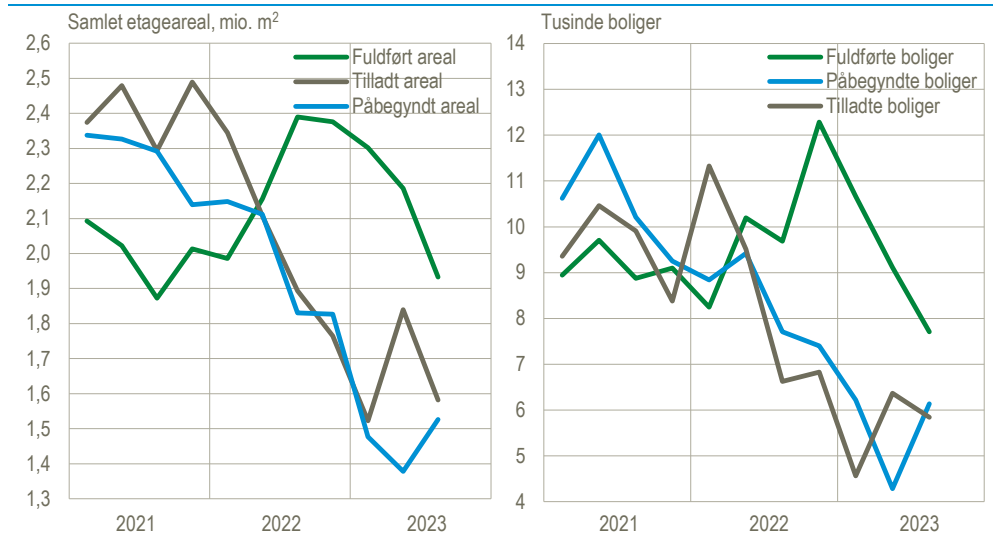


Påbegyndt etageareal Sæsonkorrigeret/estimeret		Påbegyndt antal boliger Sæsonkorrigeret/estimeret	
1,5 mio. m ²	11 %	6.133	43 %
3. kv. 2023	2. kv. 2023-3. kv. 2023	3. kv. 2023	2. kv. 2023-3. kv. 2023
www.statistikbanken.dk/bygv88		www.statistikbanken.dk/bygv99	

Stigning i påbegyndt byggeri i tredje kvartal

Efter lang tids fald i det påbegyndte byggeri steg det i tredje kvartal 2023 til 1,53 mio. m², svarende til en stigning på 11 pct. i forhold til andet kvartal, hvor det påbegyndte etageareal var på 1,38 mio. m². Det er første gang siden fjerde kvartal 2020, at det påbegyndte areal er steget med mere en 10.000 m² på ét kvartal. Det fuldførte byggeri falder dog stadig, og har gjort det siden tredje kvartal 2022. Senest er det faldet 12 pct. fra 2,19 mio. m² i andet kvartal til 1,93 mio. m² i tredje kvartal 2023. Det tilladte byggeareal faldt fra 1,84 mio. m² i andet kvartal til 1,58 mio. m² i tredje kvartal, svarende til et fald på 14 pct. Alle tal er korrigeret for normale sæsonudsving. Herudover er der korrigeret for forsinkede registreringer i BBR, hvilket primært påvirker det påbegyndte byggeri og i mindre grad det tilladte og fuldførte byggeri.

Tilladt, påbegyndt og fuldført byggeri, estimeret og sæsonkorrigeret, kvartal



Kilde: www.statistikbanken.dk/bygv88 og [bygv99](http://www.statistikbanken.dk/bygv99)

Mindre fald i antallet af tilladte boliger

Mens etagearealet af tilladte byggerier faldt med 14 pct., faldt antallet af tilladte boliger kun med 8 pct., fra 6.363 boliger i andet kvartal 2023 til 5.839 boliger i tredje kvartal 2023. Antallet af påbegyndte boliger steg derimod med 43 pct. i samme periode, hvilket skal ses i lyset af et tilsvarende fald mellem første og andet kvartal 2023.

Samlet etageareal, estimeret og sæsonkorrigeret

	2022		2023			3. kv. 2023 i forhold til 2. kv. 2023
	3. kv.	4. kv.	1. kv.	2. kv.	3. kv.	
	1.000 m ²					pct.
Påbegyndt	1830	1827	1477	1379	1526	11
Beboelsesbygninger	848	920	666	558	701	26
Erhvervsbygninger ¹	555	578	509	448	515	15
Øvrige bygninger ²	427	328	302	373	310	-17
Fuldført	2390	2376	2302	2186	1933	-12
Beboelsesbygninger	1125	1206	1082	939	816	-13
Erhvervsbygninger ¹	822	729	761	794	644	-19
Øvrige bygninger ²	443	441	459	453	473	4

¹Omfatter bygninger til produktion, administration mv.

²Bygninger til kulturelle formål samt institutions- og fritidsformål, samt småbygninger (garager, carporte og udhuse).

Kilde: www.statistikbanken.dk/bygv88

Antal boliger, estimeret og sæsonkorrigeret

	2022		2023			3. kv. 2023 i forhold til 2. kv. 2023
	3. kv.	4. kv.	1. kv.	2. kv.	3. kv.	
	antal boliger					pct.
Påbegyndt	7710	7403	6215	4282	6133	43
Enfamiliehuse ¹	3764	3391	2636	2073	2259	9
Etagebyggeri	3300	3248	3432	2103	3756	79
Øvrige bygninger ²	646	764	148	106	118	11
Fuldført	9682	12288	10667	9112	7705	-15
Enfamiliehuse ¹	3848	3841	3644	3376	3143	-7
Etagebyggeri	4249	7566	5670	5049	3324	-34
Øvrige bygninger ²	1585	880	1352	687	1238	80

¹ Stuehuse, parcelhuse og række-, kæde- og dobbelthuse.

² Øvrige bygninger til helårsbeboelse, erhvervsbygninger og bygninger til kulturelle formål samt institutions- og fritidsformål

Kilde: www.statistikbanken.dk/bygv99

Forsinkede indberetninger til BBR

Opgørelsen af den seneste byggeaktivitet skal generelt tages med forbehold, da datagrundlaget er usikkert. Det skyldes primært forsinkede indberetninger til BBR. Danmarks Statistik korrigerer for forsinkelsen via en estimationsmodel. Tallene revideres løbende. Nedenstående tabel viser revisionerne i forhold til seneste offentliggørelse.

Revisioner i pct. i forhold til seneste kvartals opgørelse, estimeret og sæsonkorrigeret

	Påbegyndt				Fuldført			
	2022		2023		2022		2023	
	3. kv.	4. kv.	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	1. kv.	2. kv.
	pct.							
Samlet etageareal	5	2	0	3	2	0	1	3
Antal boliger	10	-2	3	-5	1	1	1	5

Mere information: Mere detaljerede kvartalstal kan ses på www.dst.dk/stattabel/225 i Statistikbanken.

Kilder og metoder: Statistikken over byggevirksomheden udarbejdes på grundlag af Bygnings- og Boligregistret (BBR). Byggetallene er estimerede med henblik på at tage højde for de erfaringsmæssigt store forsinkelser i indberetningerne af byggesager til BBR. Der foretages korrektioner af de offentliggjorte tal tilbage i tiden.

Læs mere om kilder og metoder i [statistikdokumentationen](#). Se også [emnesiden](#).

Næste offentliggørelse: *Byggeaktiviteten 4. kv. 2023* udkommer 9. februar 2024.

Henvendelse: Kasper Emil Freiman, tlf. 39 17 31 43, kfr@dst.dk
Majbrit Holst, tlf. 39 17 33 61, mbj@dst.dk