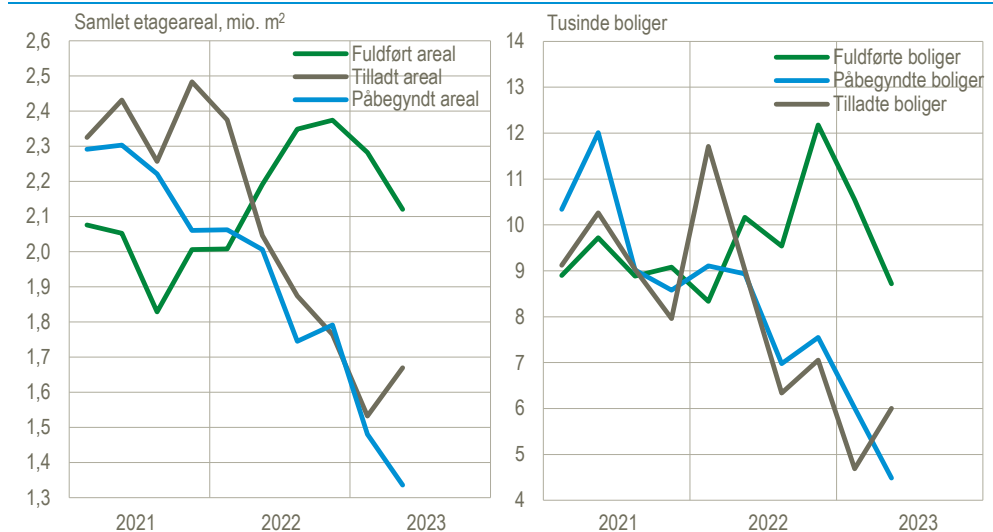


Påbegyndt etageareal Sæsonkorrigeret/estimeret		Påbegyndt antal boliger Sæsonkorrigeret/estimeret	
1,3 mio. m <sup>2</sup>	- 10 %	4.484	- 25 %
2. kv. 2023	1. kv. 2023-2. kv. 2023	2. kv. 2023	1. kv. 2023-2. kv. 2023
<a href="http://www.statistikbanken.dk/bygv88">www.statistikbanken.dk/bygv88</a>		<a href="http://www.statistikbanken.dk/bygv99">www.statistikbanken.dk/bygv99</a>	

## Fortsat fald i byggeaktiviteten i andet kvartal

Byggeaktiviteten viste et fortsat fald i andet kvartal 2023 for både påbegyndt og fuldført byggeri sammenlignet med første kvartal 2023, mens der var en stigning i arealet af tilladt byggeri. Det påbegyndte byggeareal faldt fra 1,48 mio. m<sup>2</sup> til 1,34 mio. m<sup>2</sup>, hvilket er et fald på 10 pct. fra første til andet kvartal 2023. Det årlige fald siden andet kvartal 2022 var på næsten 33 pct. Arealet af det tilladte byggeri steg fra 1,53 mio. m<sup>2</sup> i første kvartal 2023 til 1,67 mio. m<sup>2</sup> i andet kvartal 2023, svarende til en stigning på 9 pct. Der er dog stadig tale om et årligt fald på 18 pct. siden andet kvartal 2022. Alle tal er korrigeret for normale sæsonudsving. Herudover er der korrigeret for forsinkede registreringer i BBR, hvilket primært påvirker det påbegyndte byggeri og i mindre grad det tilladte og fuldførte byggeri.

### Tilladt, påbegyndt og fuldført byggeri, estimeret og sæsonkorrigeret, kvartal



Kilde: [www.statistikbanken.dk/bygv88](http://www.statistikbanken.dk/bygv88) og [bygv99](http://www.statistikbanken.dk/bygv99)

### Antallet af boligbyggerier følger den generelle udvikling

Antallet af påbegyndte og fuldførte boliger faldt med hhv. 25 pct. og 17 pct. fra første til andet kvartal 2023. Det svarer til 1.527 færre påbegyndte og 1.837 færre fuldførte boliger. I kontrast til dette steg antallet af tilladte boliger med 1.319 fra 4.686 i første kvartal 2023 til 6.005 i andet kvartal 2023. Det svarer til en stigning på 28 pct., og det efterlader antallet på niveau med tredje kvartal 2022.

### Samlet etageareal, estimeret og sæsonkorrigeret

	2022			2023		2. kv. 2023 i forhold til 1. kv. 2023
	2. kv.	3. kv.	4. kv.	1. kv.	2. kv.	
	1.000 m <sup>2</sup>					pct.
<b>Påbegyndt</b>	<b>2006</b>	<b>1745</b>	<b>1792</b>	<b>1480</b>	<b>1335</b>	<b>-10</b>
Beboelsesbygninger	902	824	904	666	561	-16
Erhvervsbygninger <sup>1</sup>	735	536	568	523	404	-23
Øvrige bygninger <sup>2</sup>	369	385	320	291	370	27
<b>Fuldført</b>	<b>2191</b>	<b>2349</b>	<b>2374</b>	<b>2282</b>	<b>2121</b>	<b>-7</b>
Beboelsesbygninger	1100	1080	1214	1091	910	-17
Erhvervsbygninger <sup>1</sup>	679	801	721	747	780	4
Øvrige bygninger <sup>2</sup>	412	469	439	444	431	-3

<sup>1</sup>Omfatter bygninger til produktion, administration mv.

<sup>2</sup>Bygninger til kulturelle formål samt institutions- og fritidsformål, samt småbygninger (garager, carporte og udhuse).

Kilde: [www.statistikbanken.dk/bygv88](http://www.statistikbanken.dk/bygv88)

### Antal boliger, estimeret og sæsonkorrigeret

	2022			2023		2. kv. 2023 i forhold til 1. kv. 2023
	2. kv.	3. kv.	4. kv.	1. kv.	2. kv.	
	antal boliger					pct.
<b>Påbegyndt</b>	<b>8935</b>	<b>6981</b>	<b>7550</b>	<b>6011</b>	<b>4484</b>	<b>-25</b>
Enfamiliehuse <sup>1</sup>	3426	3808	3484	2489	2165	-13
Etagebyggeri	4626	2623	3444	3409	2211	-35
Øvrige bygninger <sup>2</sup>	883	550	621	114	108	-5
<b>Fuldført</b>	<b>10168</b>	<b>9542</b>	<b>12180</b>	<b>10552</b>	<b>8715</b>	<b>-17</b>
Enfamiliehuse <sup>1</sup>	3915	3841	3826	3696	3314	-10
Etagebyggeri	5336	4122	7548	5506	4741	-14
Øvrige bygninger <sup>2</sup>	917	1579	806	1350	660	-51

<sup>1</sup> Stuehuse, parcelhuse og række-, kæde- og dobbelthuse.

<sup>2</sup> Øvrige bygninger til helårsbeboelse, erhvervsbygninger og bygninger til kulturelle formål samt institutions- og fritidsformål

Kilde: [www.statistikbanken.dk/bygv99](http://www.statistikbanken.dk/bygv99)

### Fortsat stabile forventninger til fremtiden

I *Nyt fra Danmarks Statistik 2023:167* nævntes det, at *konjunkturbarometer for erhvervene* viste, at der i virksomheder i bygge- og anlægsbranchen var en ligevægt mellem andelen af virksomheder, der forventede en stigende omsætning, og andelen, der forventede en faldende omsætning. Der er i *Nyt fra Danmarks Statistik 2023:293* stadig udtryk for en stabil forventning til de næste tre måneder. Nettotal-lene for forventningerne til omsætningen i de næstkommende seks måneder har siden marts og til og med august ligget mellem -6 og 2, hvor nettotalene i de forgående seks måneder lå mellem -15 og -28.

### Forsinkede indberetninger til BBR

Opgørelsen af den seneste byggeaktivitet skal generelt tages med forbehold, da data-grundlaget er usikkert. Det skyldes primært forsinkede indberetninger til BBR. Danmarks Statistik korrigerer for forsinkelsen via en estimationsmodel. Tallene revideres løbende. Nedenstående tabel viser revisionerne i forhold til seneste offentliggørelse.

**Revisioner i pct. i forhold til seneste kvartals opgørelse, estimeret og sæsonkorrigeret**

	Påbegyndt				Fuldført			
	2022			2023	2022			2023
	2. kv.	3. kv.	4. kv.	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	1. kv.
	pct.							
Samlet etageareal	9	2	6	1	2	1	2	5
Antal boliger	8	-7	1	2	1	0	0	7

**Mere information:** Mere detaljerede kvartalstal kan ses på [www.dst.dk/stattabel/225](http://www.dst.dk/stattabel/225) i Statistikbanken.

**Kilder og metoder:** Statistikken over byggevirkomheden udarbejdes på grundlag af Bygnings- og Boligregistret (BBR). Byggetallene er estimerede med henblik på at tage højde for de erfaringsmæssigt store forsinkelser i indberetningerne af byggesager til BBR. Der foretages korrektioner af de offentliggjorte tal tilbage i tiden.

Læs mere om kilder og metoder i [statistikdokumentationen](#). Se også [emnesiden](#).

**Næste offentliggørelse:** *Byggeaktiviteten 3. kv. 2023* udkommer 9. november 2023.

**Henvendelse:** Kasper Emil Freiman, tlf. 39 17 31 43, [kfr@dst.dk](mailto:kfr@dst.dk)  
Majbrit Holst, tlf. 39 17 33 61, [mbj@dst.dk](mailto:mbj@dst.dk)