



Ejerlejligheder faldt mest i pris

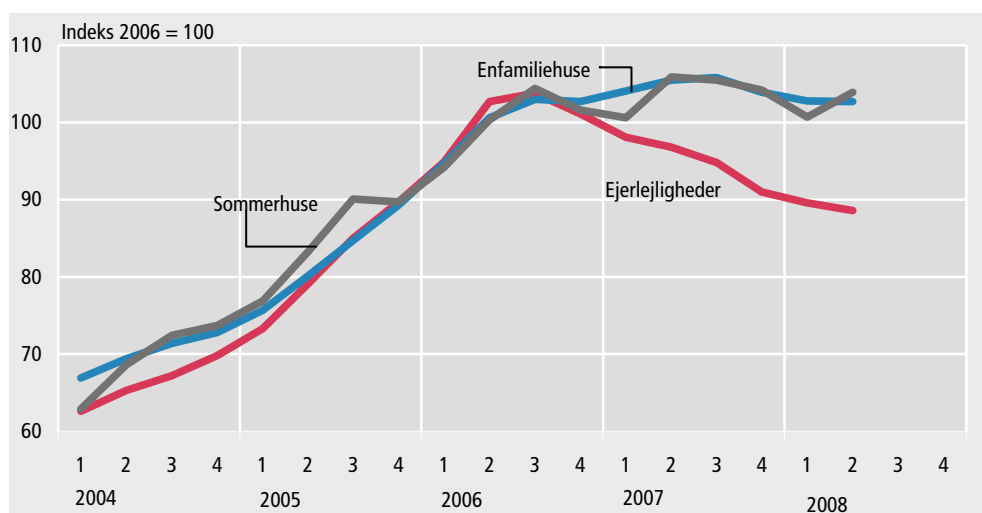
Ejerlejligheder faldt, mens sommerhuse steg i 2. kvrt.

Fra første til andet kvartal 2008 faldt priserne på ejerlejligheder med 1,1 pct. og enfamiliehuse med 0,1 pct. Sommerhuse steg med 3,2 pct.

Faldende priser i forhold til sidste år

Fra andet kvartal 2007 til andet kvartal i år er priserne på ejerlejligheder faldet med 8,5 pct. Til sammenligning er priserne på enfamiliehuse faldet med 2,7 pct. og sommerhuse med 1,9 pct.

Kontantprisen på fast ejendom



Fald i samlet antal salg i 2. kvrt.

Det samlede antal solgte ejendomme i almindelig fri handel er faldet med 3,8 pct. siden første kvartal i år, når der korrigeres for sæsonudsving. Salget af sommerhuse faldt med 9,7 pct. og enfamiliehuse med 2,5 pct. Antallet af solgte ejerlejligheder steg med 2,4 pct.

Også fald i antal salg på årsniveau

Sammenlignet med andet kvartal 2007 er det samlede faktiske antal salg for ejendomme i almindelig fri handel faldet med 16,3 pct. Salget af sommerhuse faldt med 23,2 pct., ejerlejligheder med 18,0 pct. og enfamiliehuse med 8,9 pct.

Tabel 1. Antal ejendomssalg i almindelig fri handel

	2007			2008	
	2. kvrt.	3. kvrt.	4. kvrt.	1. kvrt.	2. kvrt.
	sæsonkorrigerede antal salg				
Samtlige salg	28 209	27 951	27 740	24 303	23 375
Enfamiliehuse	13 032	12 827	13 026	11 884	11 581
Ejerlejligheder	4 616	4 714	4 711	3 722	3 811
Sommerhuse	1 931	1 972	1 825	1 561	1 410
Grunde under 2.000 m ²	2 436	2 305	2 194	1 547	1 375
Landbrugsejendomme	986	999	990	1 007	988
Øvrige salg	5 208	5 134	4 993	4 581	4 209
	faktiske antal salg				
Samtlige salg	31 638	27 867	24 808	23 492	26 494
Enfamiliehuse	14 662	13 070	11 604	11 173	13 358
Ejerlejligheder	4 928	4 721	4 132	3 931	4 040
Sommerhuse	2 439	2 208	1 451	1 270	1 874
Grunde under 2.000 m ²	2 962	2 141	1 777	1 486	1 669
Landbrugsejendomme	967	946	926	1 115	970
Øvrige salg	5 680	4 781	4 918	4 517	4 583

Anm.: Tallene revideres løbende. Endelige tal for et kalenderår foreligger i forbindelse med offentliggørelsen af andet kvartal det efterfølgende år

Tabel 2. Prisudviklingen for salg i almindelig fri handel

	2007			2008		Ændring	
	2. kvrt.	3. kvrt.	4. kvrt.	1. kvrt.	2. kvrt.	1. kvrt. 2008 - 2. kvrt. 2008	2. kvrt. 2007 - 2. kvrt. 2008
	indeks 2006 = 100					pct.	
Enfamiliehuse	105,5	105,8	103,9	102,8	102,7	-0,1	-2,7
Ejerlejligheder	96,8	94,8	91,0	89,6	88,6	-1,1	-8,5
Sommerhuse	105,9	105,5	104,2	100,7	103,9	3,2	-1,9
Grunde under 2.000 m ²	104,0	108,5	107,8	107,5	111,1	3,3	6,8
Landbrugsejendomme	118,7	117,0	120,9	132,3	133,5	0,9	12,5

Anm.: Tallene revideres løbende. Endelige tal for et kalenderår foreligger i forbindelse med offentliggørelsen af andet kvartal det efterfølgende år.

Mere information

Se yderligere oplysninger om ejendomssalg på www.dst.dk/stattabel/263 i Statistikbanken.

Oplysninger om kvartalsvise og årlige ejendomssalg fordelt på kommuner og postnumre kan fås mod betaling. Se produktbeskrivelse og prisliste på www.dst.dk/-ejendomssalg.

Kilder og metoder

Prisudviklingen er beregnet ud fra forholdet mellem den officielle ejendomsvurdering og den faktiske købesum. Metoden er nærmere beskrevet på www.dst.dk/vare-deklaration/906.

Almindelig fri handel er salg mellem parter, der ikke er i familie med hinanden, og hvor der ikke er tale om en delvis gave. En ufyldstgjort panthavers videresalg af en ejendom, som er overtaget på tvangsauktion, er almindeligt frit salg.

Næste offentliggørelse

Ejendomssalg 3. kvrt. 2008 udkommer 16. februar 2009.

Henvendelse

Vivi Nielsen, tlf. 39 17 34 40, vra@dst.dk
Jakob Holmgaard, tlf. 39 17 31 24, jho@dst.dk