

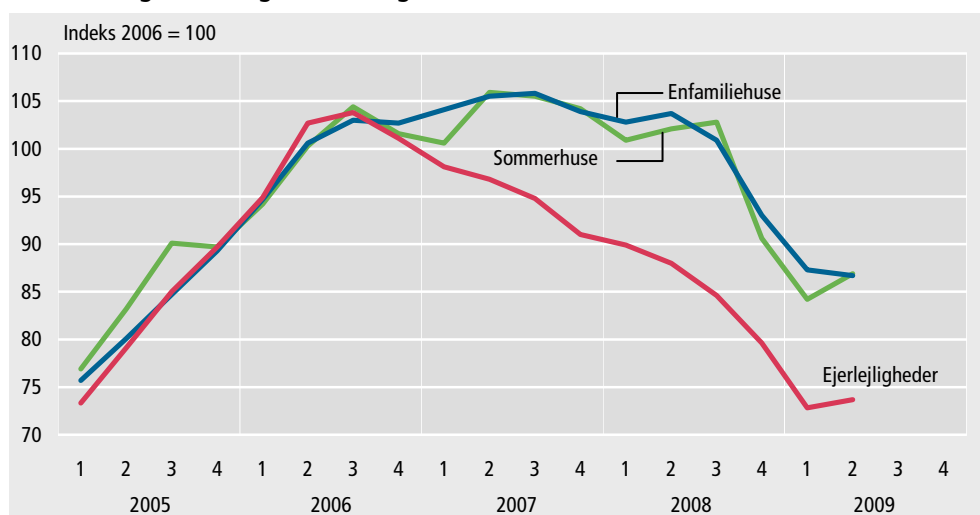


Svag prisstigning på ejerlejligheder

Også prisstigning på sommerhuse i 2. kvrt.

Efter næsten tre års uafbrudt fald er priserne på ejerlejligheder steget. Fra første til andet kvartal steg priserne på ejerlejlighederne med 1,2 pct. Sommerhuse steg med 3,2 pct., mens priserne på enfamiliehuse faldt med 0,7 pct.

Prisudviklingen for salg i almindelig fri handel



Prisniveauet lavere end sidste år

I løbet af det seneste år er boligpriserne dog faldet betydeligt. I forhold til andet kvartal sidste år er priserne på enfamiliehuse faldet med 16,4 pct., ejerlejligheder med 16,3 pct. og sommerhuse med 14,9 pct.

Flere solgte ejendomme i 2. kvrt. ...

Det samlede antal solgte ejendomme i almindelig fri handel steg med 10,4 pct. fra første til andet kvartal, når der korrigeres for sæsonudsving. Dette dækker over, at salget af sommerhuse steg med 33,2 pct., ejerlejligheder med 30,1 pct. og enfamiliehuse med 11,9 pct.

... men færre på årsniveau

I forhold til andet kvartal sidste år faldt det samlede faktiske antal salg for ejendomme i almindelig fri handel med 30,0 pct. Salget af enfamiliehuse faldt med 25,6 pct., ejerlejligheder med 21,0 pct. og sommerhuse med 15,2 pct.

Tabel 1. Antal ejendomssalg i almindelig fri handel

	2008			2009	
	2. kv.	3. kv.	4. kv.	1. kv.	2. kv.
	sæsonkorrigerede antal salg				
Samtlige salg	22 807	19 285	16 211	14 620	16 143
Enfamiliehuse	10 701	9 073	7 477	7 258	8 121
Ejerlejligheder	3 740	3 054	2 617	2 262	2 943
Sommerhuse	1 413	1 289	1 077	943	1 256
Grunde under 2.000 m ²	1 631	1 249	1 240	891	787
Landbrugsejendomme	1 008	891	690	600	499
Øvrige salg	4 314	3 729	3 110	2 666	2 537
	faktiske antal salg				
Samtlige salg	26 491	19 258	14 258	14 189	18 552
Enfamiliehuse	12 661	9 366	6 466	6 841	9 415
Ejerlejligheder	4 073	2 985	2 311	2 371	3 218
Sommerhuse	1 876	1 406	847	781	1 591
Grunde under 2.000 m ²	2 095	1 115	990	895	1 017
Landbrugsejendomme	991	854	629	696	490
Øvrige salg	4 795	3 532	3 015	2 605	2 821

Anm.: Tallene revideres løbende. Endelige tal for et kalenderår foreligger i forbindelse med offentliggørelsen af andet kvartal det efterfølgende år.

Tabel 2. Prisudviklingen for salg i almindelig fri handel

	2008			2009		Ændring	
	2. kv.	3. kv.	4. kv.	1. kv.	2. kv.	1. kv. 2009- 2. kv. 2009	2. kv. 2008- 2. kv. 2009
	indeks 2006 = 100					pct.	
Enfamiliehuse	103,7	100,9	93,0	87,3	86,7	-0,7	-16,4
Ejerlejligheder	88,0	84,6	79,6	72,8	73,7	1,2	-16,3
Sommerhuse	102,1	102,8	90,6	84,2	86,9	3,2	-14,9
Grunde under 2.000 m ²	106,0	101,4	103,7	104,5	102,0	-2,4	-3,8
Landbrugsejendomme	137,0	135,9	123,7	115,7	115,8	0,1	-15,5

Anm.: Tallene revideres løbende. Endelige tal for et kalenderår foreligger i forbindelse med offentliggørelsen af andet kvartal det efterfølgende år.

Mere information Se yderligere oplysninger om ejendomssalg på www.dst.dk/stattabel/263 i Statistikbanken.

Oplysninger om kvartalsvise og årlige ejendomssalg fordelt på kommuner og postnumre kan fås mod betaling. Se produktbeskrivelse og prisliste på www.dst.dk/ejendomssalg.

Kilder og metoder Prisudviklingen er beregnet ud fra forholdet mellem den officielle ejendomsvurdering og den faktiske købesum. Metoden er nærmere beskrevet på www.dst.dk/varedeklaration/906.

Almindelig fri handel er salg mellem parter, der ikke er i familie med hinanden, og hvor der ikke er tale om en delvis gave. En ufyldstgjort panthavers videresalg af en ejendom, som er overtaget på tvangsauktion, er almindeligt frit salg; ”ufyldstgjort” vil sige, at der ikke er opnået fuld dækning for tilgodehavender.

Næste offentliggørelse *Ejendomssalg 3. kv. 2009* udkommer 15. februar 2010.

Henvendelse Vivi Nielsen, tlf. 39 17 34 40, vra@dst.dk
Jakob Holmgaard, tlf. 39 17 31 24, jho@dst.dk