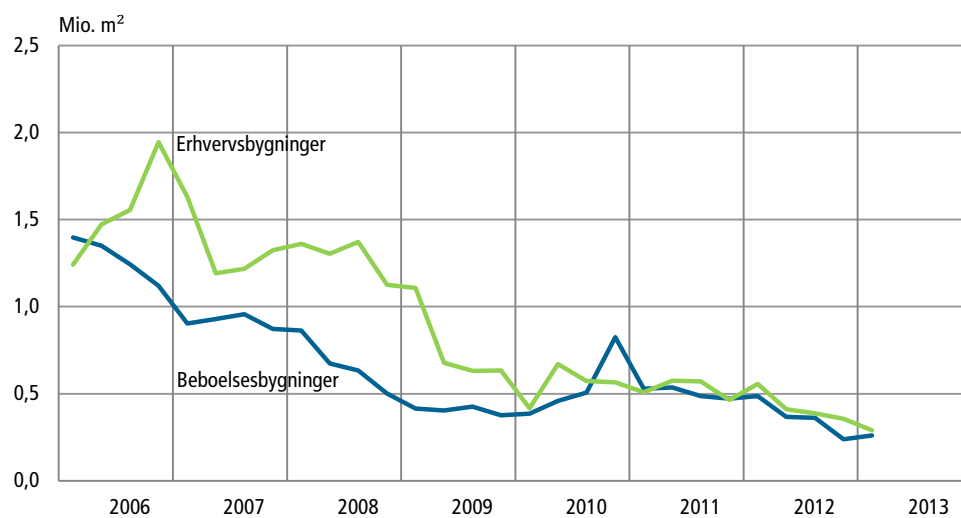


Uændret samlet påbegyndt byggeri

Det påbegyndte samlede etageareal er i første kvartal 2013 uændret i forhold til forrige kvartal, når der korrigeres for normale sæsonudsving. Det påbegyndte samlede etageareal har ellers været faldende i hele 2012. Udviklingen dækker over en stigning på 9 pct. i påbegyndelsen af beboelsesbygninger, et større fald i påbegyndelsen af erhvervsbygninger (18 pct.) og en meget stor stigning i påbegyndelsen af øvrige bygninger (25 pct.). Indenfor boligbyggeriet er antallet af påbegyndte boliger steget med 12 pct. fra fjerde kvartal 2012 til første kvartal 2013, når der korrigeres for normale sæsonudsving. Stigningen skyldes især en markant stigning i påbegyndelsen af boliger i døgninstitutioner.

Påbegyndt samlet etageareal, estimeret og sæsonkorrigeret



Stort fald i påbegyndelsen af erhvervsbygninger

Inden for det samlede påbegyndte etageareal dækker udviklingen over forskelligheder mellem bygningskategorierne bl.a. med store stigninger i det påbegyndte samlede etageareal til døgninstitutioner, hoteller o.l., og til undervisnings- og idrætsformål og en næsten halvering af påbegyndelsen af bygninger til landbrug m.m. og fabrikker og værksteder. For påbegyndelsen af administrationsbygninger m.m., der i en længere periode har været faldende, skete der en fordobling i fjerde kvartal 2012. I første kvartal 2013 er der sket en yderligere stigning på 16 pct. i de ikke-sæsonkorrigerede tal.

Stigende boligbyggeri

Også for det påbegyndte boligbyggeri er stigningen bestemt af forskellige udviklinger. Nedgangen i påbegyndelsen af boliger i etageboligbebyggelse er fortsat med at falde, mens påbegyndelsen af enfamiliehuse mv. og især af boliger til døgninstitutioner er steget markant. Den markante stigning for døgninstitutionernes vedkommende skal dog ses på baggrund af, at påbegyndelsen af døgninstitutioner o.l. i sidste kvartal nærmest var stoppet. Fremgangen i påbegyndelsen af enfamiliehuse skyldes ikke flere påbegyndte parcelhuse, men flere påbegyndte stuehuse til landbrug samt række-, kæde- og dobbelthuse. For påbegyndelsen af parcelhuse er der tale om en svag tilbagegang.

Forsinkede indberetninger til BBR

Opgørelsen af den seneste byggeaktivitet skal generelt tages med forbehold, da datagrundlaget er usikkert. Det skyldes primært forsinkede indberetninger til Bygnings- og Boligregistret (BBR). Danmarks Statistik korrigerer for denne forsinkelse via en estimationsmodel, der for de sidste 18 måneders tal skønner omfanget af forsinkelserne og korrigerer de indberettede tal for dette. Skønnet er behæftet med usikkerhed, da der ikke er et fast mønster i forsinkelsernes omfang og årsager.

Samlet etageareal, estimeret og sæsonkorrigeret

	2012				2013	1. kv. 2013 i forhold til
	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	1. kv.	4. kv. 2012
	1.000 m ²					pct.
Påbegyndt	1 269	975	941	795	801	1
Beboelsesbygninger	486	367	361	239	261	9
Erhvervsbygninger ¹	556	411	388	355	291	-18
Øvrige bygninger ²	226	197	192	201	250	25
Fuldført	1 698	1 394	1 371	1 350	1 282	-5
Beboelsesbygninger	615	451	522	523	496	-5
Erhvervsbygninger ¹	715	659	604	557	546	-2
Øvrige bygninger ²	369	284	244	269	240	-11

¹ Omfatter bygninger til produktion, administration, mv.

² Bygninger til kulturelle formål samt institutions- og fritidsformål.

Boligbyggeri, estimeret og sæsonkorrigeret

	2012				2013	1. kv. 2013 i forhold til
	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	1. kv.	4. kv. 2012
	antal boliger					pct.
Påbegyndt	4 102	3 161	2 470	1 610	1 809	12
Enfamiliehuse ¹	1 788	1 280	1 202	889	976	10
Etagebyggeri	1 610	1 457	965	491	465	-5
Øvrige bygninger ²	704	424	303	230	368	60
Fuldført	4 609	3 353	4 643	3 951	3 399	-14
Enfamiliehuse ¹	1 839	1 502	1 602	1 708	1 625	-5
Etagebyggeri	1 981	1 159	2 267	1 503	1 273	-15
Øvrige bygninger ²	789	691	774	740	501	-32

¹ Stuehuse, parcelhuse og række-, kæde- og dobbelthuse.

² Øvrige bygninger til helårsbeboelse, erhvervsbygninger og bygninger til kulturelle formål samt institutions- og fritidsformål.

Mere information: Mere detaljerede kvartalstal kan ses på www.dst.dk/stattabel/225 og offentliggøres i abonnementsserien *Byggeri og boligforhold* 2013:1 (Statistiske Efterretninger) i dag. Denne serie stopper efter dette kvartal. Til gengæld er der sket en udvidelse af serierne i Statistikbanken.

Kilder og metoder: Statistikken over byggevirksomheden udarbejdes på grundlag af Bygnings- og Boligregistret (BBR). Byggetallene er estimerede med henblik på at tage højde for de erfaringsmæssigt store forsinkelser i indberetningerne af byggesager til BBR. Der foretages korrektioner af de offentliggjorte tal tilbage i tiden.

Læs mere om kilder og metoder på www.dst.dk/kvalitetsdeklaration/924.

Næste offentliggørelse: *Byggevirksomheden 2. kv. 2013* udkommer 8. august 2013.

Henvendelse: Erik Nielsen, tlf. 39 17 35 41, eni@dst.dk