

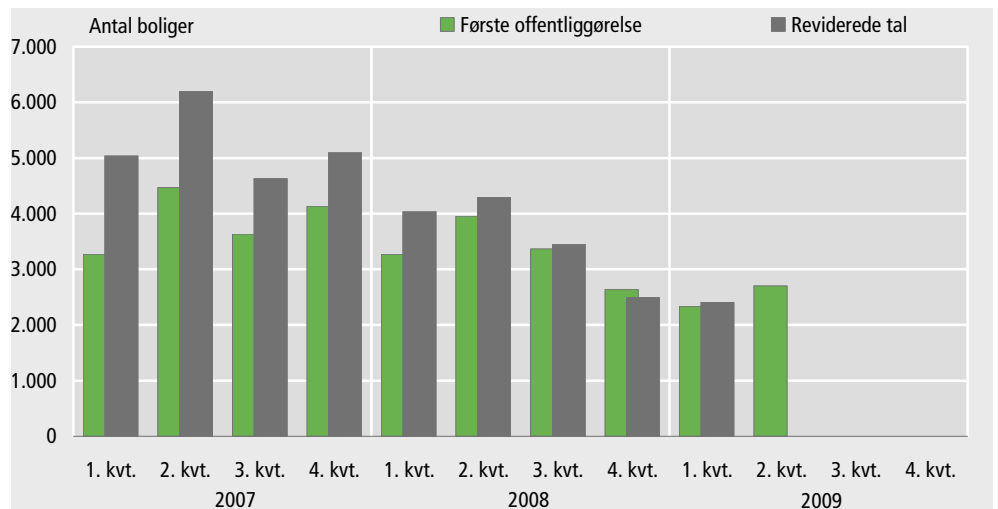


Det påbegyndte byggeri falder fortsat

Nu også stort fald i det påbegyndte erhvervsbyggeri

Det samlede påbegyndte etageareal er faldet med 31 pct. i andet kvartal 2009 i forhold til samme kvartal året før (første offentliggørelse). Med et fald på 38 pct. tegner påbegyndelsen af erhvervsbygninger sig for den største tilbagegang – tæt fulgt af et fald på 34 pct. i påbegyndelsen af beboelsesbygninger. Der er kun en lille tilbagegang i påbegyndelsen af øvrige bygninger.

Påbegyndte antal boliger, første offentliggørelse og reviderede tal



Fald på 38 pct. i påbegyndelsen af avls- og driftsbygninger

Påbegyndelsen af erhvervsbygninger, dvs. bygninger til brug for produktion, administration, mv., falder markant i andet kvartal sammenlignet med andet kvartal i 2008 (første offentliggørelse), idet der var en samlet nedgang på 38 pct. i det påbegyndte etageareal. Det stigende byggeri af avls- og driftsbygninger til landbruget har i de seneste kvartaler holdt erhvervsbyggeriet oppe. I andet kvartal 2009 er der imidlertid sket et stort fald på 38 pct. i påbegyndelsen af avls- og driftsbygninger. Den største relative tilbagegang er sket inden for byggeriet af bygninger til administration, handel og lager med et fald på 65 pct.

Igen meget færre påbegyndte enfamiliehuse

Det store fald i boligbyggeriet på 32 pct. skyldes en markant nedgang i påbegyndelsen af enfamiliehuse, primært parcelhuse, i andet kvartal i forhold til samme kvartal året før. Derimod er der kun et mindre fald på 9 pct. i antallet af påbegyndte boliger i etagebyggeriet. Det påbegyndte byggeri af etageboliger nåede i 2008 det laveste niveau siden BBR's start i 1981.

Forsinkede indberetninger vanskeliggør retvisende byggestatistik

Opgørelsen af den seneste byggeaktivitet skal generelt tages med forbehold, da datagrundlaget er usikkert. Det skyldes primært forsinkede indberetninger til Bygnings- og Boligregisteret (BBR). Det er meget vanskeligt at korrigere for denne forsinkelse,

fordi forsinkelsesmønstret til stadighed ændres – især ved ændringer i niveauet for byggeaktiviteten.

Tabel 1. Samlet etageareal, estimeret

	2008		2008		2009		2. kv. 2009 i forhold til 2. kv. 2008	
	2. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	1. kv.	2. kv.	1. off.- gørelse	Revide- rede tal
	1. off.- gørelse	Reviderede tal					1. off.- gørelse	Revide- rede tal
	1.000 m ²						pct.	
Påbegyndt	2 212	2 362	1 929	1 530	1 560	1 524	-31	-35
Beboelsesbygninger	690	726	563	368	376	457	-34	-37
Erhvervsbygninger ¹	1 167	1 264	1 030	891	960	727	-38	-43
Øvrige bygninger ²	355	372	336	271	224	341	-4	-8
Fuldført	1 486	1 626	2 373	2 581	2 212	1 945	31	20
Beboelsesbygninger	530	594	907	801	716	535	1	-10
Erhvervsbygninger ¹	671	737	1 140	1 425	1 146	1 117	67	52
Øvrige bygninger ²	285	296	326	355	350	293	3	-1

¹ Omfatter bygninger til produktion, administration, mv.

² Bygninger til kulturelle formål samt institutions- og fritidsformål.

Tabel 2. Boligbyggeri, estimeret

	2008		2008		2009		2. kv. 2009 i forhold til 2. kv. 2008	
	2. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	1. kv.	2. kv.	1. off.- gørelse	Revide- rede tal
	1. off.- gørelse	Reviderede tal					1. off.- gørelse	Revide- rede tal
	antal boliger						pct.	
Påbegyndt	3 951	4 296	3 455	2 495	2 406	2 702	-32	-37
Enfamiliehuse ¹	2 430	2 796	2 103	1 227	1 149	1 500	-38	-46
Etagebyggeri	1 079	933	878	834	943	977	-9	5
Øvrige bygninger ²	442	567	474	434	314	225	-49	-60
Fuldført	3 682	3 826	6 118	5 393	4 584	3 677	0	-4
Enfamiliehuse ¹	2 190	2 255	3 649	3 321	2 366	1 931	-12	-14
Etagebyggeri	1 079	1 137	1 909	1 564	1 594	1 257	16	11
Øvrige bygninger ²	413	434	560	508	624	489	18	13

¹ Stuehuse, parcelhuse og række-, kæde- og dobbelthuse.

² Øvrige bygninger til helårsbeboelse, erhvervsbygninger og bygninger til kulturelle formål samt institutions- og fritidsformål.

Mere information

Byggetallene er tilgængelige på www.dst.dk/stattabel/225. Mere detaljerede kvartalstal offentliggøres i abonnementsserien *Byggeri og boligforhold* (Statistiske Efterretninger).

Kilder og metoder

Statistikken over Byggevirksomheden udarbejdes på grundlag af Bygnings- og boligregisteret (BBR). Byggetallene er estimerede med henblik på at tage højde for de erfaringsmæssigt store forsinkelser i indberetningerne af byggesager til BBR. Der foretages korrektioner af de offentliggjorte tal tilbage i tiden.

Læs mere om kilder og metoder på www.dst.dk/varedeklaration/924.

Næste offentliggørelse

Byggevirksomheden 3. kv. 2009 udkommer 13. november 2009.

Henvendelse

Erik Nielsen, tlf. 39 17 35 41, eni@dst.dk