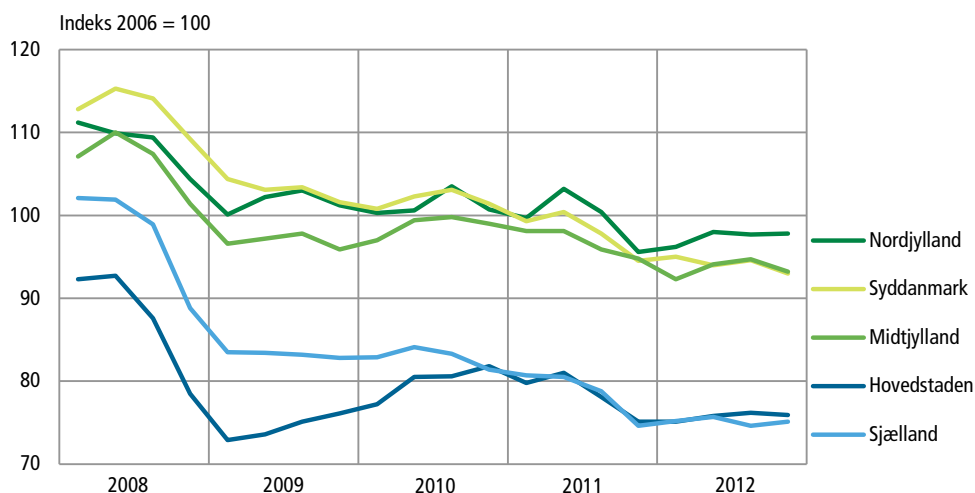


## Svagt prisfald på enfamiliehuse

Fra tredje til fjerde kvartal 2012 faldt priserne på enfamiliehuse på landsplan med 0,5 pct. De største prisfald fandt sted i Region Syddanmark med 1,7 pct. og i Region Midtjylland med 1,6 pct. Region Hovedstaden havde et beskedent prisfald på 0,4 pct. I Region Sjælland steg priserne med 0,7 pct. og i Region Nordjylland med 0,1 pct.

### Regionalt fordelt prisudvikling for enfamiliehuse i almindelig fri handel



I forhold til fjerde kvartal 2011 steg priserne for enfamiliehuse på landsplan med 0,4 pct. Priserne steg i Region Nordjylland med 2,3 pct., i Region Hovedstaden med 1,1 pct. og i Region Sjælland med 0,7 pct., mens priserne faldt i Region Midtjylland med 1,7 pct. og i Region Syddanmark med 1,6 pct.

### Omtrent uændrede priser på ejerlejligheder

Fra tredje til fjerde kvartal 2012 steg priserne på ejerlejligheder i tre af de fem regioner. Mest steg de i Region Nordjylland med 3,3 pct. I Region Sjælland var der prisfald på 4,2 pct. og i Region Syddanmark på 2,8 pct. Samlet var der i perioden et prisfald på 0,1 pct.

Fra fjerde kvartal 2011 til fjerde kvartal 2012 steg priserne på ejerlejligheder i fire af regionerne. Den samlede prisstigning var på 4,4 pct. Den største regionale stigning skete i Region Hovedstaden med 4,8 pct. Eneste region med prisfald var Region Sjælland, hvor priserne faldt med 1,5 pct.

### Sommerhuse faldt mest i Region Syddanmark

Priserne på sommerhuse faldt fra tredje til fjerde kvartal 2012 i tre regioner og samlet set med 1,5 pct. Det største prisfald skete i Region Syddanmark med 6,3 pct. Prisstigninger var der i to regioner, Region Hovedstaden med 1,9 pct. og Region Sjælland med 0,4 pct.

I forhold til fjerde kvartal 2011 faldt priserne for sommerhuse i tre regioner. Det var i Region Syddanmark med 5,1 pct., i Region Nordjylland med 3,6 pct. og i Region Sjælland med 3,1 pct. I Region Midtjylland steg priserne med 1,0 pct. og i Region Hovedstaden med 0,3 pct.

## Prisudvikling for salg i almindelig fri handel

	2011		2012			Ændring	
	4. kvrt.	1. kvrt.	2. kvrt.	3. kvrt.	4. kvrt.	3. kvrt. 2012 - 4. kvrt. 2012	4. kvrt. 2011 - 4. kvrt. 2012
	indeks 2006 = 100					pct.	
<b>Enfamiliehuse. Hele landet</b>	<b>84,8</b>	<b>84,5</b>	<b>85,3</b>	<b>85,5</b>	<b>85,1</b>	<b>-0,5</b>	<b>0,4</b>
Region Hovedstaden	75,1	75,1	75,8	76,2	75,9	-0,4	1,1
Region Sjælland	74,6	75,2	75,7	74,6	75,1	0,7	0,7
Region Syddanmark	94,5	95,0	94,0	94,6	93,0	-1,7	-1,6
Region Midtjylland	94,8	92,3	94,1	94,7	93,2	-1,6	-1,7
Region Nordjylland	95,6	96,2	98,0	97,7	97,8	0,1	2,3
<b>Ejerlejligheder. Hele landet</b>	<b>77,1</b>	<b>77,7</b>	<b>78,0</b>	<b>80,6</b>	<b>80,5</b>	<b>-0,1</b>	<b>4,4</b>
Region Hovedstaden	72,9	73,2	73,5	76,1	76,4	0,4	4,8
Region Sjælland	72,0	71,0	75,0	74,0	70,9	-4,2	-1,5
Region Syddanmark	87,9	87,5	83,0	93,0	90,4	-2,8	2,8
Region Midtjylland	86,8	88,9	89,2	90,3	90,5	0,2	4,3
Region Nordjylland	100,7	100,6	101,5	99,6	102,9	3,3	2,2
<b>Sommerhuse. Hele landet</b>	<b>80,6</b>	<b>80,5</b>	<b>81,2</b>	<b>80,4</b>	<b>79,2</b>	<b>-1,5</b>	<b>-1,7</b>
Region Hovedstaden	70,7	70,0	70,9	69,6	70,9	1,9	0,3
Region Sjælland	73,4	69,2	73,7	70,8	71,1	0,4	-3,1
Region Syddanmark	97,2	99,3	100,1	98,4	92,2	-6,3	-5,1
Region Midtjylland	86,8	90,4	89,2	91,3	87,7	-3,9	1,0
Region Nordjylland	87,8	87,1	85,0	86,6	84,6	-2,3	-3,6

Anm.: Tallene revideres løbende.

## Gennemsnitlig købesum for salg i almindelig fri handel

	2011		2012		
	4. kvrt.	1. kvrt.	2. kvrt.	3. kvrt.	4. kvrt.
	1.000 kr.				
<b>Enfamiliehuse. Hele landet</b>	<b>1 728</b>	<b>1 769</b>	<b>1 783</b>	<b>1 796</b>	<b>1 816</b>
Region Hovedstaden	2 783	2 812	2 790	2 863	2 854
Region Sjælland	1 471	1 510	1 538	1 500	1 568
Region Syddanmark	1 323	1 354	1 350	1 356	1 331
Region Midtjylland	1 598	1 607	1 642	1 626	1 598
Region Nordjylland	1 194	1 258	1 273	1 225	1 239
<b>Ejerlejligheder. Hele landet</b>	<b>1 630</b>	<b>1 678</b>	<b>1 664</b>	<b>1 679</b>	<b>1 710</b>
Region Hovedstaden	1 926	1 956	1 949	1 930	1 980
Region Sjælland	1 031	1 151	1 225	1 175	1 134
Region Syddanmark	1 080	1 004	907	1 077	1 101
Region Midtjylland	1 363	1 460	1 424	1 450	1 415
Region Nordjylland	1 121	1 087	1 093	1 030	1 104
<b>Sommerhuse. Hele landet</b>	<b>1 165</b>	<b>1 176</b>	<b>1 167</b>	<b>1 157</b>	<b>1 136</b>
Region Hovedstaden	1 281	1 343	1 358	1 347	1 346
Region Sjælland	986	900	976	891	900
Region Syddanmark	1 375	1 381	1 413	1 465	1 311
Region Midtjylland	1 173	1 218	1 141	1 233	1 115
Region Nordjylland	1 068	1 166	1 078	983	1 142

Anm.: Tallene revideres løbende.

**Mere information:** Se yderligere oplysninger om ejendomssalg i Statistikbanken på [www.dst.dk/stattabel/263](http://www.dst.dk/stattabel/263).

Oplysninger om ejendomssalg fordelt på kommuner og postnumre kan fås mod betaling. Se produktbeskrivelse på [www.dst.dk/ejendomssalg](http://www.dst.dk/ejendomssalg). Tallene revideres i alt tre gange. Den kvartalsvise ejendomssalgstatistik offentliggøres nu i en mindre detaljeret udgave i Statistikbanken. Mere detaljeret data kan findes i [Betalingsdatabanken](#).

**Kilder og metoder:** Prisudviklingen er beregnet ud fra forholdet mellem den officielle ejendomsvurdering og den faktiske købesum. Metoden er nærmere beskrevet på [www.dst.dk/kvalitesdeklaration/906](http://www.dst.dk/kvalitesdeklaration/906).

**Næste offentliggørelse:** *Ejendomssalg 1. kvrt. 2013* udkommer 26. juni 2013.

**Henvendelse:** Niels G. Petersen, tlf. 39 17 30 68, [ngp@dst.dk](mailto:ngp@dst.dk)  
Jakob Holmgaard, tlf. 39 17 31 24, [jho@dst.dk](mailto:jho@dst.dk)