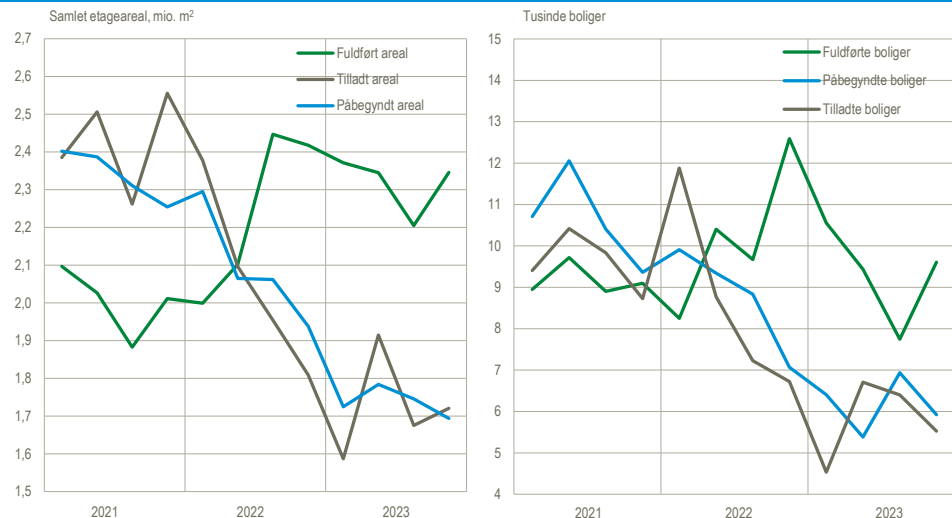


| Påbegyndt etageareal Sæsonkorrigeret/estimeret | | Påbegyndt antal boliger Sæsonkorrigeret/estimeret | |
|--|-------------------------|--|-------------------------|
| 1,7 mio. m ² | -3 % | 5.922 | -15 % |
| 4. kv. 2023 | 3. kv. 2023-4. kv. 2023 | 4. kv. 2023 | 3. kv. 2023-4. kv. 2023 |
| www.statistikbanken.dk/bygv88 | | www.statistikbanken.dk/bygv99 | |

Fald i det påbegyndte byggeri i fjerde kvartal 2023

Fra tredje til fjerde kvartal 2023 faldt etagearealet for det påbegyndte byggeri fra 1,75 mio. m² til 1,69 mio. m², svarende til et fald på 3 pct. Det fuldførte byggeri steg fra 2,21 mio. m² i tredje kvartal til 2,35 mio. m² i fjerde kvartal, svarende til en stigning på 6 pct. Det er første gang siden tredje kvartal 2022, at det fuldførte byggeri stiger, og stigningen kan muligvis være påvirket af de nye boligskatteregler, der trådte i kraft 1. januar 2024, hvor en fremtidig skatterabat kunne afhænge af, at et byggeri blev fuldført før årsskiftet. Alle tal er korrigeret for normale sæsonudsving. Herudover er der korrigeret for forsinkede registreringer i BBR, hvilket primært påvirker det påbegyndte byggeri og i mindre grad det tilladte og fuldførte byggeri. Korrektionen bliver lavet på baggrund af en estimationsmodel – se mere i nederste afsnit.

Tilladt, påbegyndt og fuldført byggeri, estimeret og sæsonkorrigeret, kvartal



Kilde: www.statistikbanken.dk/bygv88 og [bygv99](http://www.statistikbanken.dk/bygv99)

Større udsving i boligbyggeriet

Mens etagearealet for det påbegyndte byggeri faldt med 3 pct., så var faldet på 15 pct., hvis man ser på antallet af påbegyndte boliger. Der lå antallet på 6.937 boliger i tredje kvartal og faldt til 5.922 i fjerde kvartal 2023. Udsvinget var også større for det fuldførte byggeri, hvis man ser på antallet af fuldførte boliger. Stigningen var på 6 pct. for etagearealet og 24 pct. for antallet af fuldførte boliger, der steg fra 7.744 boliger i tredje kvartal til 9.606 boliger i fjerde kvartal 2023.

Samlet etageareal, estimeret og sæsonkorrigeret

| | 2022 | | 2023 | | | 4. kv. 2023 i forhold til 3. kv. 2023 |
|--------------------------------|----------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|---|
| | 4. kv. | 1. kv. | 2. kv. | 3. kv. | 4. kv. | |
| | 1.000 m ² | | | | | pct. |
| Påbegyndt | 1 938 | 1 724 | 1 784 | 1 746 | 1 694 | -3 |
| Beboelsesbygninger | 849 | 677 | 641 | 740 | 635 | -14 |
| Erhvervsbygninger ¹ | 676 | 656 | 669 | 617 | 662 | 7 |
| Øvrige bygninger ² | 413 | 391 | 474 | 390 | 397 | 2 |
| Fuldført | 2 418 | 2 371 | 2 345 | 2 205 | 2 346 | 6 |
| Beboelsesbygninger | 1 220 | 1 088 | 967 | 872 | 960 | 10 |
| Erhvervsbygninger ¹ | 732 | 802 | 887 | 809 | 866 | 7 |
| Øvrige bygninger ² | 466 | 481 | 491 | 523 | 520 | -1 |

¹ Omfatter bygninger til produktion, administration mv.

² Bygninger til kulturelle formål samt institutions- og fritidsformål, samt småbygninger (garager, carporte og udhuse).

Kilde: www.statistikbanken.dk/bygv88

Antal boliger, estimeret og sæsonkorrigeret

| | 2022 | | 2023 | | | 4. kv. 2023 i forhold til 3. kv. 2023 |
|-------------------------------|---------------|---------------|--------------|--------------|--------------|---|
| | 4. kv. | 1. kv. | 2. kv. | 3. kv. | 4. kv. | |
| | antal boliger | | | | | pct. |
| Påbegyndt | 7 068 | 6 406 | 5 383 | 6 937 | 5 922 | -15 |
| Enfamiliehuse ¹ | 3 079 | 2 470 | 2 379 | 2 371 | 1 944 | -18 |
| Etagebyggeri | 3 006 | 3 578 | 2 625 | 4 048 | 3 554 | -12 |
| Øvrige bygninger ² | 984 | 359 | 379 | 518 | 424 | -18 |
| Fuldført | 12 594 | 10 559 | 9 436 | 7 744 | 9 606 | 24 |
| Enfamiliehuse ¹ | 3 855 | 3 674 | 3 381 | 3 360 | 3 540 | 5 |
| Etagebyggeri | 7 815 | 5 748 | 5 171 | 3 336 | 5 391 | 62 |
| Øvrige bygninger ² | 925 | 1 137 | 885 | 1048 | 675 | -36 |

¹ Stuehuse, parcelhuse og række-, kæde- og dobbelthuse.

² Øvrige bygninger til helårsbeboelse, erhvervsbygninger og bygninger til kulturelle formål samt institutions- og fritidsformål

Kilde: www.statistikbanken.dk/bygv99

Forsinkede indberetninger til BBR og opdateret model

Opgørelsen af den seneste byggeaktivitet skal generelt tages med forbehold, da datagrundlaget er usikkert. Det skyldes primært forsinkede indberetninger til BBR. Danmarks Statistik korrigerer for forsinkelsen via en estimationsmodel. Modellens parametre er blevet justeret siden seneste kørsel for at korrigere for en systematisk underestimering. Det har betydet nogle større revisioner end normalt, men vil forhåbentligt betyde mindre revisioner i fremtiden. Tallene revideres løbende. Nedenstående tabel viser revisionerne i forhold til seneste offentliggørelse, og her ses det tydeligt, at andet kvartal 2023 er revideret meget for det påbegyndte byggeri.

Revisioner i pct. i forhold til seneste kvartals opgørelse, estimeret og sæsonkorrigeret

| | Påbegyndt | | | | Fuldført | | | |
|-------------------|-----------|--------|--------|--------|----------|--------|--------|--------|
| | 2022 | | 2023 | | 2022 | | 2023 | |
| | 4. kv. | 1. kv. | 2. kv. | 3. kv. | 4. kv. | 1. kv. | 2. kv. | 3. kv. |
| | pct. | | | | | | | |
| Samlet etageareal | 6 | 17 | 29 | 14 | 2 | 3 | 7 | 14 |
| Antal boliger | -5 | 3 | 26 | 13 | 2 | -1 | 4 | 1 |

Mere information: Mere detaljerede kvartalstal kan ses på www.dst.dk/stattabel/225 i Statistikbanken.

Kilder og metoder: Statistikken over byggevirksomheden udarbejdes på grundlag af Bygnings- og Boligregistret (BBR). Byggetallene er estimerede med henblik på at tage højde for de erfaringsmæssigt store forsinkelser i indberetningerne af byggesager til BBR. Der foretages korrektioner af de offentliggjorte tal tilbage i tiden.

Læs mere om kilder og metoder i [statistikdokumentationen](#). Se også [emnesiden](#).

Næste offentliggørelse: *Byggeaktiviteten 1. kv. 2024* udkommer 15. maj 2024.

Henvendelse: Kasper Emil Freiman, tlf. 39 17 31 43, kfr@dst.dk

Majbrit Holst, tlf. 39 17 33 61, mbj@dst.dk