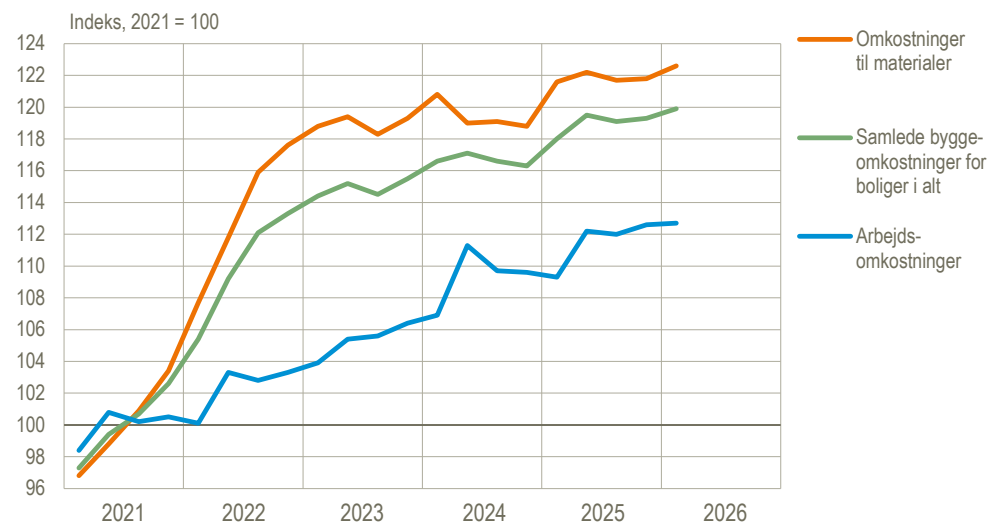


Byggeomkostningerne steg med 0,5 pct. i 1. kvartal

Omkostninger ved boligbyggeri steg overordnet set med 0,5 pct. i første kvartal 2026 i forhold til fjerde kvartal 2025. Omkostningerne til materialer steg med 0,7 pct., mens arbejdsomkostningerne voksede med 0,1 pct. Det samlede byggeomkostningsindeks er sammensat af delindeks for hhv. enfamiliehuse og etageboliger. Byggeomkostningerne for enfamiliehuse voksede i samme periode med 1,0 pct. på baggrund af en stigning i materialeomkostninger på 1,7 pct. og en stigning i arbejdsomkostninger på 0,1 pct. Derimod faldt omkostningerne ved etagebyggeri med 0,3 pct. grundet et fald i materialeomkostninger på 0,6 pct., samt en mindre stigning i arbejdsomkostninger på 0,1 pct.

Byggeomkostningsindeks for boliger



Kilde: www.statistikbanken.dk/byg43

Omkostningerne steg i de fleste brancher

Første kvartal 2026 bød på lave omkostningsstigninger i det fleste faggrupper. De største stigninger fandt sted i jord- og betonarbejdet og el-arbejdet, som steg med hhv. 2,3 og 2,1 pct., drevet af stigninger i materialeomkostninger på hhv. 3,3 og 2,5 pct.

Omvendt faldt omkostninger ved betonelementarbejdet med 1,3 pct., hvilket skyldtes et fald i materialeomkostninger på 1,8 pct. Forskellen mellem jord- og betonarbejdet og betonelementarbejdet forklarer delvist spændet mellem udviklingerne for enfamiliehuse og etageboliger, idét jord- og betonarbejdet vejer tungere i indekset for enfamiliehuse end for etageboliger, mens det omvendte er tilfældet for betonelementarbejdet.

I samme periode var udviklingen af arbejdsomkostninger mindre udtalt og varierede mellem en stigning på 0,8 pct. i el-arbejdet til et fald på 0,4 pct. i murerarbejdet.

Årlig stigning på 1,6 pct.

Fra første kvartal 2025 til første kvartal 2026 steg de samlede byggeomkostninger med 1,6 pct. Materialeomkostningerne voksede med 0,8 pct., mens arbejdsomkostningerne steg med 3,1 pct. Den årlige udvikling i materialeomkostninger kan sam-

menlignes med den generelle prisudvikling for varer i første omsætningsled (business-to-business), som ifølge Prisindeks for indenlandsk vareforsyning (www.statistikbanken.dk/pris1121) faldt med 1,5 pct. i samme periode. Udviklingen af materialeomkostninger ved boligbyggeri var altså for perioden 4,6 procentpoint højere end den generelle prisudvikling for varer.

Byggeomkostningsindeks for boliger i alt, enfamiliehuse og etageboliger

	Vægte ¹	2025				2026	Ændring	Ændring
		1. kvrt.	2. kvrt.	3. kvrt.	4. kvrt.	1. kvrt.	4. kvrt. 2025 - 1. kvrt. 2026	1. kvrt. 2025 - 1. kvrt. 2026
		Indeks, 2021 = 100					pct.	
Byggeomkostningsindeks for boliger i alt	1 000	118,0	119,5	119,1	119,3	119,9	0,5	1,6
Materialer	662	121,6	122,2	121,7	121,8	122,6	0,7	0,8
Arbejdsomkostninger	338	109,3	112,2	112,0	112,6	112,7	0,1	3,1
Jord- og betonarbejde	116	121,4	122,4	121,0	119,5	122,3	2,3	0,7
Materialer	80	127,1	127,3	124,9	122,5	126,5	3,3	-0,5
Arbejdsomkostninger	37	109,5	112,0	112,4	112,5	113,1	0,5	3,3
Betonelementarbejde	183	114,4	116,6	117,3	119,0	117,5	-1,3	2,7
Materialer	142	114,7	116,9	117,7	119,9	117,7	-1,8	2,6
Arbejdsomkostninger	41	109,6	111,7	111,9	112,0	112,7	0,6	2,8
Murerarbejde	149	118,7	120,7	120,8	121,1	121,3	0,2	2,2
Materialer	67	124,8	124,8	125,3	125,4	126,3	0,7	1,2
Arbejdsomkostninger	82	108,4	111,8	111,5	112,1	111,6	-0,4	3,0
Tømrer- og snedkerarbejde	301	120,9	121,9	120,8	121,0	121,9	0,7	0,8
Materialer	209	125,8	125,8	124,6	124,3	125,7	1,1	-0,1
Arbejdsomkostninger	92	109,2	112,3	111,4	112,6	112,4	-0,2	2,9
Malerarbejde	57	107,5	109,4	109,0	109,2	109,6	0,4	2,0
Materialer	20	104,9	105,3	105,5	105,8	106,3	0,5	1,3
Arbejdsomkostninger	37	107,6	110,3	109,6	109,7	110,0	0,3	2,2
VVS-arbejde	112	114,9	116,0	116,5	116,3	116,5	0,2	1,4
Materialer	81	115,8	116,4	116,5	115,6	116,0	0,3	0,2
Arbejdsomkostninger	30	111,9	114,4	115,8	117,2	117,0	-0,2	4,6
El-arbejde	81	122,7	123,8	123,1	123,6	126,2	2,1	2,9
Materialer	63	127,4	127,7	126,4	127,4	130,6	2,5	2,5
Arbejdsomkostninger	18	111,0	114,7	115,7	114,9	115,8	0,8	4,3
Byggeomkostningsindeks for enfamiliehuse	1 000	119,4	120,9	120,2	120,2	121,4	1,0	1,7
Materialer	617	123,5	124,0	122,9	122,4	124,5	1,7	0,8
Arbejdsomkostninger	383	109,3	112,2	112,1	112,6	112,7	0,1	3,1
Byggeomkostningsindeks for etageboliger	1 000	115,7	117,0	117,1	117,8	117,4	-0,3	1,5
Materialer	726	119,5	120,3	120,4	121,3	120,6	-0,6	0,9
Arbejdsomkostninger	274	109,2	112,1	112,0	112,5	112,6	0,1	3,1

¹De listede vægte er gældende fra og med 1. kvrt. 2024

Kilde: www.statistikbanken.dk/byg43

Mere information: Se flere tal i Statistikbanken på www.dst.dk/stattabel/877.

Kilder og metoder: Byggeomkostningsindekset belyser udviklingen i omkostningerne ved at bygge en bolig og anvendes bl.a. til at prisregulere byggekontrakter og ved analyse af konjunkturudvikling.

Metoden er beskrevet i [Statistikdokumentationen om byggeomkostningsindeks for boliger](#). Find yderligere information på [emnesiden Indeks for byggeri og anlæg](#).

Næste offentliggørelse: *Byggeomkostningsindeks for boliger 2. kvrt. 2026 forventes at blive offentliggjort 8. september 2026.*

Henvendelse: Peter Fink-Jensen, tlf. 21 34 76 92, pfj@dst.dk