95,8	-4,0	-1,7
<b>Ejerlejligheder. Hele landet</b>	<b>80,7</b>	<b>80,8</b>	<b>83,2</b>	<b>86,0</b>	<b>87,4</b>	<b>1,6</b>	<b>8,3</b>
Region Hovedstaden	76,4	76,8	79,5	82,6	83,5	1,1	9,3
Region Sjælland	73,6	72,6	74,6	77,0	78,1	1,4	6,1
Region Syddanmark	94,2	89,8	90,9	91,4	93,6	2,4	-0,6
Region Midtjylland	89,8	90,2	89,3	92,4	95,6	3,5	6,5
Region Nordjylland	99,6	103,8	107,9	105,8	108,9	2,9	9,3
<b>Sommerhuse. Hele landet</b>	<b>81,0</b>	<b>79,1</b>	<b>76,9</b>	<b>81,1</b>	<b>80,2</b>	<b>-1,1</b>	<b>-1,0</b>
Region Hovedstaden	72,2	71,6	68,8	72,6	71,6	-1,4	-0,8
Region Sjælland	71,0	70,4	66,2	69,7	71,2	2,2	0,3
Region Syddanmark	98,4	92,9	91,7	95,1	94,8	-0,3	-3,7
Region Midtjylland	91,1	86,7	85,3	93,5	89,3	-4,5	-2,0
Region Nordjylland	85,1	84,1	83,8	86,9	86,9	0,0	2,1

Anm.: Tallene for de to seneste kvartaler er foreløbige.

## Gennemsnitlig købesum for salg i almindelig fri handel

	2012		2013		
	3. kv.	4. kv.	1. kv.	2. kv.	3. kv.
	1.000 kr.				
<b>Enfamiliehuse. Hele landet</b>	<b>1 795</b>	<b>1 846</b>	<b>1 856</b>	<b>1 890</b>	<b>1 843</b>
Region Hovedstaden	2 860	2 924	2 908	2 965	2 890
Region Sjælland	1 491	1 567	1 564	1 551	1 532
Region Syddanmark	1 356	1 353	1 341	1 381	1 353
Region Midtjylland	1 639	1 629	1 685	1 699	1 645
Region Nordjylland	1 228	1 258	1 279	1 332	1 239
<b>Ejerlejligheder. Hele landet</b>	<b>1 691</b>	<b>1 749</b>	<b>1 808</b>	<b>1 845</b>	<b>1 822</b>
Region Hovedstaden	1 950	2 032	2 150	2 153	2 132
Region Sjælland	1 153	1 132	1 166	1 131	1 220
Region Syddanmark	1 074	1 117	1 070	1 171	1 072
Region Midtjylland	1 451	1 432	1 460	1 513	1 479
Region Nordjylland	1 034	1 120	1 156	1 090	1 210
<b>Sommerhuse. Hele landet</b>	<b>1 164</b>	<b>1 129</b>	<b>1 148</b>	<b>1 170</b>	<b>1 091</b>
Region Hovedstaden	1 363	1 343	1 310	1 400	1 222
Region Sjælland	887	882	815	886	886
Region Syddanmark	1 490	1 315	1 365	1 357	1 307
Region Midtjylland	1 236	1 112	1 234	1 253	1 133
Region Nordjylland	986	1 147	1 118	1 111	1 062

Anm.: Tallene for de to seneste kvartaler er foreløbige.

**Mere information:** Se yderligere oplysninger om ejendomssalg i Statistikbanken på [www.dst.dk/stattabel/263](http://www.dst.dk/stattabel/263).

Oplysninger om ejendomssalg fordelt på kommuner og postnumre kan fås mod betaling. Se produktbeskrivelse på [www.dst.dk/ejendomssalg](http://www.dst.dk/ejendomssalg). Tallene revideres i alt tre gange.

Mere detaljeret data kan findes i [Betalingsdatabanken](#).

**Kilder og metoder:** *Prisudviklingen* er beregnet ud fra forholdet mellem den officielle ejendomsvurdering og den faktiske købesum. Fra og med denne offentliggørelse er tallene baseret på 2012-vurderingen. Metoden er nærmere beskrevet på [www.dst.dk/kvalitesdeklaration/906](http://www.dst.dk/kvalitesdeklaration/906).

**Næste offentliggørelse:** *Ejendomssalg 4. kv. 2013* udkommer 26. marts 2014.

**Henvendelse:** Niels G. Petersen, tlf. 39 17 30 68, [ngp@dst.dk](mailto:ngp@dst.dk)  
Jakob Holmgaard, tlf. 39 17 31 24, [jho@dst.dk](mailto:jho@dst.dk)