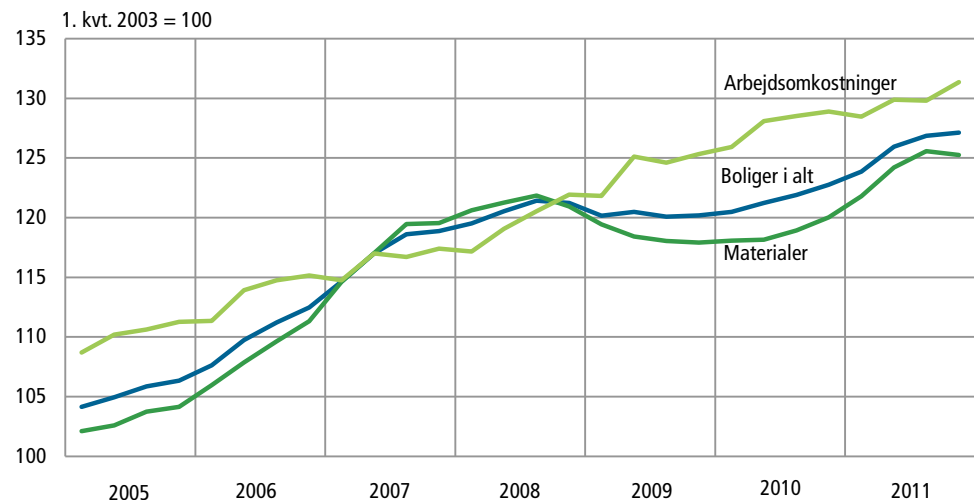


Højere omkostningerne til boligbyggeri

De samlede omkostninger til byggeri af boliger steg fra tredje til fjerde kvartal 2011 med 0,2 pct. Stigningen skyldtes, at arbejdsomkostningerne steg fra tredje til fjerde kvartal med 1,2 pct. Samtidig trak materialeomkostningerne ned med et lille fald på 0,2 pct.

Byggeomkostningsindeks for boliger



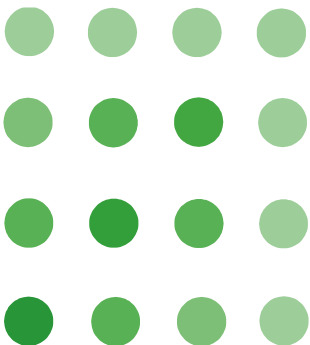
Størst årlig stigning for materialeomkostninger

I fjerde kvartal 2011 steg omkostningerne for nybyggeri med 3,6 pct. i forhold til samme kvartal 2010. Materialeomkostningerne havde den største årlige stigning med 4,4 pct. Arbejdsomkostningerne steg med 1,9 pct.

Materialeomkostningerne faldt for enfamiliehuse og etageboliger

Fra tredje til fjerde kvartal 2011 steg byggeomkostningsindekset for enfamiliehuse med 0,3 pct. Arbejdsomkostningerne steg med 1,3 pct., mens materialeomkostningerne faldt med 0,2 pct.

I samme periode faldt de samlede byggeomkostninger for etageboliger med 0,1 pct., Arbejdsomkostningerne steg med 0,7 pct., mens materialeomkostningerne faldt med 0,4 pct.



Byggeomkostningsindeks for boliger, enfamiliehuse og etageboliger

	Vægte ¹	2010		2011			Ændring	
		4. kv.	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	3. kv. 2011 - 4. kv. 2011	4. kv. 2010 - 4. kv. 2011
		1. kv. 2003 = 100					pct.	
Byggeomkostningsindeks for boliger i alt	1 000	122,8	123,9	126,0	126,9	127,1	0,2	3,6
Materialer	690	120,0	121,8	124,2	125,6	125,3	-0,2	4,4
Arbejdsomkostninger	310	128,9	128,5	129,9	129,8	131,4	1,2	1,9
Jord- og betonarbejde	164	120,2	121,4	123,5	124,2	124,0	-0,1	3,2
Materialer	113	117,7	119,8	122,1	123,2	123,1	-0,1	4,6
Arbejdsomkostninger	51	125,4	124,7	126,4	126,4	126,0	-0,3	0,4
Betonelementarbejde	89	113,4	114,1	121,6	124,3	122,2	-1,7	7,8
Materialer	68	109,8	110,9	119,9	123,9	121,5	-1,9	10,6
Arbejdsomkostninger	21	125,8	125,3	127,3	126,0	124,6	-1,1	-0,9
Murerarbejde	165	126,2	126,6	128,0	129,0	129,7	0,5	2,8
Materialer	96	123,3	124,7	126,5	128,3	127,9	-0,3	3,7
Arbejdsomkostninger	69	130,0	129,1	130,0	130,1	132,3	1,7	1,8
Tømrerarbejde	253	124,1	125,0	126,6	127,1	128,0	0,6	3,1
Materialer	174	122,0	123,5	125,1	126,3	126,2	0,0	3,4
Arbejdsomkostninger	78	128,9	128,4	130,1	129,2	131,9	2,1	2,3
Snedkerarbejde	127	116,6	117,8	119,4	120,0	121,2	1,0	3,9
Materialer	107	114,0	115,6	117,1	118,0	118,9	0,7	4,3
Arbejdsomkostninger	21	129,1	128,7	130,3	129,4	132,2	2,2	2,4
Malerarbejde	50	122,9	123,5	124,1	125,8	126,5	0,6	2,9
Materialer	24	113,7	115,1	115,7	116,7	116,2	-0,5	2,2
Arbejdsomkostninger	26	131,6	131,5	132,1	134,4	136,3	1,4	3,6
VVS-arbejde	87	132,8	133,6	136,4	137,3	136,8	-0,4	3,0
Materialer	62	134,4	135,1	138,4	139,5	138,7	-0,5	3,2
Arbejdsomkostninger	25	128,7	129,4	131,2	131,7	131,9	0,2	2,5
El-arbejde	65	126,3	130,8	131,4	131,6	132,1	0,3	4,5
Materialer	46	123,1	129,5	129,9	129,7	129,2	-0,3	5,0
Arbejdsomkostninger	19	134,1	134,2	135,4	136,6	139,0	1,8	3,7
Byggeomkostningsindeks for enfamiliehuse i alt	1 000	122,5	123,6	125,6	126,5	126,8	0,3	3,5
Materialer	694	119,7	121,5	123,7	125,0	124,7	-0,2	4,2
Arbejdsomkostninger	306	128,9	128,5	129,9	129,8	131,5	1,3	2,0
Byggeomkostningsindeks for etageboliger i alt	1 000	123,7	124,9	127,6	128,6	128,5	-0,1	3,9
Materialer	674	121,3	123,3	126,5	128,0	127,4	-0,4	5,1
Arbejdsomkostninger	326	128,8	128,4	129,9	129,8	130,8	0,7	1,6

Anm.: Materialer indeholder både omkostninger til materialer og materiellet udstyr som maskiner og transport mv.

¹ Vægtene er et udtryk for den gennemsnitlige udgiftsfordeling i nogle repræsentative byggeprojekter, men kan af metodiske årsager ikke anvendes til sammenvejning.

Mere information	Se mere detaljerede oplysninger i Statistikbanken på www.dst.dk/stattabel/877 .
Kilder og metoder	Byggeomkostningsindekset belyser udviklingen i omkostningerne ved at bygge en bolig og anvendes bl.a. til at prisregulere byggekontrakter. Metoden er beskrevet på www.dst.dk/varedeklaration/95119 .
Næste offentliggørelse	<i>Byggeomkostningsindeks for boliger 1. kv. 2012</i> udkommer 25. juni 2012.
Henvendelse	Lone Skjøtt Laursen, tlf. 39 17 34 32, lsk@dst.dk