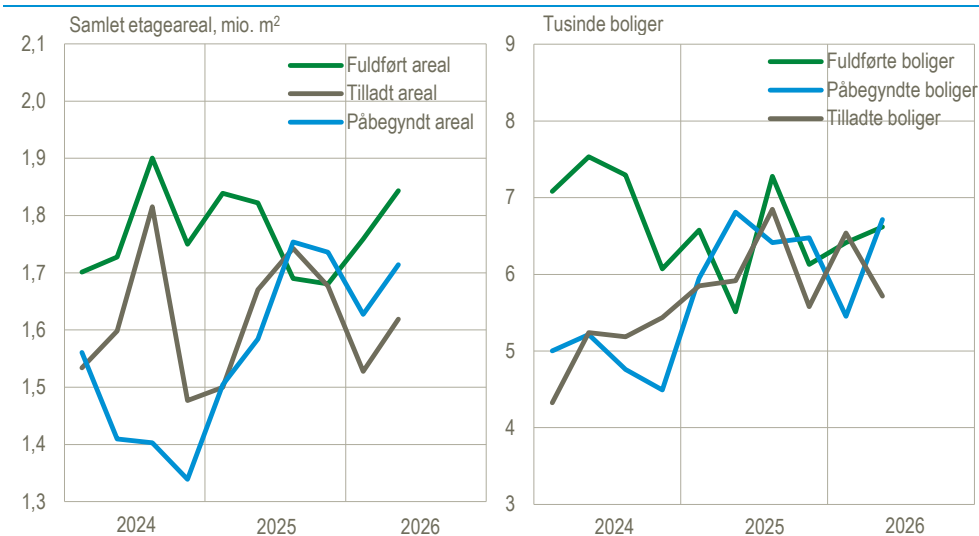


Påbegyndt etageareal		Påbegyndt antal boliger	
Sæsonkorrigeret/estimeret		Sæsonkorrigeret/estimeret	
1,7 mio. m ²	+5 %	6.714	+23 %
2. kv. 2026	1. kv. 2026 - 2. kv. 2026	2. kv. 2026	1. kv. 2026 - 2. kv. 2026
www.statistikbanken.dk/bygv88		www.statistikbanken.dk/bygv99	

Byggeaktiviteten trækkes op af boligbyggeri

I alt 1,71 mio. m² byggeri blev *påbegyndt* i andet kvartal 2026. Det er en stigning på 5 pct. i forhold til kvartalet inden og 8 pct. mere end i andet kvartal 2025. Stigningen i seneste kvartal er især båret af *beboelsesbygninger*, hvor det påbegyndte areal steg med 14 pct. Det *tilladte* byggeareal steg også i andet kvartal 2026. Med 1,6 mio. m² tilladt byggeri er der tale om en stigning på 6 pct., mens det *fuldførte* byggeri steg med 5 pct. til 1,8 mio. m² i samme periode. Alle tal er korrigeret for normale sæsonudsving. Herudover er der korrigeret for forsinkede registreringer i BBR, hvilket primært påvirker det påbegyndte byggeri og i mindre grad det tilladte og fuldførte byggeri. Korrektionen bliver lavet på baggrund af en estimationsmodel baseret på det historiske forsinkelsesmønster.

Tilladt, påbegyndt og fuldført byggeri, estimeret og sæsonkorrigeret, kvartal



Kilde: www.statistikbanken.dk/bygv88 og [bygv99](http://www.statistikbanken.dk/bygv99)

Etagebyggeri forstærker stigningen

Det samlede antal af påbegyndte boliger steg med 1.260 fra første til andet kvartal 2026, hvilket svarer til en fremgang på 23 pct., mens arealet af påbegyndte *beboelsesbygninger* kun steg med 14 pct. i samme periode. Det kan skyldes, at der var et markant skift i typen af påbegyndte boliger fra første til andet kvartal. Antallet af *enfamiliehuse* faldt med 4 pct., mens antallet af boliger i *etagebyggeri* steg med 59 pct. fra 2.166 boliger i første kvartal til 3.434 boliger i andet kvartal 2026.

Flere tilladte erhvervsbygninger

Selvom andet kvartal stod i boligens tegn for det påbegyndte byggeri, så var det ikke tilfældet for det tilladte byggeri. Arealet af det tilladte byggeri steg med 6 pct. i 2026, men det bygger på et underliggende fald for *beboelsesbygninger* på 10 pct. og en stigning i *erhvervsbygninger* på 31 pct. Samme tendens ses også, når man ser på antallet af tilladte boliger, der faldt med 13 pct. i andet kvartal. Her var der fald i

antallet af *enfamiliehuse* på 23 pct., mens antallet af boliger i *etagebyggerier* faldt med 6 pct.

Samlet etageareal, estimeret og sæsonkorrigeret

	2025			2026		2. kv. 2026 i forhold til 1. kv. 2026
	2. kv.	3. kv.	4. kv.	1. kv.	2. kv.	
	1.000 m ²					pct.
Tilladt	1670	1742	1676	1528	1619	6
Beboelsesbygninger	674	718	619	689	623	-10
Erhvervsbygninger ¹	581	657	714	482	632	31
Øvrige bygninger ²	415	367	343	357	364	2
Påbegyndt	1584	1754	1736	1627	1714	5
Beboelsesbygninger	698	694	763	626	713	14
Erhvervsbygninger ¹	521	713	610	665	636	-4
Øvrige bygninger ²	365	347	363	336	364	8
Fuldført	1822	1690	1681	1759	1843	5
Beboelsesbygninger	682	730	649	695	723	4
Erhvervsbygninger ¹	765	582	647	681	706	4
Øvrige bygninger ²	375	378	385	383	415	9

¹Omfatter bygninger til produktion, administration mv.

²Bygninger til kulturelle formål samt institutions- og fritidsformål, samt småbygninger (garager, carporte og udhuse).

Kilde: www.statistikbanken.dk/bygv88

Antal boliger, estimeret og sæsonkorrigeret

	2025			2026		2. kv. 2026 i forhold til 1. kv. 2026
	2. kv.	3. kv.	4. kv.	1. kv.	2. kv.	
	antal boliger					pct.
Tilladt	5917	6848	5577	6537	5715	-13
Enfamiliehuse ¹	2890	2912	2520	3180	2456	-23
Etagebyggeri	2300	3222	2499	2852	2692	-6
Øvrige bygninger ²	727	714	558	505	568	12
Påbegyndt	6809	6415	6476	5454	6714	23
Enfamiliehuse ¹	3019	2584	3160	2719	2617	-4
Etagebyggeri	3311	3238	2618	2166	3434	59
Øvrige bygninger ²	476	594	698	569	663	17
Fuldført	5510	7278	6129	6414	6616	3
Enfamiliehuse ¹	2784	2682	2603	2809	2953	5
Etagebyggeri	2350	3887	3250	2885	2853	-1
Øvrige bygninger ²	376	709	275	720	809	12

¹Stuehuse, parcelhuse og række-, kæde- og dobbelthuse.

²Øvrige bygninger til helårsbeboelse, erhvervsbygninger og bygninger til kulturelle formål samt institutions- og fritidsformål

Kilde: www.statistikbanken.dk/bygv99

Forsinkede indberetninger til BBR

Opgørelsen af den seneste byggeaktivitet skal generelt tages med forbehold, da datagrundlaget er usikkert. Det skyldes primært forsinkede indberetninger til BBR. Danmarks Statistik korrigerer for forsinkelsen via en estimationsmodel. Tallene revideres løbende. Nedenstående tabel viser revisionerne i forhold til seneste offentliggørelse.

Revisioner i forhold til seneste kvartals opgørelse, estimeret og sæsonkorrigeret

	Påbegyndt				Fuldført			
	2025			2026	2025			2026
	2. kv.	3. kv.	4. kv.	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	1. kv.
					pct.			
Samlet etageareal	-5	0	5	2	-2	-1	-2	-2
Antal boliger	-2	-3	2	5	-1	0	-4	-3

Mere information: Mere detaljerede kvartalstal kan ses på www.dst.dk/stattabel/225 i Statistikbanken.

Kilder og metoder: Statistikken over byggevirkomheden udarbejdes på grundlag af Bygnings- og Boligregistret (BBR). Byggetallene er estimerede med henblik på at tage højde for de erfaringsmæssigt store forsinkelser i indberetningerne af byggesager til BBR. Der foretages korrektioner af de offentliggjorte tal tilbage i tiden.

Læs mere om kilder og metoder i [statistikdokumentation om byggevirkomheden](#). Se også [emnesiden Byggeaktivitet](#).

Næste offentliggørelse: *Byggeaktiviteten 3. kv. 2026* udkommer 13. november 2026.

Henvendelse: Kasper Emil Freiman, tlf. 23 45 47 32, kfr@dst.dk
Majbrit Holst, tlf. 24 94 08 24, mbj@dst.dk