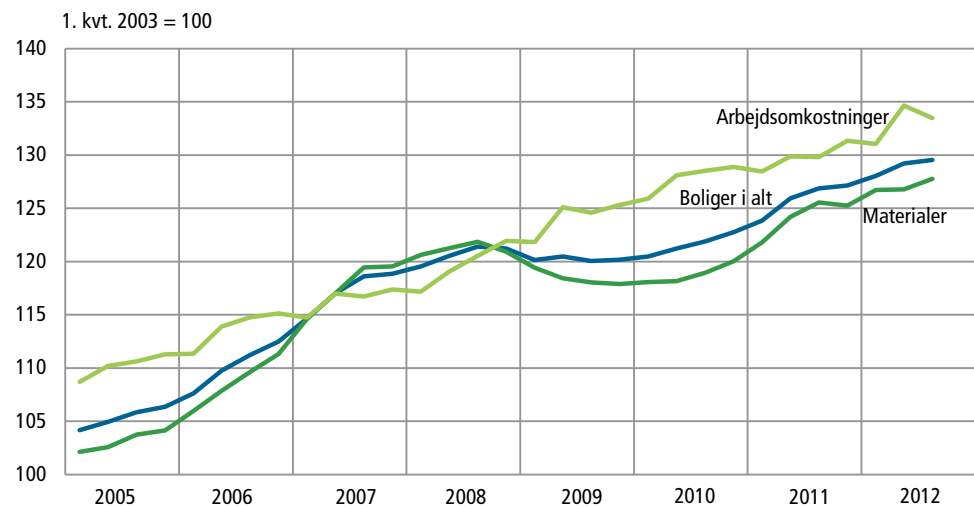


Omkostningerne til boligbyggeri er steget

De samlede omkostninger ved nybyggeri af boliger steg med 0,3 pct. fra andet til tredje kvartal. Materialeomkostningerne steg med 0,8 pct., mens arbejdsomkostningerne ved nybyggeri faldt med 0,9 pct.

Byggeomkostningsindeks for boliger



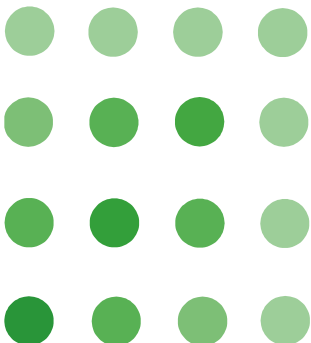
Lavere arbejdsomkostninger for både enfamiliehuse og etageboliger

Fra andet til tredje kvartal faldt arbejdsomkostningerne for enfamiliehuse med 0,9 pct., mens materialeomkostningerne steg med 0,8 pct. Samlet set steg byggeomkostningsindekset for enfamiliehuse med 0,3 pct.

I samme periode faldt arbejdsomkostningerne for etageboliger med 0,9 pct., mens materialeomkostningerne steg med 0,7 pct. De samlede byggeomkostninger for etageboliger steg med 0,2 pct.

Arbejdsomkostninger har størst årlig stigning

I tredje kvartal i år er omkostningerne for nybyggeri steget med 2,1 pct. i forhold til samme kvartal i 2011. Arbejdsomkostningerne havde den største årlige stigning på 2,8 pct., mens materialeomkostningerne steg med 1,8 pct.



Byggeomkostningsindeks for boliger, enfamiliehuse og etageboliger

	Vægte ¹	2011		2012			Ændring	Ændring
		3. kv.	4. kv.	1. kv.	2. kv.	3. kv.	2. kv. 2012 - 3. kv. 2012	3. kv. 2011 - 3. kv. 2012
1. kv. 2003 = 100							pct.	
Byggeomkostningsindeks for boliger i alt	1 000	126,9	127,1	128,1	129,2	129,5	0,3	2,1
Materialer	690	125,6	125,3	126,7	126,8	127,8	0,8	1,8
Arbejdsomkostninger	310	129,8	131,4	131,0	134,6	133,5	-0,9	2,8
Jord- og betonarbejde	164	124,2	124,0	125,6	126,4	126,3	-0,1	1,7
Materialer	113	123,2	123,1	125,4	125,0	124,9	-0,1	1,4
Arbejdsomkostninger	51	126,4	126,0	126,1	129,6	129,2	-0,3	2,2
Betonelementarbejde	89	124,3	122,2	123,5	121,6	123,2	1,3	-0,9
Materialer	68	123,9	121,5	123,1	119,8	122,5	2,3	-1,1
Arbejdsomkostninger	21	126,0	124,6	125,0	128,0	125,6	-1,9	-0,3
Murerarbejde	165	129,0	129,7	130,8	132,6	132,4	-0,2	2,6
Materialer	96	128,3	127,9	129,9	129,8	130,1	0,2	1,4
Arbejdsomkostninger	69	130,1	132,3	132,3	136,6	135,6	-0,7	4,2
Tømrerarbejde	253	127,1	128,0	128,4	129,6	129,5	-0,1	1,8
Materialer	174	126,3	126,2	127,4	127,5	128,2	0,6	1,6
Arbejdsomkostninger	78	129,2	131,9	130,6	134,4	132,2	-1,6	2,3
Snedkerarbejde	127	120,0	121,2	122,4	124,4	125,8	1,1	4,8
Materialer	107	118,0	118,9	120,6	122,2	124,3	1,7	5,3
Arbejdsomkostninger	21	129,4	132,2	130,9	134,7	132,5	-1,6	2,4
Malerarbejde	50	125,8	126,5	127,5	128,9	129,8	0,7	3,2
Materialer	24	116,7	116,2	118,5	118,9	120,3	1,1	3,0
Arbejdsomkostninger	26	134,4	136,3	136,2	138,4	138,9	0,3	3,3
VVS-arbejde	87	137,3	136,8	137,6	139,3	138,9	-0,3	1,2
Materialer	62	139,5	138,7	139,7	140,6	140,8	0,1	0,9
Arbejdsomkostninger	25	131,7	131,9	132,3	136,1	134,3	-1,4	2,0
El-arbejde	65	131,6	132,1	131,3	133,1	134,7	1,2	2,4
Materialer	46	129,7	129,2	127,8	129,3	131,0	1,3	1,0
Arbejdsomkostninger	19	136,6	139,0	139,7	142,4	143,7	0,9	5,2
Byggeomkostningsindeks for enfamiliehuse i alt	1 000	126,5	126,8	127,7	129,0	129,3	0,3	2,3
Materialer	694	125,0	124,7	126,2	126,4	127,4	0,8	2,0
Arbejdsomkostninger	306	129,8	131,5	131,1	134,8	133,6	-0,9	2,9
Byggeomkostningsindeks for etageboliger i alt	1 000	128,6	128,5	129,4	130,2	130,4	0,2	1,4
Materialer	674	128,0	127,4	128,8	128,3	129,2	0,7	1,0
Arbejdsomkostninger	326	129,8	130,8	130,6	134,0	132,9	-0,9	2,3

Anm.: Materialer indeholder både omkostninger til materialer og materiellet udstyr som maskiner og transport mv.

¹ Vægtene er et udtryk for den gennemsnitlige udgiftsfordeling i nogle repræsentative byggeprojekter, men kan af metodiske årsager ikke anvendes til sammenvejning.

Mere information

Se mere detaljerede oplysninger i Statistikbanken på www.dst.dk/stattabel/877.

Kilder og metoder

Byggeomkostningsindekset belyser udviklingen i omkostningerne ved at bygge en bolig og anvendes bl.a. til at prisregulere byggekontrakter.

Metoden er beskrevet på www.dst.dk/kvalitetsdeklaration/95119.

Næste offentliggørelse

Byggeomkostningsindeks for boliger 4. kv. 2012 udkommer 5. marts 2013.

Henvendelse

Lone Skjøtt Laursen, tlf. 39 17 34 32, lsk@dst.dk