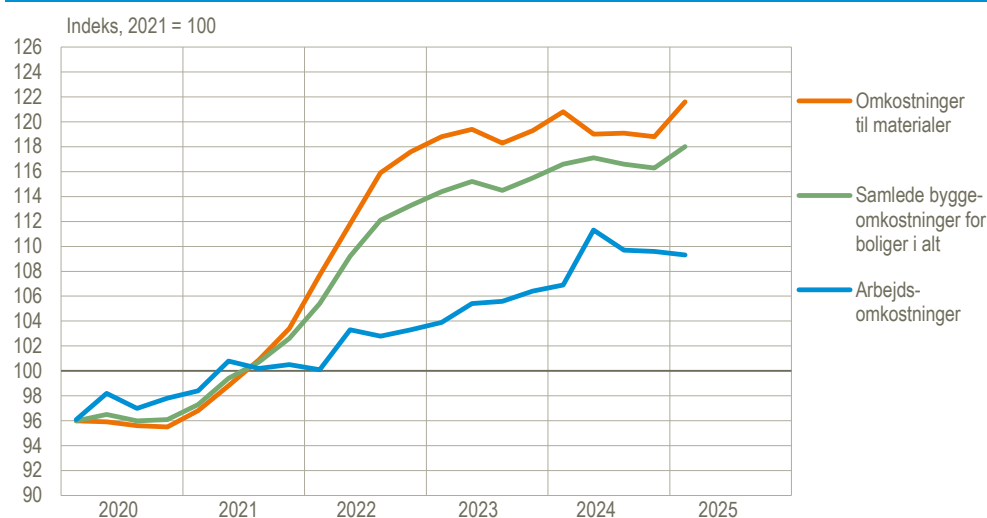


Byggeomkostningerne steg med 1,5 pct. i 1. kvartal

De samlede omkostninger ved boligbyggeri steg med 1,5 pct. i første kvartal 2025 i forhold til kvartalet før. Det skyldtes en stigning i materialeomkostningerne på 2,4 pct., mens arbejdsomkostningerne faldt med 0,3 pct. De samlede byggeomkostninger er en sammenvejning af indeksene for enfamiliehuse og etageboliger, som steg med hhv. 1,4 og 1,6 pct. Arbejdsomkostninger faldt for begge boligtyper med 0,4 pct., mens materialeomkostningerne voksede med hhv. 2,5 og 2,2 pct.

Byggeomkostningsindeks for boliger



Kilde: www.statistikbanken.dk/byg43

Stigende materialeomkostninger i alle faggrupper

Materialeomkostningerne voksede i alle faggrupper fra fjerde kvartal 2024 til første kvartal 2025. Jord- og betonarbejde samt tømrer- og snedkerarbejde havde de største stigninger på 3,1 pct., mens malerarbejdet havde den mindste stigning på 1,0 pct. Udviklingen i materialeomkostninger skyldes bl.a. en stigning i omkostninger til materiel – dvs. maskiner og værktøj – på 6,6 pct. Udviklingen i arbejdsomkostninger varierede mellem et fald på 0,7 pct. for murerarbejdet til en stigning på 0,4 pct. for el-arbejdet.

Årlig stigning i byggeomkostninger på 1,2 pct.

Samlet set voksede byggeomkostningerne med 1,2 pct. fra første kvartal 2024 til første kvartal 2025. Arbejdsomkostningerne steg 2,2 pct., mens materialeomkostningerne steg 0,7 pct. Udviklingen for materialeomkostninger kan sammenlignes med den generelle prisudvikling for varer i første omsætningsled (business-to-business), som ifølge Prisindeks for indenlandsk vareforsyning (www.statistikbanken.dk/pris1121) steg med 0,8 pct. i samme periode; altså 0,1 pct. højere end byggeomkostningerne.

Byggeomkostningsindeks for boliger, enfamiliehuse og etageboliger

	Vægte ¹	2024				2025	Ændring	Ændring
		1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	1. kv.	4. kv. 2024 - 1. kv. 2025	1. kv. 2024 - 1. kv. 2025
		Indeks, 2021 = 100					pct.	
Byggeomkostningsindeks for boliger i alt	1 000	116,6	117,1	116,6	116,3	118,0	1,5	1,2
Materialer	662	120,8	119,0	119,1	118,8	121,6	2,4	0,7
Arbejdsmkostninger	338	106,9	111,3	109,7	109,6	109,3	-0,3	2,2
Jord- og betonarbejde	116	119,3	122,9	120,7	119,0	121,4	2,0	1,8
Materialer	80	125,1	128,1	125,4	123,3	127,1	3,1	1,6
Arbejdsmkostninger	37	106,9	111,8	110,6	109,7	109,5	-0,2	2,4
Betonelementarbejde	183	117,5	114,1	113,8	113,1	114,4	1,1	-2,6
Materialer	142	119,5	113,4	113,5	112,8	114,7	1,7	-4
Arbejdsmkostninger	41	107,3	112,0	110,5	109,9	109,6	-0,3	2,1
Murerarbejde	149	116,7	119,1	118,1	118,3	118,7	0,3	1,7
Materialer	67	122,9	122,2	122,5	122,9	124,8	1,5	1,5
Arbejdsmkostninger	82	106,5	110,9	109,1	109,2	108,4	-0,7	1,8
Tømrer- og snedkerarbejde	301	117,9	118,8	118,7	118,5	120,9	2,0	2,5
Materialer	209	122,2	121,4	122,6	122,0	125,8	3,1	2,9
Arbejdsmkostninger	92	107,3	111,7	109,2	109,8	109,2	-0,5	1,8
Malerarbejde	57	105,9	107,4	107,2	107,2	107,5	0,3	1,5
Materialer	20	104,4	103,5	103,5	103,9	104,9	1,0	0,5
Arbejdsmkostninger	37	105,4	108,2	107,9	107,7	107,6	-0,1	2,1
VVS-arbejde	112	112,8	112,7	112,2	112,9	114,9	1,8	1,9
Materialer	81	114,5	112,6	112,1	113,2	115,8	2,3	1,1
Arbejdsmkostninger	30	107,9	111,9	111,5	111,6	111,9	0,3	3,7
El-arbejde	81	121,0	120,5	120,4	120,7	122,7	1,7	1,4
Materialer	63	126,4	123,7	124,0	124,9	127,4	2,0	0,8
Arbejdsmkostninger	18	107,2	113,4	112,0	110,6	111,0	0,4	3,5
Byggeomkostningsindeks for enfamiliehuse	1 000	117,0	118,5	117,7	117,8	119,4	1,4	2,1
Materialer	617	121,0	120,6	120,4	120,5	123,5	2,5	2,1
Arbejdsmkostninger	383	107,0	111,3	109,7	109,7	109,3	-0,4	2,1
Byggeomkostningsindeks for etageboliger	1 000	115,9	114,8	114,6	113,9	115,7	1,6	-0,2
Materialer	726	120,8	117,4	117,8	116,9	119,5	2,2	-1,1
Arbejdsmkostninger	274	106,9	111,2	109,7	109,6	109,2	-0,4	2,2

¹ De listede vægte er gældende fra og med 1.kvt. 2024

Kilde: www.statistikbanken.dk/byg43

Mere information: Se flere tal i Statistikbanken på www.dst.dk/stattabel/877.

Kilder og metoder: Byggeomkostningsindekset belyser udviklingen i omkostningerne ved at bygge en bolig og anvendes bl.a. til at prisregulere byggekontrakter og ved analyse af konjunkturudvikling.

Metoden er beskrevet i [Statistikdokumentationen om byggeomkostningsindeks for boliger](#). Find yderligere information på [emnesiden Indeks for byggeri og anlæg](#).

Næste offentliggørelse: Byggeomkostningsindeks for boliger 2. kv. 2025 udkommer 8. september 2025.

Henvendelse: Peter Fink-Jensen, tlf. 21 34 76 92, pfj@dst.dk