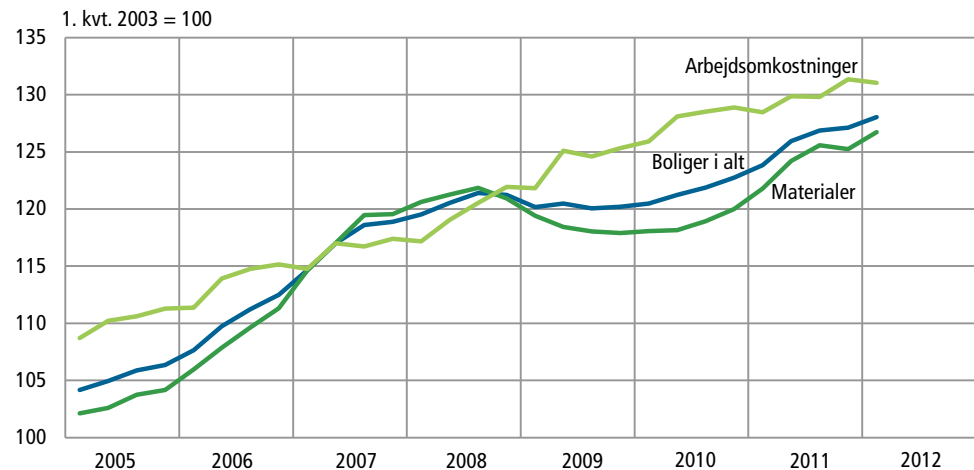


Omkostningerne til boligbyggeri er steget

De samlede omkostninger ved nybyggeri af boliger steg med 0,7 pct. fra fjerde kvartal 2011 til første kvartal 2012. Materialeomkostningerne steg 1,2 pct., mens arbejdsomkostningerne ved nybyggeri faldt med 0,2 pct.

Byggeomkostningsindeks for boliger



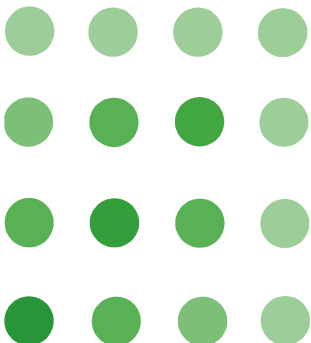
Lavere arbejdsomkostninger for både enfamiliehuse og etageboliger

Fra fjerde kvartal 2011 til første kvartal 2012 steg byggeomkostningsindekset for enfamiliehuse med 0,7 pct. Materialeomkostningerne steg med 1,2 pct., mens arbejdsomkostningerne faldt med 0,3 pct.

I samme periode steg de samlede byggeomkostninger for etageboliger med 0,7 pct. Materialeomkostningerne steg med 1,1 pct., mens arbejdsomkostningerne faldt med 0,1 pct.

Materialeomkostninger har størst årlig stigning

I første kvartal 2012 steg omkostningerne for nybyggeri med 3,4 pct. i forhold til samme kvartal i 2011. Materialeomkostningerne havde den største årlige stigning på 4,0 pct., mens arbejdsomkostningerne steg med 2,0 pct.



Byggeomkostningsindeks for boliger, enfamiliehuse og etageboliger

	Vægte ¹	2011				2012	Ændring	
		1. kvrt.	2. kvrt.	3. kvrt.	4. kvrt.	1. kvrt.	4. kvrt. 2011 - 1. kvrt. 2012	1. kvrt. 2011 - 1. kvrt. 2012
		1. kvrt. 2003 = 100				pct.		
Byggeomkostningsindeks for boliger i alt	1 000	123,9	126,0	126,9	127,1	128,1	0,7	3,4
Materialer	690	121,8	124,2	125,6	125,3	126,7	1,2	4,0
Arbejdsomkostninger	310	128,5	129,9	129,8	131,4	131,0	-0,2	2,0
Jord- og betonarbejde	164	121,4	123,5	124,2	124,0	125,6	1,3	3,5
Materialer	113	119,8	122,1	123,2	123,1	125,4	1,9	4,6
Arbejdsomkostninger	51	124,7	126,4	126,4	126,0	126,1	0,1	1,2
Betonelementarbejde	89	114,1	121,6	124,3	122,2	123,5	1,1	8,3
Materialer	68	110,9	119,9	123,9	121,5	123,1	1,3	11,0
Arbejdsomkostninger	21	125,3	127,3	126,0	124,6	125,0	0,3	-0,2
Murerarbejde	165	126,6	128,0	129,0	129,7	130,8	0,9	3,4
Materialer	96	124,7	126,5	128,3	127,9	129,9	1,6	4,2
Arbejdsomkostninger	69	129,1	130,0	130,1	132,3	132,3	0,0	2,4
Tømrerarbejde	253	125,0	126,6	127,1	128,0	128,4	0,4	2,7
Materialer	174	123,5	125,1	126,3	126,2	127,4	1,0	3,2
Arbejdsomkostninger	78	128,4	130,1	129,2	131,9	130,6	-1,0	1,7
Snedkerarbejde	127	117,8	119,4	120,0	121,2	122,4	1,0	3,9
Materialer	107	115,6	117,1	118,0	118,9	120,6	1,4	4,4
Arbejdsomkostninger	21	128,7	130,3	129,4	132,2	130,9	-1,0	1,7
Malerarbejde	50	123,5	124,1	125,8	126,5	127,5	0,9	3,3
Materialer	24	115,1	115,7	116,7	116,2	118,5	2,0	2,9
Arbejdsomkostninger	26	131,5	132,1	134,4	136,3	136,2	0,0	3,6
VVS-arbejde	87	133,6	136,4	137,3	136,8	137,6	0,6	3,0
Materialer	62	135,1	138,4	139,5	138,7	139,7	0,7	3,4
Arbejdsomkostninger	25	129,4	131,2	131,7	131,9	132,3	0,3	2,2
El-arbejde	65	130,8	131,4	131,6	132,1	131,3	-0,6	0,4
Materialer	46	129,5	129,9	129,7	129,2	127,8	-1,1	-1,3
Arbejdsomkostninger	19	134,2	135,4	136,6	139,0	139,7	0,5	4,1
Byggeomkostningsindeks for enfamiliehuse i alt	1 000	123,6	125,6	126,5	126,8	127,7	0,7	3,3
Materialer	694	121,5	123,7	125,0	124,7	126,2	1,2	3,9
Arbejdsomkostninger	306	128,5	129,9	129,8	131,5	131,1	-0,3	2,1
Byggeomkostningsindeks for etageboliger i alt	1 000	124,9	127,6	128,6	128,5	129,4	0,7	3,6
Materialer	674	123,3	126,5	128,0	127,4	128,8	1,1	4,5
Arbejdsomkostninger	326	128,4	129,9	129,8	130,8	130,6	-0,1	1,8

Anm.: Materialer indeholder både omkostninger til materialer og materiellet udstyr som maskiner og transport mv.

¹ Vægtene er et udtryk for den gennemsnitlige udgiftsfordeling i nogle repræsentative byggeprojekter, men kan af metodiske årsager ikke anvendes til sammenvejning.

Mere information	Se mere detaljerede oplysninger i Statistikbanken på www.dst.dk/stattabel/877 .
Kilder og metoder	Byggeomkostningsindekset belyser udviklingen i omkostningerne ved at bygge en bolig og anvendes bl.a. til at prisregulere byggekontrakter. Metoden er beskrevet på www.dst.dk/varedeklaration/95119 .
Næste offentliggørelse	<i>Byggeomkostningsindeks for boliger 2. kvrt. 2012</i> udkommer 6. september 2012.
Henvendelse	Lone Skjøtt Laursen, tlf. 39 17 34 32, lsk@dst.dk