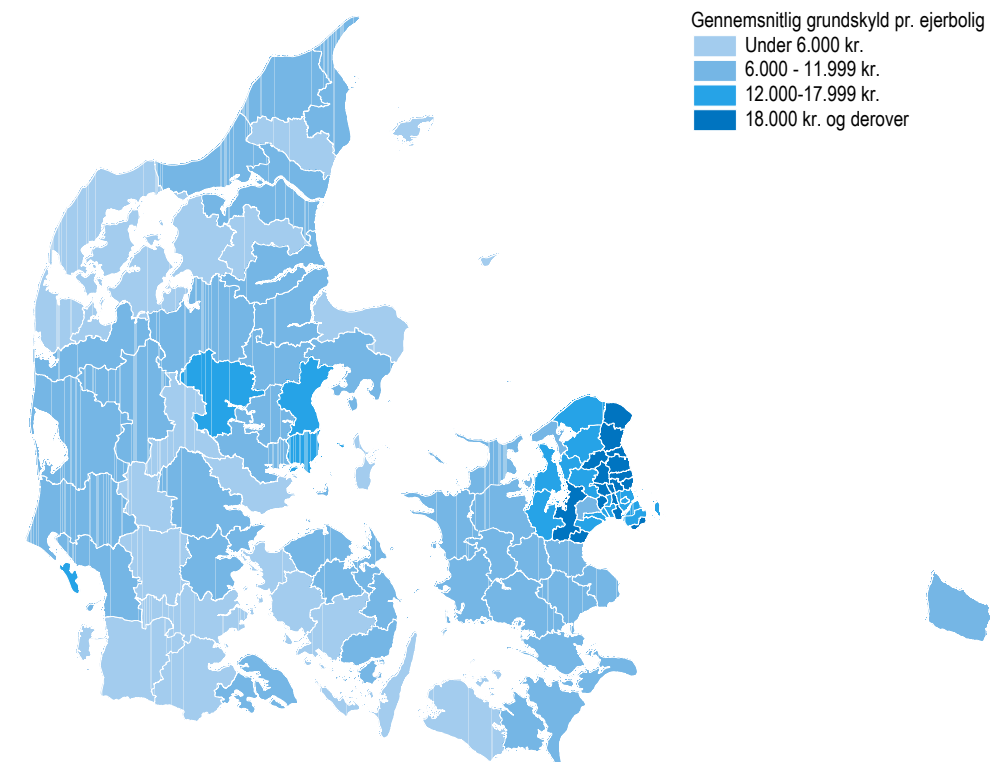


Grundskyld varierer på tværs af kommuner

Der er stor forskel på, hvor meget boligejerne betalte i grundskyld i 2022. Rudersdal, Hørsholm og Lyngby-Taarbæk kommuner har den højeste gennemsnitlige grundskyld med hhv. 35.515 kr., 31.676 kr. og 27.471 kr. Til gengæld har Morsø, Vesthimmerland og Vejen kommuner med hhv. 3.097 kr., 3.133 kr. og 3.468 kr. den laveste gennemsnitlige grundskyld. Forskellen skyldes, at den afgiftspligtige grundværdi og grundskyldspromillen varierer på tværs på kommuner og dermed, hvor meget den enkelte boligejer skal betale i grundskyld. Gennemsnittet for hele landet er 10.576 kr. pr. ejerbolig i 2022, hvilket er en stigning på 1,5 pct. i forhold til 2021.

Gennemsnitlig grundskyld pr. ejerbolig, 2022



Anm.: Med ejerboliger menes en-, to- og tre-familiehuse, ejerlejligheder og sommerhuse. Der betales også grundskyld for landbrugs-, udlejnings-, erhvervs- og offentlige ejendomme, men disse er ikke medtaget i figuren.

Kort: Styrelsen for Dataforsyning og Effektivisering.

Kilde: www.statistikbanken.dk/ejdesk3

19 mia. kr. i grundskyld fra boligejere

I alt betalte boligejerne 18,9 mia. kr. i grundskyld i 2022. Den samlede grundskyld inkluderer ud over betaling fra ejerboliger også betaling fra bl.a. landbrugs-, erhvervs- og udlejningsejendomme, der beløb sig til 11,1 mia. kr. i 2022.

Ejendomsskatterne steg 2,0 pct.

De samlede ejendomsskatter steg i 2022 med 2,0 pct. til 33,1 mia. kr. Ejendomsskatterne består af grundskyld – som i 2022 udgjorde 91 pct. af det samlede provenu – og dækningsafgifter, som betales for bl.a. forretningsejendomme. Ejendomsværdiskatten er ikke en del af ejendomsskatterne, men indgår i de personlige indkomstskatter.

Stigende grundværdi og faldende grundskyldspromille

Den samlede afgiftspligtige grundværdi for samtlige ejendomme i Danmark steg i 2022 med 2,2 pct. til 1.249 mia. kr. Den gennemsnitlige grundskyldspromille faldt fra 26,15 til 26,12 promille fra 2021 til 2022 og ventes at være uændret i 2023.

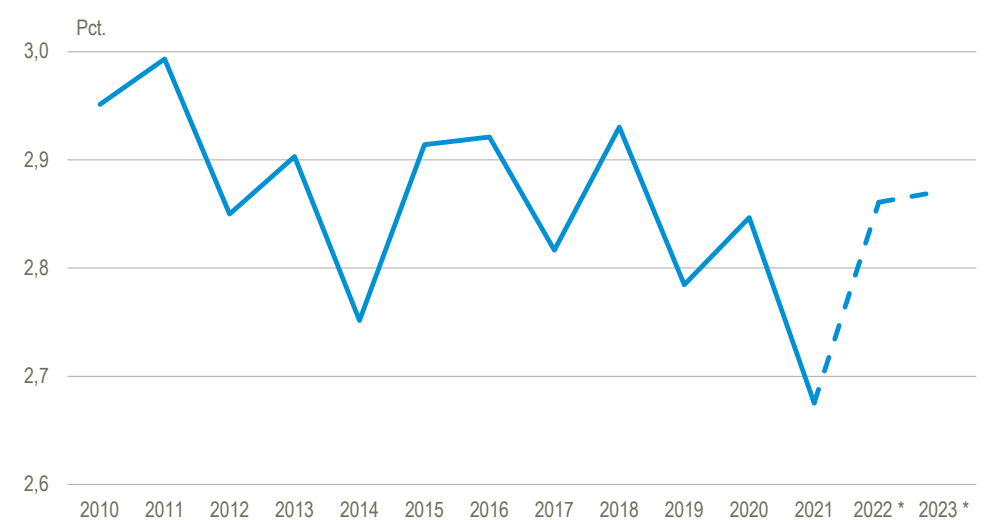
Loft over skattegrundlaget siden 2003

Reguleringsprocenten har siden 2003 udgjort et loft over stigningen i den afgiftspligtige grundværdi, som er beskatningsgrundlaget. Reguleringsprocenten kan højst udgøre 7 pct. For 2022 var reguleringsprocenten sat til 2,8 pct. for ejerboliger og 4,4 pct. for øvrige ejendomme, og i 2023 er den sat til 2,8 pct. for alle ejendomme.

Ejendomsskatter udgør under 3 pct. af de samlede skatter

Ejendomsskatternes andel af Danmarks samlede skatteprovenu har siden 2010 ligget mellem 2,6 og 3,0 pct.

Ejendomsskatternes andel af det samlede skatteprovenu



* Foreløbige tal.

Det samlede skatteprovenu for 2010-2021 kommer fra Danmarks Statistiks skatteopgørelser, mens skatteprovenuet for 2022-2023 kommer fra *Økonomisk Redegørelse (august 2022)* fra Finansministeriet.

Kilde: www.statistikbanken.dk/skat

Ejendomsbeskatningen

	2021	2022	2023*
	mio. kr.		
Dækningsafgift af forretningsejendommens forskelsværdi	2 255	•	•
Dækningsafgift af forretningsejendommens grundværdi	•	2 230	...
Dækningsafgift af offentlige ejendommens grundværdi	332	885	...
Dækningsafgift af offentlige ejendommens forskelsværdi	575	•	•
Grundskyld	29 270	29 964	...
Ejendomsskatter i alt	32 432	33 079	33 721
Heraf:			
København og Frederiksberg Kommuner	6 092	6 171	...
Øvrige kommuner	26 340	26 908	...

* Foreløbige budgettal.

Anm. 1: Forskelsværdi er ejendomsværdi minus grundværdi.

Anm. 2: På grund af den nye boligskattereform er det ikke været muligt at få detaljerede tal for 2023. Totalen for 2023 kommer fra *Økonomisk Redegørelse (august 2022)* fra Finansministeriet.

Kilde: www.statistikbanken.dk/ejdsk1

Mere information: Se flere detaljerede tal i Statistikbanken på www.dst.dk/stattabel/1508.

Kilder og metoder: Oplysningerne for 2021 og 2022 er baseret på udtræk fra Danmarks Statistiks ejendomsstatistikregister, mens oplysningerne for 2023 er baseret på tal fra Skatteministeriet, der bygger på kommunernes indberetninger til Indenrigsministeriet efter vedtagelsen af de kommunale budgetter i efteråret 2022.

Ejendomsstatistikregistret er baseret på oplysninger fra to kilder: en vurderingsdel fra Vurderingsstyrelsen og en skattedel fra KMD. Begge dele opdateres løbende, men da det ikke sker på samme tidspunkt, kan der forekomme mindre uoverensstemmelser mellem oplysningerne i de to dele.

Se uddybende beskrivelse af kilder og metoder i [statistikdokumentationen](#) og på [emnesiden](#) skatter og afgifter.

Næste offentliggørelse: *Ejendomsbeskatningen 2023 og 2024* udkommer uge 47 i 2023.

Henvendelse: Per Svensson, tlf. 39 17 34 53, psv@dst.dk