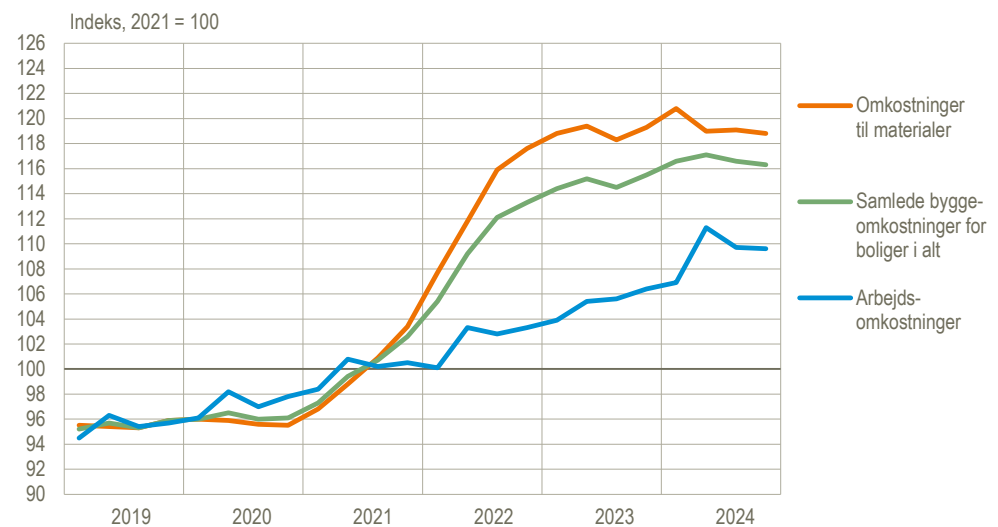


Byggeomkostningerne faldt med 0,3 pct. i 4. kvartal

De samlede omkostninger ved boligbyggeri faldt med 0,3 pct. i fjerde kvartal 2024 i forhold til kvartalet før. Det skyldtes en nedgang i materialeomkostningerne på 0,3 pct., mens arbejdsomkostningerne faldt med 0,1 pct. De samlede byggeomkostninger er en sammenevejning af indeksene for enfamiliehuse og etageboliger, som hhv. steg med 0,1 pct. og faldt med 0,6 pct. Forskellen mellem de to boligtyper skyldes primært udviklingen i materialeomkostninger, som for etageboliger faldt med 0,8 pct., mens de for enfamiliehuse steg med 0,1 pct.

Byggeomkostningsindeks for boliger



Kilde: www.statistikbanken.dk/byg43

Variation i omkostningsudviklinger mellem faggrupperne

Der var variation mellem faggrupperne i udviklingen af arbejdsomkostninger fra tredje til fjerde kvartal 2024. El-arbejdet og jord- og betonarbejdet havde markante nedgange på hhv. 1,3 og 0,8 pct. For tømrere og snedkere steg arbejdsomkostningerne derimod med 0,5 pct. Materialeomkostningerne varierede fra stigninger ved VVS-arbejdet og el-arbejdet på hhv. 1,0 og 0,7 pct. til fald ved jord- og betonarbejdet og betonelementarbejdet på hhv. 1,7 og 0,6 pct. Sidstnævnte var en betydelig årsag til forskellen mellem de samlede indeks for hhv. etageboliger og enfamiliehuse, idét betonelementarbejdet vejer væsentligt tungere i indekset for etageboliger.

Årlig vækst i byggeomkostninger på 0,7 pct.

Samlet set voksede byggeomkostningerne med 0,7 pct. fra fjerde kvartal 2023 til fjerde kvartal 2024. Arbejdsomkostningerne steg 3,0 pct., mens materialeomkostningerne faldt 0,4 pct. Udviklingen for materialeomkostningerne kan sammenlignes med den generelle prisudvikling for varer i første omsætningsled (business-to-business), som ifølge Prisindeks for indenlandsk vareforsyning (www.statistikbanken.dk/pris1121) faldt med 0,7 pct. i samme periode.

Byggeomkostningsindeks for boliger, enfamiliehuse og etageboliger

	Vægte ¹	2023		2024			Ændring	Ændring	
		4. kv.	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	3. kv. 2024 - 4. kv. 2024	4. kv. 2023 - 4. kv. 2024	
		Indeks, 2021 = 100						pct.	
Byggeomkostningsindeks for boliger i alt	1 000	115,5	116,6	117,1	116,6	116,3	-0,3	0,7	
Materialer	662	119,3	120,8	119,0	119,1	118,8	-0,3	-0,4	
Arbejdsomkostninger	338	106,4	106,9	111,3	109,7	109,6	-0,1	3,0	
Jord- og betonarbejde	116	116,5	119,3	122,9	120,7	119,0	-1,4	2,1	
Materialer	80	121,4	125,1	128,1	125,4	123,3	-1,7	1,6	
Arbejdsomkostninger	37	106,0	106,9	111,8	110,6	109,7	-0,8	3,5	
Betonelementarbejde	183	117,2	117,5	114,1	113,8	113,1	-0,6	-3,5	
Materialer	142	119,5	119,5	113,4	113,5	112,8	-0,6	-5,6	
Arbejdsomkostninger	41	106,1	107,3	112,0	110,5	109,9	-0,5	3,6	
Murerarbejde	149	115,6	116,7	119,1	118,1	118,3	0,2	2,3	
Materialer	67	120,9	122,9	122,2	122,5	122,9	0,3	1,7	
Arbejdsomkostninger	82	106,1	106,5	110,9	109,1	109,2	0,1	2,9	
Tømrer- og snedkerarbejde	301	116,3	117,9	118,8	118,7	118,5	-0,2	1,9	
Materialer	209	119,9	122,2	121,4	122,6	122,0	-0,5	1,8	
Arbejdsomkostninger	92	107,3	107,3	111,7	109,2	109,8	0,5	2,3	
Malerarbejde	57	107,3	105,9	107,4	107,2	107,2	0,0	-0,1	
Materialer	20	111,0	104,4	103,5	103,5	103,9	0,4	-6,4	
Arbejdsomkostninger	37	104,3	105,4	108,2	107,9	107,7	-0,2	3,3	
VVS-arbejde	112	112,6	112,8	112,7	112,2	112,9	0,6	0,3	
Materialer	81	114,3	114,5	112,6	112,1	113,2	1,0	-1,0	
Arbejdsomkostninger	30	107,5	107,9	111,9	111,5	111,6	0,1	3,8	
El-arbejde	81	118,0	121,0	120,5	120,4	120,7	0,2	2,3	
Materialer	63	122,6	126,4	123,7	124,0	124,9	0,7	1,9	
Arbejdsomkostninger	18	106,9	107,2	113,4	112,0	110,6	-1,3	3,5	
Byggeomkostningsindeks for enfamiliehuse	1 000	115,6	117,0	118,5	117,7	117,8	0,1	1,9	
Materialer	617	119,1	121,0	120,6	120,4	120,5	0,1	1,2	
Arbejdsomkostninger	383	106,5	107,0	111,3	109,7	109,7	0,0	3,0	
Byggeomkostningsindeks for etageboliger	1 000	114,9	115,9	114,8	114,6	113,9	-0,6	-0,9	
Materialer	726	119,7	120,8	117,4	117,8	116,9	-0,8	-2,3	
Arbejdsomkostninger	274	106,2	106,9	111,2	109,7	109,6	-0,1	3,2	

¹ De listede vægte er gældende fra og med 1.kvt. 2024

Kilde: www.statistikbanken.dk/byg43

Mere information: Se flere tal i Statistikbanken på www.dst.dk/stattabel/877.

Kilder og metoder: Byggeomkostningsindekset belyser udviklingen i omkostningerne ved at bygge en bolig og anvendes bl.a. til at prisregulere byggekontrakter og ved analyse af konjunkturudvikling.

Metoden er beskrevet i [Statistikdokumentationen om byggeomkostningsindeks for boliger](#). Find yderligere information på [emnesiden Indeks for byggeri og anlæg](#).

Næste offentliggørelse: *Byggeomkostningsindeks for boliger 1. kv. 2025* udkommer 10. juni 2025.

Henvendelse: Peter Fink-Jensen, tlf. 21 34 76 92, pfj@dst.dk