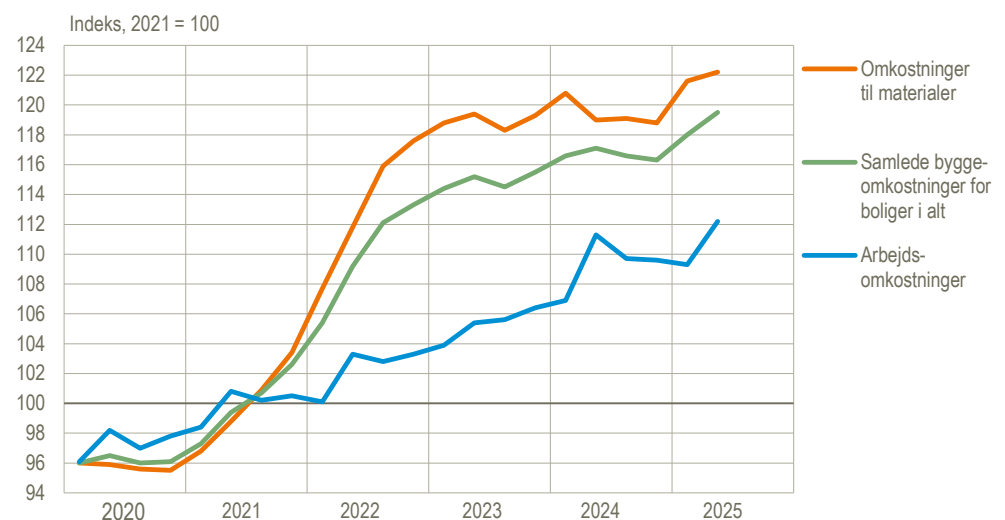


Byggeomkostningerne steg med 1,3 pct. i 2. kvartal

De samlede omkostninger ved boligbyggeri steg med 1,3 pct. i andet kvartal 2025 i forhold til første kvartal. Omkostninger til materialer steg 0,5 pct., mens arbejdsomkostninger steg 2,7 pct. Det samlede byggeomkostningsindeks er en sammenvæjning af indeksene for enfamiliehuse og etageboliger, som overordnet set steg med hhv. 1,3 og 1,1 pct. For begge boligtyper voksede arbejdsomkostningerne med 2,7 pct., mens materialeomkostningerne steg med hhv. 0,4 og 0,7 pct.

Byggeomkostningsindeks for boliger



Kilde: www.statistikbanken.dk/byg43

Stigende arbejdsomkostninger i alle faggrupper

Arbejdsomkostningerne steg i alle faggrupper fra første til andet kvartal 2025. Det skyldtes primært byggebranchens årlige overenskomststigninger, som typisk træder i kraft i løbet af foråret. Den største stigning var inden for el-arbejdet, hvor arbejdsomkostningerne steg 3,3 pct., mens betonelementarbejdet havde den laveste stigning på 1,9 pct. Sidstnævnte branche havde til gengæld den højeste stigning i materialeomkostninger på 1,9 pct., hvorimod murerarbejdet og tømrer- og snedkerarbejdet havde en udvikling på 0,0 pct.

Årlig stigning i byggeomkostninger på 2,0 pct.

I andet kvartal 2025 steg den samlede årlige udvikling i byggeomkostninger med 2,0 pct. Arbejdsomkostningerne steg 0,8 pct., mens materialeomkostningerne steg med 2,7 pct. Udviklingen i materialeomkostninger kan sammenlignes med den generelle prisudvikling for varer i første omsætningsled (business-to-business), som ifølge Prisindeks for indenlandsk vareforsyning (www.statistikbanken.dk/pris1121) faldt med 1,0 pct. i samme periode. Udviklingen i materialeomkostninger i byggebranchen var altså 3,7 procentpoint højere end den generelle prisudvikling for varer.

Byggeomkostningsindeks for boliger, enfamiliehuse og etageboliger

	Vægte ¹	2024			2025		Ændring	
		2. kv.	3. kv.	4. kv.	1. kv.	2. kv.	1. kv. 2025 - 2. kv. 2025	2. kv. 2024 - 2. kv. 2025
		Indeks, 2021 = 100					pct.	
Byggeomkostningsindeks for boliger i alt	1 000	117,1	116,6	116,3	118,0	119,5	1,3	2,0
Materialer	662	119,0	119,1	118,8	121,6	122,2	0,5	2,7
Arbejdsomkostninger	338	111,3	109,7	109,6	109,3	112,2	2,7	0,8
Jord- og betonarbejde	116	122,9	120,7	119,0	121,4	122,4	0,8	-0,4
Materialer	80	128,1	125,4	123,3	127,1	127,3	0,2	-0,6
Arbejdsomkostninger	37	111,8	110,6	109,7	109,5	112,0	2,3	0,2
Betonelementarbejde	183	114,1	113,8	113,1	114,4	116,6	1,9	2,2
Materialer	142	113,4	113,5	112,8	114,7	116,9	1,9	3,1
Arbejdsomkostninger	41	112,0	110,5	109,9	109,6	111,7	1,9	-0,3
Murerarbejde	149	119,1	118,1	118,3	118,7	120,7	1,7	1,3
Materialer	67	122,2	122,5	122,9	124,8	124,8	0,0	2,1
Arbejdsomkostninger	82	110,9	109,1	109,2	108,4	111,8	3,1	0,8
Tømrer- og snedkerarbejde	301	118,8	118,7	118,5	120,9	121,9	0,8	2,6
Materialer	209	121,4	122,6	122,0	125,8	125,8	0,0	3,6
Arbejdsomkostninger	92	111,7	109,2	109,8	109,2	112,3	2,8	0,5
Malerarbejde	57	107,4	107,2	107,2	107,5	109,4	1,8	1,9
Materialer	20	103,5	103,5	103,9	104,9	105,3	0,4	1,7
Arbejdsomkostninger	37	108,2	107,9	107,7	107,6	110,3	2,5	1,9
VVS-arbejde	112	112,7	112,2	112,9	114,9	116,0	1,0	2,9
Materialer	81	112,6	112,1	113,2	115,8	116,4	0,5	3,4
Arbejdsomkostninger	30	111,9	111,5	111,6	111,9	114,4	2,2	2,2
El-arbejde	81	120,5	120,4	120,7	122,7	123,8	0,9	2,7
Materialer	63	123,7	124,0	124,9	127,4	127,7	0,2	3,2
Arbejdsomkostninger	18	113,4	112,0	110,6	111,0	114,7	3,3	1,1
Byggeomkostningsindeks for enfamiliehuse	1 000	118,5	117,7	117,8	119,4	120,9	1,3	2,0
Materialer	617	120,6	120,4	120,5	123,5	124,0	0,4	2,8
Arbejdsomkostninger	383	111,3	109,7	109,7	109,3	112,2	2,7	0,8
Byggeomkostningsindeks for etageboliger	1 000	114,8	114,6	113,9	115,7	117,0	1,1	1,9
Materialer	726	117,4	117,8	116,9	119,5	120,3	0,7	2,5
Arbejdsomkostninger	274	111,2	109,7	109,6	109,2	112,1	2,7	0,8

¹De listede vægte er gældende fra og med 1. kv. 2024

Kilde: www.statistikbanken.dk/byg43

Mere information: Se flere tal i Statistikbanken på www.dst.dk/stattabel/877.

Kilder og metoder: Byggeomkostningsindekset belyser udviklingen i omkostningerne ved at bygge en bolig og anvendes bl.a. til at prisregulere byggekontrakter og ved analyse af konjunkturudvikling.

Metoden er beskrevet i [Statistikdokumentationen om byggeomkostningsindeks for boliger](#). Find yderligere information på [emnesiden Indeks for byggeri og anlæg](#).

Næste offentliggørelse: *Byggeomkostningsindeks for boliger 3. kv. 2025* udkommer 8. december 2025.

Henvendelse: Peter Fink-Jensen, tlf. 21 34 76 92, pfj@dst.dk