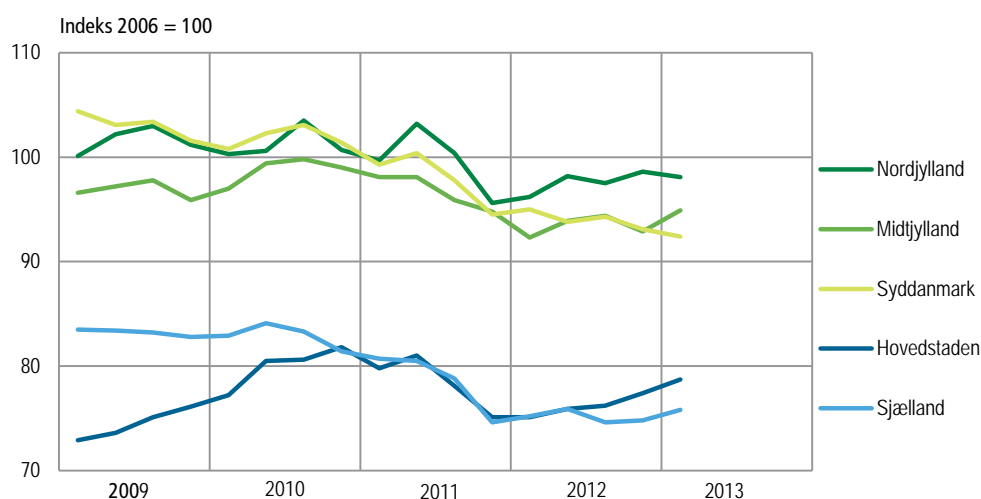


Prisstigning på enfamiliehuse og ejerlejligheder

Fra fjerde kvartal 2012 til første kvartal 2013 steg priserne på enfamiliehuse på landsplan med 1,2 pct. Den største stigning var i Region Midtjylland med 2,2 pct. I Region Hovedstaden steg priserne med 1,7 pct. og i Region Sjælland med 1,3 pct. I Region Syddanmark faldt priserne med 0,8 pct. og i Region Nordjylland med 0,5 pct.

Regionalt fordelt prisudvikling for enfamiliehuse i almindelig fri handel



Størst prisstigning på enfamiliehuse i Region Hovedstaden

I forhold til første kvartal 2012 steg priserne for enfamiliehuse på landsplan med 2,2 pct. Priserne steg i Region Hovedstaden med 4,8 pct., i Region Midtjylland med 2,8 pct., i Region Nordjylland med 2,0 pct. og i Region Sjælland med 0,8 pct., mens priserne faldt i Region Syddanmark med 2,7 pct.

Ejerlejligheder steg mere end enfamiliehuse

Fra fjerde kvartal 2012 til første kvartal 2013 steg priserne på ejerlejligheder i fire af de fem regioner. På landsplan var stigningen 3,2 pct. På regionalt plan var den største stigning i Region Nordjylland med 4,7 pct. og Region Hovedstaden med 3,9 pct. Eneste region med prisfald var Region Midtjylland med 1,4 pct.

Fra første kvartal 2012 til første kvartal 2013 steg priserne på ejerlejligheder i fire af de fem regioner. Den største prisstigning var i Region Hovedstaden med 9,0 pct. Region Midtjylland havde uændrede priser.

Faldende priser på sommerhuse

Priserne på sommerhuse faldt fra fjerde kvartal 2012 til første kvartal 2013 i fire regioner. Det største prisfald var i Region Sjælland med 5,8 pct. Eneste region med prisstigning var Region Nordjylland, hvor priserne steg med 0,5 pct.

I forhold til første kvartal 2012 faldt priserne for sommerhuse i alle fem regioner. Største prisfald var der i Region Syddanmark med 7,8 pct., og mindste prisfald var i Region Hovedstaden med 2,4 pct.

Prisudvikling for salg i almindelig fri handel

	2012				2013	Ændring	
	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	1. kv.	4. kv. 2012 - 1. kv. 2013	1. kv. 2012 - 1. kv. 2013
	indeks 2006 = 100					pct.	
Enfamiliehuse. Hele landet	84,5	85,3	85,3	85,4	86,4	1,2	2,2
Region Hovedstaden	75,1	75,9	76,2	77,4	78,7	1,7	4,8
Region Sjælland	75,2	75,9	74,6	74,8	75,8	1,3	0,8
Region Syddanmark	95,0	93,8	94,3	93,1	92,4	-0,8	-2,7
Region Midtjylland	92,3	93,9	94,4	92,9	94,9	2,2	2,8
Region Nordjylland	96,2	98,2	97,5	98,6	98,1	-0,5	2,0
Ejerlejligheder. Hele landet	77,7	78,3	80,7	80,8	83,4	3,2	7,3
Region Hovedstaden	73,2	73,8	76,4	76,8	79,8	3,9	9,0
Region Sjælland	71,0	75,1	73,6	72,6	74,6	2,8	5,1
Region Syddanmark	87,5	80,7	94,2	89,8	90,6	0,9	3,5
Region Midtjylland	88,9	90,5	89,8	90,2	88,9	-1,4	0,0
Region Nordjylland	100,6	101,6	99,6	103,8	108,7	4,7	8,1
Sommerhuse. Hele landet	80,5	81,5	81,0	79,1	76,8	-2,9	-4,6
Region Hovedstaden	70,0	73,5	72,2	71,8	68,3	-4,9	-2,4
Region Sjælland	69,2	72,4	71,0	70,4	66,3	-5,8	-4,2
Region Syddanmark	99,3	100,5	98,4	92,5	91,6	-1,0	-7,8
Region Midtjylland	90,4	89,5	91,1	86,6	85,0	-1,8	-6,0
Region Nordjylland	87,1	84,1	85,1	84,2	84,6	0,5	-2,9

Anm.: Tallene revideres løbende.

Gennemsnitlig købesum for salg i almindelig fri handel

	2012				2013
	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	1. kv.
	1.000 kr.				
Enfamiliehuse. Hele landet	1 776	1 782	1 795	1 838	1 826
Region Hovedstaden	2 829	2 792	2 860	2 915	2 868
Region Sjælland	1 508	1 530	1 491	1 568	1 540
Region Syddanmark	1 353	1 352	1 356	1 343	1 319
Region Midtjylland	1 619	1 647	1 639	1 616	1 646
Region Nordjylland	1 266	1 276	1 228	1 257	1 273
Ejerlejligheder. Hele landet	1 691	1 674	1 691	1 747	1 777
Region Hovedstaden	1 968	1 957	1 950	2 031	2 122
Region Sjælland	1 136	1 217	1 153	1 132	1 163
Region Syddanmark	1 008	907	1 074	1 117	1 047
Region Midtjylland	1 466	1 437	1 451	1 429	1 413
Region Nordjylland	1 085	1 101	1 034	1 120	1 121
Sommerhuse. Hele landet	1 181	1 167	1 164	1 129	1 138
Region Hovedstaden	1 354	1 373	1 363	1 347	1 292
Region Sjælland	884	962	887	882	815
Region Syddanmark	1 384	1 404	1 490	1 315	1 363
Region Midtjylland	1 254	1 157	1 236	1 111	1 220
Region Nordjylland	1 171	1 075	986	1 147	1 102

Anm.: Tallene revideres løbende.

Særlige forhold ved denne offentliggørelse

Ny beregningsmetode for de foreløbige prisindeks

Med denne offentliggørelse har Danmarks Statistik implementeret den samme beregningsmetode for den kvartalsvise ejendomssalgstatistik, som blev introduceret i den månedlige ejendomssalgstatistik, se [Nyt fra Danmarks Statistik nr. 172](#) fra 5. april 2013.

Den nye metode bygger på den forudsætning, at skævheden i tinglysningsmønstret for ejendomshandler er stabilt over tid, dvs. andelen og typen af ejendomshandler modtages efter samme mønster i det elektroniske tinglysningsystem. Den nye metode korrigerer for den observerede skævhed i tinglysningsmønstret. Nærmere

bestemt beregnes prisudviklingen ved at sammenligne prisindeks for to perioder baseret på den samme forventede andel af det endelige antal handler i kvartalerne, hvilket for både det seneste og foregående kvartal vil være anslået 90 pct. af alle månedens handler. Fremgangsmåden anvendes ved efterfølgende revisioner af kvartalet. De endelige tal vil på denne måde svare til de endelige tal for den hidtidige beregningsmetode, men den nye beregningsmetode forventes at have mindre bias, hvad angår prisudviklingen for de foreløbige kvartaler. Danmarks Statistik analyserer løbende, hvor godt forudsætningen for den anvendte metode holder.

Metoden er nærmere beskrevet i notatet "Beregning af prisindeks for ejendomssalg" som findes på www.dst.dk/ejendomssalg-dokumentation samt i bilaget til kvalitetsdeklarationen.

Revisioner

Revisionerne er denne gang ekstraordinært foretaget tilbage til første kvartal 2012, og medfører ændringer af både prisudvikling og prisniveau mv. Normalt revideres tallene ellers kun to kvartaler tilbage i tiden.

Mere information: Se yderligere oplysninger om ejendomssalg i Statistikbanken på www.dst.dk/stattabel/263.

Oplysninger om ejendomssalg fordelt på kommuner og postnumre kan fås mod betaling. Se produktbeskrivelse på www.dst.dk/ejendomssalg. Tallene revideres i alt tre gange. Den kvartalsvise ejendomssalgstatistik offentliggøres nu i en mindre detaljeret udgave i Statistikbanken. Mere detaljeret data kan findes i [Betalingsdatabanken](#).

Kilder og metoder: *Prisudviklingen* er beregnet ud fra forholdet mellem den officielle ejendomsvurdering og den faktiske købesum. Metoden er nærmere beskrevet på www.dst.dk/kvalitesdeklaration/906.

Næste offentliggørelse: *Ejendomssalg 2. kv. 2013* udkommer 25. september 2013.

Henvendelse: Niels G. Petersen, tlf. 39 17 30 68, ngp@dst.dk
Jakob Holmgaard, tlf. 39 17 31 24, jho@dst.dk