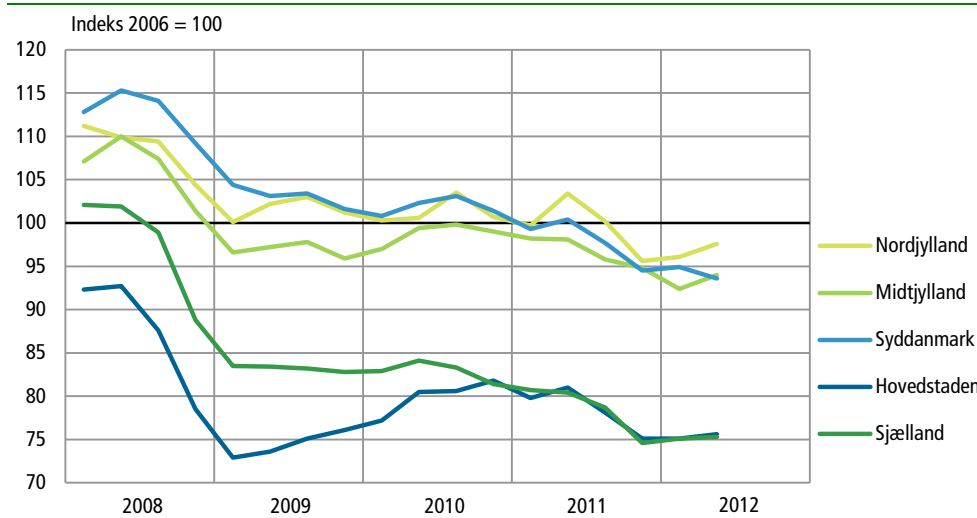


Stigning i huspriserne i fire ud af fem regioner

Fra første til andet kvartal 2012 steg priserne på enfamiliehuse på landsplan med 0,6 pct. De største prisstigninger var i Region Midtjylland med 1,7 pct. og i Region Nordjylland med 1,6 pct. I Region Hovedstaden og Region Sjælland var der beskedne prisstigninger på 0,7 pct. og 0,3 pct. Eneste region med prisfald var Syddanmark med et fald på 1,4 pct.

Regionalt fordelt prisudvikling for enfamiliehuse i almindelig fri handel



I forhold til andet kvartal 2011 faldt priserne i alle fem regioner. Det største prisfald har været i Region Syddanmark med 6,8 pct., mens det mindste fald har været i Region Midtjylland med 4,2 pct. Siden 2006 er priserne faldet mest i Østdanmark med ca. 25 pct. I Vestdanmark er priserne i samme periode kun faldet mellem 2 og 7 pct.

Ejerlejlighederne steg i fire ud af fem regioner

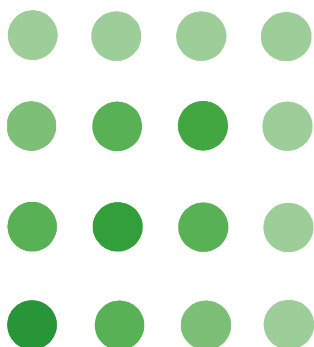
Fra første til andet kvartal 2012 steg priserne på ejerlejligheder i fire af de fem regioner. Mest steg de i region Sjælland med 6,2 pct., mens den eneste region med prisfald var Region Syddanmark med et fald på 6,0 pct.

Fra andet kvartal 2011 til andet kvartal 2012 er priserne på ejerlejligheder dog faldet i alle regioner – mest i region Syddanmark med 5,7 pct. og mindst i Region Sjælland med 1,4 pct.

Sommerhuse steg mest i Region Sjælland

Priserne på sommerhuse steg fra første til andet kvartal 2012 i Region Sjælland med 6,8 pct. og i Region Syddanmark med 1,1 pct. Region Hovedstaden havde uændrede priser, og der var prisfald i Region Nordjylland på 2,5 pct. og i region Midtjylland på 0,6 pct.

I forhold til andet kvartal 2011 er priserne for sommerhuse faldet i fire regioner. De største fald var i Region Hovedstaden med 7,8 pct. og i Region Sjælland med 5,5 pct. Eneste region med prisstigning var Region Syddanmark, hvor priserne steg med 2,3 pct.



Prisudvikling for salg i almindelig fri handel

	2011			2012		Ændring	
	2. kv.	3. kv.	4. kv.	1. kv.	2. kv.	1. kv. 2012 - 2. kv. 2012	2. kv. 2011 - 2. kv. 2012
	indeks 2006 = 100					pct.	
Enfamiliehuse. Hele landet	90,2	87,5	84,8	84,5	85,0	0,6	-5,8
Region Hovedstaden	81,0	78,1	75,1	75,1	75,6	0,7	-6,7
Region Sjælland	80,4	78,7	74,6	75,1	75,3	0,3	-6,3
Region Syddanmark	100,4	97,7	94,5	94,9	93,6	-1,4	-6,8
Region Midtjylland	98,1	95,8	94,8	92,4	94,0	1,7	-4,2
Region Nordjylland	103,4	100,2	95,6	96,1	97,6	1,6	-5,6
Ejerlejligheder. Hele landet	80,8	77,9	77,1	77,8	77,8	0,0	-3,7
Region Hovedstaden	76,9	73,1	72,9	73,2	73,4	0,3	-4,6
Region Sjælland	76,0	75,8	72,0	70,5	74,9	6,2	-1,4
Region Syddanmark	87,7	91,2	87,9	88,0	82,7	-6,0	-5,7
Region Midtjylland	92,6	89,8	86,8	88,9	89,2	0,3	-3,7
Region Nordjylland	104,9	98,8	100,5	100,6	101,2	0,6	-3,5
Sommerhuse. Hele landet	84,6	84,2	80,6	80,6	81,2	0,7	-4,0
Region Hovedstaden	76,1	72,6	70,7	70,2	70,2	0,0	-7,8
Region Sjælland	78,2	76,9	73,4	69,2	73,9	6,8	-5,5
Region Syddanmark	98,2	107,1	97,2	99,4	100,5	1,1	2,3
Region Midtjylland	93,7	92,4	86,8	90,4	89,9	-0,6	-4,1
Region Nordjylland	86,2	85,4	87,8	87,3	85,1	-2,5	-1,3

Anm.: Tallene revideres løbende.

Gennemsnitlig købesum for salg i almindelig fri handel

	2011			2012	
	2. kv.	3. kv.	4. kv.	1. kv.	2. kv.
	1.000 kr.				
Enfamiliehuse. Hele landet	1 814	1 719	1 728	1 767	1 772
Region Hovedstaden	2 947	2 768	2 783	2 810	2 759
Region Sjælland	1 581	1 546	1 471	1 504	1 528
Region Syddanmark	1 393	1 342	1 323	1 352	1 346
Region Midtjylland	1 641	1 554	1 598	1 605	1 637
Region Nordjylland	1 267	1 210	1 194	1 257	1 266
Ejerlejligheder. Hele landet	1 765	1 561	1 630	1 676	1 641
Region Hovedstaden	2 115	1 841	1 926	1 953	1 915
Region Sjælland	1 212	1 162	1 031	1 139	1 224
Region Syddanmark	1 186	1 001	1 080	1 003	900
Region Midtjylland	1 433	1 325	1 363	1 458	1 422
Region Nordjylland	1 188	976	1 119	1 087	1 081
Sommerhuse. Hele landet	1 206	1 167	1 165	1 178	1 166
Region Hovedstaden	1 487	1 280	1 281	1 348	1 329
Region Sjælland	947	1 003	986	900	987
Region Syddanmark	1 421	1 509	1 375	1 383	1 421
Region Midtjylland	1 186	1 170	1 173	1 218	1 148
Region Nordjylland	1 153	1 007	1 068	1 176	1 070

Anm.: Tallene revideres løbende.

Mere information

Se yderligere oplysninger om ejendomssalg i Statistikbanken på www.dst.dk/stattabel/263.

Oplysninger om ejendomssalg fordelt på kommuner og postnumre kan fås mod betaling. Se produktbeskrivelse på www.dst.dk/ejendomssalg. Tallene revideres i alt tre gange. Den kvartalsvise ejendomssalgstatistik offentliggøres nu i en mindre detaljeret udgave i Statistikbanken. Mere detaljeret data kan findes i [Betalingsdatabanken](#).

Kilder og metoder

Prisudviklingen er beregnet ud fra forholdet mellem den officielle ejendomsvurdering og den faktiske købesum. Metoden er nærmere beskrevet på www.dst.dk/varedeklaration/906.

Næste offentliggørelse

Ejendomssalg 3. kv. 2012 udkommer 21. december 2012.

Henvendelse

Niels G. Petersen, tlf. 39 17 30 68, ngp@dst.dk
Jakob Holmgaard, tlf. 39 17 31 24, jho@dst.dk