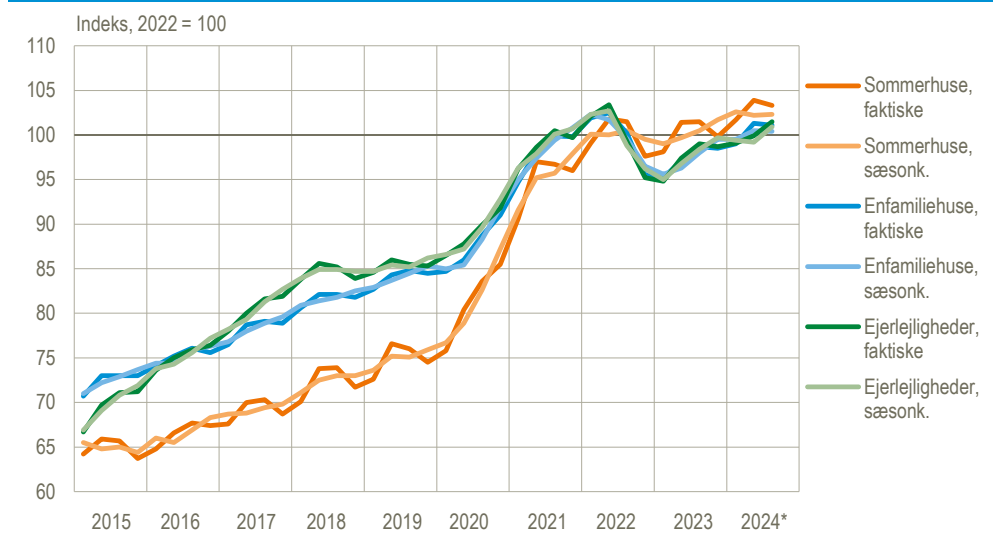


Ejerlejlighedspriserne steg i 3. kvartal 2024

På landsplan er priserne på ejerlejligheder steget med 1,7 pct. i tredje kvartal 2024 sammenlignet med foregående kvartal, baseret på sæsonkorrigerede tal. For enfamiliehuse og sommerhuse er priserne stort set uændrede i samme periode, når der tages højde for sæsonudsving. Priserne på ejerlejligheder og enfamiliehuse er cirka 2 pct. lavere end deres toppunkt i 2022, mens sommerhuspriserne derimod er steget med omkring 2 pct. siden 2022.

Prisindeks for enfamiliehuse, ejerlejligheder og sommerhuse på landsplan, faktisk og sæsonkorrigeret*



*De seneste fire kvartaler er foreløbige tal.

Kilde: www.statistikbanken.dk/ej56 og ej121

Priserne på enfamiliehuse steg i samtlige regioner på årsbasis

I tredje kvartal 2024 oplevede alle fem regioner i landet en stigning i huspriserne sammenlignet med samme kvartal året før. Region Hovedstaden havde den største stigning på 6,4 pct., mens Region Syddanmark havde den mindste stigning på 1,7 pct.

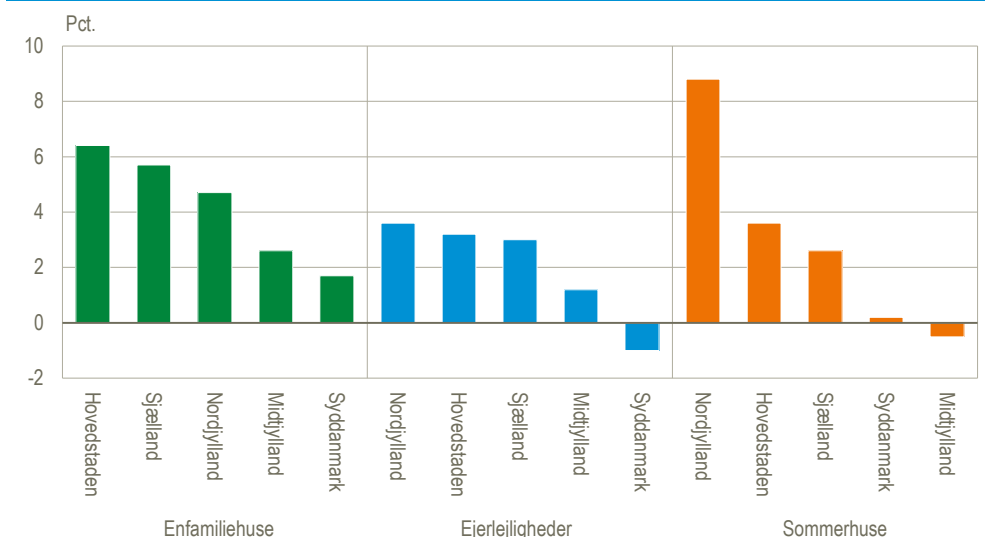
Stigning i ejerlejlighedspriserne i fire regioner på årsbasis

I tredje kvartal 2024 steg priserne på ejerlejligheder i fire af landets fem regioner sammenlignet med samme kvartal året før. Region Nordjylland havde den største prisstigning på 3,6 pct., mens Region Syddanmark var den eneste region, der oplevede et prisfald på 1,0 pct.

Stigning i sommerhuspriserne i fire regioner på årsbasis

I tredje kvartal 2024 steg sommerhuspriserne i fire af landets fem regioner sammenlignet med samme kvartal året før. Region Nordjylland oplevede den største prisstigning på 8,8 pct., mens sommerhuspriserne i Region Midtjylland faldt med 0,5 pct.

Procentvis prisudvikling efter ejendomstype og regioner. Fra 3. kv. 2023 til 3. kv. 2024*



*Foreløbige tal.

Kilde: www.statistikbanken.dk/ej56

Stigning i handel med enfamiliehuse på årsbasis

På landsplan steg antallet af handlede enfamiliehuse med 5,8 pct. i tredje kvartal 2024 sammenlignet med samme kvartal året før, men der var markante geografiske forskelle. Region Sjælland oplevede den største stigning i handelsaktiviteten med 9,6 pct., mens Region Hovedstaden så et fald på 3,3 pct., samtidig med at det var den region, hvor huspriserne steg mest.

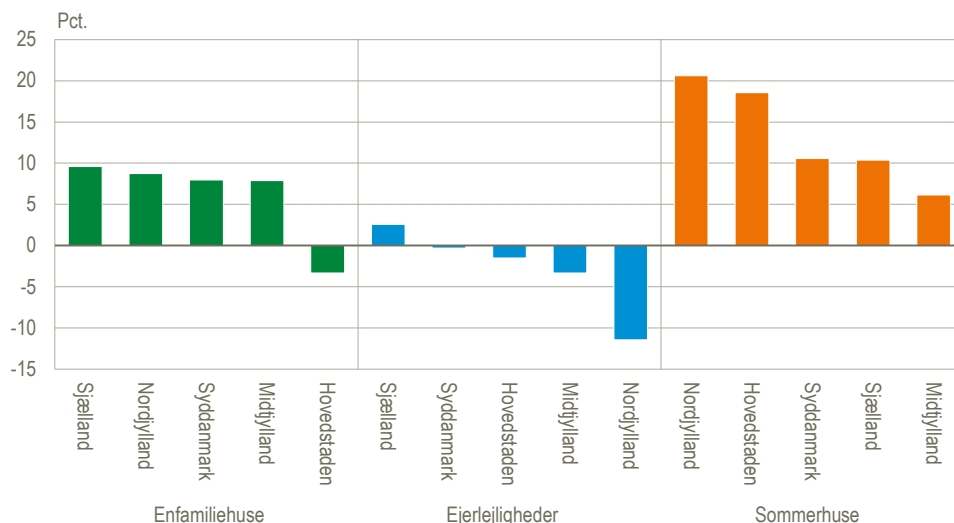
Fald i salg af ejerlejligheder på årsbasis

Salget af ejerlejligheder faldt med 2,0 pct. på landsplan i tredje kvartal 2024 sammenlignet med samme periode året før. Region Sjælland oplevede den største stigning i handelsaktiviteten med 2,6 pct., mens de øvrige regioner alle så færre handler. Region Nordjylland havde det største fald i handelsaktiviteten med 11,4 pct., samtidig med at det var den region, hvor ejerlejlighedspriserne steg mest.

Stigning i handel med sommerhuse i alle regioner på årsbasis

Antallet af handlede sommerhuse steg med 12,4 pct. på landsplan i tredje kvartal 2024 sammenlignet med samme kvartal året før. Region Nordjylland oplevede den største stigning i handelsaktiviteten med 20,6 pct., samtidig med at det var den region, hvor sommerhuspriserne steg mest. Region Midtjylland havde den mindste stigning i handelsaktiviteten på 6,2 pct. og var den eneste region, hvor sommerhuspriserne faldt.

Procentvis ændring i antallet af salg efter ejendomstype og regioner i alm. fri handel. Fra 3. kv. 2023 til 3. kv. 2024*



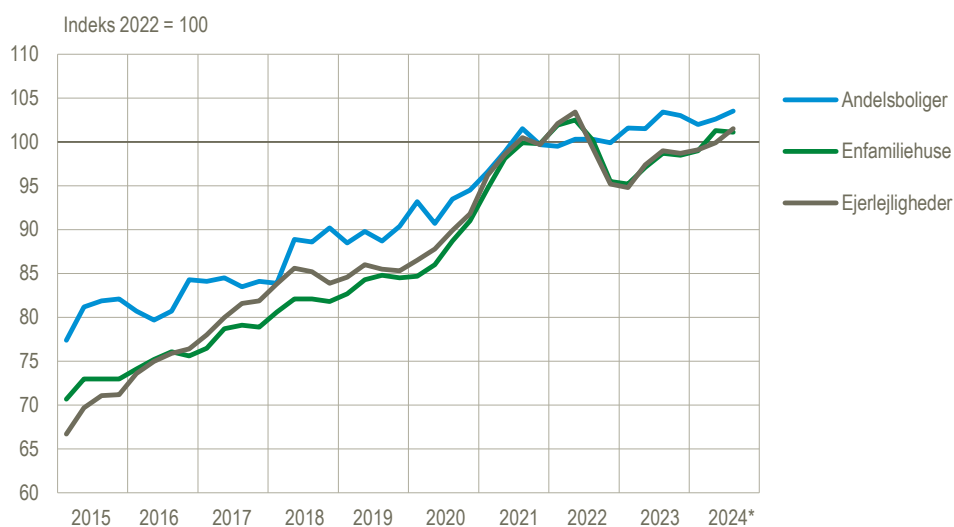
*Foreløbige tal.

Kilde: www.statistikbanken.dk/ejen77

Priserne på andelsboliger er steget mest siden 2022

På landsplan er boligpriserne for enfamiliehuse, ejerlejligheder og andelsboliger steget i tredje kvartal 2024 sammenlignet med samme kvartal året før. Priserne på ejerboliger (enfamiliehuse og ejerlejligheder) er steget med cirka 2,5 pct., mens priserne på andelsboliger stort set er uændrede med en beskedne stigning på 0,1 pct. Statistikken viser, at siden 2022 har andelsboliger oplevet den største prisstigning på 3,5 pct., mens ejerlejligheder er steget med 1,5 pct., og enfamiliehuse har haft den mindste stigning på 1,1 pct.

Prisindeks for andelsboliger, enfamiliehuse og ejerlejligheder på landsplan



*Foreløbige tal.

Kilde: www.statistikbanken.dk/ej99

Mere information: Se yderligere oplysninger om ejendomssalg i Statistikbanken på www.dst.dk/stattabel/263.

Oplysninger om ejendomssalg fordelt på kommuner og postnumre kan fås mod betaling i [Betalingsdatabanken](#). Se produktbeskrivelse på www.dst.dk/ejendomssalg. Tallene for en periode revideres i alt elleve gange.

Kilder og metoder: *Prisudviklingen* er beregnet ud fra forholdet mellem den officielle ejendomsvurdering og den faktiske købesum. Metoden er nærmere beskrevet i [statistikdokumentationen om ejendomssalg](#) og på [emnesiden Ejendomssalg](#).

Næste offentliggørelse: *Ejendomssalg 4. kvartal 2024* udkommer 26. marts 2025.

Henvendelse: Annette Nielsen, tlf. 20 37 79 11, att@dst.dk
Jakob Holmgaard, tlf. 24 87 64 56, jho@dst.dk