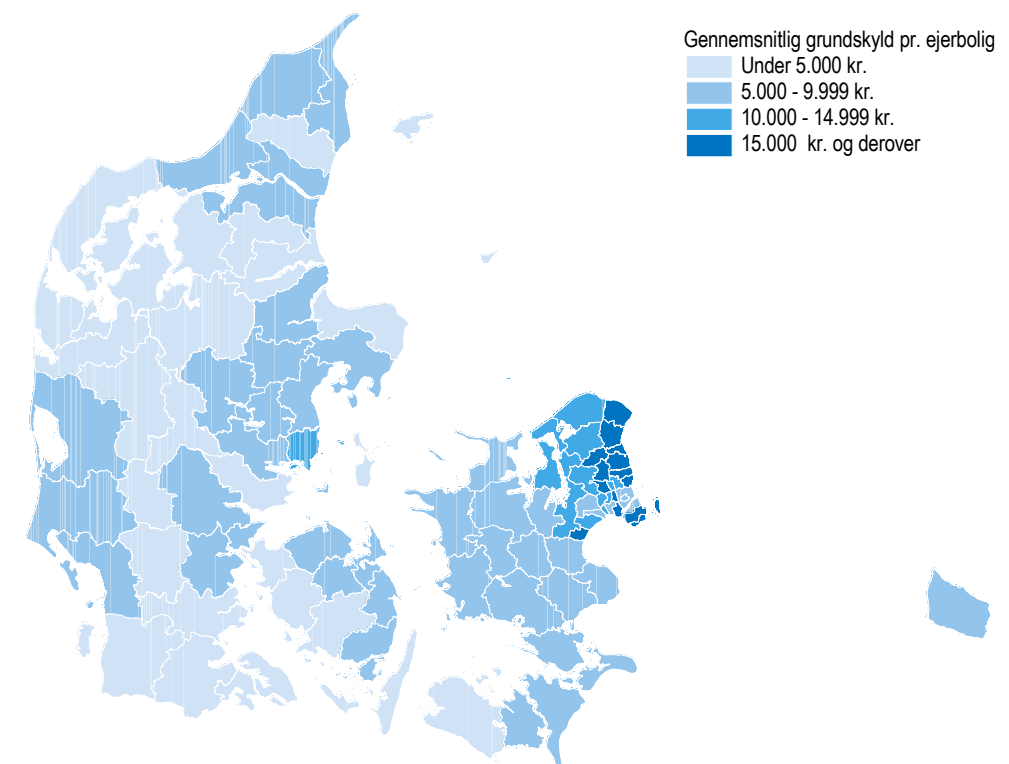


Stor variation i betaling af grundskyld i 2025

Der er stor forskel på, hvor meget boligejerne betaler i grundskyld i 2025. Rudersdal og Hørsholm kommuner har de højeste gennemsnitlige grundskyld med hhv. 29.683 kr. og 25.179 kr. Omvendt har Vesthimmerland og Aabenraa kommuner de laveste med hhv. 2.220 kr. og 2.307 kr. Forskellen skyldes, at den afgiftspligtige grundværdi og grundskyldspromillen varierer på tværs af kommuner. Gennemsnittet for hele landet er 7.966 kr. pr. ejerbolig i 2025, hvilket er på samme niveau som i 2024. Som følge af det nye ejendomsvurderingssystem har boligejere og virksomheder betalt ejendomsskat baseret på et foreløbigt grundlag i 2025. Når det endelige grundlag kommer, vil ejendomsskatten blive beregnet på ny og efterreguleret.

Gennemsnitlig grundskyld pr. ejerbolig. 2025*



*Foreløbige tal.

Anm.: Med ejerboliger menes en-, to- og tre-familiehuse, ejerlejligheder og sommerhuse. Der betales også grundskyld for landbrugs-, udlejnings-, erhvervs- og offentlige ejendomme, men disse er ikke medtaget i figuren.

Kort: Styrelsen for Dataforsyning og Effektivisering.

Kilde: www.statistikbanken.dk/ejds3

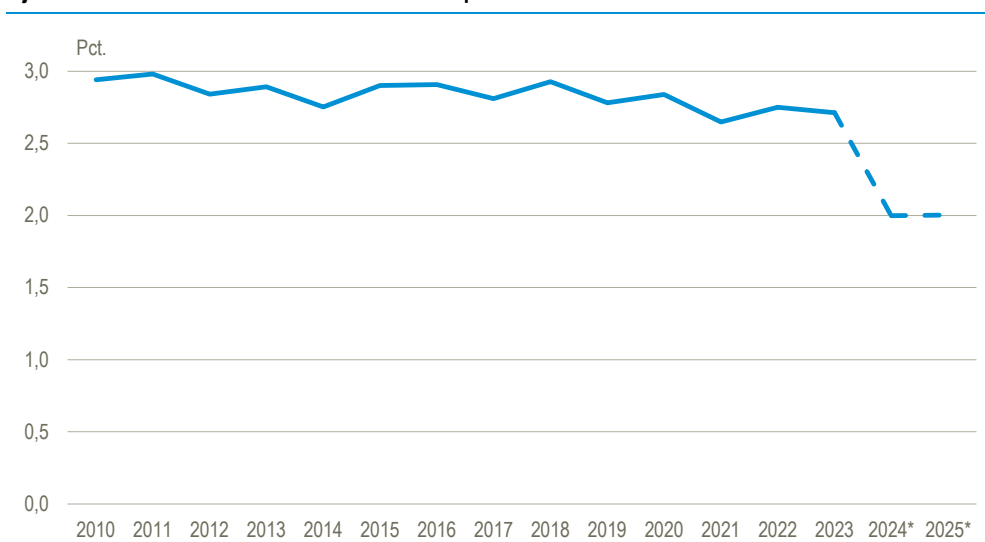
23,7 mia. kr. i grundskyld

I 2025 blev der i alt betalt 23,7 mia. kr. i grundskyld. Heraf betalte boligejerne 14,2 mia. kr. i grundskyld svarende til 59,9 pct. af grundskylden. Den samlede grundskyld inkluderer ud over betaling fra ejerboliger også betaling fra bl.a. landbrugs-, erhvervs- og udlejningsejendomme for 9,5 mia. kr. i 2025 svarende til 40,1 pct. af den samlede grundskyld.

Ejendomsskatter udgør under 3 pct. af de samlede skatter

Ejendomsskatternes andel af Danmarks samlede skatteprovenu har siden 2010 ligget mellem 2,0 og 3,0 pct. De samlede ejendomsskatter steg med 0,6 mia. kr. til 27,2 mia. kr. i 2025. Ejendomsskatterne består af grundskyld – som i 2025 udgjorde 87,1 pct. af det samlede provenu – og dækningsafgifter, som betales for bl.a. forretnings-ejendomme. Fra 2024 blev den nye ejendomsskattelov indført, som har medført nye og højere vurderinger af grundværdien og ejendomsværdien. Til gengæld blev bolig-skatteprocenten sænket, og dermed blev grundskyldspromillen også sænket i samtlige kommuner. Grundskyldspromillen blev sænket så meget, at de samlede ejendomsskatter er faldet i niveau.

Ejendomsskatternes andel af det samlede skatteprovenu



*Foreløbige tal.

Anm.: Det samlede skatteprovenu for 2010-2024 kommer fra Danmarks Statistiks skatteopgørelser, mens skatteprovenuet for 2025 kommer fra Økonomisk Redegørelse (august 2025), fra Økonomiministeriet.

Kilde: www.statistikbanken.dk/skat

Ejendomsbeskatningen

	2024*	2025*	2026*
	mio. kr.		
Dækningsafgift af forretnings ejendommens grundværdi	2 716	2 703	...
Dækningsafgift af offentlige ejendommens grundværdi	818	814	...
Grundskyld	23 120	23 705	...
Ejendomsskatter i alt	26 653	27 222	28 200
Heraf:			
København og Frederiksberg Kommuner	4 929	5 082	...
Øvrige kommuner	21 724	22 140	...

*Foreløbige tal.

Anm. 1: Forskelsværdi er ejendomsværdi minus grundværdi.

Anm. 2: Totalen for 2026 kommer fra Økonomisk Redegørelse (august 2025), fra Økonomiministeriet.

Kilde: www.statistikbanken.dk/ejds1

Mere information: Se flere detaljerede tal i Statistikbanken på www.dst.dk/stattabel/1508.

Kilder og metoder: Oplysningerne for 2024 og 2025 er baseret på udtræk fra Skatteforvaltningens ejendomsdatasystem, mens oplysningerne for ejendomsskattepromillerne for 2026 er baseret på tal fra Skatteministeriet, der bygger på kommunernes indberetninger til Indenrigsministeriet efter vedtagelsen af de kommunale budgetter i efteråret 2025.

Se uddybende beskrivelse af kilder og metoder i [statistikdokumentationen om ejendomsskatter](#) og på [emnesiden skatter og afgifter](#).

Næste offentliggørelse: Ejendomsbeskatningen 2026 og 2027 udkommer 26. november 2026.

Henvendelse: Ida Balle Rohde, tlf. 39 17 30 15, ilr@dst.dk