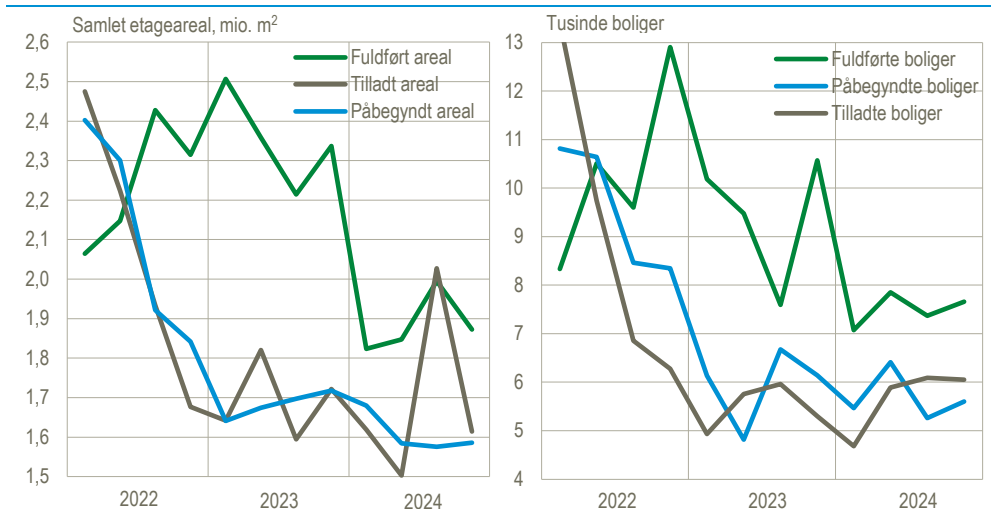


Påbegyndt etageareal Sæsonkorrigeret/estimeret		Påbegyndt antal boliger Sæsonkorrigeret/estimeret	
1,6 mio. m ²	+1 %	5.604	+7 %
4. kv. 2024	3. kv. 2024-4. kv. 2024	4. kv. 2024	3. kv. 2024-4. kv. 2024
www.statistikbanken.dk/bygv88		www.statistikbanken.dk/bygv99	

Det tilladte byggeri er tilbage på niveau

I alt 1,61 mio. m² etageareal blev tilladt i fjerde kvartal 2024, hvilket er et fald på 20 pct. siden tredje kvartal. Det skal dog ses i lyset af en ekstraordinær høj stigning i tredje kvartal på 35 pct., og sammenlignet med andet kvartal var der i fjerde kvartal en stigning på 7 pct. Det påbegyndte byggeri steg til 1,59 mio. m² svarende til en stigning på 1 pct. i fjerde kvartal, mens det fuldførte areal faldt med 6 pct. til 1.87 mio. m² i samme periode. Alle tal er korrigeret for normale sæsonudsving. Herudover er der korrigeret for forsinkede registreringer i BBR, hvilket primært påvirker det påbegyndte byggeri og i mindre grad det tilladte og fuldførte byggeri. Korrektionen bliver lavet på baggrund af en estimationsmodel, baseret på det historiske forsinkelsesmønster.

Tilladt, påbegyndt og fuldført byggeri, estimeret og sæsonkorrigeret, kvartal



Kilde: www.statistikbanken.dk/bygv88 og [bygv99](http://www.statistikbanken.dk/bygv99)

Færre tilladte erhvervsbygninger

Det samlede tilladte byggeri faldt med 413.000 m² i fjerde kvartal, og det var især *erhvervsbygninger*, der var årsagen. Denne gruppe stod for 349.000 m² af faldet, ligesom det også var denne gruppe, der stod for den tilsvarende store stigning i kvartalet inden. Det tilladte byggeri af hhv. *beboelsesbygninger* og *erhvervsbygninger* steg med hhv. 11 og 8 pct., når man ser på udviklingen fra andet til fjerde kvartal 2024. Det tilladte byggeri af *øvrige bygninger* var på præcis samme niveau i de to kvartaler.

Flere boliger står klar i etagebyggeri

Flere boliger stod klar i fjerde kvartal 2024 end i kvartalet inden, men selvom der samlet var en stigning i fuldførte boliger på 4 pct., så er sammensætningen noget anderledes end i kvartalet inden. Antallet af *enfamiliehuse* faldt med 6 pct. til 2.769, mens *etagebyggeri* steg med 48 pct. til 4.523 færdige boliger i etagebyggeri. Samti-

dig faldt antallet af fuldførte boliger i *øvrige bygninger* med 74 pct. til 367. Restgruppen dækker over alle boliger, der ikke er *stuehuse, parcelhuse, rækkehuse, kæde- og dobbelthuse* eller *etageboliger*.

Samlet etageareal, estimeret og sæsonkorrigeret

	2023		2024			4. kv. 2024 i forhold til 3. kv. 2024
	4. kv.	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	
	1.000 m ²					pct.
Tilladt	1722	1619	1503	2027	1614	-20
Beboelsesbygninger	561	551	597	711	662	-7
Erhvervsbygninger ¹	701	666	538	932	583	-37
Øvrige bygninger ²	460	403	369	384	369	-4
Påbegyndt	1718	1680	1585	1576	1586	1
Beboelsesbygninger	590	649	654	609	631	4
Erhvervsbygninger ¹	713	637	542	626	609	-3
Øvrige bygninger ²	415	393	389	341	345	1
Fuldført	2337	1824	1847	1995	1873	-6
Beboelsesbygninger	989	701	759	732	692	-6
Erhvervsbygninger ¹	829	709	660	858	809	-6
Øvrige bygninger ²	519	414	429	405	372	-8

¹ Omfatter bygninger til produktion, administration mv.

² Bygninger til kulturelle formål samt institutions- og fritidsformål, samt småbygninger (garager, carporte og udhuse).

Kilde: www.statistikbanken.dk/bygv88

Antal boliger, estimeret og sæsonkorrigeret

	2023		2024			4. kv. 2024 i forhold til 3. kv. 2024
	4. kv.	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	
	antal boliger					pct.
Tilladt	5297	4684	5890	6087	6052	-1
Enfamiliehuse ¹	2433	1977	2663	2128	2541	19
Etagebyggeri	2441	2032	2305	3442	3055	-11
Øvrige bygninger ²	422	674	921	517	456	-12
Påbegyndt	6139	5468	6411	5260	5604	7
Enfamiliehuse ¹	2161	2361	2401	2315	2757	19
Etagebyggeri	3648	2595	3282	2185	2360	8
Øvrige bygninger ²	329	512	727	761	490	-36
Fuldført	10572	7074	7851	7367	7660	4
Enfamiliehuse ¹	3456	2635	2325	2932	2769	-6
Etagebyggeri	6273	3858	5042	3049	4523	48
Øvrige bygninger ²	842	582	485	1386	367	-74

¹ Stuehuse, parcelhuse og række-, kæde- og dobbelthuse.

² Øvrige bygninger til helårsbeboelse, erhvervsbygninger og bygninger til kulturelle formål samt institutions- og fritidsformål

Kilde: www.statistikbanken.dk/bygv99

Forsinkede indberetninger til BBR

Opgørelsen af den seneste byggeaktivitet skal generelt tages med forbehold, da datagrundlaget er usikkert. Det skyldes primært forsinkede indberetninger til BBR. Danmarks Statistik korrigerer for forsinkelsen via en estimationsmodel. Tallene revideres løbende. Nedenstående tabel viser revisionerne i forhold til seneste offentliggørelse.

Revisioner i forhold til seneste kvartals opgørelse, estimeret og sæsonkorrigeret

	Påbegyndt				Fuldført			
	2023		2024		2023		2024	
	4. kv.	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	1. kv.	2. kv.	3. kv.
	pct.							
Samlet etageareal	2	-1	2	-1	1	0	0	0
Antal boliger	2	-2	-3	-5	1	0	1	-1

Mere information: Mere detaljerede kvartalstal kan ses på www.dst.dk/stattabel/225 i Statistikbanken.

Kilder og metoder: Statistikken over byggevirksomheden udarbejdes på grundlag af Bygnings- og Boligregistret (BBR). Byggetallene er estimerede med henblik på at tage højde for de erfaringsmæssigt store forsinkelser i indberetningerne af byggesager til BBR. Der foretages korrektioner af de offentliggjorte tal tilbage i tiden.

Læs mere om kilder og metoder i [statistikdokumentation om byggevirksomheden](#). Se også [emnesiden Byggeaktivitet](#).

Næste offentliggørelse: *Byggeaktiviteten 1. kv. 2025* udkommer 15. maj 2025.

Henvendelse: Kasper Emil Freiman, tlf. 23 45 47 32, kfr@dst.dk
Majbrit Holst, tlf. 24 94 08 24, mbj@dst.dk