



Ejerlejligheder faldt igen mest i pris

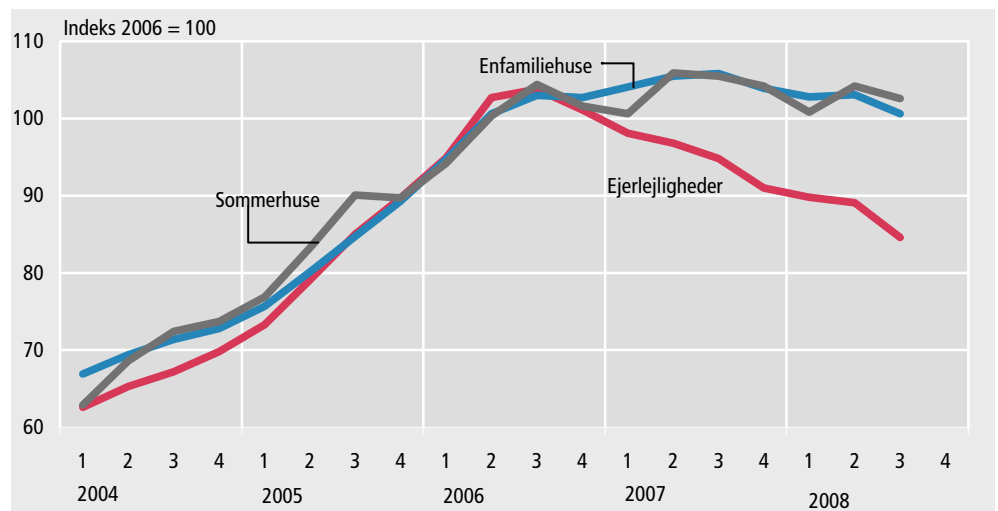
Alle typer boliger faldt i pris i 3. kv.

Fra andet til tredje kvartal 2008 faldt priserne på ejerlejligheder igen mere end priserne på enfamiliehuse og sommerhuse på landsplan. Ejerlejligheder faldt med 5,1 pct., enfamiliehuse med 2,4 pct. og sommerhusene med 1,5 pct.

Ejerlejligheder faldt mest på årsniveau

På et år – fra tredje kvartal 2007 til tredje kvartal 2008 – er priserne på ejerlejligheder faldet med 10,8 pct. Til sammenligning er priserne på enfamiliehuse faldet med 4,9 pct. og sommerhuse med 2,7 pct.

Kontantprisen på fast ejendom



Fald i samlet antal salg i 3. kv.

Det samlede antal solgte ejendomme i almindelig fri handel er gået 10,1 pct. ned siden andet kvartal 2008, når der korrigeres for sæsonudsving. Salget af ejerlejligheder faldt med 12,2 pct., enfamiliehuse med 8,6 pct. og sommerhuse med 7,0 pct.

Også fald i antal salg på årsniveau

I forhold til tredje kvartal 2007 er det samlede faktiske antal salg for ejendomme i almindelig fri handel faldet med 29,0 pct. Salget af sommerhuse faldt med 37,2 pct., ejerlejligheder med 36,7 pct. og enfamiliehuse med 22,8 pct.

Tabel 1. Antal ejendomssalg i almindelig fri handel

	2007		2008		
	3. kv.	4. kv.	1. kv.	2. kv.	3. kv.
	sæsonkorrigerede antal salg				
Samtlige salg	28 198	27 916	23 955	22 216	19 974
Enfamiliehuse	12 918	12 995	11 776	10 934	9 990
Ejerlejligheder	4 827	4 888	3 557	3 496	3 070
Sommerhuse	1 971	1 825	1 546	1 379	1 283
Grunde under 2.000 m ²	2 316	2 213	1 518	1 290	1 051
Landbrugsejendomme	998	989	1 003	991	983
Øvrige salg	5 168	5 006	4 554	4 125	3 597
	faktiske antal salg				
Samtlige salg	27 867	24 808	23 223	25 468	19 794
Enfamiliehuse	13 070	11 604	11 060	12 691	10 096
Ejerlejligheder	4 721	4 132	3 826	3 868	2 988
Sommerhuse	2 208	1 451	1 265	1 826	1 387
Grunde under 2.000 m ²	2 141	1 777	1 470	1 580	1 006
Landbrugsejendomme	946	926	1 105	973	932
Øvrige salg	4 781	4 918	4 497	4 530	3 385

Anm.: Tallene revideres løbende. Endelige tal for et kalenderår foreligger i forbindelse med offentliggørelsen af andet kvartal det efterfølgende år

Tabel 2. Prisudviklingen for salg i almindelig fri handel

	2007		2008			Ændring	
	3. kv.	4. kv.	1. kv.	2. kv.	3. kv.	2.-3. kv. 2008 - 3. kv. 2008	3. kv. 2007 2008 - 3. kv. 2008
	indeks 2006 = 100					pct.	
Enfamiliehuse	105,8	103,9	102,8	103,1	100,6	-2,4	-4,9
Ejerlejligheder	94,8	91,0	89,8	89,1	84,6	-5,1	-10,8
Sommerhuse	105,5	104,2	100,8	104,2	102,6	-1,5	-2,7
Grunde under 2.000 m ²	108,5	107,8	107,4	110,8	115,6	4,3	6,5
Landbrugsejendomme	117,0	120,9	132,3	134,6	130,2	-3,3	11,3

Anm.: Tallene revideres løbende. Endelige tal for et kalenderår foreligger i forbindelse med offentliggørelsen af andet kvartal det efterfølgende år.

Mere information Se yderligere oplysninger om ejendomssalg på www.dst.dk/stattabel/263 i Statistikbanken.

Oplysninger om kvartalsvise og årlige ejendomssalg fordelt på kommuner og postnumre kan fås mod betaling. Se produktbeskrivelse og prislister på www.dst.dk/ejendomssalg.

Kilder og metoder Prisudviklingen er beregnet ud fra forholdet mellem den officielle ejendomsvurdering og den faktiske købesum. Metoden er nærmere beskrevet på www.dst.dk/varedeklaration/906.

Almindelig fri handel er salg mellem parter, der ikke er i familie med hinanden, og hvor der ikke er tale om en delvis gave. En ufyldstgjort panthavers videresalg af en ejendom, som er overtaget på tvangsauktion, er almindeligt frit salg; ”ufyldstgjort” vil sige, at der ikke er opnået fuld dækning for tilgodehavender.

Næste offentliggørelse *Ejendomssalg 4. kv. 2008* udkommer 15. maj 2009.

Henvendelse Vivi Nielsen, tlf. 39 17 34 40, vra@dst.dk
Jakob Holmgaard, tlf. 39 17 31 24, jho@dst.dk