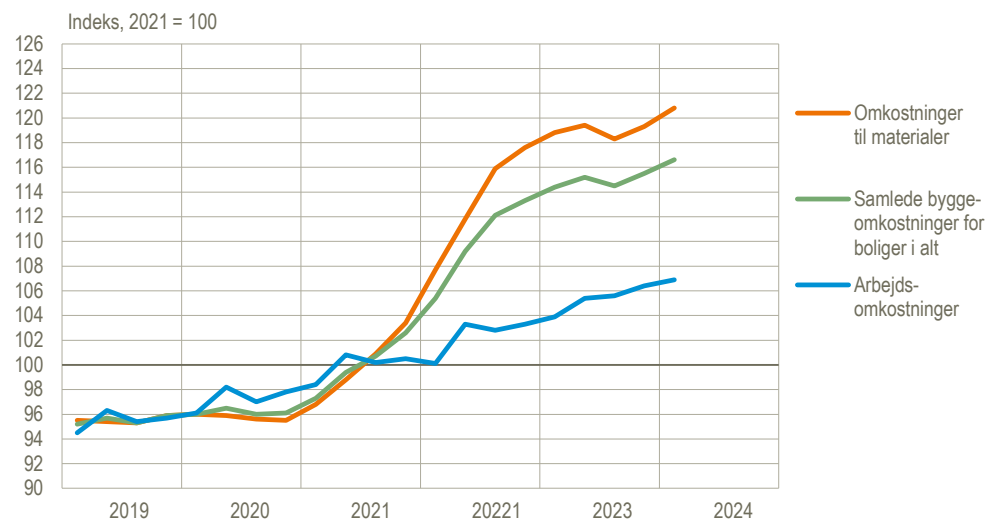


## Byggeomkostningerne er steget med 1,0 pct.

De samlede omkostninger ved boligbyggeri steg med 1,0 pct. i første kvartal 2024 i forhold til kvartalet før. De samlede materiale- og arbejdsomkostninger voksede med hhv. 1,3 og 0,5 pct. De samlede omkostninger er en sammenvæjning af indeksene for enfamiliehuse og etageboliger, som steg med hhv. 1,2 og 0,9 pct.

### Byggeomkostningsindeks for boliger



Kilde: [www.statistikbanken.dk/byg43](http://www.statistikbanken.dk/byg43)

### Jævne stigninger i seks ud af syv faggrupper

Sammenligning af byggeomkostningsindeksets forskellige faggrupper viser, at el-arbejde og jord- og betonarbejde havde de største kvartalsvise omkostningsstigninger med hhv. 2,5 og 2,4 pct., hvorimod malerarbejde faldt med 1,3 pct. Dette skyldtes primært udviklingen i materialeomkostningerne, som voksede med 3,1 pct. for jord- og betonarbejde og el-arbejde, mens materialer til malerarbejde faldt med hele 6,0 pct. Udviklingen i arbejdsomkostninger var mere afdæmpet. Malerarbejde steg mest med 1,1 pct., mens tømrer- og snedkerarbejde ikke oplevede en ændring.

### Samlet årlig udvikling på 1,9 pct.

Fra første kvartal 2023 til første kvartal 2024 voksede de samlede byggeomkostninger med 1,9 pct., fordelt på 1,7 pct. for materialeomkostninger og 2,9 pct. for arbejdsomkostninger. Udviklingen i materialepriser var dermed højere end den generelle prisudvikling for varer i første omsætningsled (business-to-business), som ifølge Prisindeks for indenlandsk vareforsyning ([www.statistikbanken.dk/pris1115](http://www.statistikbanken.dk/pris1115)) faldt med 0,7 pct. i samme periode.

## Særlige forhold ved denne offentliggørelse

### Første offentliggørelse med basisår 2021

I forbindelse med offentliggørelsen af Byggeomkostningsindeks for boliger for 1. kvartal 2024 d. 7. juni 2024 har statistikken fået nyt basisår, 2021=100, og vægtgrundlag. BYG43 (2021=100) erstatter dermed BYG42 (2015 = 100) fremadrettet.

Ændringen af basisåret gælder for alle historiske og fremtidige tal og betyder, at indeksniveauet på historiske tal er reskaleret, men at kvartals- og årsudviklinger er de samme som før skiftet. Der kan dog, grundet decimalafrounding ved skiftet, forekomme forskelle i størrelsesordenen +/- 0,1 procentpoint ift. tidligere procentudviklinger.

### Byggeomkostningsindeks for boliger, enfamiliehuse og etageboliger

	Vægte <sup>1</sup>	2023				2024	Ændring	Ændring
		1. kvt.	2. kvt.	3. kvt.	4. kvt.	1. kvt.	4. kvt. 2023	1. kvt. 2023
		Indeks, 2021 = 100					pct.	
<b>Byggeomkostningsindeks for boliger i alt</b>	<b>1000</b>	<b>114,4</b>	<b>115,2</b>	<b>114,5</b>	<b>115,5</b>	<b>116,6</b>	<b>1,0</b>	<b>1,9</b>
Materialer	662	118,8	119,4	118,3	119,3	120,8	1,3	1,7
Arbejdsomkostninger	338	103,9	105,4	105,6	106,4	106,9	0,5	2,9
<b>Jord- og betonarbejde</b>	<b>116</b>	<b>115,4</b>	<b>116,6</b>	<b>115,1</b>	<b>116,5</b>	<b>119,3</b>	<b>2,4</b>	<b>3,4</b>
Materialer	80	120,5	121,5	119,6	121,3	125,1	3,1	3,8
Arbejdsomkostninger	37	104,7	106,2	105,8	106,0	106,9	0,8	2,1
<b>Betonelementarbejde</b>	<b>183</b>	<b>114,2</b>	<b>117,2</b>	<b>114,4</b>	<b>117,3</b>	<b>117,5</b>	<b>0,2</b>	<b>2,9</b>
Materialer	142	116,1	119,3	116,1	119,5	119,5	0,0	2,9
Arbejdsomkostninger	41	104,4	106,2	105,9	106,2	107,3	1,0	2,8
<b>Murerarbejde</b>	<b>149</b>	<b>115,1</b>	<b>114,9</b>	<b>114,4</b>	<b>115,7</b>	<b>116,7</b>	<b>0,9</b>	<b>1,4</b>
Materialer	67	121,5	120,5	119,8	120,8	122,9	1,7	1,2
Arbejdsomkostninger	82	103,5	104,9	104,8	106,2	106,5	0,3	2,9
<b>Tømrer- og snedkerarbejde</b>	<b>301</b>	<b>115,2</b>	<b>116,2</b>	<b>116,1</b>	<b>116,3</b>	<b>117,9</b>	<b>1,4</b>	<b>2,3</b>
Materialer	209	119,8	120,4	120,3	120,0	122,2	1,8	2,0
Arbejdsomkostninger	92	103,7	105,5	105,5	107,3	107,3	0,0	3,5
<b>Malerarbejde</b>	<b>57</b>	<b>109,9</b>	<b>108,0</b>	<b>108,1</b>	<b>107,3</b>	<b>105,9</b>	<b>-1,3</b>	<b>-3,6</b>
Materialer	20	118,2	112,9	112,7	111,1	104,4	-6,0	-11,7
Arbejdsomkostninger	37	103,1	104,1	104,4	104,3	105,4	1,1	2,2
<b>VVS-arbejde</b>	<b>112</b>	<b>113,0</b>	<b>112,9</b>	<b>112,6</b>	<b>112,6</b>	<b>112,8</b>	<b>0,2</b>	<b>-0,2</b>
Materialer	81	116,0	115,3	114,3	114,2	114,5	0,3	-1,3
Arbejdsomkostninger	30	104,2	106,1	107,4	107,5	107,9	0,4	3,6
<b>El-arbejde</b>	<b>81</b>	<b>114,0</b>	<b>114,7</b>	<b>115,4</b>	<b>118,1</b>	<b>121,0</b>	<b>2,5</b>	<b>6,1</b>
Materialer	63	118,4	118,3	119,0	122,6	126,4	3,1	6,8
Arbejdsomkostninger	18	103,0	105,7	106,5	106,8	107,2	0,4	4,1
<b>Byggeomkostningsindeks for enfamiliehuse</b>	<b>1000</b>	<b>114,6</b>	<b>115,6</b>	<b>114,7</b>	<b>115,6</b>	<b>117,0</b>	<b>1,2</b>	<b>2,1</b>
Materialer	617	118,7	119,6	118,3	119,2	121,0	1,5	1,9
Arbejdsomkostninger	383	103,8	105,4	105,5	106,5	107,0	0,5	3,1
<b>Byggeomkostningsindeks for etageboliger</b>	<b>1000</b>	<b>113,8</b>	<b>114,0</b>	<b>114,0</b>	<b>114,9</b>	<b>115,9</b>	<b>0,9</b>	<b>1,8</b>
Materialer	726	119,2	118,6	118,5	119,7	120,8	0,9	1,3
Arbejdsomkostninger	274	103,8	105,6	105,7	106,3	106,9	0,6	3,0

<sup>1</sup> De listede vægte er kun gældende fra og med 1.kvt. 2024

Kilde: [www.statistikbanken.dk/byg43](http://www.statistikbanken.dk/byg43)

**Mere information:** Se flere tal i Statistikbanken på [www.dst.dk/stattabel/877](http://www.dst.dk/stattabel/877).

**Kilder og metoder:** Byggeomkostningsindekset belyser udviklingen i omkostningerne ved at bygge en bolig og anvendes bl.a. til at prisregulere byggekontrakter og ved analyse af konjunkturudvikling.

Metoden er beskrevet i [statistikdokumentationen](#) for Byggeomkostningsindeks for boliger. Find yderligere information på [emnesiden](#) for byggeri og anlæg.

**Næste offentliggørelse:** *Byggeomkostningsindeks for boliger 2. kv. 2024* udkommer 9. september 2024.

**Henvendelse:** Peter Fink-Jensen, tlf. 39 17 31 88, [pfj@dst.dk](mailto:pfj@dst.dk)