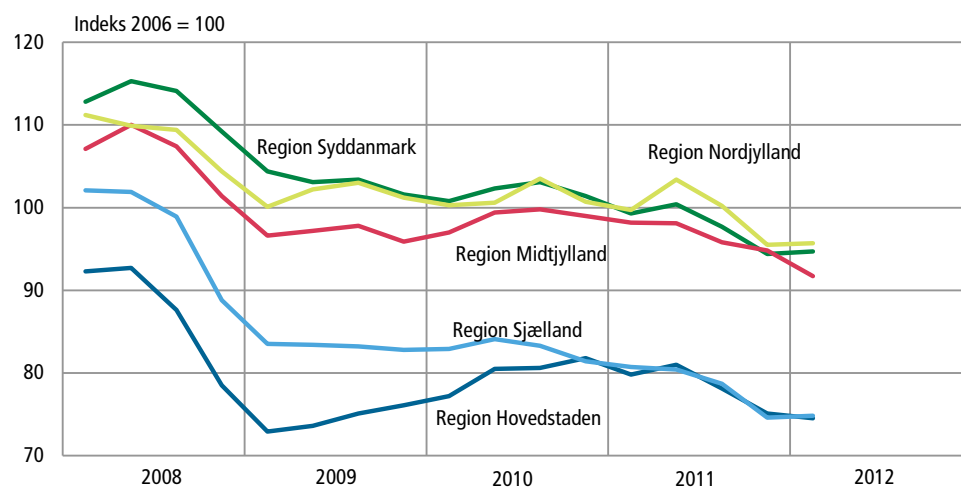


## Fald i huspriserne i Region Midtjylland

Fra fjerde kvartal 2011 til første kvartal 2012 faldt priserne på enfamiliehuse på landsplan med 0,8 pct. Størst var faldet i Region Midtjylland med 3,3 pct. I Region Hovedstaden var der et prisfald på 0,8 pct. I Region Sjælland, Region Syddanmark og Region Nordjylland var der beskedne prisstigninger på 0,2-0,3 pct.

### Regionalt fordelt prisudvikling for enfamiliehuse i almindelig fri handel



I forhold til første kvartal 2011 faldt priserne i alle fem regioner. Det største prisfald har været i Region Sjælland med 7,3 pct. og det mindste fald i Region Nordjylland med 4,0 pct. Siden 2006 er priserne faldet mest i Østdanmark med ca. 25 pct. I Vestdanmark er priserne i samme periode kun faldet 4-8 pct.

### Ejerlejligheder steg mest i Region Midtjylland

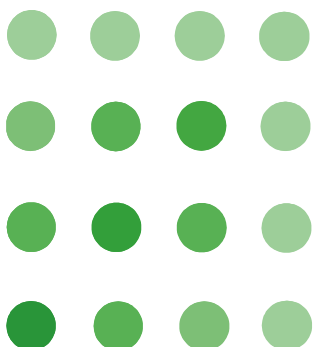
Fra fjerde kvartal 2011 til første kvartal 2012 steg priserne på ejerlejligheder i Region Midtjylland og Region Nordjylland, mest i Region Midtjylland med 2,3 pct. I de tre andre regioner faldt priserne, mest i Region Sjælland med 1,9 pct.

Fra første kvartal 2011 til første kvartal 2012 er priserne på ejerlejligheder faldet i alle regioner – mest i Region Sjælland med 13,3 pct. og mindst i Region Nordjylland med 1,7 pct.

### Sommerhusenes pris uændret på landsplan

Priserne på sommerhuse steg fra fjerde kvartal 2011 til første kvartal 2012 i Region Midtjylland med 4,5 pct. og i Region Syddanmark med 2,0 pct. I de tre øvrige regioner var der prisfald, mest i Region Sjælland med 5,0 pct. Samlet set var priserne stabile på landsplan.

I forhold til første kvartal 2011 er priserne for sommerhuse faldet i fire regioner. De største fald var i Region Hovedstaden med 15,3 pct. og i Region Sjælland med 10,5 pct. Eneste region med stigning var Region Nordjylland, hvor priserne voksede med 0,5 pct.



## Prisudvikling for salg i almindelig fri handel

	2011				2012	Ændring	
	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	1. kv.	4. kv. 2011 - 1. kv. 2012	1. kv. 2011 - 1. kv. 2012
	indeks 2006 = 100					pct.	
<b>Enfamiliehuse. Hele landet</b>	<b>89,4</b>	<b>90,2</b>	<b>87,5</b>	<b>84,7</b>	<b>84,0</b>	<b>-0,8</b>	<b>-6,0</b>
Region Hovedstaden	79,8	81,0	78,1	75,1	74,5	-0,8	-6,6
Region Sjælland	80,7	80,4	78,7	74,6	74,8	0,3	-7,3
Region Syddanmark	99,3	100,4	97,7	94,4	94,7	0,3	-4,6
Region Midtjylland	98,2	98,1	95,8	94,8	91,7	-3,3	-6,6
Region Nordjylland	99,7	103,4	100,2	95,5	95,7	0,2	-4,0
<b>Ejerlejligheder. Hele landet</b>	<b>80,9</b>	<b>80,8</b>	<b>77,9</b>	<b>77,1</b>	<b>77,4</b>	<b>0,4</b>	<b>-4,3</b>
Region Hovedstaden	75,8	76,9	73,1	72,9	72,8	-0,1	-4,0
Region Sjælland	81,4	76,0	75,8	72,0	70,6	-1,9	-13,3
Region Syddanmark	93,6	87,7	91,2	87,9	87	-1,0	-7,1
Region Midtjylland	92,3	92,6	89,8	86,8	88,8	2,3	-3,8
Region Nordjylland	102,6	104,9	98,8	100,5	100,9	0,4	-1,7
<b>Sommerhuse. Hele landet</b>	<b>86,9</b>	<b>84,6</b>	<b>84,2</b>	<b>80,7</b>	<b>80,7</b>	<b>0,0</b>	<b>-7,1</b>
Region Hovedstaden	82,4	76,1	72,6	70,7	69,8	-1,3	-15,3
Region Sjælland	77,9	78,2	76,9	73,4	69,7	-5,0	-10,5
Region Syddanmark	100,2	98,2	107,1	97,4	99,3	2,0	-0,9
Region Midtjylland	95,2	93,7	92,4	87	90,9	4,5	-4,5
Region Nordjylland	87,0	86,2	85,4	87,6	87,4	-0,2	0,5

Anm.: Tallene revideres løbende.

## Gennemsnitlig købesum for salg i almindelig fri handel

	2011				2012
	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	1. kv.
	1.000 kr.				
<b>Enfamiliehuse. Hele landet</b>	<b>1 808</b>	<b>1 814</b>	<b>1 719</b>	<b>1 725</b>	<b>1 741</b>
Region Hovedstaden	2 910	2 947	2 768	2 782	2 757
Region Sjælland	1 577	1 581	1 546	1 471	1 496
Region Syddanmark	1 369	1 393	1 342	1 317	1 348
Region Midtjylland	1 654	1 641	1 554	1 593	1 573
Region Nordjylland	1 219	1 267	1 210	1 191	1 239
<b>Ejerlejligheder. Hele landet</b>	<b>1 749</b>	<b>1 765</b>	<b>1 561</b>	<b>1 629</b>	<b>1 646</b>
Region Hovedstaden	2 099	2 115	1 841	1 926	1 918
Region Sjælland	1 262	1 212	1 162	1 031	1 126
Region Syddanmark	1 085	1 186	1 001	1 071	993
Region Midtjylland	1 409	1 433	1 325	1 358	1 418
Region Nordjylland	1 068	1 188	976	1 120	1 081
<b>Sommerhuse. Hele landet</b>	<b>1 281</b>	<b>1 206</b>	<b>1 167</b>	<b>1 165</b>	<b>1 177</b>
Region Hovedstaden	1 624	1 487	1 280	1 281	1 333
Region Sjælland	1 030	947	1 003	986	892
Region Syddanmark	1 419	1 421	1 509	1 379	1 389
Region Midtjylland	1 334	1 186	1 170	1 174	1 227
Region Nordjylland	1 072	1 153	1 007	1 066	1 182

Anm.: Tallene revideres løbende.

### Mere information

Se yderligere oplysninger om ejendomssalg i Statistikbanken på [www.dst.dk/stattabel/263](http://www.dst.dk/stattabel/263).

Oplysninger om ejendomssalg fordelt på kommuner og postnumre kan fås mod betaling. Se produktbeskrivelse på [www.dst.dk/ejendomssalg](http://www.dst.dk/ejendomssalg). Tallene revideres i alt tre gange. Den kvartalsvise ejendomssalgstatistik offentliggøres nu i en mindre detaljeret udgave i Statistikbanken. Mere detaljeret data kan findes i [Betalingsdatabanken](#).

### Kilder og metoder

Prisudviklingen er beregnet ud fra forholdet mellem den officielle ejendomsvurdering og den faktiske købesum. Metoden er nærmere beskrevet på [www.dst.dk/varedeklaration/906](http://www.dst.dk/varedeklaration/906).

### Næste offentliggørelse

*Ejendomssalg 2. kv. 2012* udkommer 26. september 2012.

### Henvendelse

Niels G. Petersen, tlf. 39 17 30 68, [ngp@dst.dk](mailto:ngp@dst.dk)  
Jakob Holmgaard, tlf. 39 17 31 24, [jho@dst.dk](mailto:jho@dst.dk)