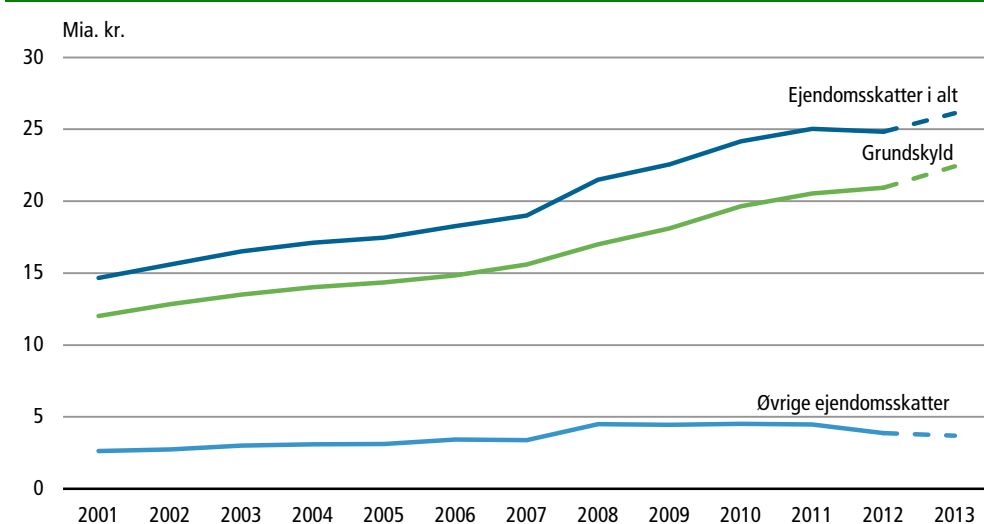


Lille fald i ejendomsskatterne i 2012

De samlede ejendomsskatter var på 24,8 mia. kr. i 2012, et fald på 0,2 mia. kr. eller 0,8 pct. i forhold til året før. Det skyldes et fald i dækningsafgifterne, som kun delvist blev modvirket af stigende grundskyld. I 2013 forventes de samlede ejendomsskatter at stige til 26,1 mia. kr. Grundskylden er den helt afgørende ejendomsskatteart, da grundskyldsprovenuet udgør ca. 84 pct. af de samlede ejendomsskatter i 2012. Den resterende del udgøres af dækningsafgifterne, som betales for bl.a. forretningsejendomme. Ejendomsværdiskatten er ikke en del af ejendomsbeskatningen, men indgår i personskatterne.

Ejendomsskatter



Anm.: Øvrige ejendomsskatter omfatter dækningsafgifter på forretningsejendomme og på offentlige ejendomme.

I 2012 medførte en stigning i grundskyldspromillen sammen med en stigning i de afgiftspligtige grundværdier en stigning i grundskylden på 1,9 pct. Grundskyldspromillen steg fra 26,05 promille til 26,07 promille, mens de afgiftspligtige grundværdier steg 2,2 pct. I 2013 forventes en stigning i grundskyldspromillen sammen med en forventet stigning i de afgiftspligtige grundværdier at give en stigning i grundskylden på 7,0 pct. Grundskyldspromillen vil i 2013 være 26,27 promille, og afgiftspligtige grundværdier vil stige 6,6 pct.

Dækningsafgifterne faldt derimod i 2012 med 13,4 pct. og forventes i 2013 at falde med 4,4 pct. Faldene skyldes især fald i forskelsværdien (ejendomsværdi minus grundværdi) ved vurderingerne. Forskelsværdien er udgangspunktet for beregningen af de fleste dækningsafgifter. Nogle kommuner har nedsat satserne eller helt fjernet dem.

Udskrivning af skatter

Udskrivningen af ejendomsskatterne sker på baggrund af vurderingen to år før opkrævningsåret. Skatterne for 2012 er baseret på vurderingen 1. oktober 2010, og skatterne for 2013 er baseret på vurderingen 1. oktober 2011.

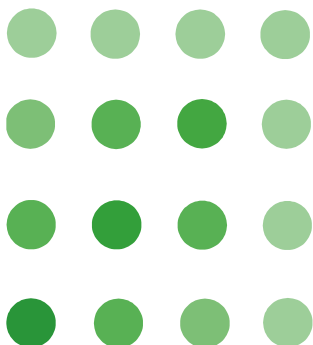
Reguleringsprocenten har siden 2003 sikret et loft over stigningen i de afgiftspligtige grundværdier. Den afgiftspligtige grundværdi er den laveste værdi af enten ejen-

Denne udgivelse kan findes på www.dst.dk/nytudg/17515

Nyt fra Danmarks Statistik udkommer dagligt kl. 9.00 og kan læses på www.dst.dk/nyt © Danmarks Statistik 2013 • ISSN 1601-1015



DANMARKS
STATISTIK



dommens grundværdi efter fradrag for forbedringer og fritagelser eller af foregående skatteårs afgiftspligtige grundværdi forhøjet med en reguleringsprocent. Reguleringsprocenten opgøres som den skønnede stigning i det samlede kommunale udskrivningsgrundlag for skatteåret tillagt 3 pct. Reguleringsprocenten kan højst udgøre 7 pct. Udskrivningsgrundlaget er den afgiftspligtige grundværdi, der som nævnt beregnes med et loft for stigningen.

For en ejendom, hvor stigningen i den afgiftspligtige grundværdi hvert år er blevet begrænset af årets reguleringsprocent, vil den afgiftspligtige grundværdi i 2012 svare til grundværdien i 2002 tillagt 74 pct. I samme periode ville de afgiftspligtige grundværdier uden regulering være steget med 110 pct. for hele landet som gennemsnit. Der kan dog forekomme betydelige kommunale forskelle.

Ejendomsbeskatningen

	2011	2012	2013*
	— mio. kr. —		
Dækningsafgift af offentlige ejendomes forskelsværdi	768	664	666
Dækningsafgift af forretningsjendomes forskelsværdi	3 284	2 850	2 678
Dækningsafgift af offentlige ejendomes grundværdi	420	360	358
Grundskyld	20 547	20 947	22 422
Ejendomsskatter i alt	25 019	24 821	26 124
Heraf:			
København og Frederiksberg Kommuner	4 911	4 691	4 724
Øvrige kommuner	20 108	20 130	21 400

* Foreløbige budgettal.

Mere information	Se flere detaljerede tal i Statistikbanken på www.dst.dk/stattabel/1508 og for 2012 og 2013 i abonnementsserien <i>Offentlige finanser 2013:2</i> (Statistiske Efterretninger), som udkommer i dag.
Kilder og metoder	Oplysningerne for 2011 og 2012 er baseret på udtræk fra Danmarks Statistiks ejendomsstatistikregister, mens oplysningerne for 2013 bygger på kommunernes indberetninger til Økonomi- og Indenrigsministeriet efter vedtagelsen af de kommunale budgetter i efteråret 2012. Ejendomsstatistikregistret er baseret på oplysninger fra to kilder: en vurderingsdel fra SKAT og en skattedel fra KMD (Kommunedata). Begge dele opdateres løbende, men da det ikke sker på samme tidspunkt, kan der forekomme mindre uoverensstemmelser mellem oplysningerne i de to dele. Se uddybende beskrivelse af kilder og metoder på www.dst.dk/kvalitetsdeklaration/871 .
Næste offentliggørelse	<i>Ejendomsbeskatningen 2013 og 2014</i> udkommer uge 4 i 2014.
Henvendelse	Per Svensson, tlf. 39 17 34 53, psv@dst.dk