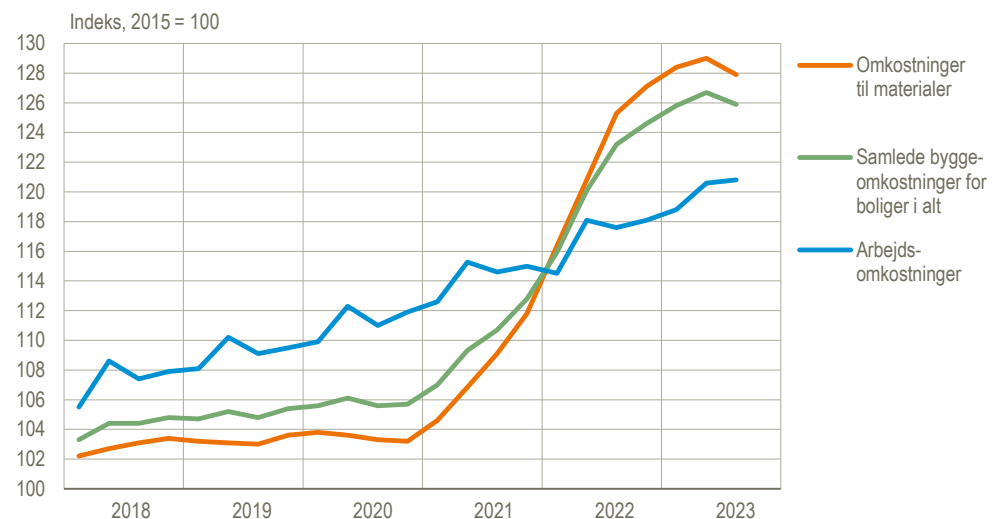


Byggeomkostninger falder for første gang i tre år

I tredje kvartal 2023 faldt omkostningerne ved boligbyggeri samlet set med 0,6 pct. i forhold til kvartalet før. Det brød med næsten tre års vækst i byggeomkostningsindekset, som var steget kontinuerligt siden fjerde kvartal 2020. Faldet fra andet til tredje kvartal sker på trods af en stigning i arbejdsomkostningerne på 0,2 pct. og skyldes en nedgang på 0,9 pct. i materialeomkostningerne, som ellers også er steget stødt siden første kvartal 2021. Det samlede byggeomkostningsindeks beregnes ud fra et vægtet gennemsnit af omkostningerne ved opførelse af enfamiliehuse og etagebyggerier. I tredje kvartal faldt omkostningerne til byggeri af enfamiliehuse med 0,8 pct., mens omkostningerne til etagebyggeri forblev uændret. Forskellen skyldtes fald i materialeomkostningerne på hhv. 1,1 og 0,1 pct., mens arbejdsomkostningerne for begge boligtyper steg med 0,1 pct.

Byggeomkostningsindeks for boliger



Kilde: www.statistikbanken.dk/byg42

Variert udvikling blandt de forskellige faggrupper

Den negative vækst i byggeomkostningerne i tredje kvartal kan i høj grad henføres til faggrupperne *betonelementarbejde* og *jord- og betonarbejde*, som havde faldt på hhv. 2,4 og 1,3 pct. De to fag havde både de største fald i materialeomkostningerne, på hhv. 2,7 pct. og 1,6 pct., og i arbejdsomkostninger, hhv. 0,2 og 0,4 pct., ift. alle faggrupper. Det står i stærk kontrast til det foregående kvartal, hvor de to fag havde den største vækst i byggeomkostningerne blandt alle faggrupper. I den anden ende af spektret steg omkostningerne til *el-arbejde* og *malerarbejde* med hhv. 0,6 og 0,1 pct. fra andet til tredje kvartal. *El-arbejde* var ligeledes det eneste fag med stigende materialepriser på 0,6 pct. De højeste vækster i arbejdsomkostningerne var inden for *VVS-arbejde* og *el-arbejde* med hhv. 1,2 og 0,7 pct.

Fortsat årlige stigninger i byggeomkostninger

I løbet af det seneste år, tredje kvartal 2022 til tredje kvartal 2023, voksede de samlede omkostninger ved boligbyggeri med 2,2 pct. Det er i tråd med den årlige udvikling i inflationsraten, som ifølge [Forbrugerprisindekset](#) steg med 2,1 pct. i samme

periode. Materialeomkostningerne havde en årlig stigning på 2,1 pct. hvilket er væsentligt højere end den generelle prisudvikling for varer i første omsætningsled (business-to-business), som ifølge [Prisindeks for indenlandsk vareforsyning](#) faldt med 1,1 pct. i samme periode.

Arbejdsomkostningerne havde en årlig vækst på 2,7 pct., hvilket mellem de forskellige faggrupper vekslede fra stigninger på 1,7 pct. for *jord- og betonarbejde* til 4,1 pct. for *VVS-arbejde*.

Byggeomkostningsindeks for boliger, enfamiliehuse og etageboliger

	Vægte	2022		2023			Ændring	Ændring
		3. kv. 2022	4. kv. 2022	1. kv. 2023	2. kv. 2023	3. kv. 2023	2. kv. 2023 - 3. kv. 2022	3. kv. 2023 - 3. kv. 2022
		Indeks, 2015 = 100					pct.	
Byggeomkostningsindeks for boliger i alt	1000	123,2	124,6	125,8	126,7	125,9	-0,6	2,2
Materialer	713	125,3	127,1	128,4	129,0	127,9	-0,9	2,1
Arbejdsomkostninger	287	117,6	118,1	118,8	120,6	120,8	0,2	2,7
Jord- og betonarbejde	167	123,0	125,2	126,4	127,7	126,1	-1,3	2,5
Materialer	118	121,7	124,8	126,2	127,3	125,3	-1,6	3,0
Arbejdsomkostninger	48	126,1	126,2	126,9	128,7	128,2	-0,4	1,7
Betonelementarbejde	147	129,7	131,3	132,3	135,8	132,6	-2,4	2,2
Materialer	124	130,9	132,8	133,8	137,5	133,8	-2,7	2,2
Arbejdsomkostninger	24	124,1	124,4	125,1	127,2	126,9	-0,2	2,3
Murerarbejde	123	120,4	122,4	123,3	123,1	122,6	-0,4	1,8
Materialer	82	121,8	124,5	125,8	124,7	124,0	-0,6	1,8
Arbejdsomkostninger	42	116,8	117,4	117,6	119,1	119,0	-0,1	1,9
Tømrer- og snedkerarbejde	331	124,7	125,9	126,8	127,9	127,8	-0,1	2,5
Materialer	236	129,4	130,9	132,0	132,7	132,6	-0,1	2,5
Arbejdsomkostninger	95	112,7	113,4	114,0	116,0	116,0	0,0	2,9
Malerarbejde	70	117,4	118,5	119,3	117,3	117,4	0,1	0,0
Materialer	32	124,6	126,7	126,4	120,8	120,6	-0,2	-3,2
Arbejdsomkostninger	38	111,2	111,4	113,2	114,2	114,6	0,4	3,1
VVS-arbejde	111	118,5	119,3	120,5	120,4	120,0	-0,3	1,3
Materialer	84	119,6	120,4	121,9	121,1	120,1	-0,8	0,4
Arbejdsomkostninger	27	114,5	115,1	115,7	117,8	119,2	1,2	4,1
El-arbejde	51	119,0	119,4	122,9	123,7	124,4	0,6	4,5
Materialer	37	118,4	119,1	123,5	123,4	124,1	0,6	4,8
Arbejdsomkostninger	14	119,6	119,2	120,0	123,2	124,1	0,7	3,8
Byggeomkostningsindeks for enfamiliehuse	1000	123,6	125,1	126,0	127,1	126,1	-0,8	2,0
Materialer	730	125,7	127,6	128,5	129,4	128,0	-1,1	1,8
Arbejdsomkostninger	270	117,4	117,8	118,5	120,3	120,4	0,1	2,6
Byggeomkostningsindeks for etageboliger	1000	122,0	123,3	125,3	125,5	125,5	0,0	2,9
Materialer	655	123,9	125,6	128,3	127,6	127,5	-0,1	2,9
Arbejdsomkostninger	345	118,2	118,6	119,4	121,4	121,5	0,1	2,8

Kilde: www.statistikbanken.dk/byg42

Mere information: Se flere tal i Statistikbanken på www.dst.dk/stattabel/877.

Kilder og metoder: Byggeomkostningsindekset belyser udviklingen i omkostningerne ved at bygge en bolig og anvendes bl.a. til at prisregulere byggekontrakter og ved analyse af konjunkturudvikling.

Metoden er beskrevet i [statistikdokumentationen](#) for Byggeomkostningsindeks for boliger. Find yderligere information på [emnesiden](#) for byggeri og anlæg.

Næste offentliggørelse: *Byggeomkostningsindeks for boliger 4. kv. 2023* udkommer 8. marts 2024.

Henvendelse: Peter Fink-Jensen, tlf. 39 17 31 88, pfj@dst.dk