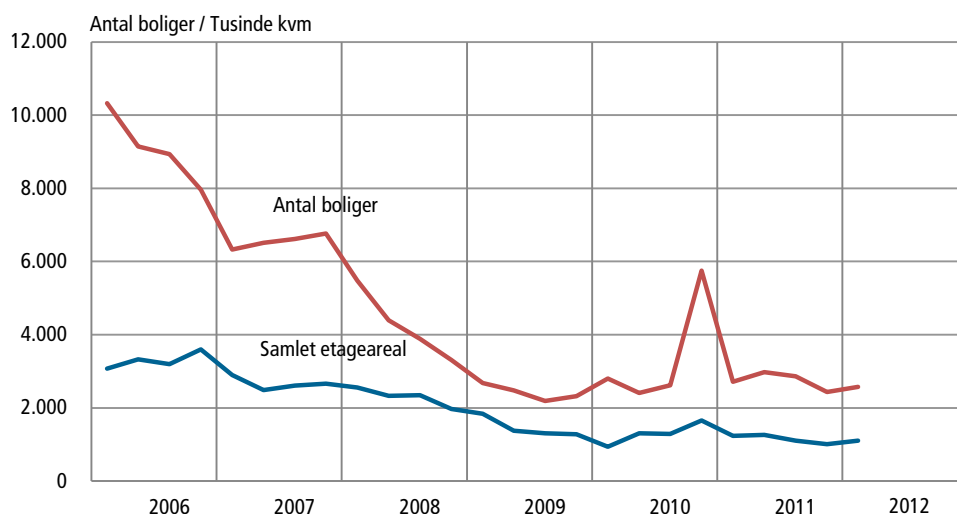


Stigninger i det påbegyndte byggeri

Det samlede påbegyndte etageareal steg fra fjerde kvartal 2011 til første kvartal 2012 med 10 pct., mens det påbegyndte boligbyggeri steg med 6 pct., når der korrigeres for normale sæsonudsving. Det påbegyndte byggeri er dog stadig faldet med over to tredjedele siden 2006.

Påbegyndt byggeri, estimeret og sæsonkorrigeret



Anm.: Udsvinget i det påbegyndte antal boliger i fjerde kvartal 2010 skal ses i sammenhæng med indførelsen af moms på salg af byggegrunde og nye bygninger 1. januar 2011.

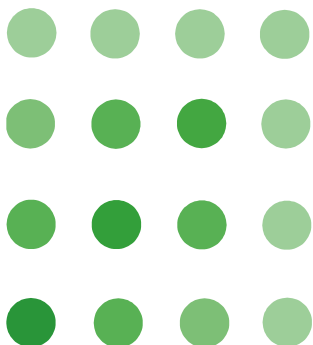
Stor stigning i påbegyndelsen af boliger i etagebyggeri

Efter et lille fald fra tredje til fjerde kvartal 2011 er der igen tale om en stigning i påbegyndelsen af boliger i etagebyggeri – endog en stor stigning på 25 pct. Stigningen har hidtil været båret af de almene boligselskaber, men der er også en markant stigning hos de private bygherrer.

For påbegyndelsen af boliger af typen enfamiliehuse (stort set udelukkende parcelhuse) kan der omvendt igen konstateres en tilbagegang. Påbegyndelsen af boliger i øvrige bygninger viser en stort stigning, der primært hænger sammen med påbegyndelsen af flere døgninstitutioner. Men denne kategori svinger meget, da den er meget afhængig af store enkelte byggeprojekter.

Stor stigning i påbegyndelsen af erhvervsbygninger

Det samlede påbegyndte etageareal er nærmest uændret i forhold til det først offentliggjorte tal for første kvartal 2011. Dette dækker over store udsving i underkategorierne, hvor påbegyndelsen af beboelsesbygninger er faldet med 11 pct., mens påbegyndelsen af erhvervsbygninger er steget med 17 pct. Der er stigninger i påbegyndelsen af bygninger til fabrikker og bygninger til administration, handel og lager. For påbegyndelsen af landbrugsbygninger er der en mindre tilbagegang. For påbegyndelsen af bygninger til øvrige formål kan der konstateres en stor tilbagegang. Det er typisk offentlige bygherrer, der står for denne type byggeprojekter.



Forsinkede indberetninger til BBR

Opgørelsen af den seneste byggeaktivitet skal generelt tages med forbehold, da datagrundlaget er usikkert. Det skyldes primært forsinkede indberetninger til Bygnings- og Boligregistret (BBR). Det er meget vanskeligt for Danmarks Statistik at korrigere for denne forsinkelse, da der ikke er et fast mønster i forsinkelsernes omfang og årsager, fx giver en lavere byggeaktivitet typisk færre forsinkelser.

Samlet etageareal, estimeret, ikke sæsonkorrigeret

	2011					2012	1. kv. 2012 i forhold til 1. kv. 2011	
	1. kv.	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	1. kv.		
	1. off.- gørelse	Reviderede tal					1. off.- gørelse	Revide- rede tal
	1.000 m ²						pct.	
Påbegyndt	1 059	1 182	1 416	1 106	910	1 044	-1	-12
Beboelsesbygninger	375	435	511	383	303	333	-11	-23
Erhvervsbygninger ¹	459	496	581	496	422	535	17	8
Øvrige bygninger ²	226	252	324	226	185	176	-22	-30
Fuldført	1 145	1 178	1 134	1 469	1 437	1 378	20	17
Beboelsesbygninger	387	412	371	585	506	473	22	15
Erhvervsbygninger ¹	491	510	492	575	625	615	25	20
Øvrige bygninger ²	266	255	271	309	306	291	9	14

¹ Omfatter bygninger til produktion, administration, mv.

² Bygninger til kulturelle formål samt institutions- og fritidsformål.

Boligbyggeri, estimeret, ikke sæsonkorrigeret

	2011					2012	1. kv. 2012 i forhold til 1. kv. 2011	
	1. kv.	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	1. kv.		
	1. off.- gørelse	Reviderede tal					1. off.- gørelse	Revide- rede tal
	antal boliger						pct.	
Påbegyndt	2 453	2 712	3 290	2 808	2 186	2 545	4	-6
Enfamiliehuse ¹	1 301	1 783	1 724	1 162	934	1 044	-20	-41
Etagebyggeri	882	556	1 101	1 151	805	1 103	25	98
Øvrige bygninger ²	270	373	465	495	447	398	47	7
Fuldført	2 815	2 163	2 305	3 773	3 181	3 831	36	77
Enfamiliehuse ¹	1 275	1 342	1 275	2 267	1 784	1 362	7	1
Etagebyggeri	511	560	715	835	867	1 357	166	142
Øvrige bygninger ²	1 029	261	315	671	530	1 112	8	326

¹ Stuehuse, parcelhuse og række-, kæde- og dobbelthuse.

² Øvrige bygninger til helårsbeboelse, erhvervsbygninger og bygninger til kulturelle formål samt institutions- og fritidsformål.

Mere information

Byggetallene er tilgængelige på www.dst.dk/stattabel/225. Mere detaljerede kvartalstal offentliggøres i abonnementsserien *Byggeri og boligforhold* (Statistiske Efterretninger).

Kilder og metoder

Statistikken over byggevirksomheden udarbejdes på grundlag af Bygnings- og Boligregistret (BBR). Byggetallene er estimerede med henblik på at tage højde for de erfaringsmæssigt store forsinkelser i indberetningerne af byggesager til BBR. Der foretages korrektioner af de offentliggjorte tal tilbage i tiden.

Læs mere om kilder og metoder på www.dst.dk/varedeklaration/924.

Næste offentliggørelse

Byggevirksomheden 2. kv. 2012 udkommer 9. august 2012.

Henvendelse

Erik Nielsen, tlf. 39 17 35 41, eni@dst.dk