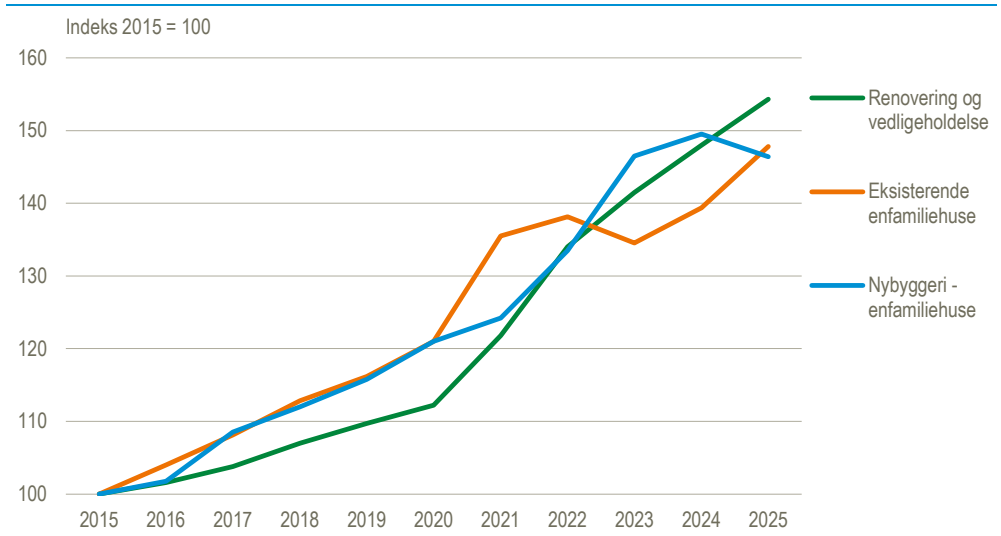


Det blev 4,3 pct. dyrere at hyre en håndværker i 2025

Priser på udførelse af renoverings- og vedligeholdelsesopgaver ved boliger og erhvervsjendomme steg med 4,3 pct. i 2025 sammenlignet med 2024. Samtidig faldt købsprisen på et nybygget fritliggende enfamiliehus med 2,1 pct. Dette skyldtes et fald på 3,5 pct. i første kvartal 2025, hvorimod prisniveauet i de efterfølgende kvartaler var stigende.

Prisudvikling for byggeri af fritliggende enfamiliehuse, renovering og vedligeholdelse samt handel med enfamiliehuse



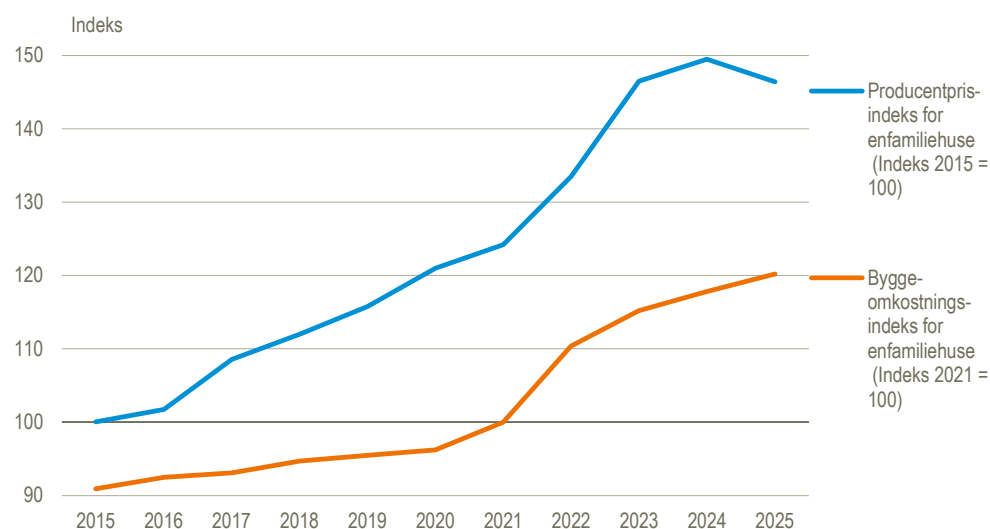
Anm.: For pris90 er årsindekset beregnet som et gennemsnit af årets fire kvartalsindeks. ej67 er reskaleret til 2015 = 100 for sammenlignelighed.

Kilde: www.statistikbanken.dk/ej67, [pris90](http://www.statistikbanken.dk/pris90) og [pris91](http://www.statistikbanken.dk/pris91)

Markant forskel på udvikling af salgspriser og byggeomkostninger

Med denne offentliggørelse publiceres producentprisindekser for renovering- og vedligeholdelse (www.statistikbanken.dk/pris91) samt for byggeri af boliger (www.statistikbanken.dk/pris90). Sidstnævnte beskriver udviklingen i de priser, som kunder skal betale for et færdigbygget, fritliggende enfamilie typehus i Danmark. Statistikken kan sammenholdes med Danmarks Statistiks Byggeomkostningsindeks for boliger (www.statistikbanken.dk/byg53), som beskriver udviklingen i omkostninger ved boligbyggeri, for at vurdere forskellen mellem husproducenternes priser og omkostninger. Fra 2024 til 2025 faldt salgsprisen for nybyggede enfamiliehuse således med 2,1 pct., hvorimod omkostningerne til husbyggeri steg 2,0 pct.; en forskel på hele 4,1 procentpoint. Dvs. at producenterne priser faldt på trods af stigende byggeomkostninger. Der skal dog tages højde for en vis "forsinkelse" i producentprisindekset, da salgsprisernes ofte aftales lang tid før huset står færdigbygget, og de derfor reelt kan repræsentere boligmarkedets tendenser på et tidligere tidspunkt end for andre statistikker. Sammenligning med salgspriser for eksisterende enfamiliehuse (www.statistikbanken.dk/ej67) viser da også en forsinket tendens i prisudviklingen af de nybyggede boliger.

Udvikling af byggeomkostninger og producentpriser for enfamiliehuse



Kilde: www.statistikbanken.dk/pris90 og byg53

Markant prisfald i første kvartal 2025

Priserne på nybyggede enfamiliehuse faldt i første kvartal 2025 med 3,5 pct., for derefter at stige i de resterende tre kvartaler med hhv. 1,3, 0,3 og 3,4 pct. Set ift. samme kvartal året før faldt priserne i årets tre første kvartaler med hhv. 4,2, 3,2, og 2,1 pct. for derefter at vokse med 1,3 procent i fjerde kvartal.

Producentprisindeks for nybyggeri af enfamiliehuse

	Indeks (2015=100)	Ændring i forhold til sidste kvartal	Ændring i forhold til samme kvartal året før
		pct.	
4. kv. 2025	150,7	3,4	1,3
3. kv. 2025	145,8	0,3	-2,1
2. kv. 2025	145,4	1,3	-3,2
1. kv. 2025	143,6	-3,5	-4,2
4. kv. 2024	148,8	-0,1	2,8
3. kv. 2024	148,9	-0,9	-1,0
2. kv. 2024	150,2	0,2	2,0
1. kv. 2024	149,9	3,5	4,5

Kilde: www.statistikbanken.dk/pris90.

Jævne prisstigninger på alle typer renoveringsarbejde

Priser på udførelse af renovering- og vedligeholdelsesopgaver voksede samlet set med 4,3 pct. i 2025, med jævne stigninger i alle brancher. Den største stigning var i murerfaget, hvor priserne steg med gennemsnitligt 5,5 pct., mens Bygningsfærdiggørelse og VVS-arbejdet havde de laveste stigninger med hhv. 3,5 og 3,6 pct. Priser for renovering og vedligehold er steget hvert år siden statistikkens begyndelse i 2015 og er samlet set steget med 54,3 pct. i den periode.

Producentprisindeks for renovering og vedligeholdelse

	2020	2021	2022	2023	2024	2025
	Indeks (2015=100)					
Renovering og vedligeholdelse, i alt	112,2	121,8	134,0	141,5	148,0	154,3
Elinstallation	109,9	114,8	121,8	129,4	134,1	140,0
Vvs og blikkenslager	111,1	117,6	127,9	134,7	140,8	145,8
Tømrer	111,8	123,5	137,9	144,9	152,0	158,5
Bygningsfærdiggørelse	110,1	116,3	122,9	128,7	133,9	138,6
Tagdækker	113,8	131,9	154,7	163,5	170,4	177,1
Murer	115,7	123,6	131,8	139,7	147,9	156,0
	Ændring i forhold til året før (pct.)					
Renovering og vedligeholdelse, i alt	2,3	8,6	10,0	5,6	4,6	4,3
Elinstallation	1,0	4,5	6,1	6,2	3,6	4,4
Vvs og blikkenslager	2,1	5,9	8,8	5,3	4,5	3,6
Tømrer	2,8	10,5	11,7	5,1	4,9	4,3
Bygningsfærdiggørelse	2,4	5,6	5,7	4,7	4,0	3,5
Tagdækker	3,1	15,9	17,3	5,7	4,2	3,9
Murer	2,3	6,8	6,6	6,0	5,9	5,5

Kilde: www.statistikbanken.dk/pris91

Mere information: Prisudviklingen for nybyggeri af enfamiliehuse bliver offentliggjort kvartalsvis i Statistikbanken på www.statistikbanken.dk/pris90. Prisudviklingen for renovering og vedligeholdelse bliver offentliggjort årligt i Statistikbanken på www.statistikbanken.dk/pris91. Se også [emnesiden Indeks for byggeri og anlæg](#). I denne NYT er der desuden anvendt statistik fra prisindeks for ejendomssalg og byggeomkostningsindeks for boliger. Disse tal er beregnet på baggrund af statistikbankstabelle www.statistikbanken.dk/ej67 og www.statistikbanken.dk/byg53.

Kilder og metoder: Statistikken om prisudviklingen for enfamiliehuse er baseret på indberettede priser fra typehusfirmaer og oplysninger fra Bygnings- og Boligregistret (BBR). Statistikken om prisudviklingen for renoverings- og vedligeholdelsesopgaver udarbejdes på baggrund af indberettede priser fra håndværksfirmaer.

Læs mere i [statistikdokumentationen for nybyggeri af enfamiliehuse](#) og i [statistikdokumentationen for renovering og vedligeholdelse](#).

Næste offentliggørelse: *Producentprisindeks for byggeri 2026* udkommer omkring 6. april 2027.

Henvendelse: Peter Fink-Jensen, tlf. 21 34 76 92, pfj@dst.dk