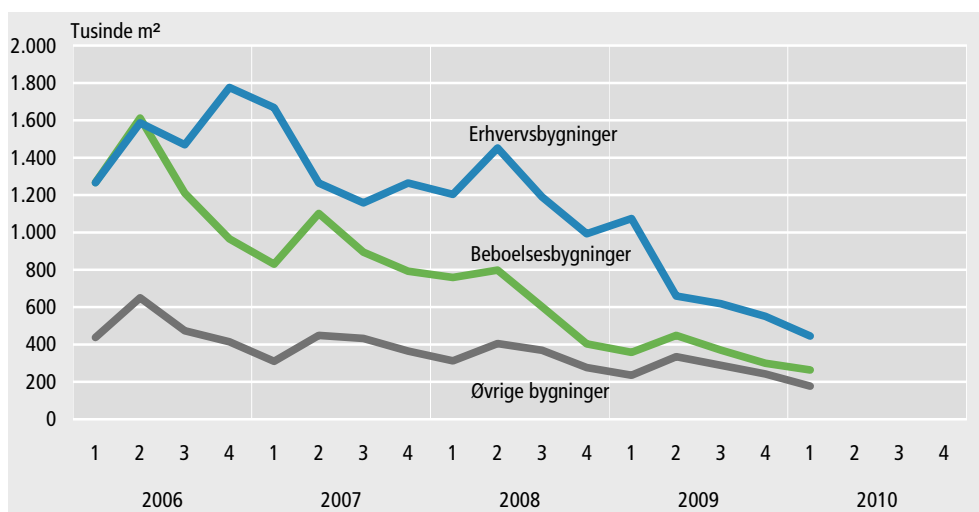


## Faldet i det påbegyndte byggeri fortsætter

Det samlede påbegyndte etageareal er faldet med 38 pct. i første kvartal 2010 sammenlignet med samme kvartal året før (første offentliggørelse). Med et fald på 49 pct. tegner påbegyndelsen af erhvervsbygninger sig igen for den største tilbagegang.

### Påbegyndt samlet etageareal, estimeret



Niveauet for erhvervsbyggeriet er dermed reduceret med 75 pct., siden det toppede i fjerde kvartal 2006. For det påbegyndte etageareal til beboelsesbygninger er nedgangen imidlertid større, idet reduktionen er på 84 pct. i forhold til andet kvartal 2006, hvor boligbyggeriet kulminerede.

Målt på antal påbegyndte boliger var der tale om et fald på 17 pct. i første kvartal 2010 i forhold til det tilsvarende kvartal året før.

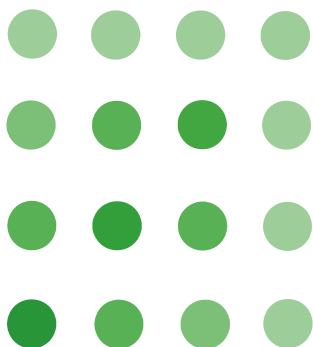
### Størst fald i bygninger til kontor og handel

Det markante fald i påbegyndelsen af erhvervsbygninger (bygninger til brug for produktion, administration mv.) på 49 pct. er spredt på alle bygningstyper inden for denne kategori – dog med det væsentligste fald inden for bygninger til kontor, handel og lager.

### Stadig færre parcelhuse

Faldet i antal påbegyndte boliger på 17 pct. skyldes hovedsageligt den fortsatte tilbagegang i påbegyndelsen af parcelhuse, der er faldet med 53 pct. i forhold til samme kvartal året før.

Antallet af påbegyndte boliger i etageboligbyggeri faldt samtidig 10 pct. i forhold til det først offentliggjorte tal for første kvartal 2009, men steg med 17 pct. sammenlignet med det reviderede tal for samme kvartal. Den store forskel i først offentliggjorte og reviderede tal kan skyldes annullerede byggerier og et ændret forsinkelsesmønster.



## Forsinkede indberetninger til BBR

Opgørelsen af den seneste byggeaktivitet skal generelt tages med forbehold, da datagrundlaget er usikkert. Det skyldes primært forsinkede indberetninger til BBR. Det er meget vanskeligt at korrigere for denne forsinkelse, da der ikke er et fast mønster i forsinkelsernes omfang og årsager, fx giver en lavere byggeaktivitet færre forsinkelser.

### Samlet etageareal, estimeret

	2009					2010	1. kv. 2010 i forhold til 1. kv. 2009	
	1. kv.	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	1. kv.		
	1. off.- gørelse	Reviderede tal					1. off.- gørelse	Revide- gørelse
	1.000 m <sup>2</sup>						pct.	
<b>Påbegyndt</b>	<b>1 438</b>	<b>1 668</b>	<b>1 444</b>	<b>1 278</b>	<b>1 094</b>	<b>885</b>	<b>-38</b>	<b>-47</b>
Beboelsesbygninger	358	358	449	370	301	263	-27	-27
Erhvervsbygninger <sup>1</sup>	881	1 074	659	618	551	446	-49	-59
Øvrige bygninger <sup>2</sup>	199	235	336	289	242	177	-11	-25
<b>Fuldført</b>	<b>1 058</b>	<b>2 443</b>	<b>2 205</b>	<b>2 313</b>	<b>1 732</b>	<b>1 211</b>	<b>15</b>	<b>-50</b>
Beboelsesbygninger	341	773	627	798	489	375	10	-51
Erhvervsbygninger <sup>1</sup>	544	1 316	1 262	1 077	938	605	11	-54
Øvrige bygninger <sup>2</sup>	174	355	315	438	305	232	33	-35

<sup>1</sup> Omfatter bygninger til produktion, administration, mv.

<sup>2</sup> Bygninger til kulturelle formål samt institutions- og fritidsformål.

### Boligbyggeri, estimeret

	2009					2010	1. kv. 2010 i forhold til 1. kv. 2009	
	1. kv.	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	1. kv.		
	1. off.- gørelse	Reviderede tal					1. off.- gørelse	Revide- gørelse
	antal boliger						pct.	
<b>Påbegyndt</b>	<b>2 335</b>	<b>2 167</b>	<b>2 601</b>	<b>2 117</b>	<b>1 799</b>	<b>1 940</b>	<b>-17</b>	<b>-10</b>
Enfamiliehuse <sup>1</sup>	1 058	1 112	1 400	1 148	900	831	-21	-25
Etagebyggeri	984	754	788	708	618	884	-10	17
Øvrige bygninger <sup>2</sup>	293	301	413	261	281	225	-23	-25
<b>Fuldført</b>	<b>2 442</b>	<b>5 003</b>	<b>4 081</b>	<b>5 174</b>	<b>2 629</b>	<b>2 763</b>	<b>13</b>	<b>-45</b>
Enfamiliehuse <sup>1</sup>	1 058	2 573	2 314	3 288	1 634	1 140	8	-56
Etagebyggeri	1 104	1 733	1 283	976	735	639	-42	-63
Øvrige bygninger <sup>2</sup>	280	697	484	910	260	984	251	41

<sup>1</sup> Stuehuse, parcelhuse og række-, kæde- og dobbelthuse.

<sup>2</sup> Øvrige bygninger til helårsbeboelse, erhvervsbygninger og bygninger til kulturelle formål, samt institutions- og fritidsformål.

#### Mere information

Byggetallene er tilgængelige på [www.dst.dk/stattabel/225](http://www.dst.dk/stattabel/225). Mere detaljerede kvartalstal offentliggøres i abonnementsserien *Byggeri og boligforhold* (Statistiske Efterretninger).

#### Kilder og metoder

Statistikken over byggevirksomheden udarbejdes på grundlag af Bygnings- og boligregisteret (BBR). Byggetallene er estimerede med henblik på at tage højde for de erfaringsmæssigt store forsinkelser i indberetningerne af byggesager til BBR. Der foretages korrektioner af de offentliggjorte tal tilbage i tiden.

Læs mere om kilder og metoder på [www.dst.dk/varedeklaration/924](http://www.dst.dk/varedeklaration/924).

#### Næste offentliggørelse

*Byggevirksomheden 2. kv. 2010* udkommer 13. august 2010.

#### Henvendelse

Erik Nielsen, tlf. 39 17 35 41, [eni@dst.dk](mailto:eni@dst.dk)