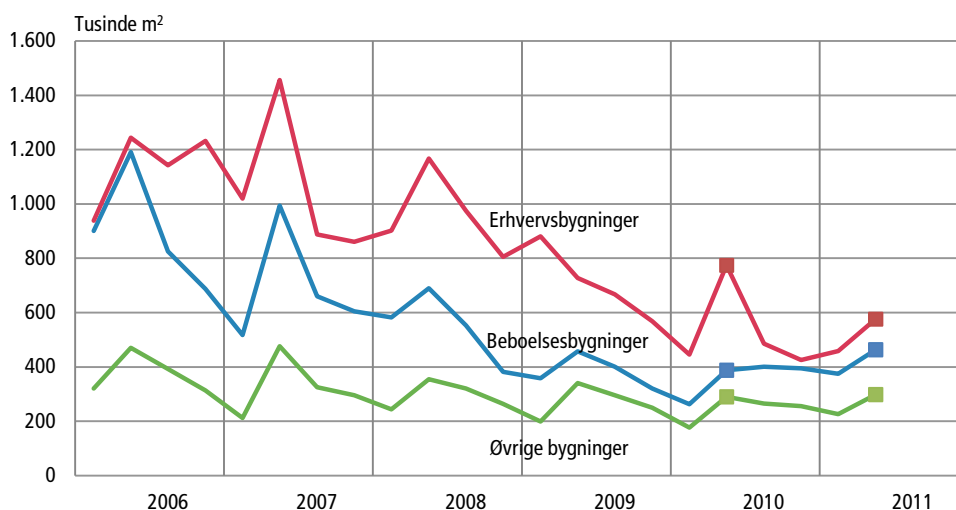


Der bygges fortsat flere boliger

I andet kvartal 2011 faldt det påbegyndte byggeri af det samlede etageareal med 8 pct., sammenlignet med de først offentliggjorte tal fra samme kvartal året forinden. Det påbegyndte etageareal til beboelsesbygninger er steget med 19 pct. Dermed fortsætter fremgangen i boligbyggeriet for tredje kvartal i træk. Det påbegyndte erhvervsbyggeri er derimod faldet, men der er usikkerhed om omfanget, jf. den efterfølgende nedjustering af det påbegyndte erhvervsbyggeri i andet kvartal 2010. Den nedadgående tendens, der begyndte i fjerde kvartal 2006, synes dog at blive videreført.

Påbegyndt samlet etageareal, fordelt på hovedanvendelser (første offentliggørelse, estimeret)



36 pct. flere etageboliger

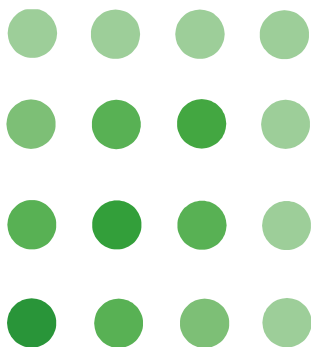
Stigning på 20 pct. i antallet af påbegyndte boliger skyldes primært en markant stigning på 36 pct. i påbegyndelsen af boliger i etagebyggeri. Det er især de almene bolig-selskaber, der fører an i dette. Påbegyndelsen af enfamiliehuse (stort set udelukkende parcelhuse) er steget med 15 pct. Dermed fortsætter den udvikling i byggeriet af enfamiliehuse, der har kunnet konstateres i de seneste kvartaler.

For påbegyndelsen af boliger i øvrige bygninger er der tale om et fald på 8 pct., der specielt har påvirket byggeriet af døgninstitutioner og sommerhuse.

Stort fald i påbegyndelsen af administrationsbygninger

Nedgangen i det påbegyndte etageareal til erhvervsbygninger dækker over såvel stigninger som fald. Udsvingene skal dog ses i lyset af, at erhvervsbyggeriet har været på et historisk lavt niveau i det seneste års tid, hvor store enkeltbyggerier nemt kan påvirke hele billedet.

For de dominerende typer af erhvervsbyggeri – landbrugsbygninger, fabrikker og værksteder samt administrationsbygninger – er der tale om en pæn stigning for landbrugsbygninger, en mindre fremgang for fabrikker og værksteder og et markant fald for administrationsbygninger. For de øvrige typer af erhvervsbygninger er der generelt tale om fald i påbegyndelserne.



Forsinkede indberetninger til BBR

Opgørelsen af den seneste byggeaktivitet skal generelt tages med forbehold, da datagrundlaget er usikkert. Det skyldes primært forsinkede indberetninger til Bygnings- og Boligregistret (BBR). Det er meget vanskeligt for Danmarks Statistik at korrigere for denne forsinkelse, da der ikke er et fast mønster i forsinkelsernes omfang og årsager, fx giver en lavere byggeaktivitet typisk færre forsinkelser.

Samlet etageareal, estimeret

	2010				2011		2. kv. 2011 i forhold til	
	2. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	1. kv.	2. kv.	2. kv. 2010	
	1. off.- gørelse	Reviderede tal					1. off.- gørelse	Revide- rede tal
	1.000 m ²						pct.	
Påbegyndt	1 452	1 481	1 163	1 248	1 066	1 337	-8	-10
Beboelsesbygninger	388	483	426	490	374	463	19	-4
Erhvervsbygninger ¹	774	664	455	471	458	576	-26	-13
Øvrige bygninger ²	290	333	282	287	234	298	3	-10
Fuldført	902	1 126	1 864	1 505	1 174	1 036	15	-8
Beboelsesbygninger	293	355	545	513	404	327	11	-8
Erhvervsbygninger ¹	400	523	943	691	505	451	13	-14
Øvrige bygninger ²	208	247	377	301	265	258	24	5

¹ Omfatter bygninger til produktion, administration, mv.

² Bygninger til kulturelle formål samt institutions- og fritidsformål.

Boligbyggeri, estimeret

	2010				2011		2. kv. 2011 i forhold til	
	2. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	1. kv.	2. kv.	2. kv. 2010	
	1. off.- gørelse	Reviderede tal					1. off.- gørelse	Revide- rede tal
	antal boliger						pct.	
Påbegyndt	2 476	2 797	2 403	3 852	2 434	2 960	20	6
Enfamiliehuse ¹	1 358	1 619	1 528	1 924	1 405	1 564	15	-3
Etagebyggeri	839	713	573	1 093	718	1 138	36	60
Øvrige bygninger ²	279	465	302	835	311	258	-8	-45
Fuldført	1 913	2 258	3 036	3 237	2 210	2 040	7	-10
Enfamiliehuse ¹	893	1 055	1 809	1 622	1 269	1 125	26	7
Etagebyggeri	766	834	705	927	583	695	-9	-17
Øvrige bygninger ²	254	369	522	688	358	220	-13	-40

¹ Stuehuse, parcelhuse og række-, kæde- og dobbelthuse.

² Øvrige bygninger til helårsbeboelse, erhvervsbygninger og bygninger til kulturelle formål samt institutions- og fritidsformål.

Mere information

Byggetallene er tilgængelige på www.dst.dk/stattabel/225. Mere detaljerede kvartalstal offentliggøres i abonnementsserien *Byggeri og boligforhold* (Statistiske Efterretninger).

Kilder og metoder

Statistikken over byggevirksomheden udarbejdes på grundlag af Bygnings- og Boligregistret (BBR). Byggetallene er estimerede med henblik på at tage højde for de erfaringsmæssigt store forsinkelser i indberetningerne af byggesager til BBR. Der foretages korrektioner af de offentliggjorte tal tilbage i tiden.

Læs mere om kilder og metoder på www.dst.dk/varedeklaration/924.

Næste offentliggørelse

Byggevirksomheden 3. kv. 2011 udkommer 11. november 2011.

Henvendelse

Erik Nielsen, tlf. 39 17 35 41, eni@dst.dk