

15. maj 2025 Nr. 136  
Rettet d. 28. maj 2025 kl. 08.40

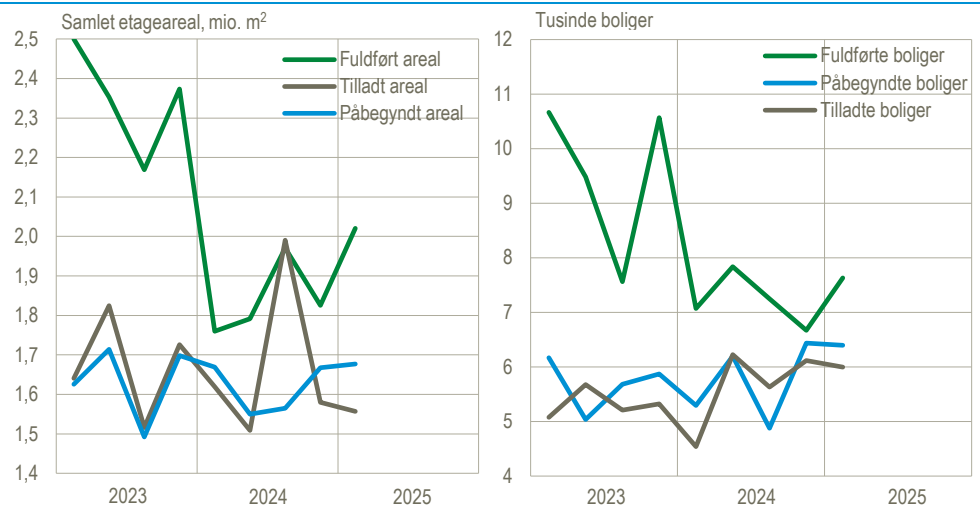
Der er desværre fundet fejl i anden figur. Enheden stod som "Samlet etageareal, mio. m<sup>2</sup>", hvor det skulle være "Samlet etageareal, 1.000 m<sup>2</sup>". Fejlen nu rettet.

Påbegyndt etageareal Sæsonkorrigeret/estimeret		Påbegyndt antal boliger Sæsonkorrigeret/estimeret	
1,7 mio. m <sup>2</sup>	+1 %	6.395	-1 %
1. kv. 2025	4. kv. 2024-1. kv. 2025	1. kv. 2025	4. kv. 2024-1. kv. 2025
<a href="http://www.statistikbanken.dk/bygv88">www.statistikbanken.dk/bygv88</a>		<a href="http://www.statistikbanken.dk/bygv99">www.statistikbanken.dk/bygv99</a>	

## Flere fuldførte byggerier i første kvartal

I alt 2,02 mio. m<sup>2</sup> fuldført etageareal stod klar i første kvartal 2025. Det er en stigning på 11 pct. i forhold til seneste kvartal og det højeste niveau siden fjerde kvartal 2023. Mere jævnt så det ud for både det påbegyndte og det tilladte byggeri. Det påbegyndte byggeri steg med 1 pct. til 1,68 mio. m<sup>2</sup> i samme periode, mens det tilladte faldt med 1 pct. til 1,56 mio. m<sup>2</sup>. Alle tal er korrigeret for normale sæsonudsving. Herudover er der korrigeret for forsinkede registreringer i BBR, hvilket primært påvirker det påbegyndte byggeri og i mindre grad det tilladte og fuldførte byggeri. Korrektionen bliver lavet på baggrund af en estimationsmodel, baseret på det historiske forsinkelsesmønster.

Tilladt, påbegyndt og fuldført byggeri, estimeret og sæsonkorrigeret, kvartal



Kilde: [www.statistikbanken.dk/bygv88](http://www.statistikbanken.dk/bygv88) og [bygv99](http://www.statistikbanken.dk/bygv99)

### Flere færdiggjorte boliger

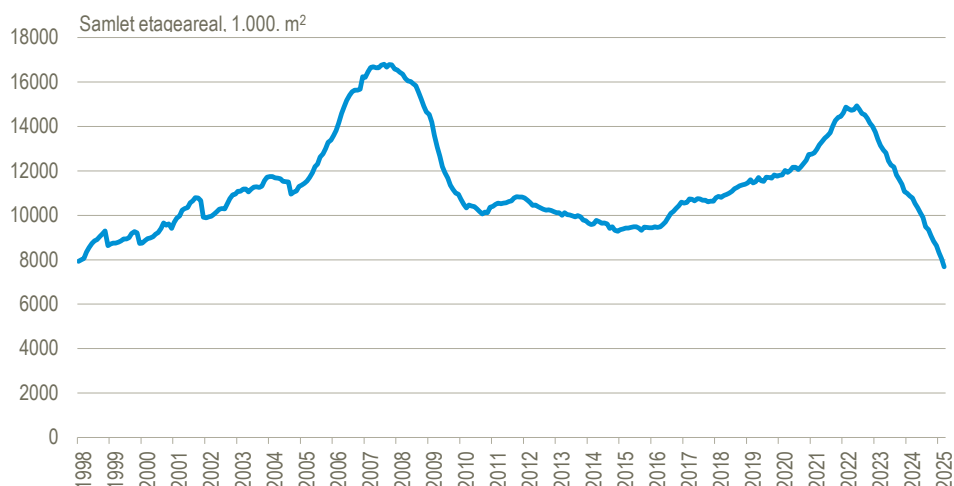
I alt 7.629 fuldførte boliger stod klar i løbet af første kvartal 2025, hvilket er en stigning på 14 pct. i forhold til seneste kvartal. Stigningen er specielt båret af *etagebyggeri*, hvor 4.403 boliger blev fuldført svarende til en stigning på 21 pct., mens *enfamiliiehuse* faldt med 3 pct. til 2.604 boliger. *Øvrige bygninger*, som dækker over boliger i bygninger til helårsbeboelse, erhvervsbygninger og bygninger til kulturelle formål samt institutions- og fritidsformål, steg til 622 boliger i første kvartal 2025 fra 339 boliger i fjerde kvartal 2024.

### Laveste niveau siden 1998

Byggeaktiviteten har længe vist, at der påbegyndes mindre byggeri, end der fuldføres. Det kan lade sig gøre, fordi der har været et stort volumen af byggeri under opførelse. Dette volumen var på sit højeste niveau siden finanskrisen i andet kvartal 2022, hvor 14,9 mio. m<sup>2</sup> var under opførelse. Ved udgangen af første kvartal 2025 var

der kun 7,7 mio. m<sup>2</sup> under opførsel. Det er næsten en halvering, og det er det laveste niveau siden starten af første kvartal 1998.

### Byggeri under opførsel, estimeret og sæsonkorrigeret, måned



Kilde: [www.statistikbanken.dk/bygv88](http://www.statistikbanken.dk/bygv88)

### Samlet etageareal, estimeret og sæsonkorrigeret

	2024				2025	1. kv. 2025 i forhold til 4. kv. 2024
	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	1. kv.	
	1.000 m <sup>2</sup>					pct.
<b>Tilladt</b>	<b>1620</b>	<b>1508</b>	<b>1991</b>	<b>1580</b>	<b>1557</b>	<b>-1</b>
Beboelsesbygninger	558	608	697	637	666	5
Erhvervsbygninger <sup>1</sup>	669	533	920	576	531	-8
Øvrige bygninger <sup>2</sup>	393	367	374	367	359	-2
<b>Påbegyndt</b>	<b>1669</b>	<b>1550</b>	<b>1565</b>	<b>1668</b>	<b>1677</b>	<b>1</b>
Beboelsesbygninger	649	636	588	702	709	1
Erhvervsbygninger <sup>1</sup>	635	532	636	615	621	1
Øvrige bygninger <sup>2</sup>	384	381	340	351	346	-1
<b>Fuldført</b>	<b>1760</b>	<b>1792</b>	<b>1971</b>	<b>1825</b>	<b>2020</b>	<b>11</b>
Beboelsesbygninger	669	748	727	676	793	17
Erhvervsbygninger <sup>1</sup>	684	619	845	783	821	5
Øvrige bygninger <sup>2</sup>	407	425	399	366	407	11

<sup>1</sup>Omfatter bygninger til produktion, administration mv.

<sup>2</sup>Bygninger til kulturelle formål samt institutions- og fritidsformål, samt småbygninger (garager, carporte og udhuse).

Kilde: [www.statistikbanken.dk/bygv88](http://www.statistikbanken.dk/bygv88)

### Antal boliger, estimeret og sæsonkorrigeret

	2024				2025	1. kv. 2025 i forhold til 4. kv. 2024
	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	1. kv.	
	antal boliger					pct.
<b>Tilladt</b>	<b>4538</b>	<b>6225</b>	<b>5628</b>	<b>6115</b>	<b>5994</b>	<b>-2</b>
Enfamiliehuse <sup>1</sup>	1942	2613	2106	2525	2368	-6
Etagebyggeri	1945	2761	2924	3139	2850	-9
Øvrige bygninger <sup>2</sup>	652	851	598	452	775	71
<b>Påbegyndt</b>	<b>5289</b>	<b>6195</b>	<b>4877</b>	<b>6433</b>	<b>6395</b>	<b>-1</b>
Enfamiliehuse <sup>1</sup>	2388	2281	2226	3033	2796	-8
Etagebyggeri	2439	3269	1948	2880	2836	-2
Øvrige bygninger <sup>2</sup>	463	647	703	520	764	47
<b>Fuldført</b>	<b>7066</b>	<b>7833</b>	<b>7245</b>	<b>6667</b>	<b>7629</b>	<b>14</b>
Enfamiliehuse <sup>1</sup>	2629	2357	2842	2676	2604	-3
Etagebyggeri	3865	4998	3024	3653	4403	21

Øvrige bygninger <sup>2</sup>	571	478	1378	339	622	83
-------------------------------	-----	-----	------	-----	-----	----

<sup>1</sup> Stuehuse, parcelhuse og række-, kæde- og dobbelthuse.

<sup>2</sup> Øvrige bygninger til helårsbeboelse, erhvervsbygninger og bygninger til kulturelle formål samt institutions- og fritidsformål  
Kilde: [www.statistikbanken.dk/bygv99](http://www.statistikbanken.dk/bygv99)

### Forsinkede indberetninger til BBR

Opgørelsen af den seneste byggeaktivitet skal generelt tages med forbehold, da datagrundlaget er usikkert. Det skyldes primært forsinkede indberetninger til BBR. Danmarks Statistik korrigerer for forsinkelsen via en estimationsmodel. Tallene revideres løbende. Nedenstående tabel viser revisionerne i forhold til seneste offentliggørelse.

#### Revisioner i forhold til seneste kvartals opgørelse, estimeret og sæsonkorrigeret

	Påbegyndt				Fuldført			
	2024				2024			
	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.
	pct.							
Samlet etageareal	2	-1	2	-1	1	0	0	0
Antal boliger	2	-2	-3	-5	1	0	1	-1

**Mere information:** Mere detaljerede kvartalstal kan ses på [www.dst.dk/stattabel/225](http://www.dst.dk/stattabel/225) i Statistikbanken.

**Kilder og metoder:** Statistikken over byggevirksomheden udarbejdes på grundlag af Bygnings- og Boligregistret (BBR). Byggetallene er estimerede med henblik på at tage højde for de erfaringsmæssigt store forsinkelser i indberetningerne af byggesager til BBR. Der foretages korrektioner af de offentliggjorte tal tilbage i tiden.

Læs mere om kilder og metoder i [statistikdokumentation om byggevirksomheden](#). Se også [emnesiden Byggeaktivitet](#).

**Næste offentliggørelse:** *Byggeaktiviteten 2. kv. 2025* udkommer 14. august 2025.

**Henvendelse:** Kasper Emil Freiman, tlf. 23 45 47 32, [kfr@dst.dk](mailto:kfr@dst.dk)  
Majbrit Holst, tlf. 24 94 08 24, [mbj@dst.dk](mailto:mbj@dst.dk)