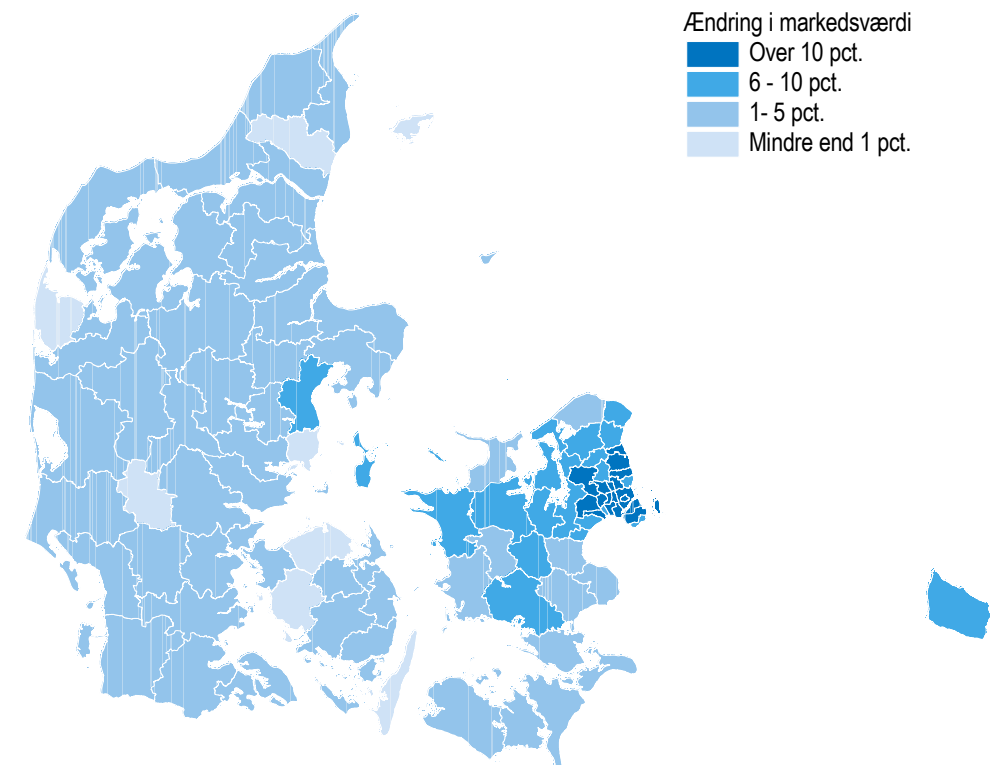


## Formuen i fast ejendom steg 6,4 pct. i 2025

Hver familie, som ejede fast ejendom, oplevede i gennemsnit en stigning i markedsværdien af deres faste ejendom på 6,4 pct., svarende til ca. 216.000 kr. i 2025. Dette svarer til en samlet stigning i husholdningernes formue i fast ejendom på ca. 312 mia. kr. Den procentuelle udvikling varierer på tværs af kommunerne med de største stigninger i hovedstadsområdet. Husholdningernes formue i fast ejendom udgjorde 5.202 mia. kr. ultimo 2025.

### Udviklingen i husholdningernes gennemsnitlige formue i fast ejendom. 2024-2025\*



Anm.: Året referer til ultimo året. Udviklingen afspejler stigningen på tværs af al den faste ejendom en familie måtte eje. Fast ejendom refererer til alle former for fast ejendom undtagen andelsboliger.

\*Data for 2025 er foreløbig.

Kilde: [www.statistikbanken.dk/ejerfof1](http://www.statistikbanken.dk/ejerfof1)

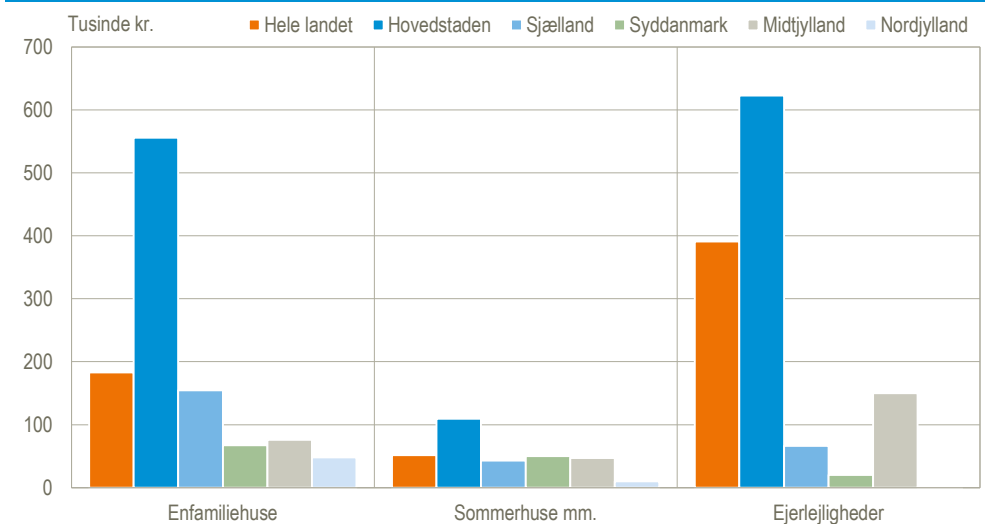
### Familier i Region Hovedstaden oplevede den største stigning målt i kr.

De bosiddende familier i Region Hovedstaden oplevede den største stigning i den gennemsnitlige markedsværdi af deres samlede faste ejendom målt i kr. med ca. 542.000 kr. pr. familie, hvor landsgennemsnittet lå på ca. 216.000 kr. Udviklingen i Region Hovedstaden svarer til en stigning i markedsværdien på 10,6 pct. Region Nordjylland oplevede den mindste stigning i den gennemsnitlige markedsværdi målt i kr. med ca. 52.800 kr. pr. familie, svarende til en stigning på 2,2 pct.

## Ejerlejligheder steg mere end enfamiliehuse

I 2025 var ejerlejligheder den ejendomsstype, som oplevede den største stigning i markedsværdien med en stigning på 13 pct. på landsplan og er dermed højere end stigningen i markedsværdien af enfamiliehuse, som lå på 6,5 pct. Region Hovedstaden oplevede den største procentuelle stigning af både enfamiliehuse og ejerlejligheder med en stigning på hhv. 10,3 pct. og 15,9 pct. Alle regioner oplevede en stigning i den gennemsnitlige markedsværdi af enfamiliehuse, hvorimod én ud af fem regioner oplevede et fald i markedsværdien af ejerlejligheder. I Region Nordjylland faldt markedsværdien med 0,1 pct. Markedsværdien af sommerhuse på landsplan steg med 2,7 pct. i 2025, hvor Region Hovedstaden og Region Nordjylland oplevede den største og laveste procentuelle stigning på hhv. 4,2 pct. og 0,6 pct.

### Stigning i gennemsnitlig markedsværdi for udvalgte ejendomsstyper. 2024-2025\*



Anm.: Året referer til ultimo året. Region henviser her til placeringen af ejendommen. Data for øvrige boligtyper kan ses i statistikbanken.

\* Data for 2025 er foreløbig.

Kilde: [www.statistikbanken.dk/ejdfoe1](http://www.statistikbanken.dk/ejdfoe1)

**Mere information:** Der er med denne offentliggørelse beregnet nye tal for perioden 2024-2025. Se flere tal i Statistikbanken på [www.statistikbanken.dk/10502](http://www.statistikbanken.dk/10502).

**Kilder og metoder:** Husholdningernes formue i fast ejendom er baseret på Danmarks Statistiks registerbaserede boligmodel, der estimerer markedsværdien af fast ejendom på baggrund af faktiske salg. Opgørelsen af markedsværdi vurderes at være mere usikker for ejendomme beliggende i yderområder. Se desuden [statistikdokumentationen om husholdningernes formue i fast ejendom](#) og [emnesiden Husholdningernes formue i fast ejendom](#) for baggrundsnotat og analyse.

**Næste offentliggørelse:** *Husholdningernes formue i fast ejendom 2026* udkommer med endelige tal for 2025 og foreløbige tal for 2026 i maj 2027.

**Henvendelse:** Mathias Spindler Juhl Bundgaard, tlf. 21 45 37 78, [BUN@dst.dk](mailto:BUN@dst.dk)