



Prisfald for alle ejendomstyper

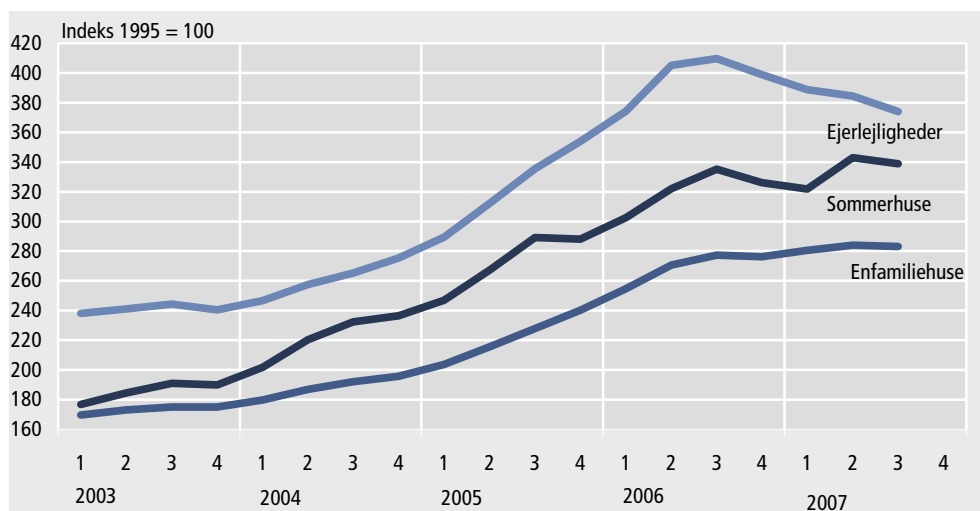
*Ejerlejligheder
faldt 2,8 pct. i pris*

Fra andet til tredje kvartal 2007 faldt priserne på ejerlejligheder med 2,8 pct., sommerhuse med 1,2 pct. og enfamiliehuse med 0,3 pct.

*Prisniveauet er stadig
højere end sidste år, dog
ikke på ejerlejligheder*

Fra tredje kvartal 2006 til tredje kvartal 2007 er priserne på grunde under 2.000 m² steget med 34,1 pct., landbrugsejendomme med 13,5 pct., enfamiliehuse med 2,1 pct. og sommerhuse med 1,1 pct. For ejerlejligheder er der et fald på 8,7 pct.

Kontantprisen på fast ejendom



*Fald i samlet antal
salg i 3. kv.*

Det samlede antal solgte ejendomme i almindelig fri handel er faldet med 4,8 pct. siden andet kvartal 2007, når der korrigeres for sæsonudsving. Salget af landbrugsejendomme faldt med 14,8 pct. og enfamiliehuse med 8,3 pct. Derimod steg salget af grunde under 2.000 m² med 17,7 pct., ejerlejligheder med 1,5 pct. og sommerhuse med 1,4 pct.

*Også fald i antal
salg på årsniveau*

Sammenlignet med tredje kvartal 2006 er det faktiske antal salg for samtlige ejendomme i almindelig fri handel faldet med 17,0 pct. Salget af grunde under 2.000 m² faldt med 56,0 pct., landbrugsejendomme med 24,3 pct., ejerlejligheder med 9,6 pct., enfamiliehuse med 9,2 pct. og sommerhuse med 6,4.

Tabel 1. Antal ejendomssalg i almindelig fri handel

	2006		2007		
	3. kvrt.	4. kvrt.	1. kvrt.	2. kvrt.	3. kvrt.
	sæsonkorrigeret antal salg				
Samtlige salg	29 461	27 267	26 450	25 134	23 937
Enfamiliehuse	13 250	11 945	13 043	12 703	11 652
Ejerlejligheder	4 335	4 320	3 743	3 873	3 930
Sommerhuse	2 050	1 919	1 847	1 889	1 916
Grunde under 2.000 m ²	2 822	2 578	1 208	1 133	1 334
Landbrugsejendomme	1 077	1 001	1 033	903	769
Øvrige salg	5 928	5 504	5 577	4 633	4 336
	faktisk antal salg				
Samtlige salg	28 727	23 988	25 796	28 937	23 854
Enfamiliehuse	13 038	10 670	12 223	14 423	11 832
Ejerlejligheder	4 324	3 650	4 011	4 296	3 911
Sommerhuse	2 247	1 553	1 514	2 429	2 104
Grunde under 2.000 m ²	2 702	1 849	1 574	1 684	1 190
Landbrugsejendomme	974	943	1 127	880	737
Øvrige salg	5 442	5 323	5 347	5 225	4 080

Anm.: Tallene revideres løbende. Endelige tal for et kalenderår foreligger efter udløbet af 2. kvrt. det efterfølgende år.

Tabel 2. Prisudviklingen for salg i almindelig fri handel

	2006		2007			Ændring	
	3. kvrt.	4. kvrt.	1. kvrt.	2. kvrt.	3. kvrt.	2. kvrt. 2007 - 3. kvrt. 2007	3. kvrt. 2006 - 3. kvrt. 2007
	indeks 1995 = 100					pct.	
Enfamiliehuse	277,2	276,2	280,5	283,9	283,1	-0,3	2,1
Ejerlejligheder	409,6	399,0	388,8	384,5	373,9	-2,8	-8,7
Sommerhuse	335,2	326,2	321,8	343,0	338,8	-1,2	1,1
Grunde under 2.000 m ²	157,2	164,3	199,6	216,7	210,8	-2,7	34,1
Landbrugsejendomme	314,5	334,0	315,5	368,8	357,0	-3,2	13,5

Anm.: Tallene revideres løbende. Endelige tal for et kalenderår foreligger efter udløbet af 2. kvrt. det efterfølgende år.

Mere information

Se yderligere oplysninger om ejendomssalg på www.dst.dk/stattabel/263 i Statistikbanken.

Oplysninger om kvartalsvise og årlige ejendomssalg fordelt på kommuner og postnumre kan fås mod betaling. Se produktbeskrivelse og prislister på www.dst.dk/-ejendomssalgstatistik.

Kilder og metoder

Prisudviklingen er beregnet ud fra forholdet mellem den officielle ejendomsvurdering og den faktiske købesum. Metoden er nærmere beskrevet på www.dst.dk/varedeklaration/906.

Almindelig fri handel er salg mellem parter, der ikke er i familie med hinanden, og hvor der ikke er tale om en delvis gave. En ufyldstgjort panthavers videresalg af en ejendom, som er overtaget på tvangsauktion, er almindeligt frit salg.

Næste offentliggørelse

Ejendomssalg 4. kvrt. 2007 udkommer 15. maj 2008.

Henvendelse

Vivi Nielsen, tlf. 39 17 34 40, vra@dst.dk
Jakob Holmgaard, tlf. 39 17 31 24, jho@dst.dk